

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง  
วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แอปเปิ้ล คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๕๑ ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑,๐๗๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	

พนักงานเจ้าหน้าที่

(ตำแหน่ง) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

แบบพิมพ์หมายเลข 3164





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง  
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สรวงประภา ๙/๑  
ถนน ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐๑ โทรศัพท์



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๐ ก.ค. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข 1863

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารอาคาร (ชั่วคราว)  
สำนักงาน

เลขที่ คม.211/2558

อนุญาตให้ บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด โดย นางสาวกรวิกา กอวรกุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 787/102 /ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 101 (วัดบึงทองหลาง) ถนน ลาดพร้าว/หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์/อำเภอ/เขต วังทองหลาง /จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดอนเมือง อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินที่ดิน เลขที่ 114290, 123140, 123141, 123142, 123143, 123144, 123145 เลขที่ดิน 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันต์พัฒนาการโยธา จำกัด

## ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด โครงเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว พื้นที่/ความยาว 181.00 ตารางเมตร สูง 5.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร
- (2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 27.00 เมตร สูง 0.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายชนคล ณ ถลาง (ภย.16058) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายวีระชาติ แก้วมาตร (ภย.44193), นายอิทธิฤทธิ์ สายบุญเตียง (ภ-สถ.15875) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

ออกให้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2

ตำแหน่ง







อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒  
อาคารพาณิชย์พักอาศัยห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ดม.3/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด/โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/เจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 33/4/อาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์ แกรนด์/พระราม 9/อาคารบี/ชั้นที่14/ห้องเลขที่ ทีเอ็นบี04-05/  
ตรอก/ซอย -/ถนน พระราม 9/หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวขวาง/อำเภอ/เขต หัวขวาง/  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร/ได้ทำการ ก่อสร้าง/อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่  
ดม. 322/2559 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559/ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร เอ/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม 1 ห้อง-อาคารชุดอยู่อาศัย 147 ห้อง
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร บี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ซี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (4) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ดี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 251 ห้อง
- (5) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร อี/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 228 ห้อง
- (6) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น/จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ

ที่บ้านเลขที่ -/ตรอก/ซอย -/ถนน สรงประภา/หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ดอนเมือง/อำเภอ/เขต ดอนเมือง/จังหวัด กรุงเทพมหานคร/  
โดย บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/.....เป็นเจ้าของอาคาร และ  
บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 13618/26699/27048/27049/27051/56553/56554/  
119473/119498/.....เป็นที่ดินของ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10./บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ(ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

ออกให้ ณ วันที่ 1/เดือน กันยายน/พ.ศ. 2560/

(.....ผู้ว่าราชการมาด. ปลัดกรุงเทพมหานคร.....)

ตำแหน่ง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ck136/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : Happy Condo Donmuang 2  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12384 วันที่เห็นชอบ : 12 ตุลาคม 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ดอนเมือง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตดอนเมือง
รับที่ 1183
วันที่ ๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา 10.20

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งที่กองแผนฯ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 ถนนสรงประภา  
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ  
เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง  
ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-180  
ชื่อโครงการ : โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10483  
ผู้ยื่นรายงาน : [REDACTED]  
อีเมล : [REDACTED]  
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development