

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของบริษัท ทิวน์ บิวด์ิง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด

#### 4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของบริษัท ทิวน์ บิวด์ิง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและระงับอัคคีภัย, การคมนาคมขนส่ง และสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

สำหรับการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในเดือนมกราคม- มิถุนายน, ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในเดือนกุมภาพันธ์- พฤษภาคม, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนมีนาคม- พฤษภาคม และค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนมีนาคม- มิถุนายน ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ดังนี้

### สาเหตุของปัญหา

1. ตรวจพบปั๊ม SWP-04 ของบ่อดูดตะกอนชำรุดเสียหาย
2. ตรวจพบตะกอนแข็งหน้าผิวที่บ่อดักไขมัน (Grease Trap)/บ่อเกรอะ (Septic Tank1&2) ได้ก่อตัวหนา
3. บ่อบำบัด กทม. ที่มีปัญหาท่อสูบน้ำทั้งคัน
4. ตรวจพบเจอจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศน้อย
5. ชุดลูกลอย และท่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสีย (EQ) มีปัญหา ทำให้อากาศเติมไม่เพียงพอ
6. ตรวจพบเจอไขมันส่วนเกินมาจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย (EQ) พบว่าทางร้านค้าที่ต่อท่อน้ำทิ้ง KW มีการเทน้ำมันที่ใช้แล้วลงท่อน้ำทิ้ง ไม่ผ่านถังดักไขมัน

### แนวทางการแก้ไขปรับปรุง

1. ทำการสั่งซื้อปั๊มใหม่ เปลี่ยนและแก้ไขใส่กลับ และตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ (แล้วเสร็จ 18/2/2566)
2. ทำการสูบน้ำแข็ง และกากบ่อดักไขมัน (Grease Trap)/บ่อเกรอะ (Septic Tank1&2) (แล้วเสร็จ 6/5/2566)
3. ทำการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อ&วาล์ว ใหม่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง กทม. และตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ (แล้วเสร็จ 20/5/2566)
4. พิจารณาในการเติมเชื้อในระบบบ่อบำบัด (บ่อเติมอากาศ) เพิ่มเติมเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ดำเนินการเรื่อยมา)
5. ทำการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อ&วาล์ว และลูกลอยใหม่บ่อบำบัดน้ำเสีย (EQ) (แล้วเสร็จ 2/7/2566)
6. ทำการแจ้งทางร้านอาหารให้ล้างถังดักไขมัน และทำการเติมจุลินทรีย์ละลายไขมันลงท่อน้ำทิ้ง KW เป็นประจำทุกสัปดาห์