

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะนิช ดากสิน โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะ นิช ดากสิน (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน และรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ขออนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่ม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติหรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ คุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด จำนวน 2 ตัว พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ช
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมเมนต์วันเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการได้จัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการ มีความเหมาะสมกับจราจรภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอดเวลาเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-โครงการได้ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และชั้นบนของอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง/ความสั่น สะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตาม มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงเอกสาร พระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญ ในการออกแบบตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ตามหนังสือแจ้งพิจารณาขออนุญาตวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิซ ดากสิน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะนิซ ดากสิน ที่ ทส. 1009.5/3448 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2533 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 193 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน) และได้ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ค
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดน้ำ หลังใช้งานทุกครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและป้องกันการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีการทำงานที่มีประสิทธิภาพประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ สอดคล้องกับกฎหมาย ตามที่มาตรการกำหนด และโครงการอยู่ระหว่างขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ
	1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.95:1 และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.03	- โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16
	2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15
	3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.01-15.30 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.01-15.30 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการ ได้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โครงการ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนอินทรพิทักษ์ มีความยาวเท่ากับ 25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 122 เมตร ($122/8=15.25$)	- โครงการ ได้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ ซึ่งมี ความกว้างประมาณ 4.00-8.00 เมตร ระหว่าง 9.00-10.04 เมตร	- โครงการ ได้จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการ ได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคาร โครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)	- โครงการ ได้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคาร โครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.70	- โครงการได้จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งมีบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการตลอดเวลา อีกทั้งยังโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	3) คิดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	4) เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการได้เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคารซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 	<p>- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เรียบร้อยแล้ว • โครงการจัดให้มีถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	- โครงการได้ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน	- โครงการได้จัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก โดยทำป้ายหยุด สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการหยุดรถรอ เพื่อดูรถจากถนนด้านนอกโครงการแล้วค่อยเคลื่อนออกจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	10) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี้นยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี้นยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีตากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน แนะนำเส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีตากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อใช้ควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัย ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ และใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ
	13) สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นแบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	2) ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้มีการปิดน้ำ หลังใช้งานทุกครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 03.00 - 05.00 น. และ 14.00 - 16.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบการเติมน้ำแบบอัตโนมัติสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งจะอยู่ในช่วงเวลา 22.00-00.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกให้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการได้เลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรองรับจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน แสง	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าระบบปรับอากาศภายในห้องพักเลือกใช้แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอดคอม และหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ดัดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 	- โครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยการติดป้าย ประหยัดไฟ ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดป้ายบอกประเภทของ ภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่ง จัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ระบายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมี ภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่าง น้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. สามารถเก็บ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอดเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตธนบุรี และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฎ
	3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัด ก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้า กับระบบบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูล ฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้อง รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่ พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูล ฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยมีการ รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปน เปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น และ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะ มูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 38
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าผ้าใบ โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 38
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 38
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10 - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งมีค่าดัชนีต่างๆ ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ตามหนังสือแจ้งพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ นิช ดากสิน ที่ ทส. 1009.5/3448 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2533 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 193 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ช
	3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากปริมาณสิ่งปฏิกูลใกล้จะเต็ม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา บ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ช
	6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12
	7) จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) ที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40
	8) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติเป็นระบบน้ำหยด โดยน้ำที่จากถังพักน้ำใสที่จัดเตรียมไว้ที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และได้ดูแลให้เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และจัดให้มีการรณรงค์รณรงค์ร่วมกับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่วมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการท่วมน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้เท่ากับ 0.0116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.012 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการท่วมน้ำฝนภายในโครงการ โดยการท่วมน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันและกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด ทุก 1 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนและเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเมื่อฝนตกอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก กู
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกปี มีการอบรมสอนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ รวมทั้งมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก กู
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก กู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข
	5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้ทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ได้จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดงาน) รวมทั้งพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 210 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภั/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารของอาคารของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัยและพนักงานเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52
4.3 คุณภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 771 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (768 คน) ประมาณ 1 ตรม. ต่อ 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 403 ตรม. โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 231 ตรม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกระจก ประดู่เหือง และประดู่แดง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53
	3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติหรือสีเอิร์ธโทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถานและพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ	- โครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติ และสีเอิร์ธโทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดการขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถาน และพระบรมราชานุสาวรีย์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ
	5) จัดให้มีแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	- โครงการได้จัดแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55
4.4 การบดบังแสงแดด	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
4.5 การบดบังทิศทางลม	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการได้ออกแบบรูปอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- การปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที โดยเฉพาะเรื่องการปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 1