

# สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป .....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-25
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข .....	1-25
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-57
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.14)	
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
- ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)	
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวก 3 แพลนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
ภาคผนวก 4 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก 5 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้า	

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- ภาคผนวก 7 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิด (ทส.1)  
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ภาคผนวก 8 คู่มือกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 10 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก 11 รายงานผลการปฏิบัติงานกิจกรรมต่างๆ

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Diplomat 39 ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-2 ภาพอาคารปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-27
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	1-28
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31	1-29
รูปที่ 2-1 รั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ	2-43
รูปที่ 2-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	2-43
รูปที่ 2-3 พื้นที่จอดรถของโครงการมีป้ายจำกัดความสูง ลูกศรชี้ทาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ พื้นที่จอดรถเป็นระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	2-45
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-46
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	2-46
รูปที่ 2-6 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
รูปที่ 2-7 ถังสำรองน้ำชั้น 31 และชั้น G	2-47
รูปที่ 2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ประชาสัมพันธ์คัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ	2-47
รูปที่ 2-9 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ป้ายแสดงการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน ป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร ห่วงชูชีพ จุดล้างตัวก่อนลงสระ และมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	2-48
รูปที่ 2-10 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องนั่งเล่น ติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	2-50
รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ มีท่อรวบรวมน้ำเสีย พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	2-50
รูปที่ 2-12 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน ติดป้ายแสดงอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง	2-51
รูปที่ 2-13 หลอดไฟ LED	2-51
รูปที่ 2-14 ป้ายบอกเลขชั้น และเส้นทางหนีไฟ	2-51
รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-52
รูปที่ 2-16 ระบบกล้องวงจรปิด	2-54
รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-54
รูปที่ 2-18 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)	2-54

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-19 สีของอาคารเป็นโทนอ่อนเย็นสบายตา	2-55
รูปที่ 2-20 กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2-55
รูปที่ 2-21 ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-55
รูปที่ 2-22 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-55
รูปที่ 2-23 รวากันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	2-56
รูปที่ 2-24 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้วันที่ 18 ธันวาคม 2564	2-56
รูปที่ 2-25 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19	2-56
รูปที่ 2-26 พนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมัน	2-57
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-7
รูปที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี 2563-2566	3-18
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-23
รูปที่ 3.2-5 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-25
รูปที่ 3.2-6 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างปี 2563-2566	3-31

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Diplomat 39 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-59
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-4
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2563-2566	3-12
ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-24
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี 2563-2566	3-27
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1