

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทมินอล
ที่ตั้ง เลขที่ 9 ซอยสรองประชา 9/1 ถนนสรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-565-8400

สิงหาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย :	Cx014/66	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	3 สิงหาคม 2566
เลขรับหลังขอขยาย :	Cc003/66	วันที่รับหลังขอขยาย :	21 สิงหาคม 2566
ชื่อโครงการ :	Happy Condo Donmuang 2		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/12384	วันที่เห็นชอบ :	12 ตุลาคม 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	ดอนเมือง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สถานะการรายงาน :	ส่งหลังขอขยายระยะเวลา	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตดอนเมือง
รับที่.....2363.....
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา 14.00

นิติบุคคลอาคารชุด แสบปีคอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

เลขที่ 9 ถนนสรองประภา ซอย 9/1 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 Tel: 02-565-8400

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด แสบปีคอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล



๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖




**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2**

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรองประชา 9/1 ถนนสรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		
2. 		
3. 		
4. 		
5. 		
6. 		

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

1. ชื่อโครงการ : โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ซอยสรองประชา 9/1 ถนนสรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-565-8400 E-mail : happycondotheterminal@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 11 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 9 ชุด อาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด และอาคารห้องพักขยะรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 570 ลูกบาศก์ต่อวัน, 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวันและ 0.60 ลูกบาศก์เมตรต่อ ตามลำดับ รวมทั้งโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 573.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างโซน A โซน B บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตดอนเมือง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด oil Type จำนวน 5 ชุด ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A และ 800 KVA จำนวน 4 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร B, C, D และ E เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ชนิด Battery สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้อง โดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภท และขนาดโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการขยะ
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
1.3.10-1	การระบายอากาศ
1.3.11-1	การจราจร
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-2	ระบบการจราจร
2.2-3	พื้นที่สีเขียว
2.2-4	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-5	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
2.2-6	ระบบน้ำใช้
2.2-7	ระบบการระบายน้ำ
2.2-8	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
2.2-9	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
2.2-10	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-12	ระบบระบายอากาศ
2.2-13	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-14	รูปแบบโครงการ
3.4-1	ระบบไฟฟ้า
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564 ถึงปี พ.ศ. 2565	3-21

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	จำนวนพนักงาน และผู้ใช้บริการพื้นที่โครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-26
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-27
3.5.4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-29
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-30
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3