

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562 แสดงดังภาคผนวก ก-2 โดยมีมาตรการทางสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ
- 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 2.2 การคมนาคมขนส่ง
- 2.3 การใช้น้ำ
- 2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย
- 2.7 ระบบไฟฟ้า
- 2.8 การระบายอากาศ
- 2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว
- 2.11 การอนุรักษ์พลังงาน
- 2.12 การติดต่อสื่อสาร

3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม
- 3.2 การสาธารณสุข
- 3.3 สุขภาพและความปลอดภัย

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอไอเอ จำกัด แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-40

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 16,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดินชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน และติดตั้งพัดลมผลักอากาศ จำนวน 4 ชุด ในแต่ละชั้นจอดรถเพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 175.44 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 7,719.56 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 175.44x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 6,065.5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ ชั่วคราวไว้บริเวณที่จอดรถ เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7
2) ระดับเสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ชั่วคราว ไว้บริเวณที่จอดรถ เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7
	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด	โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณผู้รับ-คืนบัตร	-	รูปที่ 2-8
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 1-4
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าปริมาณบีโอดีมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ค-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยเริ่มดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.39:1 (ไม่เกิน 8.4:1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.72 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 44.28 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่อาคารจอดรถ สำหรับพื้นทางรอบอาคารได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจร ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-3
	2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	โครงการยังไม่มีติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ เนื่องจากอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ มีผู้ใช้ถนนภายในโครงการไม่หนาแน่น ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน และมีการปรับไหล่ทางและจัดทำทางเดินเท้าเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการวางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตร บริเวณก่อนเข้าพื้นที่ลานจอดรถ ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร	-	รูปที่ 2-5
	5. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้จอดรอได้เฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้น 1 โดยรอบอาคารเท่านั้น	โครงการยังไม่ได้กำหนดพื้นที่จอดรถเฉพาะรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิง บริเวณชั้น 1 โดยรอบอาคาร	-	-
2.3 การใช้น้ำ	1. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-12
	2. อบรม/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์	-	รูปที่ 2-13
	3. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน และบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีแผนการติดตั้ง Water Leak Detector สำหรับระบบน้ำใช้ ช่วงเดือนมิถุนายน-กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-1
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน และบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	-	รูปที่ 2-14
	6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการกำชับให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวังหากมีการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถัง เก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมี แผนดำเนินการในช่วงสิ้นปี 2566	-	-
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในอาคารได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของ โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 1-4
	2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวาง ท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของ บ่อดิน	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของ สารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซ มีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวาง ท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-15
	3. กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการ ควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิ เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย พบว่าปริมาณบีโอดีมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	-	ภาคผนวก ค-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน จะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนน เทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ระบบ น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ชักโครก และโถปัสสาวะ และบางส่วน ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-16
	5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนาสูบ สิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	โครงการยังไม่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลและไขมัน เนื่องจากอยู่ ในช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลและไขมันน้อย	-	-
	6. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ใน การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและ รับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมี ประสบการณ์ ในการตรวจสอบและควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-
	7. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบ	โครงการจัดให้มีแผนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ข-4
	8. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00- 15.00 น.	โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ ต่าง ๆ โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลาที่มิใช่ผู้ใช้อาคารน้อย	-	-
	9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวาง	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	10. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือน ภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาในการ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์ หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้พักอาศัย รับทราบการบำบัด	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสุบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการยังไม่มีกรสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้ใช้อาคาร น้อย ทำให้ตะกอนยังมีปริมาณน้อย	-	-
	13. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-17
	14. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยเริ่ม ดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 1,296.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-18
	2. ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่าชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-7
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-21
	5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	7. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข-4
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ธรณิศและประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะเปียก นำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ทางโครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ เพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย จะถูกจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - เศษอาหาร จะถูกนำไปเข้าเครื่องกำจัดขยะเศษอาหารเพื่อทำเป็นปุ๋ย ใช้ในการบำรุงพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24
	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวดงูดำ 2 งู ข้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อถังขยะ ทั้งนี้ได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ถุงดำชนิดหนาในการจัดเก็บขยะ	-	รูปที่ 2-22
	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายน้ได้หรือมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายน้ได้หรือมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 26.90 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 22.68 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 31.90 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 17.60 ตารางเมตร - ห้องวางถังคอนเทนเนอร์ มีขนาดพื้นที่ 12.58 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายน้ได้หรือมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์แยกกันอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไป คุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	โครงการจัดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด เรียบร้อย แล้ว	-	รูปที่ 2-22
	8. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะ ที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวก ในขณะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 2-24
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-24
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนาเข้า มาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็น ประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด และมีที่รวบรวมน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-25
	11. โครงการได้ตั้งอากาศจากห้องขยะไปที่บ่อดินสำหรับ ย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยดูดอากาศจากห้องพักขยะ รวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 322.80 ลูกบาศก์เมตรต่อเซนติเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อ ดินขนาดพื้นที่รวม 10.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร ดังนั้น ปริมาณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 10.50 ลูกบาศก์ เมตร มีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออก จากห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมของ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.7 ระบบไฟฟ้า	1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ใช้อาคารให้มี การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยการติดคำขวัญ ในบริเวณที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-29
	3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอด ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-8
	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความ เสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-9
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงาน ติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับ ข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่อง ไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-30
2.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,679.24 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่อง กระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเท ความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.8 การระบายอากาศ	2. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิ ของอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และ สำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง ตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-31
	4. หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลม และความเย็นทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง ตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-31
	5. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไป ทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง ตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-31
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FHC) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและรับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10°C ใน 1 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากระดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 6x2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจัดให้มีตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ มีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงและสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง 	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และสปริงเกลร ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร สำหรับระบบจ่ายน้ำชั้นยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น 3 โซน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) พื้นที่จ่ายน้ำ Low Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร (2) พื้นที่จ่ายน้ำ Intermediate Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 10 ถึงชั้น 21) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 245 เมตร 	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) พื้นที่จ่ายน้ำ High Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 22 ถึงชั้นงานระบบ) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 320 เมตร โดยรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อด้วย Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด สูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที่ สำหรับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9 สูบส่งได้ 180 เมตร และชั้น 10 ถึงชั้น 21 สูบส่งได้ 255 เมตร ซึ่งอาคารมีการเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถึง มีพื้นที่หน้าตัด 150 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 600 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องช่างโรงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น</p>	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อเย็นภายใน ประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดง ขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วย โครงสร้างเส้นใยถัก มีอุปกรณ์ประกอบคือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 6 ตู้/ชั้น ชั้น 1B, 1C, 2B, 3B จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้น 2, 5 จำนวน 7 ตู้/ชั้น ชั้น 3 และ 4 จำนวน 8 ตู้/ชั้น ชั้น 6 ถึงชั้น ดาดฟ้า จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.07 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน อยู่บริเวณใกล้เคียงกับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35
	2. บันไดหนีไฟ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.58 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิคัล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีริคัลโดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีริคัล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) บันได FS-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทาง อากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถ ในการลำเลียงหรือพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ ภายนอกอาคาร 49.28 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “Fire Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษร ใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวย และมีไฟแสงสว่างให้เห็น เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชาน พักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและรับ อัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมพล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล 5 จุด อยู่ บริเวณพื้นที่ สีเขียวมีขนาดพื้นที่สุทธิเมื่อหักขนาดลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,583.34 ตารางเมตร คิดสัดส่วนพื้นที่จุดรวม พลต่อผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน สอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จะต้อง ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการ พักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นใน บริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล โดยจัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคาร สำหรับใช้เป็นจุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้ มีพนักงานดูแลสวนเป็นผู้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ตั้ง จุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งาน เพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา โดยจุดรวม พลดังกล่าว เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่ง หากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มประสิทธิภาพของอาคาร แล้ว จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะ ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงพระโขนงในการ กำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	-	รูปที่ 2-38
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-11
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสาน กับสถานดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมหนีไฟให้กับ โครงการ	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และ อบรมทุก ๆ 3 ปี	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดย กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	4. โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้ 1) การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัยเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความ พร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย 2) แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการ บริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน	โครงการมีการกำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	3) แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเณินผลหลังเกิดภัย เป็นการ บริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว	โครงการมีการกำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	-
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เียบรร้อยแล้ว	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสง ได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังและติดลอยตามพื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ความ สว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมด และใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสง สว่างภายในห้องน้ำ และพื้นที่อาคารจอดรถ	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ - กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมด และใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ และพื้นที่อาคารจอดรถ	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40
	<p>2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง 	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัด อุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และ เพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำ เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจาก ตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและ ประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-33
	3. ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ ตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มาก ขึ้น	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะ ช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่า อยู่ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2
	4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยการติดคำขวัญ ในบริเวณที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-29
	5. ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-10
2.12 การติดต่อสื่อสาร	1. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังโครงการ ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนกว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ กรณีเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-28

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและ ร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและ ร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมอบหมาย คุณอนุตรา สาริผล ผู้จัดการอาคาร รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	5. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ - กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (02-170-8399) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.eastgateway@jil.com) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-
3.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-11

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- วัฏจักรทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ	เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดทำป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ ชั่วคราว ไว้บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ ได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับ ขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7
	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้ อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	โครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเท อากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา และติดตั้งพัดลมผลัก อากาศ จำนวน 4 ชุด ในแต่ละชั้นจอดรถ เพื่อระบายอากาศ จากที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดทำป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ชั่วคราวไว้บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติ ตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-7
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่ อาคารจอดรถ สำหรับพื้นทางรอบอาคารมิได้มีการจัดทำ เครื่องหมายจราจร ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-3
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณชั้น จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-32
	2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการจัดให้มีการทำลายเชื้อ และ ทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยดำเนินการแล้วเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-34
	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการมีการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดนมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	โครงการยังไม่มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีแผนดำเนินการในช่วงสิ้นปี 2566	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายใน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-16

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	พื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป	ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ระบบน้ำสำหรับสุขภัณฑ์ชักโครก และโถ ปัสสาวะ และบางส่วนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของ โครงการ		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	-	-
	4. มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของ สารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บ ก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร และปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัด	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของ สารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซ มีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวาง ท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-15
	5. มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบาย อากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำ แบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัด ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ โดยบริเวณ ปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้ สะดวก	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตามแผนการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-4
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบและดูแลความสะอาดพื้นที่ในโครงการ มีให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-28
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอ	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการ	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อถังขยะ ทั้งนี้ได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และเปิด เฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-22
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาด ห้องมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำทุกครั้ง หลังจาก ที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไป กำจัด	-	รูปที่ 2-25
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-25
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-6
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	โครงการยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินทาง ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-6
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณตู้รับ-คืนบัตร	-	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(2) ผลกระทบ ด้านสุขภาพจิต	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้ การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง	โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 5 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
3.3 สุขภาพและความ เป็นส่วนตัว (1) สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของ อาคาร	1. ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความ สบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	โครงการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการ ปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความ สบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	2. การออกแบบกระจกของอาคารจะต้องมีการสะท้อน แสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 โดยโครงการฯ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ 14	โครงการได้ออกและติดตั้งกระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อน แสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(2) การบดบังแสงแดด	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารอย่างยั่งยืนตามมาตรฐานอาคารสากล LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) และ WELL Building Standard ระดับโกลด์	-	-
	2. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดส่องผ่านได้	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่ามีอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการไม่ได้ทำหนังสือดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(3) การบดบังทิศทางลม	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/ บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการไม่ได้ทำหนังสือดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของ โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	-	-
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจาก การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอ เอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่ โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน	-	-
(4) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตาราง เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอก อาคาร ได้แก่ ทองกวาว บุนนาคสำหรับ ทางนกยูงฝรั่ง เสี้ยวป่า ปับ กระพี้จั่น จิกน้ำ สะเดา ตะแบก นางกวัก มะฮอกกานี ตะเคียน หว้าแม่น้ำโขง และจามจุรี ขนาด พื้นที่รวม 1,679.24 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ
(4) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
	4. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อายุเก่าเข้าไปในเขตที่ดิน บุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อย่าง สม่ำเสมอ และไม่ให้อายุเก่าเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	-	รูปที่ 2-2



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมและรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



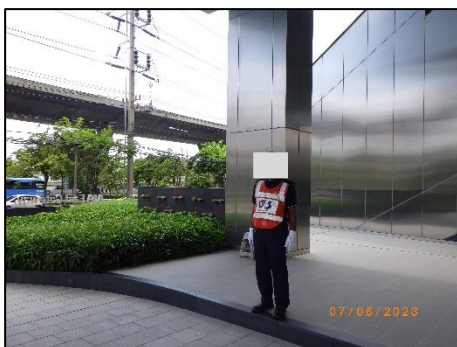
รูปที่ 2-3 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



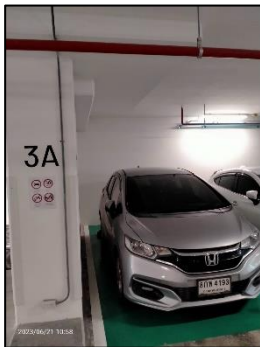
รูปที่ 2-4 ไหล่ทาง และทางเท้า



รูปที่ 2-5 ตู้รับ-คืนบัตร



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ



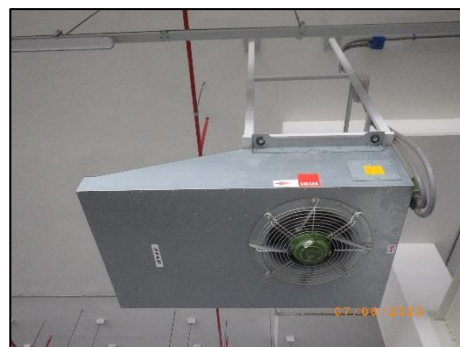
รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว



พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พัดลมผลักอากาศ

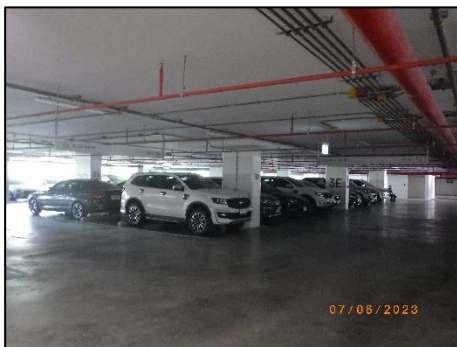
รูปที่ 2-9 พัดลมระบายอากาศ อาคารจอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยาน



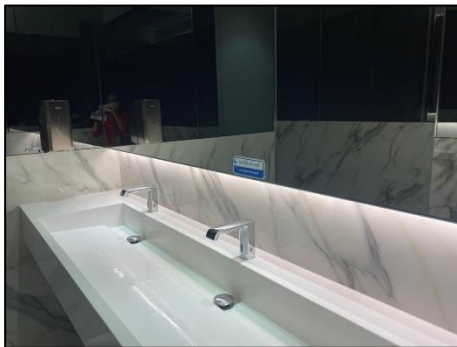
รูปที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-11 การล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

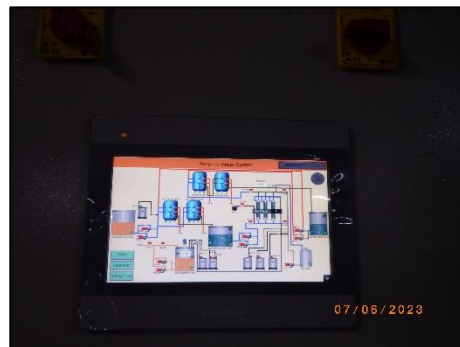


ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-14 ถังเก็บน้ำมีฝาปิดมิดชิด ยกสูงจากพื้น



รูปที่ 2-15 ท่อน้ำก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-16 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ



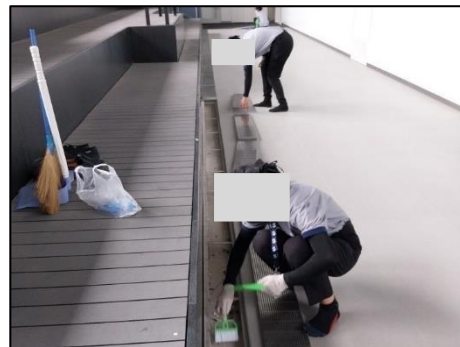
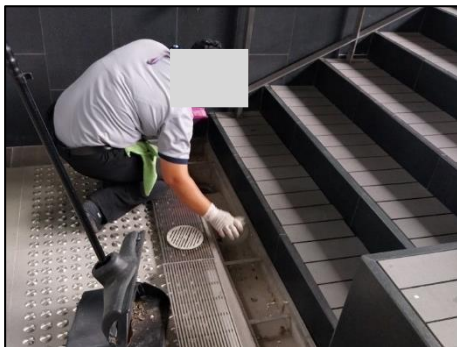
รูปที่ 2-17 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-18 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-19 ระบบท่อระบายน้ำ รองรับน้ำหลาก



รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ



ตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้งภายในอาคาร



ตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้งภายนอกอาคาร

ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก

รูปที่ 2-21 การติดตั้งตะแกรงครอบ



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องวางถังคอนเทนเนอร์

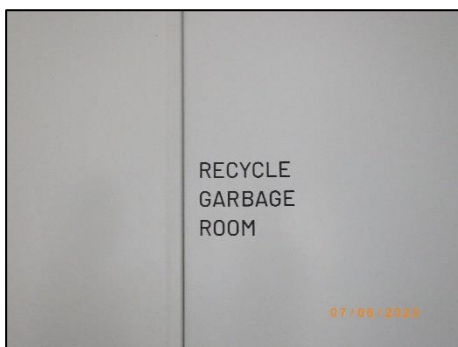
รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม



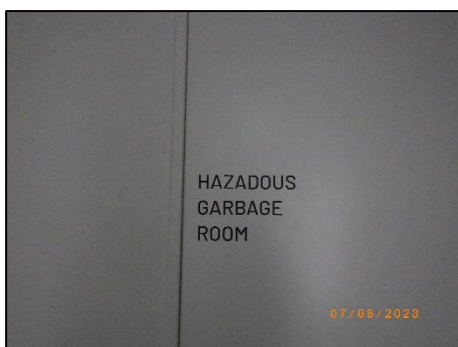
ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ห้องพักมูลฝอยอันตราย

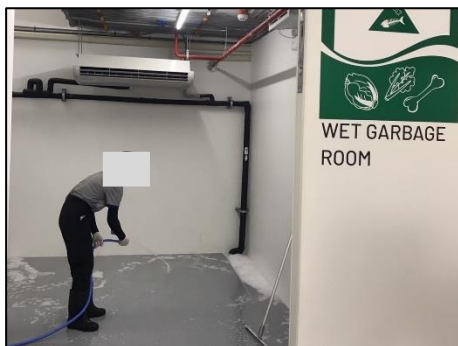
รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



รูปที่ 2-23 การกำจัดขยะเศษอาหารเป็นปุ๋ย



รูปที่ 2-24 การจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด



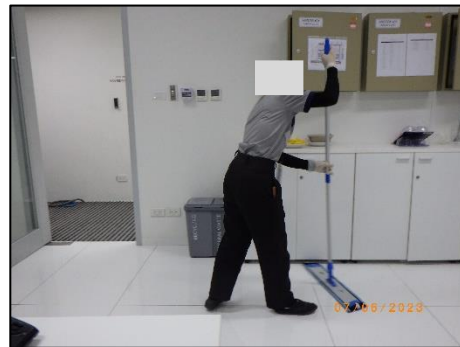
รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-26 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถเก็บขยะ



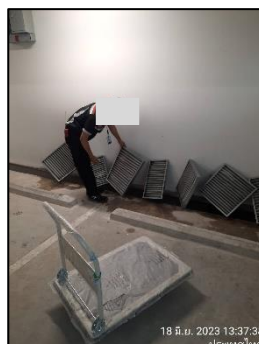
รูปที่ 2-28 การทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 การรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-30 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น



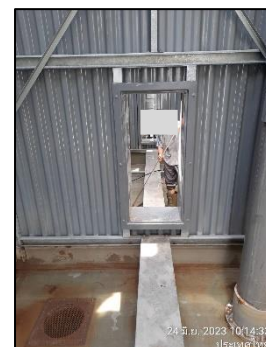
รูปที่ 2-31 การทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-32 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-33 หอฝึ่งเย็น



รูปที่ 2-34 การทำความสะอาดหอฝึ่งเย็น



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-35 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

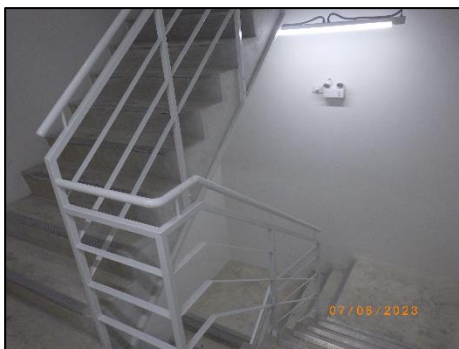


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2-35 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



บันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 2-36 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-37 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-38 จตุรรวมพล



รูปที่ 2-39 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-40 Movement Sensor