
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศูนย์การเรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน สป.646 เนื้อที่ดิน 41-1-90 ไร่ หรือ 66,360 โดยโฉนดดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์ และทางมหาวิทยาลัยมหิดล คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้เช่า ซึ่งได้ทำสัญญาเช่า มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า (ภาคผนวก ข-1 เอกสารขอใช้ที่ราชพัสดุ) โดยโครงการศูนย์การเรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นต้นแบบของการให้บริการ ดูแลผู้สูงอายุแบบครบวงจรทั้งกายใจ และจิตวิญญาณ ตั้งแต่ยังมี สุขภาพที่ดีจนถึงวาระสุดท้ายของชีวิต รวมถึงการพัฒนาต่อยอดงานวิจัยและนวัตกรรมสำหรับเอื้ออำนวยความสะดวกในการทำกิจวัตรประจำวันของผู้สูงอายุไทย เพื่อรองรับการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุของประเทศไทยซึ่งจะมีผู้สูงอายุสูงขึ้นอีกไม่ถึง 10 ปีข้างหน้า โดยอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-6 ชั้น จำนวน 20 อาคาร มีจำนวนเตียงรวมทั้งสิ้น 178 เตียง ประกอบด้วย อาคารต้อนรับส่วนกลาง ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารผู้ป่วยนอก ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลาปฏิบัติธรรม จำนวน 1 อาคารอาคารผู้ป่วยใน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารผู้ป่วยระยะท้าย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ศูนย์ฝึกอบรมวิจัยและห้องสมุด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำนักโภชนาการคลังพัสดุ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หอพัก ผู้มาฝึกอบรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หอพักบุคลากร ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา พิธีศพ จำนวน 1 อาคาร ศาลาสงบใจ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ทางเชื่อมอาคาร โรงพักขยะและโรงหมักปุ๋ย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

ปัจจุบัน โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ประกอบด้วย งานปรับพื้นที่ งานปรับปรุงเสถียรภาพของดิน ถนนภายในโครงการส่วนที่เชื่อมต่อเข้าสู่อาคารที่ทำการก่อสร้างในงานระยะที่ 2 ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาคารต้อนรับส่วนกลาง อาคารผู้ป่วยนอก หอพักผู้ฝึกอบรม หอพักบุคลากร ศาลาพักผ่อน ทางเดินเชื่อมอาคาร โรงพักขยะและโรงหมักปุ๋ย

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/11062 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการศูนย์การเรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ทิศเหนือ ติดต่อ ลำรางธารธารณประโยชน์ มีความกว้างระหว่าง 20.652-21.614 เมตร ถัดไปเป็นที่ว่างของกรมธนารักษ์ และถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ความกว้างประมาณ 8 เมตร (พื้นที่ของกรมธนารักษ์ใช้ในราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ)

ทิศใต้ ติดต่อ คลองสอง ความกว้างประมาณ 10 เมตร (คลองภายในพื้นที่ราชพัสดุ) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของกรมธนารักษ์ใช้ในราชการสำนักพระราชวัง (โครงการลูกพระดาบส)

ทิศตะวันออก ติดต่อ ลำรางธารธารณประโยชน์ความกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของกรมธนารักษ์ใช้ในราชการเพื่อพัฒนาเป็นโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย (ระยะที่ 2)

ทิศตะวันตก ติดต่อ พื้นที่เอกชนให้เช่าสำหรับกลุ่มสถานประกอบการ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนเลียบริมคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ความกว้าง 11 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 270 ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ บี อี เน เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ร่วมกับ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส. 1010.5/11062 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2561 (ภาคผนวก ก)

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะก่อสร้าง)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการปรับถมดินพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ปัจจุบันดำเนินงานอยู่ในช่วงของงานเสาเข็มและฐานราก บางอาคารเข้าสู่ช่วงของงานโครงสร้าง

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 41-1-90 ไร่ หรือ 66,360 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

สภาพปัจจุบันของโครงการอยู่ในช่วงของงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม อาคารที่เข้าสู่ช่วงงานสถาปัตยกรรม ได้แก่ อาคารต้อนรับส่วนกลาง อาคารผู้ป่วยนอก และอาคารหอพักบุคลากร แสดงดังภาพที่ 1.2-2



ภาพที่ 1.3-1 สภาพภายในโครงการตั้งแต่ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารโรงพยาบาล ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-6 ชั้น จำนวน 20 อาคาร ก่อสร้างบนที่ดิน 41-1-90 ไร่ หรือ 66,360 ตารางเมตร ลักษณะการใช้งานเพื่อเป็นศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย มีจำนวนเตียงทั้งสิ้น 178 เตียง (แบ่งเป็นเตียงรับผู้ป่วยค้างคืนจำนวน 156 เตียง และเตียงดูแลอาการจำนวน 22 เตียง) มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 49,067.76 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน (FAR) เท่ากับ 44,955.88 ตารางเมตร ดมีพื้นที่ปกคลุมดินรวม 25,309.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร 41,050.88 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่เปิดโล่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวที่จอดรถและพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ถนน และบ่อน้ำ เป็นต้น โดยแนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.17-34.20 เมตร ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้

1. อาคารตอนรับส่วนกลาง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 12.25 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 1,427.73 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 979.01 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ลานอเนกประสงค์ ห้องนิทรรศการ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องขยะ (แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง) ลิฟต์ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ห้องอาสาสมัคร ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ลิฟต์ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องผู้อำนวยการ ห้องรองผู้อำนวยการ ห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการ ส่วนสำนักงานและอำนวยการ ห้องหัวหน้าฝ่ายการเงิน ห้องผู้จัดการ ห้องฝ่ายการเงิน ห้องประชุม ห้องเก็บของ พื้นที่เตรียมอาหาร ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องฝ่ายบุคคล ห้องนโยบาย ห้องพยาบาล ห้องแพทย์ ห้องพัสดุ ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

2. อาคารผู้ป่วยนอก เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 12.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 17,735.29 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1,427.73 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 7,943.92 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 82 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ห้องปฏิบัติการเครื่องกล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ สำนักงานซ่อมบำรุง สำนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเครื่องระบบน้ำเสีย โถงลิฟต์ ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์ทั่วไป ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องสมุดห้องเล่นเกม ห้องให้คำปรึกษา ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องอเนกประสงค์ ห้องสงบใจ ห้องสำนักงาน ห้องเอกซเรย์ ห้องเปลี่ยนชุด ห้องแลป ห้องเอกซเรย์ฟัน ห้องทำฟัน ห้องตรวจ ห้องพักแพทย์ ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้อง CSS ย่อย ห้องตรวจใหญ่ ห้องหัตถการ ห้องให้คำปรึกษา ห้องสอนแสดง ห้องเก็บผ้า เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องให้

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย สำนักงาน BIOMED ENGINEER ASSITIVE DEVICE/ INDUSTRIAL DESIGNER ห้องสำนักงาน REHAB ห้องประชุม ห้องפקเจ้าหน้าที่ ห้องจ่ายเงิน ห้องยาไทย ห้องยาจีน ห้องฝังเข็ม ห้องฝังเข็มและลงยา ห้องตรวจ ห้องนวด ห้องนวดประคบ ห้องเตรียมยา ห้องอบ ห้องแช่ชา-ยหญิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้อเก็บของ โถงลิฟต์ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ ลิฟต์ทั่วไป ทางเดินและบันได

4. อาคารผู้ป่วยใน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 11.2 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากันคือ 9,820.82 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 5,104.55 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักรักษาตัว จำนวน 37 ห้อง ห้องกายภาพบำบัด เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องเก็บยา ห้องเก็บเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ ห้องน้ำเจ้าหน้าที่ ห้องหัวหน้า สำนักงานพยาบาล ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องจัดยา คลังยา ห้องพักผ่อน/ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำรวมชาย-หญิง โถงพักคอย ลิฟต์ทางเดิน และบันได

5. อาคารผู้ป่วยระยะท้าย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 8.39 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิด

อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากันคือ 5,302.21 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน รวม 2 อาคาร เท่ากับ 4,642.81 ตารางเมตร

อาคารที่ 1

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักผู้ป่วย จำนวน 11 ห้อง ห้องเอกซเรย์ ศัลยกรรม ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักผู้ป่วย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักรักษาตัว ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และบันได

อาคารที่ 2

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักผู้ป่วย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักรักษาตัว ห้องไฟฟ้า ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักผู้ป่วย จำนวน 16 ห้อง ทางเดินและบันได

6. อาคารโรงอาหาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 4.5 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากันคือ 251.92 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 365.53 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ทานอาหาร ห้องล้างจาน ห้องไฟฟ้า ที่วางถังแก๊ส ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องขยะ และทางเดิน

7. ศูนย์อบรมวิจัย และห้องสมุด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 10.35 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 1,548.20 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1,252.21 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,221.78 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้อง Pantry ห้องพักรักษาตัว ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องประชุมสัมมนา ส่วนต้อนรับลงทะเบียน ห้องควบคุม/ห้องเก็บของ ห้องพักรักษาตัว ห้องเตรียมอาหาร ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย สำนักงานศูนย์ฝึกอบรม ห้องสมุด ห้องปฏิบัติการวิจัยนวัตกรรม ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน/เตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน และบันได

8. สำนักโภชนาการ และคลังพัสดุ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 11.94 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากันคือ 2,088.14 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,087.75 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถบริการ (ที่จอดรถส่งของ) จำนวน 6 คัน ห้องสำนักโภชนาการ ห้องทานอาหารเจ้าหน้าที่ ห้องเก็บแก๊ส ห้องขยะ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถบริการ จำนวน 2 คัน ห้องคลังพัสดุ ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องสอนแสดง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ทางเดิน และบันได

9. หอพักผู้มาฝึกอบรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 17.20 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 3,325.53 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2,920.56 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 840.01 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 29 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน ร้านขายของ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ส่วนซักล้าง ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ 1 โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และ บันได
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักรู้มาฝึกอบรม 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 8 เตียงนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักคนพิการ จำนวน 2 ห้อง) ห้องอาบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพักรู้มาฝึกอบรมจำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 8 เตียงนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักขนาด 2 เตียงนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพักรู้มาฝึกอบรมจำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 เตียงนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักขนาด 2 เตียงนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพักรู้มาฝึกอบรมจำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1เตียงนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักขนาด 2 เตียงนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้หลังคา ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ และทางเดินซ่อมบำรุง

10. หอพักบุคลากร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 21.30 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 4,620.36 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 875.31 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 55 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน ๗ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ห้องพักแม่บ้าน ห้องเก็บของ ส่วนซักล้าง ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 2-6 ประกอบด้วย ห้องพักรู้มาฝึกอบรมโรงพยาบาล จพพนวน 7 ห้อง/ชั้น (มี 5 ชั้น) รวม 35 ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 เตียงนอน จำนวน 3ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 4 เตียงนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดินและบันได
- ชั้นหลังคา ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ และทางเดิน

คอสอง

11. ศาลาพิธีศพ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดิน ก่อสร้างถึงระดับอะเสเท่ากับ 3.92 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 620.86 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 463.06 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ส่วนเก็บศพ ส่วนชำระศพ ศาลาพิธี ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง/เก็บของ ห้องขยะ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และทางเดิน

12. ศาลาสงบใจ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดิน ก่อสร้างถึงระดับอะเสเท่ากับ 2.7 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 37.70 ตารางเมตร (18.58 ตารางเมตร/อาคาร) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน รวม 2 อาคาร 72.00 ตารางเมตร (36 ตารางเมตร/อาคาร) ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องสงบใจ ตู้เก็บของ ที่วาง CDU และทางเดิน

13. ศาลาพักผ่อน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 3.20 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 35.88 ตารางเมตร (11.96 ตารางเมตร/อาคาร) และพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 3 อาคาร 62.7 ตาราง เมตร (20.9 ตารางเมตร/อาคาร) ใช้เป็นที่พักผ่อน

14. ทางเชื่อมอาคาร มีขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินก่อก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 6.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 1,534.54 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 893.36 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางเดินเชื่อมแต่ละ อาคารภายในโครงการ

15. โรงพักขยะ และโรงหมักปุ๋ย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ 2.85 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 104.85 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 114.90 ตารางเมตร ภายใน อาคารประกอบด้วย ห้องหมักปุ๋ย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย ติดเชื้อ

16. อาคารป้อมยาม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากัน คือ 5.98 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 7.20 ตารางเมตร

1.4.2 การดำเนินการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากการเตรียมงานก่อสร้าง งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานติดตั้ง ระบบ งานตกแต่งภายในอาคาร งานภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย โดยมีระยะเวลาก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่ทำเสาเข็ม และฐานราก

เนื่องจากสภาพปัจจุบันพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง และบ่อเลี้ยงปลาและกุ่ม (ผู้ใหญ่บ้านเป็นเจ้าของบ่อ ที่มาขอใช้พื้นที่ราชพัสดุโดยไม่ได้รับอนุญาต) ซึ่งก่อนทำการถมดิน ให้ทำคันโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการจะต้องทำ การสูบน้ำในบ่อ (จะทำโดยเจ้าของบ่อซึ่งจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่ โครงการจะอยู่ที่ระดับ ± 0.00 ถึง $+0.10$ เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนภายในโครงการ) ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.6 เมตร ลึก 25 เมตร โดยมีรายละเอียดการทำ เสาเข็มและฐานรากดังนี้

1. งานเสาเข็มตอก

- ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดการสั่นสะเทือน หรือการพังทลายของดิน เสียงเครื่องจักรที่ดังเกินสมควร และควันจากเครื่องจักรกลที่มีผลกระทบต่อสาธารณสุข และหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- ก่อนดำเนินการตอกเสาเข็ม จะต้องตรวจสอบตำแหน่งของเสาเข็มที่ตอกใหม่ให้ถูกต้องตามแบบ
- น้ำหนักของลูกตุ้มเหล็กไม่น้อยกว่า 1.5 เท่าของน้ำหนักเสาเข็ม โดยจะต้องส่งรายการคำนวณการตอกเสาเข็มมาให้วิศวกรผู้ออกแบบหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบก่อนทำการตอก
- เมื่อยกเสาเข็มตั้งขึ้นก่อนเริ่มตอก จะต้องจัดให้ตัวเสาได้แนวระนาบทางดิ่งทุก ๆ ด้าน
- ขณะที่ตอกเสาเข็มหากมีการเคลื่อนย้ายตัวของปั้นจั่น ฐานตอกเสาเข็ม หรือเครื่องมือกล จะต้องปรับให้ได้แนวตลอดเวลา เพื่อรักษาระนาบทางดิ่งของเสาเข็มที่กำลังตอก
- ในกรณีที่ระดับหัวเสาเข็มตามแบบต่ำกว่าระดับดิน หรืออยู่ระดับผิวดิน จะต้องตรวจสอบแนวศูนย์กลางเข็มกับจุดควบคุมต่างๆ เพื่อหาค่าเบี่ยงเบน ซึ่งอาจจะต้องแก้ไขแนวของเสาเข็มต้นต่อไปที่ใกล้เคียง ก่อนส่งเสาเข็มลงใต้ผิวดิน
- บันทึกค่าการตอกต่อฟุตในระยะ 10 ฟุตสุดท้าย (Blow Count) หรือบันทึกค่าที่ได้จากเครื่องมือที่ใช้ตอกเสาเข็มทุกต้น
- การตอกเสาเข็มทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องทำการป้องกันแรงสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดินฝุ่นละออง เสียงและควัน ด้วยการทำ Prebore จำนวนร้อยละ 15 เสาเข็มทั้งหมดหรือกรรมวิธีใด ๆ ที่ทำให้เกิดความปลอดภัย โดยค่าใช้จ่ายรวมเป็นค่าตอกเสาเข็มของผู้จ้างทั้งสิ้น

2. งานเตรียมฐานราก

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานขุดดิน การป้องกันดิน ป้องกันน้ำการปรับพื้นที่การตัดต้นไม้ในบริเวณก่อสร้าง และนำไปทิ้ง ณ ตำแหน่งที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบ โบราณวัตถุ อนุสาวรีย์ที่มีค่าที่ขุดได้เป็นสมบัติของผู้ว่าจ้าง
- การเททรายหยาบ ปรับพื้นที่เพื่อเทคอนกรีตหยาบ จะต้องป้องกันมิให้น้ำซึมเข้ากันได้ เพื่อให้พื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างเหมาะสมสำหรับการดำเนินงาน
- การเทคอนกรีตหยาบจะต้องป้องกันน้ำมิให้เข้ามาในหลุมฐานราก ความหนาของคอนกรีตหยาบต้องถูกต้องตามแบบ การเสริมเหล็กพิเศษเพื่อป้องกันการแตกของแผ่นคอนกรีตหยาบในกรณีที่จำเป็น หรือเตรียมงานขั้นต่อไปเป็นภาระและหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่เหมาะสม หากผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควรให้ทำเมื่อพิจารณาจากแผนงานก่อสร้างที่เสนอ
- การจัดเหล็กเสริมและไม้แบบ จะต้องมั่นคงแข็งแรงต่อแรงกระทำของคอนกรีตส่วนของเหล็กเสริมที่ติดกับพื้นคอนกรีตหยาบหรือแบบ จะต้องมียุคปูรองรับและยึดเป็นระยะที่เหมาะสมหรือใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบ

- การเทคอนกรีตฐานรากที่มีความหนามากกว่า 1.50 เมตร แต่ไม่เกิน 3.00 เมตร จะต้องแบ่งการเทคอนกรีตฐานรากเป็น 2 ชั้น เป็นอย่างน้อยและมีการเสริมเหล็กพิเศษสำหรับรอยต่อคอนกรีตแต่ละชั้น ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเสนอแบบชั้นตอนวิธีการทำงานให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนก่อสร้าง กรณีที่พิเศษกว่าที่กำหนดให้ผู้รับจ้างเสนอวิธีการทำงานต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มงานฐานราก

- คุณสมบัติของคอนกรีต เหล็กเสริม และการทำไม้แบบ จะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดเฉพาะงาน

2) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค) ได้แก่ งานคอนกรีต เหล็กเสริม ไม้แบบ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ปนงูหน้าต่าง สุขภัณฑ์งานสี และงานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาลระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน

3) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานทำความสะอาด ได้แก่ งานสี งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว และงานจัดสวน และการจัดเก็บรายละเอียดของงานและเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการ ภายหลังจากก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

1.4.3 คนงานก่อสร้าง และที่พัก

การก่อสร้างโครงการซึ่งใช้เวลาประมาณ 30 เดือน จะมีจำนวนคนงานก่อสร้างจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง และคาดว่าจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ซึ่งภายในบ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักล้างตลอดจนถึงถังขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน ดังแสดงตัวอย่างผังบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างหาผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่สามารถระบุที่พักคนงานได้อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยจะระบุลงในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจะต้องจัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง

- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด

นอกจากนี้ ตามที่โครงการกำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการนั้น จะต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน

1.4.4 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

1) น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

จำนวนคนงานสูงสุด	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
(Metcalf & Eddy Inc, 1979)			
ปริมาณการใช้น้ำ	=	(300x50) /1,000	ลบ.ม.
	=	15	ลบ.ม./วัน

นอกจากนี้ จะมีน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง

มีค่าปีโอติระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/ลิตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่นอกโครงการต่อไป

3) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างมี 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมีมูลฝอยแต่ละประเภทมีรายละเอียด ดังนี้

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเท่ากับ 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (อ้างอิงจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดลและ German Technical Cooperation, หน้า 3-6, 2549)) โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้

ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 49,067.76 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 2,759,080 กิโลกรัม (คำนวณจาก $49,067.76 \times 56.23 = 2,759,080$) หรือ 2,759.08 ตัน

(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างจะใช้คนงาน ก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งมูลฝอยจากคนงาน จะ ได้แก่ กระดาษ และ ถุงพลาสติก เป็นต้น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้

- มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

4) ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนมิถุนายน 2561 มีการใช้ประโยชน์เป็น บ่อเลี้ยงปลาและกังหันลมของนายไกรสอน ปัญญาคง ผู้ใหญ่บ้าน ม. 14 ตำบลบางปลา ทั้งนี้คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ได้มีการพูดคุยทำความเข้าใจและทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการ และยินดีที่จะย้ายออกไป หากมีการก่อสร้างโครงการในอนาคต เพราะทราบอยู่แล้วว่าตนเองได้รู้ค่าที่ดิน

ราชพัสดุ ของกรมธนารักษ์ นอกจากนี้เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 บริษัทที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่เพื่อสอบถามความคิดเห็นในกลุ่มผู้นำชุมชนและได้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้ใหญ่บ้าน ม. 14 ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยผลจากการสอบถามข้อห่วงกังวลดังกล่าว ผู้ใหญ่บ้าน ม. 14 ได้ให้ความเห็นต่อภาพรวมของโครงการว่ามีผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ และเห็นด้วยต่อการก่อสร้างโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการดำเนินโครงการ มีความเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ว่ามีความเหมาะสมเพียงพอทั้งหมด

และจากการลงสำรวจพื้นที่โดยตัวแทนเจ้าหน้าที่จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 ที่ผ่านมา ได้สอบถามประเด็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการดำเนินการอพยพย้ายสัตว์น้ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 14 ได้ให้ข้อมูลว่าตนเองทำการเลี้ยงสัตว์น้ำแบบผสมผสานระหว่างปลานิลและกุ้งขาวในบ่อเดียวกัน โดยในการเลี้ยงปลาแต่ละรุ่นจะใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน หากทางโครงการจะเริ่มก่อสร้างให้เร่งล่วงหน้าก่อน 1 เดือน เนื่องจากในกรณีที่ปลาและกุ้งที่เลี้ยงยังตัวอ่อนอยู่ก็จะทำการสูบน้ำไปไว้อีกบ่อที่อยู่ข้างๆ แทน แต่หากปลาและกุ้งในบ่อปลาสามารถขายได้ จะทำการสูบน้ำระบายลงคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิด้านทิศตะวันตกของโครงการ

สำหรับแผนการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการภายหลังจากการที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งหากเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ จะสามารถลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง และเริ่มงานก่อสร้างประมาณวันที่ 28 กันยายน 2561 เนื่องจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการยังมีสภาพเป็นบ่อเลี้ยงปลาของนายไกรสอน ปัญญาคง ผู้ใหญ่บ้าน ม. 14 ตำบลบางปลาหม้า ซึ่งโครงการจะต้องเร่งให้เจ้าของบ่อปลาทราบล่วงหน้า 1 เดือน (วันที่ 28 สิงหาคม 2561) ก่อนทำการก่อสร้างเพื่อจะได้วางแผนและทำการสูบน้ำออกจากบ่อได้ทันตามกำหนดการก่อสร้างของโครงการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบในกรณีที่จะต้องสูบน้ำในบ่อดังกล่าวลงคลองสุวรรณภูมิ โดยพื้นที่บ่อที่ขนาด 70,038 ตารางเมตร ความลึกบ่อเฉลี่ยอยู่ที่ 1.14 เมตร จึงมีปริมาณน้ำที่ต้องสูบน้ำออกเท่ากับ 79,843 ลูกบาศก์เมตร โดยการใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 2,500 รอบ/นาที่ (สามารถสูบน้ำได้ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 16.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะใช้เวลาในการสูบน้ำระบายออกประมาณ 3-4 วัน โดยจะระบายน้ำลงคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ปัจจุบันคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ มีความยาวประมาณ 12.65 กิโลเมตร เป็นคลองดินท้องคลองกว้าง 48 เมตร ลึก 3.36 เมตร ระบายน้ำได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พร้อมถนนบนคันคลอง ผิวจราจร Asphaltic Concrete กว้าง 14 เมตร (2 ช่องจราจร) ไหลทางข้างละ 1.0 เมตร โดยเชื่อมจากถนนสุขุมวิทไปจนถึงถนนบางนา-ตราด และได้เผื่อพื้นที่บางส่วนไว้เพื่อรองรับการขยายถนนเป็น 4 ช่องจราจรในอนาคต มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นคลองระบายน้ำสายหลักของพื้นที่บริเวณรอบสนามบิน โดยการเร่งระบายน้ำจากคลองสโรงไปยังชายทะเลและสูบน้ำระบายออกสู่ทะเลโดยตรง ทำให้สามารถลดสถานะน้ำท่วมและความเสียหายจากอุทกภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ดังนั้น ในการดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดังกล่าวซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 16.67 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่คลองส่งน้ำสุวรรณภูมิมีความสามารถระบายน้ำได้สูงสุด 100 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิจึงมีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำดังกล่าวได้ อีกทั้งการสูบน้ำระบายออกดังกล่าวยังเป็นการดำเนินการที่เกษตรกรผู้เลี้ยงปลาในบ่อละแวกนี้กระทำเป็นประจำวันมาโดยตลอด และการดำเนินการดังกล่าวไม่เคยส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนี้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการสูบน้ำจากบ่อลงคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว ที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้ **“การสูบน้ำออกจากบ่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งกระทำการโดยนายไกรสอน ปัญญาคง ผู้ใหญ่บ้าน ม.14 ตำบลบางปลา เจ้าของบ่อ จะต้องอยู่ในความรับผิดชอบและการควบคุมดูแลโดยคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล และต้องดำเนินการสูบน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น”**

สำหรับการปรับถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่ต้องถมดินทั้งหมด 60,504.11 ตารางเมตร และต้องใช้ดินถมทั้งหมดปริมาณ 104,305.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 10 คัน แต่ละคันขนส่งประมาณ 2 เที่ยว/วัน (ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ซึ่งแหล่งดินที่จะนำมาถมจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาโครงการเป็นผู้ดำเนินการ โดยในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ประมูลจัดหาผู้รับเหมา ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 34 คัน - รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งได้แก่ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ และถนนสุขุมวิท ตลอดจนถนนโครงข่ายอื่นๆ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมสายหลักดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังที่ได้ประเมินไว้แล้วในรายงานฉบับหลัก

แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางที่ขนส่งดิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง
2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
3. ฉีด พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก

7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ขณะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก
10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด
11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
12. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง
13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้
14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขทันที

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมศูนย์เรียนรู้พัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย (ระยะก่อสร้าง) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.5.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย และสุขภาพ ดังตารางที่ 1.5.2-1

ตารางที่ 1.5.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์เรียนรู้พัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้าย (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ 3. ศูนย์ศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดสมุทรปราการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอน มอน ออกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO2, SO2 และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ 3. ศูนย์ศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดสมุทรปราการ	- Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L10 - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน												
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้า	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
4. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์เรียนรู้พัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้สูงอายุระยะท้าย (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณ บ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน - (Fat, Oil and Grease)	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง												
	- ถึงรองรับมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	- วันละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง												
6. การจัดการมูลฝอย	- รังระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง												
	- อควือน้ำและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
7. สุภาพ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- อุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงต่อพื้นที่ โครงการ	- ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจาก คนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์เรียนรู้พัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารจัดการผู้ป่วยระยะท้าย (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การปรับเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความ ต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตรพื้นที่รอบโหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึง ก่อนการขออนุญาตก่อนการเปิดใช้อาคาร												

ความถี่ วันละ 1 ครั้ง

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง