
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม 2566 ทางบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	- แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างเป็นหมวดหมู่	ดัดภาพที่ 2.2-1	-
2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ	- คนงานจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ในพื้นที่จัดเก็บทุกวันหลังเลิกงาน	-	-
3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งกำแพงถาวรเรียบร้อยแล้ว	ดัดภาพที่ 2.2-2	-
4) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก ตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร	- มีการติดผ้าใบป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร	ดัดภาพที่ 2.2-3	-
5) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษา เพื่อตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนดไว้	-	-
6) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษา เพื่อตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>7) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมระบุรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อม รมภ. ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- หากเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นทางโครงการจะทำการบันทึกระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>-</p> <p><i>ดงภาพที่ 2.2-5</i></p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดัดภาพที่ 2.2-5	-
2. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหาในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการ เมื่อมีผู้ร้องเรียนจะแจ้งให้กับทางโครงการรับทราบ เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขผลกระทบอย่างเร่งด่วน	เอกสารแนบที่ 5 งานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เอกสารแนบที่ 6 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	-
3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- ทางผู้รับเหมาจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น	-	-
2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรม และหลังก่อเนินฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ปัจจุบันมีการติดตั้งกระฉากปิดที่ตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว	ดัดภาพที่ 2.2-6	-
3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีพื้นที่จัดเก็บการกองวัสดุเก็บในที่ปิดล้อมเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างของโครงการได้	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	ดังภาพที่ 2.2-2	-
5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- ทางผู้รับเหมาได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	ดังภาพที่ 2.2-7	-
6) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM _{2.5} โดยรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น	- ทางผู้รับเหมาได้ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM 2.5 โดยรอบพื้นที่โครงการ		-
7) ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ให้ติดตามสถานการณ์ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) หากพบว่าพื้นที่เขตที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงมีปริมาณ PM _{2.5} ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะต้องปรับแผนงานก่อสร้างโครงการ และควบคุมแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ควบคุมและลดการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซลพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ระบบไฟฟ้า ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรับส่งคนงานก่อสร้างให้มีควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานและให้ความร่วมมือกับภาครัฐเพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มี PM _{2.5} สูง	- ส่วนใหญ่ พบว่า PM 2.5 มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน - ทางโครงการเพิ่มการจัดล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด PM 2.5 แสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8) กำหนดให้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ โดยหากพบว่าผลการตรวจวัดปริมาณ PM _{2.5} ภายในพื้นที่โครงการสูงกว่ารายงานสถานการณ์ฝุ่นจากกรมควบคุมมลพิษ โครงการจะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการใหม่ โดยหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ได้แก่ งานขุดเปิดหน้าดินขนาดใหญ่ งานที่ใช้เครื่องจักรและรถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด สกัด และการเจียคอนกรีต งานตัดเจีย กระเบื้อง งานพ่นสี และงานขัดแต่งผิวอาคารภายนอกและฝ้าเพดาน	- ส่วนใหญ่ พบว่า PM 2.5 มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน - ทางโครงการเพิ่มการจัดล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ผลการตรวจวัด PM 2.5 แสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร			
1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- ทางผู้รับเหมาดับเครื่องจักรขณะที่ไม่มีการใช้งาน	-	-
2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- ทางผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
5. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- ทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อนการขุดผิวคอนกรีตทุกครั้ง	-	-
2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- ทางโครงการไม่มีเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- ทางโครงการใช้คอนกรีตสำเร็จรูป	ดังภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ			
1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้อง ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนเส้นทางจราจรภายนอก	- จัดเตรียมพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยมีเจ้าหน้าที่ ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนภายนอก	ดัดภาพที่ 2.2-8	-
2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- มีการเทคอนกรีตทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน	ดัดภาพที่ 2.2-9	-
3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุด ระยะก่อสร้าง ไม่มีประตูบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำ ความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- หากมีเศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ทางผู้รับเหมาจะทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว	-	-
5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- มีการเทคอนกรีตทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน	ดัดภาพที่ 2.2-9	-
6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่า เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- หากผิวถนนสาธารณะมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซม โดยเร็ว	-	-
7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อ โครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการระบุหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ดัดภาพที่ 2.2-10	-
8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน	- ทางผู้รับเหมามีการวางแผนและควบคุมการขนส่งคอนกรีตไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อจราจร โดยผู้รับเหมาประสานกับหน่วยงานผู้ จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตเพื่อควบคุมเวลาใน การออกเดินทาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 เสียง 1) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณทางทิศเหนือ ติดตั้งระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูงไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศเหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก ละทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำนั่งล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงนำออกได้ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลด กิจกรรมการตัด เเจาะ เจียรหรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียรหรือไส	-	-
4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	- หากมีกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส จะดำเนินการใน พื้นที่ที่จัดไว้เพื่อไม่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิด ครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนการใช้งานทุกวัน และ ตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนด พร้อมทั้งบำรุงรักษา ยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์	-
6) กำหนดแผนงาน/วิธีก่อสร้างให้เหมาะสมเครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมี การซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนการใช้งานทุกวัน และ ตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนด พร้อมทั้งบำรุงรักษา ยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์	-
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงแผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการต่างๆ ก่อนการก่อสร้าง โครงการ	เอกสารแนบที่ 8 แผนงานก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส่ การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จะต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของรากฐาน ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้ทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ในกรณีที่จำเป็นจะต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดทางโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งการทำงานต่อหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 9 หนังสือแจ้งการทำงานล่วงหน้า	-
9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและ รปภ. ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และได้ห้ามไม่ให้ยานพาหนะของโครงการบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งเครื่องยนต์ให้เกิดเสียงดังโดยเด็ดขาด	-	-
10) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	- ทางผู้รับเหมาได้กำชับให้คนงานปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน 1) ก่อนดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต้องจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงาน และวิธีการดำเนินงานผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทุกครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดังภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความสิ้นสะท้อนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/วินาทีตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	- ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2	ผลการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนแสดงใน บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสิ้นสะท้อน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ในกรณีที่จำเป็นจะต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดทางโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งการทำงานต่อหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 9 หนังสือแจ้งการทำงาน ล่วงหน้า	-
4) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	- มีวิศวกรพร้อมเข้าตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดังภาพที่ 2.2-5	-
6) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน	-	-
7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	- มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างงานเสาเข็มของโครงการตามความเหมาะสม	เอกสารแนบที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหาพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดัดภาพที่ 2.2-5	-
9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	- มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างตามความเหมาะสม - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	เอกสารแนบที่ 10 กรรมธรรม์ประกันภัย ดัดภาพที่ 2.2-4 และภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์	- ก่อนก่อสร้างทางโครงการและผู้รับเหมาได้เข้าแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตลอดจนมาตรการการรับข้อร้องเรียน ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	เอกสารแนบที่ 8 แผนงานก่อสร้าง ดังภาพที่ 2.2-5	-
11) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาทำงานเสาเข็ม	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนแสดงใน บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
12) เมื่อโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้วเจ้าหน้าที่จะเข้าไปสังเกตการณ์เรื่องผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มอีกครั้งเพื่อหาแนวทางและวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้รัดกุมยิ่งขึ้นต่อไป	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน 1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	- มีวิศวกรพร้อมเข้าตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	-	-
3) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดัดภาพที่ 2.2-5	-
4) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	- มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างงานเสาเข็มของโครงการตามความเหมาะสม	เอกสารแนบที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัย	-
5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ที่ทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>6) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างตามความเหมาะสม - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รบก. ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม 	<p>เอกสารแนบที่ 10 กรรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>ดั่งภาพที่ 2.2-4 และภาพที่ 2.2-5</p>	-
<p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม 	<p>ดั่งภาพที่ 2.2-5</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8) ต้องมีการปรับปรุงพื้นผิวดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยบริเวณที่เคยเป็น พื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการ นำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มี การพรวนดินใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อ การเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณ ดังกล่าว	- ทางโครงการมีการปรับปรุงพื้นผิวดินหน้าพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ดัดภาพที่ 2.2-11	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกใน รูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในเดือน มกราคม-มีนาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ พบว่า BOD ₅ มีค่าอยู่ในช่วง 2-4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงใน บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
2) กำหนดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มี การเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิก งานทุกวัน	- กำหนดให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังขยะแยกประเภทที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้น และมีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากเลิกงานทุกวัน	-	-
3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อน ระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันทางโครงการสร้างบ่อบำบัดเรียบร้อยแล้ว	ดัดภาพที่ 2.2-12	-
4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน	- มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของ ดินตะกอน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่พบว่า BOD ₅ มีค่าอยู่ในช่วง 2-4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่พบว่า BOD ₅ มีค่าอยู่ในช่วง 2-4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันไม่พบปัญหาจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร 1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายในโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ขอยสสาร 12) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	- มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ	ดั่งภาพที่ 2.2-13	-
2) กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตเสริมเหล็ก เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก	- ทางผู้รับเหมากำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในโครงการและรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยมีการแจ้งเวลาเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ดั่งภาพที่ 2.2-14	-
3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาว่า“ไม่อนุญาตให้ขนส่งวัสดุในเวลากลางคืน” และหากฝ่าฝืนโครงการต้องทำการลงโทษปรับผู้รับเหมา	- ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามสัญญาว่าจ้าง	-	-
4) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกการเข้า-ออก หน่วยงานต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	- มีการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกการเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	- มีการจัดเตรียมและแยกพื้นที่จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างเป็นหมวดหมู่ภายในพื้นที่โครงการ	ดั่งภาพที่ 2.2-1	-
6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ	ดั่งภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจร บนถนนภายนอกโครงการ	- จัดเตรียมพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยมีเจ้าหน้าที่ ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนภายนอก	-	-
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้ง โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อ ป้องกันถนนชำรุด	- ทางผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	-	-
10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะ มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- มีการเทคอนกรีตทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน	ดังภาพที่ 2.2-9	-
11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง ดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงาน	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการระบุหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ดังภาพที่ 2.2-10	-
12) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างกำหนดและควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณ ชุมชน	- มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถ	ดังภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- หากผิวถนนสาธารณะมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ไม่มีความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ติดป้ายชื่อโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
16) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งาน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะ ใช้งาน	- มีการตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรกลก่อนการใช้งานทุกวัน และตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนด พร้อมทั้งบำรุงรักษายานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์	-
17) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิตโดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผน	- มีการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกทุกการเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ดังภาพที่ 2.2-15	-
2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบดูการรั่วซึมของท่อน้ำทุกวัน หากพบ การรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบำรุงรักษาท่อน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- กำชับคนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด	-	-
3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวิธีการใช้งานอย่างปลอดภัย	เอกสารแนบที่ 5 งานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เอกสารแนบที่ 11 บันทึกตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า	-
4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบที่ 11 บันทึกตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรับรองมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จค่าขยะ	-
2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพถังขยะมูลฝอยทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการมีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการ	ดังภาพที่ 2.2-16	-
4) ทำรั้วกันรอบพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	- ทางโครงการมีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้ทำรั้วกันรอบพื้นที่รวบรวมภายในพื้นที่โครงการ	ดังภาพที่ 2.2-16	-
5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	- กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังขยะแยกประเภทที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และมีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่	- แยกเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และนำกลับมาใช้ใหม่	ดงภาพที่ 2.2-16	-
7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ทางโครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จค่าขยะ	-
8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยว ต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ทางผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ส่งออกไปกำจัดอย่างถูกต้อง	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในเดือน มกราคม-มีนาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งพบว่า BOD5 มีค่าอยู่ในช่วง 2-4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3	-
2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนสม่ำเสมอ	ดงภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอน ดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทางผู้รับเหมาจัดทำรางระบายน้ำ บ่อดักดินตะกอนก่อนที่จะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจาก เศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สม่ำเสมอ	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบมีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำ ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- ทางโครงการมีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	ดังภาพที่ 2.2-1	-
4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความ เสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการได้กำหนดให้ทางบริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบข้อปฏิบัติ ด้านความปลอดภัย	-
5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดย ทันที	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมขังใน พื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	ดังภาพที่ 2.2-17	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำหนดให้ทางบริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2) โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจเพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการโครงการเสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะก่อสร้าง เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 19 สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปี 2566	-
3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดังภาพที่ 2.2-4 และ 2.2-5	-
<u>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ	- ทางผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	เอกสารแนบที่ 14 ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว เอกสารแนบที่ 15 ตัวอย่างตรวจสุขภาพพนักงาน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ในโครงการและชุมชนข้างเคียง โดยทางผู้รับเหมาได้กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบข้อปฏิบัติ ด้านความปลอดภัย	-
3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-	-
4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรงตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีหัวหน้าคนงานดูแลตรวจสอบบ้านพักอาศัยของคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง	- บ้านพักคนงานมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
6) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้างแบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน	- ผู้รับเหมาให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้างแบ่งสีชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่าย	ดัดภาพที่ 2.2-18	-
7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ทางผู้รับเหมาได้กำหนดกฎข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานและบทลงโทษสำหรับคนงานแล้ว	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบข้อปฏิบัติ ด้านความปลอดภัย	-
8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	- มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	-
9) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	- ทางผู้รับเหมาได้กำหนดกฎข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานและบทลงโทษสำหรับคนงาน	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบข้อปฏิบัติ ด้านความปลอดภัย	-
10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	- ทางผู้รับเหมาได้กำหนดกฎข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานและบทลงโทษสำหรับคนงาน	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบข้อปฏิบัติ ด้านความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติด โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถาม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งทางโครงการได้มีการ ปรับปรุงแก้ไขผลกระทบอย่างเร่งด่วน	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะก่อสร้าง เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 19 สรุปผลการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ปี 2566	-
4.3 การประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุรายละเอียด โครงการ	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคาร ข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไป ซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดังภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการมีการติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการ และผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ดงภาพที่ 2.2-4	-
4.4 การจดทะเบียนอาคารชุด 1) ในกรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด	- ทางโครงการได้สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	-	-
2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ6/2 ของพระราช บัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ทางโครงการได้จัดทำสัญญาซื้อห้องชุดตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ ข. 22)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก - มีการคลุมผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	ดังภาพที่ 2.2-14	-
<u>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
<u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และ จราจร อย่างเคร่งครัด	- มีการคลุมผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	ดังภาพที่ 2.2-14	-
2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ	- หลังเลิกงานให้พนักงานจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ	-	-
3) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ	- ปัจจุบันมีการติดตั้งกระงกปิดที่ตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว	ดังภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางผู้รับเหมาใช้เครนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบที่ 5 งานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์	-
5) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	- ทางผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพการใช้งานเครน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจสอบ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์	-
6) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน	-	-
7) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด	- มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ	เอกสารแนบที่ 10 กรรมธรรม์ประกันภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- ไม่มีอุบัติเหตุแต่อย่างใด	เอกสารแนบที่ 16 สรุปรายงานอุบัติเหตุ ดังภาพที่ 2.2-19	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และมีการปรับปรุงแก้ไขผลกระทบอย่างเร่งด่วน	เอกสารแนบที่ 6 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	-
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไปซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	ดังภาพที่ 2.2-5	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ดังภาพที่ 2.2-4	-
12) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง และกำชับห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน	ดังภาพที่ 2.2-13	-
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการระบุหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ดงภาพที่ 2.2-10	-
15) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <u>อันตรายจากการพังทลายของดิน</u>			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
2) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลายต้องทำผนังกันค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
<u>อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</u> 1) จัดให้มีรั้วกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตรายตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วกัน ไฟส่องสว่าง และป้ายเตือนอันตรายตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	ดั่งภาพที่ 27	-
2) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่ใช้ใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน	- มีวิทยุสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณในกรณีฉุกเฉินหากคนงานต้องลงไปทำงานในการรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ	-	-
3) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- มีการจัดเตรียมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	ดั่งภาพที่ 2.2-21	-
<u>อันตรายจากเครื่องจักร</u> 1) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	- มีการตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรกลเป็นประจำ และตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนดพร้อมทั้งบำรุงรักษายานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 5 งานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์	-
2) ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ชำรุดจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย	- ไม่มีการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ชำรุดจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	-	-
3) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	- ทางผู้รับเหมามีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรและป้ายเตือนอันตราย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัย ของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ดั่งภาพที่ 2.2-22 และ 2.2-23	-
อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกลง 1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกลงของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ	- ปัจจุบันมีการติดตั้งกระฉากปิดที่ตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว	ดั่งภาพที่ 2.2-6	-
2) จัดให้มีคนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น	- กำหนดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยป้องกันศีรษะตลอดเวลา การทำงาน	ดั่งภาพที่ 2.2-21	-
3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น	- มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยทุกวันหลังเลิกงาน	-	-
อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน 1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอ ความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดย ชัดเจน	- มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉิน	ดั่งภาพที่ 2.2-24	-
2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ หอขนน้ำ/ส้วม ที่จอด รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- ทางผู้รับเหมาจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนมี ความเป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล	ดั่งภาพที่ 2.2-1 ดั่งภาพที่ 2.2-25 ดั่งภาพที่ 2.2-26	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและกำหนดให้ คนงานต้องใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	ดั่งภาพที่ 2.2-21	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบเพื่อควบคุมดูแล	เอกสารแนบที่ 5 งานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เอกสารแนบที่ 6 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย	-
5) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลประกอบด้วย เครื่อง ปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่ โรงพยาบาลพร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- มีการจัดเตรียมความพร้อมและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ	ดั่งภาพที่ 2.2-26	-
<u>โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</u> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภ ตงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองทางผู้รับเหมา กำหนดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน	-	-
2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- มีการติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	ดั่งภาพที่ 2.2-27	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น	- ทางผู้รับเหมาได้จัดล้างพื้นลดฝุ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM2.5 โดยรอบพื้นที่โครงการ	ดงภาพที่ 2.2-7	-
2. โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง 1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	- หากมีกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส จะดำเนินการในพื้นที่ที่จัดไว้เพื่อไม่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
2) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้างใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	- ทางผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงาน และกำหนดให้ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงาน	-	-
3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรกลเป็นประจำ และตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนด พร้อมทั้งบำรุงรักษา ยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบ เครื่องจักรและอุปกรณ์	-
3. โรคจากความสั่นสะเทือน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุด เจาะ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-

2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 อยู่ในช่วงเก็บงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-	-
3) ดูแลและบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำ และตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนด พร้อมทั้งบำรุงรักษายานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์	-
มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- ทางผู้รับเหมาให้คนงานสวมใส่ถุงมือหนังสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	-
2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- ที่นั่งในรถขุดเจาะด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-	-
3) ดูแลและบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำ และตรวจสอบตามรอบของข้อกำหนด พร้อมทั้งบำรุงรักษายานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์	-
มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- ทางผู้รับเหมาให้คนงานสวมใส่ถุงมือหนังสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	-
2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- ที่นั่งในรถขุดเจาะด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. ไร้อากาศ 1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	- มีการจัดเตรียมที่พักกลางวันภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงาน	ดัดภาพที่ 2.2-28	-
2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	- มีการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	ดัดภาพที่ 2.2-29	-
3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง	- กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ โดยทางผู้รับเหมาได้กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบการปฏิบัติด้านความปลอดภัย	-
4) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาลพร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- มีการจัดเตรียมความพร้อมและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ	ดัดภาพที่ 2.2-26	-
5. อันตรายทางกายศาสตร์ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบเพื่อควบคุมดูแล	เอกสารแนบที่ 6 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	-
2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาลพร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- มีการจัดเตรียมความพร้อมและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ดัดภาพที่ 2.2-26	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ โดยทางผู้รับเหมาได้กำหนดกฎระเบียบ การปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบการปฏิบัติ ด้านความปลอดภัย	-
2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัยจัดเก็บเศษวัสดุ ที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	- มีการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	-
3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้ เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	- มีการจัดเก็บถึงแก๊สในพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อยพร้อมมีรั้ว ล้อมรอบ และติดตั้งถังดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	-
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและ เพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางผู้รับเหมาได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงทุกเดือน มีพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิงอย่างเป็นระเบียบ และมีอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	เอกสารแนบที่ 17 บันทึกตรวจสอบสภาพ ถังดับเพลิงประจำเดือน	-
5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่ จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	- ทางผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บ เชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ดั่งภาพที่ 2.2-30	-
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางผู้รับเหมากำลังดำเนินการจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงเพิ่มเติม ทั้งนี้ทาง จป. ได้จัดอบรมถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้างแล้ว	-	-
7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดอบรมการป้องกัน อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและ คนงานก่อสร้าง	- ทางผู้รับเหมาจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบที่ 18 แผนกรณีอุบัติเหตุ/ ฉุกเฉิน/เพลิงไหม้	-

2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- ทางผู้รับเหมาได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 17 บันทึกตรวจสอบสภาพ ถังดับเพลิงประจำเดือน	-
4.8 สุนทรียภาพ 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้าน ทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อ บดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ปัจจุบันมีการติดตั้งกระจกปิดที่ตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว	ดังภาพที่ 2.2-6	-
2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุม ให้เรียบร้อย	- มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยทุกวันหลังเลิกงาน	-	-
3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-	-
4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดย เด็ดขาด	- มีการจัดเตรียมและแยกพื้นที่จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างเป็น หมวดหมู่ภายในพื้นที่โครงการ	ดังภาพที่ 2.2-1	-
5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดคลุมตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพ ของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันมีการติดตั้งกระจกปิดที่ตัวอาคารเรียบร้อยแล้ว	ดังภาพที่ 2.2-6	-
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างทราบถึงแผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการ ก่อสร้าง และมาตรการต่างๆ ก่อนการก่อสร้างโครงการ	เอกสารแนบที่ 8 แผนงานก่อสร้าง	-

2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค และการแก้ไข
2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไป ที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการ	ดงภาพที่ 2.2-4	-
3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหา แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็น กลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไข ปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน	- มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้างงานเสาเข็มของโครงการตามความเหมาะสม - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคาร ข้างเคียง ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการ และเข้าไป ซ่อมแซมพื้นที่ที่มีความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม	เอกสารแนบที่ 10 กรรมธรรม์ประกันภัย ดงภาพที่ 2.2-4 และ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค และการแก้ไข
- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ			
4.10 มาตรการชดเชยเยียวยา 1) หากเจ้าของบ้านและครอบครัวของผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการที่อยู่ในระยะประชิดมีความประสงค์ในการย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่น ทดแทนในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ โครงการจะสนับสนุน ค่าเช่าที่พักอาศัยอื่นทดแทน ตามข้อตกลงกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการ	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหาย เบื้องต้น	-	-
2) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่ โครงการได้แจ้งว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้าน ของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ทางโครงการการยินดีเข้าไปทำความสะอาด ภายใน และภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ตกลงกัน	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการการยินดีเข้าไปทำความสะอาด ภายใน และภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ตกลงกัน	-	-
3) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้ แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่อยู่ใน ระยะประชิดได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทางโครงการจะ รีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแลจัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและ ค่าใช้จ่ายของทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ทาง โครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนด วันแล้วเสร็จงานซ่อมแซมให้เป็นตามที่ตกลงกัน	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหาย เบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

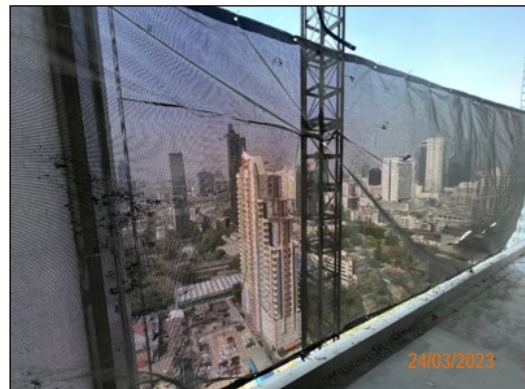
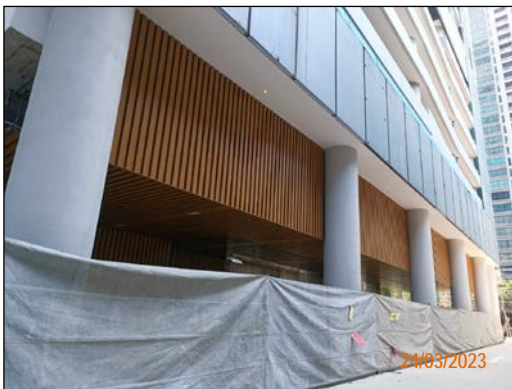
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหล โดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น	-	-
5) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีๆ ไป	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น	-	-
6) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือใส่กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้กับผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะ 100 เมตร ตามที่ได้ตกลงกัน อนึ่งโครงการได้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการทาสีอาคารและล้างเครื่องปรับอากาศให้ห้องชุด/อาคารชุดไลฟ์ แอทสาทร 10 แล้ว	- หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 2.2-2 กำแพงถาวร



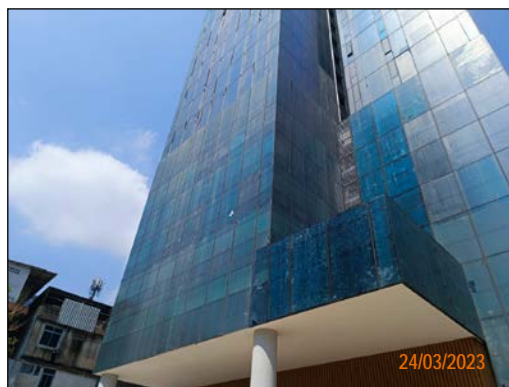
ภาพที่ 2.2-3 ฝ้าใบป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น



ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่เข้าไปซ่อมแซมอาคารข้างเคียง



ภาพที่ 2.2-6 กระจกปิดรอบตัวอาคาร



ภาพที่ 2.2-6 กระจกปิดรอบตัวอาคาร (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 คอนกรีตสำเร็จรูป



ภาพที่ 2.2-9 พื้นคอนกรีต



ภาพที่ 2.2-10 รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก



ภาพที่ 2.2-14 ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถ



ภาพที่ 2.2-15 ถังน้ำสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-16 พื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้



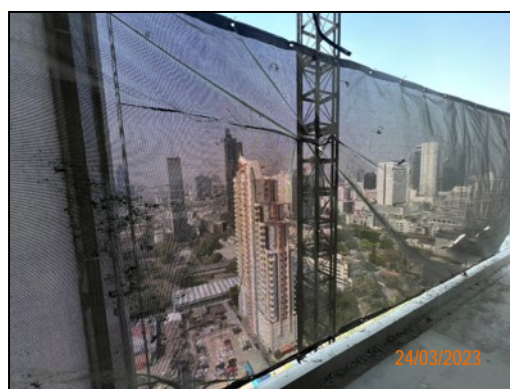
ภาพที่ 2.2-17 เครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 2.2-18 เครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง



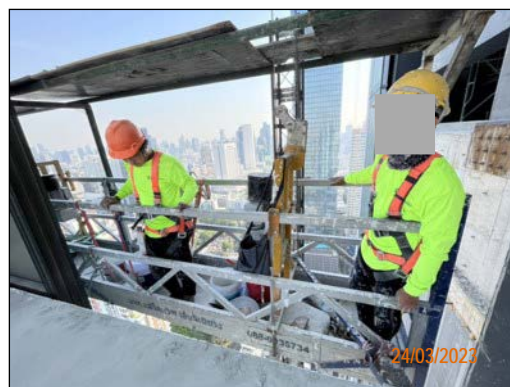
ภาพที่ 2.2-19 สถิติการเกิดอุบัติเหตุ



ภาพที่ 2.2-20 ราวกัน



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานใส่ PPE





ภาพที่ 2.2-22 นั่งร้าน



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายการตรวจสอบนั่งร้าน



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของ
หน่วยงานฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-25 ห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-26 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-27 ป้ายสัญญาณเตือน



ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่พักกลางวัน



ภาพที่ 2.2-29 น้ำดื่มสะอาด



ภาพที่ 2.2-30 อุปกรณ์ดับเพลิง