

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ
- เอกสารแนบที่ 2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
โรงแรม Holiday Inn Express Bangkok Siam
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือสำนักงานพระคลังข้างที่
- เอกสารแนบที่ 4 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด
- เอกสารแนบที่ 5 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)
- เอกสารแนบที่ 6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
- เอกสารแนบที่ 7 แผนที่ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร
- เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา
- เอกสารแนบที่ 9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 10 ใบสำคัญจ่ายค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 11 ใบสำคัญจ่ายค่าสูบน้ำและสิ่งปฏิกูล
- เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- เอกสารแนบที่ 13 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- เอกสารแนบที่ 14 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและระงับอัคคีภัย และอพยพเพลิงไหม้/
หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิง
และหนีไฟประจำปี
- เอกสารแนบที่ 15 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 16 บันทึกการตรวจสอบระบบฝังเย็น

**เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ
และตารางมาตรการฯ**



ที่ ทส 1009.5/ 4394

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1177
ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ที่ 349/2552
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Holiday Inn Express Siam ของสำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักพระราชวัง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในคราวการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam

2/ของ...

ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง ต่อมาสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง โดยให้ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง และสำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

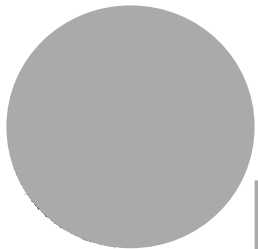
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ในระยะดำเนินการ

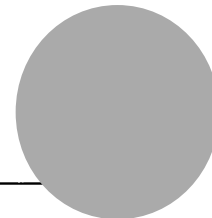
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0120 ppm, NO ₂ เท่ากับ 0.584 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0019 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



หน้า 28/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าว สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการ โครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารโรงแรม จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		-

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 29/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 30/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 31/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ศูนย์สรรพสินค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สนามกีฬา และสถานบันการศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ หมายเลข พ.3-18 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 โดยอาคารของโครงการ	จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข พ.3-18 ต้องจัดให้ <ul style="list-style-type: none"> สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 6.83:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7 : 1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.71 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 	

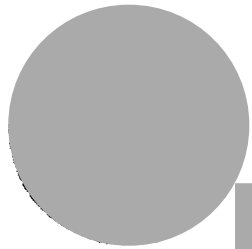
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 32/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

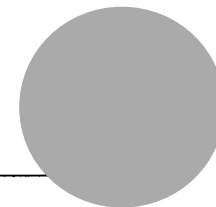
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.83:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.71 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 38 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมพบว่าอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 66.28 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) การออกแบบตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ฯ พ.ศ.2544 นั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะหรือถนนพระรามที่ 1 จึงต้องปฏิบัติตาม โดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 129.00 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 129/6 หรือ 21.5 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 25 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ดินบริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ดิน พ.3-18 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 38 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง) 	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



หน้า 33/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 128 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 128 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถผู้ให้บริการทั่วไป 126 คัน และมีที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 1 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 3) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก จากปากทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 30 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระราม 1 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง ให้บริการกับผู้ให้บริการที่จะเข้าสู่อาคารส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ (แสดงผังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 8) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย 	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 34/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เช่นเดียวกัน เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถในบริเวณชั้นอื่นๆภายในอาคาร 5) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 6) จัดเตรียมป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางให้ชัดเจน 7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 8) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 1 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจร 	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 35/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>12) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดย การติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถออกสู่ถนนภายนอก</p> <p>13) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนพระรามที่ 1 จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ</p> <p>14) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>14.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบรวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>14.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ)</p>	

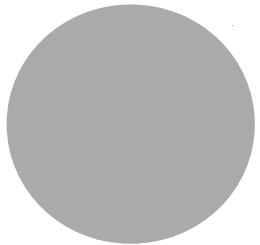
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 36/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>14.3) ประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางของระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะหรือมวลชนที่สำคัญ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ให้กับผู้ใช้บริการได้รับทราบ เพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับการเดินทาง และช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>15) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขมะจอตลอด” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) ในกรณีที่มีจำนวนพาหนะเข้ามาใช้บริการโครงการมาก โครงการจะจัดเตรียมมาตรการประสานงานกับอาคารข้างเคียง สำหรับการขอใช้พื้นที่จอดรถเป็นกรณีไป</p> <p>17) จัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า/ออกพื้นที่โครงการ อันจะช่วยให้การจราจรบนเส้นทางดังกล่าวมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นและเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>18) ปักขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก จะทำได้สะดวกขึ้น</p>	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ 359.31 ลบ.ม. ต่อวัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาแมนศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น.-18.00-21.00 น. 5) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองปริมาตรรวมเท่ากับ 590 ลบ.ม. แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 408 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 182 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองของโครงการแสดงดังรูปที่ 9 และรูปที่ 10) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 38/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 2,500 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงฯ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ● เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ 	-

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 39/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - คิดคำนวณกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ <p>5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมสู่พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น</p>	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 40/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระบะดำเนินการ 2.131 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตปทุมวันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากห้องพักแต่ละห้อง และจากพื้นที่ส่วนกลาง วันละครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย 2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร แยกประเภทเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย เช่น ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถุงสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถุงสีเขียว และขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ จะบรรจุไว้ในถุงสีแดง เพื่อแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทจะมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก อันจะส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรมได้ 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 12.963 ลบ.ม. (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแสดงดัง รูปที่ 11) ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกมีความจุ 5.811 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งมีความจุ 7.152 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 6 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

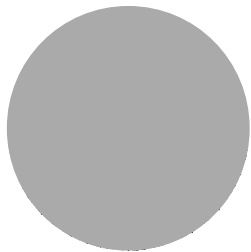
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 41/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

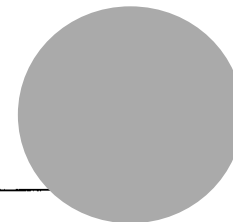
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้มีระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก (แสดงผังรูปที่ 12 และรูปที่ 13)</p>	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



หน้า 42/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 193.05 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณถนนด้านหลังของอาคาร ฟังทิศตะวันตก ของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อบำบัดในเบื้องต้นก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่ง เป็นระบบที่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบ โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูป รูปร่างแบบแลปซูล ทำด้วยไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วันซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.9 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่งเป็นระบบที่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ระบบบำบัดของโครงการได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.9 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้อง อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสู่วัสดุคอกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ ● ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 14) 1. จุดรวบรวมน้ำเสีย 1 จุด/ระบบ 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด/ระบบ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด/ระบบ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 43/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 5) คิดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 6) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา หรือ 2,880 ตารางเมตร อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 0.020 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 0.061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดบ่อ 72 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ผังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงผังรูปที่ 13) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) คิดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

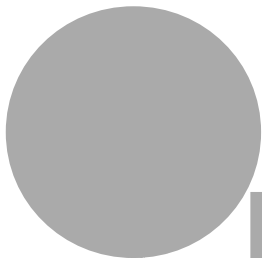
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

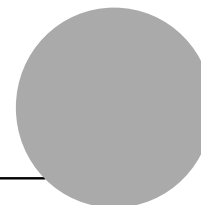
หน้า 44/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5) หมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหนองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการคั่งเงินหรือการอุดตัน</p>	-



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 45/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย หังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

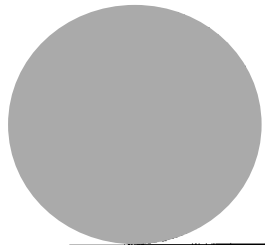
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 46/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

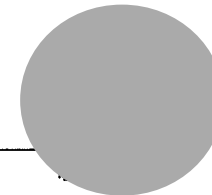
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพล ที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อาคารข้างเคียงทราบ เพื่อเตรียมตัวอพยพผู้คนออกจากอาคาร</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดประมาณ 201.45 ตรม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย (673 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.55 x 0.55 ม.ต่อคน (จุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 15)</p> <p>8) จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร</p> <p>9) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีความจุ 200 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 70 นาที</p>	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



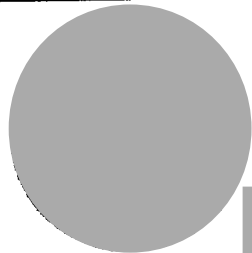
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



หน้า 47/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 15) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 16) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงแสดงดังรูปที่ 16) 17) จัดให้มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>18) มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ดำเนินการร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ โดยทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยหรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ คือ อาคารสำนักงานของบริษัทสยามกลการ จำกัด และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่ประกอบกิจการร้านสปา เพื่อร่วมกันหาหรือถึงแนวทางในการป้องกันแก้ไขในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้ หรือ เกิดเพลิงไหม้พร้อมกัน เพื่อให้ทุกฝ่ายได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในภาพรวม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการติดต่อประสานงานกับตัวแทนของแต่ละอาคาร เพื่อทำความรู้จักและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยที่จะดำเนินการร่วมกัน - โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการจะเชิญตัวแทนของแต่ละอาคารที่อยู่ติดโครงการเข้าร่วมด้วย โดยจะสมมติเหตุการณ์ในกรณีที่มีเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 	

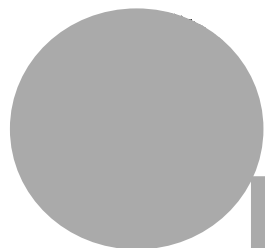
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

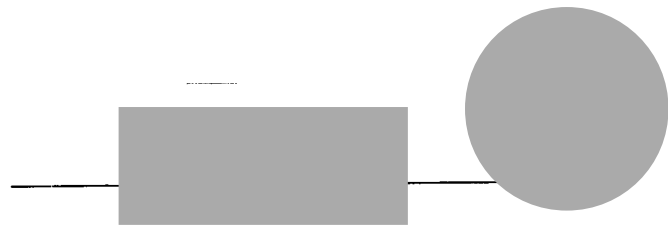
หน้า 49/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>19) ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียง (หรือผู้ดูแลอาคาร) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึง การให้ความร่วมมือของโครงการในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น การอนุญาตให้รถดับเพลิงเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเพื่อทำการดับเพลิงอาคารข้างเคียง หรือการอนุญาตให้ใช้น้ำสำรองหรืออุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเพื่อการควบคุมเพลิงจากอาคารข้างเคียงไม่ให้ลามมาถึงโครงการได้</p> <p>20) จัดให้มีชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ง่ายและสะดวก ของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของแต่ละอาคาร ในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้จะได้ติดต่อให้อาคารอื่นๆ เตรียมอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หรือจุดที่ปลอดภัยต่อไป</p> <p>21) ทางเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) จะควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคาร ไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟได้ง่ายให้ติดค้างภายในอาคารมากเกินไป เนื่องจาก โคปคติดพลังงานความร้อนสามารถถ่ายเทจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งอื่นๆ ได้โดยการนำพา และการแผ่รังสี บริเวณข้างเคียงซึ่งได้รับความร้อนก็จะรับสะสมไว้ และเมื่อความร้อนสะสมสูงขึ้นจนถึงจุดติดไฟของเชื้อไฟ ก็จะเกิดการปะทุไฟ เกิดเป็นต้นเพลิงอีกแหล่งหนึ่ง</p>	



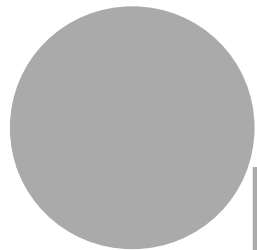
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>22) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทาง การดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง</p> <p>23) เจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน</p> <p>24) มุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ</p> <p>25) ทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

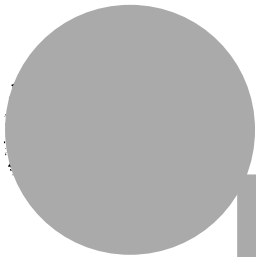


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 51/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1) เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวันเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 52/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก เข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจาก อุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบ สุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณ ใกล้เคียงตามฉุกเฉิน ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อลิจิ โอเนลลาที่เกิดจากท่อฝังเย็นของโครงการโดยสอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบและก่อสร้างระบบท่อฝังเย็น ในลักษณะที่ช่วยลดการแพร่กระจาย ของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และปลอดภัย ในการ ตรวจสอบ การเก็บตัวอย่าง การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการซ่อม บำรุง ดังนี้ 	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 53/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดของปฏวที่มีประสิทธิภาพสูงในการดักละของปฏว • จัดให้มีผนังล้อมรอบด้านข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอฝิ่งเย็น เพื่อลดผลกระทบจากแรงลมภายนอกที่จะพัดพาละของปฏวออกทางด้านข้างของหอฝิ่งเย็นได้ โดยผนังดังกล่าวจะเป็นแบบทึบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้แสงแดดผ่านเข้าไปทำให้เกิดการเจริญเติบโตของสาหร่ายและเชื้อลิจิไอนেলা - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอฝิ่งเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจิไอนেলা ที่มีความรู้ความสามารถ โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอฝิ่งเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจิไอนেলাที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดค่อร่วมกันกำหนด - จัดทำแผนหรือ โครงการควบคุมป้องกันโรคลิจิเยินแนร์ประจำอาคาร โดยมีองค์ประกอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิจิเยินแนร์จากหอฝิ่งเย็นตาม “แบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิจิเยินแนร์ของหอฝิ่งเย็น” ตามท้ายประกาศกรมอนามัย • การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของโครงการหรือแผนปฏิบัติการ • การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ หรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด 	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 54/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคู่มือคำแนะนำและการบำรุงรักษาไว้ประจำระบบปรับอากาศ โดย มีเนื้อหารายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบฟุ้งเย็น • วิธีการใช้งานของระบบ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง • วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการถอดส่วประกอบ • วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น • ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของ ระบบรวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ของระบบ • รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ที่อยู่และ หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ - ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่ จะใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา - จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการ ป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการ บำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 	

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 55/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น โดยการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อจะปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุกๆ 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัยฯ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีหน้าที่บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ที่เหมาะสมตามประเภทของงานและลักษณะสภาวะอันตรายดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • งานตรวจสอบ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ทำงาน ประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าที่สามารถกรองอนุภาคขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำงานทั่วไป • งานบำบัดน้ำ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย และละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าที่ เช่นเดียวกับข้อ (ก) ถุงมือ รองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง 	

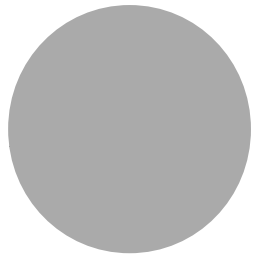
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

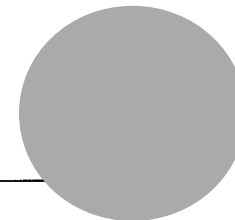
หน้า 56/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> งานฉีดน้ำแรงดันสูง สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ทำงาน ประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ชุดหมิแบบกันน้ำได้ ถุงมือและรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้วยสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมีผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ทำงาน ประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมเต็มหน้า ที่มีดัดดูดซึมชนิดที่กันไอระเหยสารคลอรีนหรือสารเคมี ชุดหมิแบบกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ 	



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 57/82

ตารางที่ 2 (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 699.75 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 673 คน จึงเท่ากับ 1.04 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิว ต้นโศกอินเดีย ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 405.95 คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 7 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นฟ้าประดิษฐ์ และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 43.65 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยนและปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 250.15 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 21) <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	

หมายเหตุ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

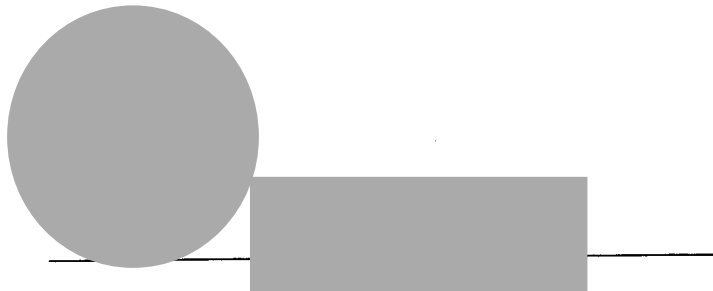
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 58/82

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลไลฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	<ul style="list-style-type: none"> • ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ
2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	- ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

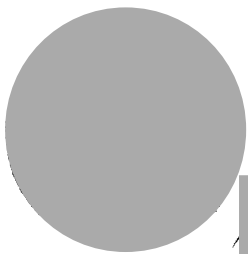


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

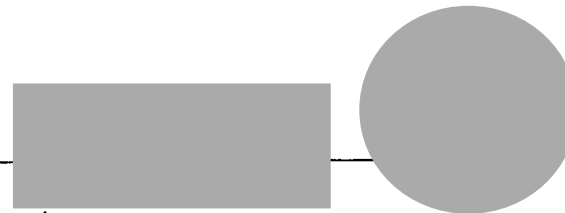
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดคำนวณการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี อย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมฝึกอบรมจากภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

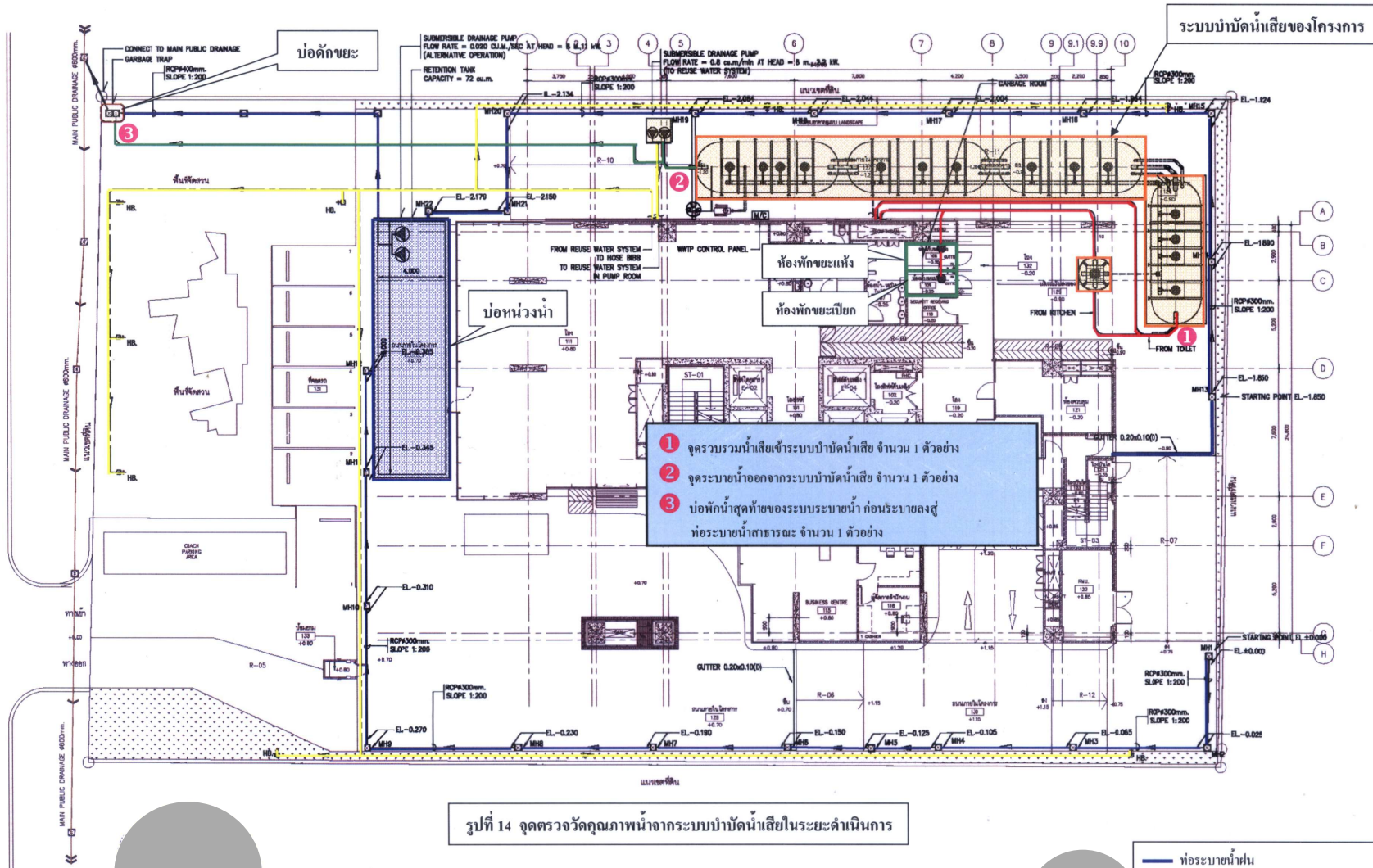


ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักงานพระราชวัง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 61/82



DRAINAGE SYSTEM LAYOUT
SCALE
1 : 125 (A1)
1 : 250 (A0)

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกรับน้ำบาด
- ท่อที่น้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

OWNER
สำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักพระราชวัง

49 GROUP
A49
AE49
ME49

ARCHITECT
DESIGNER
ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

PROJECT
2-04-04

Holiday Inn Express Siam

DRAWING TITLE
DRAINAGE SYSTEM LAYOUT

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 EAL MEAD 06/06/06

CHECKED BY
ENGINEER SIGNED
PE. BP
CHK. PV
ENG. AK

DRAWING NO.
SN.02

DRAWN BY
PRINTED DATE
06/06/06

SCALE
AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT © 2006 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
หน้า 75/82

เอกสารแนบที่ 2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
โรงแรม Holiday Inn Express Bangkok Siam



ที่ พว.๐๐๑๖/ ๒๔ /๒๕๕๖

สำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักพระราชวัง สนามเสือป่า
ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๓๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam
ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

เรียน เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือของท่านเลขที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๓๙๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๒

ตามที่สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam ตั้งอยู่ริมถนนพระราม ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา และได้รับมติ-
เห็นชอบในรายงานของโครงการดังกล่าวแล้ว ตามสิ่งที่อ้างถึง แต่เพื่อความถูกต้องของชื่อโครงการจึงให้ทำการ
แจ้งเปลี่ยนชื่อ นั้น

สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง จึงขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ
โรงแรม Holiday Inn Express Siam เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Bangkok Siam
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รักษาราชการแทนผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

โทร. ๐ ๒๒๘๐๘๗๐๑ ฝ่ายโยธา ๐ ๒๒๘๐๕๖๖๓

โทรสาร. ๐ ๒๒๘๐๘๕๔๐ , ๐ ๒๒๘๐๘๗๓๑

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือสำนักงานพระคลังข้างที่



สำนักงานพระคลังข้างที่

แจ้งให้ทราบทั่วกัน

ด้วยสำนักงานพระคลังข้างที่ ต้องส่งมอบการครอบครองสถานที่เช่าแห่งนี้ให้กับ
วชิราวุธวิทยาลัย ในวันพฤหัสบดีที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นผู้ดูแลจัดการประโยชน์ในสถานที่เช่า

จึงขอแจ้งให้ผู้เช่าทุกรายในสถานที่เช่านี้นทราบทั่วกัน นับแต่วันพฤหัสบดีที่ ๑
มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ผู้เช่าสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับสถานที่เช่า
ได้ที่สำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สินวชิราวุธวิทยาลัย อาคารรามจิตติ ชั้น ๓ เลขที่ ๑๙๗
ถนนราชวิถี แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๒ - ๖๖๙-๔๕๒๖-๙
ต่อ ๒๕๒ โทรสาร ๐๒-๒๔๓-๖๙๙๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐



หัวหน้าฝ่ายผลประโยชน์ สำนักงานพระคลังข้างที่

เอกสารแนบที่ 4 หนังสือส่งรายงานฯ ฉบับล่าสุด

วันที่..... 13 ธ.ค. 66

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4394
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
(Holiday Inn Express Bangkok Siam) ระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
จำนวน 2 เล่ม
2. แผ่น CD จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express
Bangkok Siam) ตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยวชิราวุธวิทยาลัย
ได้รับการดูแลการเช่ามาจากสำนักงานพระคลังข้างที่สำนักพระราชวัง และบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น
ผู้รับผิดชอบบริหารโครงการ ซึ่งทางบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 บัดนี้ การจัดทำรายงาน
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

18 ธ.ค. 66
11-30

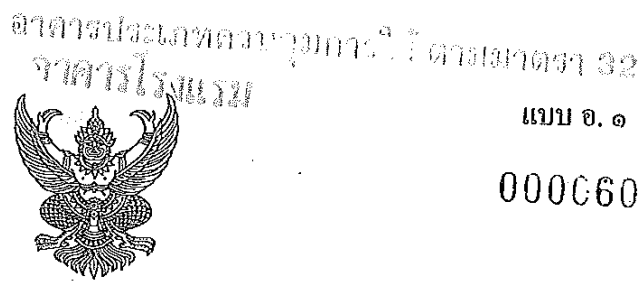
ผู้ประสานงาน :

โทรศัพท์ :

เอกสารแนบที่ 5 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)

ใบอนุญาต

แบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๓๒๕/๒๕๕๒
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



แบบ อ. ๑

000060

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๒๓๔/๒๕๕๔

อนุญาตให้ สำนักงานพระคลังข้างที่ โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ถนน [redacted] หรืออยุธยา หมู่ที่ [redacted]
ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] ถนน พระรามที่ ๑ หมู่ที่ [redacted]
แขวง [redacted] จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน [redacted] เลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted]
เป็นที่ดินของ สำนักงานพระคลังข้างที่ (บริษัท ภัทรทรัพย์ หรือเพอร์ดี จำกัด ผู้รับสิทธิการเช่าและปลูกสร้างอาคาร)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๑๙,๒๓๘.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๙ คัน

พื้นที่ ๑,๒๓๕.๐๐

ตารางเมตร

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

พื้นที่

ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐,๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted]

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายธนทร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-ส ๘๔๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๙ ข้อ/

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ [redacted] เดือน [redacted] ปี พ.ศ. ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ [redacted] เดือน [redacted] ปี พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ) [redacted]

([redacted])

ตำแหน่ง ปลัดบริหารการช่างผู้ว่าการช่างเทคนิค

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ใบอนุญาตนี้สำหรับอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๕ เมตร



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในผู้ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖/๒๕๕๕

โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า สำนักงานพระคลังข้างที่ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

สำนักพระราชวัง สนามเสือป่า

อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๓๓๓ ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓๒๓๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๐ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๙ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๓๓๓ ถนน พระรามที่ ๑

หมู่ที่ ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย สำนักงานพระคลังข้างที่ เป็นเจ้าของอาคาร และ สำนักงานพระคลังข้างที่

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๐๗๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานพระคลังข้างที่ (บริษัท ภัทรทรัพย์ หรือเพอร์ตี จำกัด ผู้รับสิทธิการเช่าและปลูกสร้างอาคาร)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

รองผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๕๖,๒๕๕๕
ราย สำนักงานพระคลังข้างที่

-ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๓๙๔
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๒

๕๖
๒๕๕๕

เอกสารแนบที่ 6 รายงานสรุปผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม 1

แขวง/ตำบล : วังใหม่

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,921.500 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,027.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,421.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 31.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม 1

แขวง/ตำบล : วังใหม่

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,542.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,261.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,608.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [X] ระบายทุกวัน ☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 28.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☐ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☐ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม 1

แขวง/ตำบล : วังใหม่

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบล้าง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 3,921.500 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 5,586.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 4,468.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์ | 31.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม 1

แขวง/ตำบล : วังใหม่

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูทิกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,795.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,701.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,960.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [X] ระบายทุกวัน ☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 30.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☐ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☐ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม 1

แขวง/ตำบล : วังใหม่

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูกสูบ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,921.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,730.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,984.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 31.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พระราม 1

แขวง/ตำบล : วังใหม่

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 3,795.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,510.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,808.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์ | 30.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 7 แผนที่ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร



เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบการรั่วซึม
ของระบบท่อน้ำประปา



เอกสารการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาประจำปี ๒๐๒๓.....

ลำดับ	สถานที่	เดือน												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	ห้อง Transfer Pump	/	/	/	/	/	/							
2	ห้องขาร้ปประปา ชั้นB	/	/	/	/	/	/							
3	ห้องขาร้ปประปา ชั้น1	/	/	/	/	/	/							
4	ห้องขาร้ปประปา ชั้น2	/	/	/	/	/	/							
5	ห้องขาร้ปประปา ชั้น3	/	/	/	/	/	/							
6	ห้องขาร้ปประปา ชั้น4	/	/	/	/	/	/							
7	ห้องขาร้ปประปา ชั้น5	/	/	/	/	/	/							
8	ห้องขาร้ปประปา ชั้น6	/	/	/	/	/	/							
9	ห้องขาร้ปประปา ชั้น7	/	/	/	/	/	/							
10	ห้องขาร้ปประปา ชั้น8	/	/	/	/	/	/							
11	ห้องขาร้ปประปา ชั้น9	/	/	/	/	/	/							
12	ห้องขาร้ปประปา ชั้น10	/	/	/	/	/	/							
13	ห้องขาร้ปประปา ชั้น11	/	/	/	/	/	/							
14	ห้องขาร้ปประปา ชั้น12	/	/	/	/	/	/							
15	ห้องขาร้ปประปา ชั้น14	/	/	/	/	/	/							
16	ห้องขาร้ปประปา ชั้น15	/	/	/	/	/	/							
17	ห้องขาร้ปประปา ชั้น16	/	/	/	/	/	/							
18	ห้องขาร้ปประปา ชั้น17	/	/	/	/	/	/							
19	ห้องขาร้ปประปา ชั้น18	/	/	/	/	/	/							
20	ห้องขาร้ปประปา ชั้น19	/	/	/	/	/	/							
21	ห้องขาร้ปประปา ชั้น20	/	/	/	/	/	/							
22	ห้องขาร้ปประปา ชั้น21	/	/	/	/	/	/							
23	ห้องขาร้ปประปา ชั้น22	/	/	/	/	/	/							
24	ห้องขาร้ปประปา ชั้น23	/	/	/	/	/	/							
25	ห้องขาร้ปประปา ชั้น24	/	/	/	/	/	/							
26	ห้อง Booster Pump	/	/	/	/	/	/							
ผู้ดำเนินการ														
ผู้ตรวจสอบ														

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			2023	มกราคม	No:01		
General Information							
Equipment : Fire Pump EP-002		Specification :		Location : Pump Room FL..B1			
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)		Machine Code : FP-01			
Item	Task Description		Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	
			week 1	week 2	week 3	week 4	
ก่อน RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น ตะกั่ว หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีที่ล้อตลับลูกปืน มอเตอร์และปั๊ม	ไม่สึก ไม่ตัน ไม่แตก จารบีหรือจารบีหนืดเกินไปหรือไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แหล่งจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	Clouping Motor & Pump / ทุบปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่แตก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่ตัน ไม่แตก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อ ใบพัด	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จ่ายโซนต่างๆ (เปิด-ปิด)	เปิด-ปิดได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันเริ่มต้นเพื่อให้งาน	.....PSI	Gauge	195 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันสิ้นสุดเพื่อให้งานหยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
ขณะ RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2900 RPM	2960 RPM	2910 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	216 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงาน	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	องศา	Gauge	.....องศา	.....องศา	.....องศา	.....องศา
9	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	299.5 299.5 299.5	299.5 299.5 299.5	299.5 299.5 299.5	299.5 299.5 299.5
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	1.8 1.8 1.8	1.8 1.8 1.8	1.8 1.8 1.8	1.8 1.8 1.8
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							


PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			2023		กรุงเทพมหานคร		No:01	
General Information								
Equipment : Fire Pump EP-002			Specification :			Location : Pump Room Fl..B1		
Address :			Service Frequency : Weekly (Saturday)			Machine Code : FP-01		
Item	Task Description	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results			
						week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น ตะกั่ว หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีหรือลื่นถูกขึ้น มอเตอร์และปั๊ม	ไม่สึก ไม่แห้ง ไม่แตก จารบีหรือน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แหล่งจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
5	Coupling Motor & Pump / คูปลิงมอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่แตก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่ตัน ไม่แตก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อ	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
10	ตำแหน่ง VALVE อย่างอื่นต่างๆ (เปิด-ปิด)	เปิด-ปิดได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	195 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI	
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI	
ขณะ RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA		
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2950 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI	
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI	
4	Check Motor Condition / การทำงาน	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM	
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจสอบการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	องศา	Gauge	.....องศา	.....องศา	.....องศา	.....องศา	
9	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	394 S. 410 T. 410	399 S. 411 T. 411	399 S. 411 T. 411	399 S. 411 T. 411	
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	18.1 S. 18.1 T. 18.1	18.1 S. 18.1 T. 18.1	18.1 S. 18.1 T. 18.1	18.1 S. 18.1 T. 18.1	
SERVICE BY : Technician								
Supervisor								
Engineer								
Owner								
Remark & Recommendation								

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			2023		มกราคม		No:01	
General Information								
Equipment : Fire Pump EP-002			Specification :			Location : Pump Room Fl..B1		
Address :			Service Frequency : Weekly (Saturday)			Machine Code : FP-01		
Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	
				week 1	week 2	week 3	week 4	
ก่อน RUN				RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น ตะกั่ว หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีที่เล็กลงถูกปั๊ม มอเตอร์และปั๊ม	ไม่สึก ไม่สนิม ไม่แตก จารบีหรือ น้ำมันหล่อลื่นไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง ให้อายุไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
5	Coupling Motor & Pump / ทุบปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่แตก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่สนิม ไม่แตก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อ	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
10	ตำแหน่ง VALVE เข้าปั๊มต่างๆ (เปิด-ปิด)	เปิด-ปิดได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	198 PSI	198 PSI	198 PSI	198 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
ขณะ RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2460 RPM	2410 RPM	2460 RPM	2460 RPM	
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	216 PSI	216 PSI	216 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจสอบการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	มกม	Gauge	.....มกม	.....มกม	.....มกม	.....มกม
9	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	79.3 S. 79.4 T. 79.3	79.1 S. 79.1 T. 79.1	79.4 S. 79.4 T. 79.4	79.4 S. 79.4 T. 79.4	
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	18.1 S. 18.1 T. 18.1	18.1 S. 18.1 T. 18.1	18.1 S. 18.1 T. 18.1	18.1 S. 18.1 T. 18.1	
SERVICE BY : Technician								
Supervisor								
Engineer								
Owner								
Remark & Recommendation								

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			2023		เมษายน		No:01		
General Information									
Equipment : Fire Pump EP-002			Specification :			Location : Pump Room Fl..B1			
Address :			Service Frequency : Weekly (Saturday)			Machine Code : FP-01			
Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	Check The Results		Check The Results		Check The Results	
				week 1	week 2	week 3	week 4		
ก่อน RUN				RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น ตะกั่ว หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีที่ล้อลูกสูบปั๊ม มอเตอร์และปั๊ม	ไขสัน ไขสัน ไขสัน ไขสัน หรือน้ำมันต้องไขสัน	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แหล่งจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
5	Clouping Motor & Pump / ดูปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไขสัน ไขสัน ไขสัน ไขสัน	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบบความร้อนมอเตอร์	ไขสัน ไขสัน ไขสัน ไขสัน	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อ / น้ไหล	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
10	ตำแหน่ง VALVE จำลองต่างๆ (เปิด-ปิด)	เปิด-ปิดได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	198 PSI	197 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	216 PSI	216 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
ขณะ RUN				RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	216 PSI	216 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	มกม	Gauge	.....มกม	.....มกม	.....มกม	.....มกม	.....มกม
9	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	74.3 S 366 T 76.1	74.4 S 371 T 76.1	74.6 S 376 T 76.1	74.6 S 377 T 76.1	74.6 S 377 T 76.1	
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	18.1 S 18.1 T 18.1	18.1 S 18.1 T 18.1	18.1 S 18.1 T 18.1	18.1 S 18.1 T 18.1	18.1 S 18.1 T 18.1	
SERVICE BY : Technician									
Supervisor									
Engineer									
Owner									
Remark & Recommendation									

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			2023		พฤษภาคม		No:01		
General Information									
Equipment : Fire Pump EP-002			Specification :			Location : Pump Room Fl..B1			
Address :			Service Frequency : Weekly (Saturday)			Machine Code : FP-01			
Item	Task Description	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น ตะกั่ว หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีที่เคลื่อนลูกปืน มอเตอร์และปั๊ม	ไม่สึก ไม่สั้น ไม่แตก จารบี หรือน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง เปิดปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	Clouping Motor & Pump / ทุบปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่แตก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่สั้น ไม่แตก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	Water Leaks / การรั่วไหลของท่อ กับเหล็ก	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบขันสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบขันสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE อย่างชัดเจน (เปิด-ปิด)	เปิด-ปิดได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	198 PSI	145 PSI	198 PSI	198 PSI	198 PSI	198 PSI
12	Pressure Switch Srt Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	216 PSI	216 PSI	216 PSI	216 PSI	216 PSI	216 PSI
ขณะ RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2966 RPM	2966 RPM	2966 RPM	2966 RPM	2966 RPM	2966 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	216 PSI	216 PSI	216 PSI	216 PSI	216 PSI	216 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	PSI	Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจสอบการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	องศา	Gauge	.....องศา	.....องศา	.....องศา	.....องศา	.....องศา	.....องศา
9	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	399.9 T.260	399.9 T.260	399.9 T.260	399.9 T.260	399.9 T.260	399.9 T.260
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	15.1 T.11	15.1 T.11	15.1 T.11	15.1 T.11	15.1 T.11	15.1 T.11
SERVICE BY : Technician									
Supervisor									
Engineer									
Owner									
Remark & Recommendation									

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			2023		มิถุนายน		No:01	
General Information								
Equipment : Fire Pump EP-001			Specification :			Location : Pump Room Fl..B1		
Address :			Service Frequency : Weekly (Saturday)			Machine Code : FP-01		
Item	Task Description		Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results
			week 1	week 2	week 3	week 3	week 4	week 4
ก่อน RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น ตะกอน หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีหรือลื่นลูกปืน มอเตอร์และปั๊ม	ไม่ลื่น ไม่แห้ง ไม่แตก จารบีหรือน้ำมันต้องไม่แข็ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง มอเตอร์จ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	Clouping Motor & Pump / ทุบปั๊มมอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่แตก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่สนิม ไม่แตก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อรับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จำลอง (เปิด-ปิด)	เปิด-ปิดได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	195 PSI	196 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
ขณะ RUN	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2961 RPM	2961 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	110 PSI	110 PSI	110 PSI	110 PSI	110 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	0.3mm	Gauge	.....0.3mm	.....0.3mm	.....0.3mm	.....0.3mm	.....0.3mm
9	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	295.5374 T.219	295.5388 T.222	292.5311 T.225	292.5292 T.223	292.5292 T.223
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	181.5111 T.181	181.5182 T.181	182.5182 T.182	182.5182 T.182	182.5182 T.182
SERVICE BY : Technician								
Supervisor								
Engineer								
Owner								
Remark & Recommendation								

 PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE				มิถุนายน 2023	
General Information		Equipment : Jockey Pump		Specification :	
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)		Location : Pump Room ชั้น B1	
Machin Code : JP-001					
Item	Task Description	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results
		week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN มอเตอร์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	สภาพทั่วไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	เกอวัดต่างๆ	ไม่แตก ให้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN <u>198</u> OFF <u>210</u> PSI	IN <u>198</u> OFF <u>210</u> PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	<u>198</u> PSI	<u>198</u> PSI
6	ตำแหน่ง Valve อย่างอื่นต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความ	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
Pump					
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ลืก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 <u>198</u> P2 <u>198</u>	P1 <u>198</u> P2 <u>198</u>
Motor					
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ลืก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R <u>394</u> S <u>394</u> T <u>394</u>	R <u>394</u> S <u>394</u> T <u>394</u>
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R <u>14.1</u> S <u>14.1</u> T <u>14.1</u>	R <u>14.1</u> S <u>14.1</u> T <u>14.1</u>
SERVICE BY : Technician					
Supervisor					
Engineer					
Owner					
Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET				ปี 2566		2023	
General Information							
Equipment : Jockey Pump		Specification :		Location : Pump Room ชั้น B1			
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)		Machine Code : JP-001			
Item	Task Description		Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	
			week 1	week 2	week 3	week 4	
	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
ก่อน RUN มอเตอร์							
1	สภาพทั่วไปของ Motor	สะอาด ไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาด ไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI	
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	198 PSI	PSI	PSI	
6	ตำแหน่ง Valve ช่างโซนต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
9	GENERAL CLEANING / ทำความ	สะอาด ไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
ขณะ RUN มอเตอร์							
Pump							
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 10 P2 198	P1 10 P2 198	P1 10 P2 198	
Motor							
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 394 S 394 T 394	R 394 S 395 T 394	R 394 S 395 T 394	
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R 14.1 S 14.0 T 14.1	R 14.1 S 14.0 T 14.2	R 14.1 S 14.1 T 14.0	
SERVICE BY : Technician				5-2-23	12-2-23	19-2-23	
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							




PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

มิ.ย. ค.ม.

2023

General Information		Equipment : Jocky Pump		Specification :		Location : Pump Room ชั้น B1	
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)		Machin Code : JP-001			
Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	Check The Results week 1 RECORD DATA	Check The Results week 2 RECORD DATA	Check The Results week 3 RECORD DATA	Check The Results week 4 RECORD DATA
ก่อน RUN มอเตอร์							
1	สภาพทั่วไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	เกอวิตต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	198 PSI	198 PSI	198 PSI	198 PSI
6	ตำแหน่ง Valve อย่างชัดเจน	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความ	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์							
				Pump			
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ฉีก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 -16 P2 198	P1 -16 P2 198	P1 -16 P2 198	P1 -16 P2 198
				Motor			
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ฉีก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 375 S 375 T 375	R 375 S 375 T 375	R 375 S 375 T 375	R 375 S 375 T 375
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R 19.1 S 19.0 T 19.1	R 19.1 S 19.0 T 19.1	R 19.1 S 19.0 T 19.1	R 19.1 S 19.0 T 19.1
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							

 <div> <div>PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE</div> <div>เมษายน 2023</div> </div>			
General Information			
Equipment : Jockey Pump		Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-001
Item	Task Description		Check The Results
			week 1
	STANDARDS	METHOD	week 2
			week 3
			week 4
			RECORD DATA
ก่อน RUN มอเตอร์			
1	สภาพทั่วไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual
3	เกอวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge
6	ตำแหน่ง Valve ช่ายโซนต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual
9	GENERAL CLEANING / ทำความ	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual
ขณะ RUN มอเตอร์			
Pump			
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ลึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่ฉ่ำ	Visual
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge
Motor			
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ลึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่ฉ่ำ	Visual
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter
SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE				พฤษภาคม 2023			
General Information							
Equipment : Jockey Pump		Specification :		Location : Pump Room ชั้น B1			
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)		Machin Code : JP-001			
Item	Task Description		Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	
			week 1	week 2	week 3	week 4	
ก่อน RUN มอเตอร์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	สภาพทั่วไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	เกอวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/ON>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN...25...OFF...210...PSI	IN...25...OFF...210...PSI	IN...25...OFF...210...PSI	IN...25...OFF...210...PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	.....198.....PSI	.....198.....PSI	.....198.....PSI	.....198.....PSI
6	ตำแหน่ง Valve อย่างอื่นต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความ	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์			STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
Pump							
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
Motor							
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							

PREVENTIVE MAINTENANCE S ICE				พฤษภาคม 2023			
General Information							
Equipment : Jocky Pump		Specification :		Location : Pump Room ชั้น B1			
Address :		Service Frequency : Weekly (Saturday)		Machine Code : JP-001			
Item	Task Description		Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	
			week 1	week 2	week 3	week 4	
ก่อน RUN มอเตอร์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	สภาพทั่วไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI	IN 200 OFF 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	198 PSI	198 PSI	198 PSI	198 PSI
6	ตำแหน่ง Valve จำหน่ายต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความ	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
Pump							
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 70 P2 198	P1 10 P2 198	P1 10 P2 198	P1 10 P2 198
Motor							
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 79.5 S 79.2 T 79.2	R 87.5 S 79.2 T 79.2	R 89.5 S 79.2 T 79.2	R 79.2 S 79.2 T 79.2
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R 14.1 S 14.1 T 14.1	R 14.1 S 14.1 T 14.1	R 14.5 S 14.5 T 14.5	R 14.5 S 14.5 T 14.5
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							

เอกสารแนบที่ 9 บันทึกตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			มกราคม		2023	
General Information						
Equipment : Generator		Specification :		Location : Generator Room F.7		
Address :		Service Frequency : Weekly		Machin Code : GEN-001		
Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	Check The Results	Check The Results	Check The Results
				week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN เครื่องยนต์				RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	สะอาด ไม่สกปรก ไม่พัง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจเช็คระดับน้ำระบบความเย็น	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นหมกเตอร์	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	ตรวจเช็คสภาพของหัวเกอสาไฟ	กระเบื้องไม่หลุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบไดร์รอกอากาศ	ไดร์รอกไม่ตัน	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ไม่หย่อน ไม่แตก ไม่สึก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
11	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	626 Start(s)	627 Start(s)	628 Start(s)
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
ทดสอบ Test run		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Loaded Test / ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ทดสอบ Test run		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	Visual	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM
2	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	55 - 65 PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	°C	Visual	40 °C	42 °C	41 °C
4	บันทึกแรงดันของน้ำระบบความเย็น	PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI
4	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบบความเย็น	95 - 100 °C	Visual	95 °C	98 °C	99 °C
5	บันทึกกระแสและแรงดันขั้วรับแบตเตอรี่	34 - 35 Amps, 25-26 Volts	Clamp Meter	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc
6	บันทึกค่าแรงดัน	380- 400 Volts/Phase	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
7	บันทึกค่าความถี่	50 Hz.	Visual	50 Hz.	50 Hz.	50 Hz.
8	การสั่นของเครื่องยนต์	1-3 mm/s	vibrations	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s
9	ตรวจสอบสภาพวันไดเอซิส	ไม่มีรั่วซึมจากถาดน้ำ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตรวจสอบแผงควบคุม	ไม่มีสกปรก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขั้นตอนการปิดเครื่อง		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	(28) Stand by หลังจากไฟหมดวับ	5 นาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	(28) Cooled down หลังจากจ่ายไฟ	20 วินาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจเช็ครอยรั่วของน้ำ	ไม่มีรอยรั่วบริเวณหม้อน้ำ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจเช็ครอยรั่วของน้ำมัน	ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันตามข้อต่อ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
6	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	627 Start(s)	628 Start(s)	629 Start(s)
7	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
SERVICE BY : Technician						
Supervisor						
Engineer						
Owner						
Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			กมลพาณิชย์		2023	
General Information						
Equipment : Generator		Specification :			Location : Generator Room F.7	
Address :		Service Frequency : Weekly			Machin Code : GEN-001	
Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	Check The Results	Check The Results	Check The Results
				week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN เครื่องยนต์		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	สะอาด ไม่สกปรก ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาด ไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำระบบระบายความร้อน	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันกลั่นแบตเตอรี่	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	ขั้วต่อแน่น ไม่หลุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ตรวจสอบระดับน้ำหม้อไอน้ำ	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบไฟกระพริบ	ได้สว่างไม่ดับ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ไม่หย่อน ไม่ตึงเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
11	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	630.....Start(s)	631.....Start(s)	631.....Start(s)
12	การเติมน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมีมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
ทดสอบ Test run		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่โหลด	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Loaded Test / ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ทดสอบ Test run		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	Visual	1500.....RPM	1500.....RPM	1500.....RPM
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	55 - 65 PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	°C	Visual	45.....°C	46.....°C	48.....°C
4	บันทึกแรงดันน้ำระบบระบายความร้อน	PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI
4	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน	95 - 100 °C	Visual	92.....°C	98.....°C	98.....°C
5	บันทึกกระแสและแรงดันขั้วแบตเตอรี่	34 - 35 Amps, 25-26 Volts	Clamp Meter	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc
6	บันทึกค่าแรงดัน	380 - 400 Volts/Phase	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
7	บันทึกค่าความถี่	50 Hz.	Visual	50.....Hz.	50.....Hz.	50.....Hz.
8	การสั่นของเครื่องยนต์	1-3 mm/s	vibrations	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s
9	ตรวจสอบสภาพหัวโคมไฟ	ไม่มืดจนเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตรวจสอบแรงกดขลุ่ย	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะเดินเครื่องยนต์		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	1701 Stand by หลังจากไฟหลวงขึ้น	5 นาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	1701 Cooled down หลังจากจ่ายไฟ	20 วินาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของน้ำมัน	ไม่มีรอบเร็วเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของน้ำหม้อ	ไม่มีรอบเร็วเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
6	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	631.....Start(s)	632.....Start(s)	633.....Start(s)
7	บันทึกการเติมน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมีมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
SERVICE BY : Technician						
Supervisor						
Engineer						
Owner						
Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE				มีนาคม		2023	
General Information							
Equipment : Generator		Specification :			Location : Generator Room F.7		
Address :		Service Frequency : Weekly			Machin Code : GEN-001		
Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results
				week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN เครื่องยนต์				RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	สะอาด ไม่สกปรก ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	เครื่องยนต์ ไม่สะอาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ต้องมีมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบไดร์เวอร์อากาศ	ไดร์เวอร์ไม่ตัน	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ไม่หย่อน ไม่แตก ไม่สึก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง , นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
11	บันทึกจำนวนรอบ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	636.....Start(s)	677.....Start(s)	688.....Start(s)	699.....Start(s)
12	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมีมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
ทดสอบ Test run		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่มีโหลด	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Loaded Test / ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ทดสอบ Test run		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	Visual	1500.....RPM	1500.....RPM	1500.....RPM	1500.....RPM
2	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	55 - 65 PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	°C	Visual	46.....°C	45.....°C	45.....°C	45.....°C
4	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
4	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	95 - 100 °C	Visual	97.....°C	97.....°C	97.....°C	97.....°C
5	บันทึกกระแสแอมแปร์จันชาร์จแบตเตอรี่	34 - 35 Amps , 25-26 Volts	Clamp Meter	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc
6	บันทึกค่าแรงดัน	380 - 400 Volts/Phase	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
7	บันทึกค่าความถี่	50 Hz.	Visual	50.....Hz.	50.....Hz.	50.....Hz.	50.....Hz.
8	จุดสปรอยน้ำมันของเครื่องยนต์	1-3 mm/s	vibrations	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s
9	ตรวจสอบสภาพกาวซีลโอริง	ไม่มีรอยร้าวตามกาวซีล	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตรวจสอบสภาพกาวกอลูม	ไม่มีรอยร้าวตามกาวกอลูม	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะเดินเครื่องยนต์		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Idle Stand by หลังจากไฟหลวงเข้า	5 นาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Idle Cooled down หลังจากจ่ายไฟ	20 วินาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของหม้อน้ำ	ไม่มีรอยร้าวบริเวณหม้อน้ำ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของน้ำมัน	ไม่มีรอยร้าวของน้ำมันตามข้อต่อ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง , นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
6	บันทึกจำนวนรอบการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	635.....Start(s)	646.....Start(s)	647.....Start(s)	635.....Start(s)
7	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมีมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			เมษายน 2023			
General Information						
Equipment : Generator		Specification :		Location : Generator Room F.7		
Address :		Service Frequency : Weekly		Machin Code : GEN-001		
Item	Task Description	Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results	
		week 1	week 2	week 3	week 4	
ก่อน RUN เครื่องยนต์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	สะอาด ไม่สกปรก ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	เครื่องยนต์ไม่สะดุด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ตรวจสอบระดับน้ำหม้อหุงต้ม	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบไดรเวอร์อากาศ	ได้กรองไว้แล้ว	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ไม่หย่อน ไม่แตก ไม่สึก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
11	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	138 Start(s)	139 Start(s)	140 Start(s)
12	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
ทดสอบ Test run	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่มีโหลด	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Loaded Test / ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ทดสอบ Test run	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	Visual	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM
2	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	55 - 65 PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	°C	Visual	46 °C	46 °C	46 °C
4	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI
4	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	95 - 100 °C	Visual	92 °C	92 °C	92 °C
5	บันทึกกระแสและแรงดันขั้วแบตเตอรี่	34 - 35 Amps , 25-26 Volts	Clamp Meter	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc
6	บันทึกค่าแรงดัน	380- 480 Volts/Phase	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
7	บันทึกค่าความถี่	50 Hz.	Visual	50 Hz.	50 Hz.	50 Hz.
8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	1-3 mm/s	vibrations	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s
9	ตรวจสอบสภาพท่อน้ำไอเสีย	ไม่มีควันสำลักเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตรวจสอบเสียงจากอุปกรณ์	ไม่พบ ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขั้นตอนปิดเครื่องยนต์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	เวลา Stand by หลังจากไฟเขียวเข้า	5 นาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	เวลา Cooled down หลังจากจ่ายไฟ	20 วินาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบการรั่วของหม้อน้ำ	ไม่มีรอยรั่วบริเวณหม้อน้ำ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบการรั่วของน้ำหมัน	ไม่มีรอยรั่วของน้ำหมันตามข้อต่อ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
6	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	639 Start(s)	640 Start(s)	641 Start(s)
7	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
SERVICE BY : Technician						
Supervisor						
Engineer						
Owner						
Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			พฤษภาคม		2023		
General Information							
Equipment : Generator		Specification :		Location : Generator Room F.7			
Address :		Service Frequency : Weekly		Machine Code : GEN-001			
Item	Task Description			Check The Results	Check The Results	Check The Results	
				week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN เครื่องยนต์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	สะอาด ไม่ชื้น ไม่สกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาด ไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	ตรวจเช็คระดับน้ำกรดแบตเตอรี่	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	เครื่องยนต์ ไม่ตะกุก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบได้กรองอากาศ	ใช้กรองไม่ตัน	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ไม่หย่อน ไม่แตก ไม่สึก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
11	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	.....Start(s)	.....Start(s)	.....Start(s)	.....Start(s)
12	บันทึกระดับน้ำหม้อเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
ทดสอบ Test run	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Loaded Test / ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ทดสอบ Test run	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	Visual	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
2	บันทึกแรงดันน้ำในท่ออื่น	55 - 65 PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	°C	Visual	.....°C	.....°C	.....°C	.....°C
4	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
4	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	95 - 100 °C	Visual	.....°C	.....°C	.....°C	.....°C
5	บันทึกกระแสของแรงดันขั้วแบตเตอรี่	34 - 35 Amps , 25-26 Volts	Clamp Meter	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc
6	บันทึกค่าแรงดัน	380- 400 Volts/Phase	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
7	บันทึกค่าความถี่	50 Hz.	Visual	.....Hz.	.....Hz.	.....Hz.	.....Hz.
8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	1-3 mm/s	vibrations	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s
9	ตรวจสอบสภาพตัวไดนาโม	ไม่มีควันดำมาเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตรวจสอบแรงดันลมยาง	ไม่สึก ใช้ยางได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะดับเครื่องยนต์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	(G1) Stand by หลังจากไฟหลวงเข้า	5 นาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	(G2) Cooled down หลังจากจ่ายไฟ	20 วินาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจเช็คระดับน้ำของหม้อน้ำ	ไม่มีรอยรั่วบริเวณหม้อน้ำ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจเช็คระดับน้ำของหม้อน้ำ	ไม่มีรอยรั่วบริเวณหม้อน้ำ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง, นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
6	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	.....Start(s)	.....Start(s)	.....Start(s)	.....Start(s)
7	บันทึกระดับน้ำหม้อเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE			มิดนายน		2023		
General Information							
Equipment : Generator		Specification :			Location : Generator Room F.7		
Address :		Service Frequency : Weekly			Machin Code : GEN-001		
Item	Task Description	Check The Results	Check The Results		Check The Results		
			week 1	week 2	week 3	week 4	
ก่อน RUN เครื่องยนต์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	สะอาด ไม่สกปรก ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	เครื่องยนต์ ไม่สะอาด	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ต้องมากกว่า 80 % ไม่แห้ง	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
8	ตรวจสอบไดรเวอร์อากาศ	ไดรเวอร์ไม่สั่น	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน	ไม่ร่อน ไม่แตก ไม่สึก	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง , นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	646 Start(s)	699 Start(s)	648 Start(s)	649 Start(s)
1.	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
ทดสอบ Test run	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	Loaded Test / ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง	ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ทดสอบ Test run	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	Visual	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM
2	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	55 - 65 PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	°C	Visual	67 °C	47 °C	46 °C	46 °C
4	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	PSI	Visual	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
4	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	95 - 108 °C	Visual	96 °C	97 °C	96 °C	97 °C
5	บันทึกกระแสและแรงดันขั้วแบตเตอรี่	34 - 35 Amps , 25-26 Volts	Clamp Meter	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc	A.....Amps, V.....Vdc
6	บันทึกค่าแรงดัน	380- 400 Volts/Phase	Clamp Meter	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
7	บันทึกค่าความถี่	50 Hz.	Visual	50 Hz.	50 Hz.	50 Hz.	50 Hz.
	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	1-3 mm/s	vibrations	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s	.....mm/s
9	ตรวจสอบสภาพหัวโวยเซีย	ไม่มีควันดำมากเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
10	ตรวจสอบแรงกดเบรค	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
ขณะดับเครื่องยนต์	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	
1	เวลา Stand by หลังจากไฟแดงดับ	5 นาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
2	เวลา Cooled down หลังจากจ่ายไฟ	20 วินาที	Test	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
3	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของน้ำ	ไม่มีรอบเร็วหรือช้าเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของน้ำมัน	ไม่มีรอบเร็วหรือช้าเกินไป	Visual	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> แก้ไข
5	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	ชั่วโมง , นาที	Visual	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.	.....HR. ....M.
6	บันทึกจำนวนการ Start	ครั้ง Start(s)	Visual	697 Start(s)	646 Start(s)	649 Start(s)	650 Start(s)
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Liters	ต้องมากกว่า 70 % = 1,750 L ไม่แห้ง	Visual	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter	.....% .....Liter
SERVICE BY : Technician							
Supervisor							
Engineer							
Owner							
Remark & Recommendation							



Ringmain & Transformer- Main Distribution Board

၁...2023

			พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
Ring Main	หลอดไฟแสดงสถานะ	L1	/	/	/	/	/	/	/	/									
		L2	/	/	/	/	/	/	/	/									
		L3	/	/	/	/	/	/	/	/									
	สาร SF6	/	/	/	/	/	/	/	/										
MDB 1	Transformer No.1	Temp 1	43	44	44	42	49	47	49	49									
		Temp 2	43	44	43	40	49	48	49	51									
		Temp 3	44	47	45	49	46	48	48	48									
	Voltage (V)	L1	240	242	245	240	242	243	244	247									
		L2	240	244	240	242	244	245	241	240									
		L3	247	242	244	245	249	242	240	248									
	Current (KA)	L1	116	112	111	114	112	111	119	115									
		L2	111	115	113	112	111	113	117	115									
		L3	145	144	148	155	154	161	159	149									
MDB 2	Transformer No.2	Temp 1	44	43	44	49	49	43	43	43									
		Temp 2	47	46	45	50	48	42	44	49									
		Temp 3	46	43	51	54	51	46	46	48									
	Voltage (V)	L1	240	245	240	241	242	242	242	249									
		L2	240	245	241	243	240	244	245	241									
		L3	244	242	249	245	241	242	242	242									
	Current (KA)	L1	124	127	131	122	125	129	119	125									
		L2	152	162	162	140	146	145	132	132									
		L3	163	128	204	129	121	232	242	188									
Data		8/5	14/5	19/5	28/5	10/6	18/6	23/6	30/6										
Time																			
ชื่อผู้ตรวจเช็ค																			
Engineer																			

Check Sheet Electrical System



Ringmain & Transformer- Main Distribution Board

ឆ្នាំ...2023

			มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
Ring Main	หลอดไฟแสดงสถานะ	L1	/	/	✓	✓	/	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	/	✓	
		L2	/	/	/	✓	/	/	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	
		L3	/	/	✓	✓	✓	/	/	✓	/	/	✓	✓	✓	/	✓	✓	
	สาร SF6		/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	
MDB 1	Transformer No.1	Temp 1	54	56	51	70	51	51	51	50	50	51	52	51	51	54	51	50	
		Temp 2	55	51	52	51	51	51	51	51	51	53	50	51	50	55	50	50	
		Temp 3	55	53	53	51	53	54	53	51	51	58	51	50	52	52	51	52	
	Voltage (V)	L1	991	992	989	988	991	991	990	992	991	987	990	991	990	992	992	992	
		L2	994	990	991	981	981	998	991	995	994	991	993	992	993	990	995	996	
		L3	993	987	983	982	980	989	985	991	990	987	992	989	968	989	991	993	
	Current (KA)	L1	453	491	453	496	491	114	481	454	493	711	508	493	485	481	492	474	
		L2	457	516	483	490	210	168	1183	442	485	910	513	493	480	506	448	440	
		L3	456	498	456	493	216	152	493	482	460	514	456	494	499	450	451	493	
	MDB 2	Transformer No.2	Temp 1	50	51	52	52	51	49	51	53	49	51	50	49	50	51	49	70
Temp 2			48	53	51	51	50	43	50	51	50	49	50	50	51	50	50	51	
Temp 3			48	49	41	40	40	51	41	50	50	50	49	50	51	51	49	49	
Voltage (V)		L1	993	993	991	990	990	992	994	990	991	994	991	993	991	994	991	992	
		L2	995	990	993	981	993	994	996	997	997	996	994	995	994	996	990	998	
		L3	991	991	990	990	998	991	993	992	990	994	990	991	996	992	990	991	
Current (KA)		L1	158	138	114	127	187	436	100	155	102	102	109	105	100	102	109	912	
		L2	164	164	121	157	157	951	193	151	102	100	125	107	129	150	123	999	
		L3	164	164	124	114	159	481	195	129	108	100	127	105	120	106	122	951	
Data		7/1	13/1	19/1	29/1	5/2	11/2	17/2	25/2	4/3	10/3	18/3	20/3	8/4	11/4	22/4	29/4		
Time																			
ชื่อผู้ตรวจเช็ค																			
Engineer																			



Check Sheet Electrical System

Emer Main Distribution Board & Capacitor Bank System

၁...2023

			มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
EMDB	Voltage (V)	L1	390	391	395	396	395	396	396	394	395	391	391	392	390	391	394	392	
		L2	392	393	392	392	391	395	394	394	394	396	394	394	392	396	393	395	
		L3	390	391	394	395	399	399	396	391	397	390	395	391	399	394	391	394	
	Current (KA)	L1	113	121	139	122	142	101	141	144	142	141	135	132	122	112	102	132	
		L2	112	135	148	119	145	114	105	133	143	145	124	139	141	149	161	135	
		L3	165	144	115	112	140	103	115	120	122	115	129	140	144	149	154	149	
Capacitor Bank System #1	1		/	/		/	/		/	/				/	/	/	/		
	2		/	/		/	/		/	/				/	/	/	/		
	3		/	/		/	/		/	/				/	/	/	/		
	4		/	/		/	/		/	/				/	/	/	/		
	5			/	/		/				/		/			/	/		
	6				/					/		/				/	/		
	7				/							/	/	/			/		
	8	/						/				/	/	/					
	9	/						/				/	/	/					
	10	/			/			/	/			/	/	/		/			
	11	/						/	/			/	/	/		/			
	12	/						/	/			/	/	/		/			
Capacitor Bank System #2	1																		
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		
	8																		
	9																		
	10																		
	11																		
	12																		
Data		7/1	19/1	19/1	19/1	5/2	11/2	12/2	25/2	4/3	10/3	18/3	30/3	5/4	11/4	26/4	29/4		
Time																			
ชื่อผู้ตรวจเช็ค																			
Engineer																			



Check Sheet Electrical System

Emer Main Distribution Board & Capacitor Bank System

ឆ្នាំ...2023

			พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
EMDB	Voltage (V)	L1	๕๙3	๕๙๔	๕๙๕	๕๙๖	๕๙๗	๕๙๘	๕๙๙	๖๐๐									
		L2	๖๙3	๖๙๖	๖๙๙	๗๐๒	๗๐๕	๗๐๘	๗๑๑	๗๑๔									
		L3	๗๙1	๗๙๔	๗๙๗	๘๐๐	๘๐๓	๘๐๖	๘๐๙	๘๑๒									
	Current (KA)	L1	๑2	1๒.๑	1๒.๒	๑๒	๑๒	1๒	12										
		L2	10.5	10.1	1๐	10.๒	10.1	1๐	๑๑	10.3									
		L3	10.๗	10.9	1๐๐	๑8	10.๐	๑7	1๐1	1๑9									
Capacitor Bank System #1	1	/			/	/	/	/											
	2	/			/	/	/	/											
	3	/			/	/	/	/											
	4	/			/	/	/	/											
	5	/			/	/	/	/											
	6					/													
	7								/										
	8		/						/										
	9		/	/					/										
	10		/	/					/										
	11		/	/					/										
	12		/	/					/										
Capacitor Bank System #2	1																		
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		
	8																		
	9																		
	10																		
	11																		
	12																		
Data		6/5	1๔/5	1๙/5	๒8/5	10/6	1๘/6	๒๖/6	๓๐/6										
Time																			
ชื่อผู้ตรวจเช็ค																			
Engineer																			

เอกสารแนบที่ 10 ใบสำคัญจ่ายค่าธรรมเนียม
เก็บขนมูลฝอย

ที่ กท ๔๔๐๖/๓๒๕



สำนักงานเขตปทุมวัน

๑๒/๑ - ๕ ถนนพระรามที่ ๑ กทม. ๑๐๓๓๐

เรื่อง ขอแจ้งชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย

เรียน ผู้จัดการฮอติเคย์อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สยาม

เลขที่ ๘๘๘ ถนนพระราม ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ด้วยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมเก็บและขนส่งมูลฝอยหรือมูลฝอยตาม
กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๖ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียม
เก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติ

ในการนี้ สำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ประเมินปริมาณการทิ้งมูลฝอยจากบ้าน อาคาร
เลขที่ดังกล่าวข้างต้น แล้วมีมูลฝอยประมาณ ๕๐๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๑ ลบ.ม./วัน โดยคิดค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖) อัตราเดือนละ ๒,๐๐๐.- บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

สำนักงานเขตปทุมวัน จึงขอความร่วมมือท่านได้โปรดชำระค่าธรรมเนียมตามรายการดังกล่าว
ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยฉบับนี้ โดยนำไปชำระที่
ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เลขที่ ๑๒/๑ - ๕ ซอยรองเมือง ๕ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงรองเมือง
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ หรือชำระด้วยเช็คสั่งจ่ายในนาม “กรุงเทพมหานคร”
“BANGKOK METROPOLIS”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ

โทร. ๐ ๒๒๑๔ ๑๐๔๕

โทรสาร ๐ ๒๒๑๔ ๑๐๔๕

เอกสารแนบที่ 11 ใบสำคัญจ่ายค่าสุบตะกอน
และสิ่งปฏิกูล



บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-6428639, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-6428639

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อที่อยู่ลูกค้า				
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สาขาที่ 00001)				เลขที่/No. 056/66
สอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สยาม				
889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330				วันที่/Date. 27/01/66
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548063871				
ลำดับ	ใบวางบิลเลขที่	วันที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	INV. 047/66	27/01/66	ค่าบริการและสิ่งปลูก	6,500.00
			ประจำเดือน ม.ค.	
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร			รวม	6,500.00
หกพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	455.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,955.00





บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-6428639, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-6428639

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซอยเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สยาม 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548063871				เลขที่/No. 116/66 วันที่/Date. 27/02/66
ลำดับ	ใบวางบิลเลขที่	วันที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	INV. 103/66	27/02/66	สุบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ประจำเดือน ก.พ.	6,500.00
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร			รวม	6,500.00
หกพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	455.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,955.00





บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

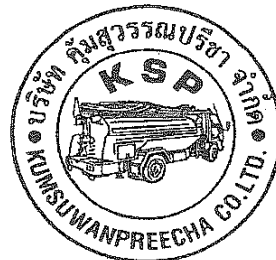
295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-6428639, 094-0238130, 083-2308310 Fax. 02-6428639

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อที่อยู่ลูกค้า				เลขที่/No. 142/66
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สาขาที่ 00001)				วันที่/Date. 20/03/66
ชอลิเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สยาม				
889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330				
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548063871				
ลำดับ	ใบวางบิลเลขที่	วันที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	INV.128/66	20/03/66	ค่าบริการและสิ่งปฏิบัติ	6,500.00
			ประจำเดือน มี.ค.	
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร			รวม	6,500.00
หกพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	455.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,955.00





บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

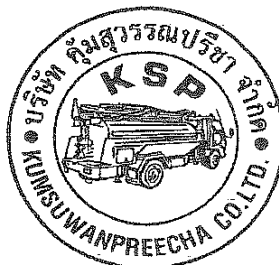
295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-6428639, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-6428639

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อที่อยู่ลูกค้า				
บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สาขาที่ 00001)				เลขที่/No. 201/66
สอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สุขุม				
889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330				วันที่/Date. 21/04/66
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548063871				
ลำดับ	ใบวางบิลเลขที่	วันที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	INV.190/66	21/04/66	ค่าบริการและสิ่งปลูก	6,500.00
			ประจำเดือน เม.ย.	
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร			รวม	6,500.00
หกพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	455.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,955.00





บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-6428639, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-6428639

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สาขาที่ 00001) สอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สยาม 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548063871				เลขที่/No. 239/66 วันที่/Date. 19/05/66
ลำดับ	ใบวางบิลเลขที่	วันที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	INV.232/66	19/05/66	สุบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	6,500.00
			ประจำเดือน พ.ค.	
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร			รวม	6,500.00
หกพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	455.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,955.00





บริษัท กุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-6428639, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-6428639

ต้นฉบับใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สาขาที่ 00001) สอติเคย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สยาม 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105548063871		เลขที่/No. INV.278/66 วันที่/Date. 21/06/66	
ลำดับ	ใบสั่งซื้อเลขที่/Po No.	รายการ	จำนวนเงิน
1		สุบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ประจำเดือน มิ.ย.	6,500.00
		Holiday Inn Express Bangkok Siam	
		Checked By	
		Verified By	
		Approved By	
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร		รวมเป็นเงิน	6,500.00
หกพันห้าร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	455.00
		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,955.00



เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจสอบรายการระบายน้ำ
และบ่อพักน้ำ



เอกสารการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำประจำปี.....2023

ลำดับ	สถานที่	เดือน												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	รางระบายน้ำด้านหน้าของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2	รางระบายน้ำด้านซ้ายของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
3	รางระบายน้ำด้านขวาของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
4	รางระบายน้ำด้านหลังของอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
5	รางระบายน้ำชั้นคาเฟ่	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
6	รางระบายน้ำลาน Cooling Tower	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
7	บ่อ Sump Pump SDP No.1-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓							บ่อระบายน้ำฝน
8	บ่อ Sump Pump SDP No.3-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓							บ่อระบายน้ำฝน
9	บ่อ Sump Pump SSP No.1-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
10	บ่อ Sump Pump SSP No.3-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
11	บ่อ Sump Pump SSP No.5-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
12	บ่อ Sump Pump SSP No.7-8	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
ผู้ดำเนินการ														
ผู้ตรวจสอบ														



เอกสารการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาประจำปี ๒๐๒๓.....

2015年12月25日 星期五

ลำดับ	สถานที่	เดือน												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	ห้อง Transfer Pump	/	/	/	/	/	/							
2	ห้องชาร์ปประปา ชั้นB	/	/	/	/	/	/							
3	ห้องชาร์ปประปา ชั้น1	/	/	/	/	/	/							
4	ห้องชาร์ปประปา ชั้น2	/	/	/	/	/	/							
5	ห้องชาร์ปประปา ชั้น3	/	/	/	/	/	/							
6	ห้องชาร์ปประปา ชั้น4	/	/	/	/	/	/							
7	ห้องชาร์ปประปา ชั้น5	/	/	/	/	/	/							
8	ห้องชาร์ปประปา ชั้น6	/	/	/	/	/	/							
9	ห้องชาร์ปประปา ชั้น7	/	/	/	/	/	/							
10	ห้องชาร์ปประปา ชั้น8	/	/	/	/	/	/							
11	ห้องชาร์ปประปา ชั้น9	/	/	/	/	/	/							
12	ห้องชาร์ปประปา ชั้น10	/	/	/	/	/	/							
13	ห้องชาร์ปประปา ชั้น11	/	/	/	/	/	/							
14	ห้องชาร์ปประปา ชั้น12	/	/	/	/	/	/							
15	ห้องชาร์ปประปา ชั้น14	/	/	/	/	/	/							
16	ห้องชาร์ปประปา ชั้น15	/	/	/	/	/	/							
17	ห้องชาร์ปประปา ชั้น16	/	/	/	/	/	/							
18	ห้องชาร์ปประปา ชั้น17	/	/	/	/	/	/							
19	ห้องชาร์ปประปา ชั้น18	/	/	/	/	/	/							
20	ห้องชาร์ปประปา ชั้น19	/	/	/	/	/	/							
21	ห้องชาร์ปประปา ชั้น20	/	/	/	/	/	/							
22	ห้องชาร์ปประปา ชั้น21	/	/	/	/	/	/							
23	ห้องชาร์ปประปา ชั้น22	/	/	/	/	/	/							
24	ห้องชาร์ปประปา ชั้น23	/	/	/	/	/	/							
25	ห้องชาร์ปประปา ชั้น24	/	/	/	/	/	/							
26	ห้อง Booster Pump	/	/	/	/	/	/							
ผู้ดำเนินการ														
ผู้ตรวจสอบ														