

สารบัญ

	หน้า
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-1
2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-24
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	3-27
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอบีเอส เอสเอสที กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-25
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณถังน้ำใส ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-28
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-30

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-62
2	โครงสร้างอาคาร	2-62
3	เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	2-62
4	การระบายอากาศภายในอาคาร	2-62
5	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	2-62
6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-63
7	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-63
8	ระบบเส้นท่อประปา	2-63
9	ระบบจ่ายน้ำ	2-63
10	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	2-63
11	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-63
12	หลอดไฟฟ้าภายในโครงการ	2-64
13	สวิตช์ไฟฟ้า	2-64
14	ห้องพักขยะประจำชั้น	2-64
15	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-64
16	ป้ายปิดประตูห้องพักขยะ และป้ายการคัดแยกมูลฝอย	2-64
17	พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ ห้องพักมูลฝอย	2-64
18	รั้วผนังทึบ	2-65
19	รั้วโปร่งสูง บริเวณริมคลอง	2-65
20	ป้ายจราจร	2-65
21	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-65
22	สติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถ	2-65
23	การแบ่งช่องจราจรสำหรับจอดรถ	2-65
24	บ่อม ปรก.	2-66
25	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-66
26	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-66
27	กระจกโค้งนูน	2-66
28	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2-66
29	รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	2-67
30	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-67
31	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	2-67
32	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-67

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
33	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และล้างตัวก่อนลงสระ	2-67
34	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	2-67
35	สถานที่เก็บสารเคมี	2-68
36	อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-68
37	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-68
38	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-68
39	ถังดับเพลิง	2-68
40	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	2-68
41	ทางหนีไฟ	2-69
42	เครื่องตรวจจับควัน	2-69
43	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-69
44	แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-69
45	แผนผังหนีไฟ	2-69
46	จุดรวมพล	2-69
47	ห้องออกกำลังกาย	2-70
48	ระบบคีย์การ์ด	2-70
49	การตรวจ pH และ Chlorine	2-70
50	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-70
51	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-70
52	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-70
53	ป้ายบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	2-71
54	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	2-71
55	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-71
56	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	2-71
57	อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-71
58	เครื่องกรองน้ำ	2-71
59	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	2-72
60	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-72
61	การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	2-72
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-42

สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-31
3-2	แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-31
3-3	แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-32
3-4	แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-32
3-5	แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-33
3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-33
3-7	แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-34
3-8	แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-34
3-9	แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-35
3-10	แสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-35
3-11	แสดงผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-36
3-12	แสดงผลการวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-36
3-13	แสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-37
3-14	แสดงผลการวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Hardness) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-37
3-15	แสดงผลการวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-38
3-16	แสดงผลการวิเคราะห์คลอไรด์ (Chloride) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-38
3-17	แสดงผลการวิเคราะห์แอมโมเนีย (Ammonia) บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-39
3-18	แสดงผลการวิเคราะห์ไนเตรท (Nitrate) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-39

สารบัญกราฟ (ต่อ)

กราฟที่		หน้า
3-19	แสดงผลการวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-40
3-20	แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-40
3-21	แสดงผลการวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไฮดี บางแค (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-41

ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน