

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / โครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	3
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย	5
- การระบายน้ำ	7
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	7
- ระบบไฟฟ้า	8
- ระบบรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย	9
- ระบบการจราจรภายในโครงการฯ	14
- ระบบเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	15
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	17
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	17
1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	17
1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	17
1.3.5 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	18
<b>บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>20</b>
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
<b>บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>30</b>
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	32
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	33
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	36
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>44</b>
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	44
4.2 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	44
4.3 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	44
4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	44
4.5 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	45
4.6 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### ภาคผนวก

#### ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ก-1

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANYARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร A ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANYARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร B ก-7
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANYARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร C ก-13

#### ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ข-1

#### ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ค-1

#### ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai

ง-1

- เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ง-1
- หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai ง-2
- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai ง-4
- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการฯ ง-13
- แผนผังการจราจรภายในโครงการฯ ง-14
- ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ ง-15
- แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการฯ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ ง-16
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator ง-17
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ MDB ง-19
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก ง-23
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องพัก ง-24
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำภายในโครงการฯ ง-26
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ง-27
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ ง-29
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ ง-31
- ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector ง-32
- ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย ง-37
- ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูดสิ่งปฏิกูล ง-38
- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ง-41
- รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ง-42
- หนังสือเลขที่ ทส.1008.5/4972 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HILLS HOTEL ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน, กรกฎาคม – ธันวาคม 2562 ง-43

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ Kantary Hills Chiangmai
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพภายในโครงการ Kantary Hills Chiangmai
ภาพที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	บ่อดักไขมันภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-5	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ภาพที่ 1-6	ระบบระบายน้ำฝน
ภาพที่ 1-7	น้ำใช้อาคาร
ภาพที่ 1-8	ระบบไฟฟ้าหลัก
ภาพที่ 1-9	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)
ภาพที่ 1-10	เสาหล่อฟ้า
ภาพที่ 1-11	ระบบรักษาความปลอดภัย
ภาพที่ 1-12	แผนควบคุม
ภาพที่ 1-13	อุปกรณ์แจ้งเหตุ
ภาพที่ 1-14	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
ภาพที่ 1-15	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
ภาพที่ 1-16	ท่อเย็น
ภาพที่ 1-17	ตู้ดับเพลิง
ภาพที่ 1-18	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
ภาพที่ 1-19	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 1-20	ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ
ภาพที่ 1-21	บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 1-22	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 1-23	ไฟฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-24	จุดรวมพล
ภาพที่ 1-25	ถนนภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-26	ลานจอดรถภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-27	ระบบการจัดการขยะภายในโครงการฯ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	28
ภาพที่ 2-2 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	28
ภาพที่ 2-3 อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ	28
ภาพที่ 2-4 สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ	29
ภาพที่ 2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์	29
ภาพที่ 2-6 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	29
ภาพที่ 2-7 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	29
ภาพที่ 3-1 ช่างประจำอาคาร	32
ภาพที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	32

## สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	36
กราฟที่ 3-2 ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	37
กราฟที่ 3-3 ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	37
กราฟที่ 3-4 ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	38
กราฟที่ 3-5 ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	38
กราฟที่ 3-6 ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	39
กราฟที่ 3-7 ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	39
กราฟที่ 3-8 ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	40
กราฟที่ 3-9 ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	40
กราฟที่ 3-10 ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	41
กราฟที่ 3-11 ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	41
กราฟที่ 3-12 ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	42
กราฟที่ 3-13 ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร A โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	42
กราฟที่ 3-14 ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร B โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	43
กราฟที่ 3-15 ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2562 – 2564 ของอาคาร C โครงการ KANTARY HILLS HOTEL	43

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	18
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	30
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร A	34
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร B	34
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY HILLS HOTEL CHIANGMAI อาคาร C	35