

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชียล่า ศรีปทุม) (ระยะ  
ดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม



บริษัท อีเกิ้ล มารีน (ไทยแลนด์) จำกัด  
206/3 Kanlapaphruek Road, Bang Wa Subdistrict, Phasi Charoen  
District, Bangkok 10160

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชียล่า ศรีปทุม) (ระยะ  
ดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม

จัดทำรายงานโดย

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด  
206/3 ซอย 1 ทาว์โฮมเมโทร ปาร์ค สาทร ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า  
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เขียวล้ำ ศรีปทุม)

วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีเกิ้ล มารีเน่ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ดีไลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เขียวล้ำ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของ นิติ  
บุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ฉบับประจำเดือน

( / ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

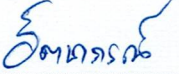
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวรัตนภรณ์ ผลทับทิม



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

  
(นายวิศัลย์ นาคเกลื่อน)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ ยู ดี โลท ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชียล่า ศรีปทุม)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ยู ดี โลท ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชียล่า ศรีปทุม)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/3491

7. รายละเอียดโครงการ

เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่

# สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-3
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-21
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1 รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ	1-6
1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-14
3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-16
3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-21

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.2-1 แผนผังที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1 แผนผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	1-8
3.5-21 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า pH	3-17
3.5-22 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า BOD	3-17
3.5-23 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า SS	3-18
3.5-24 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า TDS	3-18
3.5-25 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า Oil & Grease	3-19
3.5-26 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า TKN	3-19
3.5-27 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ค่า Sulfide	3-20

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ดี โลท์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เชียล่า ศรีปทุม)ของบริษัท แกรนด์ยู นิตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/3491 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2561
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ แบบ อ.1 , แบบ อ.6 และแบบ อช.10
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด แบบ อช.12 และ แบบอช.13
ภาคผนวก ง	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ช	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ซ	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ฌ	เอกสารตรวจระบบท่อน้ำดี
ภาคผนวก ฎ	สัญญาจ้างจัดแมลง
ภาคผนวก ฏ	รายงานผลการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
ภาคผนวก ฐ	คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
ภาคผนวก ต	สัญญาจ้างแม่บ้าน
ภาคผนวก ถ	เอกสารยืนยันการจ้างเก็บขยะ
ภาคผนวก ด	เอกสารยืนยันการจ้างล้างถังเก็บน้ำ