

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ ดี เอ็ม จำกัด ด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพ บนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอยการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสภาพสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ ดี เอ็ม จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิอากาศ</b>			
1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- สภาพปัจจุบันของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาพผนวกที่ 2-1
<b>1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>			
1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารตามผังภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในจุดที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กเพื่อให้เกิดความสวยงาม โดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ โดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาพผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>			
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณหน้าต่างทางเดิน อาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได และทางเดินอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อป้องกันและลดการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	- รูปที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-2
6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วน ค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	- นิติบุคคลของโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แผนและกำหนดการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งปัจจุบันในส่วนการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเองโดยตรง	-	-
7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัด พลังงาน	-	- รูปที่ 2-7
<b>1.3 ทรัพยากรน้ำ</b>			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ เทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบน้ำตามความเหมาะสม	-	-
3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดกากไขมันตามความเหมาะสม	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผา ซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน.เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubbur จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ.Aerosol.เพื่อใช้บำบัดกลิ่นและบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ</b>			
1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1.จัดให้มีการสำรองใช้น้ำ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรอง น้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ	-	- รูปที่ 2-9
2.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาพร้อมจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
3.มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	-
4.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด			
5.จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-10
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับ หลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ	-	-
2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เต้าไมโครเวฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ	-	-
4.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอมหรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-7
5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น การปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	- รูปที่ 2-11
7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
8.เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-7
9.จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูงเพราะมีชุดไอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้			
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน			
1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ คลีป แผง ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงแดดให้แสงสว่างเพียงพอ - ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-7



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร			
2. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-2
3. ติดตั้งฉนวนกับความร้อน. Stay. Cool. หนา. 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้บริเวณที่จัดสวนได้ ท้องพื้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polyrum Bigneter ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	- โครงการดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องและเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	-
4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุแอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แผนและกำหนดการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งปัจจุบันในส่วนการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการว่าจ้างเองโดยตรง	-	-
5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แผนและกำหนดการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งปัจจุบันในส่วนการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการว่าจ้างเองโดยตรง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดไฟทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณ พื้นที่ที่ต้องการแสงสว่างมาก และพื้นที่ที่ต้องการแสงสว่างน้อย	-	- รูปที่ 2-13
7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย			
8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เพื่ออายุการใช้งานยาวนานตามที่ออกแบบไว้	-	-
9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดสแกนหลักธรรมดา	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชุดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Ligh Bulb (CFC)	-	- รูปที่ 2-12
10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชุดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Ligh Bulb (CFC) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและอายุการใช้งานนานกว่า หลายปีให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชุดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Ligh Bulb (CFC)	-	- รูปที่ 2-12
11. ตั้งให้เวลาลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของการขับ เครื่องมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการจัดให้มีการณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูและช่วยในการ ประหยัดไฟภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
12.ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง	-	-
13.แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย	-	- รูปที่ 2-14
14.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ตามที่ออกแบบไว้	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน โดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-7
16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น.	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
17.จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย โดยบรรจุเนื้อหาประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อประหยัดพลังงาน ยึดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
18.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-11 -
<b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</b>			
1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน โดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-11
2.ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยหับเทอร์โมสแตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการรณรงค์และกำชับให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศส่วนของสำนักงานในช่วงพักเที่ยง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
3.เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการรณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-2
4.บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
5.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน			
6.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	-	-
7.ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟในช่วงพักเที่ยง สำหรับพื้นที่สำนักงาน	-	-
8.หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
9.ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-12 -
10.เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-12
11.เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง	-	-
12.หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการหลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-
13.ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-5
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอย ชนิดถึงความจุ 100 ลิตร จำนวน 5 ถึง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง มูลฝอยแห้ง 2 ถึง และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน แล้วเคลื่อนย้าย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้าน เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-15
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้าน เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดของเทศบาลตำบลบางเสร่	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้มัดปากถุงมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการกำหนดแผนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-15
7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	- รูปที่ 2-16
8. ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-16
<b>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉื่อย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะ ก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบน้ำตามความเหมาะสม	-	-
3. จัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักกากไขมันตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกอาคาร อาคารละ 1 ชุด เพื่อกำจัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชีต Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันกรฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol. เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยปริมาตรเพียงพอกับปริมาณของน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.095644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 354.10 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่รับออกมากเกินไปจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยคิดค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะ ก่อนปล่อยออกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการซึมดินและจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำในระบบท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในระบบท่อ และบ่อท่อน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก	-	- รูปที่ 2-17
6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแหล่งน้ำใกล้เคียง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
8.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
9.ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีผังการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งป้ายจราจรเส้นทางรถเข้า-ออก อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-10
2.ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม			
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-
5.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 249 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการของผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-20
6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b>			
7.โครงการต้องประสานงานสำนักงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข) จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีผังการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งป้ายจราจรเส้นทางรถเข้า-ออก อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-10
8.โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจรตำรวจภูธรตำบลบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร			
9.มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำทาง	-	-
10.แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบและข้อกำหนดของการจอดรถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-20
11.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก และติดสติ๊กเกอร์ที่รถของผู้พักอาศัยโดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอก	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
12.จัดให้มีการแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b>			
<p>13.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้</p> <p>-สำหรับผู้เข้าพักในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น</p> <p>-สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย โดยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถและไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ สำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการจะมีบัตรอนุญาตชั่วคราว และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-24</p> <p>- รูปที่ 2-25</p>
<p>-กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้อาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนด Zoning</p>	<p>- สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะมีบัตรอนุญาตชั่วคราว และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p>	-	- รูปที่ 2-25
<p>14.โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)</b>			
15.โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนนเดินสามารถมองเห็นทางเข้า-ออก.และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินทางช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-26
16.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางในการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเดินทางได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-18
<b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1

4.คุณภาพชีวิต

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
1.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการมีการพิจารณาจ้างพนักงานท้องถิ่นเมื่อมีตำแหน่งว่าง เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น โดยปัจจุบันโครงการมีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 17 คน	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
2.จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โดยมีการติดกล่องรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจากการดำเนินโครงการ	-	- รูปที่ 2-27
3.จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกๆ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนและแบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียน มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-27
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-19
2.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่จุดสำคัญต่างๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณจุดต่างๆ ของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามความเป็นระเบียบเรียบร้อยผ่านจอ Monitor	-	- รูปที่ 2-28
3.ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิทช์เปิด-ปิดจากในห้อง	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก อย่างเข้มงวดด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร	-	- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
4.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการกำหนดให้มีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	-	-
4.3 สาธารณสุข			
1.จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-30
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมเพื่อดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-31
2.จัดสร้างป้อมยามและจุดยามประจำป้อม			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-32
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในจุดที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)</b>			
4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบให้อาคาร พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-33
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ			
- <b>โรคระบบทางเดินอาหาร</b> 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มของพื้นที่ส่วนกลาง และส่วนสำนักงานอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	- รูปที่ 2-34
2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น			
- <b>โรคผิวหนัง</b> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบที่พักรักษา เรื่องการรักษาความสะอาดและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง ไม่ให้ฝุ่นกระจายและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-12
2. ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
4. ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาลดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)</b>			
5. จัดให้มีการทรวน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและทรวน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-17
6. หมั่นตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
- <b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบให้อาคาร พื้นที่จอดรถภายในโครงการมีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-33
2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการจัดให้มีสวนหย่อมและศาลาอเนกประสงค์บริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับใช้เป็นที่พักผ่อน และออกกำลังกาย	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36
- <b>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</b> 1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโลก เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานและผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยบุคคล	- โครงการมีการพิจารณาพนักงานท้องถิ่นเมื่อมีตำแหน่งว่าง เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น ทั้งนี้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงาน และจัดให้มีการณรงค์ด้านสุขาภิบาล การป้องกันโรค ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)</b>			
<b>- อุบัติเหตุต่างๆ</b>			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีผังการเดินทางในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งป้ายจราจรเส้นทางรถเข้า-ออก อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาพผนวกที่ 2-10
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณถนนในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-37
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-38 - ภาพผนวกที่ 2-1
5. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ	-	- รูปที่ 2-39 - ภาพผนวกที่ 2-13
6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาพผนวกที่ 2-12
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ	-	- ภาพผนวกที่ 2-13
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ดี	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	- รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b>			
9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้อง ของอาคารโครงการ	- โครงการติดตั้งผังบอกเส้นทางการหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟ และจัดให้มี จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-42
10.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดไฟไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดไฟไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมไปเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 สำหรับปี 2566 โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี	-	- ภาคผนวกที่ 2-14
<b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</b>			
1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การ ทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	- โครงการจัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-43
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบ โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน</li> <li>-ตู้หัวฉีดเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว</li> <li>- สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ</li> </ul> <p>2 ทาง บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณใกล้บันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตกออก เพื่อรับน้ำจากหัวรถดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้ฉีดยุท</li> <li>-บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก</li> <li>-ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-39</li> <li>- ภาคผนวกที่ 2-13</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
2.ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณ ห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีการ อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและฝึกซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมไปเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41 - ภาคผนวกที่ 2-13
3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร			
5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ พักอาศัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว			
6.จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้พื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-42
7.จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น ประจำทุกปี	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดไฟไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมไปเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 สำหรับปี 2566 โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงช่วงปลายปี	-	- ภาคผนวกที่ 2-14
<b>4.7 สุนทรียภาพ</b>			
1.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบ โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.7 สุนทรียภาพ</b>			
<p>2.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด (กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร)</p> <p>-ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</p>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	<p>- รูปที่ 2-2</p> <p>- รูปที่ 2-3</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-1</p>
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ			
<b>4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>			
1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดในชั้นที่ 1-4 และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตยกรรม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	<p>- รูปที่ 2-2</p> <p>- รูปที่ 2-3</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-1</p>
2.ใช้แนวระแนงบนตัวอาคารเพื่อบดบังแสงแดดในระดับชั้นที่ 2-8	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารให้สอดคล้องและเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม	-	-
3.ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุกๆ 2 ชั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</b>			
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คนต่อ 1.64 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
5.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ			
<b>4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b>			
1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-





รูปที่ 2-1 อาคารที่พักอาศัย



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 ป้าย “จวกรถรูงนาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ





บริเวณชานพักของบันได



บริเวณทางเดินอาคาร

### รูปที่ 2-6 ช่องเปิดภายในอาคาร



รูปที่ 2-7 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า (เบอร์ 5)



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน

### รูปที่ 2-9 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-10 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-11 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2-12 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-13 การแยกสวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่าง



รูปที่ 2-14 ป้ายบอกหมายเลขชั้น



รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



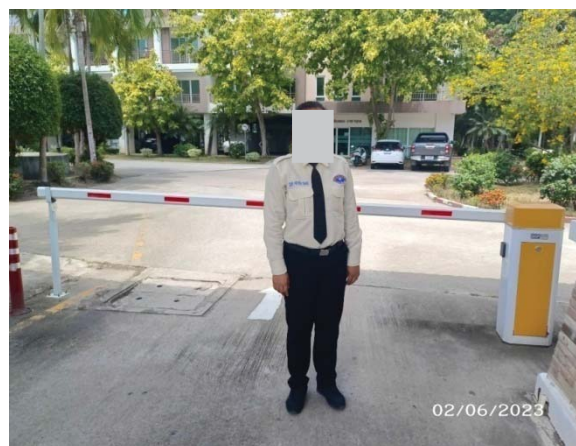
รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ และการคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-17 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-18 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรของโครงการ





รูปที่ 2-20 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-21 เส้นแบ่งช่องจราจร

รูปที่ 2-22 ระบบการผ่านเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-23 สติกเกอร์จอดรถในโครงการ

รูปที่ 2-24 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-25 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-26 ไฟส่องสว่างในโครงการ



รูปที่ 2-27 ตู้รับเรื่องร้องเรียน





รูปที่ 2-28 CCTV และห้องควบคุม



รูปที่ 2-29 ระบบ Keycard



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-31 ป้อมยามและจุดเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-32 พนักงานทำความสะอาด  
บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-33 อาคารเปิดโล่ง



รูปที่ 2-34 ผนังกั้นมือ

รูปที่ 2-35 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-36 ศาลาอเนกประสงค์

รูปที่ 2-37 ลี้นูนชะลอความเร็ว





รูปที่ 2-38 พนักงานทำความสะอาด



ตู้รับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-39 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



สัญญาณเตือนภัย



ประตูหนีไฟ

รูปที่ 2-39 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-40 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-41 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-42 จุดรวมพล



รูปที่ 2-43 การทำกิจกรรมร่วมกับผู้พักอาศัย