

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



เจ้าของโครงการ

บริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด



บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด
206/3 Kanlapaphruek Road, Bang Wa Subdistrict, Phasi Charoen
District, Bangkok 10160

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ

บริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด

จัดทำรายงานโดย

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด

206/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีเกิ้ล มารีน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท โซลิเทร โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

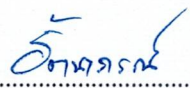
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวรัตนภรณ์ ผลทับทิม



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



.....

(นายวิศัลย์ นาคเกลื่อน)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 (ระยะก่อสร้าง)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ SOL HOTEL TOWER 2
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โซลิเทร โฮเทล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 75/23 ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
:เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/9440

7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมและโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.70 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มี
ห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 124 ห้อง (ส่วนโรงแรม 66 ห้อง และห้องพักอาศัย 58 ห้อง) และที่จอดรถจำนวน
59 คัน

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง Noise (Leq. 24 Hrs.)	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-2
3.3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-10
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-12
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-7
3.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-8
3.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-9
3.2-1 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-10
3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณทางทิศใต้ ระหว่างบ้านเลขที่ 75/22 และบ้านเลขที่ 75/23	3-11
3.2.2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณทางทิศใต้ บริเวณทางทิศเหนือระหว่างบ้านเลขที่ 73/1 และบ้านเลขที่ 71	3-12
3.3.1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-13
3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ	3-14

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2 ภาพปัจจุบันโครงการ	1-5

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOL HOTEL TOWER 2 ของบริษัท โซลิเทร โฮเทล จำกัด ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/9440 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2563
ภาคผนวก ข	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือวัด