

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง)  
ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เดือนมกราคม-มีนาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) พบว่า  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด โดยเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 โครงการอยู่ในช่วงสิ้นสุดงานโครงสร้าง และงาน  
หลังคา รวมดาดฟ้า และได้รื้อทาวเวอร์เครนแล้ว โดยได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และการแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย  
เดือนมกราคม-มีนาคม 2566 พบว่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศใน  
บรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ส่วน NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ใน  
เกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และ CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ  
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 สำหรับ THC ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐาน  
เพื่อการควบคุม

##### 2. ระดับเสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพ คริส  
เตียนวิทยาลัย เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า Leq 24 hr และ Lmax มีค่าอยู่ในเกณฑ์  
มาตรฐานกำหนด

สำหรับระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย  
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการควบคุม  
มลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับ

เสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 ซึ่งกำหนดไว้ไม่ให้มีค่าเกิน 10 dB(A) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งถือว่าเป็นเสียงรบกวน ส่วนบริเวณโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดซึ่งถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้างโครงสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใดๆ

### 3. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณ 1.1 และ 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ดังตารางที่ 3.3-7) พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 5. สัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน

โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว