

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอไอเอ รัชดา 2

ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอไอเอ จำกัด

เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอไอเอ รัชดา 2

ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอไอเอ จำกัด

เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอไอเอ ริชดา 2

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอไอเอ ริชดา 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ฉบับประจำเดือน

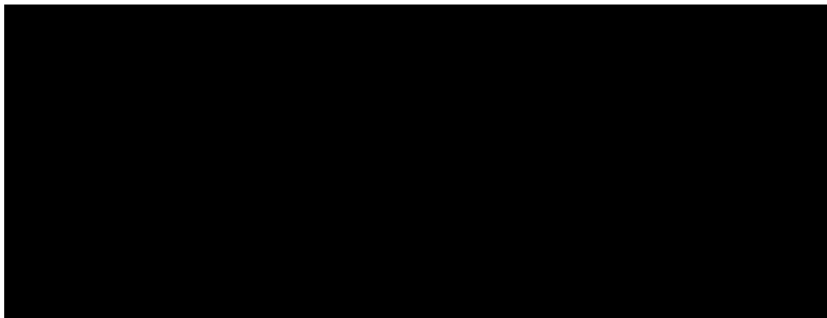
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กันยายน – ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอไอเอ รัชดา 2**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เอไอเอ รัชดา 2
2. สถานที่ตั้ง ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอไอเอ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2565 เลขที่ ทส 1009.5/19664
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ :-
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 8-0-86.3 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-5
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-5
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-7
2.3.3 น้ำใช้	2-7
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3.5 การระบายน้ำ	2-7
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.3.7 การไฟฟ้า	2-8
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2-8
2.3.9 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	2-8
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-24
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-64
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-90
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-97



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.1.1	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 5-2
5.1.2	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 5-2
5.1.3	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ 5-2
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5-3
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/19664 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2565
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
	ค2 เอกสารขึ้นทะเบียน จป.
	ค3 หนังสือรับรองวิศวกรรมควบคุมงาน
	ค4 เอกสารขึ้นทะเบียน ปจ. 2
	ค5 เอกสารตรวจสอบการทำงานเครื่องจักร ปจ. 2
	ค6 เอกสารตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
	ค7 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียง
	ค8 ใบเสร็จชยะ
	ค9 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค10 แบบ น.4
	ค11 Safety meeting
	ค12 ระเบียบในการปฏิบัติงานและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3.1	Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	3-15
4-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอไอเอ รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-31
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-44
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-50
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-54
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-60
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-64
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา	4-71
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-90
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	4-97



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน
4.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566
4.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566
4.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
4.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
4.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566
4.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
4.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566
4.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.1-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-42
4.1-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-43
4.1-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-46
4.1-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-47
4.1-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-48
4.1-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-49
4.1-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-52
4.1-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-53
4.1-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-56
4.1-20 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ส รัชดา ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-77
4.1-21 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-57



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4.1-22 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ฟี รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-59
4.1-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-62
4.1-24 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ฟี รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-63
4.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566	4-72
4.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-73
4.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-74
4.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-75
4.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-76
4.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ฟี รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-77
4.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566	4-78
4.2-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-79
4.2-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-80
4.2-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-81
4.2-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-82



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.2-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง dB(A) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ลพี รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-83
4.2-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 4-84
4.2-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 4-85
4.2-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 4-86
4.2-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 4-87
4.2-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน dB(A) บริเวณพื้นที่โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-88
4.2-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน dB(A) บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีเวอร์ลพี รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-89
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-98
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-99
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-100
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-101
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-102
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-103
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-104
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 4-105



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอไอเอ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินภายใต้ชื่อ โครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 8-0-86.3 ไร่ หรือ 13,145.20 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้อาคารที่ต้องใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมทุกชั้น หรือ ชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เอไอเอ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบโดย บริษัท เอไอเอ จำกัด มอบหมาย บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอไอเอ รัชดา 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอไอเอ รัชดา 2 ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19664 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	✓	✓	✓	✓	✓	-	ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปีเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอไอเอ รัชดา2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอไอเอ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 8-0-86.3 ไร่ หรือ 13,145.20 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือและทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างของการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารรณสถานีสุนัยวัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนรัชดาภิเษก ความกว้างประมาณ 40 เมตร* ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และร้านค้าริมถนนรัชดาภิเษก ขนาดความสูง 1-2 ชั้น





รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ





2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 183.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 110,400 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 110,300 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B3

เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 147 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเครื่องพัดลม ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นใต้ดิน B2

เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 151 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเครื่องพัดลม ห้องงานระบบไฟฟ้า ถึงเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นใต้ดิน B1

เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 163 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องงานระบบไฟฟ้า ถึงเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 1

เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 38 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 143 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 36 คัน พื้นที่พาณิชยกรรม ที่วางก๊าซหุงต้ม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอย ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องฝ่ายวิศวกรรม ห้องควบคุมระบบอาคาร ห้องเก็บเอกสาร ห้องควบคุมระบบดับเพลิง ห้องฝ่ายบริหารจัดการอาคาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องม้าน ห้องพยาบาล ห้องประชุม ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดเลื่อน และบันได

ชั้นที่ 2B และ 2C

เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 47 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 94 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดเลื่อน และบันได

ชั้นที่ 3

เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 59 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) พื้นที่พาณิชยกรรม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดเลื่อน และบันได



ชั้นที่ 3B และ 3C	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 61 คัน/ชั้นรวม 2 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 122 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดเลื่อน และบันได
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชรา ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดเลื่อน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7-31	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเครื่องงานระบบ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นงานระบบ	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องอัดอากาศ และหลังคา

2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังตารางที่ 2.3.1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ



ตารางที่ 2.3.1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	1																																				
2. งานการรื้อถอนสำนักงานสนาม ศาล พระภูมิ และพื้นถนนภายในโครงการ	1																																				
3. งานเสาเข็มและทำฐานราก	6																																				
4. งานโครงสร้างอาคาร	19																																				
5. งานสถาปัตยกรรม	23																																				
6. งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า	24																																				
7. งานตกแต่งภายใน	15																																				
8. งานภูมิสถาปัตยกรรม	10																																				
9. งานเก็บทำความสะอาด	2																																				

ที่มา : บริษัท เอไอเอ จำกัด, 2565



2.3.2 คมนานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 1,300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

2.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทะเล โดยน้ำในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และทำความสะอาดเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น
- 3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 70 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำใช้โสโครกจากห้องส้วมจึงมีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังคลองสามเสนต่อไป

2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบอดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไหลไปยังคลองสามเสนต่อไป



2.3.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนสำนักงานสนามและพื้นที่ถนนภายในโครงการ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน

2.3.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย

บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2561

2.3.9 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)

บริษัท เอไอเอ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดให้มึนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV) ของโครงการโดยการระบุช่วงปีของการดพเนินกิจกรรมต่าง ๆ และกำหนดแนวทางการประเมินผลสัมฤทธิ์ของแต่ละโครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลขหรือคุณภาพ โดยโครงการสามารถนำผลที่ได้ไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อ ๆ ไป

