

# บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด)) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขนครสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 186 หน่วย ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-92 ไร่ หรือ 3,168 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว 0804/1328 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2545 และกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ (ปัจจุบัน บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ

#### ชื่อโครงการ :

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด))

#### สถานที่ตั้งโครงการ :

11 ซอยสุขนครสวัสดิ์ 30 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

#### เจ้าของโครงการ :

พัฒนาโครงการ โดยบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ

#### สถานที่ติดต่อ :

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กลอรีเพลส อาคารคิวิ อาคารคิวิ  
โทรศัพท์ 02-578-0065

**จัดทำรายงานโดย :**

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :**

ตามหนังสือที่ วว 0804/1328 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2545

**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย :**

ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

**ลักษณะ/ประเภทโครงการ :**

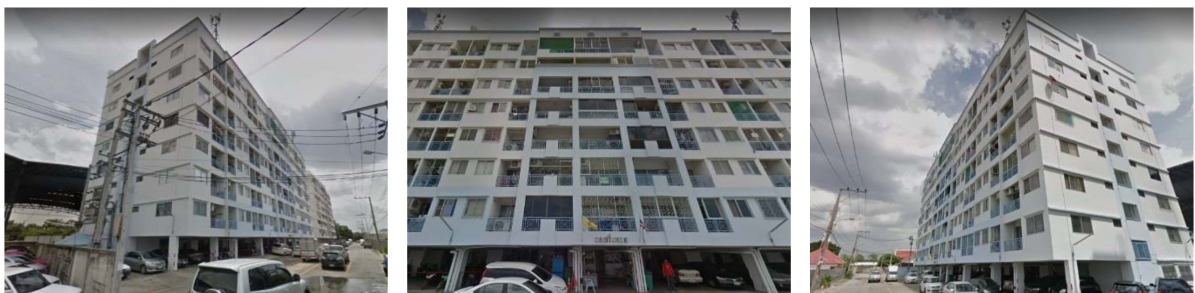
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 186 ห้อง

**ขนาดพื้นที่โครงการ :**

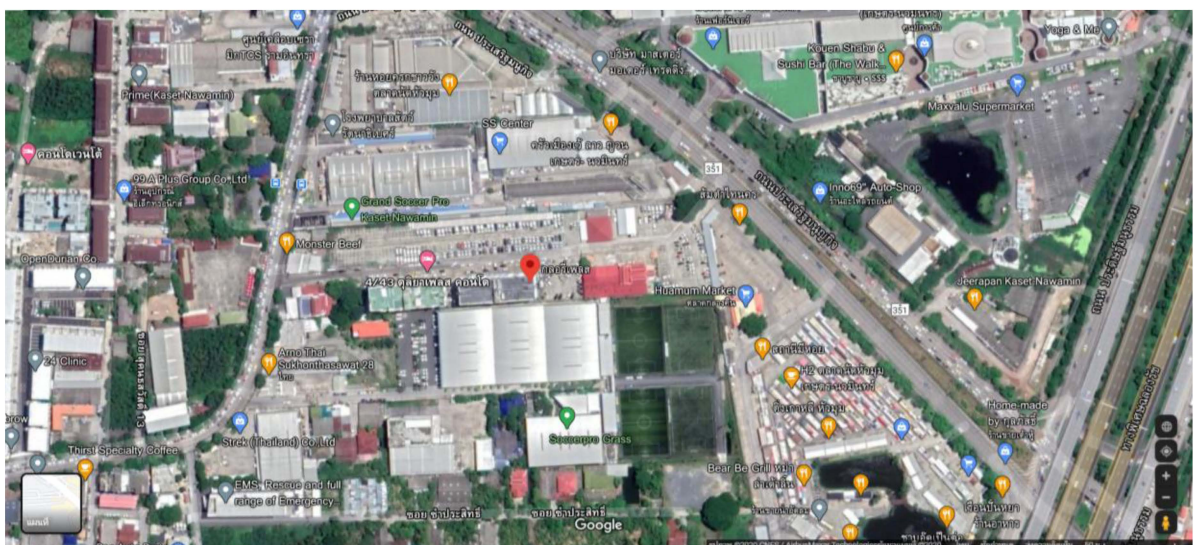
1-3-92 ไร่ หรือ 3,168 ตารางเมตร

**สภาพโครงการในปัจจุบัน :**

โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ

## 1.3 รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 น้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการได้แก่น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการ  
อยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาตลาดพร้าว

#### 2) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาตลาดพร้าว มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังเก็บน้ำ  
ชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย

#### 3) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยได้รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้  
ดินมีเครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปสู่ผู้ใช้  
น้ำตามชั้นต่างๆ ในอาคาร

#### 4) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำไปยัง  
หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) (มีทุกชั้น) โดยเป็นระบบจ่ายขึ้นโดยใช้ปั๊มน้ำดับเพลิง และ  
เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้  
อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

### 1.3.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของ  
บุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว

#### 2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบ  
บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินที่ชั้นล่าง (Ground Floor) บริเวณทางรถวิ่งใต้อาคาร

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมทั้งโครงการ รองรับน้ำเสียจาก  
ห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว โดยจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายใน  
อาคาร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดิน

อยู่บริเวณทางรวิ้งของลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้อากาศทั้งระบบ ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังตกไขมัน ถัง Equalizer ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และ ถังน้ำใส

### 1.3.3 การจัดการมูลฝอย

#### 1) ลักษณะและปริมาณของขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้

- ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะแห้ง : เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

#### 2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

##### (1) ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคาร

- โครงการจัดให้มีห้องรวมขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น
- ภายในจัดให้มีถังขยะ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย

##### (2) การเก็บรวบรวมขยะบนอาคารไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม

- การเก็บรวบรวมขยะทั่วไปของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัด

แยกขยะลงมาไว้ยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน

- โดยขนส่งลงทางลิฟท์โดยสารในช่วงที่ผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน
- สำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามารับขยะไปกำจัดทุกๆ 2 วัน/ครั้ง (วันเว้นวัน)
- สำหรับขยะอันตรายจะให้แม่บ้านรวบรวมลงมาไว้ยังห้องพักขยะแห้งซึ่งภายใน

กำหนดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวมขยะอันตรายจากบนอาคาร โดยกำหนดให้แม่บ้านขนลงมาเดือนละ 1 ครั้ง ทุกๆ สิ้นเดือน

- ในขณะที่สำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดทุกวันที 1 และ

วันที่ 15 ของทุกเดือน (15 วัน/ครั้ง)

##### (3) ที่พักขยะรวม

- มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง
- สำหรับขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เก็บไว้ภายใน

ห้องพักขยะแห้ง

- ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะ เป็นท่อ PVC

ขนาด 3 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด หรือจากขยะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- สำหรับขยะอันตรายจะใช้ห้องพักขยะในอาคารชั้นล่าง อยู่ใกล้ลิฟท์ตัวที่ 2 ของ

อาคาร โดยภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรไว้รองรับ



### 3) การเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอย

- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับความผิดชอบการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว ซึ่งโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตลาดพร้าวให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ

- เขตลาดพร้าวจะใช้รถเก็บขนขยะแบบบีบอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ โดยจะจอดรถเก็บขนไว้บริเวณทางเข้าโครงการจากนั้นจะใช้รถเข็นเข้าไปเก็บขนขยะจากห้องพักขยะของโครงการมายังรถเก็บขนขยะอีกครั้งหนึ่ง โดยจะเข้ามา 2 วัน/ครั้ง สำหรับขยะอันตรายสำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน (15 วัน/ครั้ง)

#### 1.3.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก กปน. โดยติดตั้งไว้บนเสาอยู่บริเวณด้านข้างโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

#### 1.3.5 ระบบระบายอากาศ

##### 1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง

- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

##### 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของอาคารมี 3 แห่ง (เป็นบันไดหลักและหนีไฟด้วย 2 แห่ง) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคารสำหรับระบายอากาศสู่ภายนอกบันไดหนีไฟ

#### 1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน โถงบันได ห้องเก็บของ และห้องเครื่องต่าง ๆ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัก สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องนวดแผนไทย

**2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลักที่ใช้หนีไฟด้วยทั้ง 2 แห่ง รวมติดตั้งทั้งหมด 2 ชุด/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง

**3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

**4) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได อยู่บริเวณปลายอาคารฝั่งละ 1 บันได และกลางอาคารอีก 1 บันได โดยบันไดที่อยู่ปลายทั้ง 2 ฝั่ง จะเป็นทั้งบันไดขึ้นลงอาคารหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย สำหรับบันไดตัวกลางใช้เป็นบันไดหนีไฟเพียงอย่างเดียว ทุกบันไดติดตั้งประตูล็อกไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก บันไดหนีไฟของโครงการ สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที)

5) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบใช้น้ำมันดีเซล สามารถจ่ายไฟได้ 60 KVA ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เช่น ไฟส่องสว่างตามทางเดิน ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องดับไฟฟ้าในอาคารจะจ่ายไฟฟ้าไปยังไฟส่องสว่างตามทางเดินลิฟต์ดับเพลิง ปันน้ำดับเพลิง เป็นต้น

6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งเฉพาะดวงตามทางเดินในอาคาร ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉิน

7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

9) จุตรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่าง คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุตรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) เป็นจุตรวมพลเบื้องต้นสำหรับเกิดเหตุไม่รุนแรง แต่กรณีที่เกิดเหตุรุนแรงต้องใช้พื้นที่ว่างของลานจอดรถยนต์หรือทางเท้าของถนนได้ ทั้งนี้ สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 1.3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการต้องจัดเตรียม และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้กระถาง และหญ้า ปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน) ของอาคาร

### 1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมชมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงลิฟท์และบันได

#### 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิวิ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่น จะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบ มาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลา ทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ / ปี											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังมีการบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเก็บตัวอย่างในจุดต่างๆ ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 3. น้ำบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	- BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, Sulfide, Residual Chlorine, TKN	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดียู่เสมอ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไขว่ฉุกเฉิน	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง												
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ	- เศษขยะอุดตัน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี												
6.การสูบตะกอน ส่วนเกิน	- บริเวณบ่อกักเก็บตะกอนและทำการสูบ ตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงาน เขตลาดพร้าว	- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง												

หมายเหตุ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	4 เดือน/ครั้ง	6 เดือน/ครั้ง	1 ปี/ครั้ง