

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขต เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแนวรั้วปิดทึบสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ตามความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยยึดหน้าดิน และป้องกันการพังทลายหน้าดิน	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการและกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 347 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับชนิดต่างๆ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุมเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่งมีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ และป้องกันผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางบนพื้นถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง ลดความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-8
5) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 347 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 263.2 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 0.5 mol (22 กรัม)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับชนิดต่างๆ ตามความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับสารพิษพร้อมฟอกอากาศภายในตัวอาคาร		- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง			
1) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-9
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการภายหลังผ่านการบำบัดโครงการ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทน ที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-12
6) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-13
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 125.5 ลบ.ม - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 37.8 ลบ.ม รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 163.3 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยจะสูบน้ำจากท่อประปาหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินก่อนใช้ปั๊มสูบน้ำไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายไปยังชั้นต่างๆ	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อีกทั้งกำหนดแผนตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำชั้นดาดฟ้า	-	- ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำที่ไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำโดยไม่จำเป็น	-	-รูปที่ 2-17
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้ใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูพื้น เพราะจะช่วยให้สิ้นเปลืองน้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาดพื้นโดยตรง	-	-
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการภายหลังผ่านการบำบัดโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) ประสานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสู่สิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม เพื่อเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทน ที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-12
6) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-13
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1:500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 25.2 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ศูนย์กลาง 0.1 ม. เชื่อมต่อกับบ่อบำบัดน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ที่ระดับ -0.5 ม. (คิดเทียบ±0.00 ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 33)	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนท่อระบายสาธารณะถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อบำบัดและระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-18
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 ม. ความยาว 1.65 ม. ซึ่งภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกําลังกาย โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกําลังกายดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะประจำชั้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะซึ่งอาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-22
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอย ที่วางตามจุดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บ มูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้เกิดการสะสมและ ตกค้าง	-	-
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำชนิดหนาโดยบรรจุ น้ำหนักไม่มากเกินไปโดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
5) ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารโดยมีความ จุไม่น้อยกว่า 3 เท่าดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.7 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.7 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-22
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอย อันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้ หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-5
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-22
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	- รูปที่ 2-23
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-21
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-5
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยสำหรับมูลฝอยไม่อันตรายจะมีการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่	-	- รูปที่ 2-20
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้ง Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน จัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V ส่องไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้นาน 2 ชม.	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อใช้สำรองไฟฟ้าหากระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง	-	- รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟทุกครั้งหลังไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 2-17
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพิ่มพื้นที่สีเขียว ทำให้ร่มรื่น	-	- รูปที่ 2-4
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-6
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดทำตารางการเข้าล้างแอร์ โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ และมีการจัดในช่วงที่ลดราคา	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟ เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด	-	- รูปที่ 2-26
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตามการใช้ประโยชน์ในเวลานั้น	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณเลือกสายไฟที่เหมาะสมและเกิด การสูญเสียต่ำเพื่อลดค่าไฟของโครงการ	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกน เหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และ มีมาตรฐาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ยืดอายุการ ใช้งานและลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-29
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกิน ไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนาน กว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการ ใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อ เทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการจัดให้มีเลขตัวแสดงทุกชั้นสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และติดป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์เพื่อประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วย ลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			
- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดไฟฟ้า และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เป็นและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งจะถูกสูบน้ำส่งโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้ น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้จะสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงผ่านหัว FDC ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อยืน - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้น จำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) ซึ่งภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 32 ม. 	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆไว้ในอาคารโครงการได้แก่อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ(Fire Alarm) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-30</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. 2. บันได (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง บันได และ(ST-2) จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังบันไดหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟ และซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆไว้ภายในอาคารโครงการได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-32 - ภาพผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการจัดพื้นที่รวมพลไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-33
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเรียนรู้วิธีการ และใช้ได้ทันที	-	- รูปที่ 2-35
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-9
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ให้พนักงานปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ		- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-10
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 347 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม	-	- รูปที่ 2-4
3.9 การจราจร			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถและป้ายจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังกระเจาฝุ่นละออง และไอเสียจากรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-38
3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประสานงานห้ามไม่ให้มีการจอดรถขวางทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	- รูปที่ 2-38 - รูปที่ 2-40
5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการ คือ สถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 ม.	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส) เพื่อเป็นการช่วยกันลดปริมาณการใช้เชื้อเพลิงและประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-41
6) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 47 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-5
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
4.2 สาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ และบริเวณโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานบริการทางการแพทย์	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในการดูดซับสารพิษ พร้อมพอกอากาศภายในตัวอาคาร	-	- รูปที่ 2-4
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-7
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	-
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-	-
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอบในการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคระบบทางเดินอาหาร			
1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	-	-
2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			
โรคผิวหนัง			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางร่ว่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหนองน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนท่อระบายสาธารณะถนนซอยสุขุมวิท 33	-	- รูปที่ 2-18
5) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยทำความสะอาดและขุดลอกท่อหนองน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการได้ประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ และจัดทำแผนงานบริการเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-12
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
4) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-21
6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			
7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำแผนและกำหนดการฉีดพ่นยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยทำความสะอาดและขูดลอกท่อท่อน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-18
10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง หลังล้างเศษอาหารเพื่อป้องกันการอุดตันท่อน้ำทิ้งรวมของทางโครงการ	-	-
11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-46
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	-
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในตัวอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-43
3) ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาร่างกายและของใช้ให้สะอาด เพื่อป้องกันโรคติดต่อ	-	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันการติดโรคติดต่อและการไม่แพร่กระจายเชื้อโรคให้แก่ผู้อื่น	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และลูกศรบอกทิศทางบนพื้นถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและลดความเสี่ยงในการก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-38
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางบนพื้นถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและลดความเสี่ยงในการก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-8
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีการติดป้ายเตือนลดความเร็วให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะชะลอความเร็วของรถขณะขับขี่เข้าสู่ถนนภายในโครงการ เพื่อลดเสี่ยงจากท่อไอเสียและเครื่องยนต์ของรถ	-	-รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในตัวอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-43
5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานได้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการเผ่าระวัง และป้องกันการเกิดอัคคีภัยและมีการแจ้งผู้เช่าพักอาศัยให้ดูแลตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง	-	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคนวทที่ 2-8
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้ง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้เคียง สามารถเรียนรู้วิธีการ และใช้ได้ทันที	-	- รูปที่ 2-35
9) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันได หนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้าง ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและ ลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคนวทที่ 2-9
10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ			
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น ดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ ประดับ ชนิดต่างๆ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มี สิ่งปลูกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	- รูปที่ 2-4
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น(ต่อ)			
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
4.3 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 347 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 189 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างดังกล่าวเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ดอนยา หมากเหลือง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
2)ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-48
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ไม่ฉูดฉาดที่ไม่กระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-49
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

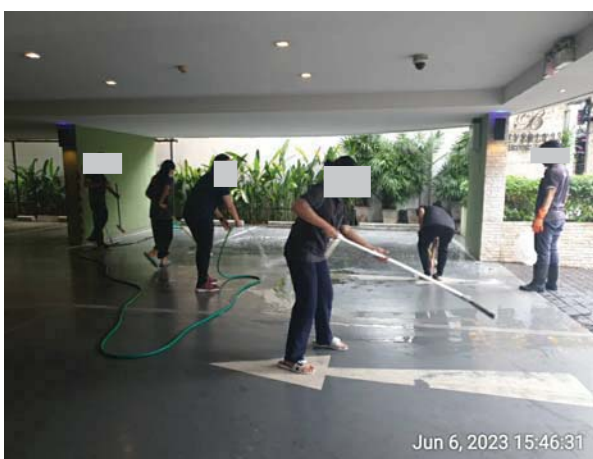
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p>	-	-



รูปที่ 2-1 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายลดความเร็ว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

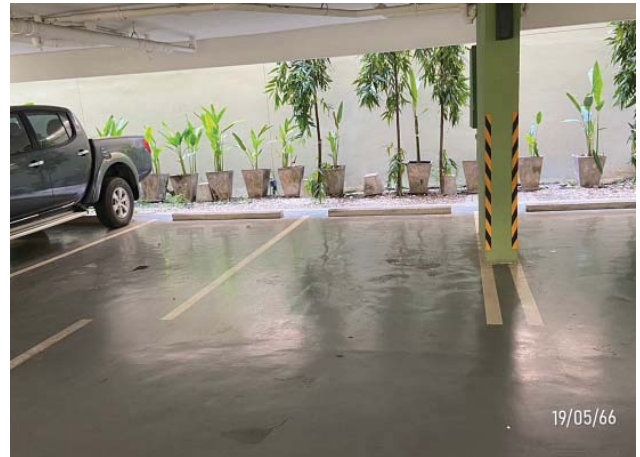
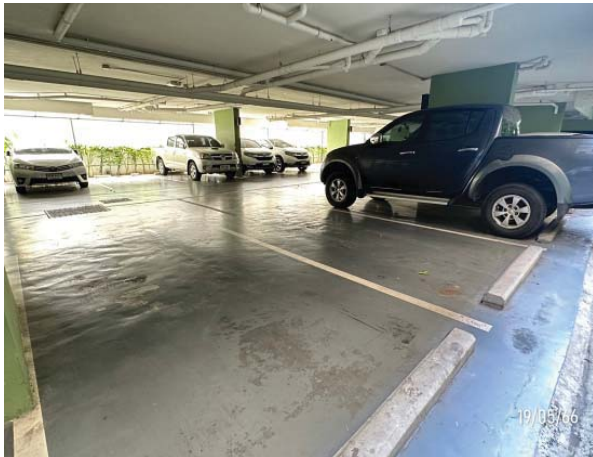


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 2-5 บัตรจอดรถ



รูปที่ 2-6 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

รูปที่ 2-8 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-9 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

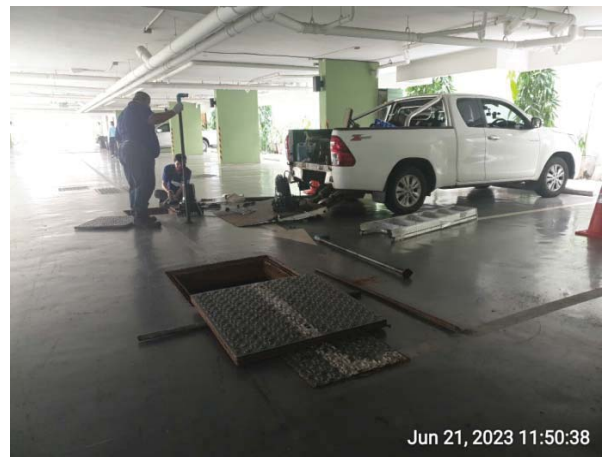
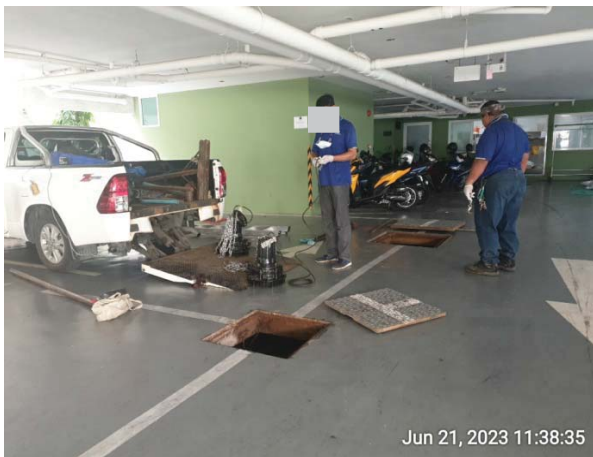


ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



บ่อดักไขมัน

รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 ถังเก็บก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-13 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ชั้นใต้ดิน



ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



ระบบสูบน้ำภายในอาคาร

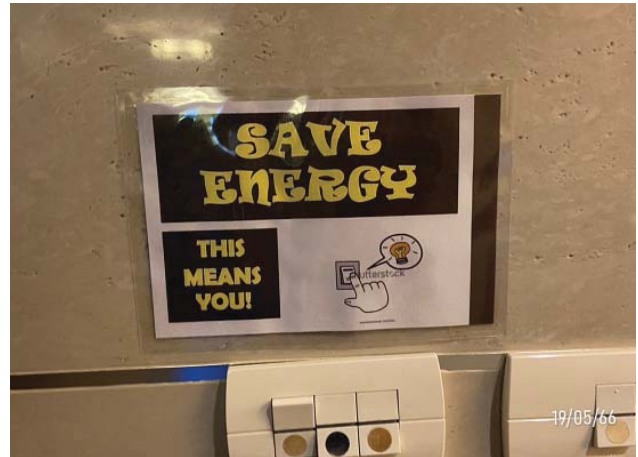


ตู้ควบคุมระบบสูบน้ำ

รูปที่ 2-15 ระบบสูบน้ำ



รูปที่ 2-16 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



บ่อพักน้ำ

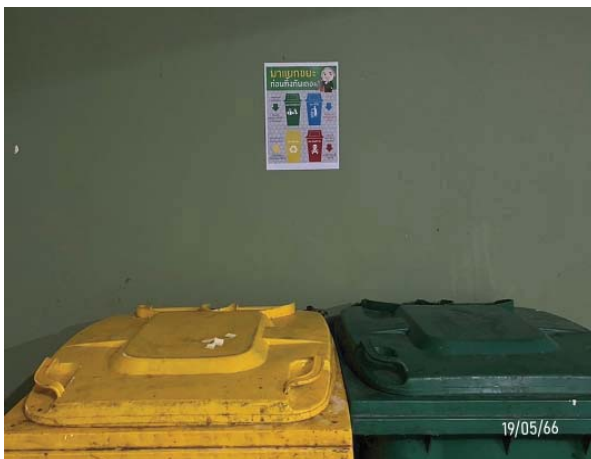


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2-18 ระบบระบายน้ำ



รูปที่ 2-19 ภาพขณะรองรับมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม



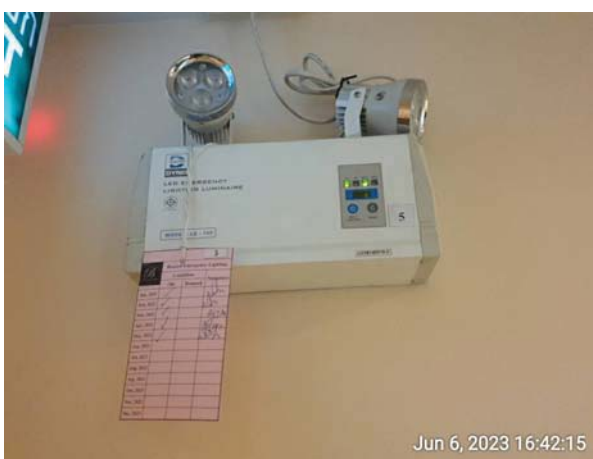
รูปที่ 2-23 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องกำเนิดไฟฟ้า



ระบบสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2-24 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ



สวิตช์เปิด-ปิด หลอดไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ลิฟต์โครงการ

รูปที่ 2-26 การอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-27 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 2-29 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า

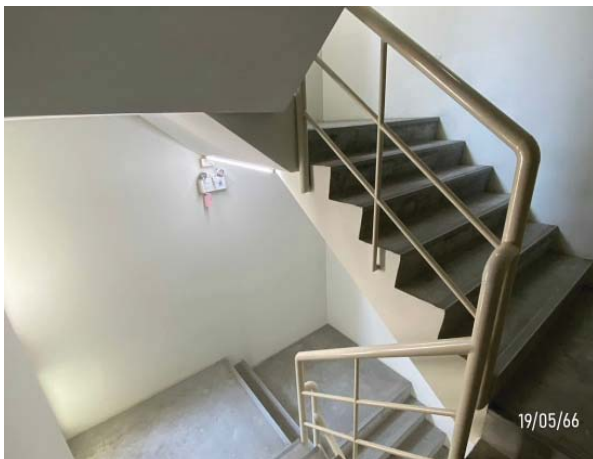


หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2-30 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-31 บันไดและป้ายทางหนีไฟ



แผงควบคุม Fire Alarm



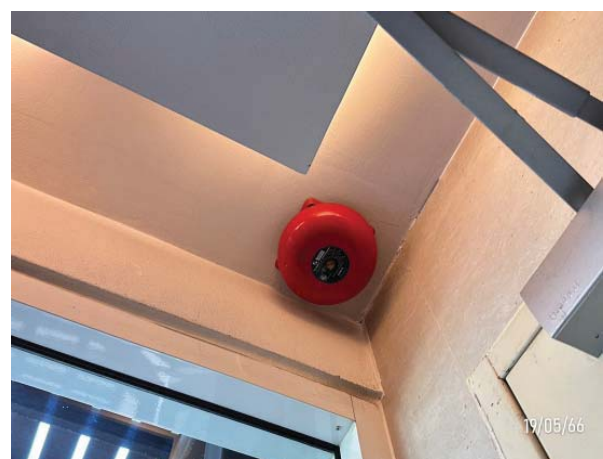
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือน

รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-33 จุดรวมพล



รูปที่ 2-34 ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

รูปที่ 2-35 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 แผนผังทางหนีไฟ



รูปที่ 2-37 การอบรมดับเพลิง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

CCTV

รูปที่ 2-38 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-39 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



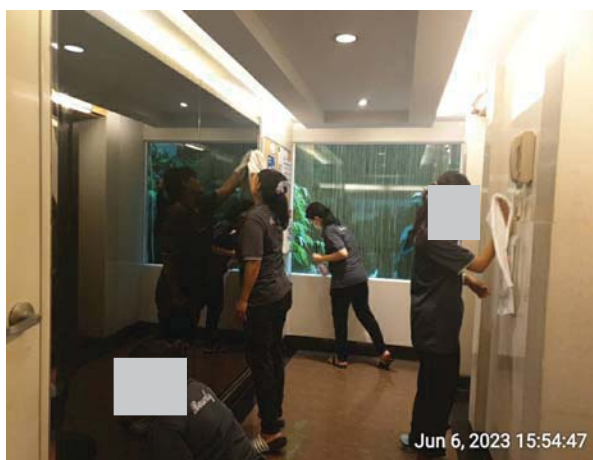
รูปที่ 2-40 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-41 ป้ายรณรงค์การใช้รถไฟฟ้า (บีทีเอส)



รูปที่ 2-42 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-43 แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด



รูปที่ 2-44 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิด



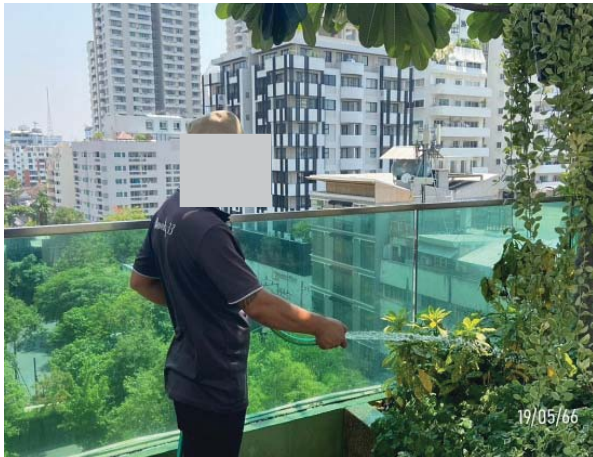
รูปที่ 2-45 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-46 ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ



รูปที่ 2-47 ป้ายรณรงค์ให้สวมหน้ากากอนามัย



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



อาคารโครงการ



ป้ายโครงการ

รูปที่ 2-49 บริเวณโครงการ