

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ของบริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๑๐๐ -



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ของบริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 006/2020-01

ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๓๒  
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเต็ก  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์  
พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ของบริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

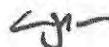
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท  
เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา  
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ  
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง  
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น

ตามลำดับ...

ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140  
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand  
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 006/2020-01

15 มกราคม 2563

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 744	วันที่ 15 ม.ค. 74
เวลา 15.02.	ผู้รับ ปัทม

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก)  
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 102	วันที่ 15 ม.ค. 63
เวลา 16.20	ผู้รับ ป

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

2.หนังสือมอบอำนาจ

3.สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

4.สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ต่อกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

ด้วยบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง มีขนาด พื้นที่ใช้สอยอาคาร 12,714.46 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความ เห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) ของโครงการฯ จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
กรรมการผู้จัดการ

กรมการโยธา	
เลขที่ 154	วันที่ 16/1/63
เวลา 10.00	ผู้รับ ป

Bja d m.c. 0105



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8630	วันที่ 12
เวลา 10.51	ผู้รับ กิ่งกนก

ที่ กท๑๐๔/๑๗๓๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท  
เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๓๓๔  
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์  
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๑๘๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕  
พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม  
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1269	วันที่ 12 มิ.ย. 2563
เวลา 11.16	ผู้รับ 99.

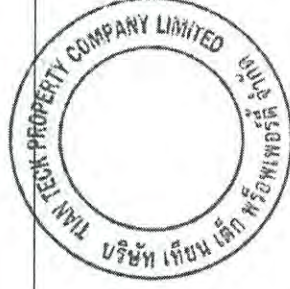
กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1441	วันที่ 12/6/63
เวลา 13.53	ผู้รับ กอ.วินทร์

๕-๗ ๐๘ ๗ ๐๗๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน  
ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563  
1/156



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมดุสิต ดิทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 87.38 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 12,952.72 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-4 ไร่ (1.616 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดิทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



*Signature*

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2563  
2/156



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเพียงพอต่อการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ</p>	<p>พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน</p> <p>พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน</p>	<p>ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าถักขุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

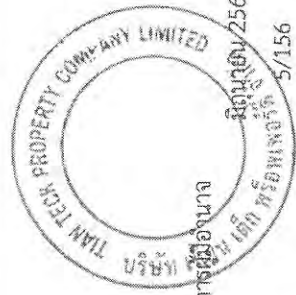
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้</p>	<p>พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ติทุ สามย่าน</p>	<p>ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนดีค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท ասեր Գրին Կո. ԼտԴ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนดีค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมตุลิตี ติทุ  
สามย่าน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ ทางกายภาพ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา สำหรับสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานี บริการน้ำมัน อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และ อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และที่ว่าง ฯลฯ การก่อสร้างโครงการ โรงแรม ตุลิตี ติทุ สามย่าน จะมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้มีความ เหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคาร สร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 180 ห้อง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง ภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน ซ่อมแซม และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ	1) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับ สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบัง มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุด กิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อม ระบุ สำนักงานเขตบางรักที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดย ติดต่อบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบรั้วชั่วคราวรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การ กำกับดูแลของบริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้ดูแลโครงการ.....ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

6/156

2563

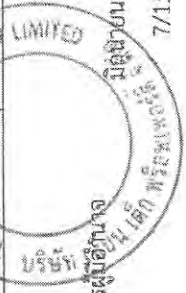
มกราคม 2563

6/156

บริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ <math>PM_{10}</math> เท่ากับ 0.15761 และ 0.06508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ <math>PM_{10}</math> ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (<math>PM_{2.5}</math>) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมสถิติ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ <math>PM_{2.5}</math> ในประเทศไทยมีมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ <math>PM_{2.5}</math> มาจากการเผาในที่โล่ง</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>4) จัดให้มีการเผาผลาญและกำจัดของเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (<math>PM_{2.5}</math>) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุฑุฑ)

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบการทำงาน

ASTAR FOR CHINA LTD.

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ จำกัด

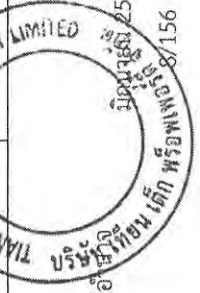


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด $PM_{2.5}$ พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น $PM_{2.5}$ ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น $PM_{2.5}$ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยเฉพาะจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก และฝุ่นดินทรายที่ฟุ้งกระจายในถนนขณะวิ่งผ่าน ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในระยะก่อสร้างประมาณ 39 เที่ยว/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และการขนส่งไม่ได้เป็นสาเหตุหลักของการเกิด $PM_{2.5}$ จึงคาดว่า การขนส่งขนงาน วัสดุก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบจาก $PM_{2.5}$ ในระดับต่ำ	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>การนำปูนซีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขมดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</li> <li>ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยปิดกระบะบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> </ol>	

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p>1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสาจะ เสาโครงคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ระยะก่อสร้างระยะ 2) ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความ</p>	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุ</p> <p>3) ไม่ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจน</p>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง) (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท ปราชญ์กระดาษ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท ปราชญ์กระดาษ จำกัด







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ในช่วงงานตกแต่งอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกักกันเสียง รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมมีค่าเท่ากับ 62.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน -3.21 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงงานก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน (เดือนที่ 17-24) ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ทำพร้อมกันอยู่ในช่วง 61.53-64.25 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 2.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) และ 2550)</p>	<p>dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....  
 (นายอาทนะหนัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในพื้นที่อ่อนไหวและโบราณสถานดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้นจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหวและโบราณสถานใกล้เคียงในระดับต่ำ	5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดหรือความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดได้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะเข้าสู่	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ถังมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกผลผลอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

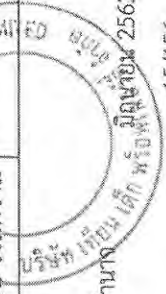
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท อสเตอร์กรีน จำกัด

14/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สื่อบ่อตกผลลอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	TDS, Oil & Grease, Sulphide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายเข้าสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้ น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เทลาฤกษ์อุทัย)

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เทลาฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

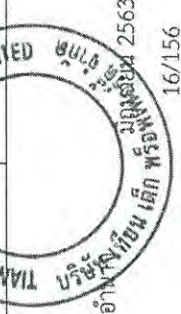
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

15/156



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2ก โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	1) จัดให้มีแผ่นทับประสานพื้นดิน กำแนหน้าในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวเผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถึงสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิสถาปัตย์เป็นสวนสาธารณะ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการ	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ระบบกำแพงกันดิน ชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันดินโดยรอบได้จากการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มี การทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



๒๕

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	พังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างระบบกำแพง กันดินชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่ง ระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	2) ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้ เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากเกินไปและ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ใน ขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจ เกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นใจคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควร ค่าแก่การอนุรักษ์จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณหายาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	=

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



บริษัท คอนกคอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระบกก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจาก การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง 100 คน เลิกงาน ทั้งนี้ จากจำนวนคนงานจ้าง	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการ 4) ให้อำนาจการควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสำรองน้ำใช้ การไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา ภายในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



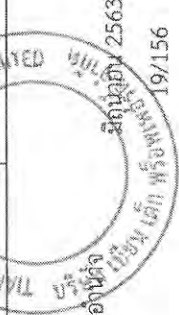
ลงชื่อ.....กรรมการผู้ชำนาญการ  
 (นายชาติ เหล่าอุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผลสมปูนซีเมนต์และปูนคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บำบัดกักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และล้างชักโครก ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้คณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่อยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่อยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่ายักษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTAR ENGINEERING CONSULTING  
บริษัท มาสเตอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



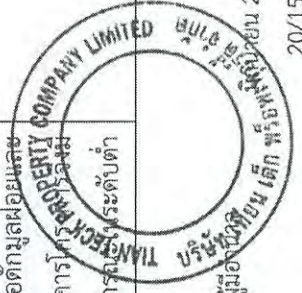
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ถนนสี่พระยาด้วยรางระบายน้ำ ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อพักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อตกumulฝอยและตะกอนดิน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารไม่สร้างผลกระทบต่อบ่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อตกumulฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงคัดกumulฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) 20/156

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

BUKOLTHOR COMPANY LIMITED  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 703 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 548.41 ตัน อิฐ 98.17 ตัน เหล็ก 35.32 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.44 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.94 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.36 ตัน และไม้ 0.36 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อให้</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามารับไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยตกค้าง</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกำหนดให้</p>	<p>1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี มีความเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>3) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง

(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

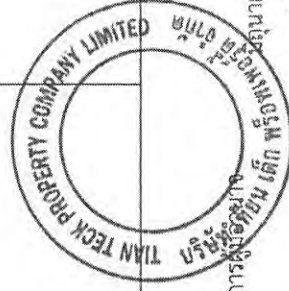
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2563  
21/156



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขอให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เทียน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรสภาพแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและ ประหยัด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อภัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหัต เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



22/156

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการและคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่วน ใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาณ สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้าง เช่น เชื่อมเหล็กในช่วงก่อสร้าง การสูบลู บหรือของคานหรือพนักงาน ที่อาจจะเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อ คนงาน เหตุเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อ สาธารณะ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อ สุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และ ทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชน ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันเปลวไฟคลุมโดยรอบ อาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อม เหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาอบรมและชักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถัง ดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้ งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนติดตั้งถังดับเพลิง ดังกล่าวให้ชัดเจน 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้ได้ทันที 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	1) ตรวจสอบผ้าใบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ใน สภาพดี และสะดวกในการใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  
 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

องค์กรผู้รับผิดชอบ : กรรมการผู้ชำนาญการ  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

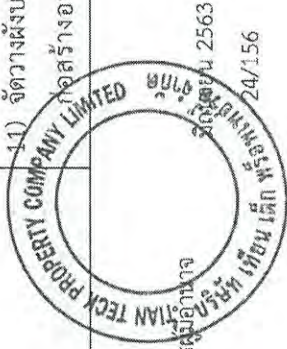
ลงชื่อ : 
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

องค์กรผู้รับผิดชอบ : บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>8) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>9) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะมันต์ เจ๊ะแมง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR SUPERIOR  
และศูนย์บริการลูกค้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	กระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 18 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนในโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของการถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<p>ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนได้อย่างรอบคอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้</p> <p>4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>5) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสี่พระยาและถนนนเรศ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยี่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางรัก ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p>	



ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ  
2563  
26/156

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		<p>6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสี่พระยา และถนนนเรศพนาทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับปรกติด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>11) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง กรณีใช้รถ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 4 ล้อ</p>	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTEL FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อัสเทล ฟอรั กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		คือ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในช่วงกลางคืนจะจอดรอใน พื้นที่โครงการโดยไม่ชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ 12) ห้ามรถบรรทุกจอดรอนบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผล กระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วน ใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมารวมทั้งย้ายมาจากพื้นที่ ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้ มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของ กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ.2561 อยู่ที่ 325 บาท/ วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561) เป็นต้นไป ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายสู่ผู้ภายใน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมารวมจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมีสุรา ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัย ของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อ ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงาน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ใน ระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และ สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติด โครงการรัศมี 100 เมตร ระยะใกล้ เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบเพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ โพธิ์กริม)  
บริษัท มาสเตอร์ โพธิ์กริม จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนราคาจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนระเบียบต่างๆ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมามาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับปรุงแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับปรุงแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ประกอบด้วยการพิจารณาเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสวมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยไม่รู้ตัวที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ	1) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เต๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิพิจารณา  
 2563  
 29/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางทางการขนส่ง ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียน	<p>รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะ เริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้ง ผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมลำดับขั้นตอนในการ รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดง ในรูปที่ 1</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>



*Signature*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้ถือหุ้น  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Signature*

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTEH FOR GREEN CO.,LTD.

.....เริ่มนับบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่รายนาม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ร้องเรียน (ต่อ)</p>		<p>บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อ รับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หาก เกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการได้โดยตรง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยซึ่งแจ้งพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เทียนเด็ก หรือพอร์ทัล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตาม เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทัล จำกัด  
(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทัล จำกัด

31/156

2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		<p>7) กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>8) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	
- การประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบ	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัย และให้การเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบให้มีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย</p>	<p>1) จัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาท) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>2) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ร่างการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

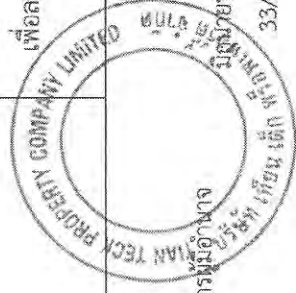
32/156

2563

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกกันภัย และการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		<p>อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพพื้นที่ ก่อสร้าง และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4) จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบริษัทภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการประกกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>5) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อกับโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับเปลี่ยนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ  
มีอายุ 2563  
33/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การ ใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการ สัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของ ผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาใน การสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละออง ที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบ จมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่น หน้าอก ไอ มีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจ ลำบากต่อเนื่องจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำชี้แจง ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่อยู่ในแนว</p>	<p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการ ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกัน ฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง</p>	

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



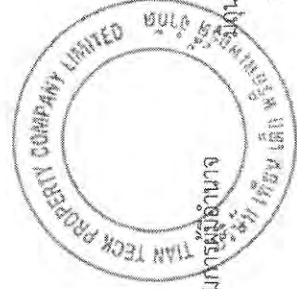
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.15761 และ 0.06508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		



*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิด จากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของ โครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับ เสียงที่แตกต่างกันขึ้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การ ทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียง รบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อยาระบบ การได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนด มาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของ กฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ร.บ. รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับ เสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มี เสียงดัง 7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่ จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึก ถ่อน เนื่องจากกาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึด ประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเขียน เป็นเอกสารประกอบต่างๆ	-

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

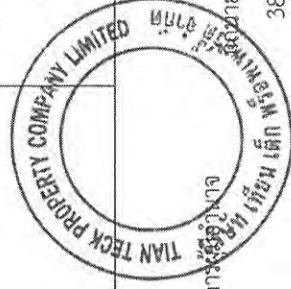
36/156





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>ที่ดี และมีมาตรการเพื่อลดระดับเสียง</p> <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลเช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้ คนงานสวมใส่ในขณะ การขึ้นโครงสร้างและการเก็บงาน และตกแต่ง</p> <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขึ้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน</p> <p>3) หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราความเสี่ยงของอุปกรณ์</li> </ul>	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

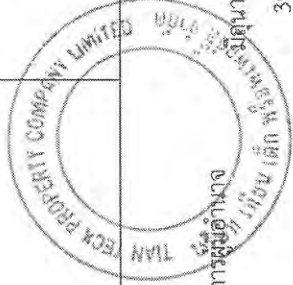
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

เลขที่..... 2563 38/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>(NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และ ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัด แบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียง ของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตรา ลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	



*hph*

ลงชื่อ..... กรรมการผู้ชำนาญ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*hph*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสกับหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถชุดรถแทรกเตอร์ ส่วนเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักรเช่น เครื่องชุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ</li> </ul>	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไข แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัว บุคคล	ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกวัน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับคลื่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับ รถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความเสี่ยงสะท้อนอย่างใกล้ชิด	
4) ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุด เสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการ ทำงานจากสำนักงานกองทุนวิจัยและส่งเสริม ประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-		1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้าง จะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>2560 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบนับรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบนับรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประสบนับรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบนับรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบนับรายลดลง 1,077 ราย ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>3) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

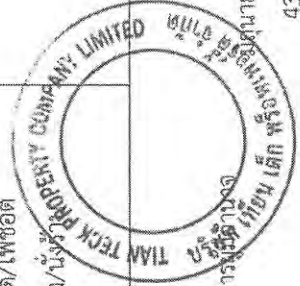
ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ  
มิกุลายน 2563  
42/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่ออาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการต่งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกรและการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งหัว</p>		



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

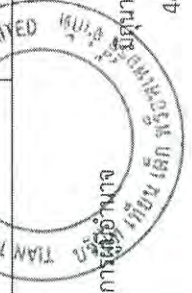
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

43/156



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คมนาคมภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิ เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดัวยบันจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่ออาบปูน เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว		
5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มัก มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน - ฝุ่นจากการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้างเช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ต่างๆ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง		



*[Signature]*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนटक พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะ ใจะเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มกราคม 2563  
44/156

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- ท่างานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อาจเกิดจากการทิ้งห่อ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผู้จ้างจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ และผู้จ้างจ้างเป็นผู้ดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้าที่รัดกุมที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	



ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย)

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย)

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย)

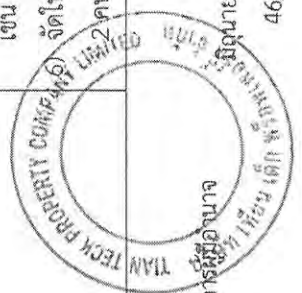
ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานภายใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขภายใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารับจ้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมารับจ้างผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>4) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา เสพ/จำหน่ายยาเสพติด จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</li> </ol>	<p>-</p>



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2563 46/156

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



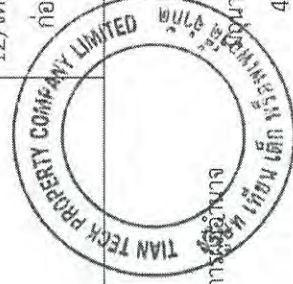


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<p>5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้จรั้นและชิงต้ายารอบเพื่อใช้ในการ ทำน้จรั้นภายนอก</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>11) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	<p>ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ</p> <p>5) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิง เคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

*(Signature)*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

*(Signature)*

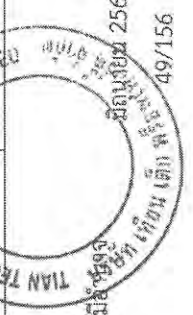
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด  
บุคลากรระดับผู้จัดการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		13)โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มอบปรับตามความเหมาะสม	
ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้าง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลแม่เหล็ก อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 727 เมตร		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



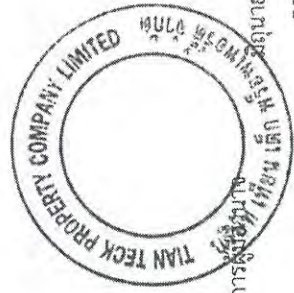
TIEN TECH PROPERTY CO., LTD.  
มีอยู่ใน 2563  
49/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/ เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง รบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบ ด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีรั้วกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 3) อาคารโครงการก่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการสูง 27 ชั้น มีระดับความสูง 86.70 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้แล้ว จะช่วยลดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมได้	กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเมื่อไม่พอใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

51/156

2563

51/156





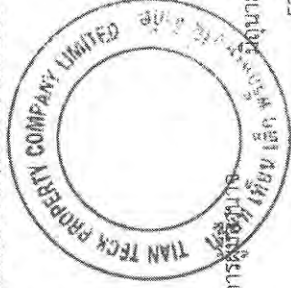
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดของโครงการ ต้องบันทึกหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัด ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากำหนดข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะเวลาที่กำหนดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่  
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



*(Signature)*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

..... 53/156

*(Signature)*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)

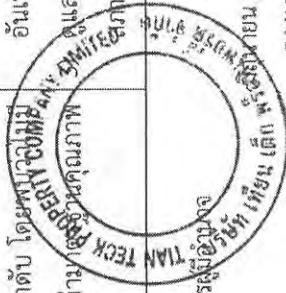
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ติทุ  
 สลามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละอองเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.09109 และ 0.04718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพื้นที่ไม่มีฝุ่นละอองได้ที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำคราเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดียิ่งขึ้น กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
 (นายชาติ เหล่าภักษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

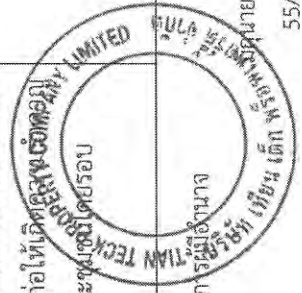
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.29170, 0.02942, 0.01435 และ 3.11249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้นำใช้บริการโรงแรม 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสมอยู่ตลอดเวลา ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณโครงการ และชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนวมลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนวมลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย) (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง) .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง) .....  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





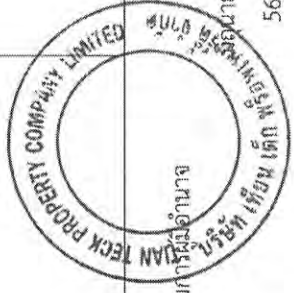
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 146.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระยายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระยายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เวียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทรี จำกัด บัณฑิต บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทรี จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทรี จำกัด บัณฑิต บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทรี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			แหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เกิดอุบัติเหตุและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตบางรัก
- ถึงเก็บน้ำสำรอง	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ 180.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะรับน้ำประปาจาก ท่อประปาของสำนักงานประปาฯ ซึ่งปัจจุบัน ปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำ ให้กับพื้นที่โครงการ ในส่วนของการสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยการ จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บ่อ โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 จะเป็นช่อง เก็บน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ยามฉุกเฉิน	1) ทาวาล์วกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถึง เก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำ ในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อ แห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถ ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถกั้นกั้น	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

57/156

2563

57/156

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>248 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 จะเป็นบ่อเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง มีขนาดความจุรวม 238 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นที่ 27 ของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 75.08 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 561.08 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 323.08 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 238.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>รอยแตกฉาบ และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดิน ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่อบันทึกข้อมูล มีการยึดเกาะดี ทนทาน อีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงาน</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชนิดที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การขุดลอกพื้นที่ดินที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลเสียต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

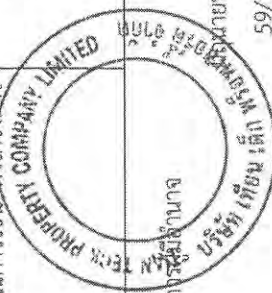
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

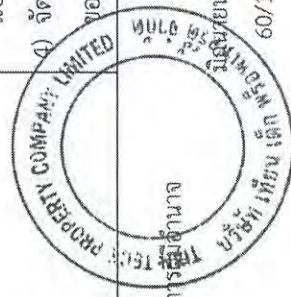
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>ต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้อั้วระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การเข้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดขนาดตามที่มีการประกาศหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำนี้โครงการ 180.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำกันดาฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 248.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 75.08 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจ (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บน้ำรวม 238 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ทาว์สคูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>5) ล้างล้างร่องน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 146.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งภายในโครงการ ดังนี้</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตบางรัก มาดูไปกำจัดต่อไป</p>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังหมัก โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการโรงแรมน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการโรงแรมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง คาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะถูกรวบรวมลงตามท่อที่ติดตั้งอยู่ตามอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน้าน้ำใต้ดิน ซึ่งถูกสูบด้วยปั๊ม</p>	<p>1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด ๑.0 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 64.60 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะ</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะนัต เจ๊ะแมม)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

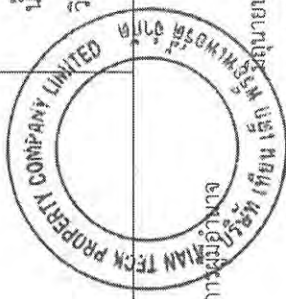
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

61/156  
 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายนอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนน</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายนอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<p>2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>5) ออกแบบให้มีการหมักน้ำฝนไว้ในบ่อหน้าของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะหนัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

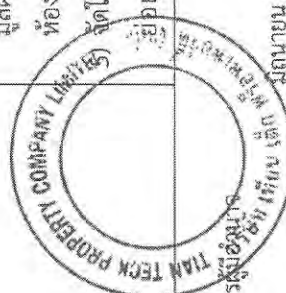
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 395 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 13.30 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 15.96 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบบระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำลงทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.094</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุฑูทย) .....  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุฑูทย)  
 ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) .....  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
 63/156



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

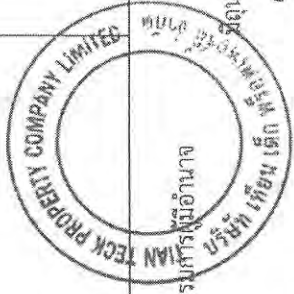
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<div data-bbox="1173 1153 1460 1433" data-label="Image"> </div>	<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดิน บำบัดอากาศเสียจากห้องพนักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด พื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับ ดินเท่ากับ 63.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอ ต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพนักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พนักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทพนักมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพนักมูลฝอยรวม</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บพนักมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออก กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บพนักมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางรัก เข้ามาเก็บพนักมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้ง</p>	

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) US\$ 10,000,000.00  
64/156 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

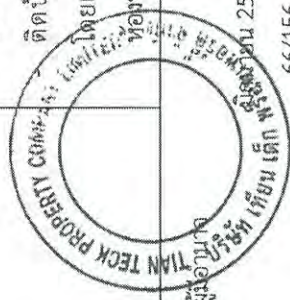
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,037.43 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การยี่สิบสี่ ชั่วโมง เพื่อให้เป็นสัญญาณแจ้งให้ทราบในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพักของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของอาคาร การอนุรักษ์พลังงานสำหรับการโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เพนการใช้น้ำซึ่งควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ข) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ค) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) .....  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) .....  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ ใช้งาน</li> </ul> <p>ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงพยาบาล และสถานที่พำนักชั่วคราว หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p>	<p>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับชั้นจอร์จอีตไนต์ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากกรณีก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี รวมทั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟรอนท์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย).....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)

(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)

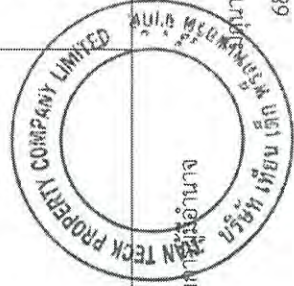
บริษัท มาสเตอร์ ฟร็อ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพ แวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	<p>ประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่ฝึกซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟ 0.45 ตารางเมตร/คน โดยการกำหนด จุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการ หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพ หนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพ สู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อ ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p>	



*Signature*

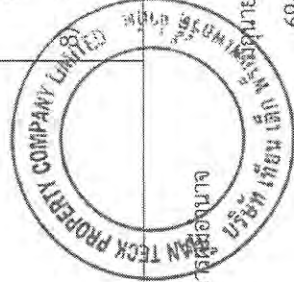
ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

*Signature*  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนบรรเทาภัยป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ</p> <p>2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p> <p>7) จัดให้มีการซื้อกรมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางรักที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้กับโครงการ</p> <p>จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพ</p>	



*[Signature]*

ASTEL FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ลงชื่อ.....ลงนามในรายงาน 2563  
69/156

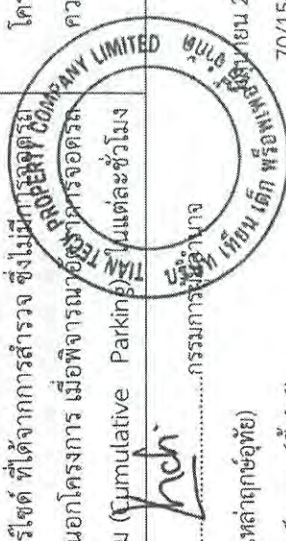
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบิตูยรวมของทั้งโครงการประมาณ 362.75 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบและป้องกันของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 3) จัดให้เพลิงดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ของระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบพื้นที่ที่เสียหายของโครงการให้มีความปลอดภัยต่อการดำเนินงาน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การคมนาคม	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถสำหรับโครงการ พิจารณาจากปริมาณความต้องการเดินทางเข้า – ออกโครงการกรณีปกติโดยเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง Amara Bangkok Hotel และในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โดยเปรียบเทียบกับการจราจรตัวอย่าง โรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีที่จอดรถอยู่ภายนอกโครงการ เมื่อพิจารณาจากโครงการจราจรที่สะสม (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมง	1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทาง 2) จัดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินชะลอความเร็ว, กระงกนูนไว้ เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า – ออกโครงการบนถนนสี่พระยา และถนนนเรศวร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- ดูเลททางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
USON PHATHAS WIS KASU JANTH



ตารางที่ 3 (ต่อ)







ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้มาใช้บริการไม่ให้กรูกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	2) ตรวจสอบ บ.บ. CCTV ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลา ดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย	1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุราคาที่ดินแพงตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มกราคม 2563

74/156

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	
<p>4.2 สุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผลกระทบจากกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในลักษณะพบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ค่า TSP, PM<sub>10</sub> อยู่</p>	<p>1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าถุกข้อย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2563

75/156

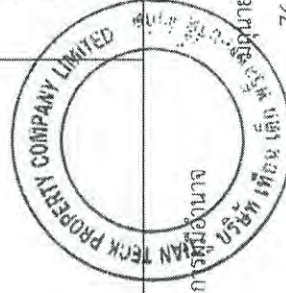
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.09109, 0.04718, 1.29170, 0.02942, 0.01435 และ 3.11249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการที่ได้้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ห้องสำนักงานต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ดูแลและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของใช้บริการ โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าถักขุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ ทรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ ทรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคฉี่หนู (ต่อ)		<p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย		<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p>	
3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ		<p>- ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

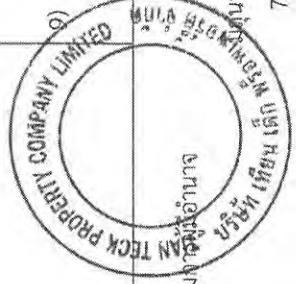
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคใช้หัตถ์นก เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีต่น ยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> <li>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่งหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอย</li> <li>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	<p>-</p>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

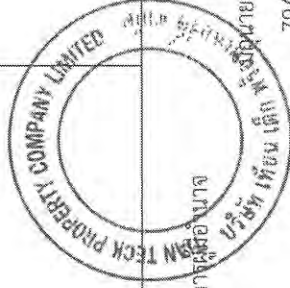
ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการสวะน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสวะน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 15 มีขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสวะน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสวะน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสวะน้ำชำรุดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สวะน้ำน่าจะกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสวะน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสวะน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ</p>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณสวะน้ำและบริเวณโดยรอบสวะน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสวะน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำ พื้น ผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสวะน้ำ</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ</p> <p>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อยเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน</p>



ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเติ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



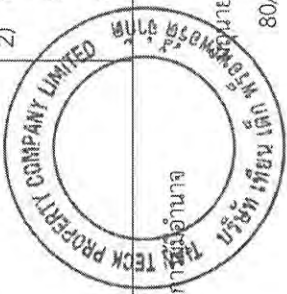
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		<p>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ การฉาบที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>8) จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ขุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

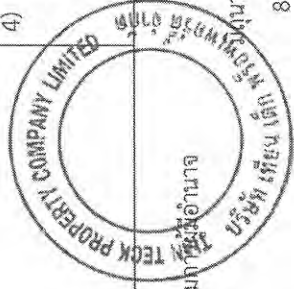
ลงชื่อ.....  
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของผู้มาใช้บริการที่เคร่งครัด อาจเกิดบริเวณความสงบสุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการควบคุมการใช้บริการห้องพักของโรงแรมและให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	-
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> <li>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ol>	-



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ลงนามแทน 2563

81/156

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ฤทธิ์)

บริษัท เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการ โรงแรมดุสิต ดีทู สยามย่าน ออกแบบอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารโรงแรม จึงเกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ๊ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
--	---	--

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรมการขนส่งทางบก  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 วันที่ 25/05/2563  
 บริษัท เทียนเด็ก

บริษัท มาสเตอร์ฟอ์ กรีน จำกัด

82/156



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การปรับปรุงและทาสีอาคาร	<p>ผลกระทบด้านการปรับปรุงและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตย์กรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น.</p> <p>ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังและการสะท้อนแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาแสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p> <p>โครงการได้พิจารณาเลือกพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินตามแนวถนนรอบอาคารโครงการ</p> <p>มาตรการฐานงานการระงับการบดบังอาคารประเภทนี้</p>	<p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านลบด้านบดบังและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเงาเลือกอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งการระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทฯ เห็นเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเงาเลือกอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) โครงการใช้กระจกเลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนค่าและการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-10% (ไม่เกิน 30%)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2563 83/156

ผู้แทนบริษัท เพียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้แทนบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

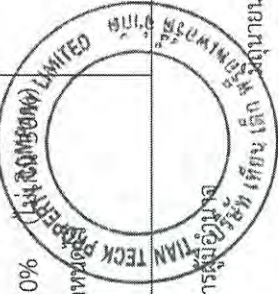
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดและกา รสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	<p>อาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ โดยเลือกใช้กระจกของอาคารโครงการได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญด้านกระจก ซึ่งได้คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) การเลือกใช้กระจกโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเลือกใช้กระจกนิรภัยสีดัดแสงสีเทา และกระจกสีดัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร และบ้านพักอาศัย</p> <p>2) การสะท้อนแสงและความร้อนจากอาคารโครงการต่ออาคารอื่น ๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ซึ่งกระจกที่โครงการเลือกใช้มีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร(Visible Light Reflectance OUT) 5-10% จึงสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนด</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินและและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

84/156





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำทิ้งทาง ลม	อาคารโครงการจะการบำบัดน้ำทิ้งทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	<p>1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2) โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ที่ผู้เกี่ยวข้องได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพ ร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพ ร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

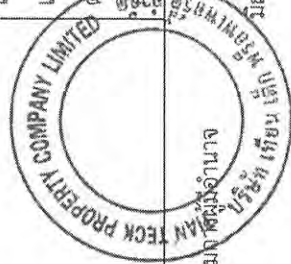


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงคัลทิทาง ลม (ต่อ)		<p>เขียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	
4) การบดบึงคัลทิทาง โทรทัศน์	<p>ผลกระทบด้านการบดบึงคัลทิทางและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 27 ชั้น ขึ้นได้ต้น 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p>	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เขียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบึงคัลทิทางและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายได้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท เขียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เขียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>ไม่สามารถหลีกเลี่ยงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำกล่อ่งรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายมยมนหน้าโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>● รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



*(Signature)*  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง) (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน)

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง) (นายอาทนะมัต ฟอว์ กรีน จำกัด)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ณ 2563 87/156

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะดำเนินการ และข้อ ร้องเรียนต่างๆ ในระยะดำเนินการเสร็จสิ้นโครงการ ร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นแล้วผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในขั้นตอนโครงการ	1) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ โครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่ ผู้จัดการโรงแรม แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท เตียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมลำดับขั้นตอนใน การรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เตียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) ..... (นายอาหะหนัด เจ๊ะแม็ง)  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) ..... (นายอาหะหนัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท เตียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ..... บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การเยียวยา ผลกระทบ	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม การสื่อสาร และการการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร ซึ่งอาคารและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	1) กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางการสื่อสาร และการการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัทฯ เที่ยวนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทฯ (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตามหากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เที่ยวนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สถานเอกอัครราชทูต -ด้านความสงบสุข	ผลกระทบจากอาคารโครงการต่อการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประท้วงร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน ซึ่งจำนวน 1 อาคาร โดยมีสภาวะที่โปร่งแสง 3 แห่ง ดังนี้ กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้	1) ฝ่ายระมัดระวังและควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาใช้บริการอย่างเข้มงวดไม่ให้เกิดกรก่อกวนหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานที่ตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เที่ยวนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

၁၇၁၁

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การนิยามา  
บริษัท  
2563

นาย 2563

89/156

16

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

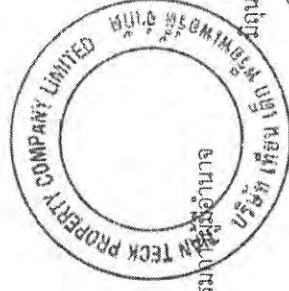
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.  
บ่อคัลธรรมดามีเลิศจัดที่ราชงาน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราพยา

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สถานเอกอัครราชทูต -ด้านความสงบสุข (ต่อ)	<p>1. สถานทูตโปรตุเกส มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 976 เมตร</p> <p>2. สถานทูตรัสเซีย มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 516 เมตร</p> <p>3. สถานกงสุลมอลต้า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 839 เมตร</p> <p>โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเดินทางเข้า-ออกสู่ถนน สาธารณร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการ  جارกรรมต่อสถานทูตแต่อย่างใด</p>	<p>ใช้น้ำได้อย่างสมเหตุสมผลและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	



*Signature*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อภัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

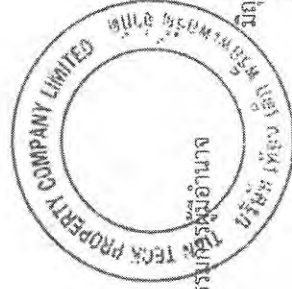
ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

*Signature*  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารสูง 87.38 เมตร โดยการวางแนวอาคารโครงการ ไม่มีผล กระทบต่อระบบการสื่อสารและโทรคมนาคมของ สถานที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการเชื่อมต่อ ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลัง เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงพฤษภาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่  
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561  
ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อภัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2563  
91/156



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด
	- บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ลุงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ดี จำกัด  
ลงชื่อ..... ลุงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าอุกขัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

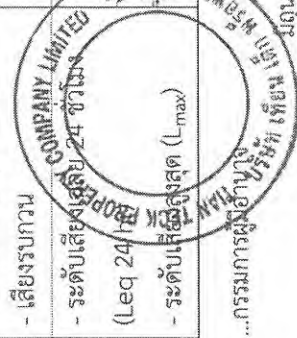
ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



hch

มกราคม 2563

93/156



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เสียงรบกวน - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานโรงงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด - เรืองรังเรียน	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer) - ติดตามเรืองรังเรียน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก - ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน					● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ BOD, SS, TSS, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอาพาหนัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

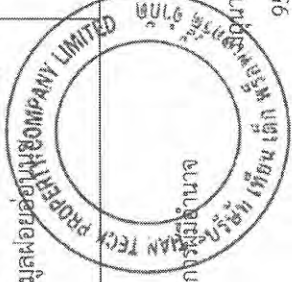
ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เทียนเด็ก

2563  
94/156



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง			
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและตรวจสอบท่อ ระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีผลผิวย ทิน ทราย เศษ วัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พรีฟเฟอรัล จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีผลผิวย ตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อม ใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พรีฟเฟอรัล จำกัด
	- การจัดการเศษวัสดุใน พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณการจัดการ และ การขนส่งเศษวัสดุไปส่งยังศูนย์ กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจาก ศูนย์กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท ปราชิต เพียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เพียนเด็ก)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
2563  
95/156

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บ ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต บางรัก	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตบางรัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
9. การรบกวน	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - เขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีด ขวางการจราจร - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของ โครงการร่วงหล่นบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเติ๊ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถัง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ให้สอดคล้องพร้อมใช้ งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติ การเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ ในสภาพดี	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเติ๊ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าถนุขชัย)

ลงชื่อ.....  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทียนเติ๊ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

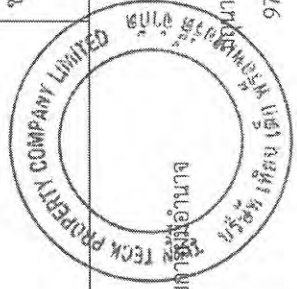
2563

96/156



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง โครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ให้ อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามการจัดระบบ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้มีความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความ แข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผล ต่อการปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การ เจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงาน ระบบความปลอดภัย ในการทำงานของคนงาน ความแม่นยำเรียบร้อย ของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



*Signature*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Signature*

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

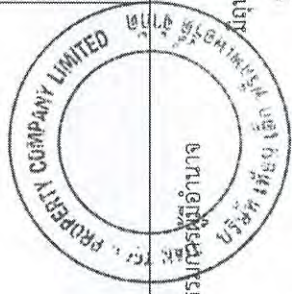
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณแหล่งที่พัก คนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/โภชนาการ และจำนวนคนงานที่เจ็บป่วย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงาน ระบบสาธารณสุข/โภชนาการ สุขอนามัยและจำนวนคนงาน ที่เจ็บป่วย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ถัดจากบ้านดัดรัศมี 100 เมตร จากขอบ พื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านดัดรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

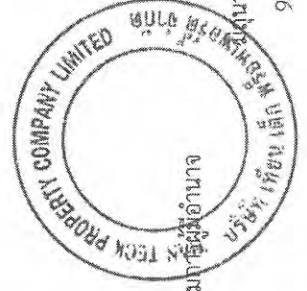


ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) .....  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			<p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>		



*[Signature]*

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*[Signature]*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2563

99/156



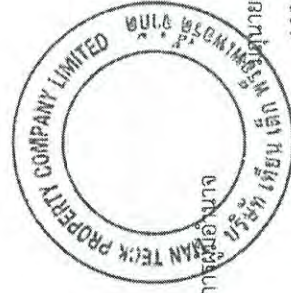
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ตี จำกัด

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ตี จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับอนุญาต ให้ผู้รับอนุญาต ในระยะก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่า เป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงกันยายน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ตี จำกัด



*hsh*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก หรือเพอร์ตี จำกัด

*ludl*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้นต้น ไม่นุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ไม่นต้น ไม่นุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, Sulfide และ TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR S...  
USUKH MASSELOS INC. 101/156

ลงชื่อ..... ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

กรรมาชิกผู้ชำนาญการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

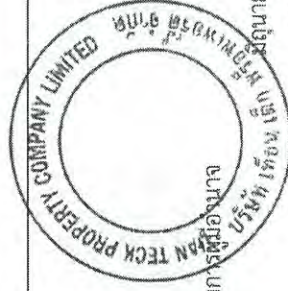
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

101/156

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบระบายน้ำ 1 จุดโดย ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN		รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1  - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตบวรรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขต บวรรัก ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	



*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*Handwritten signature*

ลงชื่อ.....  
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



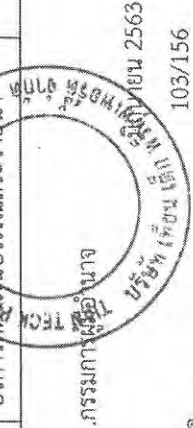
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา</li> <li>- ถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หวั่นหรือแตกหรือรอยรั่วซึม</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</li> <li>- ป้ายแสดงจุดเล่นน้ำสำหรับผู้มีอายุต่ำกว่า 12 ปี</li> <li>- บริการคิโดชิบุริบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ</li> <li>- กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</li> <li>- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> </ul>	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>



*Leh*

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

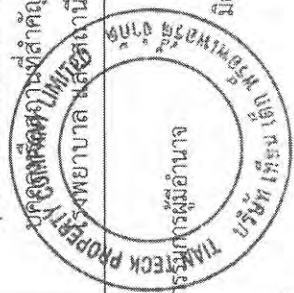
*lud*

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>• ชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>• อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>



*(Signature)*

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย) บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนายน 2563 105/156



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ  -ไอ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ  -ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่มีประชาชน ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น  - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด  - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมาก	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

(นายชาติ เหล่าถักขุทัย)

มีนาคม 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

106/156

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		(Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ไคลฟอรั่มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ที่สุด		
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*hch*

(นายชาติ เหล่าอุกษุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

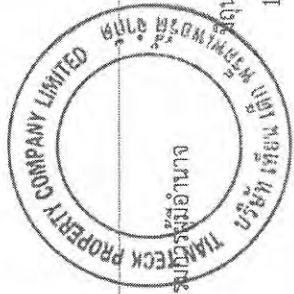
ลงชื่อ.....

*lud*

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ASTIR FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

2563

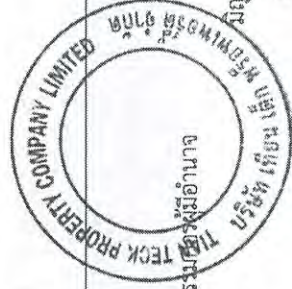
107/156

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Leak Detector) 2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  - ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*hch*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

*hch*

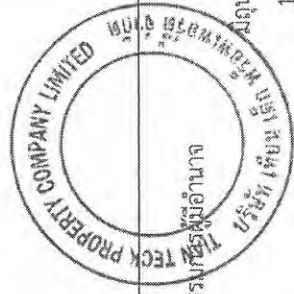
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีด ขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน		
	- ป้าย สัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญลักษณ์จราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ	- ตรวจ จ ส อ บ ป้าย สัญลักษณ์จราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางจราจร เดินรถภายในโครงการ ให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ระบบส่องสว่างหาก ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอด รถ รวมทั้งป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ภายใน		



*(Signature)*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

109/156

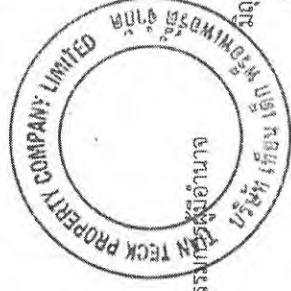


ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขอนามัย ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	โครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ก ร บ บ ัง แสงแดด/ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่  
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



*hch*

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม 2563  
110/156

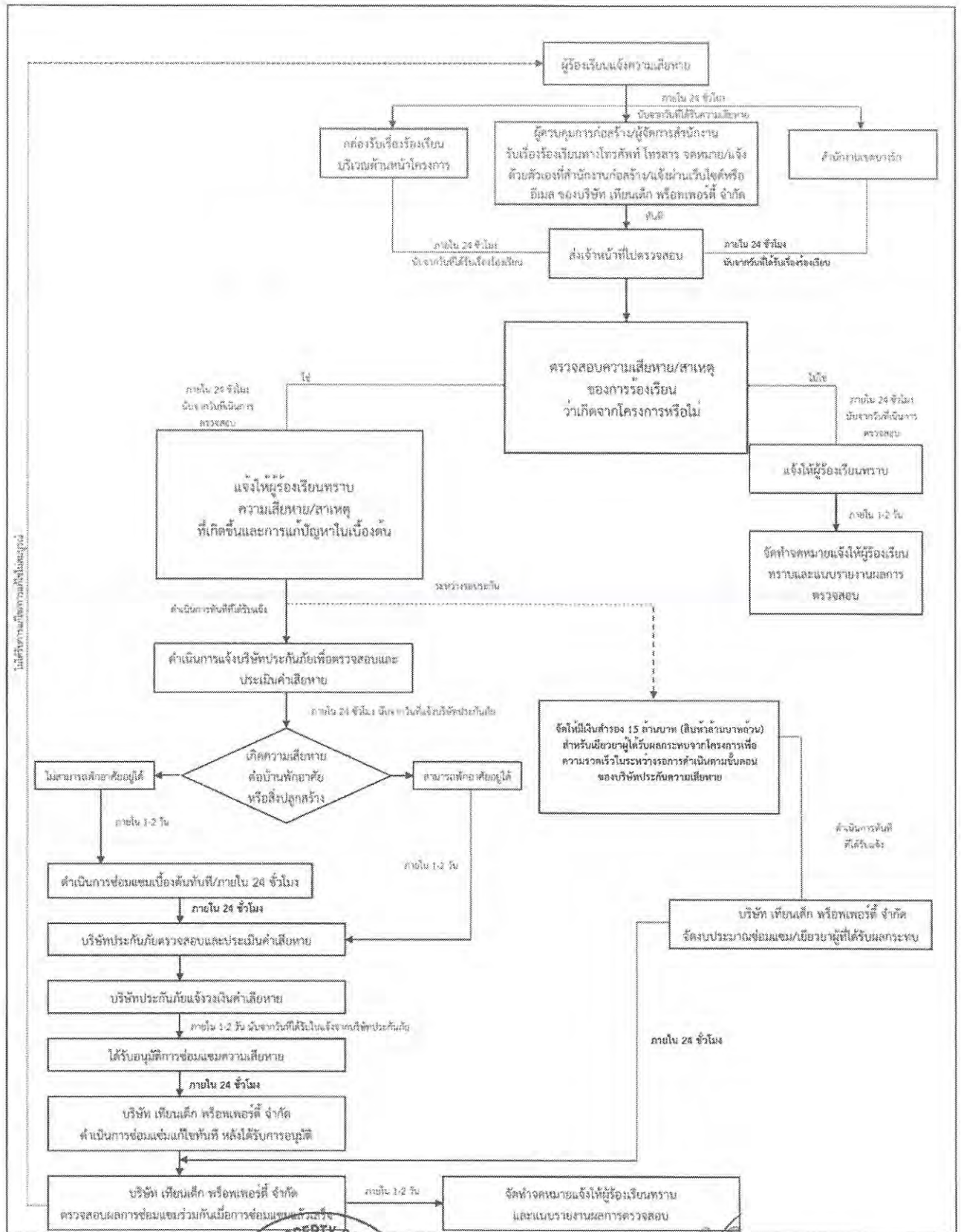
*hch*

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

เดือน 5563

111/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563  
113/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน โดยบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### 3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน

### 4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาหาระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

114/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTERS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

### 3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

## 5. แนวทางดำเนินการตามแผน

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

### 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

#### 1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

#### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

#### 1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้บุคคลตรวจสอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ป้าย หรือเตือนตามสัญลักษณ์ของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เขียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มิถุนายน 2563

115/156

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

## 2) ระยะเกิดเหตุ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

##### 1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

##### 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

##### 3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

###### 3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

###### 3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

###### 3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

#### 2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามขั้นตอน

ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

116/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น

1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

มิถุนายน 2563

117/156

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 128 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์

ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับ

สถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถุนายน 2563

118/156

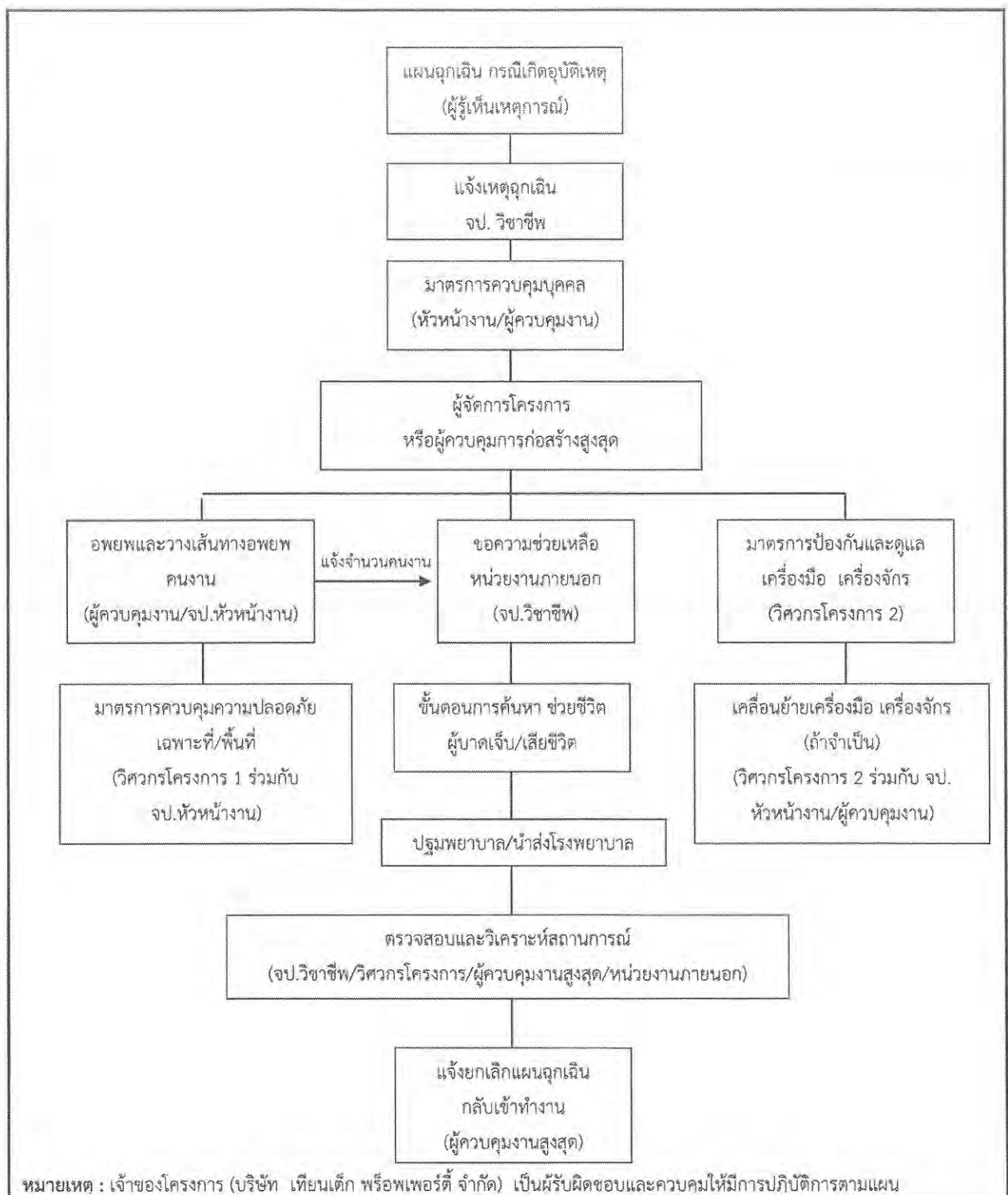
ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด







รูปที่ 3 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563  
119/156


ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้อำนวยการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
120/156



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบตามแผน : ผู้จัดการโรงแรม

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้วงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

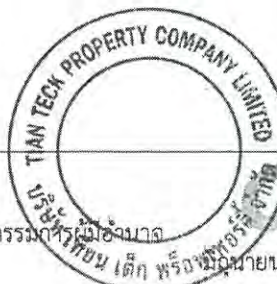
- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก อัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่ใน ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่ใน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) ผู้จัดการโรงแรม จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"><li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li><li>- ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ</li><li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ</li><li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงอย่างรวดเร็ว คำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>• รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</li><li>• ทิศาณณ “ ประเมินสถานการณ์ ” และ “ ประกาศสถานการณ์ ”</li><li>• ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ</li></ul></li></ul>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่</li> <li>ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ</li> <li>พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม</li> <li>พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก</li> <li>พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคารพื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิงทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการผู้บริหารโครงการ</li> </ul>
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง</li> <li>เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้า</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเทค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563  
122/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>
4) พนักงานจำนวน 3 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้มาใช้บริการโรงแรม ที่จุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมิน ความเสียหาย และผลกระทบ</li> </ul>
5) ผู้มาใช้บริการโรงแรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รับข้อมูลเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- แจ้งฝ่ายผู้จัดการของโครงการเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพัก เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการโรงแรมต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง วัสดุสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง มือถือและอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

เดือนพฤษภาคม 2563

123/156

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงาน ที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้มาใช้บริการให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการชำรุดเสียหายในข่วงฉุกเฉิน</li> <li>- จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>

### 3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

**3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)** เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการป้องกันรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

**3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)** เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563  
124/156

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

ทั้งนี้ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้ง 3 ระยะ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดtingกันบุหรี - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักมูลฝอย - ห้องออกกำลังกาย - ห้องครัว - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน	ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	ทุกวัน

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



125/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

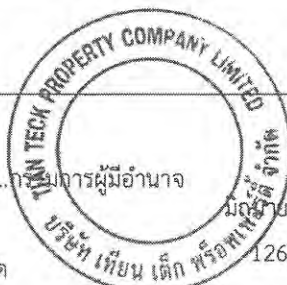
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอก ได้สะดวก - การระบายอากาศของบันได หนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - แม่บ้าน	ทุกวัน

(1.2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ ผู้บริหาร ฝ่ายต่างๆ และพนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิง ไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณี พบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วง ขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการโรงแรม	1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุด รวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - ผู้จัดการโรงแรม	1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - ผู้จัดการโรงแรม	- ภายใน 1 ปีหลัง เปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด




(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้คณะกรรมการผู้บริหาร ฝ่ายต่างๆ และพนักงานในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- ห้องพักของโรงแรม - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการโรงแรม - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	ภายในอาคาร และห้องพักของโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรม
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	ภายในอาคาร และห้องพักของโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรม

(2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

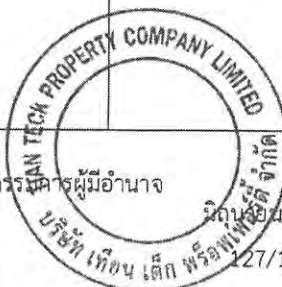
(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน


ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รีบเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการทั่วไปของโรงแรม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ..........กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
4) หัวหน้าฝ่าย สื่อสารและ ประสานงาน	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงาน ระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงาน ระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคล ภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่ เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้า เจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้าย หนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และ ยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมการ ปฏิบัติการ	- ผู้จัดการประจำ ฝ่าย - เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้ง สัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM)

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มีอำนาจ 2563

128/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

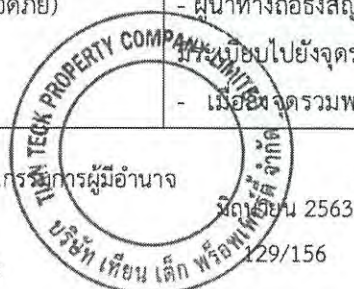
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
	ความปลอดภัย			<ul style="list-style-type: none"> <li>- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ</li> <li>- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ</li> </ul> <p>2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทำการตรวจสอบข่าว</li> <li>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือ</li> <li>- แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ส่งบล</li> </ul>

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้มาใช้บริการโรงแรม ออกจากพื้นที่อย่างปลอดภัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</li> <li>- เมื่อจุดรวมพลให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่
	แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต</li> </ul>
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแม่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล</li> <li>- ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ</li> <li>- ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร</li> </ul>

### วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดลอม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง บางรัก สถานีตำรวจนครบาล บางรัก สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์ขุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมื่อวันที่ 2563

130/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรอกวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รับไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

### การหนีไฟของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม และจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีระดับความสูง 87.38 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) โครงการออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟจะคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้มาใช้บริการโรงแรมเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานได้ 705 คน (ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานในโครงการจำนวน 395 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

- การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม พนักงาน หรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงบางรัก โทรศัพท์ 080-724-0094 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ ขึ้นมายังพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงนาม 2563  
131/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโยสลิ้งพร้อมกับรอยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ วิธีการนี้จะใช้สลึงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้น ในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

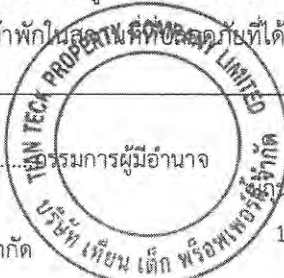
(3) **ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE)** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

### (3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของโรงแรม
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของโรงแรม
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของโรงแรม หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษาที่โรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>6) การสำรวจความเสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย</li> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจระจกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว</p>	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
<p>8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน</p> <p>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า</p> <p>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย</p>	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
<p>9.1 ทีมกองอำนาจการ</p> <p>สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง</p>	- ทีมกองอำนาจการ
<p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือและติดต่อให้ญาติทราบ</li> <li>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์</li> </ul> <p>1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม</li> <li>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ</li> <li>- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป</li> </ul> <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด</li> <li>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ</li> </ul>	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ลงชื่อ.....  
 (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
 บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ</li> <li>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> </ul>	
<b>9.3 ทีมช่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)</li> <li>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ</li> </ul>	- ทีมช่าง
<b>9.4 ทีมปฐมพยาบาล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน</li> <li>- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล</li> <li>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน</li> </ul>	- ทีมปฐมพยาบาล
<b>9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ทีมจราจร
<b>9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่</li> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รั้วกั้น ฝ้า เพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<b>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ผลการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมปฐมพยาบาล</li> <li>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



134/156

ลงชื่อ.....

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

### (3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

### 4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วผู้จัดการโรงแรมจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



135/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

ลานจอดรถ / ตลาด

AMIGO TOWER

ถนนสีพระยา  
(เขตทางกว้าง 15.10 ม.)หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 1ญ - 4401

ปั๊ม CALTEX

โฉนดที่ดินเลขที่ 3471  
ขนาด 1-0-4 ไร่ หรือ 1.616 ตารางเมตร

อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น

หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 15 - 1727หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 15 - 8171หมดหลักเขตที่ดิน  
หมายเลข 15 - 3281(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)  
ถนน

โครงการ CHAPTER CHULA SAMYAN


















ผังแสดงโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน

1: 400



ทิศเหนือ

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 155/73 Boonkanglung, Debarstone Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU ARCHITECT CO., LTD.</div></div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ส-สธ.3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ภ-สธ.5404 	
วิศวกร วิศวกรรม	ภ-สธ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>DIU</div></div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ภ-สธ. 1163 	
วิศวกร วิศวกรรม	ภ-สธ. 680	
เขียนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>ON GROUND</div></div><div>บริษัท อดบนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nue Rd. Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-8377868 FAX: 02-8377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ส-ภ.ส. 65 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ภ-ภ.ส. 236 	
ENGINEER		
<div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สธ. 5654 	
วิศวกรโยธา	สธ. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	สธ.87 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สธ.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	สธ.5193 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สธ.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	สธ.3980 	
วิศวกรโยธา	สธ.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงโฉนดที่ดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1: 400		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
5.01		









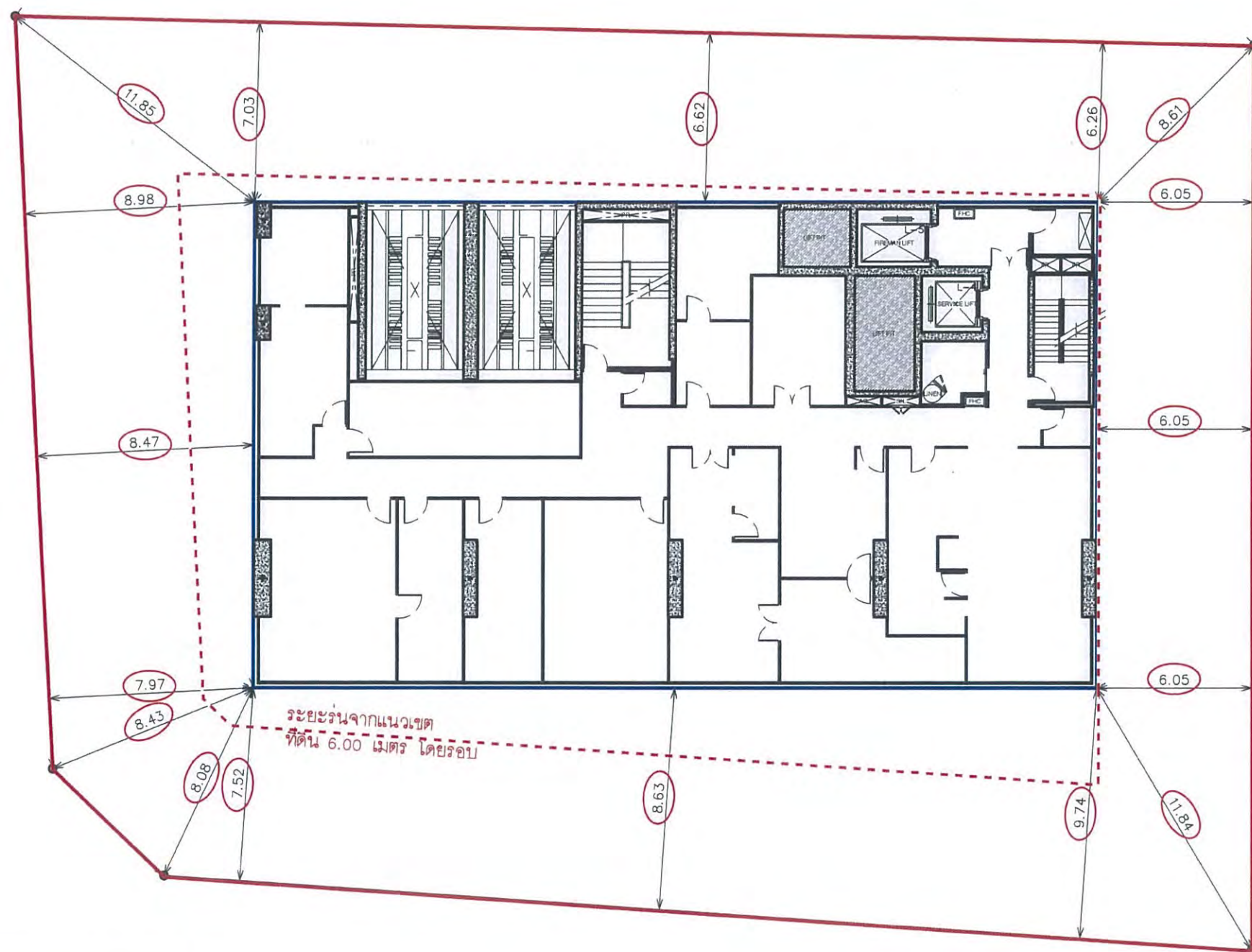


ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อภัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ความหมาย
	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
	เส้นแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน
	เส้นแสดงขอบเขตอาคารชั้นใต้ดิน

รูปที่ 7 แสดงระยะร่นแนวอาคารชั้นใต้ดิน

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน  
มาตราส่วน 1:200



PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 155/75 Soanilonglung, Debaratana Rd. Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10250, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483250 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร-ศ.3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ร-ศ.5404 	
ระดมีย์ คำนะ	ร-ศ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2483250, (662) 2483250 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิชัย แซ่ม้าย	ร-ศ. 1163 	
จุฑิมา แซ่ม้าย	ร-ศ. 680	
เปียรณานันท์ ศิริพันธ์านันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ธีเอ็มเอส จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd. Sathorn, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div>		
ไพจิตร ธีวามาโมะ	ร-ศ. 65 	
สุวิธดา มงคลสุวนิทยา	ร-ศ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท ธีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด  81/27 ซอยห้วยคต ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ บุญช่อโงะมัน	รศ 5654 	
พงษ์วิทย์ สิทธิศักดิ์บุญฤต	รศ.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติปริกรมกุล	รศ.87 	
วันิดา แซ่ม้าย	รศ.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
พรชัย นิยะมัสโส	รศ.5193 	
พัชรกร เจนเมสุกร	รศ.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ แซ่จิวชัย	รศ.3980 	
ชัยสิทธิ์ แก้วทอง	รศ.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1:200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
7.02		



ผังแสดงระยะ 1/8 ของเส้นรอบรูป

มาตราส่วน

1: 200



ทิศเหนือ

สัญลักษณ์	ความหมาย
	พื้นที่อาคารปกคลุม
	เขตแนวอาคาร 20.00 เมตร
	ระยะแนวอาคาร ผังถนนนคร

+0.00  
ถนนนคร  
(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)

(A)  
(B)  
(C)

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

บัญญัติ กทม เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ข้อ 53. แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ

ต้องมีความยาวมากกว่า ๑ ส่วนของความยาวเส้นรอบรูป

ภายนอกอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะ

ต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

เส้นรอบรูปอาคาร = 101.11

ความยาว ๑ ส่วนรอบรูปอาคาร = 12.64

ระยะที่ติดถนน (ถนนนคร) = 17.73

ลงชื่อ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

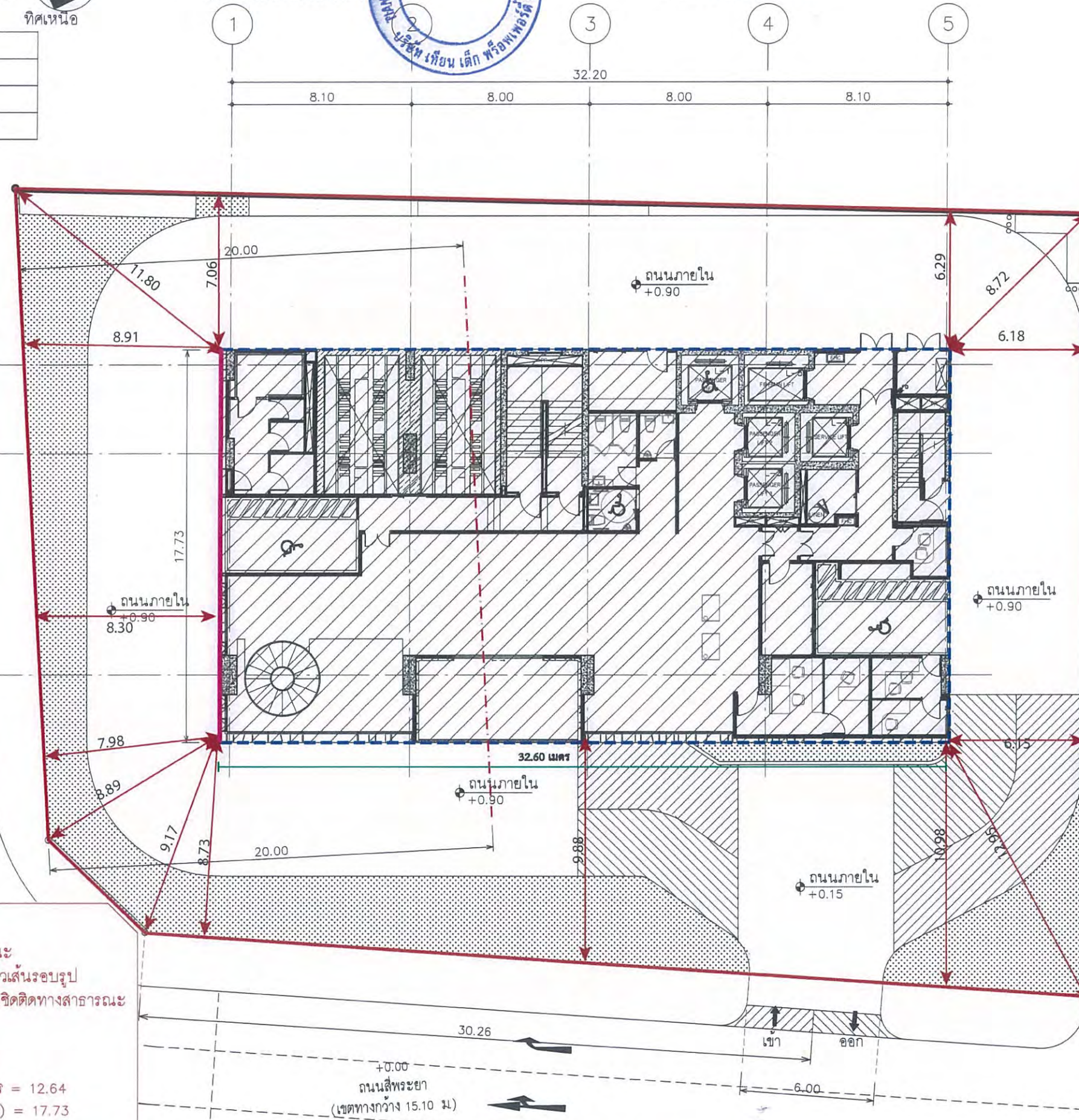


ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)




















บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 8 ผังแสดงระยะ 1 ใน 8 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

140/156

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 Enlighten Project Management 155/75 Banluanglong, Debaratana Rd. Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th		
ARCHITECT		
 DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithayalai Rajavithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สค.3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ก-สค.5404 	
ระดม คำนวณ	ก-สค.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithayalai Rajavithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com		
วิชัย แซ่เตีย	ก-สค. 1163 	
จุฑา เสือดี	ก-สค. 680 	
เปียรณกร ศิริพันธ์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 บริษัท อดิเรก จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Hua Rd. Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th		
โจกิม ธิวโน๊ะ	ส-กค. 65 	
ศุภิสรา เมฆอุบลวิทยา	ก-กค. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท อินโนบิต คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชิต บุญใจโนน สค. 5654		
พงษ์ศักดิ์ สิตาพันธ์ กค. 4732		
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล วศ.07		
วนิดา แซ่เตีย กค. 3821		
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิธิเนตร สค. 5193		
พัชรกร เจริญสุข สค. 2556		
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ อดิเรก สค. 3980		
ชยสิทธิ์ แก้วทอง กค. 42012		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		1: 200
DATE		27.03.2563
DRAWING NO.		
8.01		



ผังแสดงระยะ 12 เมตร ตามกฎกระทรวง 33

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวเขตที่ดิน
	พื้นที่อาคารปกคลุม
	เขตแนวระยะร่นจากถนนสาธารณะ
	ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2543)

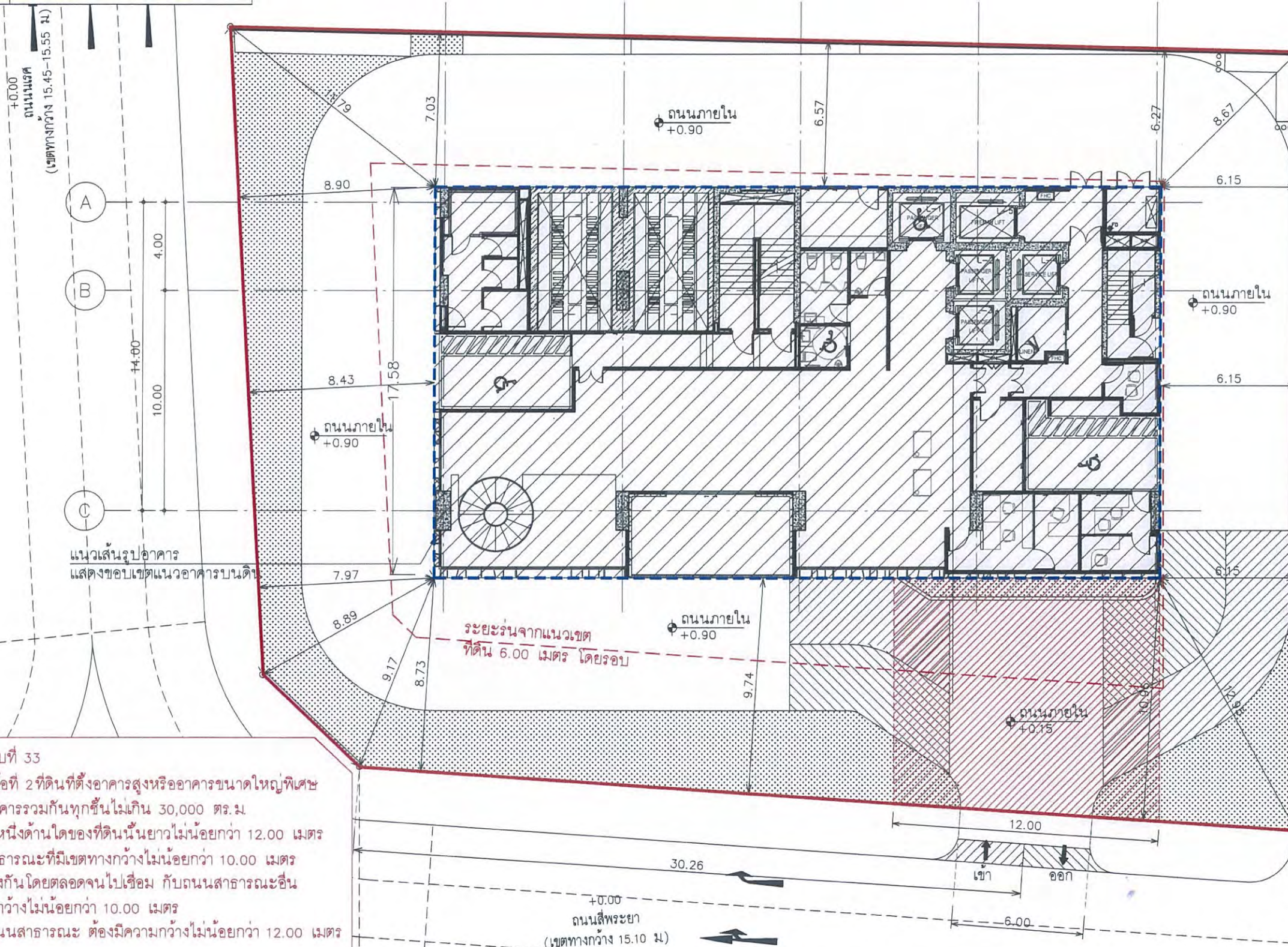


ทิศเหนือ

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



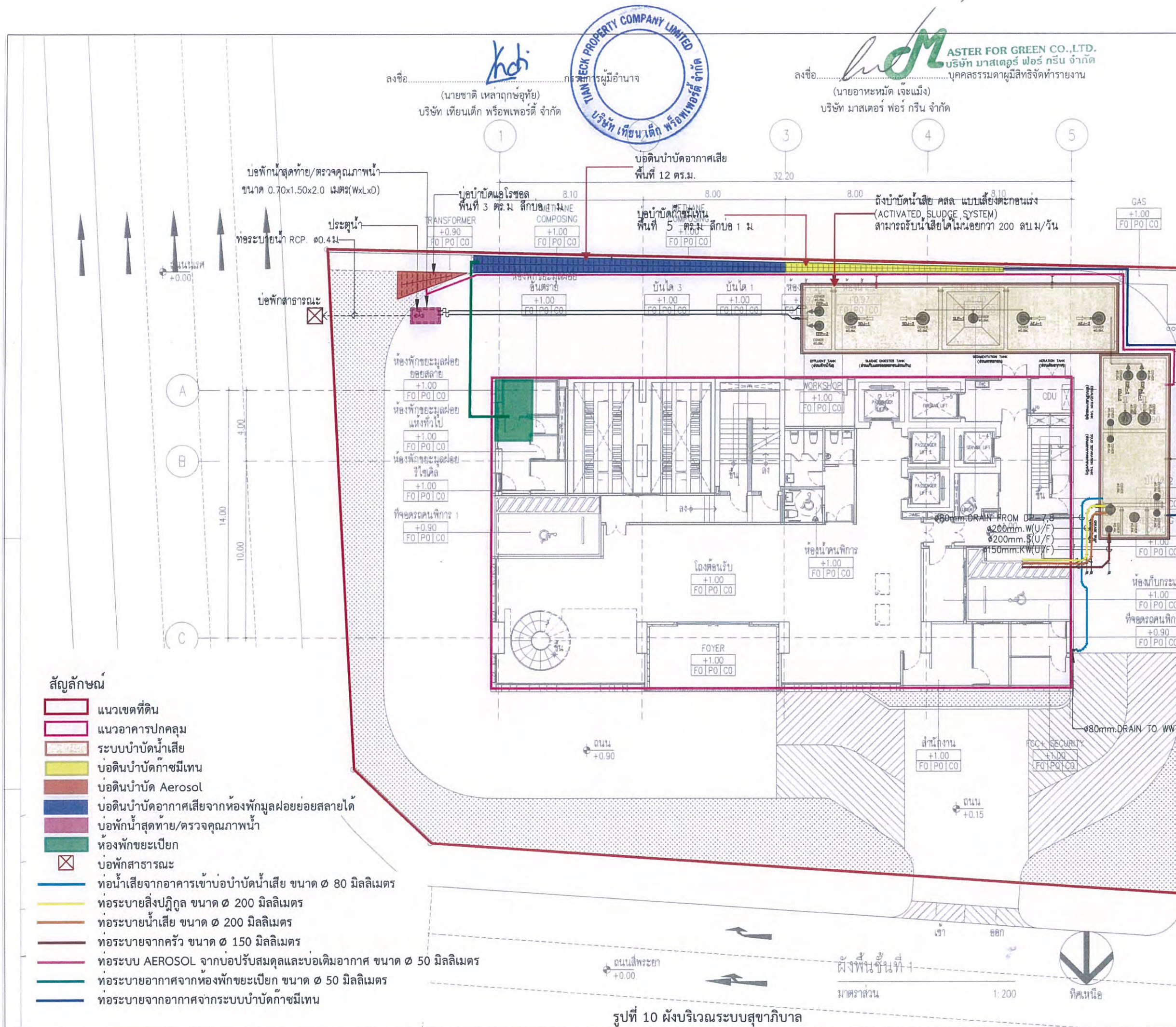
ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



รูปที่ 9 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

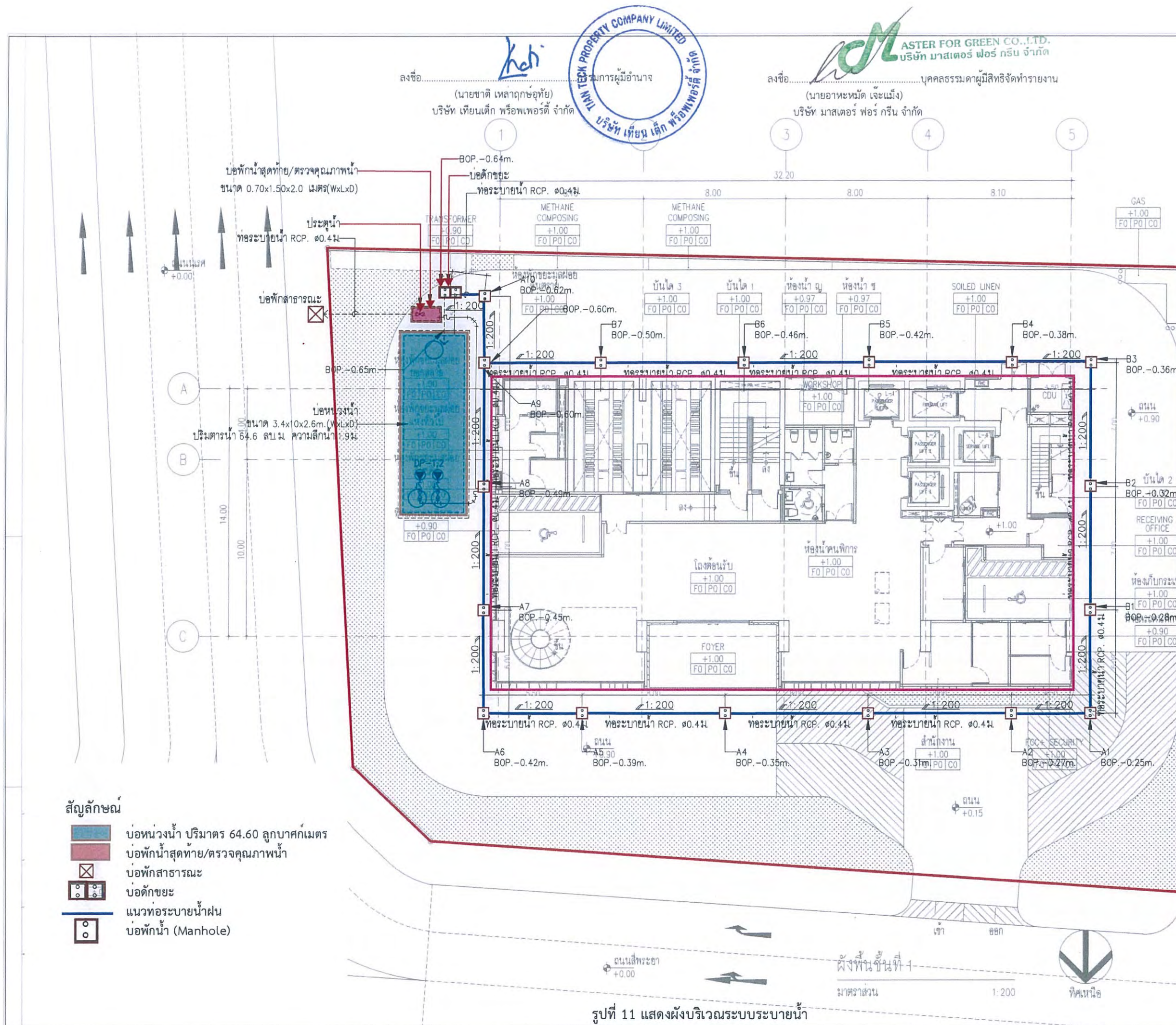
PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Soonthornwong, Debaratana Bangna Rd, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5268 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithayalai Rajvithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 8446697 E: diu@diu-u.com</div></div></div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สท.3304 	
พิธีกร วิศวกร	ส-สท.5404 	
ระดม คำนวณ	ส-สท.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithayalai Rajvithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 8446697 E: diu@diu-u.com</div></div></div>		
วิชัย แซ่ดือ	ส-สท. 1163 	
จุฑิมา แซ่ดือ	ส-สท. 580 	
เป็ยกรณ ศิริพันธ์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co</div></div></div>		
โจนัท วิชาโนโต	ส-สท. 65 	
ศุภิสรา แซ่ดือ	ส-สท. 236 	
ENGINEER		
<div><div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ๑๓ ชั้น ๑ เลขที่ ๑๖๖๖๖๖๖๖ ถนนสุขุมวิท กม. ๑๐ Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ บุญใจโรจน์	สท. 5654 	
พงษ์ศักดิ์ สิริศักดิ์บุญกุล	สท. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล	สท. 87 	
วันดา แซ่ดือ	สท. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
พรชิต นิยมโมสถ	สท. 5193 	
กัษกร เจนสุขกร	สท. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ คุญวิทย์	สท. 3980 	
ชัยทัต แซ่ดือ	สท. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ว่าง		
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		1:200
DATE		27.03.2563
DRAWING NO.		
8.02		





PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO. TH.		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
Enlighten		
ARCHITECT		
DIU		
วิศวกร		
วิศวกร		
วิศวกร		
INTERIOR ARCHITECT		
DIU		
วิศวกร		
วิศวกร		
วิศวกร		
LANDSCAPE ARCHITECT		
ON-GRASS		
วิศวกร		
วิศวกร		
ENGINEER		
EMS		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร		
SANITARY ENGINEER		
วิศวกร		
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร		
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
DATE		
DRAWING NO.		
SN-202		

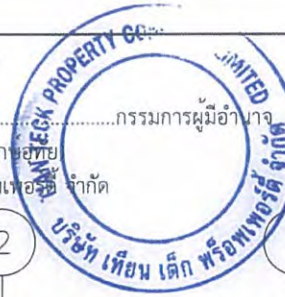




PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO. TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	 Enlighten Project Management 1558/79 Siemangrongthong, Debaratsana Rd. Bangkok Tai, Bangkok, Bangkok 10263, Thailand Tel: 662 085 5288 www.enlighten.co.th	
ARCHITECT	 DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rongyithae2 Rongyithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 5446697 E: duu@diu.com	
INTERIOR ARCHITECT	 Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rongyithae2 Rongyithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 5446697 E: duu@diu.com	
LANDSCAPE ARCHITECT	 IN GROND CONCEPT จำกัด 125 Room 8, Soi Sathum 14, Sathum Hua Rd., Sliam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377568 FAX: 02-6377553 E-MAIL: info@ingrond.co.th	
ENGINEER	 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/122 ซาทรพารไคยา ถนนพหลโยธิน ๑ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777	
STRUCTURAL ENGINEER	ทศพร บุญโตโยชน์ สด ๒654	
SANITARY ENGINEER	พรเมธี สิริศักดิ์นิยกุล กบ 4732	
ELECTRICAL ENGINEER	พรยศ นิยมสินธ สถา 5193	
MECHANICAL ENGINEER	สุภาพร จตุรวิทย์ สก 3980	
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
DRAWING TITLE	ผังบริเวณระบบระบายน้ำ	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1:200	
DATE	31.03.2563	
DRAWING NO.	SN-203	



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์ชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

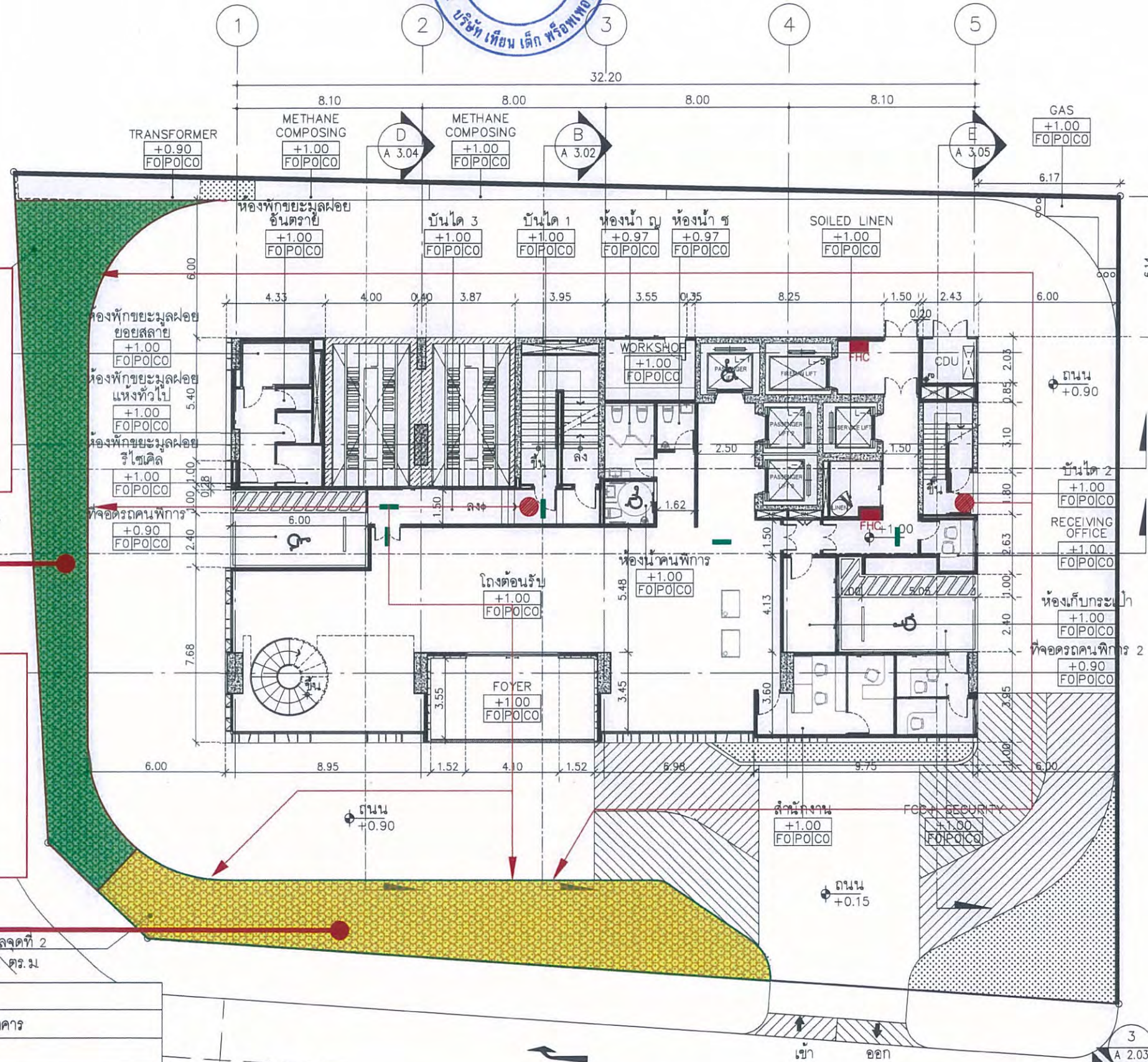


จุดรวมพลที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 84.46 ตารางเมตร  
สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 337 คน  
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้น 12-23  
และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 203 คน  
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ  
0.42 ตารางเมตร/คน  
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 92.00 ตารางเมตร  
สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 368 คน  
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้น 4-11  
จำนวน 192 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวน  
ผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน  
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

สัญลักษณ์	ความหมาย
	จุดรวมพลภายนอกอาคาร
	เส้นทางหนีไฟ
	จุดเริ่มต้นสู่จุดรวมพล
	ตำแหน่ง FIRE HOUSE CABINET
	ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ

จุดรวมพลจุดที่ 2  
พื้นที่ 92 ตร.ม



ถนนสีเขียว  
+0.00



















ผังพื้นที่ชั้นที่ 1

มาตราส่วน

1:200

ทิศเหนือ

144/156

PROJECT	
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	
TIAN TECK PROPERTY CO.TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Rajabongkroing, Debaratana Rd., Bangkok Tel. Bangkok, Bangkok 10280, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>	
ARCHITECT	
 <div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajabongse Rajabongse Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. du@diu-u.com</div>	
วิศวกร ธีรฉัตรพรทรัพย์	ส-สถ.3304 
พิธีชนินทร์ ชูทรัพย์คน	ก-สถ.5404 
อะนิมา อ่าะยะ	ก-สถ.20844 
INTERIOR ARCHITECT	
 <div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajabongse Rajabongse Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. du@diu-u.com</div>	
วิชัย แซ่ฝ้าย	ก-สน 1163 
จุฑามาศ เชื้อเชื้อ	ก-สน 580
เลขาบรรณ ศิริพันธ์พันธ์	
LANDSCAPE ARCHITECT	
 <div>บริษัท ชนบท จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div>	
ใจทิพย์ ชิวาโมโคะ	ส-ทก 65 
ศุภิราภา เมฆสถุนวิทยา	ก-ทก 236 
ENGINEER	
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน อ. เมืองนนทบุรี เขตเมืองนนทบุรี 11000 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777	
	
STRUCTURAL ENGINEER	
พิชญ บัญญัติวิวัฒน์	สย 5854 
พงษ์พรทิ สลักคณินกุล	กย.4732 
SANITARY ENGINEER	
สุภัทรา สันติวงษ์กุล	วส.87 
วนิดา แนนท์	กส.3821 
ELECTRICAL ENGINEER	
ทรงยศ นิยะโสภณ	สก.5193 
พัชรกร เชนสุกร	สก.2556 พัทธกร พนมบุตร
MECHANICAL ENGINEER	
สุรพงษ์ คุนชัยกุล	สก.3980 
ชยพัทธ์ แก้วทอง	กส.42012 
REVISION	
NO.	DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	
FOR EIA	
DRAWING TITLE	
แบบแปลนแสดง ทางหนีไฟ - จุดรวมพล ชั้นที่ 1	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	
13.08	



ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

มาตราส่วน

1: 200



ทิศเหนือ

ถนน  
+0.00  
ถนน  
(เขตทางกว้าง 15.5 ม.)

A

B

C

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารปกคลุม

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
①	จุดจอดรถดับเพลิง		ที่จอดรถฉุกเฉิน
②	ที่จอดรถคนพิการ-1		หัวรับน้ำดับเพลิง
③	ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ		
④	ที่จอดรถคนพิการ-2		
	เส้นทางเดินรถดับเพลิง		

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

TRANSFORMER  
+0.90  
FOPOCO

METHANE  
COMPOSING  
+1.00  
FOPOCO

METHANE  
COMPOSING  
+1.00  
FOPOCO

GAS  
+1.00  
FOPOCO

โด่งต้อนรับ  
+1.00  
FOPOCO

จัดสวน

จัดสวน

ทางเท้า

+0.15

ทางเข้า ทางออก

ทางเท้า

+0.15

ทางเท้า

+0.15

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT		
โรงแรม ดิสิท สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonkhanglung, Debaratana Rd. Bangkok 10, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 055 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU ARCHITECT.CO.LTD</div></div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446687 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส- 3304 	
ทนาย วิศวกร	ส- 3304 	
ระบิต วิศวกร	ส- 3304 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>DIU</div></div><div>Design identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446687 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศว ผนัง	ส- 3304 	
จุดรับ ผนัง	ส- 3304	
วิศวกรคน วิศวกรคน		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>ON GROUND</div></div><div>บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 138 Room B, Soi Sabhorn 14, Sathorn Nuea Rd, Sthom, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
วิศวกร วิศวกร	ส- 3304 	
วิศวกร วิศวกร	ส- 3304 	
ENGINEER		
<div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท ดิสิท สามย่าน จำกัด 138/27 ซอยสามย่าน ถนนเพชรบุรี 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร วิศวกร	ส. 5654 	
วิศวกร วิศวกร	ส. 5654 	
SANITARY ENGINEER		
วิศวกร วิศวกร	ส. 87 	
วิศวกร วิศวกร	ส. 87 	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร วิศวกร	ส. 3304 	
วิศวกร วิศวกร	ส. 3304 	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร วิศวกร	ส. 3980 	
วิศวกร วิศวกร	ส. 3980 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1: 200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
9.01		



ผังแสดงการจัดการด้านจราจร

มาตราส่วน

1:200

ทิศเหนือ

ถนน  
(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)

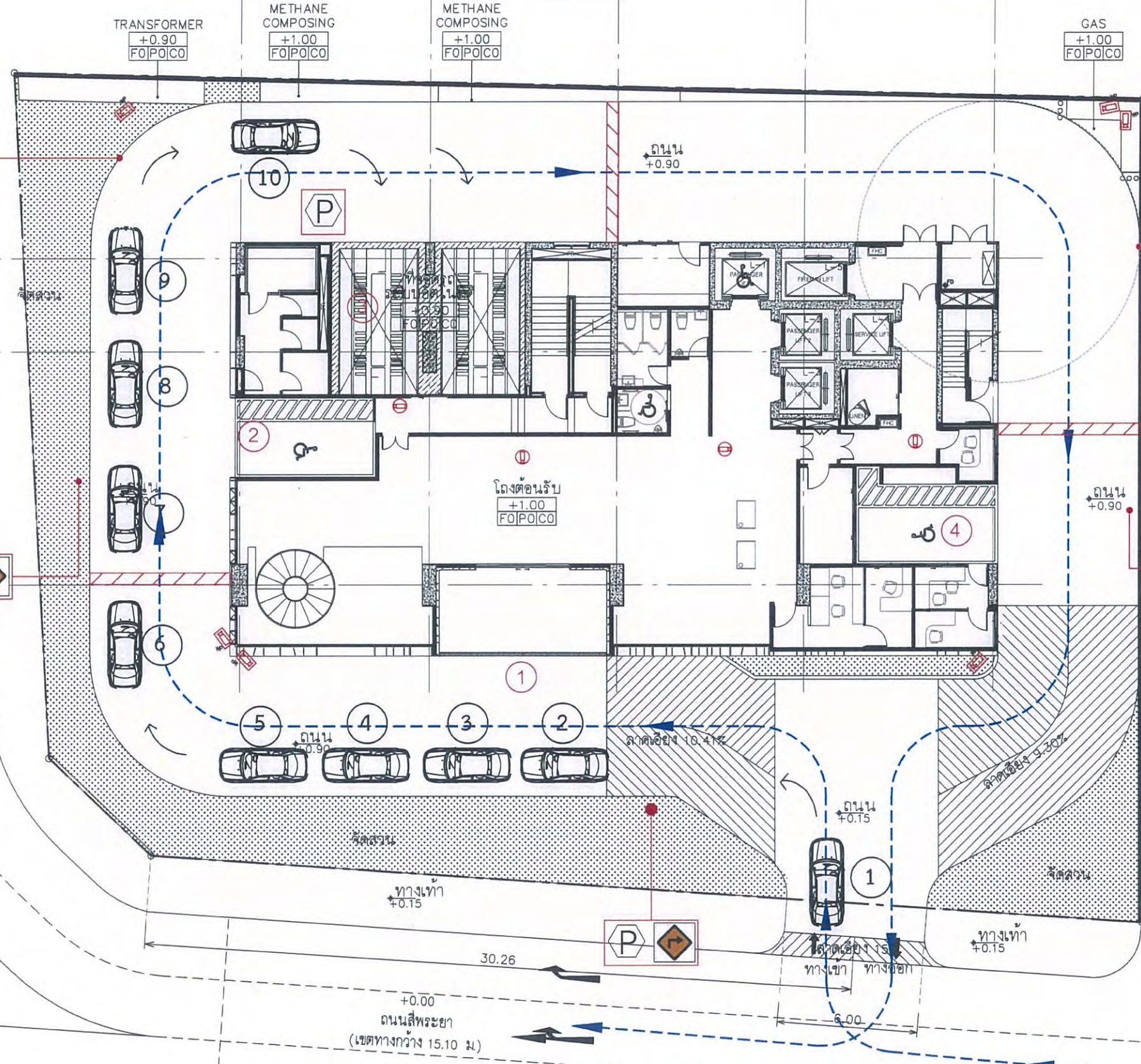
A

B

C

4.00  
14.00  
10.00

สัญลักษณ์	ความหมาย
①	ที่จอดรถรับ-ส่ง
②	ที่จอดรถคนพิการ - 1
③	ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ
④	ที่จอดรถคนพิการ - 2
←	เส้นทางเดินรถ
◇	เลี้ยวขวา
▨	เนินชะลอความเร็ว
△	ทางลาด
P	ที่จอดรถ
EXIT	ทางออก
WP	BULLET IP CAMERA POE. FUNCTION-INFRARED FULL HD W/OUTDOOR HOUSING
📹	FIXED DOME SMART IP CAMERA POE. FUNCTION-INFRARED FULL HD



ลงชื่อ

(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ ใจเจริญ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT

โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน

OWNER

TIAN TECK PROPERTY CO.,TH

CONSTRUCTION MANAGEMENT

Enlighten Project Management  
1558/75 Soonthornwong Road, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th

ARCHITECT

DIU Architect Co., Ltd.  
138 Soi Rajawitha 2 Rajawitha Rd. Phayathai Bangkok 10400  
T: (662) 2463250, (662) 2463350 F: (662) 2466997 E: diu@diu.co.th

วิวัฒน์ ชื่นชมทรัพย์ ส-สธ.3304  
พัชรินทร์ ชูภักดิ์ ส-สธ.5404  
ระพีณี คำดี ส-สธ.20844

INTERIOR ARCHITECT

DIU Design Identity Unit Co., Ltd.  
138 Soi Rajawitha 2 Rajawitha Rd. Phayathai Bangkok 10400  
T: (662) 2463250, (662) 2463350 F: (662) 2466997 E: diu@diu.co.th

วิรัช แร่ดี ส-สธ. 1163  
สุทินา เชื้อเชื้อ ส-สธ. 680  
ปิยะภรณ์ ศิริพันธ์

LANDSCAPE ARCHITECT

ON GROUND COMPANY LIMITED  
128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd, 5th Fl, Bangkok, 10500  
TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.com

โจคมกข์ อภิชาติ ส-สธ. 65  
สุวิธรา เมฆอรุณพิทยา ส-สธ. 236

ENGINEER

ENGINEERING บริษัท ชีวเมคค คอนสตรัคชั่น จำกัด  
61/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320  
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

STRUCTURAL ENGINEER

พิชญ์ บุญใจโรจน์ สธ. 5654  
พงษ์ศักดิ์ อธิศักดิ์กุล สธ.4732

SANITARY ENGINEER

สุภัทรา อธิศักดิ์กุล สธ.87  
วันดา แซ่ม สธ.3821

ELECTRICAL ENGINEER

ทรงยศ นิยะมัส สธ.5193  
พิชิตกร เชนเมจิก สธ.2556

MECHANICAL ENGINEER

สุรพงษ์ คุชวัณ สธ.3980  
ชยภัทร แก้วทอง สธ.42012

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PHASE

FOR EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงการจัดการด้านจราจร

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE 1:200

DATE 27.03.2563

DRAWING NO.

10.01



พื้นที่โครงการ 1,616 ตร.ม

พื้นที่ว่าง 10 % ของพื้นที่ดิน ตามกฎหมายกำหนด 161.6 ตร.ม  
พื้นที่ว่างที่จัดเตรียมไว้ 397.6 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 5 % ของพื้นที่ดิน 80.8 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ 198.42 ตร.ม

เกณฑ์จำนวนผู้ใช้งาน  
(จำนวนห้อง x 2) + จำนวนพนักงาน  
(180 x 2) + 35 = 395.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องการ 395.00 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ 410.85 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวชั้นดินที่ต้องการ 197.50 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้ 198.42 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่ยังต้องการ 98.75 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่ยังต้องการที่จัดเตรียมไว้ 148.93 ตร.ม

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม่ยืนต้น	148.93
	ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน	49.49
	รวมทั้งหมด	198.42

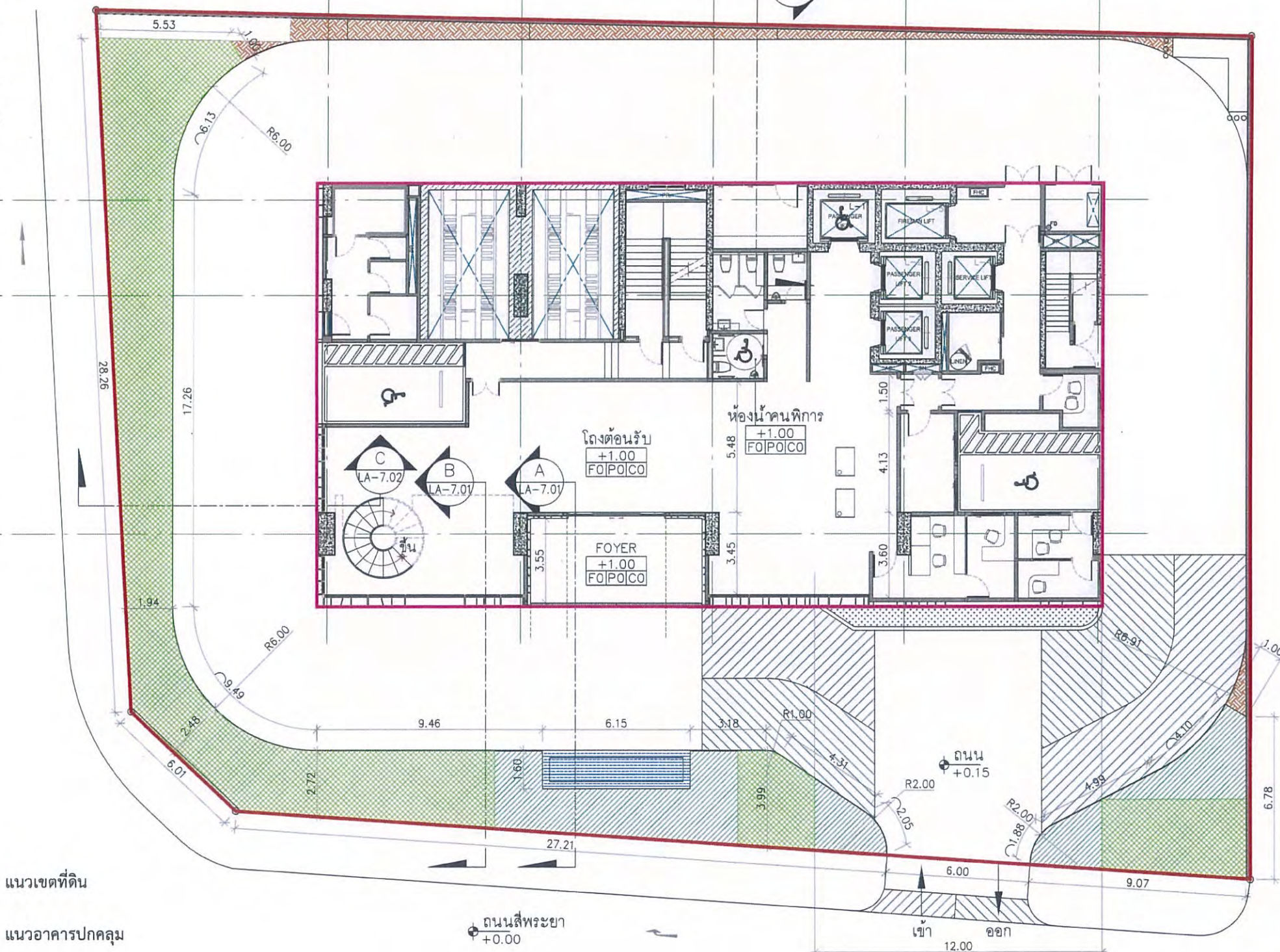
พื้นที่ปลูกชั้นบนระบบสาธารณูปโภค  
และพื้นที่ปลูกกว้างไม่เกิน 1 เมตร

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม)
ชั้นพื้นดิน	198.42
15	25.60
18	49.43
20	15.36
21	37.86
23	52.13
25	32.05
รวมทั้งหมด	410.85

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม



ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาถกนชัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน ชั้นพื้นดิน

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 มาตรการส่วน

1: 200



ทิศเหนือ 147/156

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Bophongkum, Debaratana Rd. Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446897 E: diu@diu-u.com</div></div></div>		
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สท.3304	
พิธีกรรพ ธรุกรรม	ส-สท.5404	
ระมีมี ลำณะ	ส-สท.20844	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446897 E: diu@diu-u.com</div></div></div>		
วิชัย แซ่คิย	ภ-สท. 1163	
จุริภา แซ่คิย	ภ-สท. 680	
ปิยวณณ ศิริพนธนนท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>บริษัท ออมนกร จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nue Rd, Siam, Bangkok, BKK 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div></div>		
จิณิพ ธิวามโตะ	ส-ภท. 68	
ศุภิรา เมษณณวิหยา	ภ-ภท. 236	
ENGINEER		
<div><div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซ.ท่าพระนิคม ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777</div></div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจไว	สท. 5654	
พงษ์ศักดิ์ สิทาภิรมย์กุล	ภท.4732	
SANITARY ENGINEER		
สุวิทย์ สันติธรรมกุล	ว.87	
วันดา แซ่มะ	ภท.3821	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโส	สท.5193	
พิเชษฐ เชนมสุกร	สท.2556	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ มุ่งเจริญ	สท.3980	
ชัยสิทธิ์ แก้วทอง	ภท.42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน ชั้นพื้นดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1:200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.		



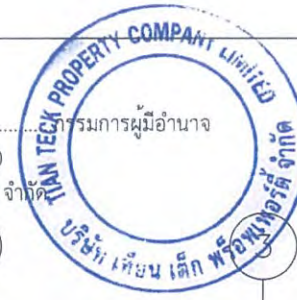
ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้น ขึ้นพื้นดิน

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	กันเกรา	<i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	4.00	6.00	-2-	18.62
	ฉนวนเงิน	<i>Dalbergia nigrescens</i> Kurz	4.00	6.00	-3-	27.92
	พะยุง	<i>Dalbergia cochinchinensis</i> Pierre	4.00	6.00	-4-	37.23
	โมกหลวง	<i>Holarrhena pubescens</i> (Buch.-Ham.) Wall.ex G.Don	4.00	6.00	-2-	18.62
	เสี้ยวป่าดอกขาว	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	4.00	5.00	-5-	46.54
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น						148.93

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน



แนวอาคารปกคลุม

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นขึ้น 1

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ขึ้นพื้นดิน

มาตราส่วน

1:200








ทิศเหนือ

PROJECT		
โรงแรม ดิลิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Baanwongkum, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 3288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajawithae2 Rajawithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 5446897 E. diu@diu-architect.com</div>		
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สถ.3304 	
พิธีกร พร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ.5404 	
ระบิต คำนวณ	ส-สถ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajawithae2 Rajawithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 5446897 E. diu@diu-architect.com</div>		
วิชัย แซ่เตีย	ส-สถ. 1163 	
จุฑามาศ แซ่เตีย	ส-สถ. 680	
บริษัท ภูมิสถาปัตย์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Sol Sathorn 14, Sathorn Hua Rd, Silom, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.asia</div>		
โจทิพย์ อิกานโมโตะ	ส-สถ. 68 	
ศุภิสรา เมฆอุบลวิทยา	ส-สถ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING  <div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 ซ.ท่าบ่อโกลา ถนนพหลโยธิน 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777</div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิรุณ บุญโหวโจน	สย 5654 	
พงษ์พร สิทธิศักดิ์บุญกุล	ภย.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุวิทย์ สันติวิทย์กุล	ว.ศ.87 	
วนิดา แซ่เตีย	ภ.ศ.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิชะโมสถ	ส.ศก.5193 	
พิรุณกร เจริญสุข	ส.ศก.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ นิชะโมสถ	ส.ศก.3980 	
ธวัชพร แก้วทอง	ภ.ศ.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ขึ้นพื้นดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 3.01		



แนวอาคารปกคลุม

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว	<i>Muraya paniculata</i> (L.) Jack	30.56
	ชิงแดง	<i>Alpinia purpurata</i> (Vieill.) K. Schum.	12.89
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	21.91
	เตยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	5.61
	ปริกหางกระรอก	<i>Asparagus densiflorus</i> (Kunt) Jessop. 'Myers'	7.89

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrstostachys siamensis</i> Gamble.	17.74
	พยับหมอก	<i>Plumbago auriculata</i> Lam.	18.24
	พุดทูลาบ	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	11.40
	พุดช่อ	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	3.75
	พุดเวียดนาม	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis.	29.42

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	มะลิ	<i>Jasminum multiflorum</i> (Burn.f.) Andrews	9.05
	หลิวใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	4.35
	หิบบไม้จาม	<i>Carrisa macrocarpa</i> (Ecklon) A.D.C. 'Boxwood Beauty'	21.32
	ไทรสีน้ำตาล	<i>Neomerica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague	26.57
			220.70

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

)

0.12

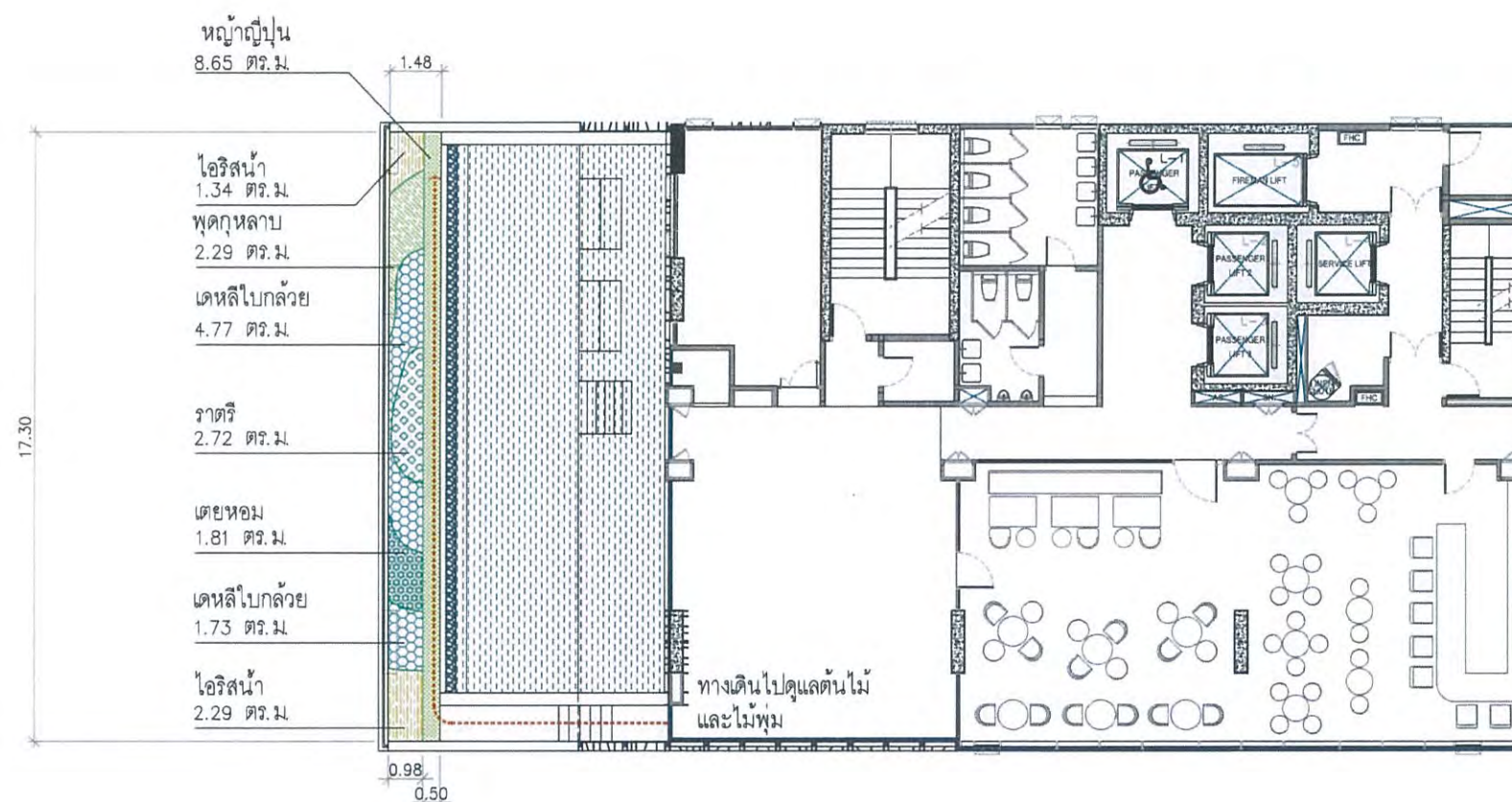
LA 4.01

ค่าใช้จ่าย 7.53 ตร.ม

เว็บไซต์นาม

149/156





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15

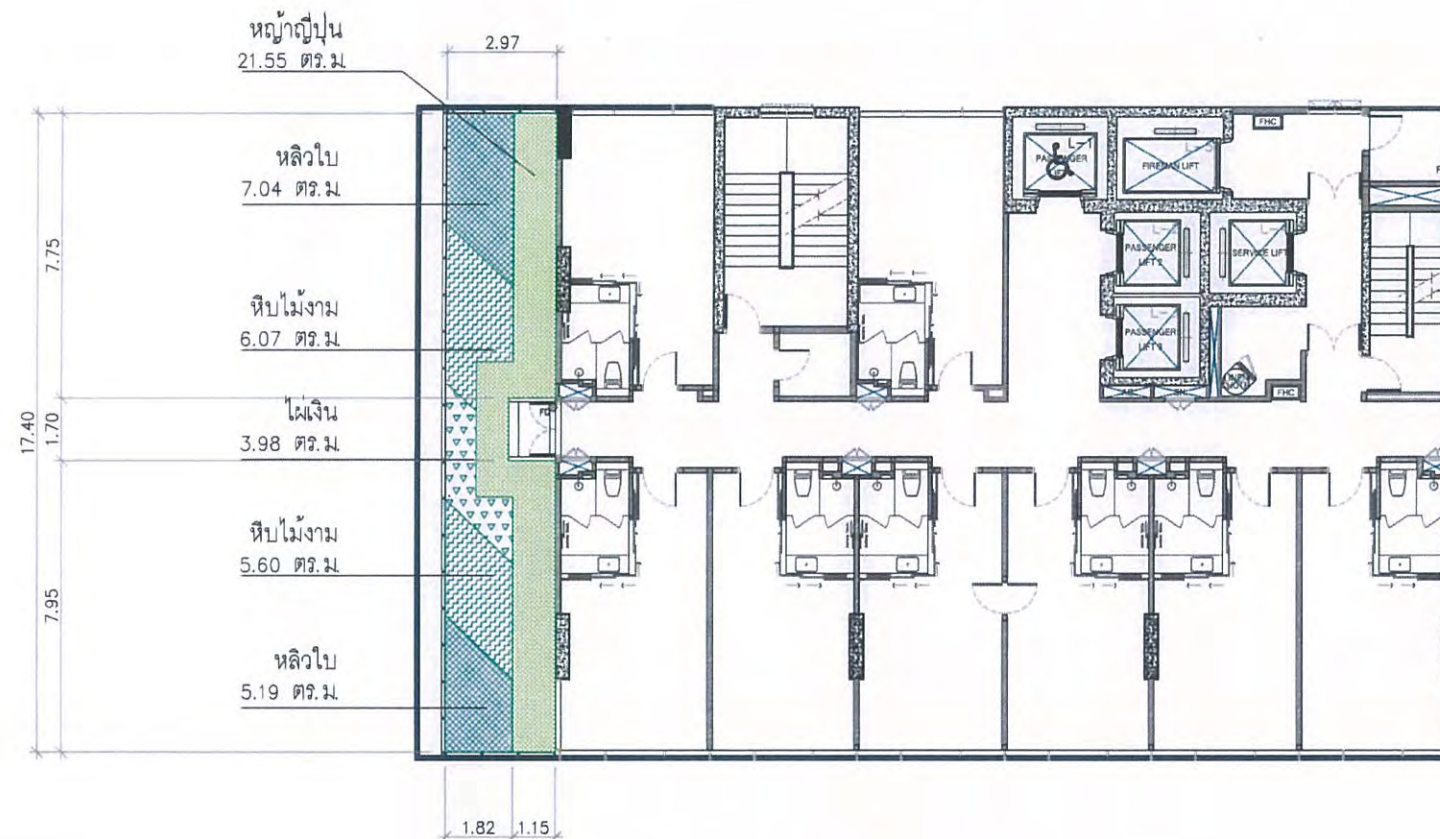
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	6.50
	เดยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	1.81
	พุทธรูป	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	2.29
	ราตรี	<i>Cestrum nocturnum</i> L.	2.72
	หน้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	8.65
	ไอริสน้ำ	<i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague	3.63
รวม			25.60

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT	โรงแรม ดิ ลิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten Project Management 1558/75 Boonkongkum, Debaratana Rd., Bangkok 10120, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2463350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรม	ส-สถ.3304
วิศวกร ธรณีวิทยา	ส-สถ.5404
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ.20844
INTERIOR ARCHITECT	DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2463350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ. 1163
วิศวกร ธรณีวิทยา	ส-สถ. 680
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ. 236
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ออกรูม จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd. Sathorn, Bangkok 10500 TEL: 02-6377855 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
วิศวกร ธรณีวิทยา	ส-สถ. 68
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ. 236
ENGINEER	บริษัท ออกรูม จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd. Sathorn, Bangkok 10500 TEL: 02-6377855 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
STRUCTURAL ENGINEER	พ.รศ. บุญใจ วัฒนศิริ 5654 พ.รศ. สวัสดิ์ วัฒนศิริ 4732
SANITARY ENGINEER	สุวิทย์ สันติวัฒนศิริ 487 วนิดา แซ่มะ 3821
ELECTRICAL ENGINEER	พ.รศ. นิธิวัฒน์ สวัสดิ์ 5193 พ.รศ. เคนมสุกร สวัสดิ์ 2556
MECHANICAL ENGINEER	สุวิทย์ สันติวัฒนศิริ 487 ชยสิทธิ์ แก้วทอง 42012
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	FOR EIA
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	LA 4.02





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไผ่เงิน	Hyrsostachys siamensis Gamble.	3.98
	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica.	21.55
	หลิวงใบ	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	12.23
	หิบบ้างาม	Carissa macrocarpa (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	11.67
รวม			49.43

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 18

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18

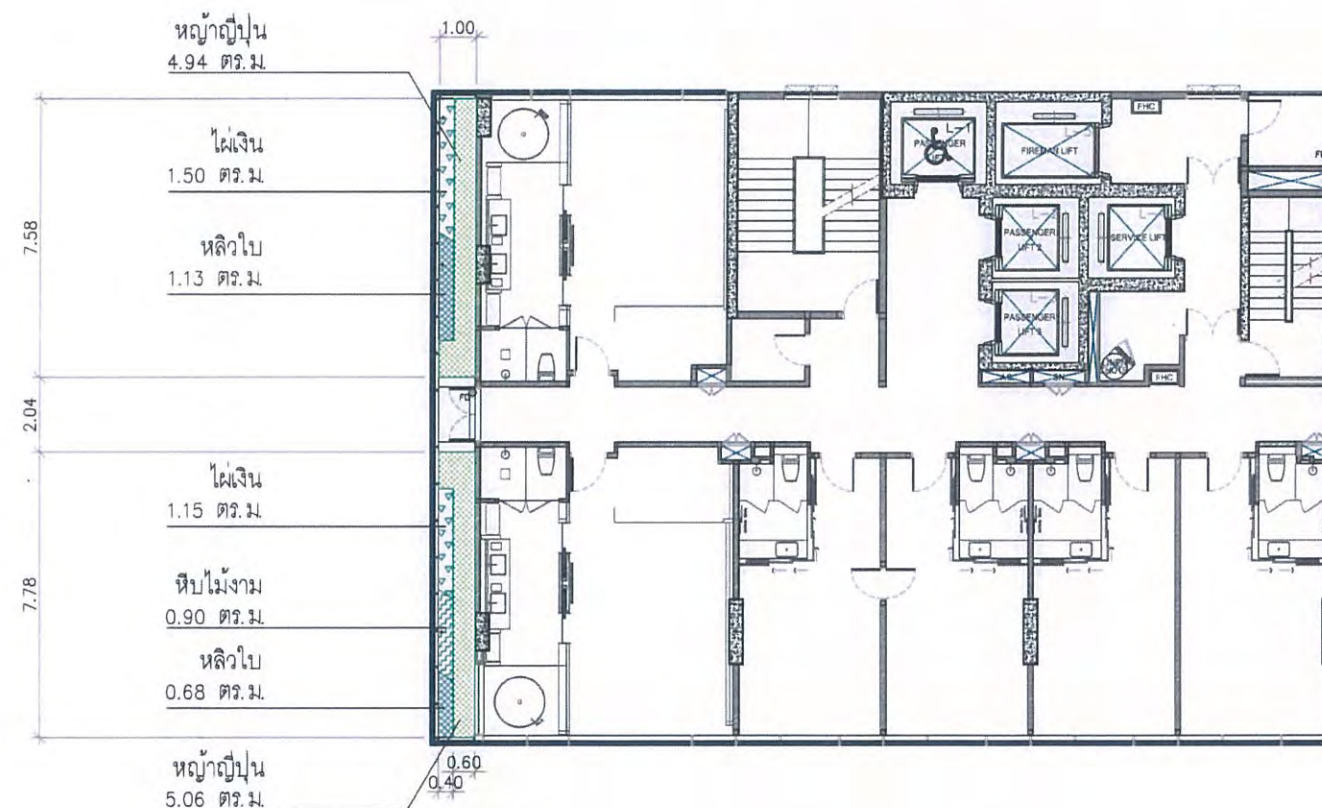
มาตราส่วน

1: 200

151/156

PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten Project Management 1558/75 Soonthornwong, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-arch.com
ARCHITECT	วิรัตน์ สันสวนทรัพย์ ส-สท.3304 พัชรินทร์ ฐาภิวัฒน์ ก-สท.5404 ระพีณี ลำตะเป๋ ก-สท.20844
INTERIOR ARCHITECT	DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-arch.com
INTERIOR ARCHITECT	วิชัย แร่ชัย ก-สท. 1163 จุติมา เชื้อเพ็ช ก-สท. 680 เป็ียรณณ์ ศิริพันธ์
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nue Rd, Siam, Bangkok, BOX 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
LANDSCAPE ARCHITECT	ใจกันท์ ชิวาโมโคะ ส-กท. 68 ศุภิสรา เมฆอรอุทวิทยา ก-กท. 236
ENGINEER	ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER ศิษฐ์ บุญใจโรจน์ สย 5654 พงษ์ศักดิ์ สิลาศันย์กุล กท.4732
ENGINEER	SANITARY ENGINEER สุภัทรา สันติธรรมกุล วส.87 วนิดา แซ่เตี๋ กท.3821
ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER ทรงยศ นิยะโมสถ สท.5193 พิชชากร เจนเมธกร สท.2556
ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER สุรพงษ์ ศุภชัย สท.3980 รชภัทร แก้วทอง กท.42012
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	FOR EIA
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	LA 4.03





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 20

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsostachys siamensis</i> Gamble.	2.65
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	10.00
	หลิวใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	1.81
	หีบไม้งาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	0.90
รวม			15.36

ลงชื่อ..... (นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 20

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 20

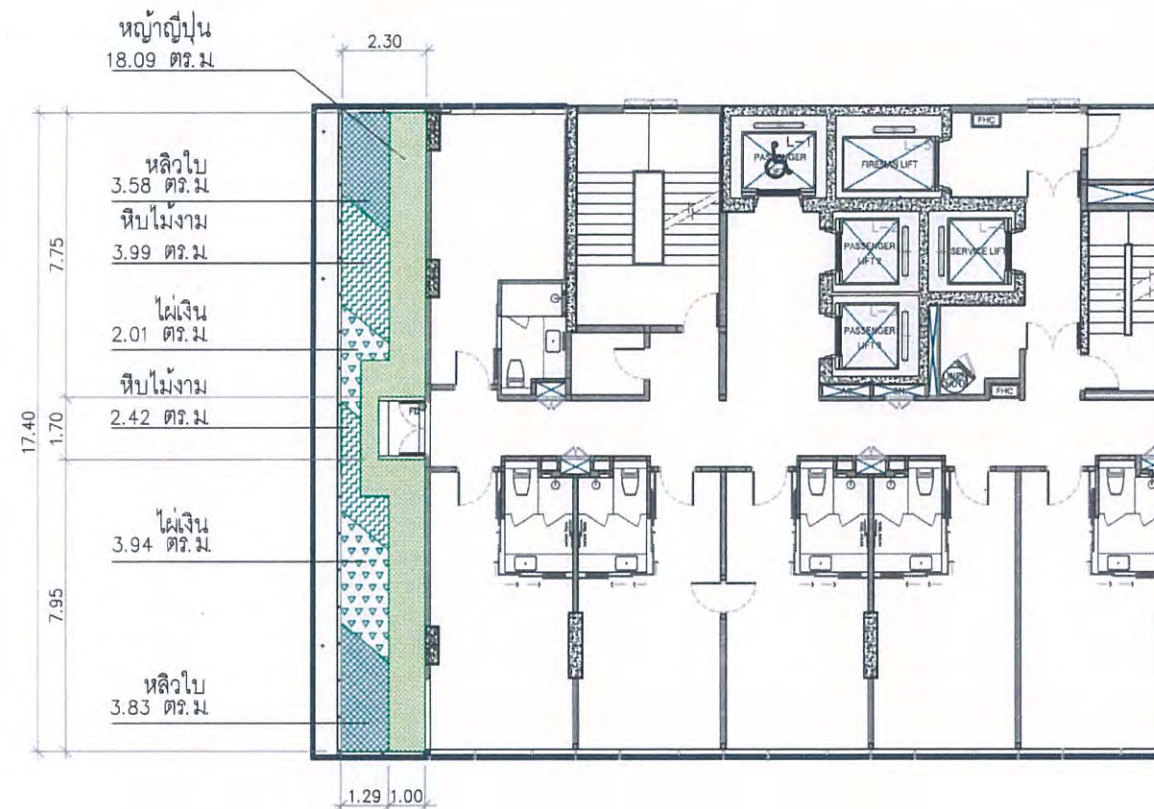
มาตราส่วน

1: 200

152/156

PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	 <div>Enlighten Project Management 1358/75 Boonkongkum, Debaratone Rd., Bangkok 10260, Bangkok, Thailand Tel: +662 083 5398 www.enlighten.co.th</div>	
ARCHITECT	 <div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Sol Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-architect.com</div>	
วิศวกร วิศวกรรม	ส- สด.3304	
วิศวกร วิศวกรรม	ก- สด.5404	
วิศวกร วิศวกรรม	ก- สด.20844	
INTERIOR ARCHITECT	 <div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Sol Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-architect.com</div>	
วิศวกร วิศวกรรม	ก- สด. 1163	
วิศวกร วิศวกรรม	ก- สด. 680	
วิศวกร วิศวกรรม		
LANDSCAPE ARCHITECT	 <div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Sol Sathorn 14, Sathorn Hut Rd. Sathorn, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th</div>	
วิศวกร วิศวกรรม	ส- กส. 68	
วิศวกร วิศวกรรม	ก- กส. 236	
ENGINEER	 <div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 อาคารพาณิชย์ ถนนเพชรเกษม 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777</div>	
STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกร วิศวกรรม สด. 5654 	
วิศวกร วิศวกรรม	พจนารถ สด. สด. 4732	
SANITARY ENGINEER	วิศวกร วิศวกรรม สด.87 	
วิศวกร วิศวกรรม	กส.3821	
ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกร วิศวกรรม สด.5193 	
วิศวกร วิศวกรรม	สด.2556	วิศวกร วิศวกรรม
MECHANICAL ENGINEER	วิศวกร วิศวกรรม สด.3980 	
วิศวกร วิศวกรรม	กส.42012	วิศวกร วิศวกรรม
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE	FOR EIA	
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 20	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1: 200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.	LA 4.04	





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsostachys siamensis</i> Gamble.	5.95
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	18.09
	หลิวง	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	7.41
	หิบบ้างาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	6.41
รวม			37.86

ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

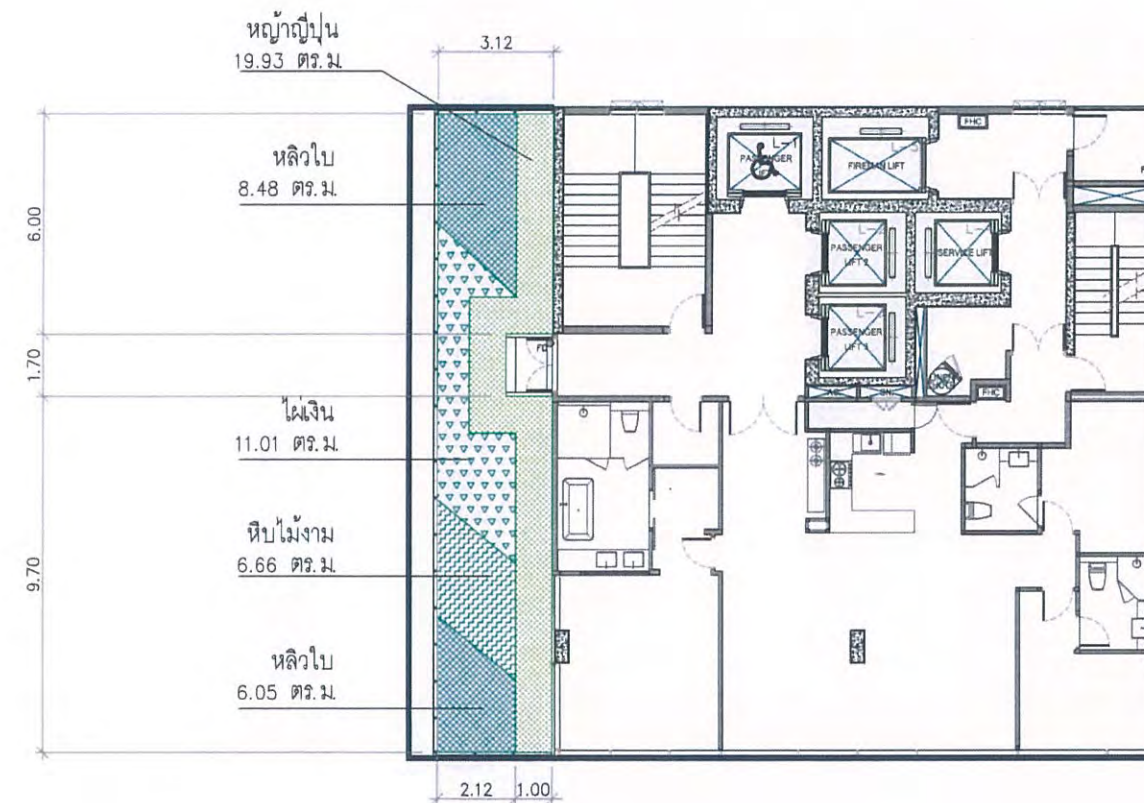


รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 21

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21  
มาตราส่วน 1: 200

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 <div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonkongsung, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div>		
ARCHITECT		
 <div>DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ส-สท.3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สท.5404 	
ระบอบ ควบคุม	ส-สท.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 <div>DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446897 E. diu@diu-u.com</div>		
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 1163 	
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 680	
วิศวกร ควบคุม วิศวกรรมไฟฟ้า		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 <div>บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd, Sathorn, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377688 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.co.th</div>		
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 68 	
วิศวกร ควบคุม	ส-สท. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING  <div>บริษัท ธีรพัฒน์ วิศวกรรม จำกัด 61/127 ซอยทองหล่อ ถนนพระราม 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจเจริญ	สท. 5654 	
พงษ์ศิริ สถาปัตย์ศิลป์	สท. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุวิทย์ สันติธรรมกุล	สท. 87 	
วันดา แซ่แต้	สท. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโนส	สท. 5193 	
พัชกร เสนมสุกร	สท. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ หุจจ์ชัย	สท. 3980 	
รชภัทร แก้วทอง	สท. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1: 200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
LA 4.05		





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsostachys siamensis</i> Gamble.	11.01
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	19.93
	หลิวใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	14.53
	หิบบ้างาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	6.66
รวม			52.13

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

มาตราส่วน

1:200

154/156

PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten Project Management 1558/75 Sukhumvit Road, Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU 138 Soi Rajabongse2 Rajabongse Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ท-สถ.3304
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ท-สถ.5404
วิศวกร ควบคุม	ท-สถ.20844
INTERIOR ARCHITECT	DIU Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajabongse2 Rajabongse Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 8446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร ควบคุม	ท-สถ.1163
วิศวกร ควบคุม	ท-สถ.680
วิศวกร ควบคุม	ท-สถ.680
LANDSCAPE ARCHITECT	ON GROUND บริษัท ออกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Hua Rd, Sathorn, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.co.th
วิศวกร ควบคุม	ท-สถ.68
วิศวกร ควบคุม	ท-สถ.236
ENGINEER	ENGINEERING บริษัท ออกราวด์ จำกัด 81/127 ซอยทองหล่อ ถนนพระราม 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกร ควบคุม 5654 พงษ์พรทิ สังกาศิณกุล 4732
SANITARY ENGINEER	วิศวกร ควบคุม 87 วนิดา แซ่แต้ 3821
ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกร ควบคุม 5193 พัชรกร เชนมสุกร 2556
MECHANICAL ENGINEER	วิศวกร ควบคุม 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง 42012
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	FOR EIA
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	LA 4.06



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม)
	นอออน	<i>Leucopyllum frutescens</i> (Bert.) Johnson.	9.63
	เฟื่องฟ้า	<i>Bougainvillea</i> spp.	7.75
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	14.67
รวม			32.05

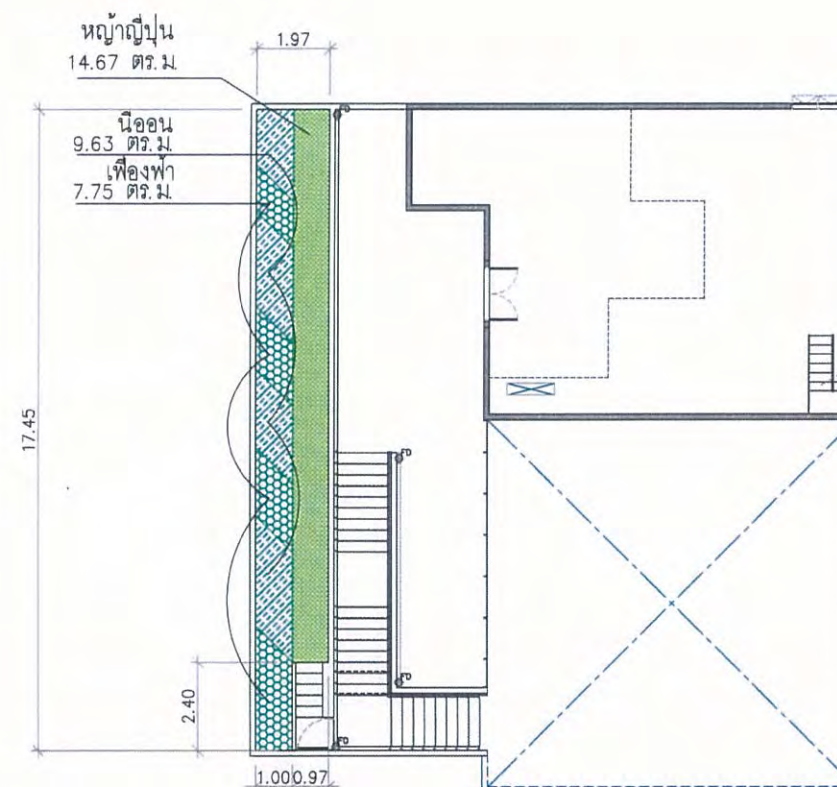
ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25  
มาตราส่วน 1:200



PROJECT		
โรงแรม ดุลิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
<div><div>Enlighten Project Management 1558/75 Boonkongsirung, Debaratana Bangkok Tel. Bangkok, Bangkok 10260 Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th</div></div>		
ARCHITECT		
<div><div><div>DIU ARCHITECT CO.LTD</div></div><div>DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สค.3304 	
พันธุกรรม ช่างภาพ	ก-สค.5404 	
ระดมภ์ ค่าตัด	ก-สค.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
<div><div><div>DIU</div></div><div>Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446897 E. diu@diu-u.com</div></div>		
วิชัย แซ่ฮุย	ก-สค. 1163 	
จุติมา เชื้อเชื้อ	ก-สค. 680	
เปี่ยมพรรณ ศิริพันธ์นันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
<div><div><div>ON GROUND</div></div><div>บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sethom 14, Sethom Nue Rd, Siam, Bangkok, BKK 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.co.th</div></div>		
ใจพิมพ์ ชิวาโมโคะ	ส-กค. 68 	
ศุภิสรา เมฆอรุณวิทย์	ก-กค. 236 	
ENGINEER		
<div><div>ENGINEERING</div><div><div>EMS</div></div><div>บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซ.พหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจันทน์ขาว เขตจันทน์ขาว กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจใจณ์	สค. 5654 	
พงษ์รพี สิลากคณินกุล	กค.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล	วค.87 	
วนิดา แซ่มะ	กค.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
พรพงศ์ นิยะโมส	สค.5193 	
พัชรกร เคนมฤกร	สค.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ ผดุงวิทย์	สค.3980 	
ชัยพัทธ์ แก้วทอง	กค.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		

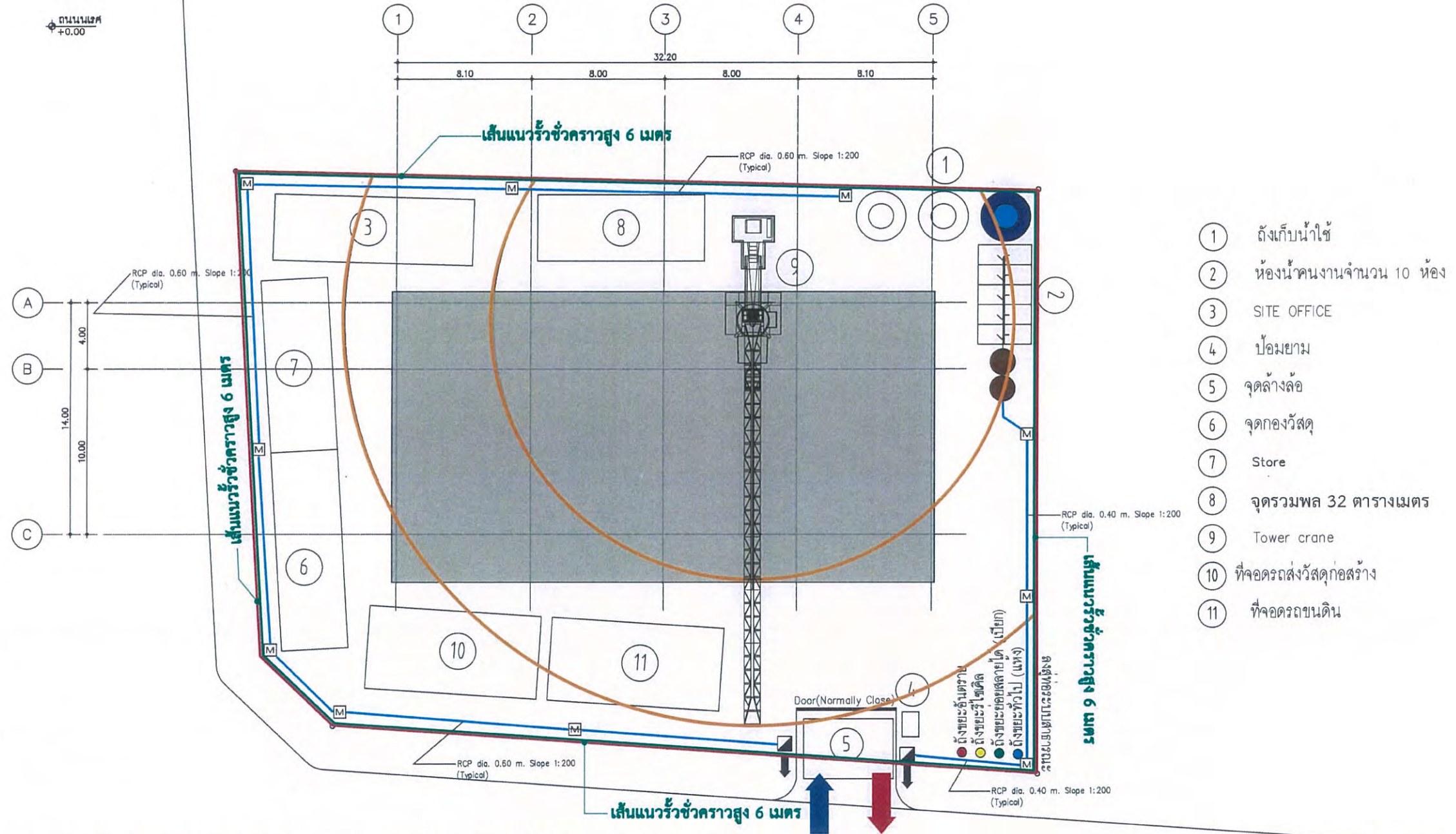


ลงชื่อ.....  
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)  
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ งามเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- 1 ถังเก็บน้ำใช้
- 2 ห้องนั่งทำงานจำนวน 10 ห้อง
- 3 SITE OFFICE
- 4 ป้อมยาม
- 5 จุดล้างล้อ
- 6 จุดกองวัสดุ
- 7 Store
- 8 จุดรวมพล 32 ตารางเมตร
- 9 Tower crane
- 10 ที่จอดรถส่งวัสดุก่อสร้าง
- 11 ที่จอดรถขนดิน

หมายเหตุ : เครื่องที่ใช้เป็นเครื่องแบบกระดก ที่จะควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

- บ่อดักตะกอน
- บ่อดักไขมัน
- แนวขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตการทำงานของทาวเวอร์เครน
- ท่อระบายน้ำฝน เป็นท่อซีเมนต์ RCP ขนาด 0.4-0.6 เมตร
- ↑ ↓ ทางเข้า-ออกโครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังสำรองน้ำใช้ 500 ลิตร

- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะทั่วไป (แห้ง)
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะย่อยสลายได้ (เปียก)
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะรีไซเคิล
- ถังขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะอันตราย

## ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบกิจการของโครงการฯ



หนังสืออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)





ทะเบียนเลขที่.....๑๓๑๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๓/๒๕๖๖

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
โดย นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ดุสิตดีทู สามย่าน กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....dusitD2 Samyan Bangkok

โรงแรมประเภท.....๓ จำนวนห้องพัก.....๑๘๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๓๓ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ