
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	1	-	1	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- กำลังก่อสร้างนำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งปี 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17-18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิบ และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยรั่ว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PMO) ประจำปี
<p>3.8 ระบบการจราจร</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชน ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายการประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ป้ายประชาสัมพันธ์สื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีชี้วัดรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และลิ้นชักท่อระบายน้ำในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน <p>บริเวณชี้วัดรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งเก็บน้ำใต้ดิน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ : หาโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว หากโครงการมีแผนการสั่งทำความเสียหายดังกล่าวจะดำเนินการในโครงการในวงรอบปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 หากโครงการมีโครงการดำเนินการสั่งทำถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่ทั้งนี้หากโครงการมีการดำเนินการสั่งทำถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จแล้ว 17-18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการสั่งทำความเสียหายถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุกปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีชี้วัดรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณศูนย์รวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียที่บำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณศูนย์รวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดจนระยะเวลาเป็นค่าเงินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - จุลินทรีย์ที่ตรวจพบเกินค่ามาตรฐาน	