

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยทางบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอกสยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2566 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของ บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะแบบเปิด มีช่องลมที่ผนังด้านข้าง ลมสามารถพัดผ่านถ่ายเทอากาศได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2	-
3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าวสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อดีกันเดีย พร้อมทั้งมีสวนหย่อมที่บริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้นที่ 24 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
3. ระดับเสียง 1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อดีกันเดีย	ภาพที่ 2.2-4	-
4. ความสั่นสะเทือน	-	-	-
5. การพังทลายของดิน	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-5 รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน พร้อมทั้งได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อ ดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง * จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข พ.3-18 ต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 6.83:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.71 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 66.28 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
3) การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ พ.ศ. 2544 นั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะหรือถนนพระรามที่ 1 จึงต้องปฏิบัติตามโดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 129.00 เมตร ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 129/6 หรือ 21.5 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 25 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากร อยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ.3-18 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 38 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 128 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถผู้ให้บริการทั่วไป 126 คัน และมีที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 1	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการมีจำนวนเพียงพอเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
3) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า-ออก จากปากทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- ปัจจุบันจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกอัตโนมัติ อยู่ภายในตัวอาคารบริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 1 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง ให้บริการกับผู้ให้บริการที่เข้าสู่อาคารส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เช่นเดียวกัน เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถในบริเวณชั้นอื่นๆ ภายในอาคาร	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 1 ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-10	-
6) จัดเตรียมป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางให้ชัดเจน	- มีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-11	-
7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 1 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจร	-	-
12) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถออกสู่ถนนภายนอก	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
13) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนพระรามที่ 1 จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
14) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 14.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางการจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้ง เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 14.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ) 14.3) ประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางของระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะหรือมวลชนที่ สำคัญ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ให้กับผู้ใช้บริการ ได้รับทราบเพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับการเดินทาง และช่วยลดปริมาณการจราจร จากรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการได้จัดแผนที่ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ	เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1	-
15) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” เรียบร้อย แล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
16) ในกรณีที่มีจำนวนยานพาหนะเข้ามาใช้บริการโครงการมาก โครงการจะจัดเตรียม มาตรการประสานงานกับอาคารข้างเคียง สำหรับการขอใช้พื้นที่จอดรถเป็นกรณีไป	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบปัญหาดังกล่าวแต่ อย่างใด	-	-
17) จัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ อันจะช่วยให้การจราจรบนเส้นทางดังกล่าวมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นและเป็นการ เตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่	- เนื่องจากถนนพระราม 1 บริเวณด้านหน้าทางเข้า/ออกพื้นที่ โครงการอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของทางกรุงเทพมหานคร ทางโครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
18) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกจะทำได้ สะดวกขึ้น	- เนื่องจากพื้นที่ว่างด้านหน้าทางเข้า-ออกมีจำกัด และมีระบบ สาธารณูปโภควางใต้ดินผ่านบริเวณนี้ จึงไม่สามารถปาดขอบถนนได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้น้ำ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานพร้อม ทั้งได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย อย่างเปล่าประโยชน์	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	เอกสารแนบที่ 8 ในภาคผนวกที่ 1	-
4) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ 7.00-10.00 น. – 18.00-21.00 น.	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองปริมาตรรวมเท่ากับ 590 ลบ.ม. แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 408 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 182 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- มีถังเก็บน้ำใช้สำรองซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	ภาพที่ 2.2-14	-
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่เป็นฉนวนกันความร้อน	ภาพที่ 2.2-15	-
2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-16	-
3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผงสะท้อนแสง	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-18	-
4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	- มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน	ภาพที่ 2.2-19	-
5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาของการซ่อมบำรุง	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อดีกันเดีย พร้อมทั้งมีสวนหย่อมที่บริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้นที่ 24 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5. การจัดการมูลฝอย 1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากห้องพักแต่ละห้อง และจากพื้นที่ส่วนกลางวันละครั้งในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโรงแรมได้มีการจัดการขยะมูลฝอยตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-20 เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1	-
2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร แยกประเภทเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย เช่น ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียว และขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ จะบรรจุไว้ในถังสีแดง เพื่อแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทจะมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิด แยกประเภทเป็น มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียว และขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟจะบรรจุไว้ในถังสีดำ ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-20	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรมได้	- มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-21	-
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 12.963 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกมีความจุ 5.811 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งมีความจุ 7.152 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 6 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตรายถูกเก็บรวมอยู่ในห้องเดียว	ภาพที่ 2.2-20	-
5) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยตามแนวทางการดำเนินการของกระทรวงสาธารณสุข	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อทำการฆ่าเชื้อและความสะอาดเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-21	-
7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแนวทางการดำเนินการของกระทรวงสาธารณสุข	ภาพที่ 2.2-21	-
8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	- มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	ภาพที่ 2.2-22	-
6. การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่งเป็นระบบที่อยู่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ระบบบำบัดของโครงการได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.9 % ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 2. มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-5 รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้อง อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-
3) ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกลของบริษัทเอกชนเข้าสูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1	-
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก เรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7	-
6) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณมากจะทำการตักออก	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อบังคับน้ำ ขนาดบ่อ 72 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการสร้างบ่อบังคับน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ใต้อาคาร	-	-
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อ พักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบสิ่งอุดตันในรางระบายน้ำและภายในบ่อ พักน้ำ และมีการทำความสะอาดหากพบสิ่งอุดตัน	-	-
3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก เรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-
5) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
7) ตรวจสอบบ่อหน่วยน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้ 	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-23 เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพล ที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพลที่จัดไว้	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อาคารข้างเคียงทราบ เพื่อเตรียมตัวอพยพผู้คนออกจากอาคาร	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการจัดทำและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบ	ภาพที่ 2.2-24	-
7) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดประมาณ 201.45 ตรม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย (673 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม.ต่อคนหรือประมาณ 0.55x0.55 ม.ต่อคน	- มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-25	-
8) จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีความจุ 200 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 70 นาที	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-26	-
10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-
11) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าไว้ที่หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-27	-
12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ทำการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2.2-28	-
13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
14) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าไว้ที่หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-27	-
15) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ทำการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2.2-28	-
16) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	ภาพที่ 2.2-23	-
17) จัดให้มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-23	-
18) มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ดำเนินการร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการ โดยทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยหรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ คือ อาคารสำนักงานของบริษัทสยามกลการ จำกัด และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่ประกอบกิจการร้านสปา เพื่อร่วมกันหารือถึงแนวทางในการป้องกันแก้ไขในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้ หรือเกิดเพลิงไหม้พร้อมกัน เพื่อให้ทุกฝ่ายได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในภาพรวม ดังนี้	- โครงการมีการจัดทำแผนแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการติดต่อประสานงานกับตัวแทนของแต่ละอาคารเพื่อทำความเข้าใจและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยที่จะดำเนินการร่วมกัน</p> <p>- โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้โดยมีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการจะเชิญตัวแทนของแต่ละอาคารที่อยู่ติดโครงการเข้าร่วมด้วย โดยจะสมมติเหตุการณ์ในกรณีที่มีเพลิงไหม้พร้อมกัน</p>	<p>- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566</p>	<p>เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1</p>	-
<p>19) ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียง (หรือผู้ดูแลอาคาร) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึง การให้ความร่วมมือของโครงการในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น การอนุญาตให้รถดับเพลิงเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเพื่อทำการดับเพลิงข้างเคียง หรือการอนุญาตให้ใช้น้ำสำรองหรืออุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเพื่อการควบคุมเพลิงจากอาคารข้างเคียงไม่ให้ลามมาถึงโครงการได้</p>	<p>- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึงการให้ความร่วมมือของโครงการ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	-
<p>20) จัดให้มีชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ง่ายและสะดวก ของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของแต่ละอาคาร ในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้จะได้ติดต่อให้อาคารอื่นๆ เตรียมอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หรือจุดที่ปลอดภัยต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการจัดเตรียมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ง่ายและสะดวกของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของแต่ละอาคาร</p>	<p>เอกสารแนบที่ 15 ในภาคผนวกที่ 1</p>	-
<p>21) ทางเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) จะควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟง่ายให้ตกค้างภายในอาคารมากเกินไป เนื่องจากโดยปกติหลังงานความร้อนสามารถถ่ายเทจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งอื่นๆ ได้โดยการนำพา และการแผ่รังสี บริเวณข้างเคียงซึ่งได้รับความร้อนก็จะรับสะสมไว้ และเมื่อความร้อนสะสมสูงขึ้นจนถึงจุดติดไฟของเชื้อไฟ ก็จะเกิดการปะทุไฟ เกิดเป็นต้นเพลิงอีกแหล่งหนึ่ง</p>	<p>- ทางโครงการจะให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟง่ายให้ตกค้างภายใน</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
22) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทางการดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
23) เจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
24) มุมอับ จุดล่อแหลม หรืออยู่ที่ทางไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบริเวณที่เป็นมุมอับหรืออยู่ที่ทางไกลสายตาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
25) ทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวันเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	- ทางโครงการรับพนักงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวันเข้ามาเป็นลูกจ้างตามความเหมาะสมกับตำแหน่งงาน	-	-
2. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงยามฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้เรียบร้อยแล้ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินทางโครงการจะทำการประสานงานไปยังโรงพยาบาลหัวเฉียวซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด เพื่อขอรถฉุกเฉินมารับส่ง	ภาพที่ 2.2-29	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
3) โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อลีสต์โอเนลลาที่เกิดจากหอยฝืนของโครงการโดยสอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย ดังนี้ - ออกแบบและก่อสร้างระบบหอยฝืน ในลักษณะที่ช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และปลอดภัยในการตรวจสอบการเก็บตัวอย่าง การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการซ่อมบำรุง ดังนี้ * จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวที่มีประสิทธิภาพสูงในการดักละอองปลิว * จัดให้มีผนังรอบด้านข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอยฝืน เพื่อลดผลกระทบจากแรงลมภายนอกที่จะพัดพาละอองปลิวออกทางด้านข้างของหอยฝืนได้ โดยผนังดังกล่าวจะเป็นแบบทึบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้แสงแดดผ่านเข้าไปทำให้เกิดการเจริญเติบโตของสาหร่ายและเชื้อลีสต์โอเนลล - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอยฝืนด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาที่มีความรู้ความสามารถ โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอยฝืนด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาที่กรมอนามัยและการควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด - จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลีเจียนเนร์ประจำอาคาร โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้ * การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลีเจียนเนร์จากหอยฝืนตาม “แบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลีเจียนเนร์ของหอยฝืน” ตามท้ายประกาศกรมอนามัย * การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของโครงการหรือแผนปฏิบัติการ * การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ หรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด	- โครงการได้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อลีสต์โอเนลลาที่เกิดจากหอยฝืน รวมทั้งว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอยฝืนมาดูแลระบบหอยฝืนของโครงการ	เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
<p>- จัดให้มีคู่มือคำแนะนำและการบำรุงรักษาไว้ประจำระบบปรับอากาศ โดยมีเนื้อหา รายละเอียด ดังนี้</p> <p>* แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น</p> <p>* วิธีการใช้งานของระบบ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</p> <p>* วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้ง คำแนะนำในการถอดถอดส่วนประกอบ</p> <p>* วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น</p> <p>* ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบรวมถึง ขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ของระบบ</p> <p>* รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ ที่ใช้ติดต่อ</p> <p>- ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบทำความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละ ครั้งโดยใช้สายตา</p> <p>- จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการ ทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่ม จำนวนของเชื้อลิจิเอนেলাและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>- ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น โดยการทำความสะอาดและทำลายเชื้อปฏิบัติตามประกาศ กรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอผึ่งเย็นมา ดูแลระบบผึ่งเย็นของโครงการ</p>	<p>เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
<p>- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุกๆ 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัยฯ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีหน้าที่บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ที่เหมาะสมตามประเภทของงานและลักษณะสภาวะอันตรายดังต่อไปนี้</p> <p>งานตรวจสอบ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าที่สามารถกรองอนุภาคขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำงานทั่วไป</p> <p>* งานบำบัดน้ำ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย และละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า เช่นเดียวกับข้อ (ก) ถุงมือรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง</p> <p>* งานฉีดน้ำแรงดันสูง สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ชุดหมือบกันน้ำได้ ถุงมือและรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง</p> <p>* งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้วยสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมเต็มหน้า ที่มีฟิล์มดูดซับชนิดที่กันไอระเหยสารคลอรีนหรือสารเคมี ชุดหมือบกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ</p>	<p>- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอผึ่งเย็นมาดูแลระบบผึ่งเย็นของโครงการ</p>	<p>เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3. ทศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 699.75 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สี เขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 673 คน จึงเท่ากับ 1.04 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตรม. คิด เป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิว ต้นโอ๊ก อินเดีย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 405.95 คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 7 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นสลิวดิ ต้นฟ้าประดิษฐ์ และปลูกหญ้า ซึ่งรวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 43.65 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นสลิวดิ ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยนและ ปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 250.15 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 699.75 ตารางเมตร แบ่งเป็น บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยบริเวณชั้นล่าง เป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่ สีเขียว บริเวณชั้นล่าง สำหรับชั้น Conference (ชั้น 7) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 43.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นที่ 24 มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 250.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด ทั้งนี้ การจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินและบริเวณ ด้านหน้าโครงการได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบ สาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับ แนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่ หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน	ภาพที่ 2.2-4	-
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	-
3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี	ภาพที่ 2.2-15 และภาพที่ 2.2-16	-



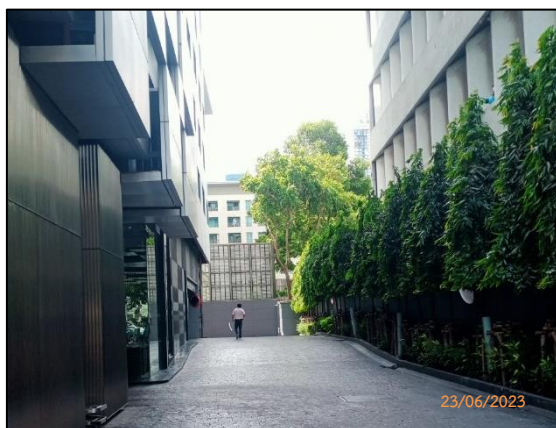
ภาพที่ 2.2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



ภาพที่ 2.2-2 ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

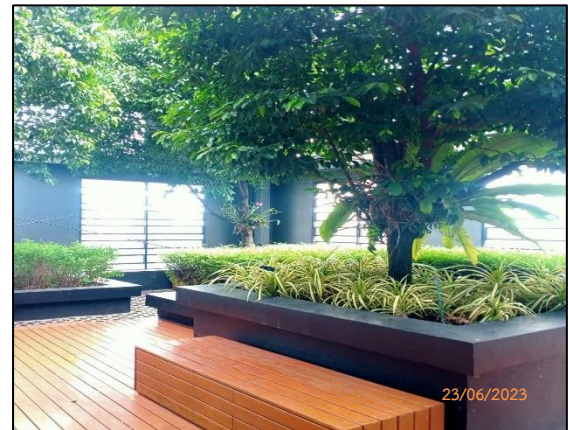


ต้นไม้ทรงสูงตามแนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



สวนหย่อมบริเวณหน้าอาคาร



สวนหย่อมบริเวณชั้นที่ 24

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



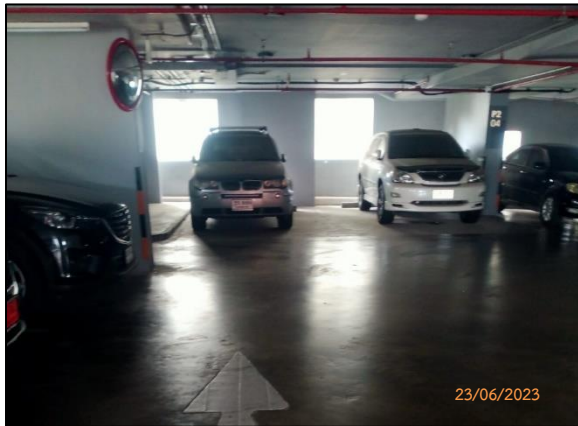
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



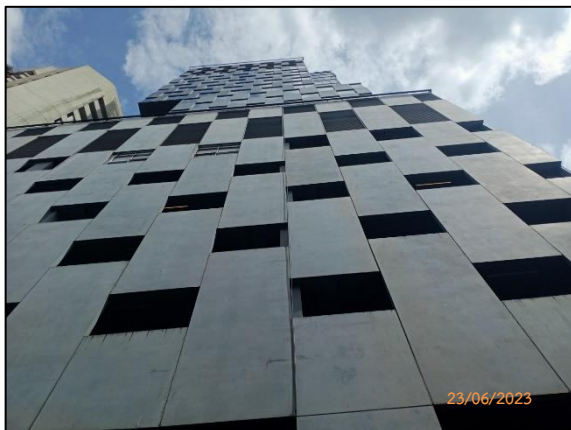
ภาพที่ 2.2-7 ตะแกรงดักเศษขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย



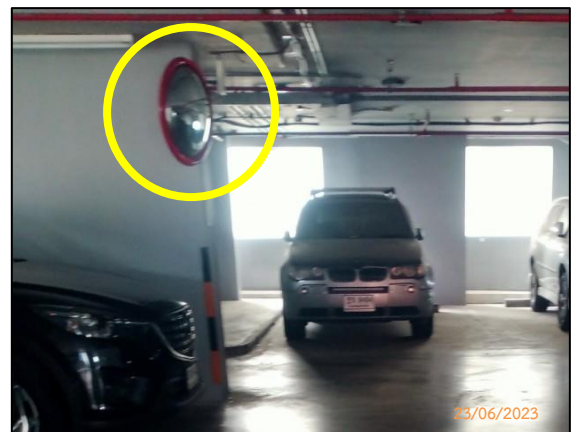
ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจรโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 โครงการเลือกใช้วัสดุภายนอกเป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง

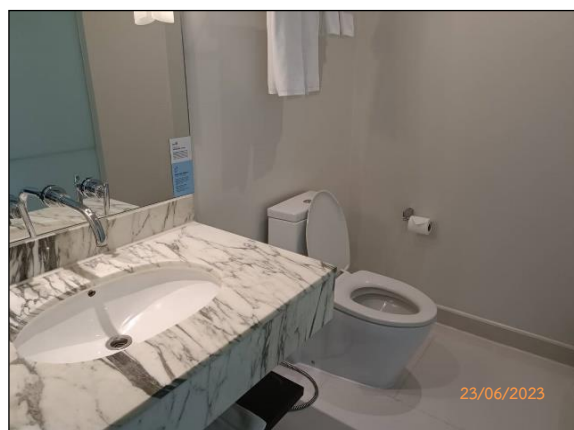


ภาพที่ 2.2-11 กระจกนูนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

ภาพที่ 2.2-13 ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ



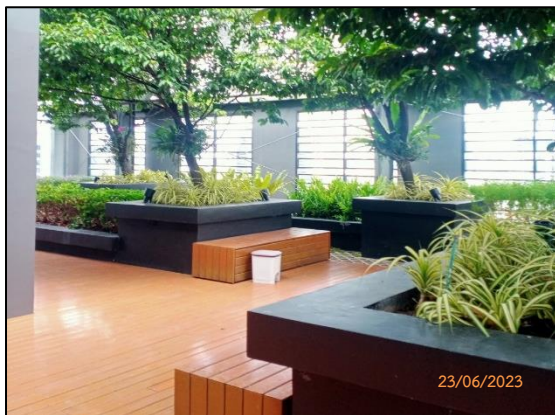
ภาพที่ 2.2-14 สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 ถึงสำรองน้ำใช้



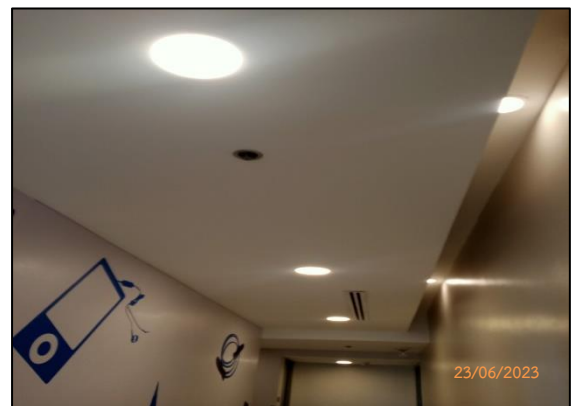
ภาพที่ 2.2-16 ผนังอาคาร



ภาพที่ 2.2-17 กระจกตกแต่งอาคาร



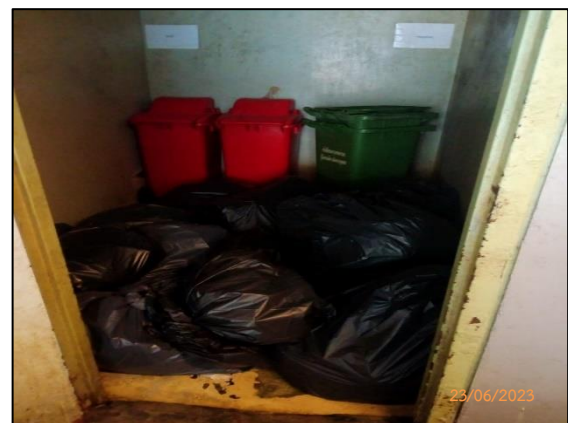
ภาพที่ 2.2-18 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-19 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน

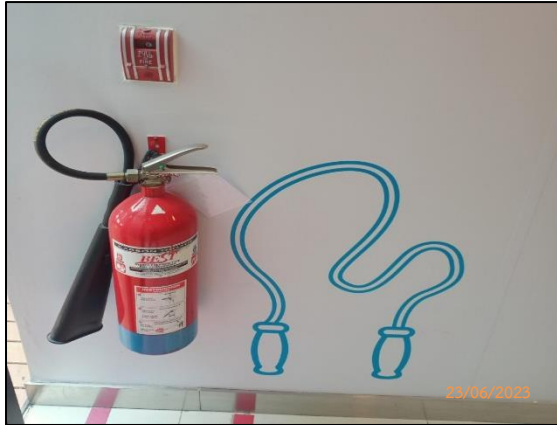


ภาพที่ 2.2-21 ถังขยะแยกประเภทและห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-22 ป้ายประชาสัมพันธ์การแยกเศษอาหาร

ภาพที่ 2.2-23 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควันและหัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold)

ภาพที่ 2.2-24 ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบแจ้งเตือนภัย



ทางหนีไฟ



ท่อน้ำดับเพลิง

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-25 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-27 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-28 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 2.2-29 ป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น