

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Saray Lake & Resort ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศและระดับเสียง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และสภาพเศรษฐกิจสังคม ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาล บางเสร่ บ่อ 1 จุด</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยและตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)</li> <li>- ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2566 พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 4.1</li> </ul>	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 1 จุด คือ ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 7-8 มิถุนายน 2566 พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 4.2</li> </ul>	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อน้ำพัก - ตรวจสอบอัตราไหลของน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ปีละ 1 ครั้ง)	- โครงการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบ ระบายน้ำประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่ เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน ภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ พร้อมทำการบันทึกผลการ ตรวจสอบหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำ การซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-13
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของ โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การชำรุด <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-8
	- ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<u>ความถี่</u> - ทุกๆ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	- ภาคผนวกที่ 2-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสามารถในการรองรับ มูลฝอยและ สภาพทั่วไป <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	-
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - มูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะ ดำเนินการเก็บขน ทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวกที่ 2-1
6. ทัศนียภาพและภูมิ ทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม กระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและ รอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ เจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้า และ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมเขตเขตต้นไม้ที่ตาย ตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ (ต่อ)	- ทำการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนนอก	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ เจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้า และ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมเขตเขยต้นไม้ที่ตาย ตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
7. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จบบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สถิติการใช้น้ำของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจบบันทึกสถิติการใช้น้ำ ทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำของ โครงการ	- ภาคผนวกที่ 2-16
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบ จ่ายน้ำประปา	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพการใช้งาน/ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-6
8. การใช้ไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่จบบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัด ให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจบบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งโครงการ	- ภาคผนวกที่ 2-16
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพการใช้งาน/ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ต่างๆ เป็นประจำ	- ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- บริเวณพื้นที่ชุมชนรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - แบบสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการไม่มีการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนแบบฟอร์ม และรับเรื่องร้องเรียนให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อกรอกข้อมูล จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเหตุการณ์เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น	- รูปที่ 2-27

**ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์**

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> (จำนวน 2 จุด) - บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่ บ่อ 1 จุด	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	7 มิ.ย. 66
	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method	
	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	
	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
<b>2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง</b> (จำนวน 1 จุด) - ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	Integrated Sound Level Meter	7-8 มิ.ย. 66
	ระดับระดับเสียงสูงสุด 1 ชั่วโมง (Lmax 1 hr.)	Integrated Sound Level Meter	

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง มีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด  
 : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3. ผลการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) พื้นที่ดำเนินการ

- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่

##### 2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)

##### 3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่ รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2 ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2566 สามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1 (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) รายละเอียดดังนี้

**บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.4 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 42.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 34.9 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าเท่ากับ 5.1 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) มีค่าเท่ากับ 5,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 32.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร

**บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 8.0 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 11.3 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) มีค่าเท่ากับ 33 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 20.07 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร







บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสีย  
ของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่

### รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2566)

#### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0706577 E, 1411714 N  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 7 มิถุนายน 2566

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์
		7 มิ.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	42.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	34.9
4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.1
5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล <sup>1/</sup> (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,400
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>1/</sup>	mg/l	32.48
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<5
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อ  
สาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่  
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0706583 E, 1411885 N  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 7 มิถุนายน 2566

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		7 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	10.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	11.3	≤30
4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	≤20
5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล <sup>2/</sup> (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	33	-
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	20.07	≤35
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	≤1.0
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโค

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
น้ำเสีย และบ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาล  
บางเสร่ ดำเนินการเก็บตัวอย่างวันที่ 7 มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณ  
จุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่ ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์อยู่ใน  
เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
น้ำเสีย และบ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาล  
บางเสร่ ระหว่างปี 2565 - 2566 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3

### ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ปี 2565 - 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์							ลักษณะตัวอย่าง
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (mg/l)	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml) <sup>1/</sup>	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l) <sup>1/</sup>	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	
29 มิ.ย. 65	7.7	51.0	28.5	<5	5,400	64.00	6.9	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
16 ธ.ค. 65	7.4	35.5	27.7	<5	3,500	63.00	8.5	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
7 มิ.ย. 66	7.4	42.0	34.9	5.1	5,400	32.48	<5	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

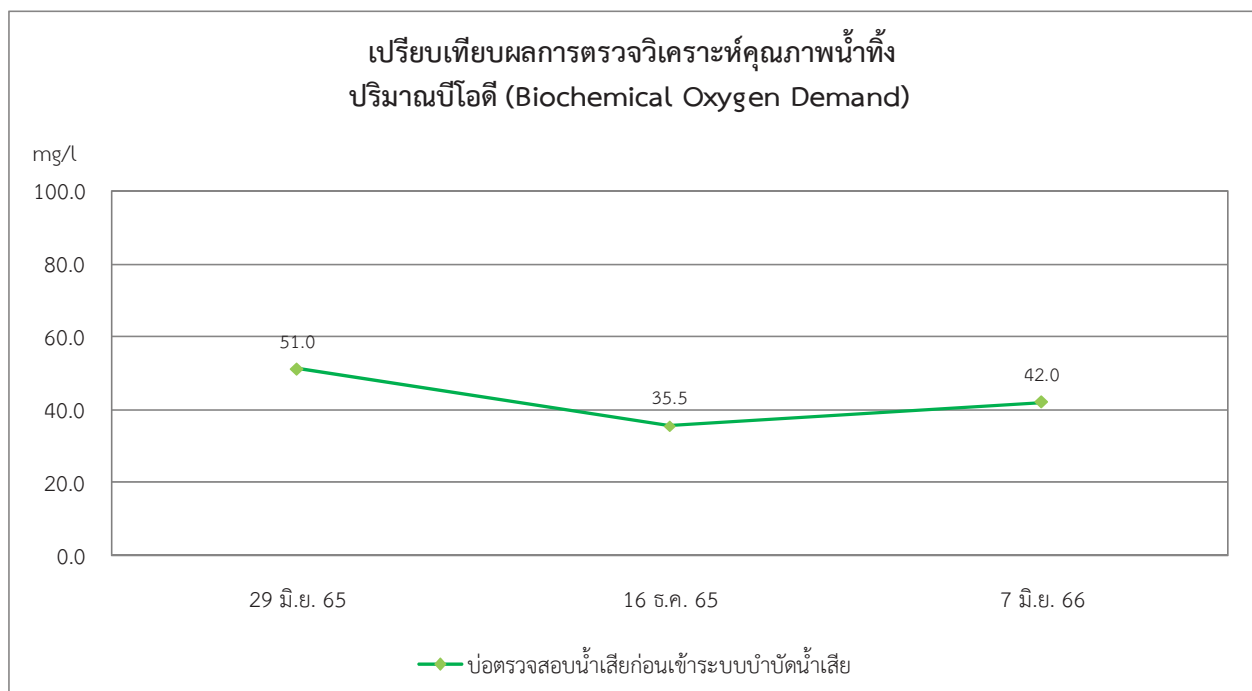
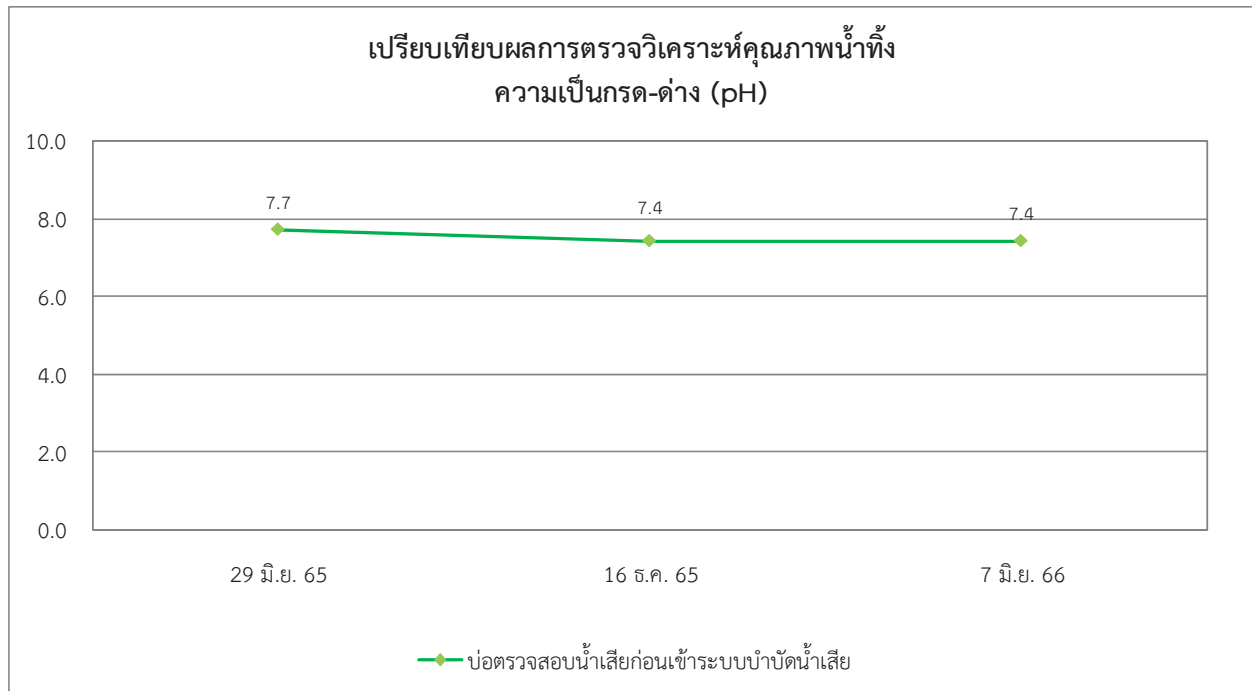
### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ปี 2565 - 2566

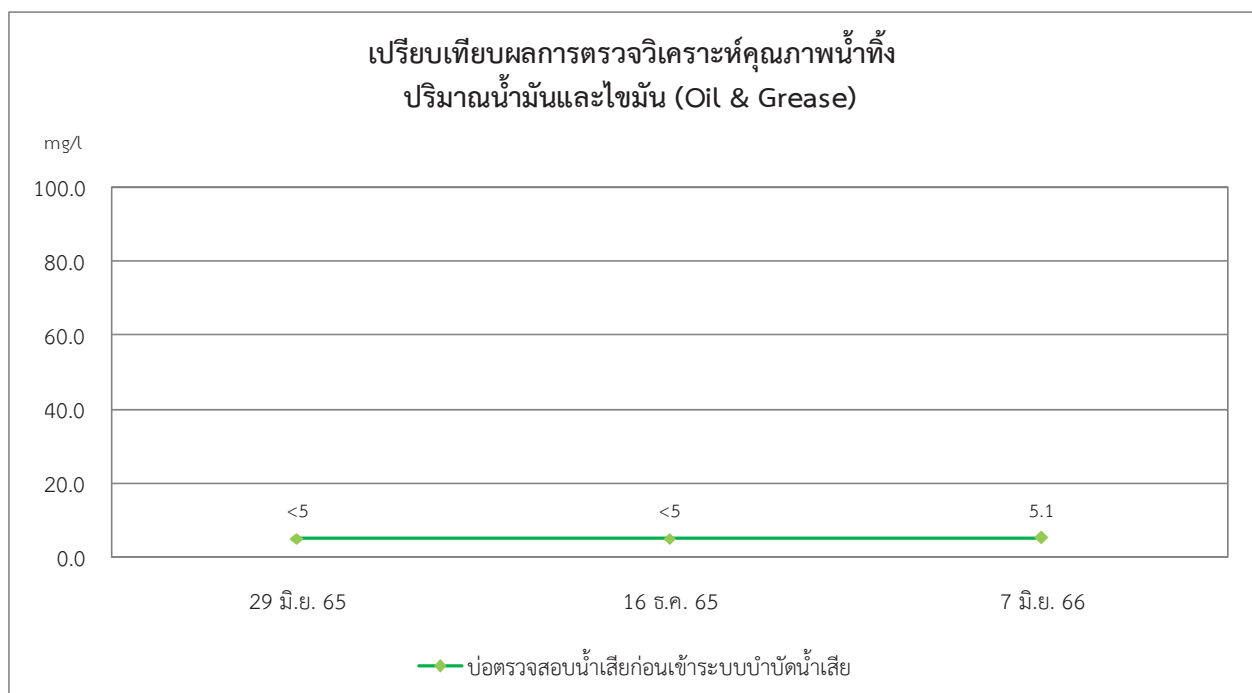
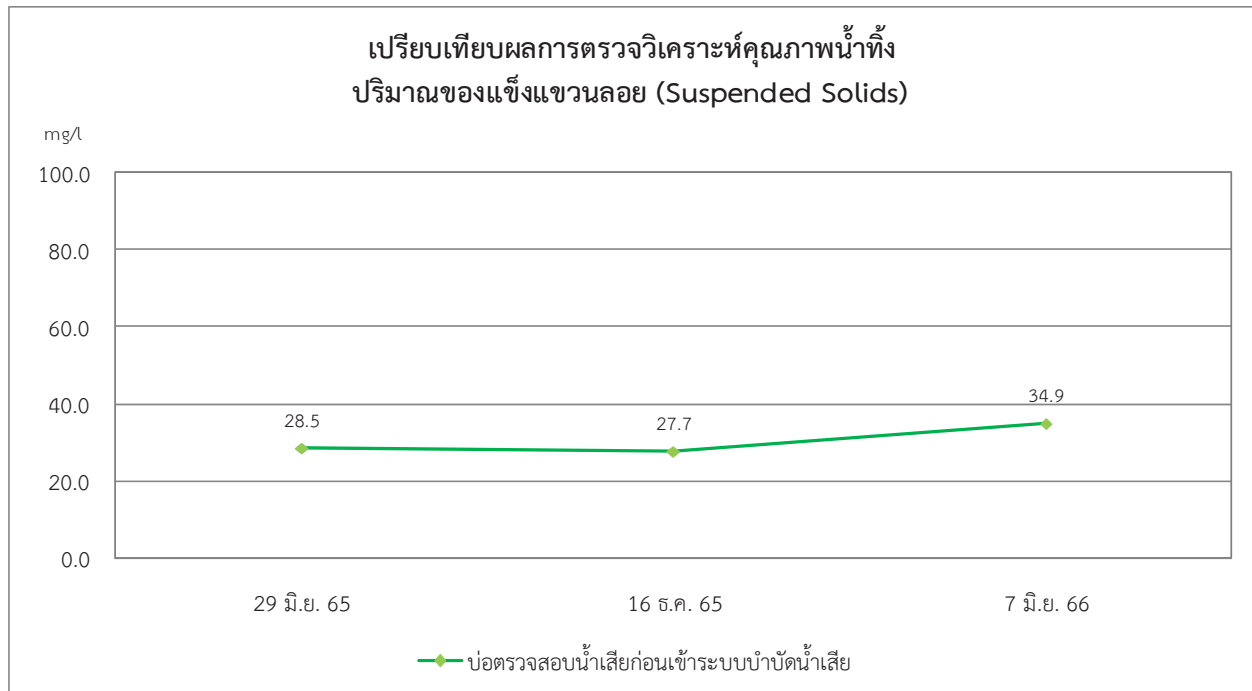
วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์							ลักษณะตัวอย่าง
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (mg/l)	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml) <sup>2/</sup>	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l) <sup>2/</sup>	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	
29 มิ.ย. 65	7.7	7.0	13.0	<5	280	10.00	<1	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
16 ธ.ค. 65	7.5	8.0	13.1	<5	2.0	10.08	<1	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
7 มิ.ย. 66	8.0	10.0	11.3	<5	33	20.07	<1	เหลืองใส มีตะกอน
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤30	≤20	-	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

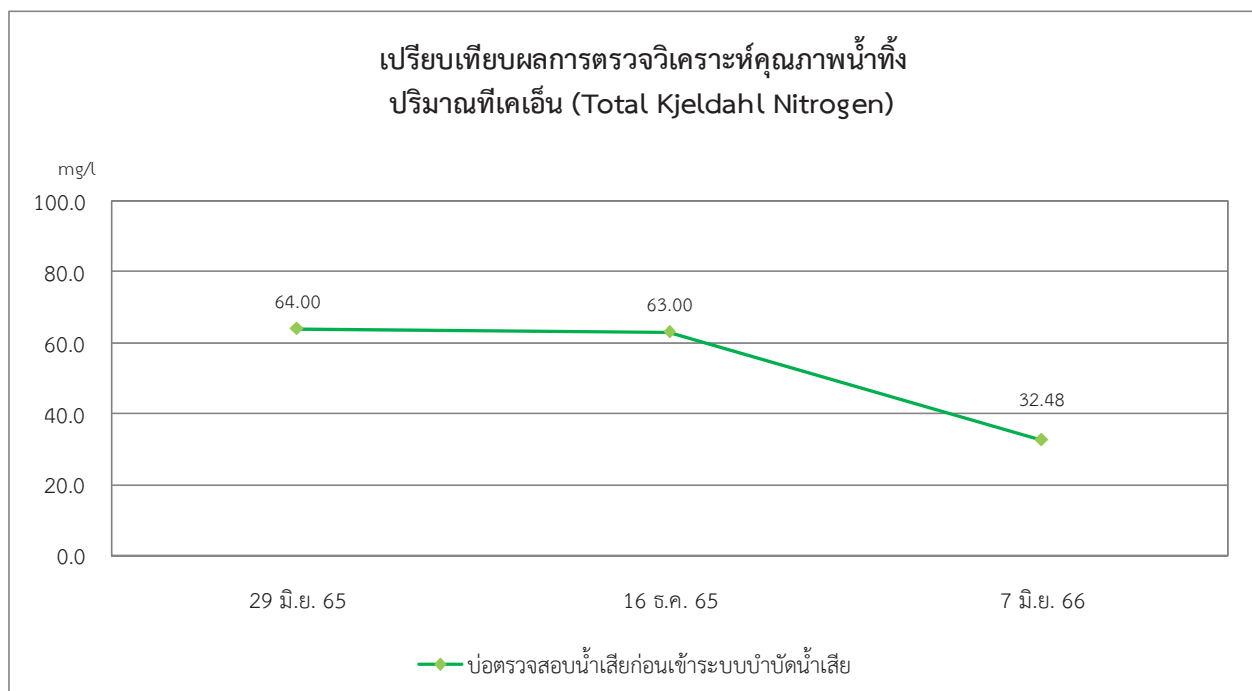
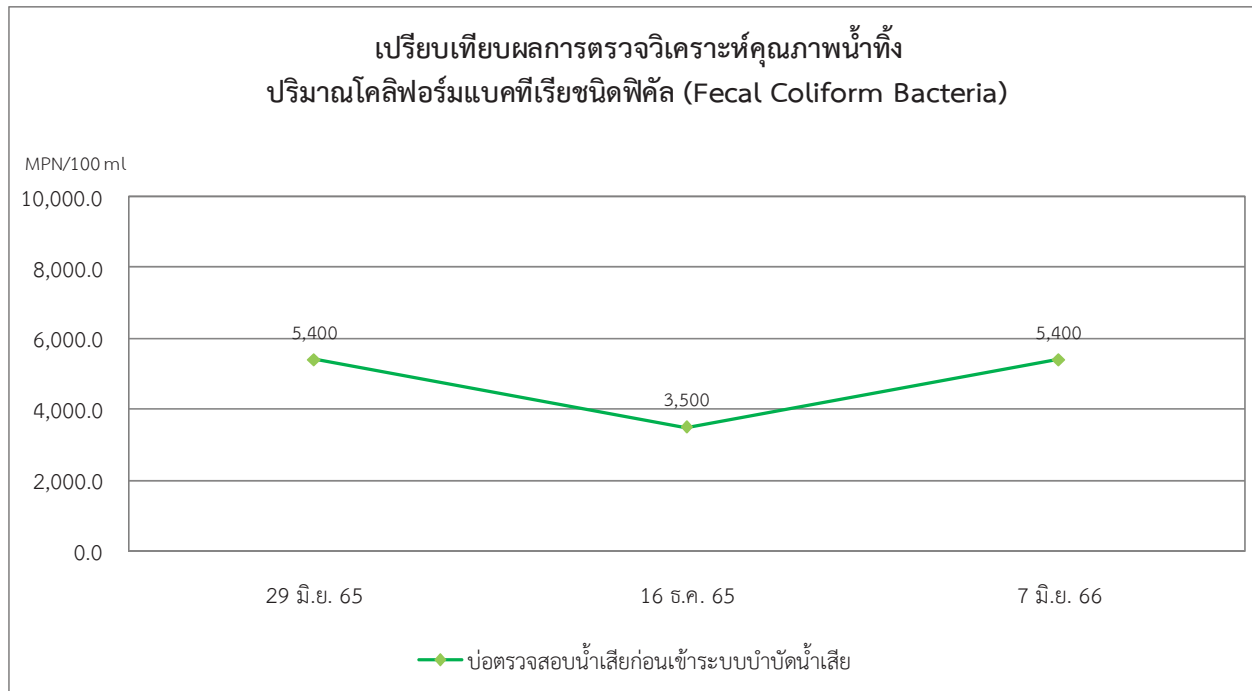


รูปที่ 3.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566

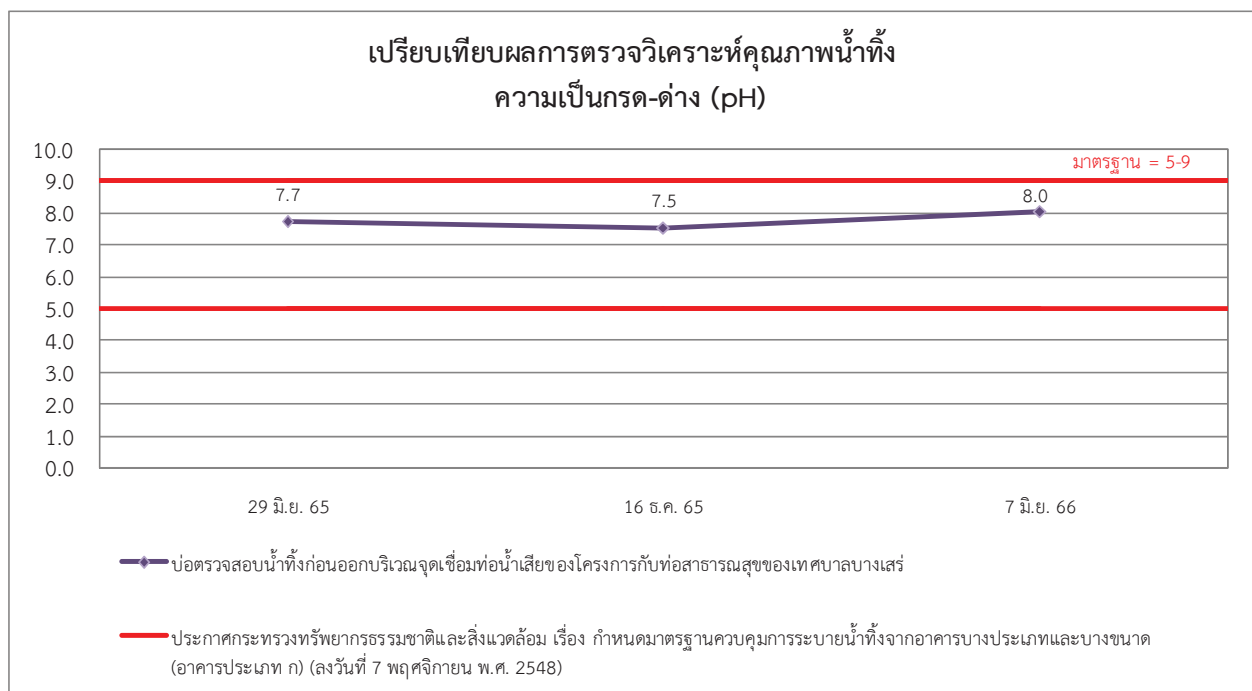
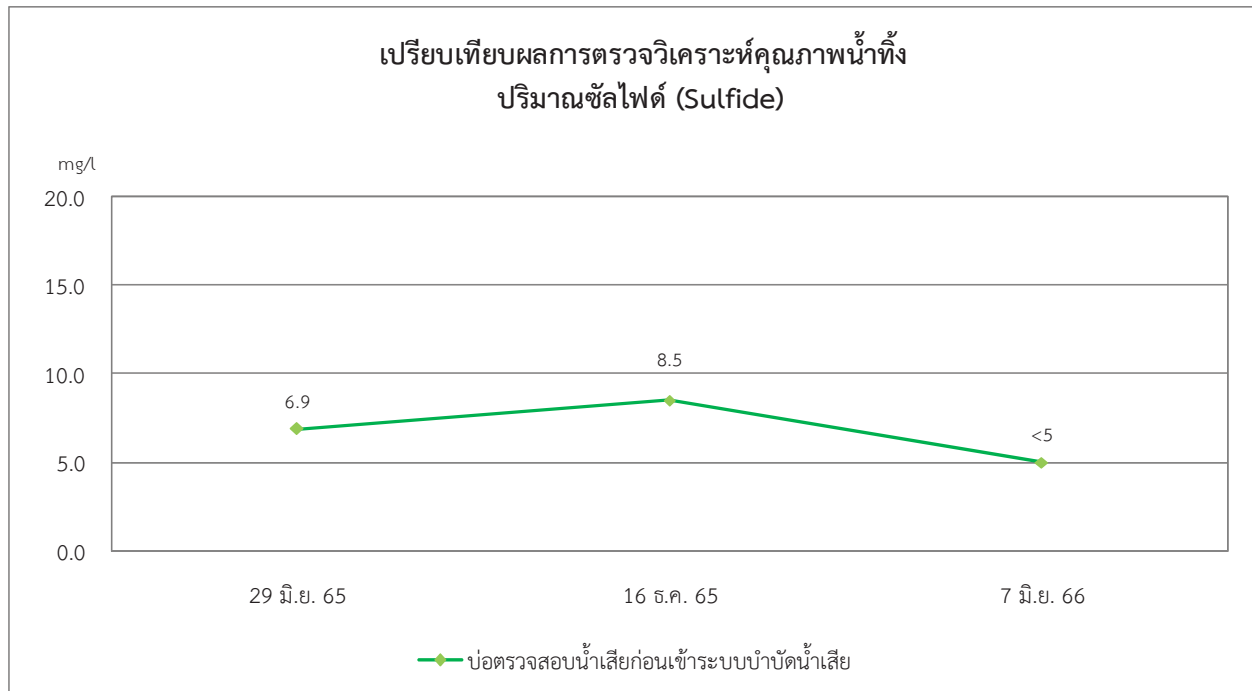


รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566

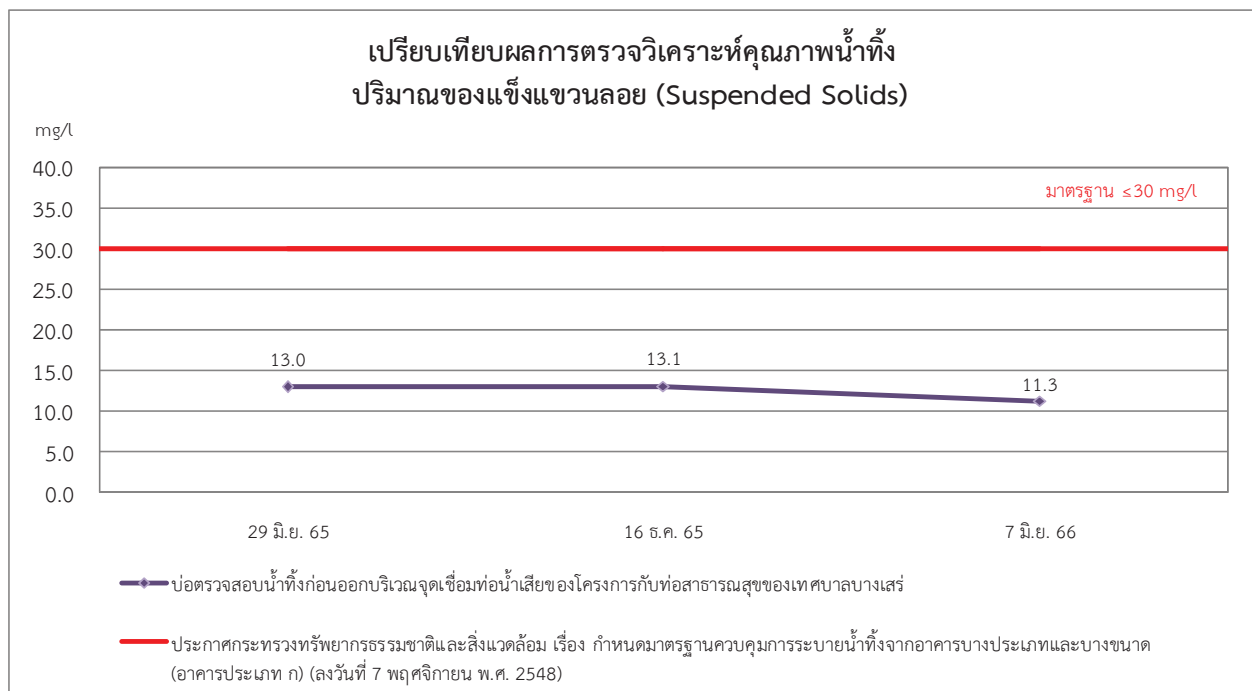
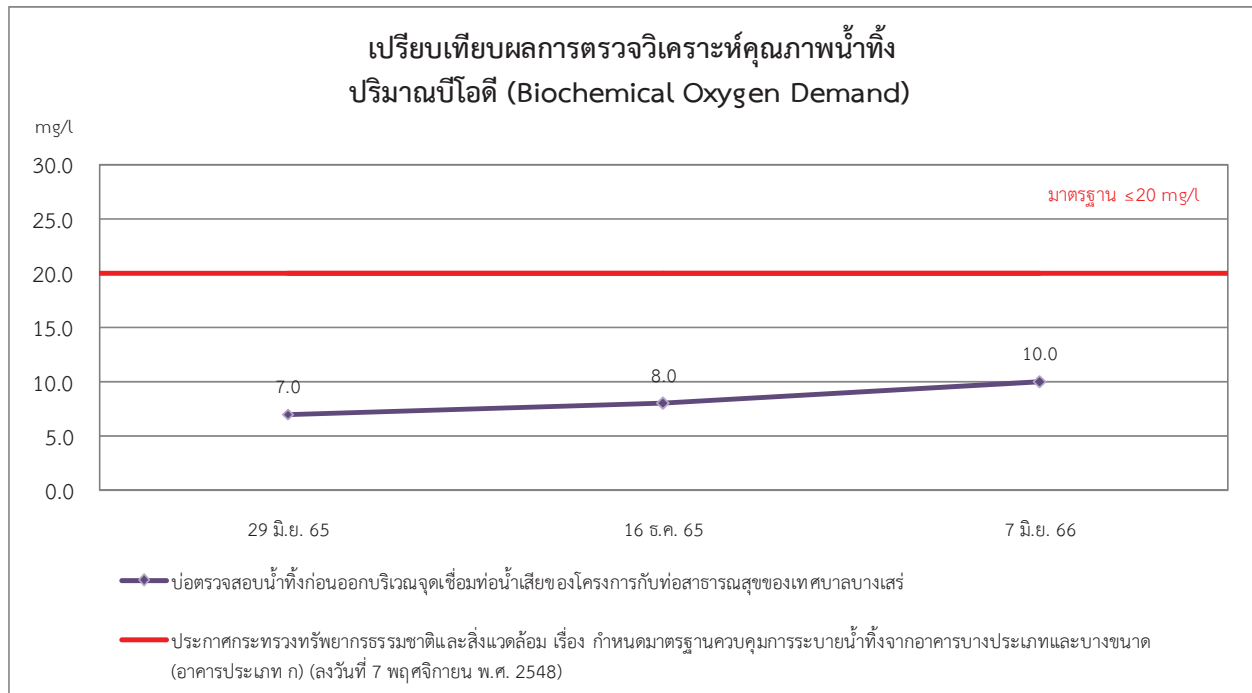




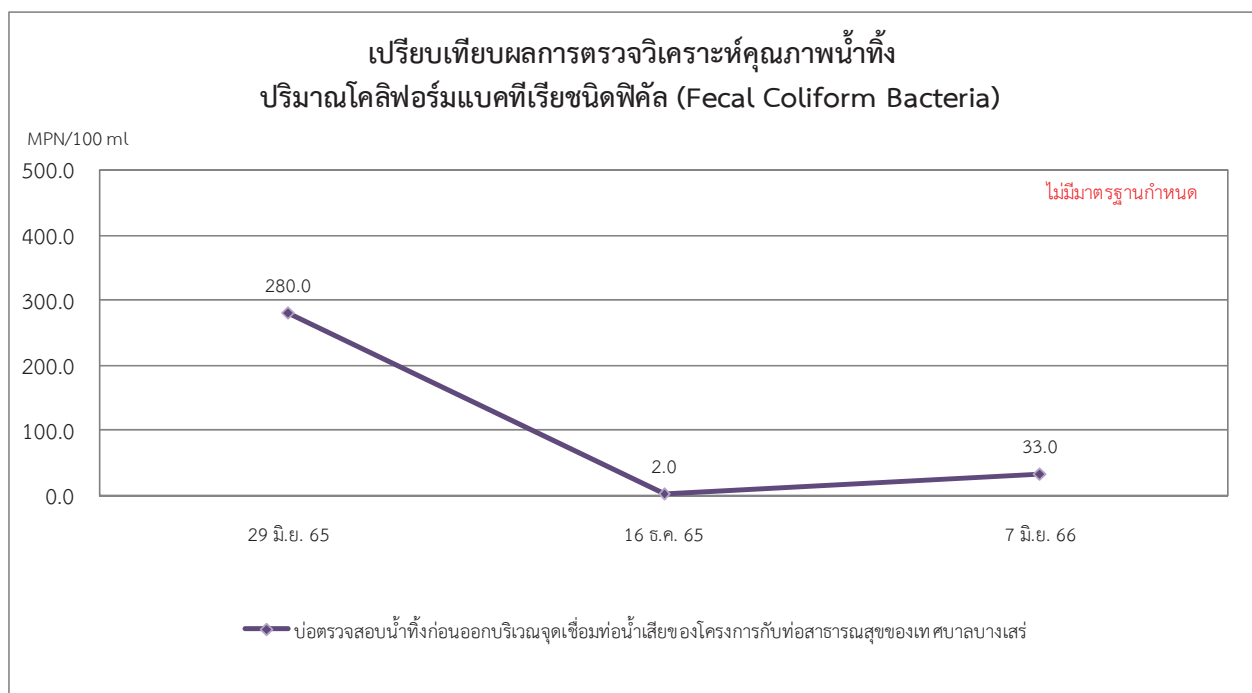
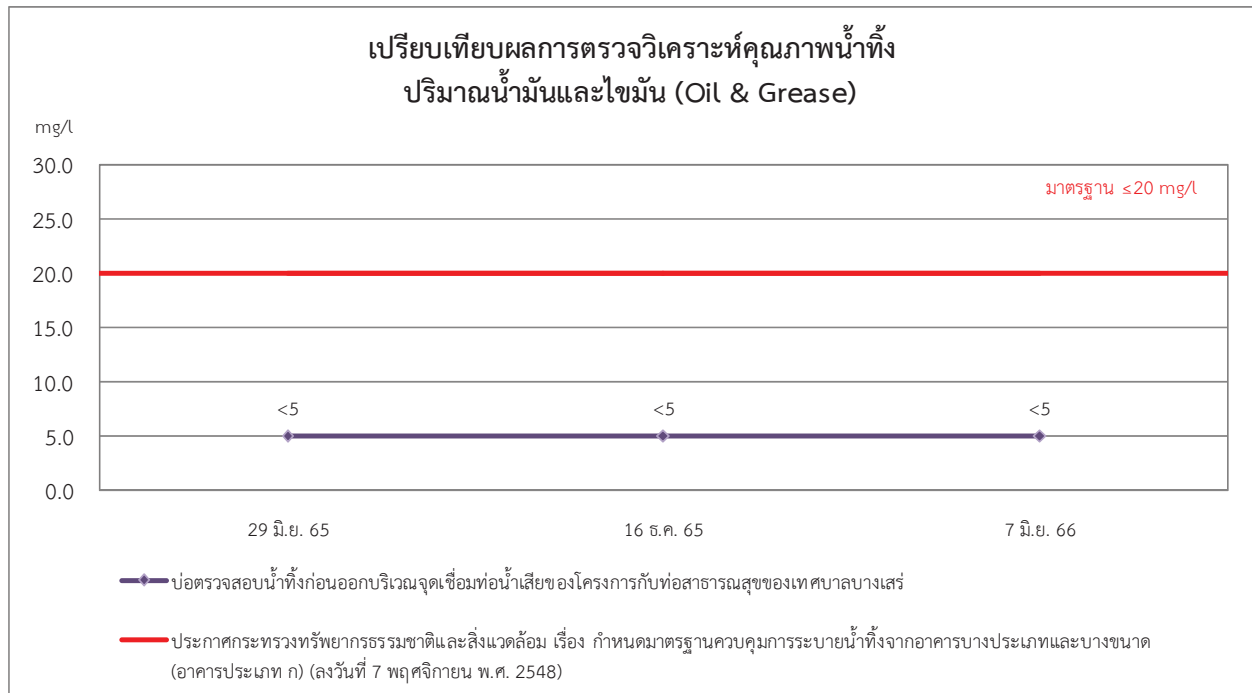
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566



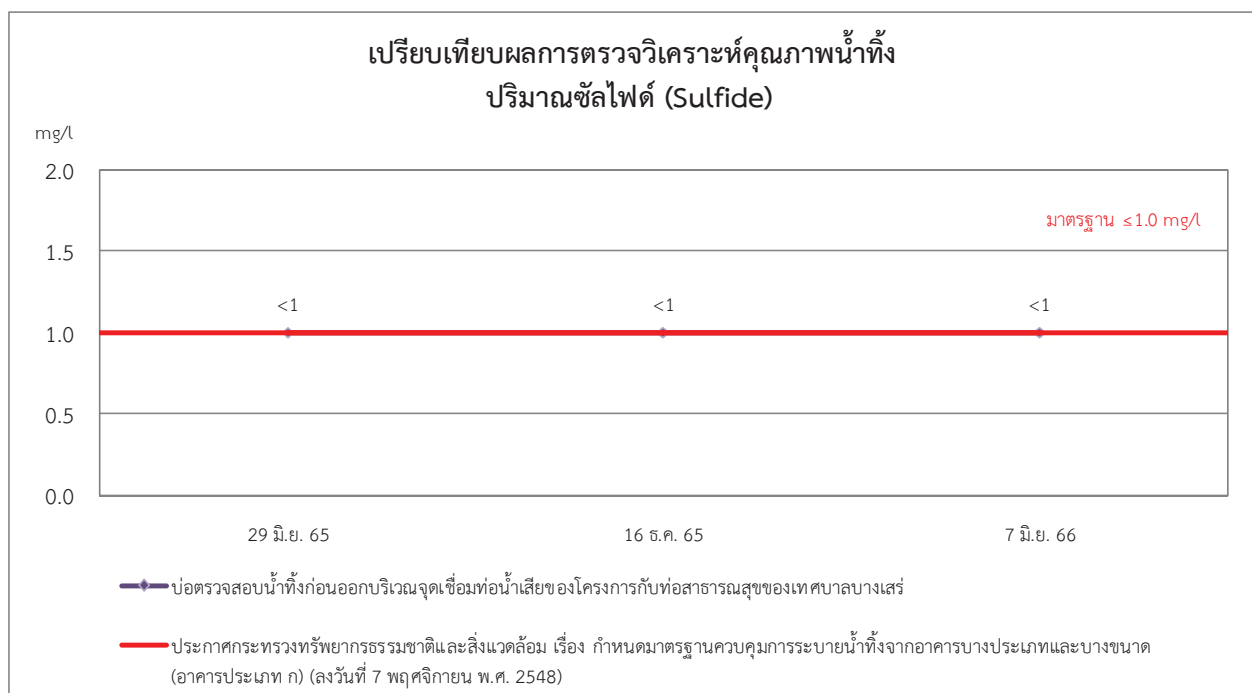
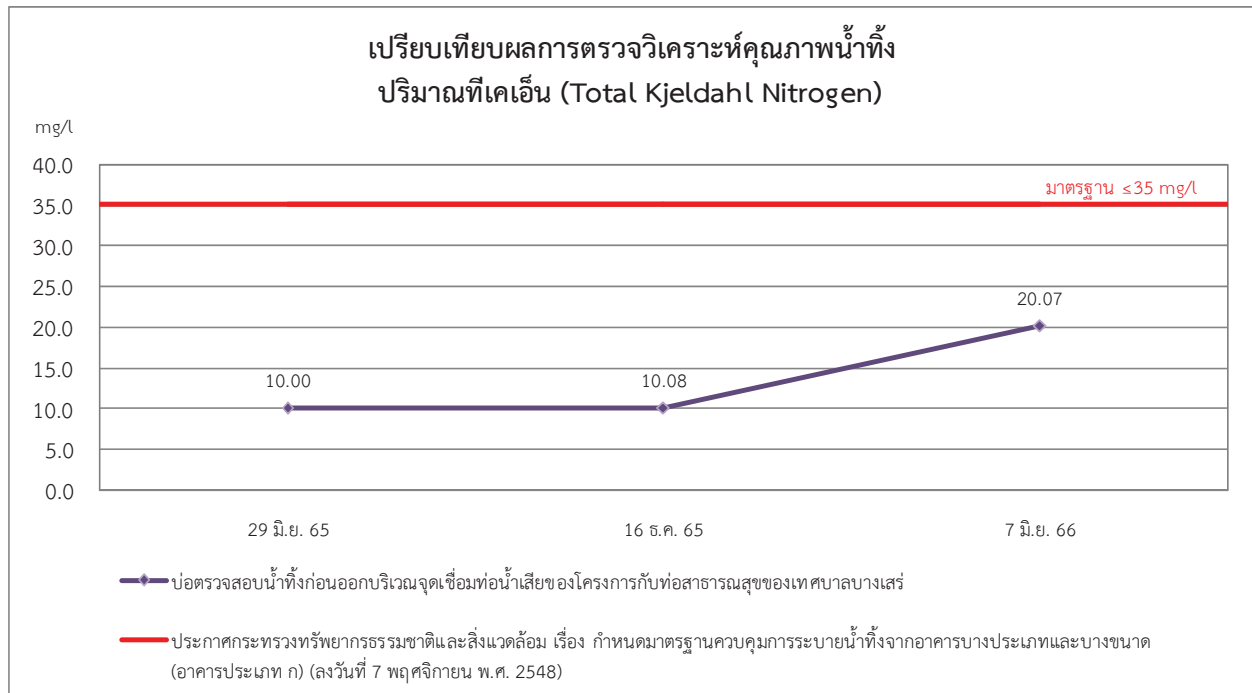
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565 - 2566

### 3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป

#### 1) สถานีตรวจวัด

- บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ

#### 2) ดัชนีที่ทำการตรวจวัด

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr.)
- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )

#### 3) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ รายละเอียดจุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2 โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ดำเนินการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 7-8 มิถุนายน 2566 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-2)

บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr.) เท่ากับ 53.8 เดซิเบลเอ ระดับเสียงดังสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 83.3 เดซิเบลเอ







บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ

### รูปที่ 3.2-2 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (ระหว่างวันที่ 7-8 มิถุนายน 2566)

#### ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ	: โครงการ เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
บริษัท	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
พื้นที่ดำเนินการ	: บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ
ตำแหน่งพิกัด	: UTM 47 P 0706631 E, 1411832 N
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	: 7-8 มิถุนายน 2566

สถานีที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))	
		$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$
บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ	7-8 มิ.ย. 66	53.8	83.3
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{1/}$

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป  
(ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายอานัส พักโค

#### 4) สรุปผลการตรวจวัด

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540) พบว่า บริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



## 5) เปรียบเทียบผลการตรวจวัด

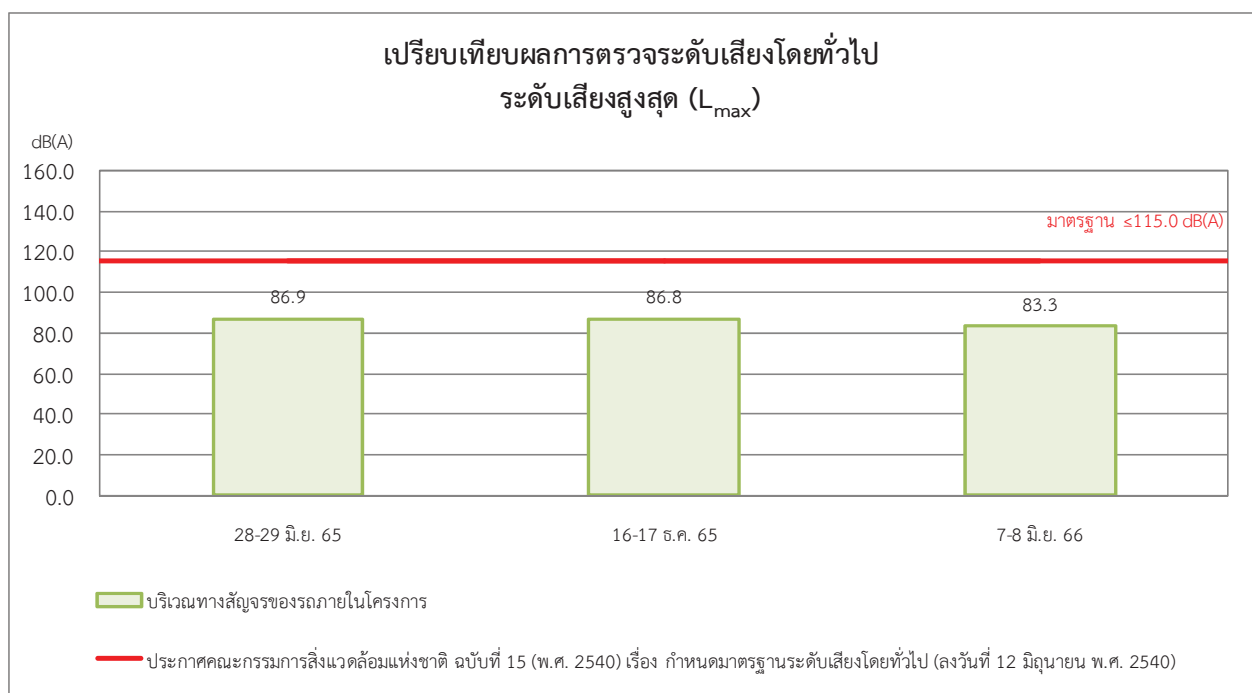
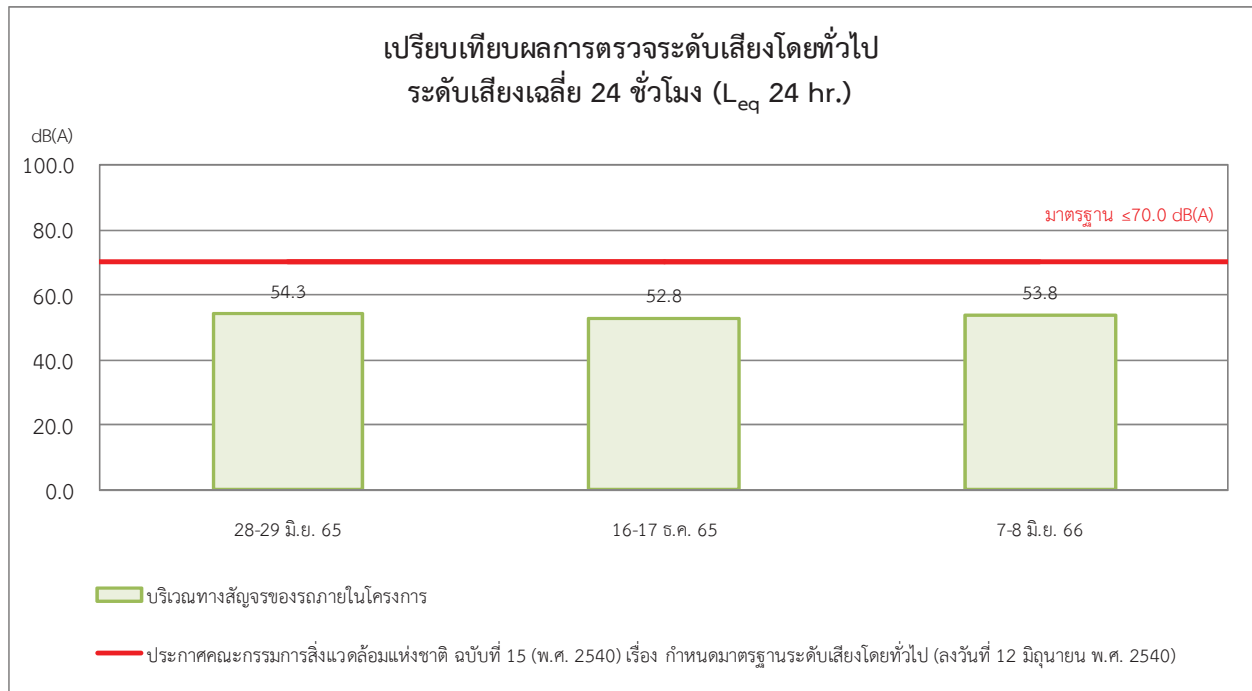
จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 1 จุด คือ บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ ระหว่างปี 2565 - 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-3

### ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ : โครงการ เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2566

สถานีที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))	
		$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$
บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ	28-29 มิ.ย. 65	54.3	86.9
	16-17 ธ.ค. 65	52.8	86.8
	7-8 มิ.ย. 66	53.8	83.3
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{1/}$

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540)



รูปที่ 3.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565 - 2566

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Saray Lake & Resort บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และทรัพยากรน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมและการขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

4.1.4 คุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ แสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสียวของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่ ดำเนินการเก็บตัวอย่างวันที่ 7 มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสียวของโครงการกับท่อสาธารณะสุขของเทศบาลบางเสร่ ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการฯ ควรตรวจสอบการเดินระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งและชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.2 คุณภาพอากาศและระดับเสียง

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณทางสัญจรของรถภายในโครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 7-8 มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540) พบว่า บริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกฎระเบียบห้ามมิให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายลดความเร็ว รวมทั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อลดการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน

#### 4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำก่อนเข้าฤดูฝน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของรางระบายน้ำและบ่อพักขยะ-ทราย ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางรางระบายน้ำ มีการชุดลอกรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะลงรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ

#### 4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอพร้อมทำการบันทึกผลการตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565

#### 4.2.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะภายในโครงการ และตรวจเช็คสภาพของถังขยะอยู่เสมอ มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักงานคนก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

#### 4.2.6 ทัศนียภาพและภูมิทัศน์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้า และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมซดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ

#### 4.2.7 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

#### 4.2.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ

#### 4.2.9 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

โครงการไม่มีการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน แบบฟอร์ม และผู้รับเรื่องร้องเรียนให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อกรอกข้อมูล จากการดำเนินการที่ผ่านมาจึงไม่มีเหตุการณ์เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น