

## นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

เลขที่ 889 ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการไอวี ทองหล่อ

ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 1/2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com)



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3<sup>rd</sup> Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไอวี ทองหล่อ

17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	( )
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	( )
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	( )
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	( )
5. นายพีรพล ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	( )
6. นายโกวิท บุฬา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	( )
7. นางสาวนิจินาht มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	( )
8. นางสาวจุลฑา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	( )
9. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	( )
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	( )
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	( )



ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

แบบ ตต.2

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : ไอวี ทองหล่อ
2. สถานที่ตั้ง : ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 889 ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ : หนังสือที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ ก)
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด : ฉบับที่ 2/2565 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

หน้า

## บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป .....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-20
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข .....	1-20

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-37

## บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1

## บทที่ 4 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก 3	ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 4	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก 5	แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกในโครงการ
ภาคผนวก 6	ตรวจสอบเครื่องจักรและตรวจสอบอุปกรณ์
ภาคผนวก 7	รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 8	รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก 9	แผนการบันทึกตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า
ภาคผนวก 10	รายงานล้างบ่อน้ำดี
ภาคผนวก 11	ระเบียบโครงการโอวี ทองหล่อ
ภาคผนวก 12	ข้อบังคับโอวีทองหล่อ
ภาคผนวก 13	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก 14	หนังสือสำคัญของทางนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 15	มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19



# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ ไอวี ทองหล่อ	1-2
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไอวี ทองหล่อ	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการไอวี ทองหล่อ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-17
รูปที่ 2-1 การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ	2-19
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก	2-19
รูปที่ 2-3 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-19
รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการ	2-19
รูปที่ 2-5 รั้วรอบโครงการ	2-19
รูปที่ 2-6 ตัวอาคารใช้สีอ่อน	2-20
รูปที่ 2-7 แผงกันหามผ่านหรือจอดบริเวณพื้นที่ของโครงการ	2-20
รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์	2-20
รูปที่ 2-9 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง	2-20
รูปที่ 2-10 ติดป้ายจำกัดความสูง	2-20
รูปที่ 2-11 ติดตั้งกระจกนูน	2-20
รูปที่ 2-12 พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-21
รูปที่ 2-13 ช่องว่างภายใน-ภายนอก อาคารจอดรถไม่มีสิ่งกีดขวาง	2-21
รูปที่ 2-14 มีการออกแบบให้ชั้นลานจอดรถมีช่องที่สามารถระบายอากาศได้สะดวก	2-21
รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขัดล้างถนนรอบโครงการ	2-22
รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-22
รูปที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-22
รูปที่ 2-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-24
รูปที่ 2-19 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ดับไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน	2-24
รูปที่ 2-21 ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-24
รูปที่ 2-22 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-24
รูปที่ 2-23 บั๊มน้ำใช้ของโครงการ	2-25
รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-25
รูปที่ 2-25 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-25
รูปที่ 2-26 การรณรงค์การใช้น้ำ	2-25

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-27 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย	2-25
รูปที่ 2-28 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย	2-25
รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-26
รูปที่ 2-30 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยรวม	2-26
รูปที่ 2-31 การล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	2-26
รูปที่ 2-32 รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องรวบรวมขยะมูลฝอยรวม	2-26
รูปที่ 2-33 ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	2-27
รูปที่ 2-34 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะมูลฝอย	2-27
รูปที่ 2-35 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	2-27
รูปที่ 2-36 ถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-27
รูปที่ 2-37 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-28
รูปที่ 2-38 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-28
รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่อง	2-28
รูปที่ 2-40 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-28
รูปที่ 2-41 ติดป้ายห้ามบุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามายังห้องเครื่อง	2-28
รูปที่ 2-42 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	2-28
รูปที่ 2-43 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-29
รูปที่ 2-44 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	2-29
รูปที่ 2-45 กล่องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ	2-29
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-30
รูปที่ 2-47 การซ่อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2566	2-34
รูปที่ 2-48 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ	2-34
รูปที่ 2-49 จุดรับเรื่องร้องทุกข์ และจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-50 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019	2-36
รูปที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-7
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-10

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-17

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)	2-38
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุด รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ โอวี ทองหล่อ
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโอวี ทองหล่อ
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2552 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานล่าสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

### 1.1.8. รายละเอียดโครงการ

#### 1. ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร)

#### 2. พื้นที่โครงการ

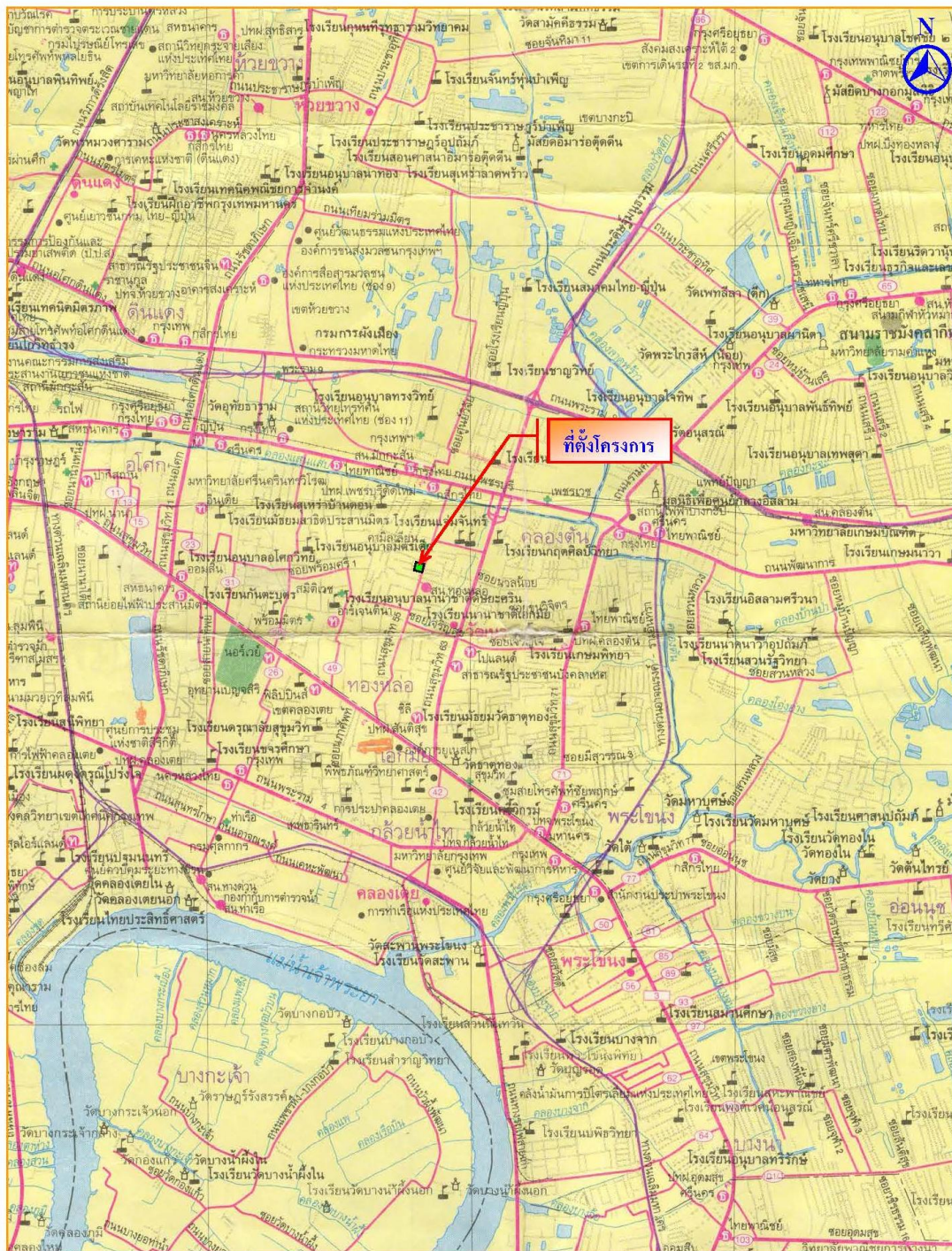
โครงการโอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโอวี ทองหล่อ โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-1-51.5 ไร่ หรือ 5,406 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ ดังนี้ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 8745 เลขที่ดิน 3126 ขนาดพื้นที่ 2-3-56.5 ไร่ หรือ 4,626 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 9015 เลขที่ดิน 2921 ขนาดพื้นที่ 0-1-95 ไร่ หรือ 780 ตารางเมตร สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 23 เขตทางกว้าง ประมาณ 6 เมตร

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เขตทางกว้างประมาณ 24 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพัก ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Height) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Home Plan)

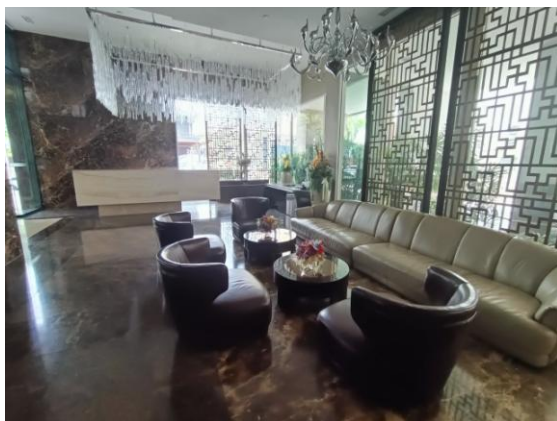
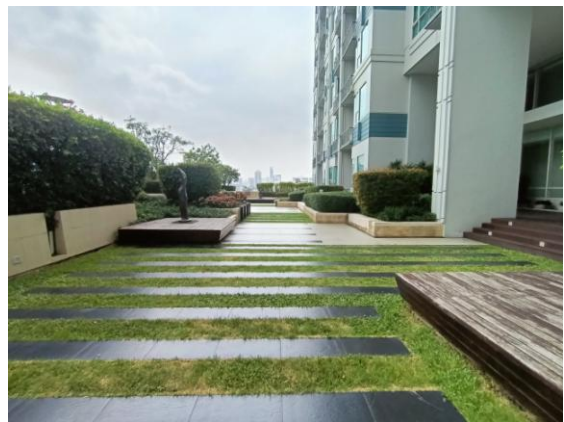


- ทิศใต้      มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 11 ชั้น (ติดต่อกับพื้นที่โครงการจำนวน 9 คูหา) สถาบันเทิง ขนาดความสูง 4 ชั้น ปัจจุบันปิดให้บริการ ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 21 เขตทางกว้าง ประมาณ 6 เมตร
- ทิศตะวันตก      มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนซอยแยกทองหล่อ 21 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ ไอวี ทองหล่อ  
ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร





รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไอวี ทองหล่อ  
ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการไอร์ ทงหล่อ  
ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร



### 3. กิจกรรมในโครงการ

#### 3.1 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ห้องชุดพักอาศัย	=	418.2	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	1.5	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ห้องออกกำลังกาย	=	3	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับลานจ	=	0.32	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ในห้องอบไอน้ำ	=	2	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้	=	418.2+1.5+3+0.32+2	
	=	425.02	ลบ.ม./วัน
	≈	426	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้	=	426 × 0.8	
	=	340.8	ลบ.ม./วัน
	≈	341	ลบ.ม./วัน

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 343 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) และจะสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้ว จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อตกตะกอนแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน จะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งภายในจะมีการเติมคลอรีนเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบบำบัดน้ำดื่มไม่ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดแต่ละส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 25.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้อยู่อาศัย 2,091 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทั่วทุกอาทิตย์ โดยจะดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแยกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุประมาณ 177.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมด ประมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 181 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3.4 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศภายในถังปรับอัตราการไหล จำนวน 33 หัว เพื่อรักษา Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมตรตัวกลางยึดเกาะ โดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 196 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง มี Void Ratio 97% และมีปริมาณตัวกลาง 131.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3.45 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศในถังเติมอากาศ จำนวน 1247 หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.4 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.56 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 23.1 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงกันถึงตกตะกอนและไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับต่อไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลผ่านแบริ่งเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังพักตะกอนเวียน (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้างประมาณ 1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยทันทีด้วยเครื่องสูบน้ำกลับย้อนกลับ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/

นาที่ ที่ TDH 6 เมตร สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้างประมาณ 1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณ ตะกอนส่วนที่เหลือจากถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศ จำนวน 4 หัว ซึ่งรับอากาศ มาจากเครื่องเป่าอากาศสำหรับถังปรับอัตราการไหล มีอัตราการจ่ายอากาศสำหรับถังเก็บตะกอน 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างปลั๊กของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 28.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่าน เวิร์ดของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังสูบน้ำทิ้งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่าย คลอรีน ที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้ง บางส่วนมาใช้รดรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักรับขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจำนำน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วมารดรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย จัดทำป้ายโครงการ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว ซึ่ง สามารถคำนวณหาหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ที่มีค่า สัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of Wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน (เอกสารอ้างอิงที่ 2-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการ	=	1,299	ตร.ม.
อัตราการซึมน้ำ	=	0.1	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้	=	$1,299 \times 0.1$	
	$\approx$	130	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการปริมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ รดรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 211 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการต่อไป

### 3.2 การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝน จากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 10 นิ้ว และไหลลง สู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

## 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

## 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสียนั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จากถังสูบน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่ต้องเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เช่นกัน

## 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

#### (1) ห้องชุดพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยรวม	=	2,091 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	2,091 x 3



	=	6,273	ล./วัน
<b>(2) พนักงาน</b>			
จำนวนพนักงาน	=	30	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	$30 \times 3$	
	=	90	ล./วัน
<b>(3) ห้องออกกำลังกาย</b>			
จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	100	คน/วัน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	$100 \times 3$	
	=	300	ล./วัน
<b>(4) เลานจ์</b>			
จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	40	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	$40 \times 3$	
	=	120	ล./วัน
<b>(5) ห้องอบไอน้ำ</b>			
จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	20	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	$20 \times 3$	
	=	60	ล./วัน
<b>ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</b>	=	$6,273+90+300+120+60$	
	=	6,843	ล./วัน
	≈	6.9	ลบ.ม./วัน

โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

## 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.88 เมตร ความยาว 2.26 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.25 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วน of ห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และ ห้องอบไอน้ำ โครงการจะ

ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลัง เลาจน์ และห้องอบไอน้ำ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทส่งมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยและจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดก็ได้ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณมาก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บให้บ่อยขึ้นตามปริมาณมูลฝอย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังนี้

(1) **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังมูล

ฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยก  
อย่างเป็นสัดส่วน

(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุ  
ประมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมี  
ปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถัง  
รองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 11 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของ  
มูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1  
ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนานั้น  
โครงการจะให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดบริเวณช่องจอดรถใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่าง  
สะดวก และจากการสอบถามสำนักงานเขตพัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ  
21.00-22.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน  
การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

### 3.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบ  
จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์  
บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า  
นครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลง  
ไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า  
ประมาณ 2,600 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 10 60 80 และ 100 แอมแปร์

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ  
ขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถ  
สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

### 3.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว  
จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตรา  
การสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกันเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน  
น้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1  
เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

## (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถึงดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 5-24 จำนวน 2 ตู้ ชั้น และดี และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 3-4 จำนวน 3 ตู้ ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แบบ ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ถัง ชั้นที่ 5 และชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 1 ถัง/ชั้น)

## (3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อ

เปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็น ต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,136 จุด

## (4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้

กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

### (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์

รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

### (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง

ไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักรวม 100 ห้อง ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องปั้มน้ำ ห้อง เครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร เลานจ์ ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,141 จุด



(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 561 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 จุด

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 202 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	202	ลบ.ม.
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	2.8	ลบ.ม./นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	202/2.8	
	≈	72	นาที
	>	30	นาที

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง อย่างน้อย 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ซึ่งมีความดันลมขณะใช้งาน 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 5 ขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 24-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง อย่าง น้อย 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืน กับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” สูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

## 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

## 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือ ทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคน เบื้องต้นบน พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูก กล้วยาลน้อยบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 530 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,091 คน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณแนวเขต ที่ดิน ด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน ความกว้าง 2 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งหลังจากตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าวออกสู่ถนนซอยแยกซอยทองหล่อ 21 เพื่อไปยังพื้นที่ที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป

## 3.6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 754 ตัน

### 2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องพักขยะแห้ง ห้องเครื่อง ถังเก็บคลอรีน ห้องน้ำ โถงลิฟต์บริการ ห้องครัว ทางเดิน และห้องพัก นอกจากนี้ จะติดตั้งเครื่องอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร สำหรับบันไดหลัก (ST-1) บริเวณชั้นที่ 1-4 และติดตั้งเครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 18,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร สำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง

### 3.7 ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 6 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีขนาดกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) เช่นกัน โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1-4 รวมทั้งสิ้นจำนวน 291 คัน มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 55 คัน
- ชั้นที่ 2 จำนวน 62 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 82 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 92 คัน

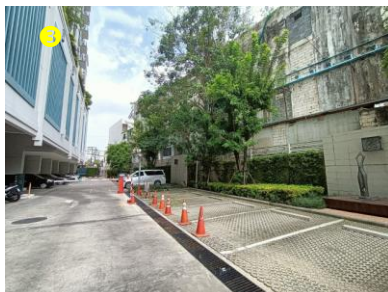
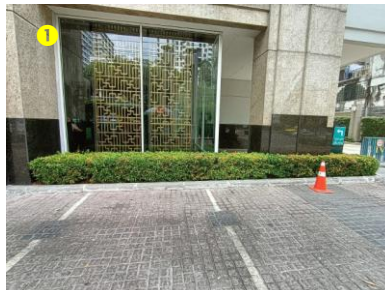
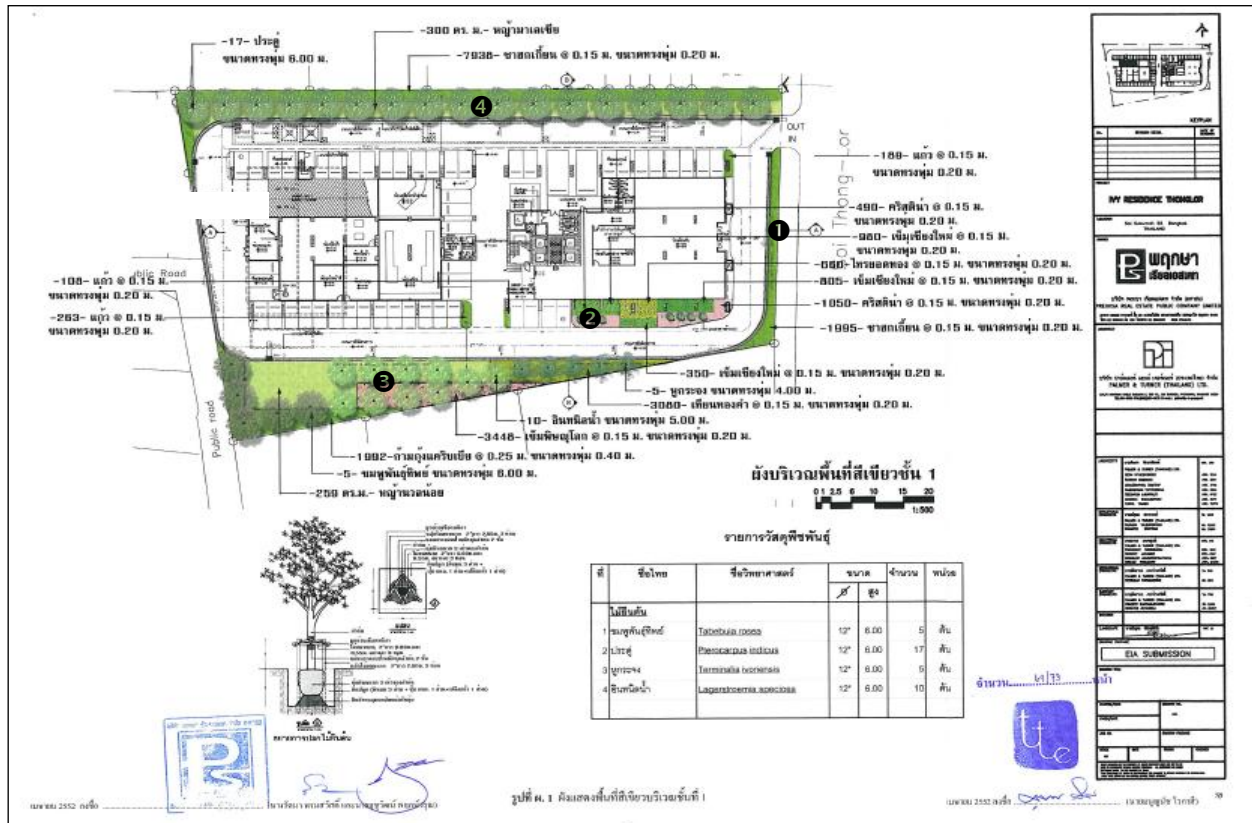
ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แล้ว

### 3.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,107 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-4) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

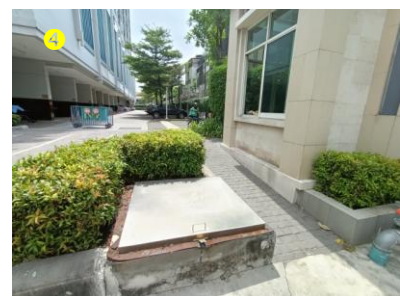
1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,299 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,046 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 881 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 523 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ซาฮอกเกี้ยน แก้ว คริสติน่า เข็มเชิงใหม่ ไทรยอดทอง หูกกระจัง เข็มพิษณุโลก ก้ามกุ้ง แคริบเบียน หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย

2) ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 808 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ นั้ แก้ว คริสติน่า ขบา ไทรอินโด เดหลีใบกล้วย คอर्टเดีย ตาเบเหลือง สีสาวดี และหญ้านวลน้อย



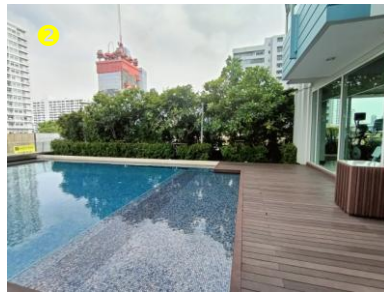
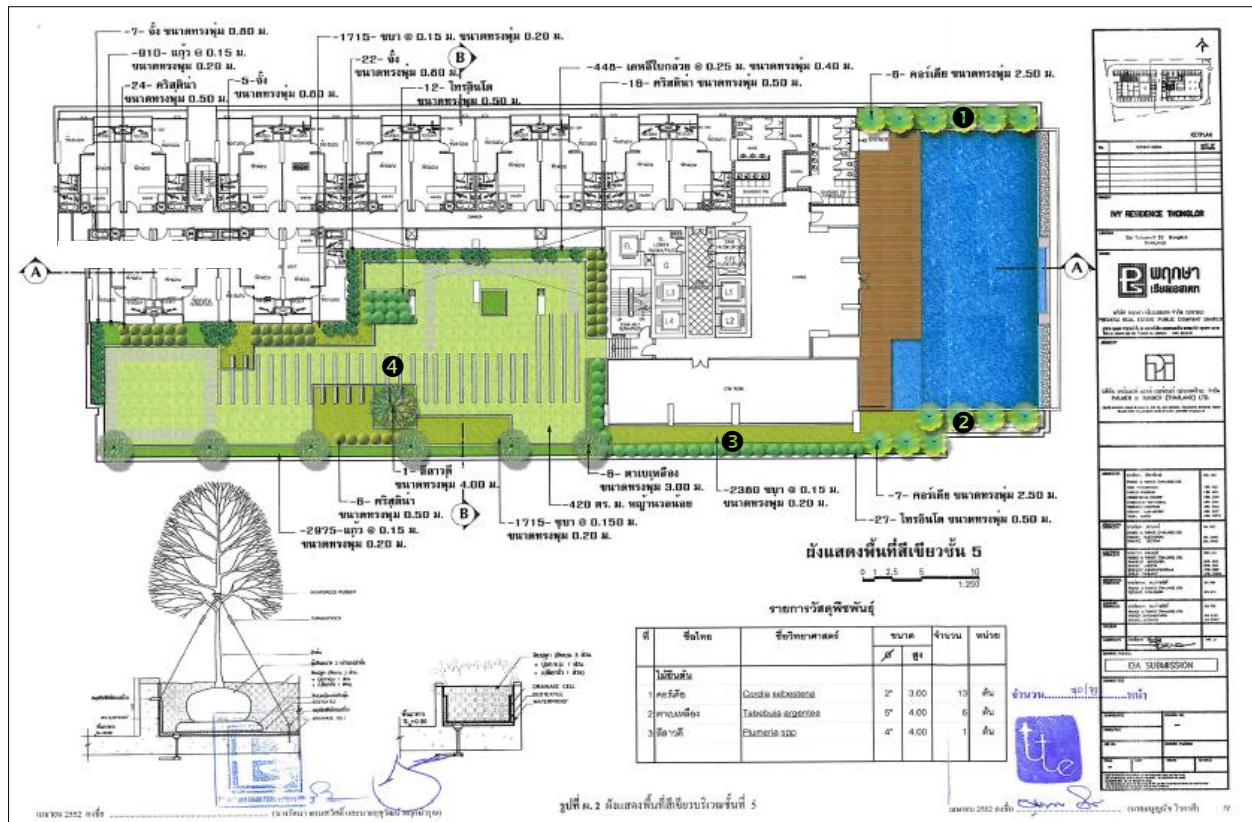
พื้นที่สีเขียวชั้น 1  
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 1  
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)





พื้นที่สีเขียวชั้น 5  
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย อาคารอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร) ประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (แสดงดังภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับ ฉบับที่ 1 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้ การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 สภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1



**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1) ฝุ่นละออง</b> (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-15
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>			
(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-8
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น มี รปภ. ดูแล มีการจัดพื้นที่จอดรถ และมีการติดป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-11
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,107 ตร.ม และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในตามที่มาตรการกำหนด และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</b> 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-20
4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-19
<b>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่เป็นประจำ	-	-
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 648 ลบ.ม. สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 4465 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 270 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 716 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 2-22

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-26
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-21
4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./นาทิต (0.04 ลบ.ม./นาทิต) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	รูปที่ 2-24
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	รูปที่ 2-21
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องของห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ จะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 12 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ในห้องดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้อย่างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน	-	รูปที่ 2-27
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-28

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป	-	รูปที่ 2-32
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-32
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-33
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-30
7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-29
8) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง	จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง	-	รูปที่ 2-34
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-30
10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	เขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-33
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย	แม่บ้านจะเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ใกล้เคียง ให้มารับข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้		
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	-	รูปที่ 2-37
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	-	รูปที่ 2-38
3) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-44
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนด และมีการตรวจสอบระบบต่างๆเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-46
<b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 202 ลบ.ม. ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่	มีการจัดทำระบบท่อต่างๆตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	รูปที่ 2-46

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
ละชั้นของอาคาร			
- ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ติดตั้งหัวดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 ตู้	ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABD ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำ และทางเดินบริเวณสรวายน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามชนิดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,136 จุด	ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1 ม.	จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	-	รูปที่ 2-46



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<b>ระบบเตือนภัย</b> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-46
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร เลานจ์ ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,141 จุด	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามจุดที่ มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 561 จุด	จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตาม จุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด	จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Station) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และ ทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 จุด	จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ตามจุดที่ มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคา ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อไปยังชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคาเข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถึงเก็บน้ำบน หลังคาความกว้าง 10 ม. ตามที่มาตรการกำหนดไว้ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 530 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,091 คน	จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน ความกว้าง 2 ม. ความสูง 2 ม. สำหรับลำเลียงผู้พักอาศัยออกสู่ถนนแยกซอยทองหล่อ 21 เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ กรณีเหตุเกิดเพลิงไหม้	จัดให้มีประตูฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-46
- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-46
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 มีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก 7
<b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
อากาศ			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-8
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลด ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-17
<b>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	-
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติด สวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด LED การ ติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 2-44
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-44
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ ประมาณ 2,107 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-17
5) เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนัง ภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการ ทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-43
7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-22
<b>3.9 การจราจร</b> 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และมี รปภ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้ทางได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-11
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)	-	รูปที่ 2-2
3) จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินรถในโครงการ	จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินรถในโครงการ	-	รูปที่ 2-12
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของ	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของ	-	รูปที่ 2-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินทาง	โครงการ		
<p>5) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ (Parking Management) ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ (Zoning) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ โดยพิจารณาจัดให้มีมาตรการระบบพื้นที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>- <b>พื้นที่สีส้ม (Orange Zone)</b> โครงการจะกำหนดให้เป็นที่จอดรถระยะสั้น ๆ คือ ไม่เกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งหลังจากเวลานี้ ผู้ที่มีบัตรจอดรถของโครงการสามารถจอดรถได้ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้จอดรถได้อย่างรวดเร็วและสะดวกขึ้นเป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate การจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น (ในพื้นที่นี้หากมีการจอดรถเกินเวลาที่ทางโครงการกำหนดจะคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง เพื่อจำกัดการใช้ที่จอดรถที่ไม่ถูกประเภท) ซึ่งการจัดพื้นที่สีส้มจะอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งชั้น</p> <p>- <b>พื้นที่สีฟ้า (Blue Zone)</b> โครงการจะกำหนดให้เป็นที่จอดรถเกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้ที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว และสะดวกขึ้น เป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate ของการจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น โดยการจัดพื้นที่สีฟ้าจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2-4</p>	จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่การจอดรถระยะสั้น ไม่เกิน 2 ชม. และจอดเกิน 2 ชม. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-12
6. พิจารณาในการใช้อุปกรณ์ในการตรวจนับปริมาณที่เข้าและออกที่	เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
จัดรถ เพื่อให้ทราบว่ามีที่จอดรถเหลือเท่าไร และอยู่ชั้นใดบ้าง โดยจะมีป้ายอิเล็กทรอนิกส์แสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างอยู่ในแต่ละชั้นให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อลดความสับสนในการเดินทางรถทำให้สามารถดึงรถจากถนนด้านหน้าโครงการเข้าสู่โครงการได้รวดเร็วขึ้น ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง	ส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โครงการจึงไม่ได้ใช้ระบบในการตรวจนับจำนวนรถตามที่มาตรการกำหนด หากแต่ในอนาคตหากมีปริมาณรถมากขึ้น โครงการยินดีปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้		
7. เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ในโครงการ ทางโครงการจะส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น โดยทางโครงการจะจัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รถคอย เพื่อใช้ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก	บริเวณด้านหน้าของโครงการจะมีการระบบขนส่งสาธารณะหลายประเภท เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รถคอย เพื่อใช้ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก	-	-
8. กรณีที่มีรถยนต์ใช้ที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่กำหนดไว้ทุกชั้นแล้ว ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) และจะสอบถามระยะเวลาในการจอดรถเพื่อจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจะมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนนี้ให้เกิดความเข้าใจในการปฏิบัติ และไม่ให้เกิดปัญหาการกีดขวางจราจรในโครงการ	เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	-
9) กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ	กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทอง	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
(ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ	หล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ		
10) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน	-	รูปที่ 2-12
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคม</b> - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b> - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
<b>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน</b> 1) ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ทศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,107 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชาฮกเกี้ยน แก้ว คริส่นา เข็มเขียงใหม่ ไทรยอดทอง หุกระจง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-17
2) เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	รูปที่ 2-6
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
<b>4.5 การบดบังแสง</b> - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-
<b>4.6 การบดบังทิศทางลม</b> - จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม.	จัดให้มีระยะร่นไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-14
- จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์</b> - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งบริการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	มีการดำเนินการไปแล้วในช่วงงานก่อสร้างอาคาร	-	-

### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่  
โครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณ  
ทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-3 ทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-5 รั้วรอบโครงการ





### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-6 ตัวอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-7 แผงกั้นห้ามผ่านหรือจอดบริเวณพื้นที่ของ  
โครงการ



รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายกีดขวางรถยนต์



รูปที่ 2-9 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง

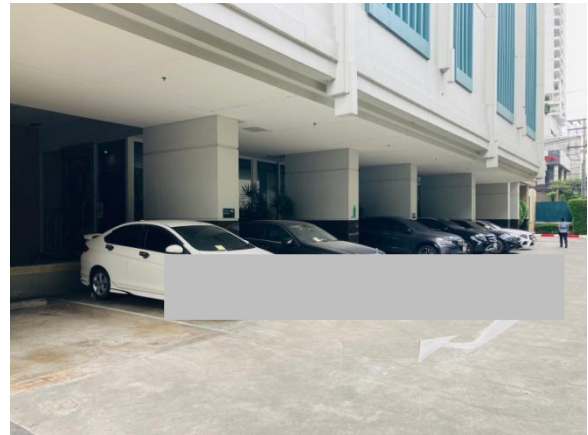


รูปที่ 2-10 ติดป้ายจำกัดความสูง

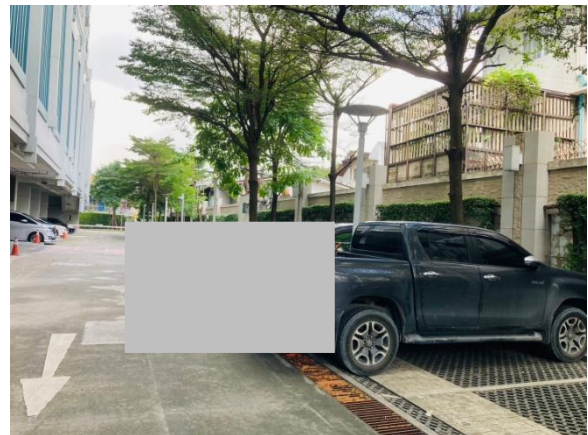
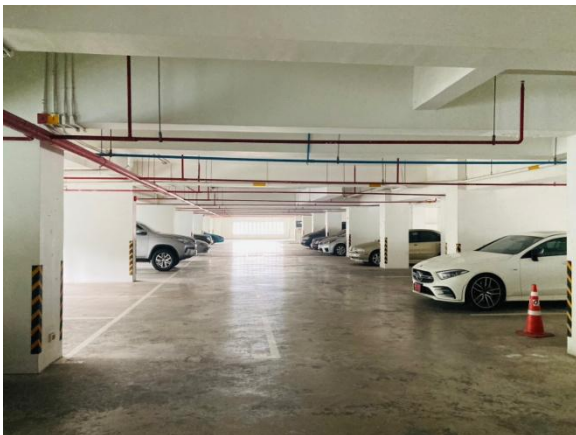


รูปที่ 2-11 ติดตั้งกระจกนูน

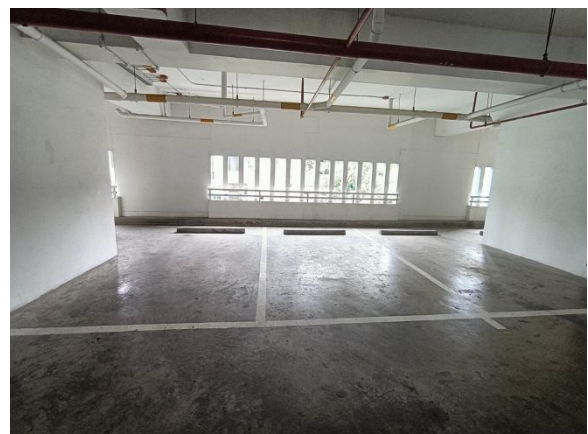
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-12 พื้นที่จอดรถของโครงการ



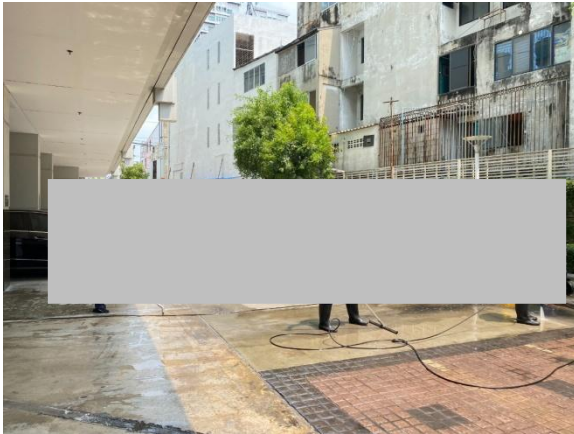
รูปที่ 2-13 ช่องว่างภายใน-ภายนอก อาคารจอดรถ ไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 2-14 มีการออกแบบให้ชั้นลานจอดรถมีช่องที่สามารถระบายอากาศได้สะดวก



### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ที่ขัดล้างถนนรอบโครงการ



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



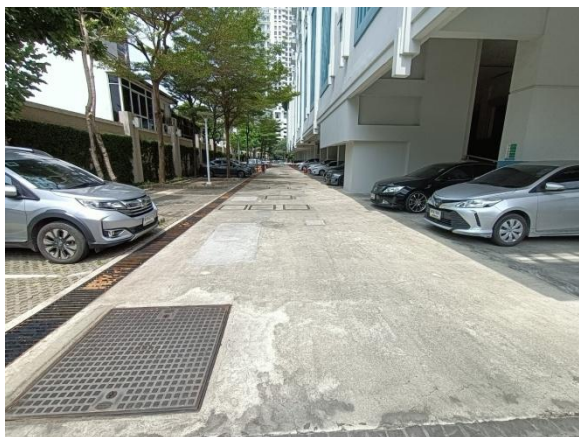
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



### รูปที่ 2-18 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-19 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



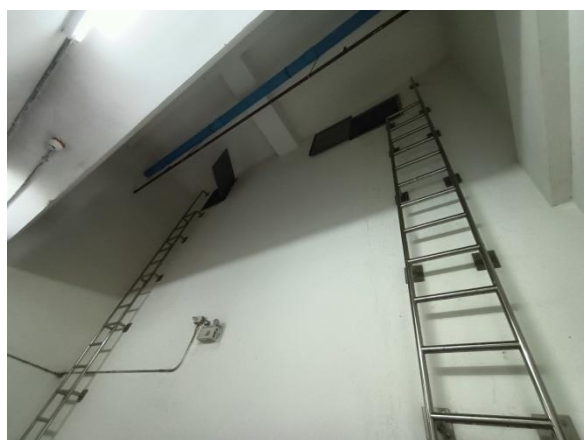
รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ดับกลิ่นและทำความสะอาดถัง  
ดักไขมัน



รูปที่ 2-21 ระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-22 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-23 ปั๊มน้ำใช้ของโครงการ



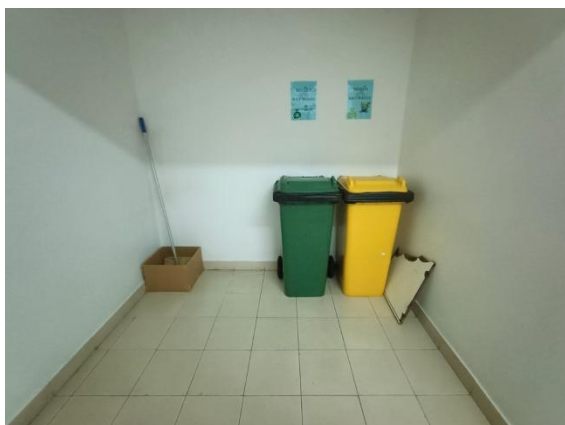
รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



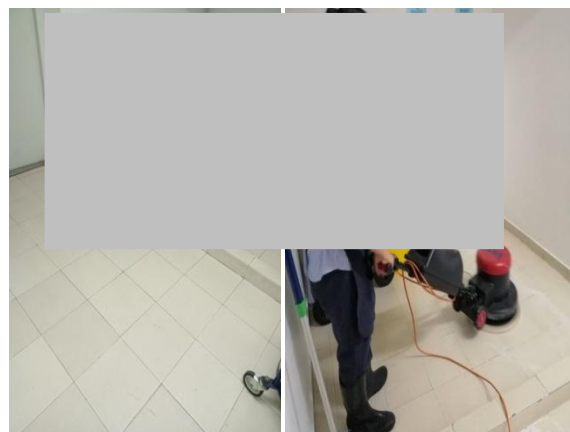
รูปที่ 2-25 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-26 การรณรงค์การใช้น้ำ



รูปที่ 2-27 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



รูปที่ 2-28 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยประจำ  
ชั้นพักอาศัย



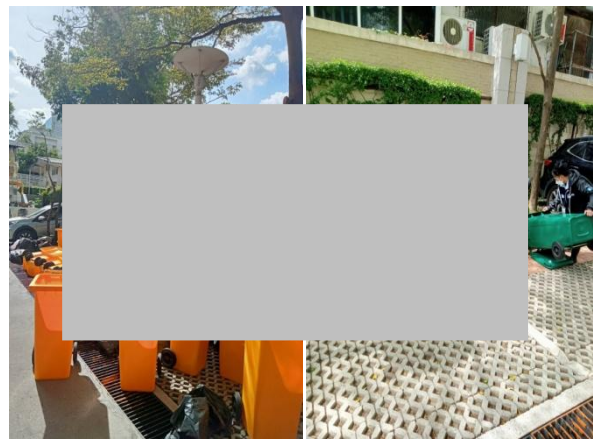
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



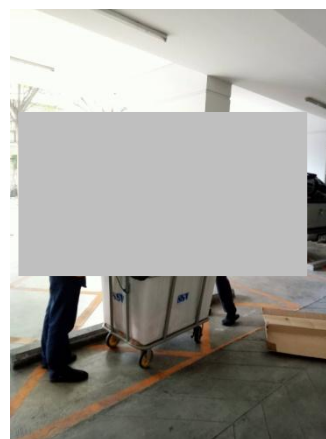
รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-30 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยรวม

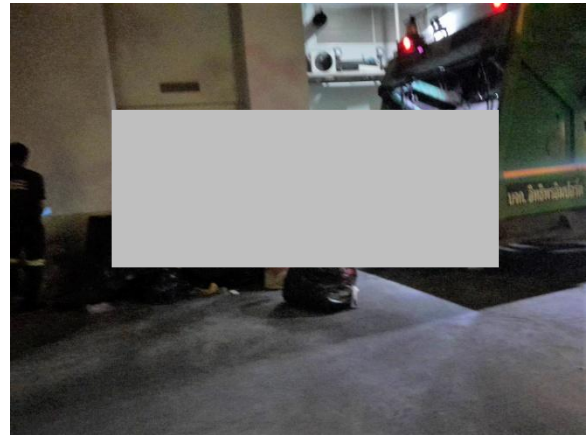
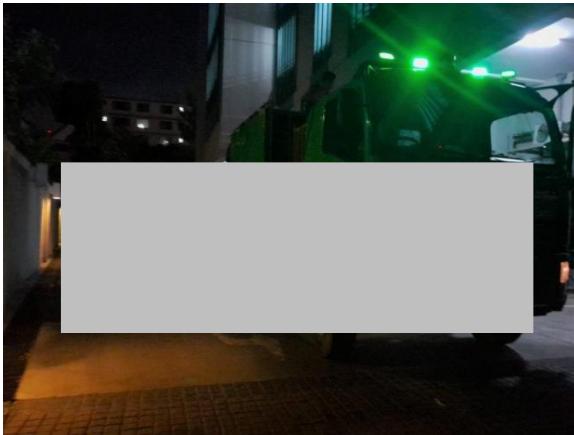


รูปที่ 2-31 การล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-32 รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องรวบรวมขยะมูลฝอยรวม

### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-33 ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด



รูปที่ 2-34 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-35 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-36 ถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-37 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-38 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่อง



รูปที่ 2-40 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-41 ติดป้ายห้ามบุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามายังห้องเครื่อง



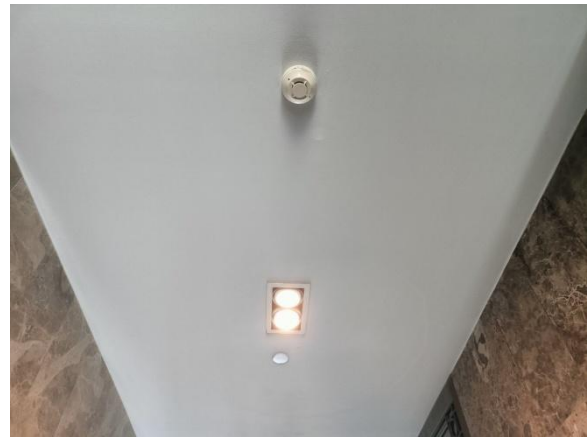
รูปที่ 2-42 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5



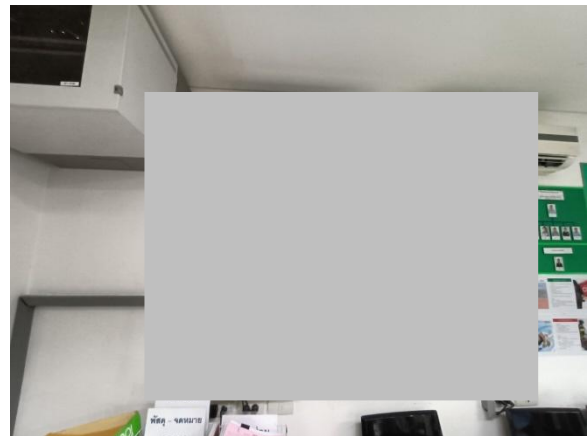
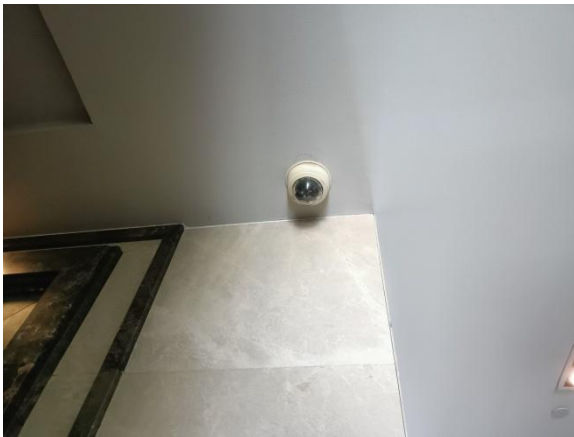
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-43 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

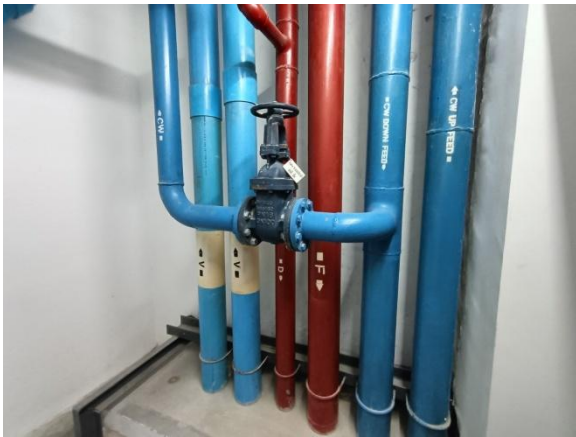


รูปที่ 2-44 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 2-45 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ

### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



ระบบท่อเย็น



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือพร้อมคำแนะนำการใช้งาน

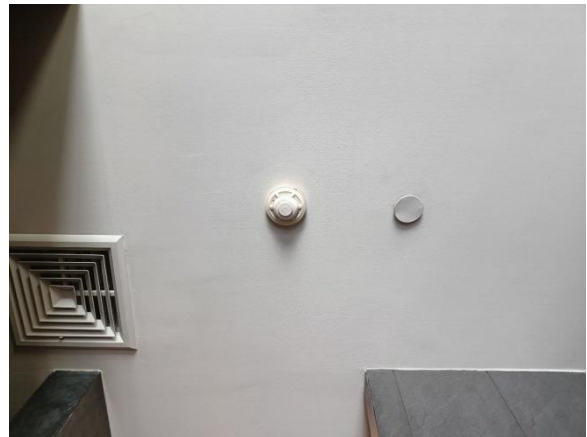
### รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



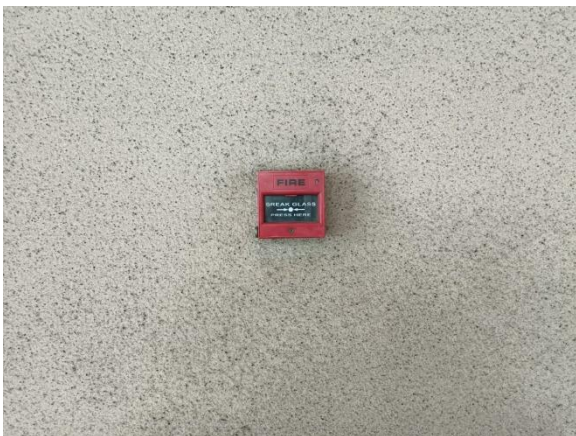
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



ไฟฉุกเฉิน



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

### รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



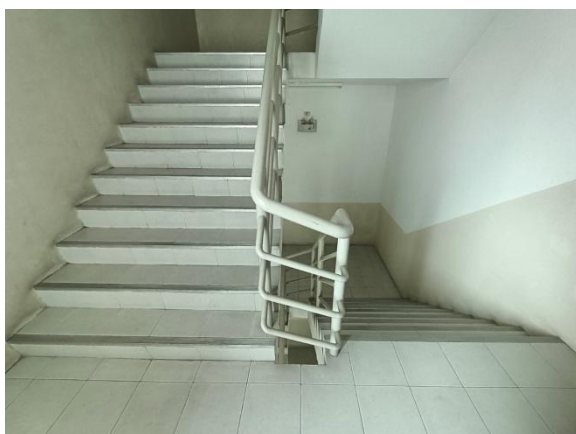
แผนผังเส้นทางการหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ติดเลขบอกชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ

### รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



พัดลมอัดอากาศภายในอาคารของโครงการ



ไฟบอกความสูงของอาคาร



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



ประตูฉุกเฉินด้านหลังโครงการ

### รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-47 การซ่อมพวยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2566



บริเวณสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน

รูปที่ 2-48 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

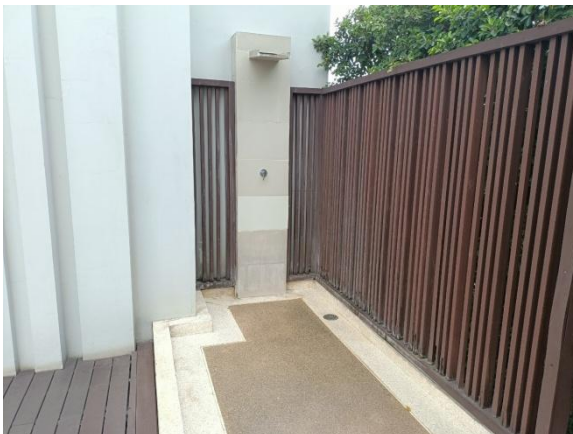
### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



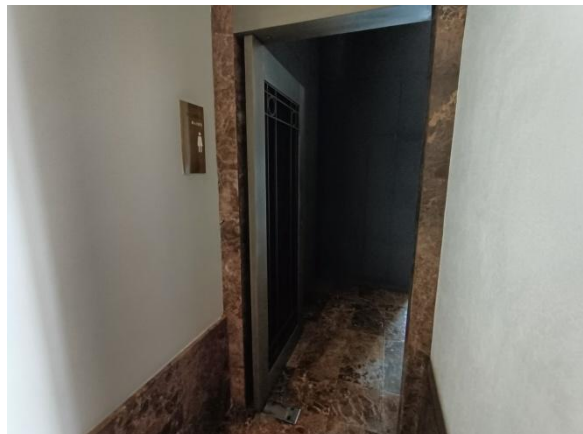
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายบอกความลึก



จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำสำหรับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของสำหรับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณสระว่ายน้ำ

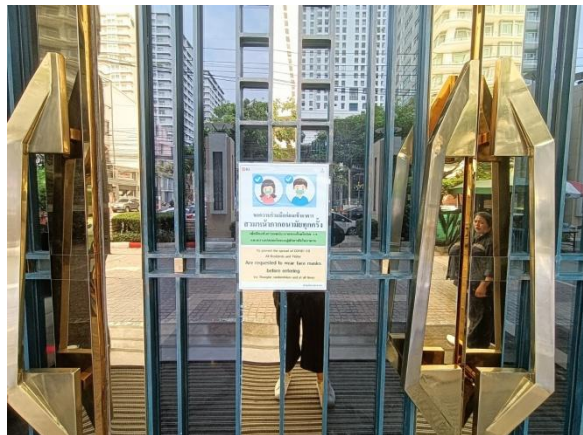
### รูปที่ 2-48 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-49 จุดรับเรื่องร้องทุกข์ และจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-50 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2-2** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
<b>ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก 3
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง		
<b>2. น้ำใช้</b>	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบ่มน้ำ เส้นท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
3. มลพิษ	- บริเวณ ห้องพัก มลพิษ ประจำชั้น และห้องพักมลพิษ รวมโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ถึงรองรับมลพิษ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ และในทุกวันจะเก็บขยะมูลฝอยในแต่ ชั้นมารวบรวมที่ห้องพักมลพิษ เพื่อให้ทาง สำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-13
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีการซ้อม ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและมีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลา	ภาคผนวก 6
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดป้ายและทำเครื่องหมาย การหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟแล้ว	รูปที่ 2-46
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้  - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 1 เดือน/ครั้ง  - 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงใน สภาพที่พร้อมใช้งานทันที	รูปที่ 2-46

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในสภาพที่พร้อมใช้งานทันที	รูปที่ 2-46
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-46
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีช่องระบายอากาศไว้เพียงพอแล้ว	รูปที่ 2-14
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการรับเรื่องราวร้องทุกข์เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	รูปที่ 2-49

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
- pH	- Electrometric Method	5.0-9.0 <sup>1</sup>
- Suspended Solids	- Suspended Solids dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l <sup>1</sup>
- Settleable Solids	- Imhoff Cone - Settleable Solids	≤ 0.5 mg/l <sup>1</sup>
- BOD	- 5-Day BOD Test, Azide Modification Method	≤ 30 mg/l <sup>1</sup>
- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids dried at 180 °C	≤ 500 mg/l <sup>1</sup>
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	≤ 20 mg/l <sup>1</sup>
- Sulfide	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l <sup>1</sup>
- TKN	- Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	≤ 35 mg/l <sup>1</sup>
- Free Chlorine	- Iodometric Method	-
- Total Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup>/มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

#### 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



### ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ท้องหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

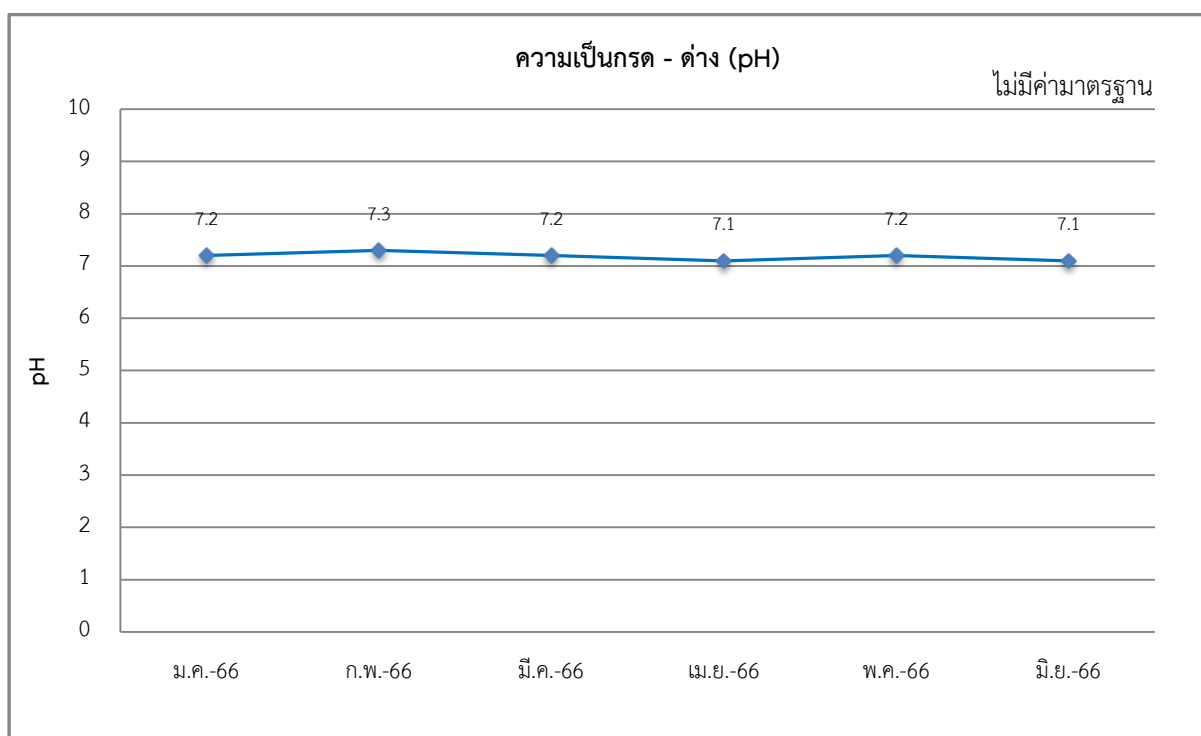
ชื่อโครงการ ไอวี ท้องหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนท้องหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

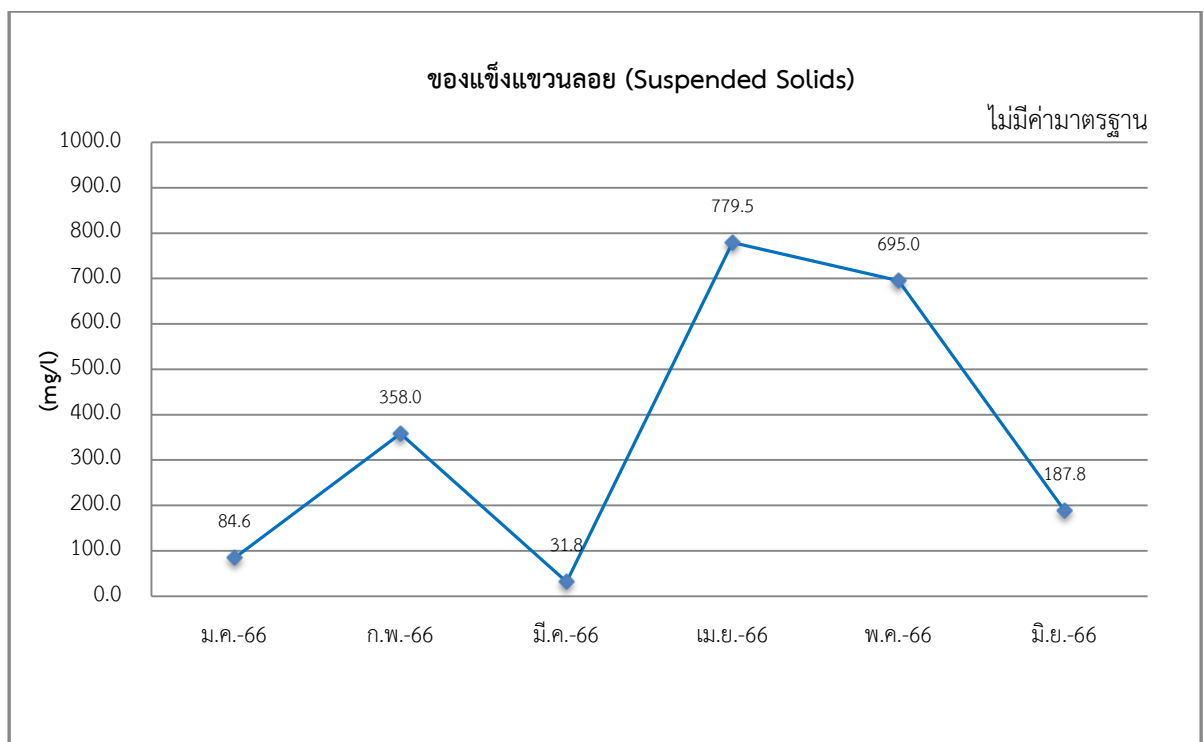
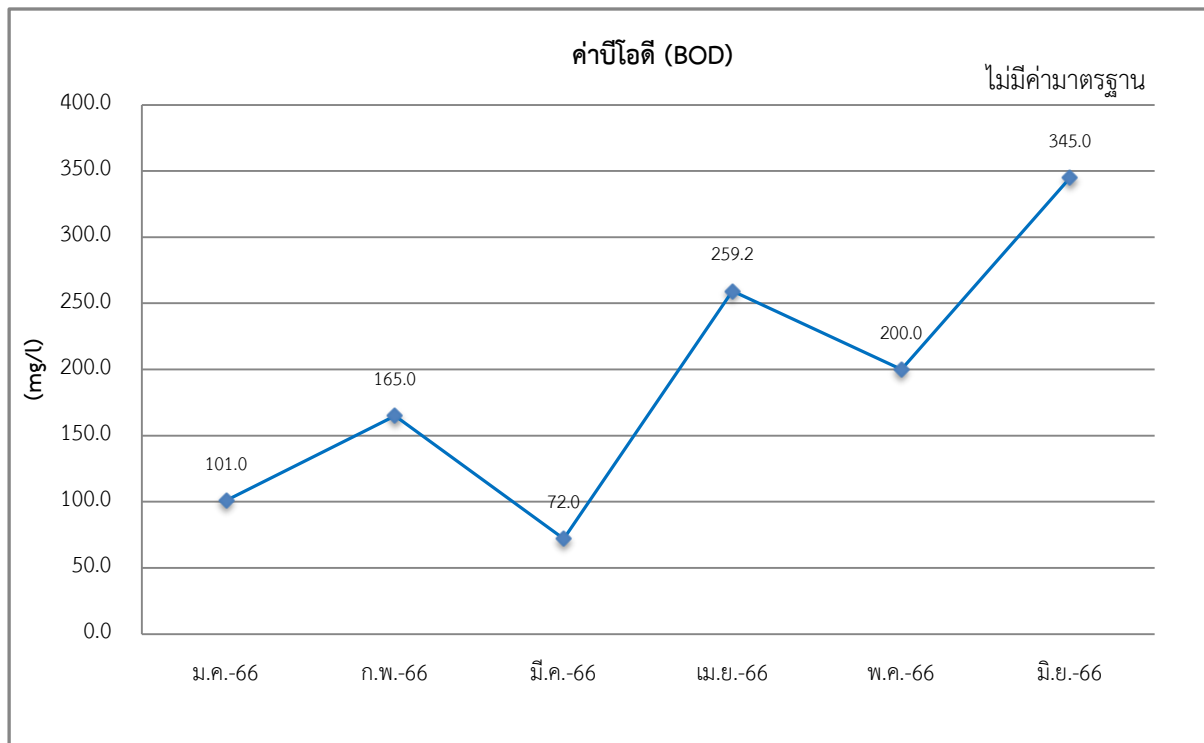
ช่วงเวลา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
13 ม.ค. 66	7.2	101.0	84.6	10.4	<0.1	>160,000.0
8 ก.พ. 66	7.3	165.0	358.0	8.2	<0.1	>160,000.0
8 มี.ค. 66	7.2	72.0	31.8	6.6	ตรวจไม่พบ	160,000.0
5 เม.ย. 66	7.1	259.2	779.5	12.2	ตรวจไม่พบ	>160,000.0
10 พ.ค. 66	7.2	200.0	695.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000.0
7 มิ.ย. 66	7.1	345.0	187.8	8.0	ตรวจไม่พบ	>160,000.0
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

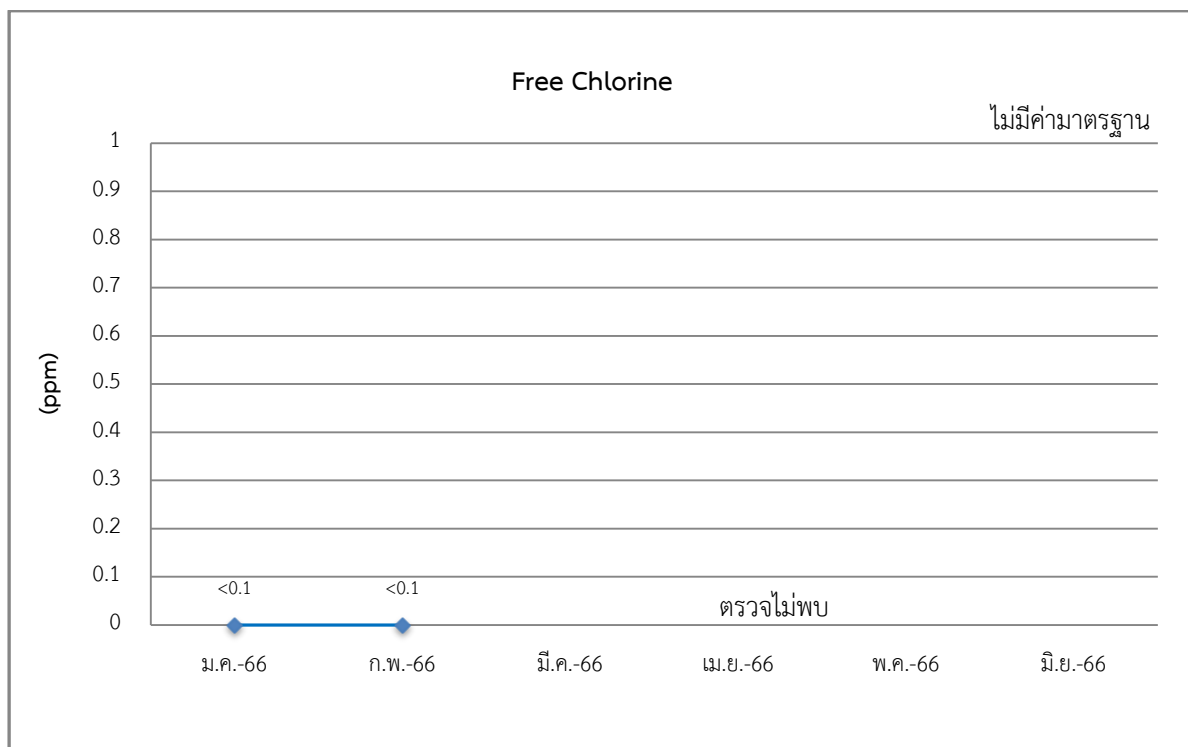
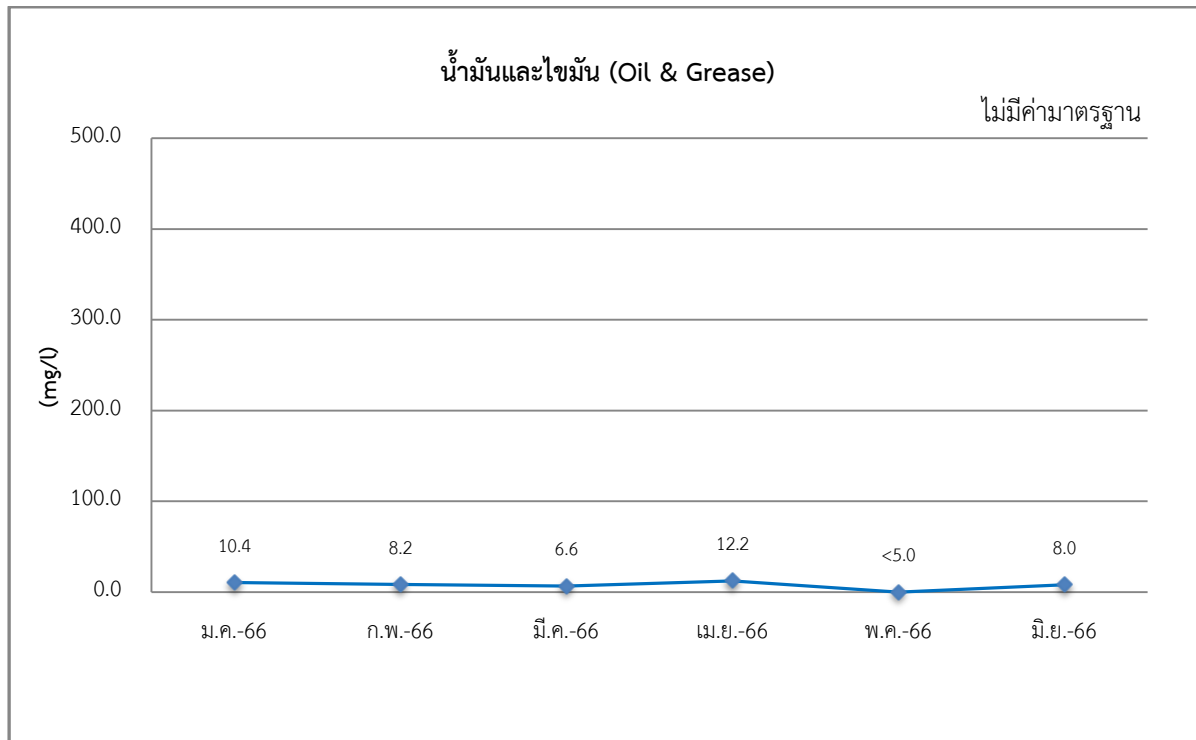
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



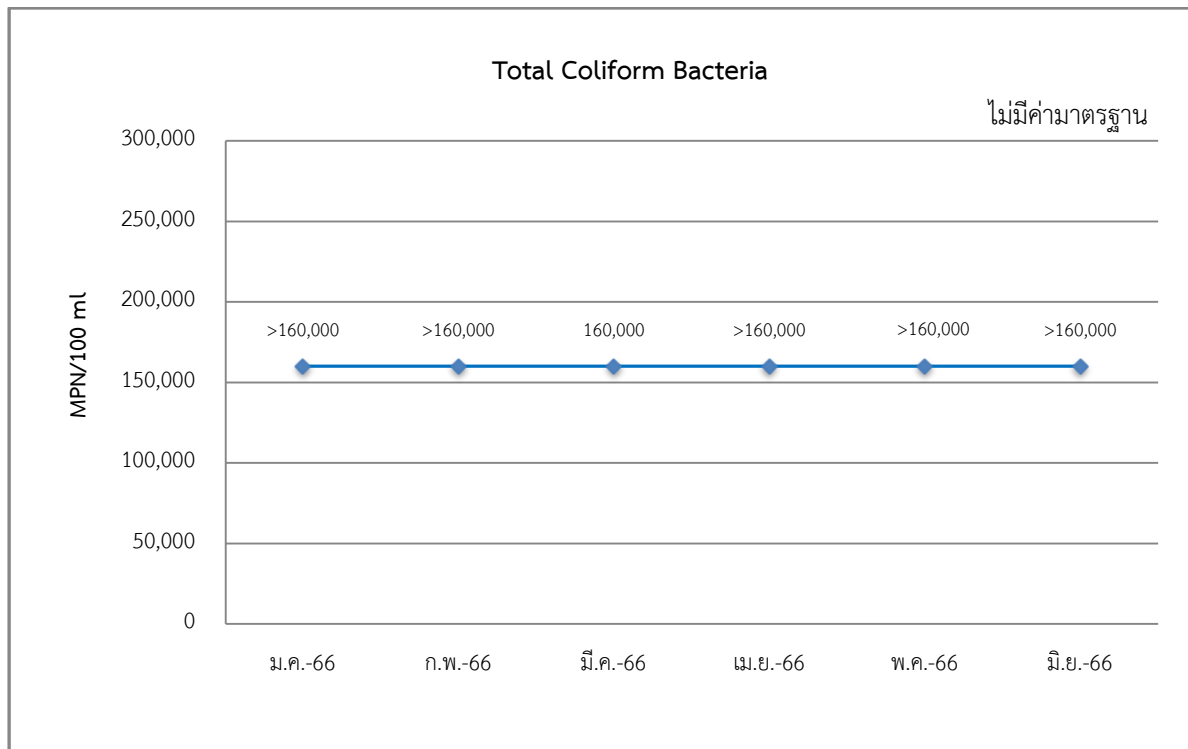
รูปที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ท้องหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-1 (ต่อ)** ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวม  
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-1 (ต่อ)** ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวม  
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

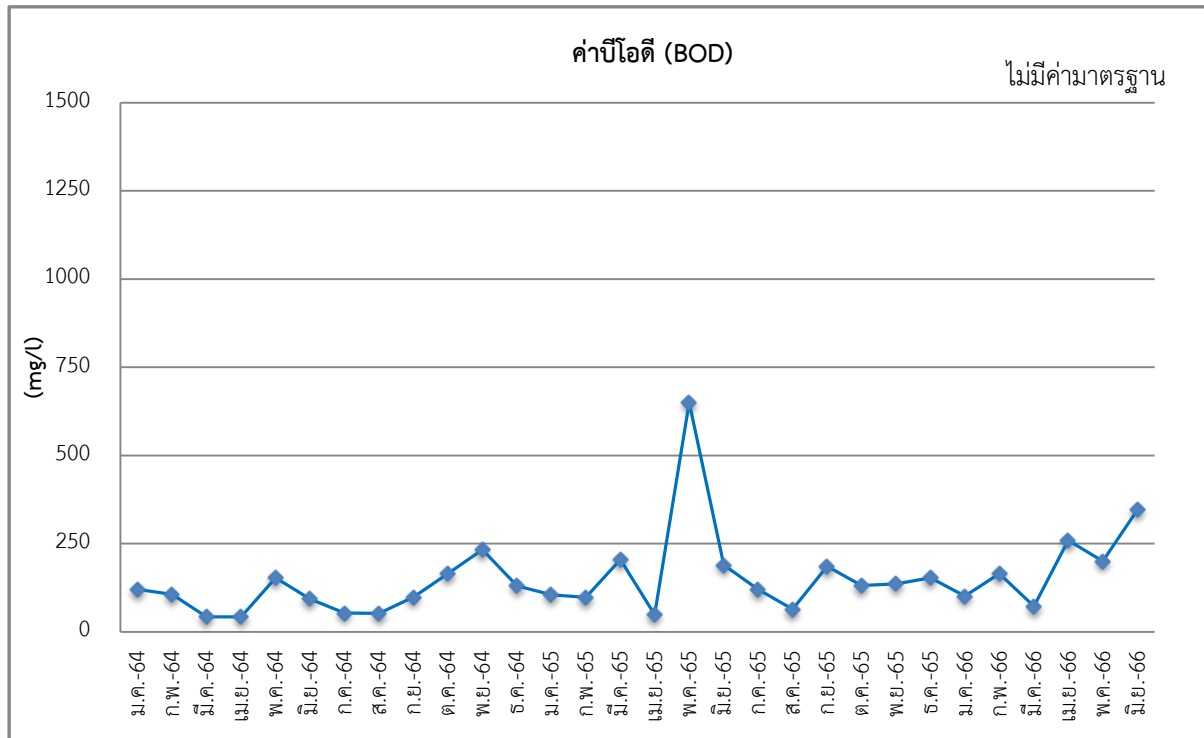
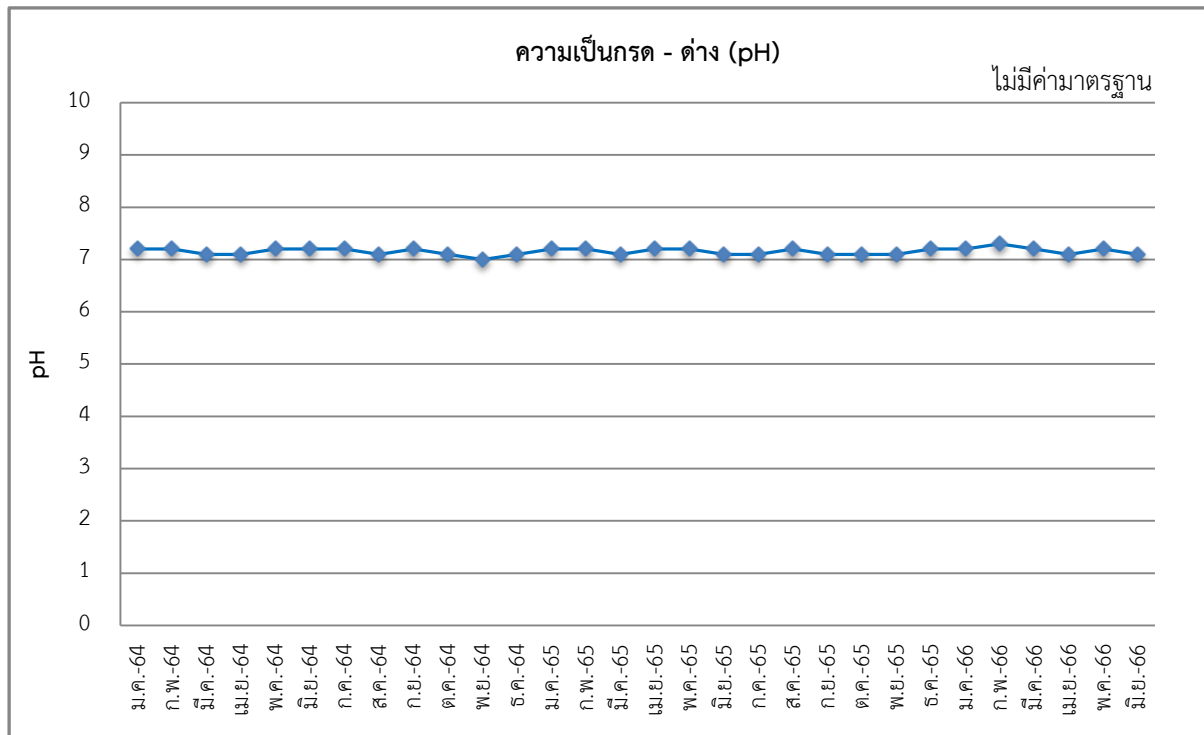
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
25 ม.ค. 64	7.2	120.0	514.0	87.0	<0.1	$1.7 \times 10^6$
24 ก.พ. 64	7.2	106.0	63.0	13.2	<0.1	$5.4 \times 10^5$
15 มี.ค. 64	7.1	42.0	129.0	16.7	<0.1	$3.5 \times 10^6$
19 เม.ย. 64	7.1	42.0	48.0	6.3	<0.1	$3.5 \times 10^5$
17 พ.ค. 64	7.2	153.0	400.0	42.7	<0.1	$1.1 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

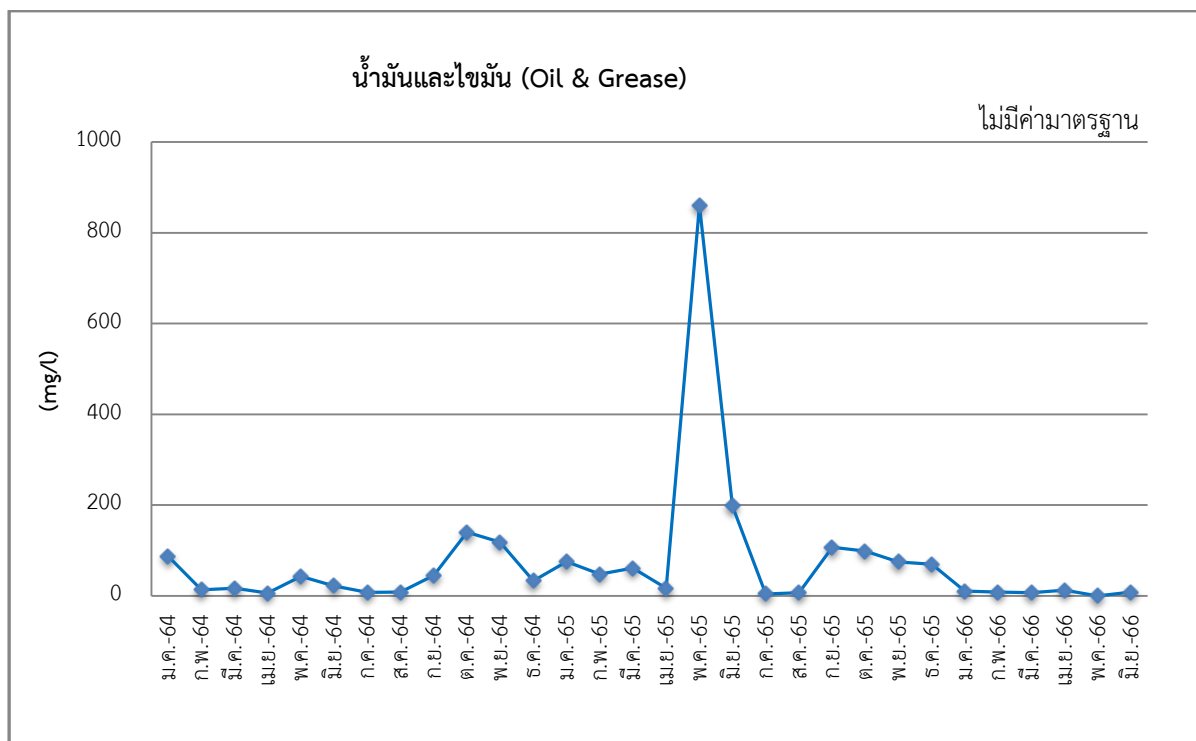
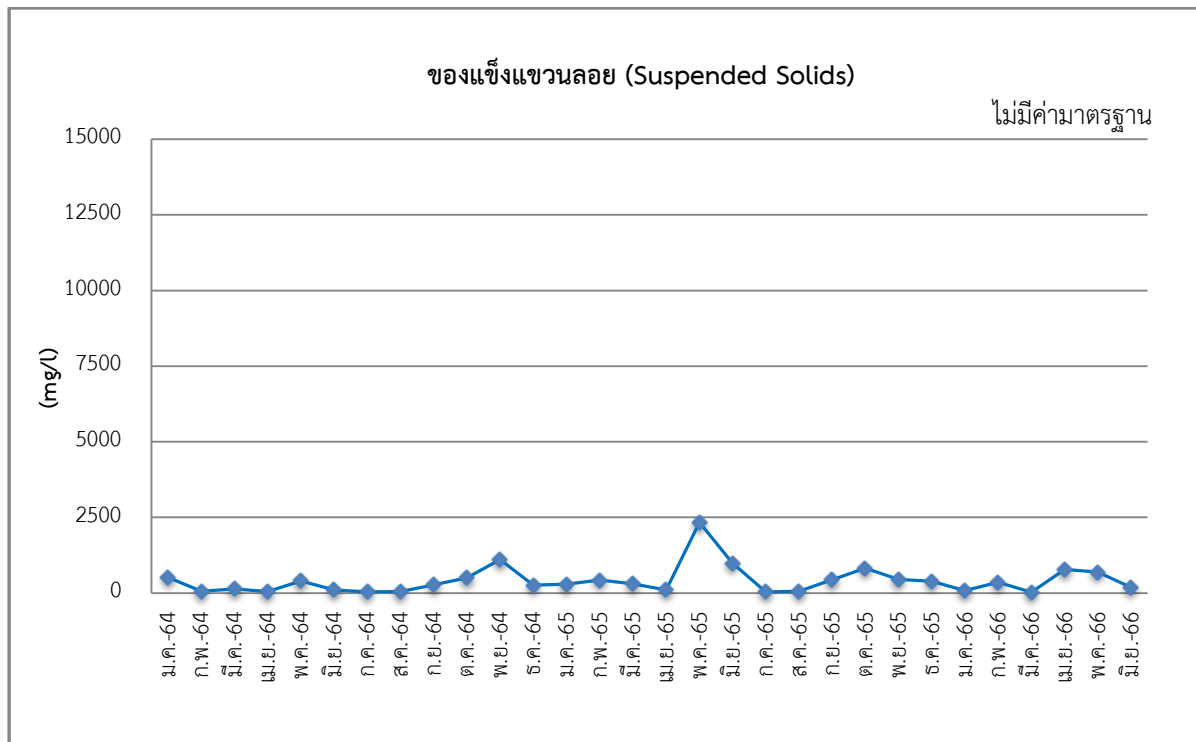
**ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด อีวี ทองหล่อ บริเวณจุด  
รวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
17 มิ.ย. 64	7.2	93.0	100.0	21.5	<0.1	$1.4 \times 10^6$
12 ก.ค. 64	7.2	53.0	43.0	7.6	<0.1	$2.2 \times 10^4$
16 ส.ค. 64	7.1	52.0	45.0	8.0	<0.1	$1.1 \times 10^6$
13 ก.ย. 64	7.2	99.0	271.0	44.8	<0.1	$1.7 \times 10^6$
18 ต.ค. 64	7.1	165.0	504.0	140.0	<0.1	$1.6 \times 10^6$
15 พ.ย. 64	7.0	233.0	1104.0	118.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
17 ธ.ค. 64	7.1	130.0	265.0	33.1	<0.1	$9.2 \times 10^5$
17 ม.ค. 65	7.2	105.0	288.0	75.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
25 ก.พ. 65	7.2	98.0	428.0	47.4	<0.1	$1.4 \times 10^6$
25 มี.ค. 65	7.1	205.0	308.0	61.3	<0.1	$1.1 \times 10^6$
28 เม.ย. 65	7.2	49.0	106.0	16.7	<0.1	$1.7 \times 10^6$
27 พ.ค. 65	7.2	650.0	2336.0	860.0	<0.1	$9.2 \times 10^5$
13 มิ.ย. 65	7.1	189.0	996.0	198.0	<0.1	$5.4 \times 10^5$
25 ก.ค. 65	7.1	120.0	36.0	3.9	<0.1	$2.4 \times 10^5$
25 ส.ค. 65	7.2	64.0	58.0	7.1	<0.1	$7.0 \times 10^5$
22 ก.ย. 65	7.1	186.0	437.0	107.0	<0.1	$9.2 \times 10^6$
25 ต.ค. 65	7.1	131.0	824.0	98.3	<0.1	$7.0 \times 10^6$
17 พ.ย. 65	7.1	136.0	448.0	74.2	<0.1	$3.5 \times 10^5$
20 ธ.ค. 65	7.2	153.0	384.0	69.5	<0.1	$9.2 \times 10^5$
13 ม.ค. 66	7.2	101.0	84.6	10.4	<0.1	>160,000.0
8 ก.พ. 66	7.3	165.0	358.0	8.2	<0.1	>160,000.0
8 มี.ค. 66	7.2	72.0	31.8	6.6	ตรวจไม่พบ	160,000.0
5 เม.ย. 66	7.1	259.2	779.5	12.2	ตรวจไม่พบ	>160,000.0
10 พ.ค. 66	7.2	200.0	695.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000.0
7 มิ.ย. 66	7.1	345.0	187.8	8.0	ตรวจไม่พบ	>160,000.0
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

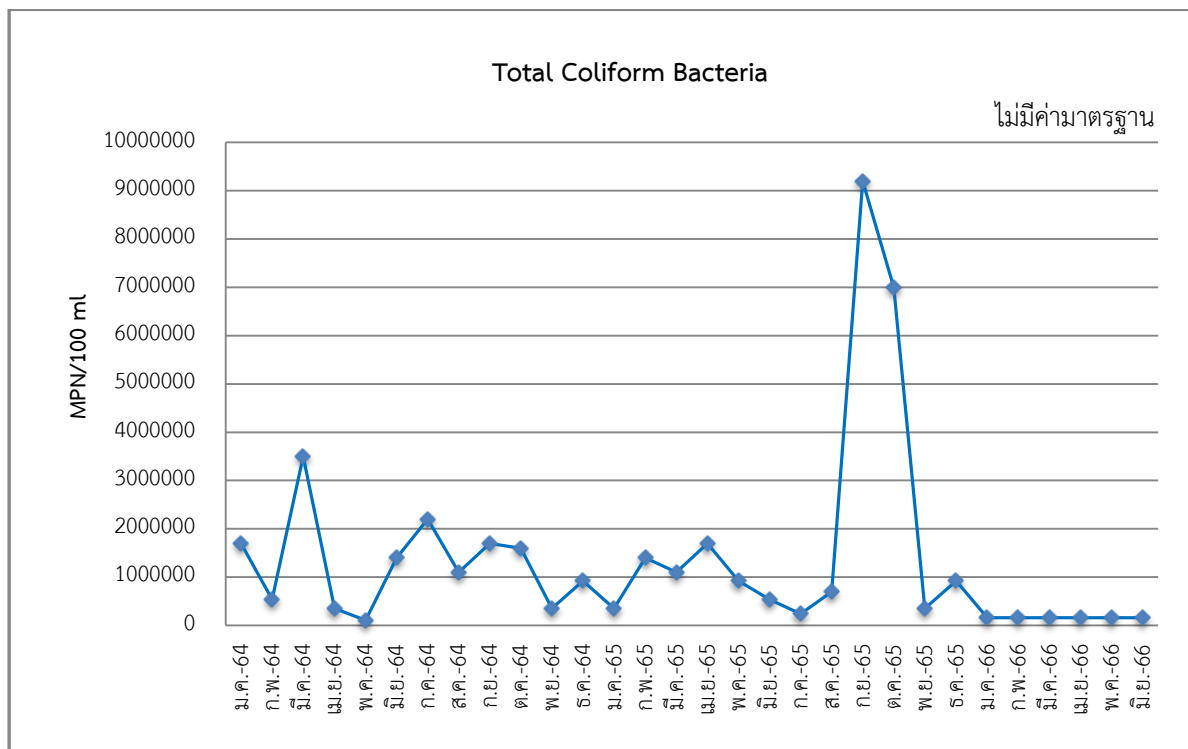
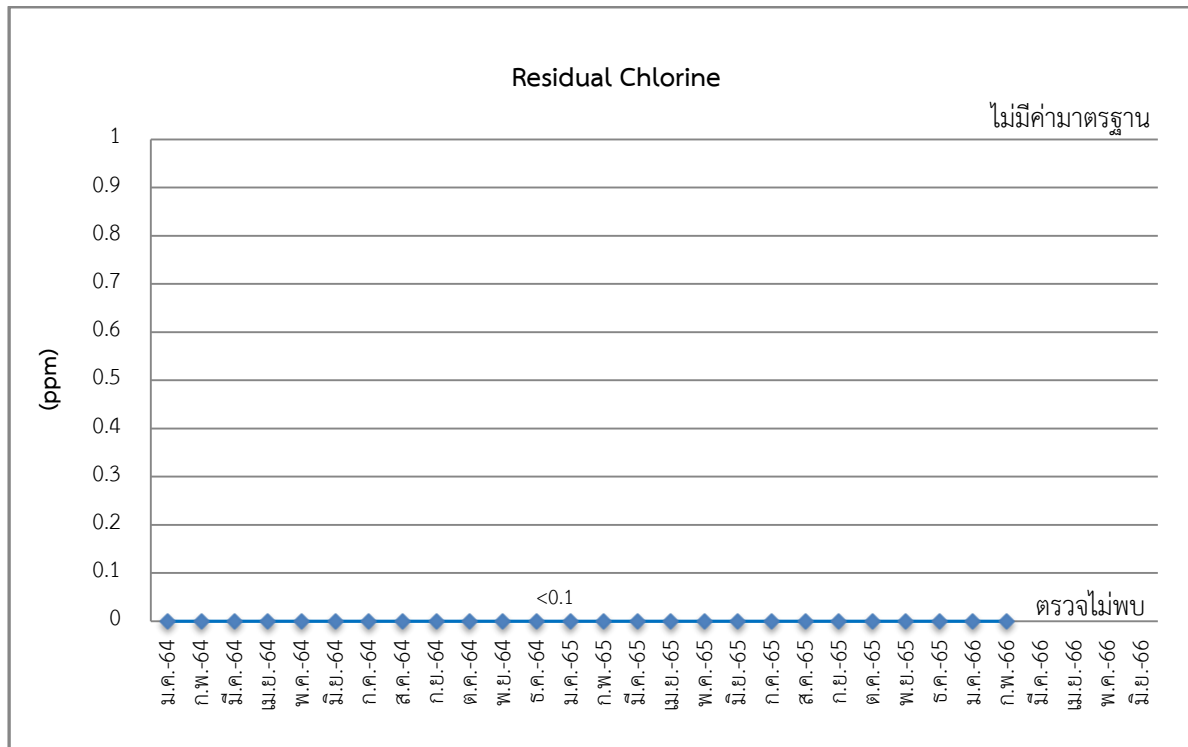


**รูปที่ 3-2** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไฉวี ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-2 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ  
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566





**รูปที่ 3-2 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ  
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไฉ่ ท้องหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจาก  
ระบบบำบัดน้ำเสีย

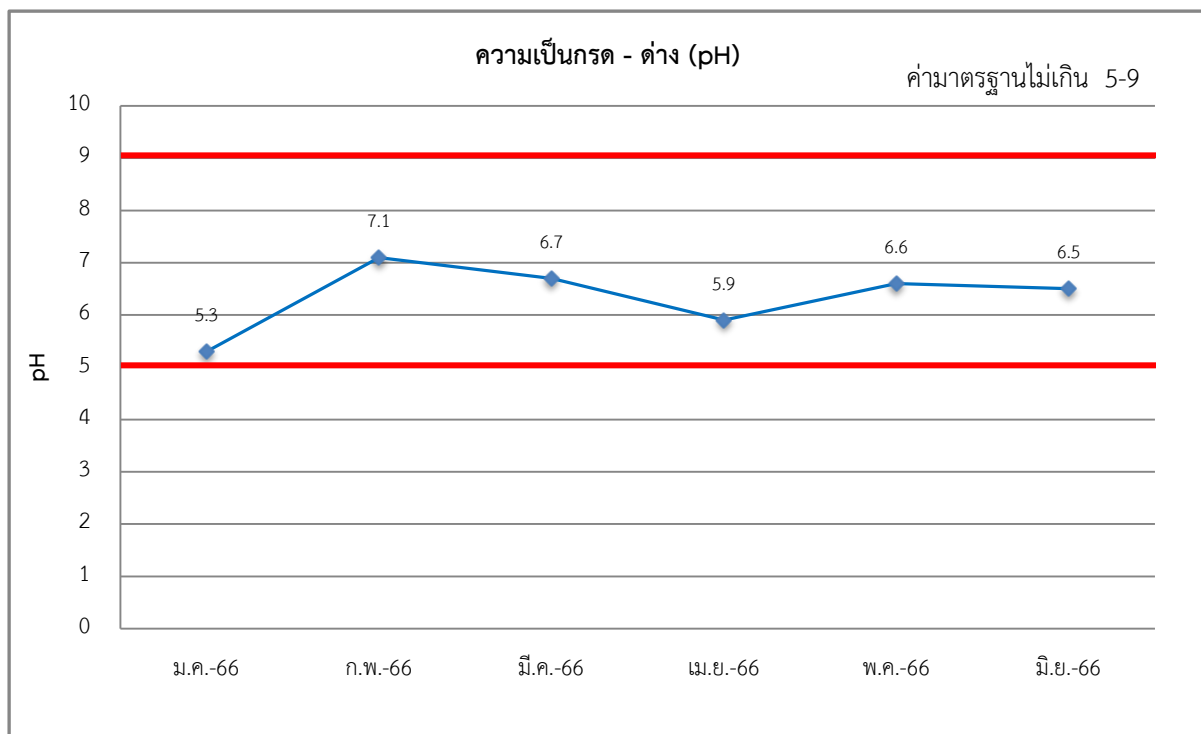
**ชื่อโครงการ** ไฉ่ ท้องหล่อ

**ตั้งอยู่ที่** ถนนท้องหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

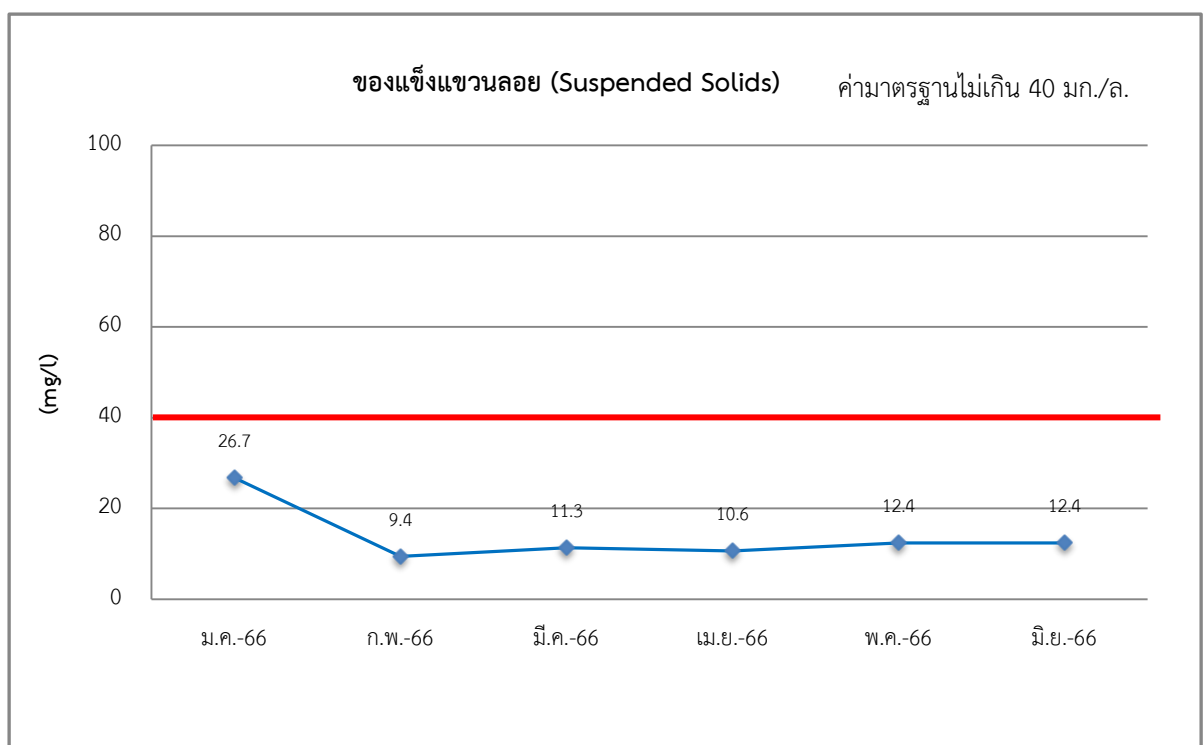
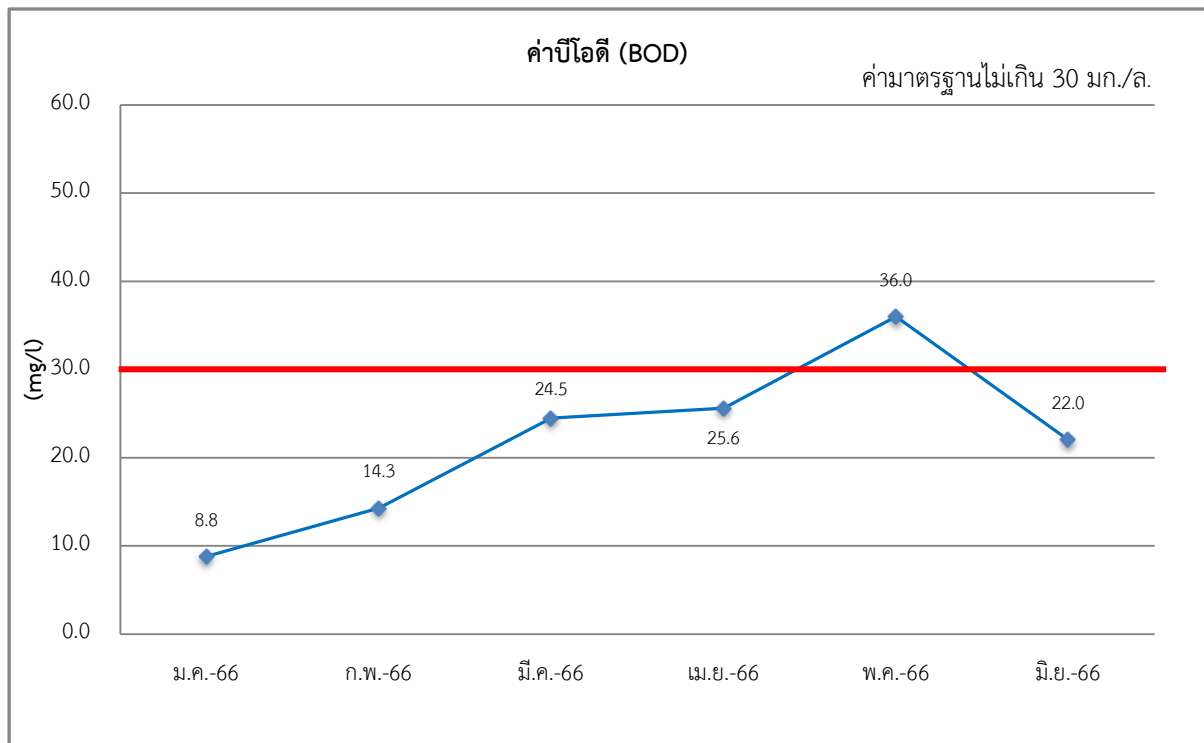
**ช่วงเวลา** ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
13 ม.ค. 66	5.3	8.8	26.7	366.0	<0.1	<1.0	11.8	<5.0	<0.1	49.0
8 ก.พ. 66	7.1	14.3	9.4	275.0	<0.1	<1.0	20.7	<5.0	<0.1	540.0
8 มี.ค. 66	6.7	24.5	11.3	267.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	9.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	24,000.0
5 เม.ย. 66	5.9	25.6	10.6	250.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	6.8	5.6	ตรวจไม่พบ	130.0
10 พ.ค. 66	6.6	36.0	12.4	312.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	11.2	6.0	ตรวจไม่พบ	3,300.0
7 มิ.ย. 66	6.5	22.0	12.4	236.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	12.9	<5.0	ตรวจไม่พบ	790.0
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤500</b>	<b>≤0.5</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

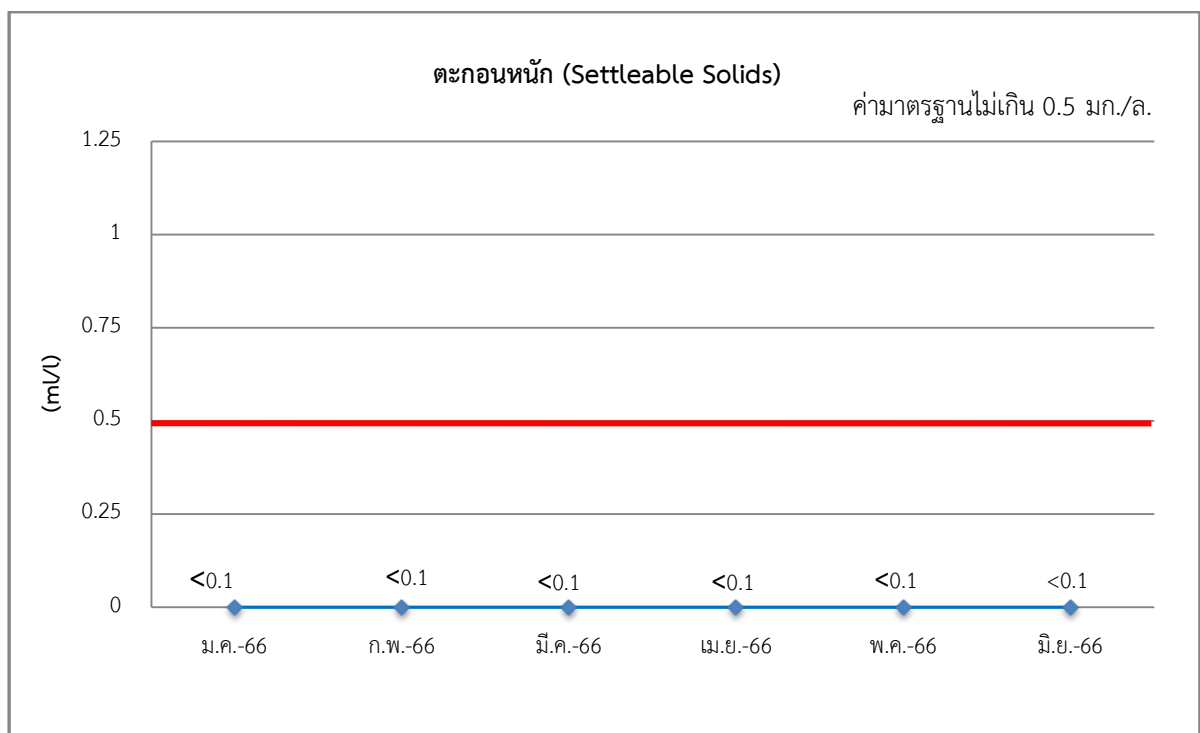
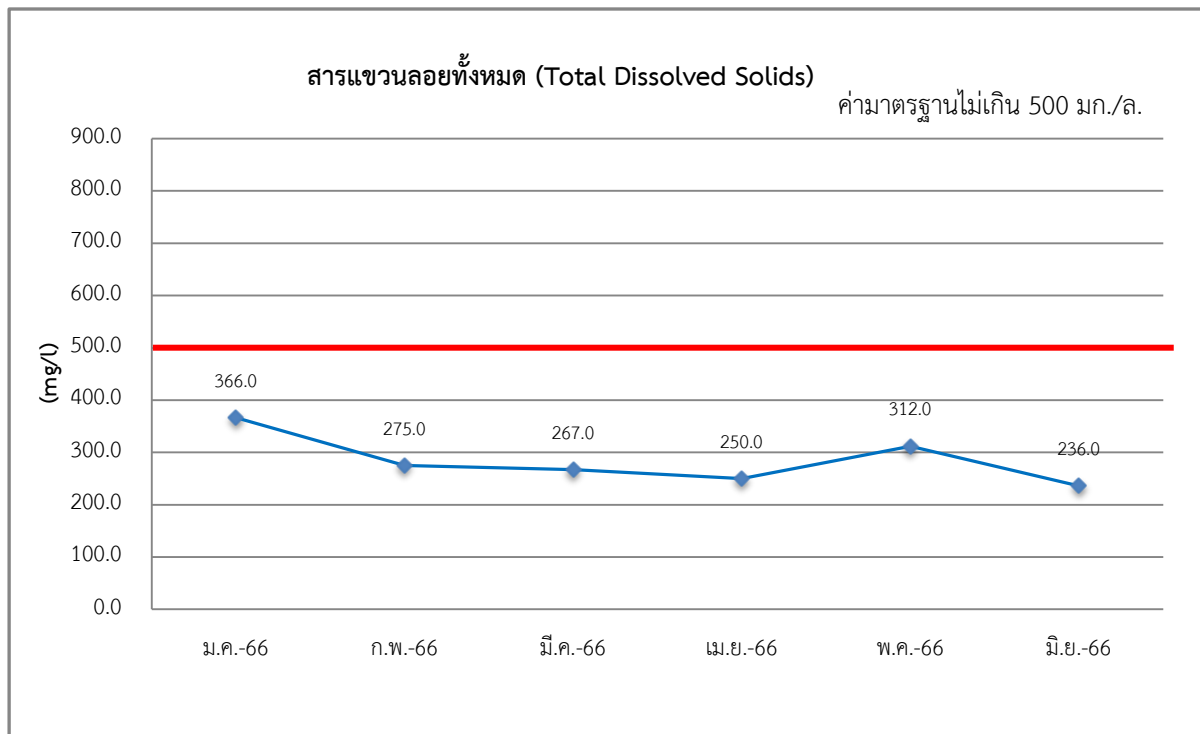
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



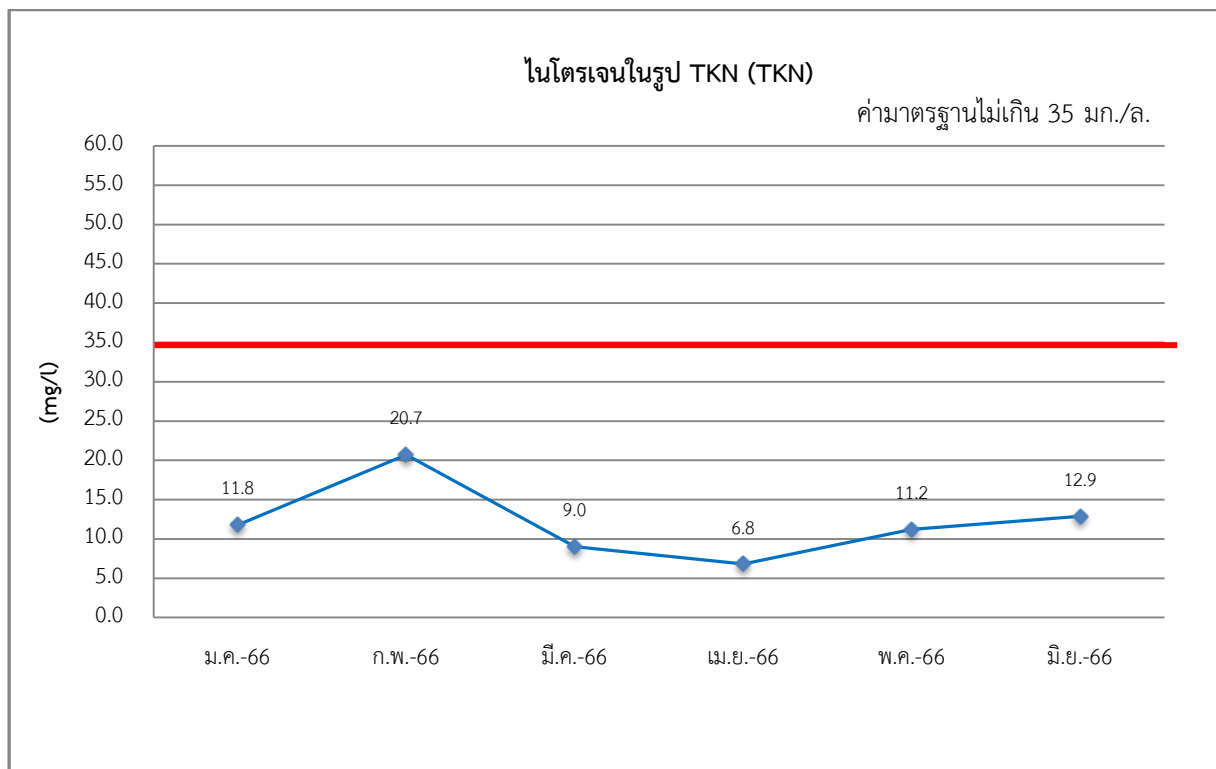
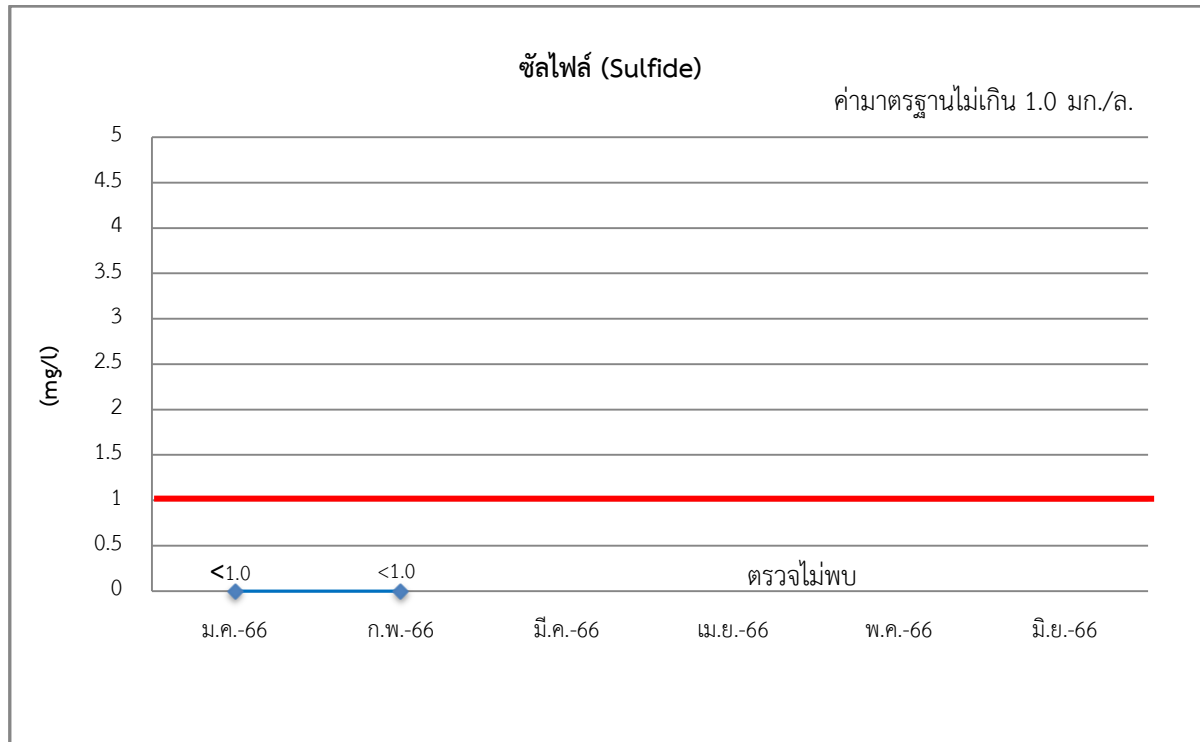
**รูปที่ 3-3** ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไฉ่ ท้องหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำ  
ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



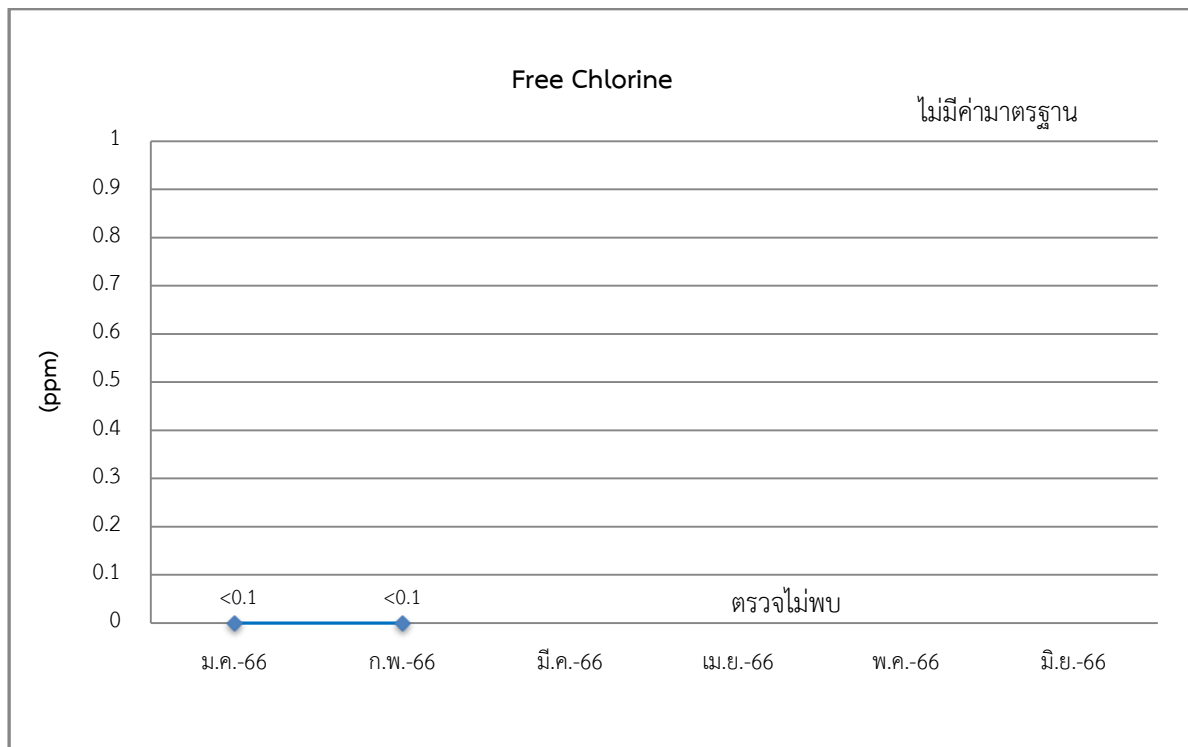
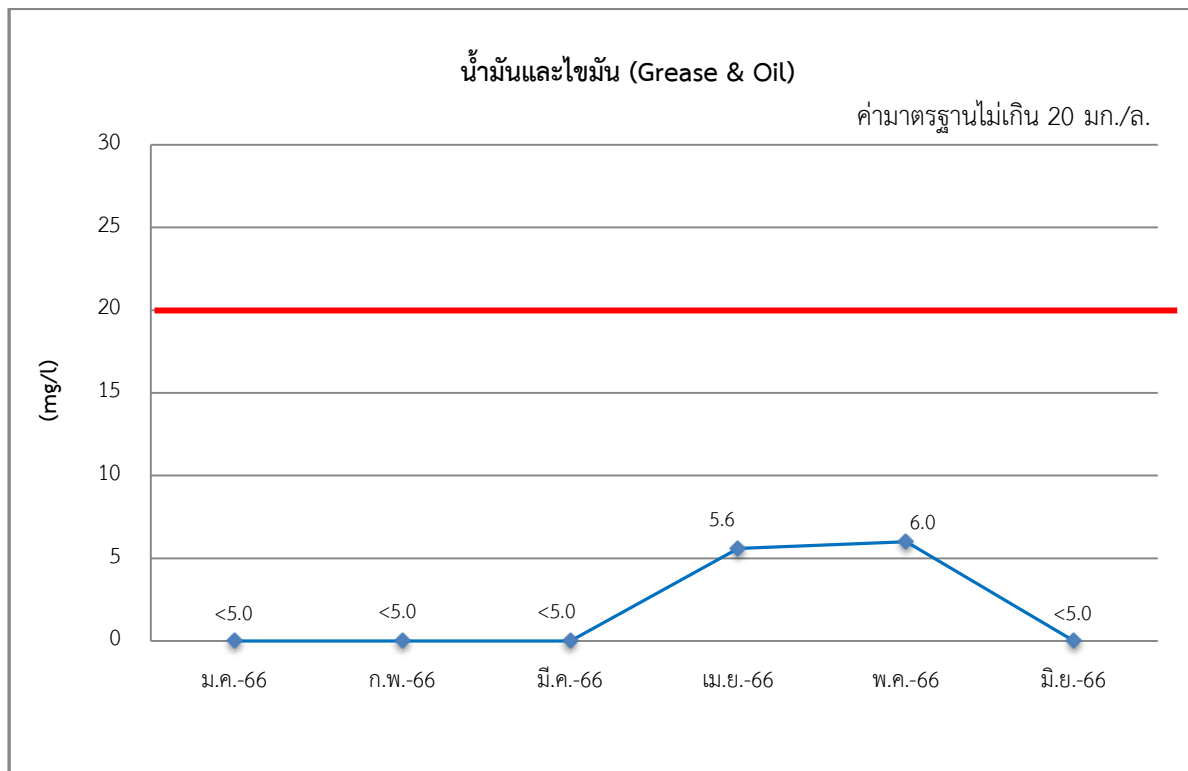
**รูปที่ 3-3 (ต่อ)** ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบาย  
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



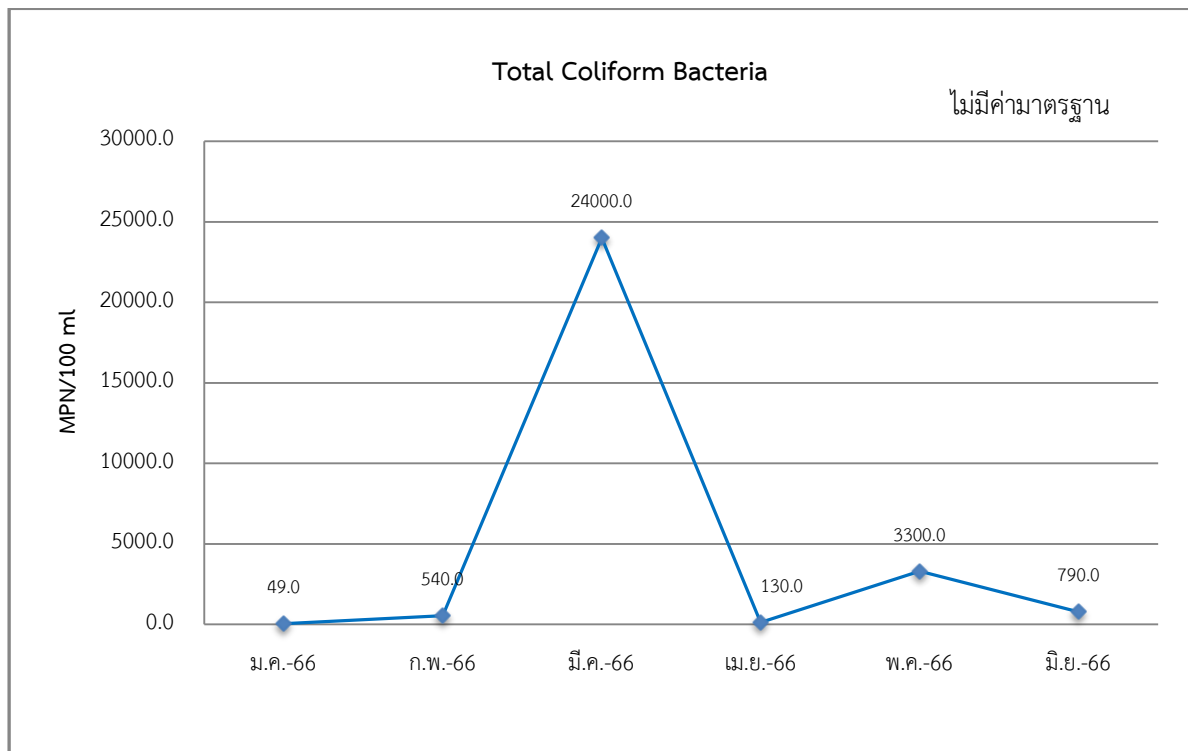
รูปที่ 3-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบาย  
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-3 (ต่อ)** ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบาย  
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบาย  
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเวลา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
25 ม.ค. 64	7.5	11.0	15.0	408.0	<0.5	<0.30	46.72	<2.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
24 ก.พ. 64	7.6	28.0	18.0	652.0	<0.5	<0.30	47.95	<2.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
15 มี.ค. 64	7.5	12.0	13.0	456.0	<0.5	<0.30	45.15	<2.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
19 เม.ย. 64	7.4	19.0	16.0	372.0	<0.5	1.20	45.85	<2.0	<0.1	$7.0 \times 10^4$
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

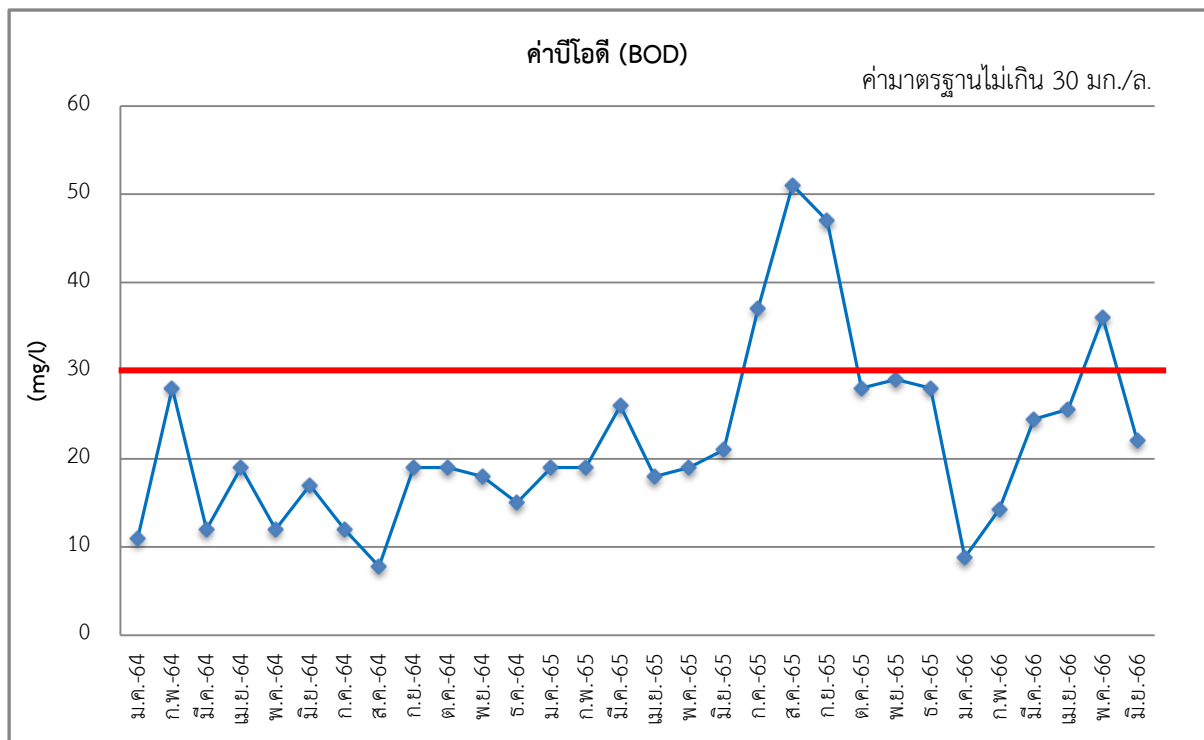
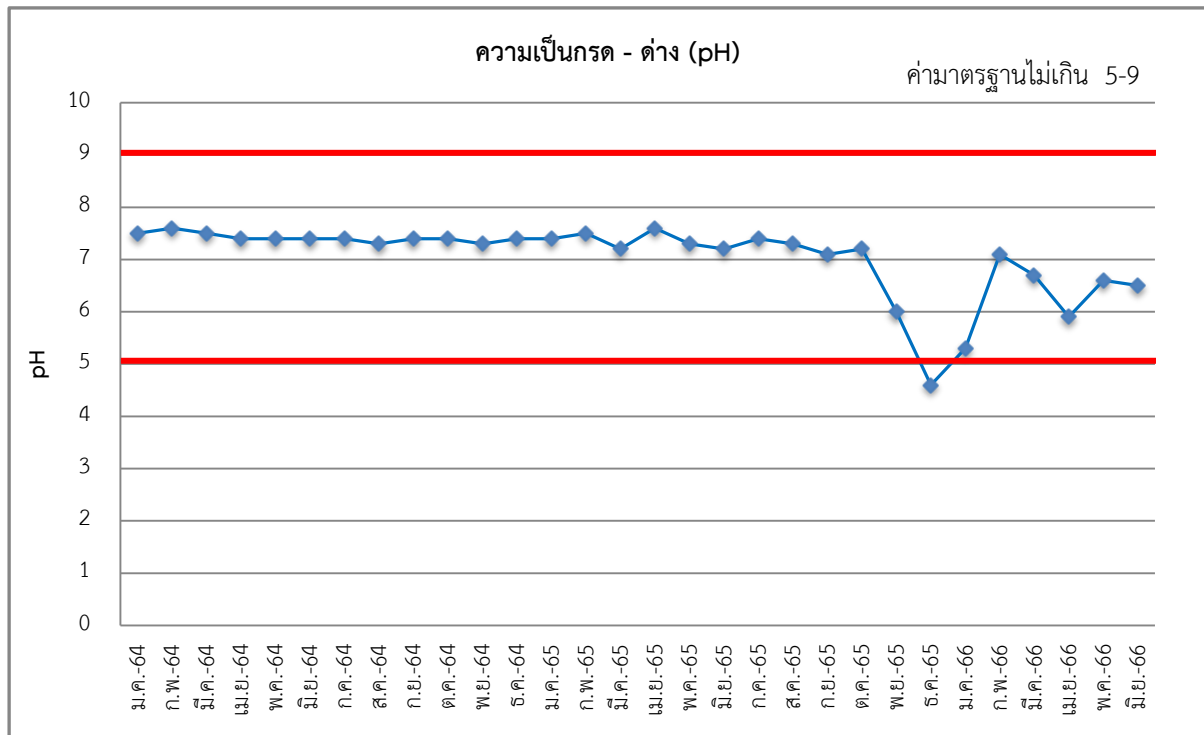
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



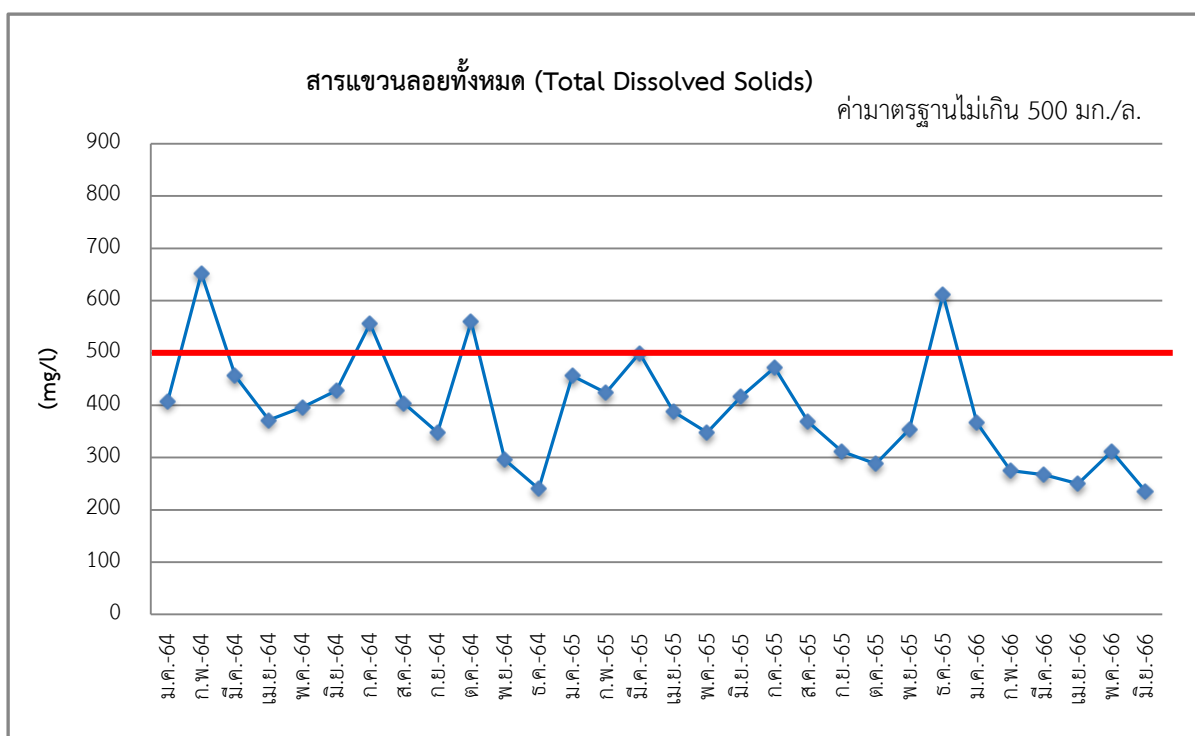
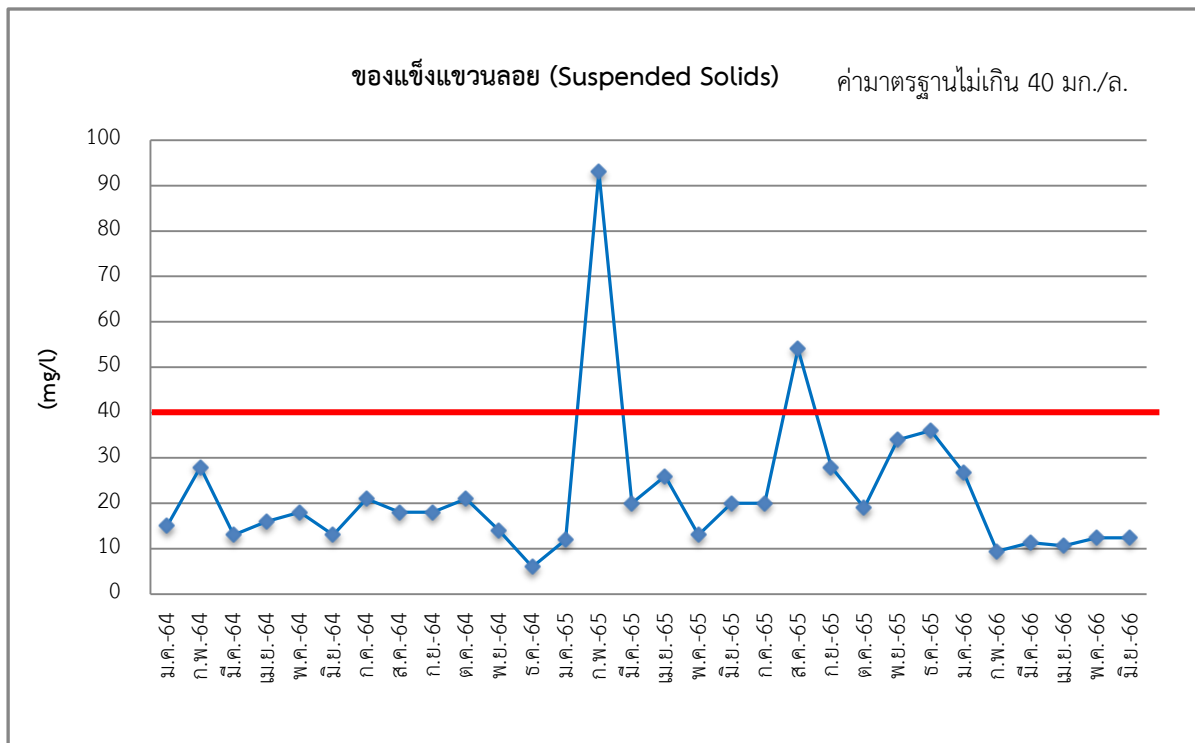
**ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
17 พ.ค. 64	7.4	12.0	18.0	396.0	<0.5	<0.30	16.45	<3.0	<0.1	$9.2 \times 10^4$
17 มิ.ย. 64	7.4	17.0	13.0	428.0	<0.5	<0.30	43.9	<3.0	<0.1	$1.7 \times 10^5$
12 ก.ค. 64	7.4	12.0	21.0	556.0	<0.5	<0.30	43.1	<3.0	<0.1	$3.5 \times 10^4$
16 ส.ค. 64	7.3	7.8	18.0	404.0	<0.5	<0.30	40.2	<3.0	<0.1	$7.0 \times 10^5$
23 ก.ย. 64	7.4	19.0	18.0	348.0	<0.5	0.45	23.4	<3.0	<0.1	$9.2 \times 10^5$
18 ต.ค. 64	7.4	19.0	21.0	560.0	<0.5	1.88	41.0	3.6	<1.0	$3.5 \times 10^5$
15 พ.ย. 64	7.3	18.0	14.0	296.0	<0.5	<0.30	34.3	<3.0	<0.1	$1.6 \times 10^5$
17 ธ.ค. 64	7.4	15.0	6.0	240.0	<0.5	<0.30	34.3	<3.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
17 ม.ค. 65	7.4	19.0	12.0	456.0	<0.5	0.46	51.4	<3.0	<0.1	$1.6 \times 10^5$
25 ก.พ. 65	7.5	19.0	93.0	424.0	1.0	0.51	46.2	3.9	<0.1	$1.1 \times 10^5$
25 มี.ค. 65	7.2	26.0	20.0	500.0	<0.5	1.18	51.1	<3.0	<0.1	$5.4 \times 10^5$
28 เม.ย. 65	7.6	18.0	26.0	388.0	<0.5	0.41	30.1	<3.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
27 พ.ค. 65	7.3	19.0	13.0	348.0	<0.5	<0.30	40.6	<3.0	<0.1	$5.4 \times 10^5$
13 มิ.ย. 65	7.2	21.0	20.0	416.0	<0.5	0.31	48.6	<3.0	<0.1	$3.5 \times 10^5$
25 ก.ค. 65	7.4	37.0	20.0	472.0	<0.5	<0.30	49.7	<3.0	<0.1	$5.4 \times 10^5$
25 ส.ค. 65	7.3	51.0	54.0	368.0	<0.5	3.40	42.0	6.1	<0.1	$7.0 \times 10^5$
22 ก.ย. 65	7.1	47.0	28.0	312.0	<0.5	0.34	36.4	<3.0	<0.1	$1.6 \times 10^5$
25 ต.ค. 65	7.2	28.0	19.0	288.0	<0.5	<0.30	45.5	4.0	<0.1	$2.4 \times 10^5$
17 พ.ย. 65	6.0	29.0	34.0	354.0	<0.5	<0.30	12.8	<3.0	<0.1	$3.5 \times 10^3$
20 ธ.ค. 65	4.6	28.0	36.0	612.0	<0.5	<0.30	11.2	<3.0	<0.1	$2.4 \times 10^3$
13 ม.ค. 66	5.3	8.8	26.7	366.0	<0.1	<1.0	11.8	<5.0	<0.1	49.0
8 ก.พ. 66	7.1	14.3	9.4	275.0	<0.1	<1.0	20.7	<5.0	<0.1	540.0
8 มี.ค. 66	6.7	24.5	11.3	267.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	9.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	24,000.0
5 เม.ย. 66	5.9	25.6	10.6	250.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	6.8	5.6	ตรวจไม่พบ	130.0
10 พ.ค. 66	6.6	36.0	12.4	312.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	11.2	6.0	ตรวจไม่พบ	3,300.0
7 มิ.ย. 66	6.5	22.0	12.4	236.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	12.9	<5.0	ตรวจไม่พบ	790.0
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

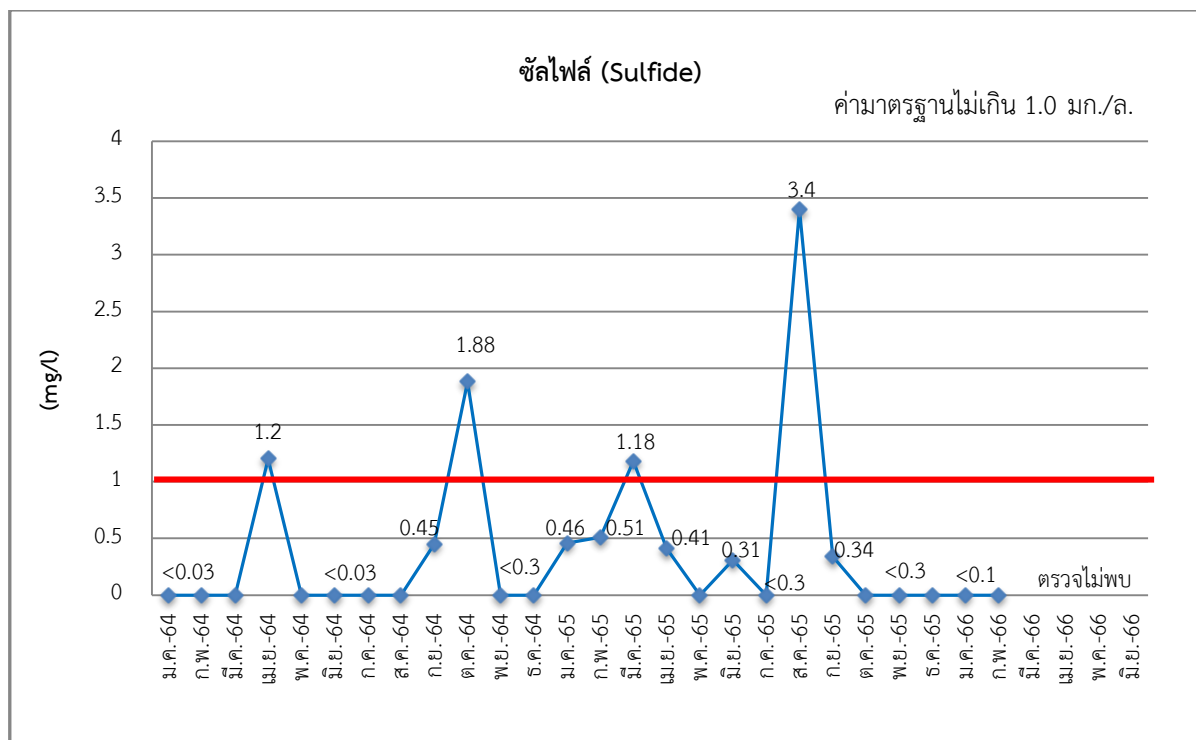
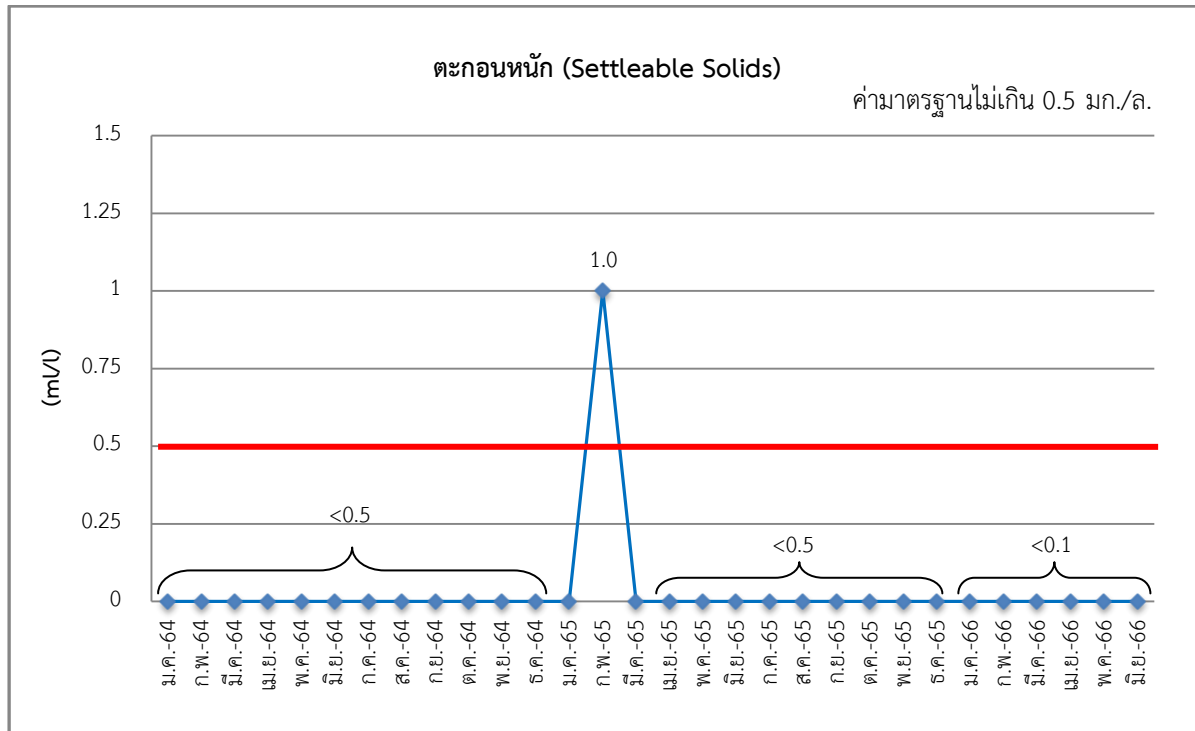
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



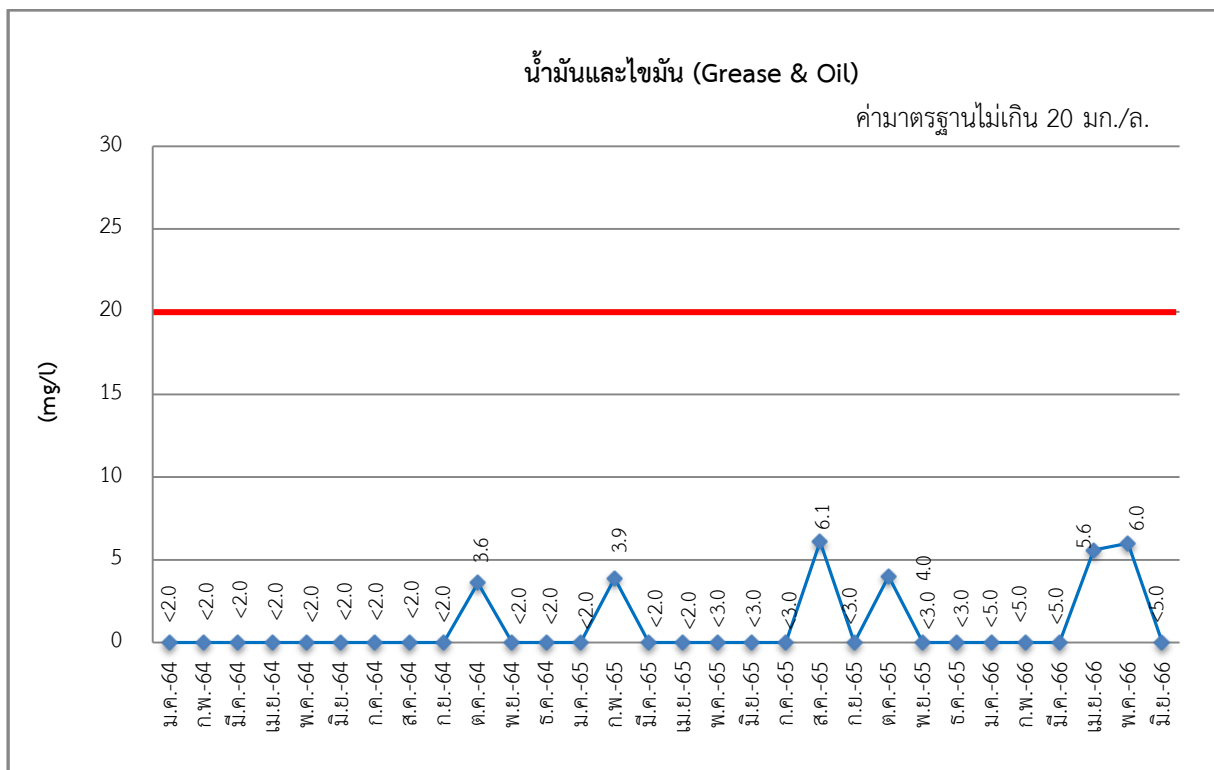
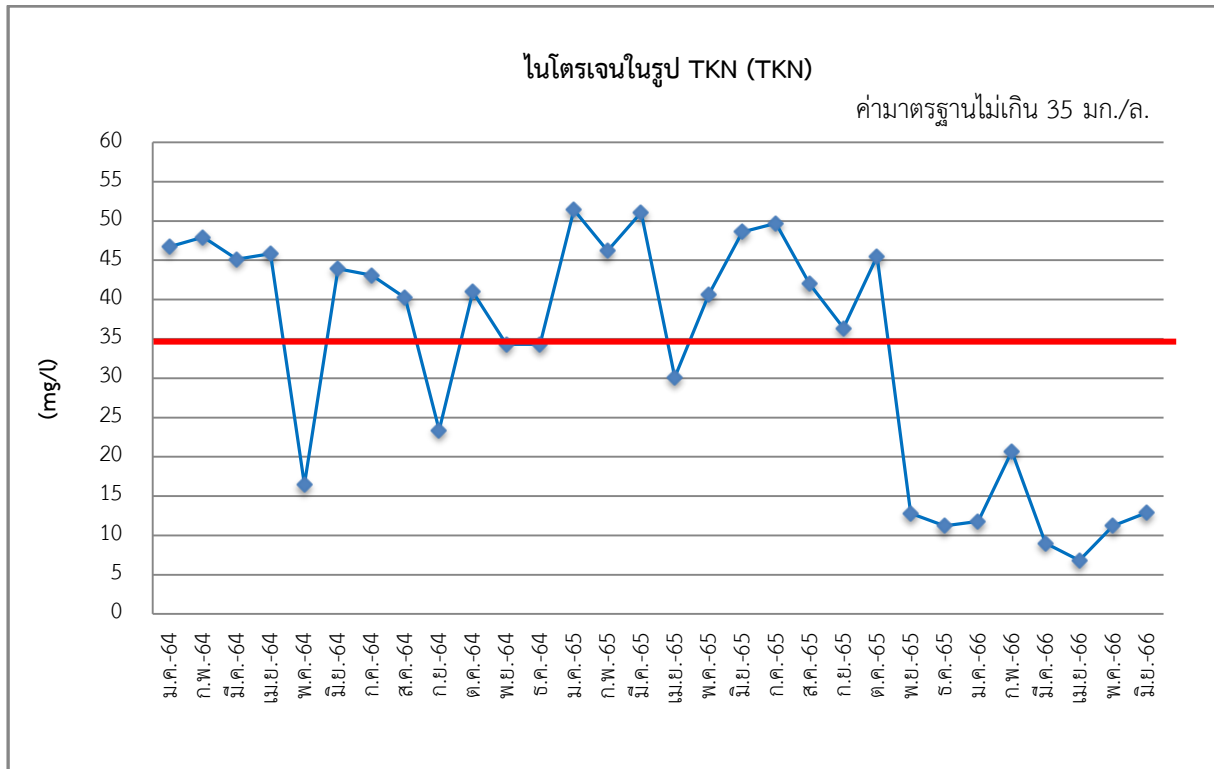
**รูปที่ 3-4** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



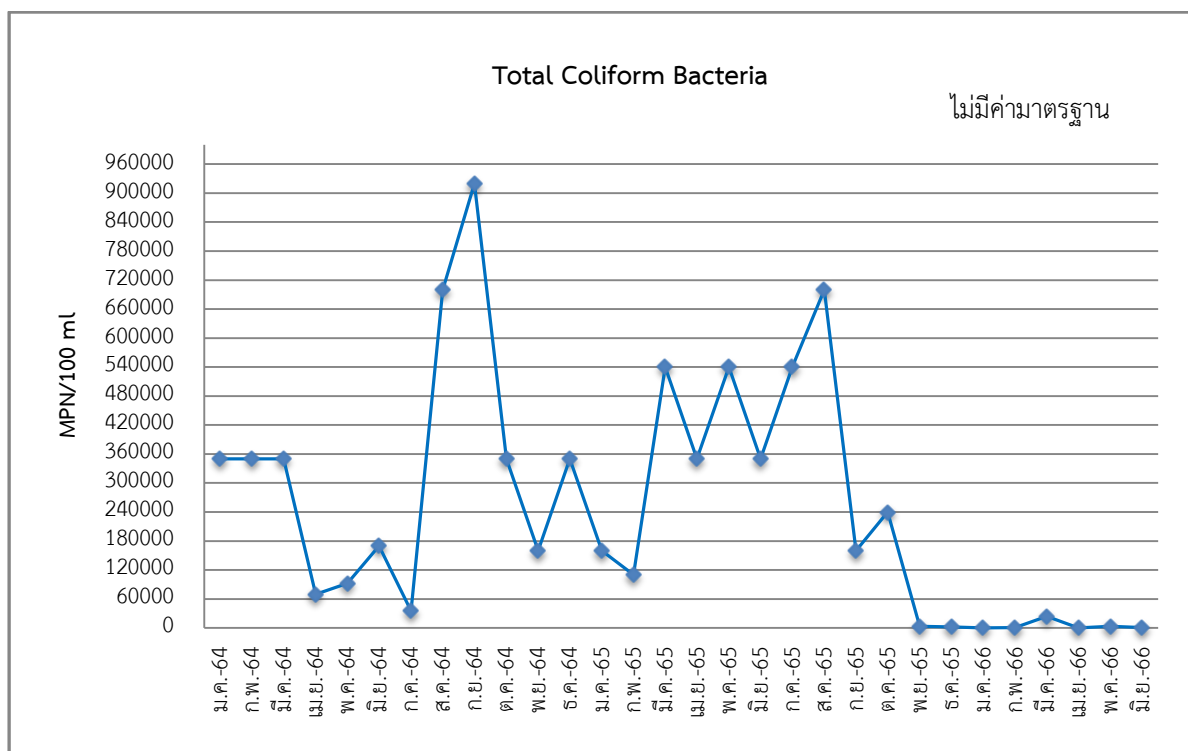
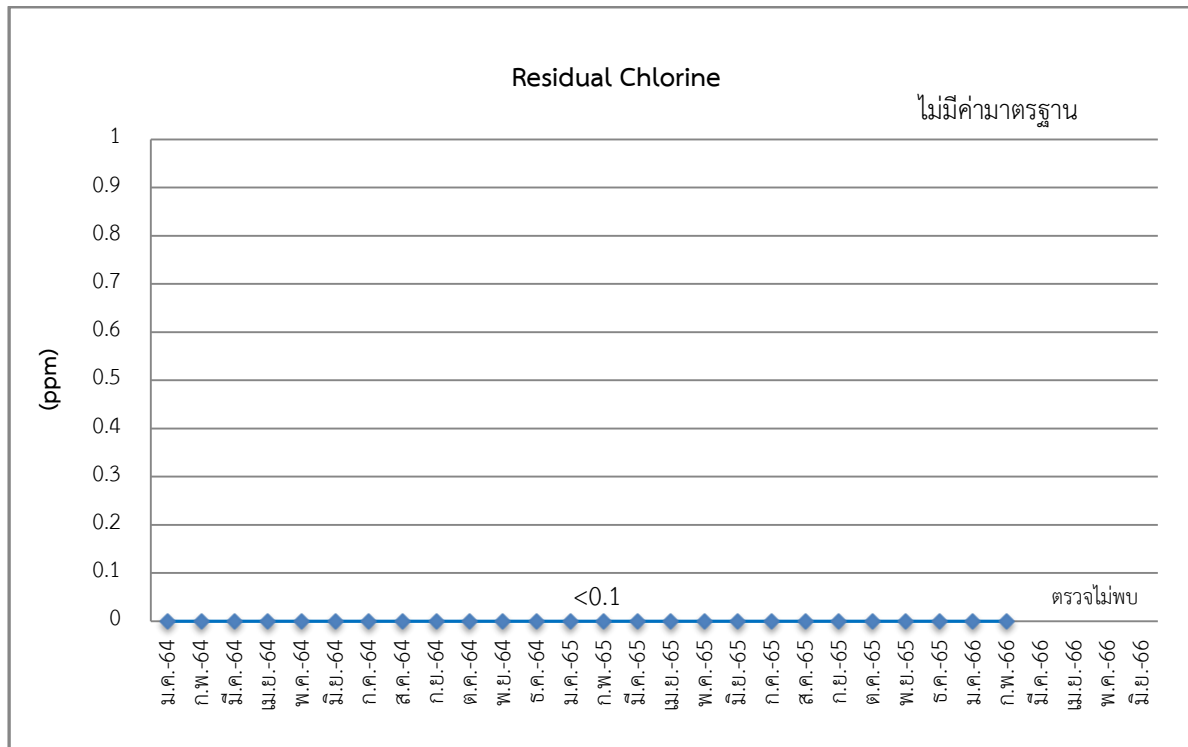
**รูปที่ 3-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ  
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ  
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ  
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



**รูปที่ 3-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ  
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



## สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอวี ทองหล่อ ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ทั้งหมด 90 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 96.7 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ทั้งหมด 3 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 3.3 ในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	90	96.7	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	3.3	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	93	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - ถังสูบน้ำทิ้ง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ