

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไพร์เวซี จตุจักร โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำโดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ระยะดำเนินการ) จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease โดยทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม พ.ศ.2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เดอะ ไพรวเอชี จตุจักร นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไพรวเอชี จตุจักร  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน								มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		03/11/2565	27/12/2565	06/01/2566	03/02/2566	03/03/2566	08/04/2566	06/05/2566	09/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.0	6.7	7.3	7.0	6.6	6.1	7.3	8.2	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.4	5.2	2.0	8.2	5.0	6.78	4.52	3.82	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	<10	<10	<10	10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	254	630	780	904	482	538	496	466	-
Oil & Grease	mg/L	2.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25.2	16.8	7.28	10.4	7.8	15.92	14.32	1.98	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ,  
TDS ประจำเดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 690 mg/L, ประจำเดือนธันวาคม เท่ากับ 698 mg/L, ประจำเดือนมกราคม เท่ากับ 830 mg/L, ประจำเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 794 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม เท่ากับ 720 mg/L,  
ประจำเดือนเมษายน เท่ากับ 688 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 670 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 664 mg/L

ตารางที่ 4.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไพรวีชี จตุจักร  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ								
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		03/11/2565	27/12/2565	06/01/2566	03/02/2566	03/03/2566	08/04/2566	06/05/2566	09/06/2566	
pH at 25 <sup>0</sup> C	-	7.2	6.3	7.3	7.0	7.6	7.1	7.9	8.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.6	7.6	1.6	4.1	6.30	3.41	4.44	4.96	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	17	10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	512	692	788	654	438	542	482	383	-
Oil & Grease	mg/L	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.4	22.6	6.44	7.2	1.37	10.61	13.96	2.10	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ,  
TDS ประจำเดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 690 mg/L, ประจำเดือนธันวาคม เท่ากับ 698 mg/L, ประจำเดือนมกราคม เท่ากับ 830 mg/L, ประจำเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 794 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม เท่ากับ 720 mg/L,  
ประจำเดือนเมษายน เท่ากับ 688 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 670 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 664 mg/L

## 4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 ส่วน Total Chlorine, Chloride, Ammonia-nitrogen, Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 และพฤษภาคม พ.ศ.2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) มาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และตารางที่ 4.2-4

**ตารางที่ 4.2-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)โครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		03/11/2565	27/12/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)โครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ระยะดำเนินการ)**  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไพรวี่ จตุจักร ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/01/2566	03/02/2566	03/03/2566	08/04/2566	06/05/2566	09/06/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4.2-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ตรวจวัดทุก 1 ปี โครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร ทำการเก็บตัวอย่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 และพฤษภาคม พ.ศ.2566 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		27/12/2565	06/05/2566	
Chloride	mg/L	510	584	≤ 600
Total Chlorine	mg/L	0.95	0.16	-
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.24	2.5	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.90	3.6	≤ 50

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน