

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 2884



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนโดแยกเกษตร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 581/53 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 020/54 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 065/54 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนโดแยกเกษตร ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ-คอนโดมิเนียมเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

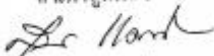
ขอแสดงความนับถือ


(นายตันติ ประพาศ)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ท่านเชิดชัย



(นางสุปราณี พงษ์ไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุสิทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) พื้นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชปลูกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>		<p>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีการดูแลบำรุงรักษาพืชและต้นไม้ที่ปลูกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของสัญญาณเตือน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 487 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตต์ อยู่กักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

30/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการก็ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อาคารพนักบริเวณใต้สะพาน มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของสัญญาณเตือน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (สุภาพคนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 75 โมล หรือประมาณ 3,300 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 1 โมล (40 กรัม/วัน)</p>	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตต์ อยู่กักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

31/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้น้ำค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมขาคาแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้น้ำค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากและตะกอนชั้นต้น) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อตกน้ำรลน้ำดิบ) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตกน้ำรลน้ำดิบและบ่อกรองฝอยละเอียด) (รูปที่ 3 ประกอบ)



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

32/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความเหมาะสมในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (จัดเก็บมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จะสามารถจัดเก็บมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้นอกจากนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณ โครงการนั้น ได้รับแจ้งแจ้งว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีความเหมาะสมเพิ่มขึ้น สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับโดยการเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำคันตั้งแต่คันที่ 2 - คันที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังถังมูลฝอยชั้นครัวขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จะติดตั้งถังขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ น้ำดื่มมาใช้อีกครั้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคัดแยกมูลฝอยให้มูลฝอยอื่นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้น้ำปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองการขนถ่าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และตรวจสอบระดับน้ำภายในถังเป็นประจำ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเกิดการอุดตันหรือชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และต้องกำจัดมูลฝอยตกค้างภายในโครงการทุกวัน และลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

39/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	7. จัดให้มีขังรองรับน้ำทิ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันละครั้ง หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (อุปกรณ์ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อุปกรณ์ 8 ประกอบ) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้น) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายลงคลอง) (อุปกรณ์ 3 ประกอบ)

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

36/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของนามบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้หรือผู้ปฏิบัติงานแจ้งงานเชิงฉุกเฉิน มาดูประกอบ ไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยหากพบการรั่วซึมของก๊าซ ต้องปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

37/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของนามบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการขุดลอกคูคลองในบริเวณที่ระบายน้ำของโครงการ โดยในพื้นที่ที่ตกค้างอยู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 1 จุด โดยจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพุด 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิวัฒน์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

38/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชานันท์ ไกรแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเค-ทีเค สวีทกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปลือกประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ สำหรับการบริหารจัดการความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ให้บริการจัดเก็บ ๗ ปีก่อน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (ถังมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จะสามารถเก็บขนมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้นอกจากนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับโดยการเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรถบรรทุกมูลฝอยประจำพื้นที่ตั้งแต่พื้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในท้องถ้ำสำนักงานเขตจตุจักร อาคารชุด และท้องถ้ำใกล้เคียง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ระบุว่าให้ผู้ใช้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารชุดและความสะอาดบริเวณ และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกพื้นที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยอื่นนอกถังมูลฝอยตกหล่นจากถังนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกรายละเอียดของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือมีน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ถูกต้องตามกฎระเบียบและลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเกิดการอุดตันหรือชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เก็บขน บริเวณถังรองรับมูลฝอย และต้องทิ้งมูลฝอยตามภายในโครงการทุกวัน และลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิวัฒน์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


39/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชานันท์ ไกรแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเค-ทีเค สวีทกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ อนุศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด		6. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่กักเก็บและหลังการบรรจุ มวลเพื่อ เพื่อไม่ให้มีน้ำจะมวลปล่อยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนถ่ายมวลปล่อยด้วยความ ระมัดระวังไม่ให้มวลปล่อยอีกชนิด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้อง ใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. ให้พนักงานขนถ่ายมวลปล่อยแห้งและเปียกทั้งถัง (โดยภายในถังมี รางสำหรับมวลปล่อยชนิดหนึ่ง) จากห้องพักมวลปล่อยรวม โดยให้ ระวังคนส่งไปอีกระยะกับมวลปล่อยของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะทำให้ไม่มีการรั่วซึมของน้ำจะมวลปล่อยจากการ ขนส่ง (รูปที่ 4 ประกอบ) 9. จัดให้มีห้องพักมวลปล่อยรวม โดยภายในห้องพักมวลปล่อยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมวลปล่อยแห้งและห้องพักมวลปล่อยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มวลปล่อยแต่ละห้อง มีความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มวลปล่อยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมวลปล่อย 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมวลปล่อยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมวลปล่อยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมวลปล่อยเท่านั้น	


40/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุญญา ไวกาน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ อนุศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดย โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมวลปล่อยรวม รวมรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมวลปล่อยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้ มาเก็บมวลปล่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคั่งค้าง 14. ประสานกับร้านรับซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมวลปล่อย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถ ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทิ้งขยะระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที

41/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุญญา ไวกาน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม ของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กิจกรรมการให้แสงสว่างส่วนกลาง มีการใช้ไฟฟ้า 88.32 KVA คิดเป็นร้อยละ 15.23 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 18 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.1 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 265 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.69 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบไฟฟ้าภายในอาคารมีการใช้ไฟฟ้า 7.9 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.36 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีการใช้ไฟฟ้า 200.78 KVA คิดเป็นร้อยละ 34.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีต โดยลดอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระเหยทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องปรับอากาศที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

42/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไทงาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิกาวร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือมีระบบติดตั้งล้างแอร์/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อมแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟที่แสงสว่างนอกพื้นที่สำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอดิเรกหรือที่พัก ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


43/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไทงาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิกาวร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายเคเบิลทองแดงซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับวัสดุสายเคเบิลแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมโพสิต (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้ชุดโปรแกรมโทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

44/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจถนอม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการ ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ส่งเสริม/ รมรงกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและอาคารใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับหลังของสถานีดับเพลิงข้างบน นอกจากนี้ สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ถังสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลพื้นที่จุดรวมพลให้มีความเหมาะสมปลอดภัย และเพื่อเหตุ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ดังกล่าว

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

45/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจถนอม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด 3) ตู้เก็บถาดฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้ 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้ง อยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่ถาวรออกจาก ชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ถาวรออกจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อนุศักดิ์ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

46/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		ระบบเตือนภัยภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ติดตั้งบริเวณห้องพักแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 ชุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ ห้องพักผู้โดยสาร และทางเดินแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 49 ชุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST 1, ST 2 และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ชุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเคาน์เตอร์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ชุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 508 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 483 คน ได้อย่างเพียงพอ (สรุปที่ 6 ประกอบ)	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อนุศักดิ์ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

47/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ภัยที่สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือภัยอันตราย ภัยที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวโวลท์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่เข้าพื้นที่สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดด้านพลังงาน โวลท์ไฟฟ้า อุปกรณ์ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เกี่ยวกับความปลอดภัยไฟฟ้า และดูความมั่นคงด้านของโครงการ โวลท์ไฟฟ้าของโรงงานไฟฟ้าและโรงงานด้านเครื่องใช้ เพื่อประโยชน์ของผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคาร และเจ้าหน้าที่ที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาแจ้ง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอนุจักร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด


48/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ  บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.66 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีความเสียหายกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ประสานสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้ประกอบการมีวิธีการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น - ถ้าหากความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อไม่ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศ และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอนุจักร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด


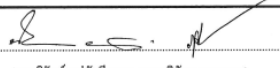
49/89


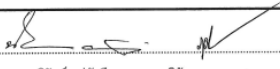


มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ใจแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ	 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด	- ปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น - ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยทำการกำจัดฝุ่น ทำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นในพื้นนอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้	(นายบุญฤทธิ์ โภคเกศ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ	 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด	1. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสระจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งไฟฟ้ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางใจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		6. ใช้วิธีคิดสถิติเกียรตินำร่องสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้โครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรเวลาในการเดินรถ และลดแออัดของรถที่ต้องการเข้าโครงการ 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า - สำหรับผู้ที่มีรถคันที่สองในโครงการ โครงการจะแยกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


52/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู นาคเจ้า)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางใจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	2.3.10 การใช้ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณขนาดเลข 8, 5-7 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถานบริการ การสาธารณสุข โภชนาการและการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีใช้ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือว่าเป็นกิจกรรมหลักคงตามประเภทที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฯ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.97:1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีที่ว่างจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

53/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู นาคเจ้า)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ถิศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนายนิรัตน์ ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

54/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไกรแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระบายมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเค็มหรือรบกวนทางอากาศและการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อาคารพุ่มไม้บริเวณใกล้เคียงไม่ควรปลูกไม้ที่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. จัดตั้งป้ายห้ามเครื่องเรือนคันที่วิ่งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีการดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ถิศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนายนิรัตน์ ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

55/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไกรแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที-ที จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอหล่อเย็น (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่วงระยะเวลาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งสกปรก การระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ กุมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

56/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายอนุทิน วิชาแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....	(2) โรคผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตึก ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำใช้ที่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ถือที่ดินใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำใช้ที่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะลดทอนการสะสมของเชื้อโรคได้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีควมถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอนุทิน พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

57/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายอนุทิน วิชาแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดโรค หากโครงการ ไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ผู้สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 4. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 6. ประสานกับสำนักงานเขตดุสิต ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดหน่วยกำจัดยุง เป็นต้น 7. จัดให้มีถังฝอยละอองที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักผู้เช่าอยู่ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักผู้เช่าอยู่รวมของโครงการ 8. ห้องพักผู้เช่าอยู่ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีคนอยู่ภายใน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 9. ทำความสะอาดห้องพักผู้เช่าอยู่ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

58/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคทางพันธุกรรม 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่แออัดกันอยู่อย่างแออัด	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผู้เช่าอยู่ประจำชั้น และห้องผู้เช่าอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ให้มากับชุมชนผู้เช่าอยู่จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ดามจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

59/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(5) อุบัติเหตุ</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล</p> <p>บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.</p>	<p>5.1 การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5.2 การพลัดตก พลัดล้ม</p> <p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ไร้ความสุขของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ได้ความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดหาเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความเข้าใจ สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำเส้นบุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

60/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.</p>	<p>ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารเปรมสิริ บุคคิ พาร์ค ขนาดความสูง 8 - 22 ชั้น และอาคารสุภาลัย ปาร์ค แอทเทคคอม ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงและพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปร่างอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นภายในอาคาร 310 ตารางเมตร (อุทกพัฒนาที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

61/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อนพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

62/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาเหิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถือสิทธิ์ที่ดินที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

63/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาเหิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑. ขั้วน้ำดื่ม 1.1 คุณภาพน้ำดื่ม ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย หรือตะแกรงตกขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำดื่ม ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตกตะกอน ขั้นต้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO. LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

67/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำดื่ม หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำดื่มขั้นต้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. ขยะ	- บริเวณที่ตั้งถังขยะ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO. LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

68/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องรางวัลร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอัมรินทร์ พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

69/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังผกผัน หรือถังเก็บน้ำประปา และถังพักน้ำประปา 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอัมรินทร์ พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

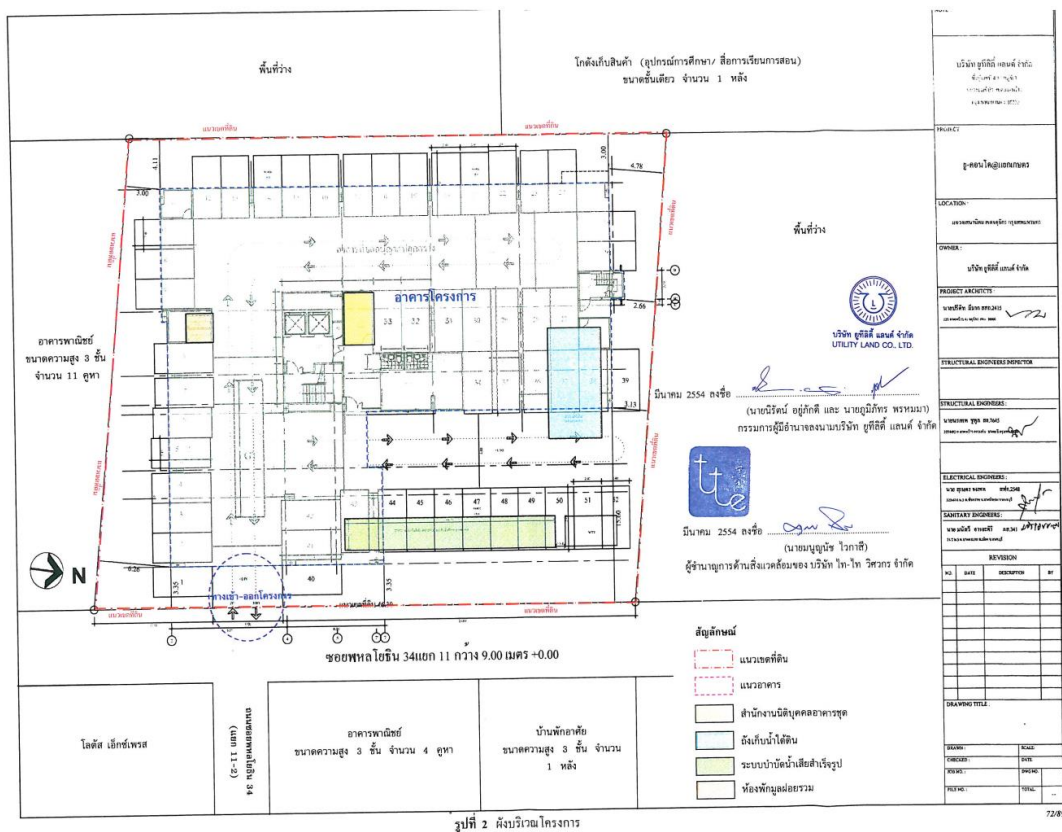
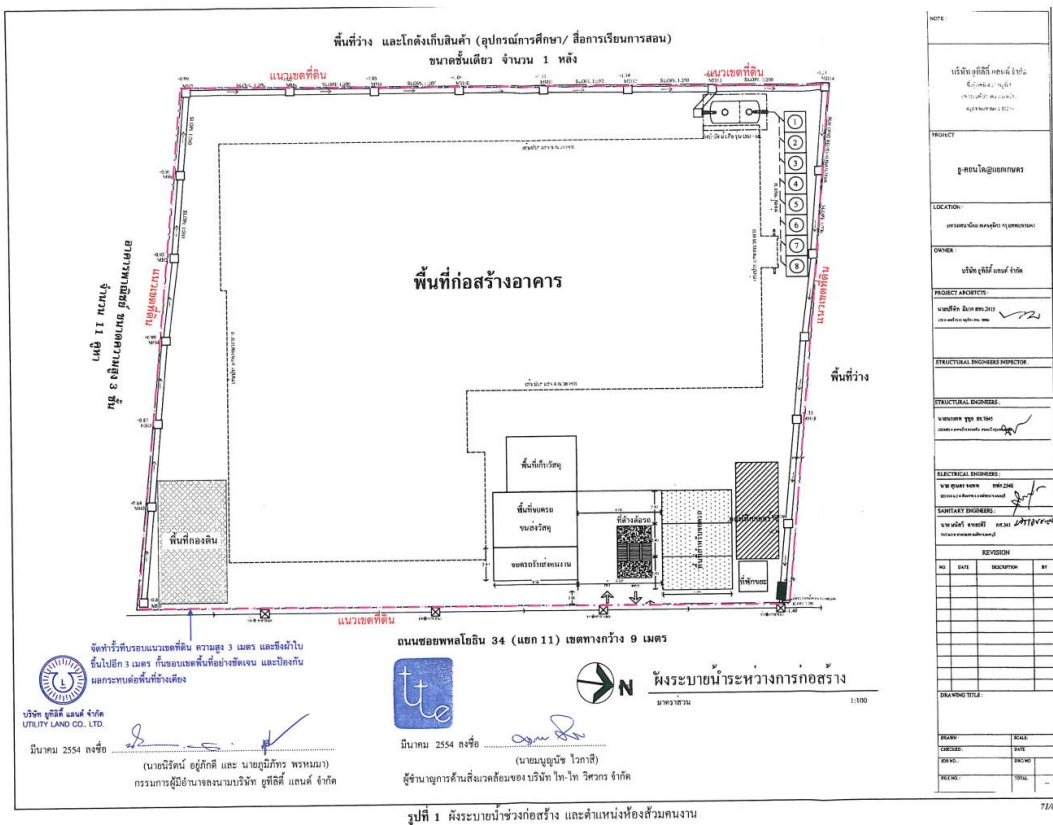
70/89

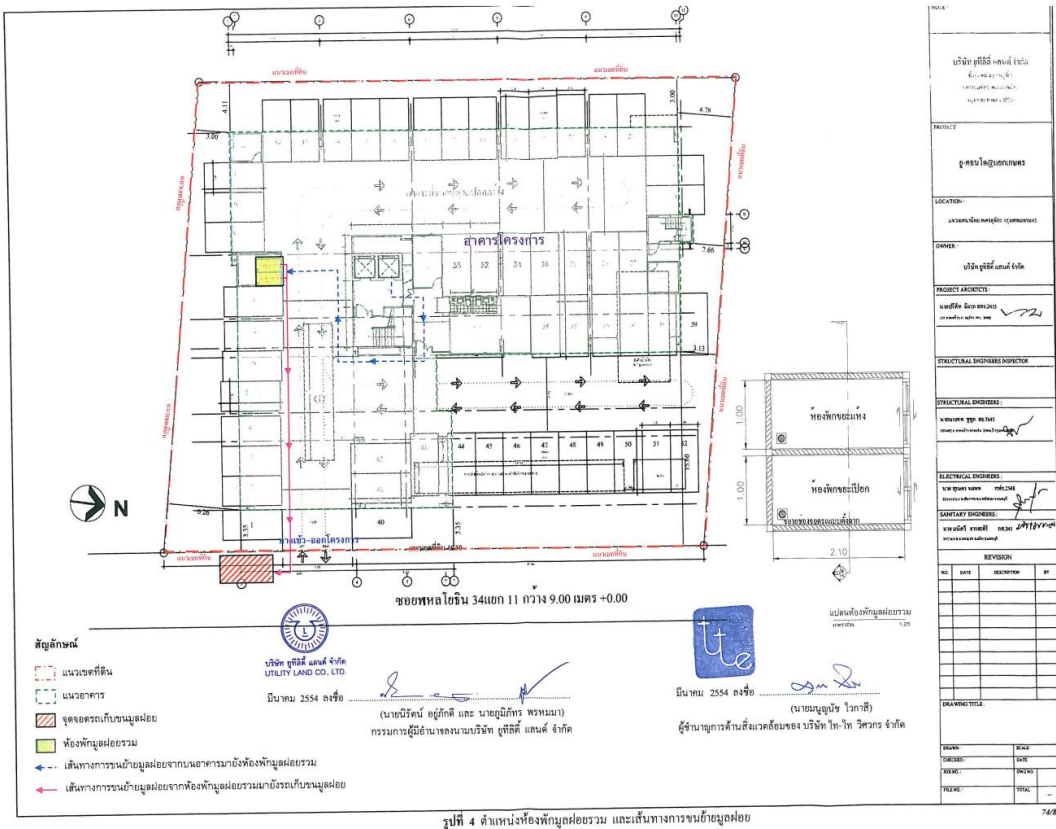
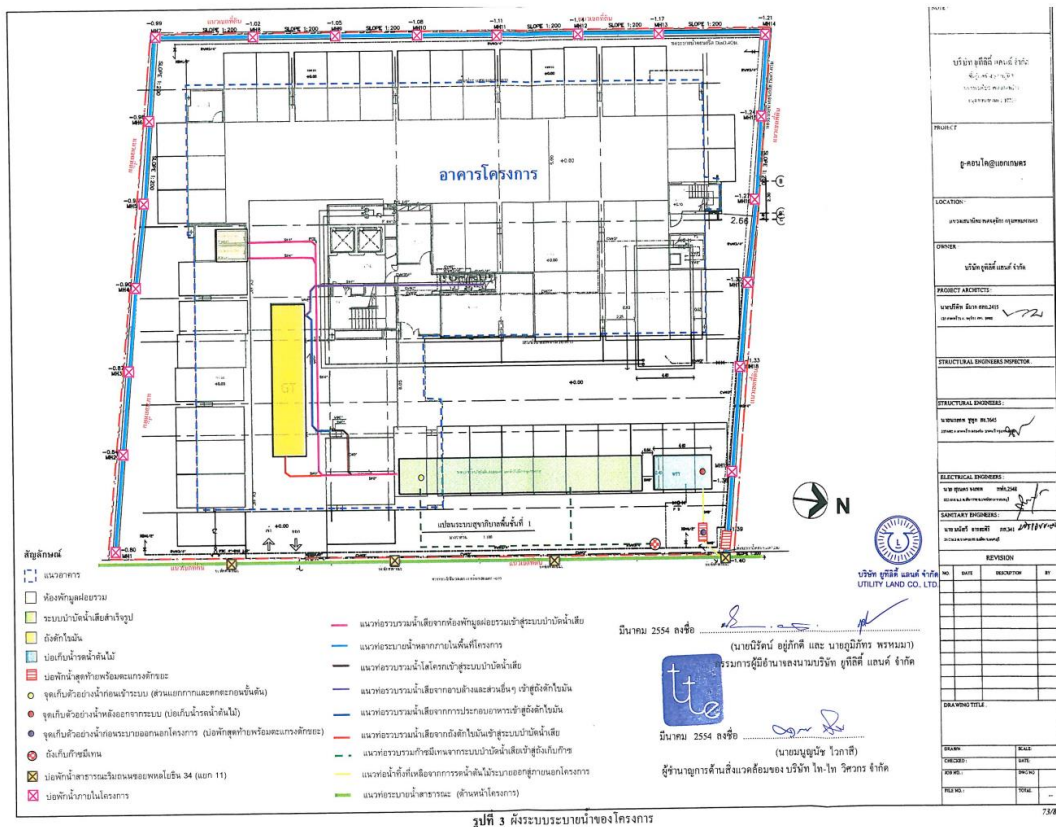


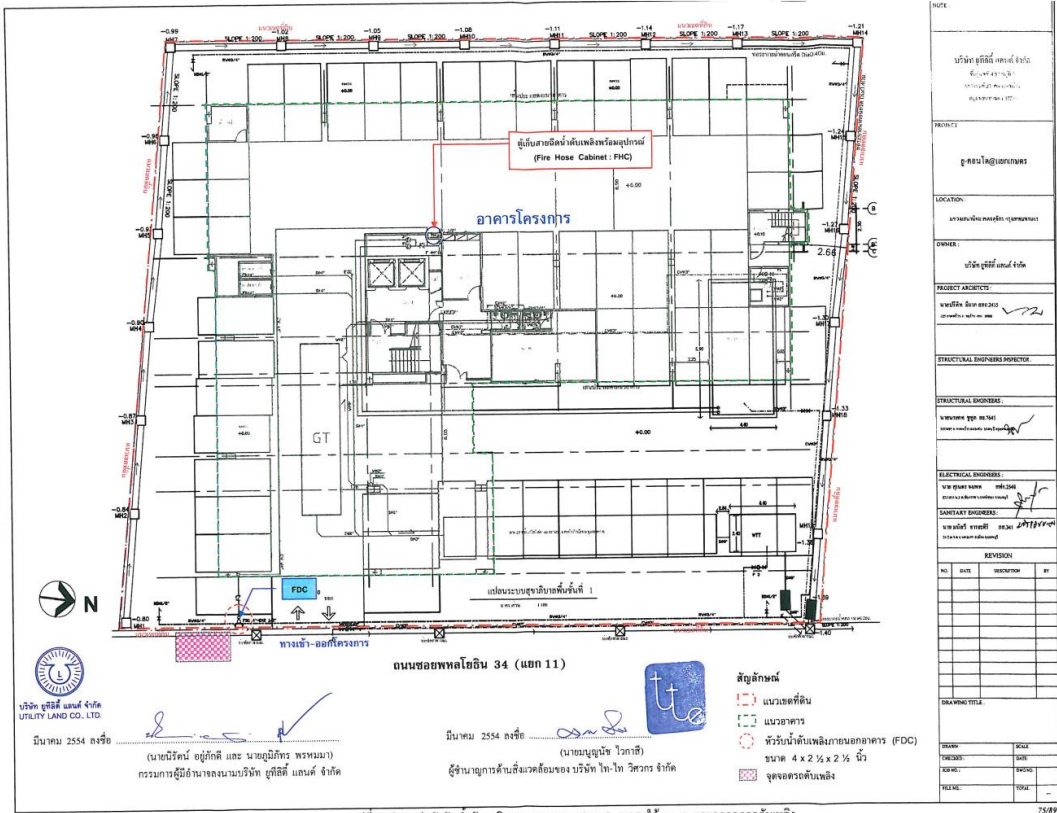
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกา)

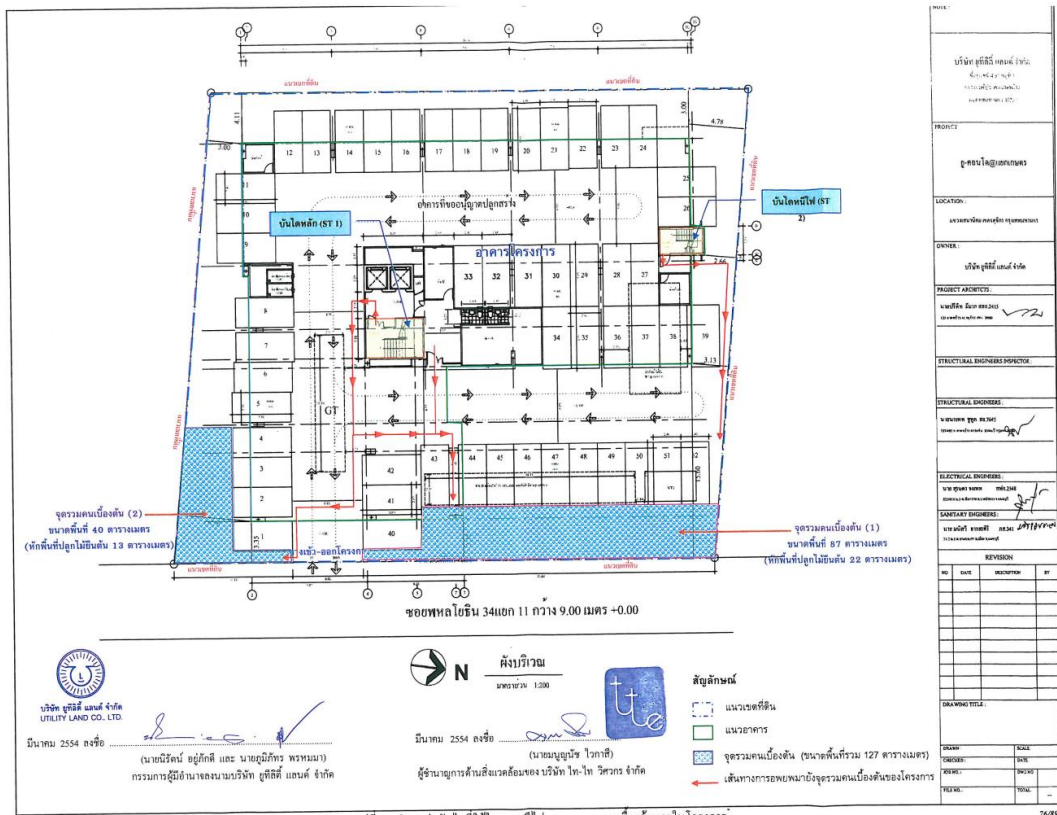
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



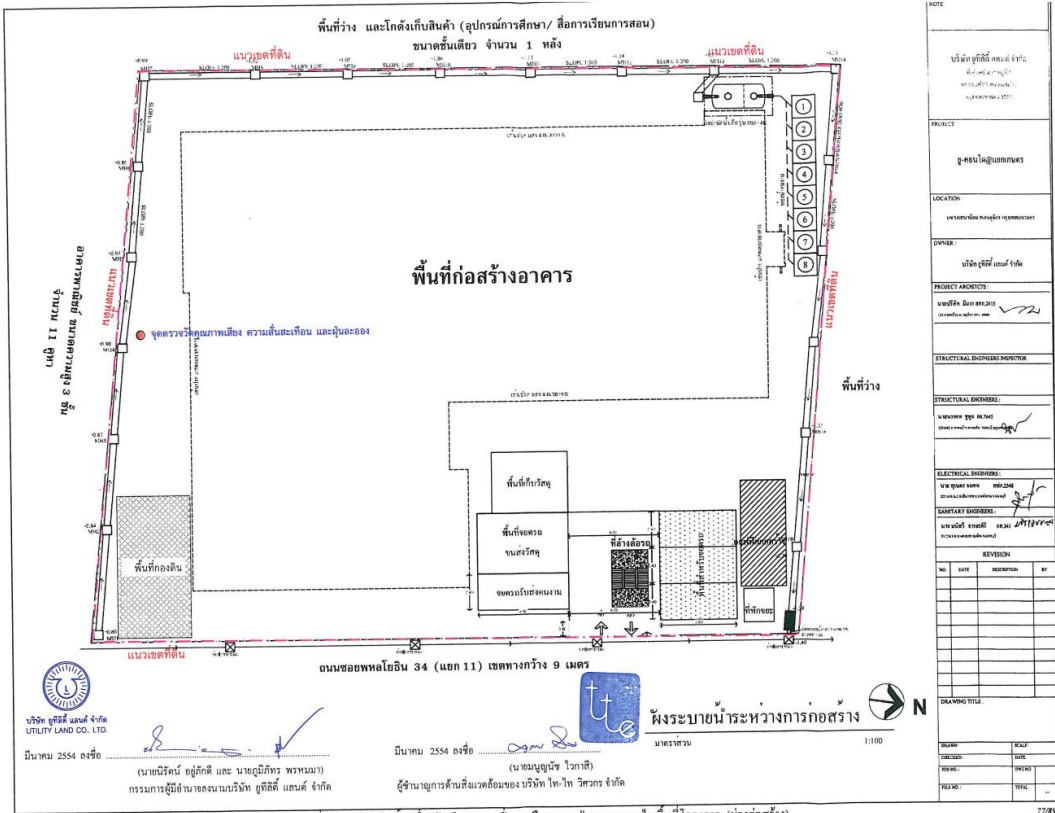




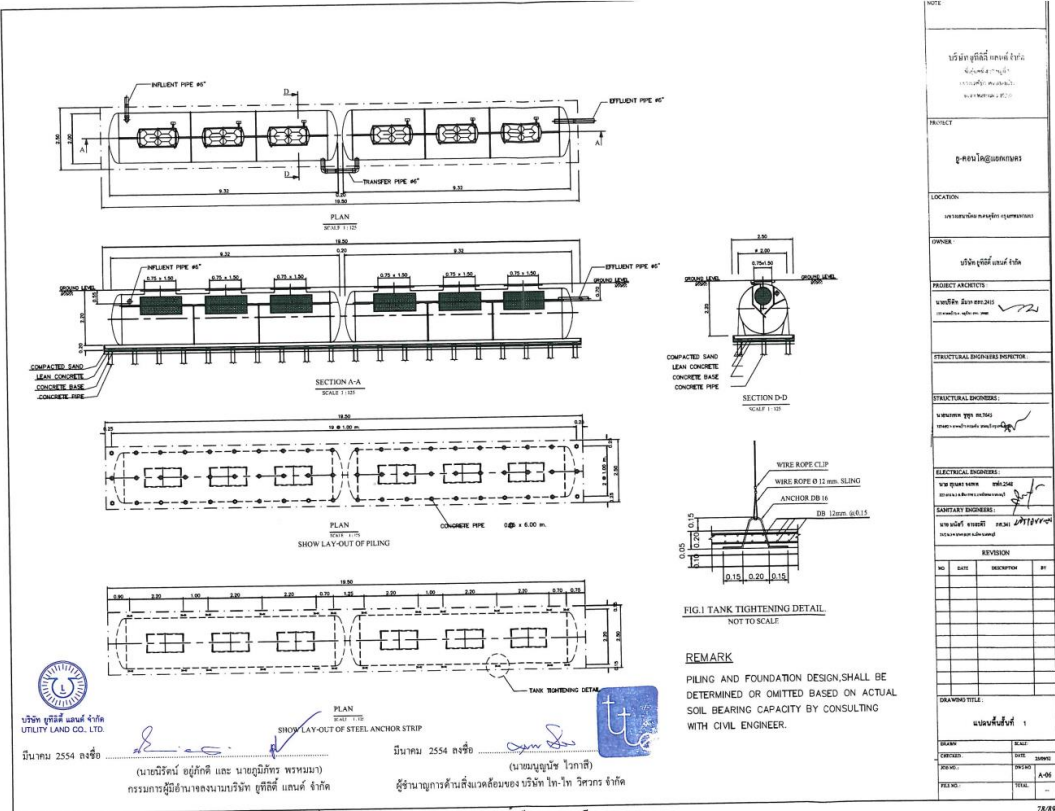
รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำเพิ่มภายนอกอาคาร (FDC), FHC ได้อาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง



รูปที่ 6 ตำแหน่งบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ (ช่วงก่อสร้าง)



รูปที่ 8 แบบแปลน และรูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพ RBC