

บทที่ 4

สรุปผลและเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของนิติบุคคลอาคารชุด เจด้าบลิว สเตชั่น แอต์ รามอินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ครบ/ ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	210	198	8	3	1
มาตรการติดตามตรวจสอบ	49	49	-	-	-
รวม	259	247	8	3	1
ร้อยละ	100	95.37	3.09	1.16	0.39

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้		
	1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้		
	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร		
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการเรื่องการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ หากพิจารณาแล้วว่าไม่ต้องติดตั้งฉนวน ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า		
	- ส่งเสริม ทรนรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✗ โครงการมิได้มีการรณรงค์ส่งเสริมการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์ เนื่องจากคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จึงกำหนดให้ใช้ลิฟท์ในการขึ้นลงโดยใช้คีย์การ์ดในการทำงาน	ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 984.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ	☉ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าบางส่วน	ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพ				
4.2.1 สุขภาพ				
1) โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	7) เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	8) โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 983.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 596.79 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	◎	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าบางส่วน	ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร