

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการ Bang Saray Lake & Resort
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ที่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlub07@gmail.com



หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 13 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Saray Lake & Resort ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2566
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน**

ชื่อโครงการ Bang Saray Lake & Resort

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่เลคแอนด์ รีสอร์ท
เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
038-194-959
adbangsaray_2015@outlook.co.th

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2564
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4174 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2554

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Bang Saray Lake & Resort (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ ดี เฮาส์ จำกัด
 ฉบับที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน (%)	ลายมือชื่อ
1. [REDACTED] วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำ 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	[REDACTED]
2. [REDACTED] วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การจัดการมูลฝอย - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	30	
3. [REDACTED] วท.บ. (เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การคมนาคมและการขนส่ง - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - เศรษฐกิจและสังคม 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
4. [REDACTED] วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สาธารณสุข - ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
5. [REDACTED] วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สุนทรียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-8
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-10
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-10
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-21
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณาและใบอนุญาตต่างๆ
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาและมาตรการเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 - 1-3 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
 - 1-4 เอกสารการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
 - 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-1 แผนการปฏิบัติงานประจำเดือนของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2-2 แผนบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Split Type)
 - 2-3 สำเนาใบเสร็จชำระค่าบำบัดน้ำเสีย
 - 2-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด ทส.1
 - 2-5 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
 - 2-6 แบบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Pumping Equipment)
 - 2-7 แผนประหยั้งงาน
 - 2-8 แบบบันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน MDB Daily Checklist
 - 2-9 สำเนาใบเสร็จชำระค่าเก็บมูลฝอย
 - 2-10 ผังเส้นทางการเดินรถ
 - 2-11 รายชื่อพนักงาน
 - 2-12 ระเบียบที่พักอาศัย
 - 2-13 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2-14 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
 - 2-15 ผังแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - 2-16 บันทึกสถิติการใช้น้ำ และไฟฟ้า
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 5-1 เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
 - 5-2 เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548)
 - 6-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการ
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2-1	อาคารที่พักอาศัย
2-2	พื้นที่สีเขียว
2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-4	ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
2-5	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-6	ช่องเปิดภายในอาคาร
2-7	ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า (เบอร์ 5)
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	ถังสำรองน้ำใช้
2-10	การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
2-11	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน
2-12	หลอดไฟประหยัดพลังงาน
2-13	การแยกสวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่าง
2-14	ป้ายบอกหมายเลขชั้น
2-15	ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น
2-16	ป้ายรณรงค์ และการคัดแยกขยะ
2-17	ท่อระบายน้ำ
2-18	ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ
2-19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรของโครงการ
2-20	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
2-21	เส้นแบ่งช่องจราจร
2-22	ระบบการผ่านเข้า-ออก โครงการ
2-23	สติ๊กเกอร์จอดรถในโครงการ
2-24	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ
2-25	บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ
2-26	ไฟส่องสว่างในโครงการ
2-27	ตู้รับเรื่องร้องเรียน
2-28	CCTV และห้องควบคุม
2-29	ระบบ Keycard
2-30	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-31	ป้อมยามและจุดเข้า-ออกโครงการ
2-32	พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-33	อาคารเปิดโล่ง
2-34	รณรงค์ล้างมือ
2-35	สระว่ายน้ำ
2-36	ศาลาอเนกประสงค์
2-37	สัญญาณชะลอความเร็ว
2-38	พนักงานทำความสะอาด
2-39	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-40	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2-41	ผังเส้นทางหนีไฟ
2-42	จุดรวมพล
2-43	การทำกิจกรรมร่วมกับผู้พักอาศัย
3.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.2-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565 - 2566

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-9
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-23
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-24

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เอ ดี เอส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Bang Saray Lake & Resort ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ Bang Saray Lake & Resort ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2564 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4174 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,257 ห้อง โดยได้รับใบจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 2/2556 ออกให้ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้ชื่อ “เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท” (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท” ทะเบียนเลขที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2556 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาในปี 2566 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2566 (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ Bang Saray Lake & Resort บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 มีเนื้อที่รวม 15 ไร่ หรือ ประมาณ 24,000 ตารางเมตร

1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Bang Saray Lake & Resort เป็นโครงการอาคารชุด จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร A สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 135 ห้อง
- อาคาร B สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 227 ห้อง
- อาคาร C สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 202 ห้อง
- อาคาร D สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง
- อาคาร E สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง
- อาคาร F สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง

■ ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการการประปาสดหีบ

2) ปริมาณน้ำใช้

การใช้น้ำในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็น นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการ และส่วนสำนักงาน

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ของโครงการ 1,320 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการ ใช้น้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth Pro, 2566

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

■ การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 738.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A D E และ F น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับจำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร)

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

การรวบรวมน้ำเสียของโครงการผ่านทางระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนอาคาร ซึ่งประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียของ ล้างจานน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของ ห้องน้ำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียของ สิ่งปฏิกูลน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้งและบ่อเกรอะ

1.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำทิ้งเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะเข้าสู่ท่อรอบอาคาร ส่วนน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงดินส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อและไหลออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอยนายเลิศ

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคาร

การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- **กรณีฝนตก** น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภทโดยใช้ถังสีเขียว น้ำเงิน เหลือง และแดงสำหรับขยะเปียกแห้งทั่วไป รีไซเคิล และขยะอันตรายวางไว้ตามตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

- ห้องพักอาศัยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารได้จัดให้มีห้องพักขยะซึ่งภายในมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง โดยผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักขยะในชั้นนั้นๆ
- พื้นที่สำนักงานจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง
- พื้นที่นันทนาการและพื้นที่การค้าและพาณิชย์จัดให้มีขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิลวางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในถังขยะที่วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขนรวมทั้งป้องกันการหก รั่วในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะโดยทำการดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่าก่อนนำถุงขยะดังกล่าวไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารต่อไป ส่วนถังขยะจะมีการล้างทำความสะอาดเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

1) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะทั่วไป เพื่อนำไปทำการกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน ภายหลังการเก็บขนขยะจะมีการล้างทำความสะอาดถังพักขยะทุกครั้ง น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

1.2.6 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุดประมาณ 500 KVA โดยจะได้รับกระแสไฟฟ้าจากกิจการ การไฟฟ้าสตึก โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆมีดังนี้

อาคาร A มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร B มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร C มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร D มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร E มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

อาคาร F มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

1.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (Nations Fire Protection Association) และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบน้ำดับเพลิง

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อพร้อมใช้งานตลอดเวลาติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำมีจำนวน 2 ท่อและแบ่งออกเป็น 2 โซนคือ บันไดหนีไฟ 1 และบันไดหนีไฟ 2

- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 7.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟพื้นที่ส่วนกลางและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของทุกอาคาร

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เมื่อเกิดเพลิงไหม้หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกและน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบน้ำดับเพลิงเพื่อป้องกันการกระจายของเพลิงโดยอัตโนมัติโดยโครงการให้ยาแบบให้มี Sprinkler ครอบคลุมทุกชั้นของทุกอาคาร

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง

- น้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแบ่งเป็น 1 ส่วนคือน้ำสำรองดับเพลิงจากแท้งค์น้ำดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิด CO₂

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเหนือบันไดหนีไฟของทุกชั้นในทุกส่วนของทุกอาคาร

4) ป้ายบอกขึ้น เป็นตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรจะติดตั้งบริเวณเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร

5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัย ของแต่ละอาคาร

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณบันได พื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และบริเวณห้องเครื่องทุกชั้นของทุกอาคาร สำหรับการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำนักงานและห้องพักอาศัย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องพักขยะรวมห้องน้ำส่วนกลางของอาคาร

6) บันไดหนีไฟ

- อาคาร A มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิสิทิล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้
- อาคาร B มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิสิทิล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้
- อาคาร C มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิสิทิล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้
- อาคาร D มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิสิทิล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้
- อาคาร E มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิสิทิล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้
- อาคาร F มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิสิทิล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

7) ลิฟต์ดับเพลิง สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารขณะเกิดเพลิงไหม้

8) โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน

9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 10 ชั่วโมง ในกรณีที่เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดินมีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิงห้องเครื่องห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล ห้องจดหมายห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกอาคารและบริเวณพื้นที่การค้าและพาณิชย์

10) จุติรวมพล ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุดมีพื้นที่จุดรวมคนรวมประมาณ 100 ตารางเมตร

โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะทำการแจ้งเตือนซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารในแต่ละชั้นจะอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมคนที่กำหนดไว้หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้ทำการกันคนออกไปนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

1.2.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานสากลอันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute (ACI) โดยวิศวกรโยธาระดับสามัญและได้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร โดยวิศวกรโยธาระดับวุฒิวิศวกร

นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ

1.2.9 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เป็นทางหลักการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์ไปตามทางรถยนต์ไปตามทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จากพหลโยธินมุ่งหน้าสู่เขตอำเภอสาทร เมื่อถึงบริเวณตำบลบางเสร่ ให้เลี้ยวขวาถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพานน้ำ) ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้าย

สำหรับการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการทางโครงการได้จัดให้มีถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 6 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการมีการจัดระบบจราจรแทนเดินรถ 1 ทาง (One Way) และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 196 คัน

1.3 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

1.3.3 การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี 2566)												2567
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
- ทรัพยากรกายภาพ	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- ทรัพยากรชีวภาพ	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- คุณภาพชีวิต	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
- คุณภาพน้ำ	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- คุณภาพอากาศและระดับเสียง	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- การระบายน้ำ	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- การใช้น้ำ	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- การใช้ไฟฟ้า	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	←→	
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ						←→	←→					←→	
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ							←→	←→					←→

หมายเหตุ : ←→ แผนการดำเนินงาน

←→ การดำเนินงาน

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2563 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ Bang Saray Lake & Resort บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 2-1 ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย แสดงดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ