

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(.....)
2. นายณวิษ ธีพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(.....)
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(.....)
4. นายธนัท เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(.....)
5. นายพีรพล ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)
6. นายโกวิท บุนา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)
7. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.....)
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.....)
9. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(.....)
10. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(.....)
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)



Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd. (นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ : หนังสือที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวกที่ ก)
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2565 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-23 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-23 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-57 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 เอกสารขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-2 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)

- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร. (แบบ ยพ.4)

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ภาคผนวก ง เอกสารแนบประกอบมาตรการฯ

ภาคผนวก ง-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันเพลิงไหม้

ภาคผนวก ง-2 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

สารบัญ(ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-4 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ง-5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม	1-2
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-19
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-37
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-37
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-38
รูปที่ 2-5 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-38
รูปที่ 2-6 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-39
รูปที่ 2-7 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-39
รูปที่ 2-8 กระดาษหน้าต่างที่ใช้ค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	2-39
รูปที่ 2-9 อาคารชุดพักอาศัย	2-39
รูปที่ 2-10 อาคารชุดพาณิชย์	2-39
รูปที่ 2-11 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก	2-40
สะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	
รูปที่ 2-12 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-40
รูปที่ 2-13 กระดาษโค้งบริเวณอันตราย	2-40
รูปที่ 2-14 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ	2-40
รูปที่ 2-15 มีการตีเส้นแบ่งช่องจอดรถ	2-41
รูปที่ 2-16 รถรับ-ส่ง ของโครงการ	2-41
รูปที่ 2-17 ลานจอดรถ	2-41
รูปที่ 2-18 ที่จอดรถอัตโนมัติ	2-42
รูปที่ 2-19 ติดป้ายขั้นตอนการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ	2-42
รูปที่ 2-20 เครื่องอ่านบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์	2-42
รูปที่ 2-21 ช่องว่างเปิดโล่งเพื่อการระบายอากาศชั้นลานจอด	2-42
รูปที่ 2-22 เปิดหน้าต่าง เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้ดี	2-42

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-23 จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ	2-43
รูปที่ 2-24 มีระบบระบายอากาศแบบกล	2-43
รูปที่ 2-25 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือและระบบคีย์การ์ด	2-43
รูปที่ 2-26 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-27 ระบบควบคุมการปรับระดับไฟภายในอาคาร	2-44
รูปที่ 2-28 สวิตช์แยกเพื่อเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีการใช้งาน	2-44
รูปที่ 2-29 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-45
รูปที่ 2-30 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-45
รูปที่ 2-31 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-45
รูปที่ 2-32 ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาบริเวณห้องเครื่อง	2-45
รูปที่ 2-33 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	2-45
รูปที่ 2-34 หลอดประหยัดไฟ	2-45
รูปที่ 2-35 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย	2-46
รูปที่ 2-36 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพาณิชย์	2-46
รูปที่ 2-37 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่สีเขียวสวนหย่อม	2-46
รูปที่ 2-38 ระบบระบายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย	2-46
รูปที่ 2-39 ระบบระบายน้ำของอาคารชุดพาณิชย์	2-46
รูปที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำของอาคารชุดพักอาศัย	2-46
รูปที่ 2-41 บ่อหน่วงน้ำของอาคารชุดพาณิชย์	2-47
รูปที่ 2-42 ถังเก็บน้ำชั้น 38	2-47
รูปที่ 2-43 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	2-47
รูปที่ 2-44 ถังเก็บน้ำของอาคารชุดพาณิชย์	2-47
รูปที่ 2-45 ถังเก็บน้ำดับเพลิง	2-47
รูปที่ 2-46 ปิมน้ำใช้และปิมน้ำดับเพลิง	2-47
รูปที่ 2-47 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-48
รูปที่ 2-48 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	2-48
รูปที่ 2-49 ห้องพักขยะรวม	2-48
รูปที่ 2-50 ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น	2-48
รูปที่ 2-51 การดูแลรักษาความสะอาดถังขยะ และการเก็บขนรวบรวมขยะมูลฝอย	2-48
รูปที่ 2-52 จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะ	2-50
รูปที่ 2-53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-50
รูปที่ 2-54 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-54

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-55 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-57
รูปที่ 2-56 จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดเชื้อไวรัส COVID-19	2-57
รูปที่ 2-57 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง	2-57
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-6
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-10
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-15
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2566	3-16
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ช่วงปี 2565 - ปี 2566	3-25

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-58
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม	3-3
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-4
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 3 คอนโดมิเนียม	3-12
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 3 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-13
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2566	3-23
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำของโครงการ ช่วงปี 2565 - ปี 2566	3-24
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-5

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2562

(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ.

2562 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์ และรูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น (สำเนาหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และของเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563 แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

รายละเอียดโครงการจากเดิม

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน พื้นที่ใช้สอยรวม 29,048.71 ตารางเมตร

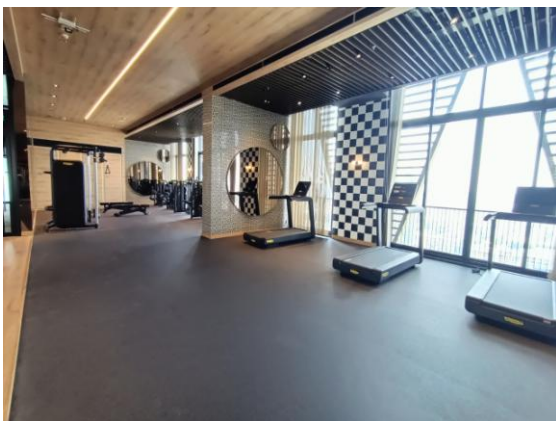
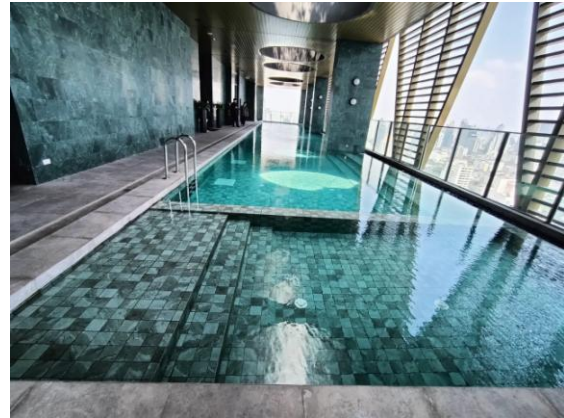
ปรับเปลี่ยน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน พื้นที่ใช้สอยรวม 28,881.45 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ อพาร์ทเมนต์ 39 residence สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น



รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

รายละเอียดโครงการจากเดิม

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 352 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 29.9 ตารางเมตร	จำนวน	120	ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 34.7 ตารางเมตร	จำนวน	130	ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 41.8-43.1 ตารางเมตร	จำนวน	50	ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 58.3-59.8 ตารางเมตร	จำนวน	52	ห้อง

2) อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 224.85 ตารางเมตร	จำนวน	1	ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 223.15 ตารางเมตร	จำนวน	1	ห้อง

ปรับเปลี่ยน

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 349 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร	จำนวน	245	ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร	จำนวน	104	ห้อง

2) อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

3.2 ระบบสาธารณูปโภค

3.2.1 ถนน การจราจร และที่จอดรถ

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนน ภาระจำยอม กว้าง 12.04 – 12.22 เมตร และเชื่อมต่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนา ยืนยัน ความกว้าง 11.50-12.45 เมตร ซึ่งบริเวณถนนสุขุมวิท 39 ที่ติดกับด้านหน้าโครงการ กว้าง 11.80-12.01 เมตร อยู่ใกล้บริเวณทางแยกที่ซอยสุขุมวิท 39 เชื่อมต่อกับซอยพร้อมมิตร โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าซอยพร้อมมิตร ตั้งแต่ซอยสุขุมวิท 39 ยาวประมาณ 200 เมตร วัดความกว้างได้

ประมาณ 4.97 - 6.15 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อกำหนด ทางร่วมทางแยกที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร

1.2 ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรองดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ วิ่งเข้าสู่ตัวอาคาร ให้ขับตรงไปและเลี้ยวซ้าย เพื่อขึ้นชั้นจอดรถยนต์บนอาคารหรือเลี้ยวขวาเพื่อไปยังที่จอดรถชั้นใต้ดิน
- เส้นทางจราจรรอง สำหรับรถบริการ และรถ Service ต่างๆ เช่น รถเก็บขยะ รถดูดกาก ตะกอนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย และรถดับเพลิง เป็นต้น เมื่อเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวซ้ายหรือขวา และวนอ้อมด้านหลังอาคาร

1.3 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

2) การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

รายละเอียดโครงการจากเดิม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถขยะ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางรถวิ่ง มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้น BP 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้น BP 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 9 คัน และที่จอดรถขยะ 1 คัน
- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 19 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 6 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 7 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 25 คัน (เป็นที่จอดรถปกติ 2 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้นจำนวน 5 ชุด จอดรถได้ 23 คัน)

นอกจากนี้จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้น BP2 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

ปรับเปลี่ยน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางรถวิ่ง มีรายละเอียดดังนี้

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน (เป็นที่จอดรถปกติ 7 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน)
- ชั้นที่ 2-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน/ ชั้น รวม 160 คัน
- ชั้นที่ 10 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพาณิชย์

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีที่กลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 10 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

3) รายละเอียดที่จอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการ

(1) รายละเอียดที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน (ที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน ในส่วนของที่จอดรถบริเวณอาคารชุดพาณิชย์ สามารถจอดรถยนต์ได้ 5 คัน (สำเนาหนังสือขอยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และของเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563 แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

(2) การทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

ระบบจอดรถอัตโนมัติ ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Computer และบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF CARD) เพื่อใช้สำหรับรถเข้าจอด และรับรถ

1. การนำรถเข้าจอด

- ผู้ขับขึ้นรับบัตร RF CARD จากผู้ควบคุมระบบจอดรถ
- นำ RF CARD ที่ได้รับแตะกับเครื่องอ่านบัตร (RF CARD READER) โดย RF CARD ที่รับมาจะ ระบุช่องจอดอยู่ในหน่วยความจำของ RF CARD ใบนั้นๆ
- ระบบจะเคลื่อนที่ช่องจอดที่ว่างมา
- ผู้ขับขึ้นนำรถเข้าจอดได้ตามปกติ

2. การรับรถออก

- ผู้ขับขึ้นนำ RF CARD มาแตะกับเครื่องอ่านบัตร (RF CARD READER)
- กรณีที่รถจอดชั้นบน ระบบจะเคลื่อนช่องจอดลงมาชั้นล่าง
- ผู้ขับขึ้นนำรถออกจากกระบบได้ตามปกติ
- ผู้ขับขึ้นส่ง RF CARD แก่ผู้ควบคุมระบบจอดรถ

3.2.2 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับ ท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อน้ำผ่านบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยท่อหลักของโครงการ ที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

2) การสำรองน้ำใช้ การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของแต่ละอาคารมีดังนี้

รายละเอียดโครงการจากเดิม

(1) อาคารชุดพักอาศัย

น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ขนาด 90.80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 181.60 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป
 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาด 38.48 ลูกบาศก์เมตร และ 47.97 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.45 ลูกบาศก์เมตร
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (181.60+86.45) ความจุรวมทั้งหมด 268.05 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน
- ###### น้ำสำรองดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 มีขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที

(2) อาคารชุดพาณิชย์

น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นใต้ดิน ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจ ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝา ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่อง ไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

ปรับเปลี่ยน

(1) อาคารชุดพักอาศัย

น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 (201.08+72.09) ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน

น้ำสำรองดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที

(2) อาคารชุดพาณิชย์

น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝา ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

รายละเอียดโครงการจากเดิม

(1) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 120 เมตร 22 kW จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 28-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 6 ชั้น ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้นที่ 27

อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ติดตั้งไว้ บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump Set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้น BP2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟท์ โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารอยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัว รับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 22 x 22 x 4 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำ ดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำ จากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อเย็นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 35 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้

ปรับเปลี่ยน

(1) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 38 ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 175 เมตร 22 kW จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้น 37 และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 30-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 3 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 29

อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump Set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินความจุรวม ขนาด 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 37 และถังเก็บน้ำชั้น 38 มาช่วยดับเพลิงได้

ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยสุขุมวิท 39 เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วทำการแจกจ่ายไปยังระบบต่างๆ ของอาคาร โดยที่อาคารชุดพักอาศัยมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาดความจุ 201.08 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 38 ความจุ 72.09 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร อาคารชุดพาณิชย์มีถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้นมีความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงเวลาในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

3.2.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพาณิชย์

ปัจจุบันโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ จะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีดังนี้

รายละเอียดโครงการจากเดิม

(1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) ชั้นใต้ดิน

ชั้น BP2 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร และ Drainage Sump ขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 1.0 x 1.2 x 1.5 เมตร จำนวน 5 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ สูบขึ้นไปยังชั้นที่ 1 ต่อไป

ชั้น BP1 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร

ปรับเปลี่ยน

ยกเลิก ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

(1.2) ชั้นที่ 1

รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย ด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ โดยมีท่อระบายน้ำแบ่งออกเป็น 2 แนว

- แนวที่ 1 มีค่าระดับ -0.10 เมตร (MH-1/1) ถึง -0.758 เมตร (MH-1/14) และเข้าสู่บ่อหนองน้ำที่ระดับ -0.762 เมตร
- แนวที่ 2 มีค่าระดับ -0.10 เมตร (MH-2/1) ถึง -0.684 เมตร (MH-2/12) และเข้าสู่บ่อหนองน้ำที่ระดับ -0.689 เมตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวบรวมในถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จะสูบระบายน้ำทิ้ง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และเข้าสู่บ่อตรวจระบาย น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 2.0 x 1.2 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร ออกแบบฝาด้านบน บ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และติดตั้งประตูระบายน้ำสำหรับเชื่อมต่อกับ ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ตำแหน่งปิดกั้นน้ำท่วม) เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอย สุขุมวิท 39

บ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ความจุ 243.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 10 เมตร 7.5 KW ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ระบายผ่านบ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

(2) อาคารชุดพาณิชย์

จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำใกล้เคียง เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 2.0 x 1.2 x 1.5 เมตร ความลึกน้ำ 1.0 เมตร ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และติดตั้งประตูระบายน้ำสำหรับเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ (ตำแหน่งปิดกรณีน้ำท่วม) เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำ บนถนนซอยสุขุมวิท 39

ปัจจุบันระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน โดยที่ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งร่องระบายน้ำฝน และช่องรับน้ำฝนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคาร เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หน่วงน้ำแล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ส่วนระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

3.2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับการทิ้งมูลฝอยของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการจากเดิม

(1) อาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ขนาด

8.1 ตารางเมตร ขนาดความจุ 9.72 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 7.0 ตารางเมตร ขนาดความจุ 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขยะทั่วไป ขนาด 0.70 ตารางเมตร ขนาดความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตรและขยะอันตราย ขนาด 3.50 ตารางเมตร ขนาดความจุ 4.20 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร ภายในห้อง พักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

(2) อาคารชุดพาณิชย์

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.75 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขนาด 0.75 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถัง ขยะ ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และ ถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

ปรับเปลี่ยน

ยกเลิก ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารพาณิชย์

ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ด้านในห้อง ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในส่วนของการพาณิชย์ จะมีการ

เก็บรวบรวมขยะไปยังของพักขยะรวมของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับห้องเก็บขยะรวม โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม โดยแยกเป็น ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตรายอย่างชัดเจน

3.2.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัย เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่องโดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ปัจจุบันการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร

3.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) อาคารชุดพักอาศัย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีผู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator: GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับควันแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน CLUB และ SEMI-OUTDOOR TERRACE ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้อง เครื่องไฟฟ้า RMU ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ โดยสาร และบันไดหลัก-หนีไฟ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลาง

(4) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3

1.2) อาคารชุดพาณิชย์

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับควันแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชย์ ทั้ง 2 ห้อง

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะ พื้นที่วางถังแก๊ส โถงบันไดห้องน้ำ

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ อาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้มีระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น สำหรับชั้นเก็บน้ำใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟท์ โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารอยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 38 ครอบคลุมโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

2.4 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (EDC) ติดตั้งบริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 4$ นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อเย็นดับเพลิง

2.5 น้ำสำรองดับเพลิง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 54.6 นาที บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับ ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตรา การสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร

3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม (10 LB) ห้องชุดพักอาศัย ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น ห้องชุดพาณิชย์ ติดตั้งถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ชั้น

4) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็น ประตูบานผลักออกทั้งหมด และออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย

(1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้น 38
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นห้องเครื่อง

(2) อาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง กว้าง 1.2 เมตร

5) ลิฟต์ดับเพลิง

(1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง

6) **ประตูหนีไฟ** มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re- Entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

1. ประตูต้องมีคุณสมบัติในการทนไฟ โดยไม่มีการสูญเสียรูปทรง และไม่ส่งความร้อนสูงเกินไป และต้องผ่านการทดสอบให้ได้ตามมาตรฐานหน่วยงานหรือสถาบันที่เป็นที่ยอมรับและเชื่อถือได้

2. ต้องมีคุณลักษณะที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวก ไม่ติดขัด ไม่มีการปิดล็อก และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา จากผู้ใช้อาคารที่อยู่ภายในห้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่ออพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้โดยเร็วที่สุด ประตูต้องมีลักษณะหรือเครื่องหมายแสดงลักษณะให้แตกต่างจากส่วนของผนังอย่างชัดเจน

3. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์ช่วยบังคับให้ประตูปิดสนิทตลอดเวลา (door closer) เพื่อป้องกัน

ควันไฟ และความร้อนลามเข้ามาในพื้นที่ที่ป้องกัน

4. ประตูต้องผลักไปในทิศทางการหนีไฟ และเปิดกว้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และไม่กีดขวางเส้นทางการอพยพ

5. ประตูหนีไฟของอาคารสูงต้องสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) หากมีการล็อกประตู จากด้านในหรือกำหนดให้ย้อนกลับได้ในทุกชั้นจะต้องระบุวิธีการเปิดที่สามารถทำได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนทุกชั้น

6. ประตูที่อยู่ในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร และพื้นที่ 2 ด้านของบันไดมีระดับเท่ากัน

7) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

(1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้อง เครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 8 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่า ควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ไม่มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ลานจอดรถ ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ บันไดหลัก-หนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ติดตั้งบริเวณทางเดินใกล้ประตูทางเข้า-ออก แต่ละชั้น

9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ

- อาคารชุดพักอาศัย มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเดิน ลานจอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ

- อาคารชุดพาณิชย์ ติดตั้งบริเวณใกล้ประตูทางเข้า-ออก และทางเดิน

10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนภายในอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศขนาด 10 x 10 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 38 โดยจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อบริการสถานหนีไฟทางอากาศ

(2) อาคารชุดพาณิชย์ ไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

12) จุติรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุติรวมพล 0.31 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,275 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการข้อมติเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานข้อมติเพลิงต่อไปอีกครึ่งหนึ่ง

ปัจจุบันโครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง

2) ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Fire Alarm Manual Station) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Speaker)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดมีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันได ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ โดยประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ

5) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้มีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

6) การกำหนดจุติรวมพล โครงการจะกำหนดให้มีจุติรวมพลเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมและด้านหน้าทางเข้าออกของโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ได้อย่างเพียงพอ

4.2.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดพาณิชย์ และบริเวณโดยรอบอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

4.2.3 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการจากเดิม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม โดยอาคารชุดพักอาศัย จัดไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า และอาคารชุดพาณิชย์ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,285.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,280 คน ต่อ 1,285.72 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร)

ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 9 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

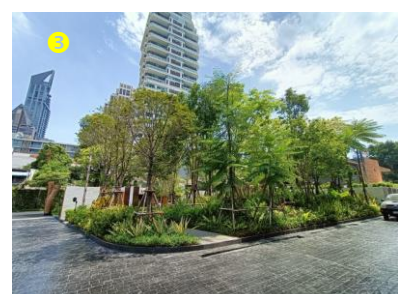
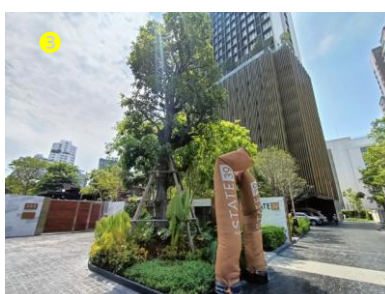
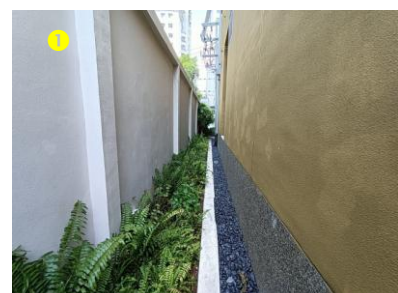
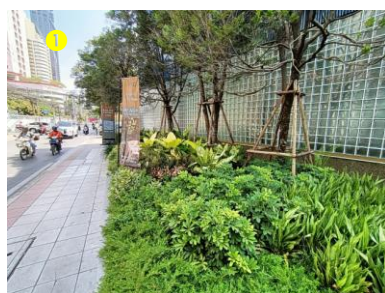
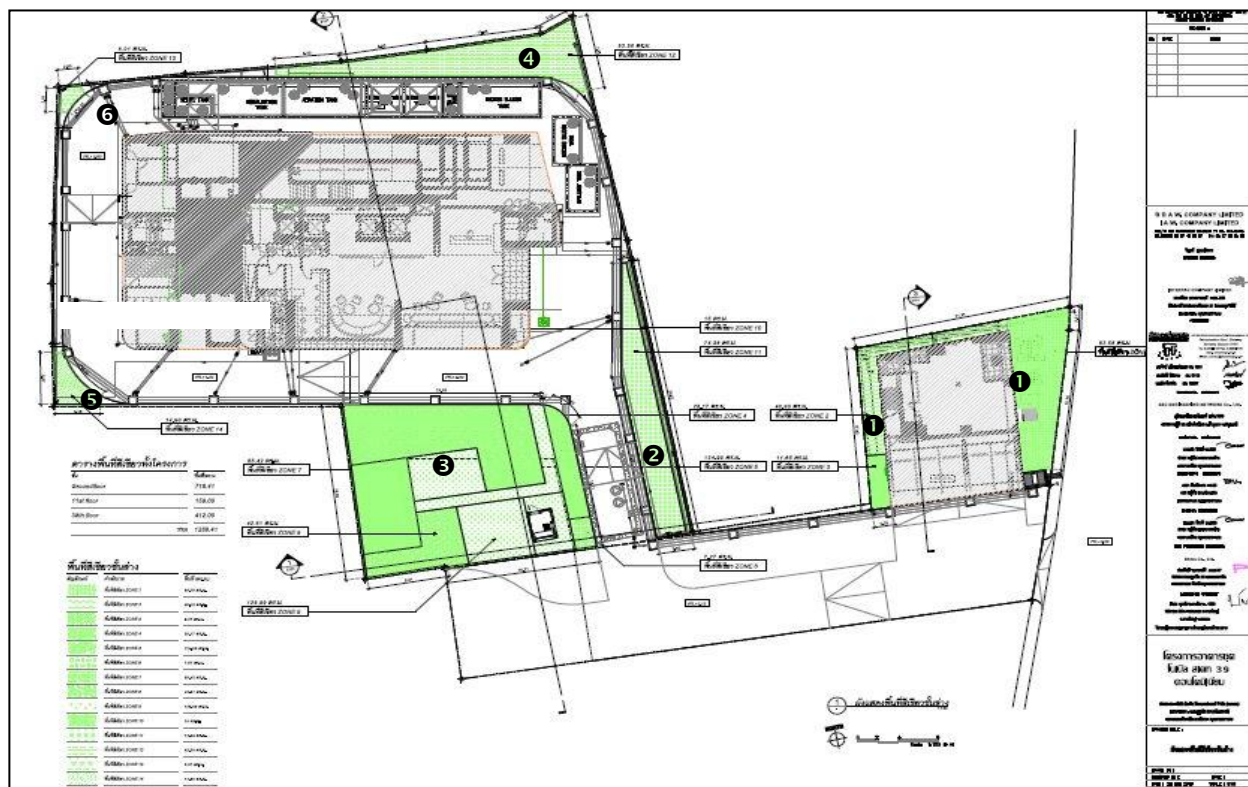
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟท์ และบันได กั้น แยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 1.80 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +31.30 เมตร และพื้นที่ส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +33.10 เมตร

ปรับเปลี่ยน

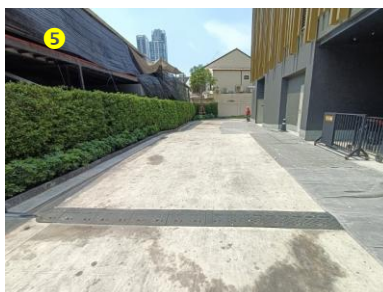
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-3) คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร)

ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 11 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

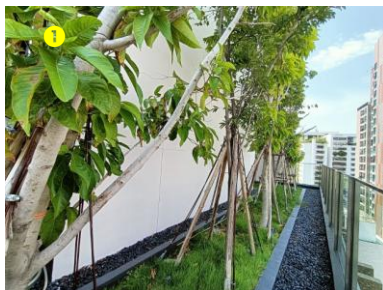
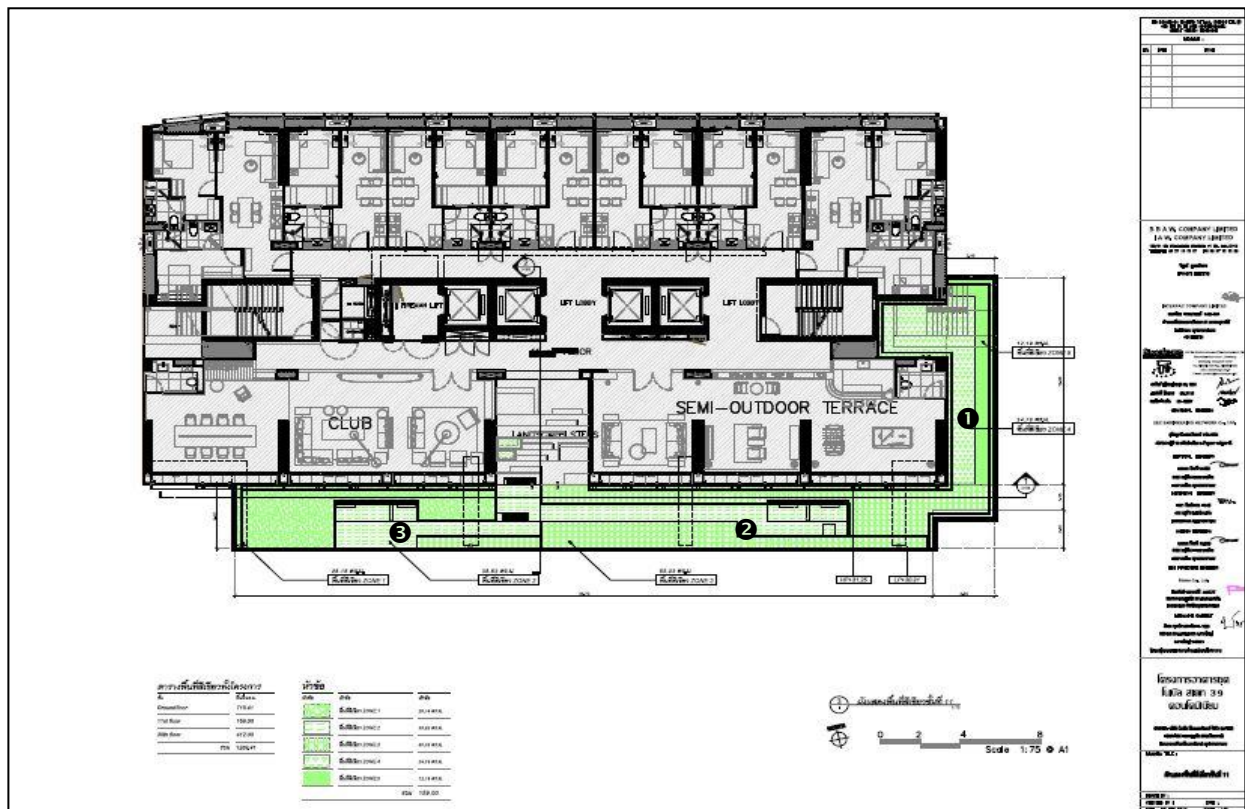
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟท์ และบันได กั้น แยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 2.75 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +33.40 เมตร และพื้นที่ส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +36.15 เมตร



รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน พื้นที่ใช้สอยรวม 28,881.45 ตารางเมตร (สำเนาหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และของเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563 แสดงไว้ในภาคผนวก ข) เข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 30 ที่ระบุให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ในฐานะนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้ การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ใน **ภาคผนวก ข**) โดยทำการสำรวจ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์โครงการ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ข))	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้เป็นวัสดุที่เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	-	รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นใส่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ไม่มีการร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ปัจจุบันได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารโครงการตรงตาม มาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนด ตามมาตรการฯ รวมทั้งมีระบบระบายอากาศภายใน และภายนอก อาคารที่สามารถหมุนเวียนได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-8, รูปที่ 2-23 และ รูปที่ 2-34
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการมีระบบการระบายอากาศอย่างเพียงพอ มีระบบ Fresh Air Fan และ Pressurized Fan บริเวณทางเดินภายในอาคาร มีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	รูปที่ 2-21 และ รูปที่ 2-24
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- มีการตรวจสอบบำรุงรักษาพัดลมเติมอากาศ พัดลมระบาย อากาศ มีการเปิดประตูหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-21 ถึง รูปที่ 2-24
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการ คายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	รูปที่ 2-1
6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดวงไฟ ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ อยู่เสมอ ทั้งหมดอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลุกต้นไม้บริเวณริมรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	รูปที่ 2-1
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อรวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการจัดทำแผนเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนี จากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	-	-
<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหาก ได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ โครงการ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-54
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ครบทุกพารามิเตอร์ตามมาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-54
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว ในส่วนของปี 2566 จะดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนธันวาคม ซึ่งจะรายงานผลให้ทราบในเล่มถัดไป	-	ภาคผนวก ง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการแล้วในเดือนธันวาคม 2565 ในส่วนของปี 2566 จะดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนธันวาคม ซึ่งจะรายงานผลให้ทราบในเล่มถัดไป	-	ภาคผนวก ง
ด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดิน ตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการดำเนินการจัดเตรียมป้ายไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-54
3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- อยู่ระหว่างการดำเนินการ	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา	- มีอุปกรณ์ช่วย ชีวิต เช่น แผ่นโฟม ห่วงชูชีพ เชือก ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ดำเนินการจัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-54
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี	- มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 39	- ทางโครงการไม่มีการนำสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย			
- <u>อาคารชุดพักอาศัย</u>			
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร	- มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38	-	รูปที่ 2-42, รูปที่ 2-43 และรูปที่ 2-45
- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร	ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังสำรอง		
- น้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.6 ลูกบาศก์เมตร	น้ำดับเพลิงใต้ดินไว้แล้ว		
สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที			
- <u>อาคารชุดพาณิชย์</u>			
- น้ำสำรองใช้ทั่วไป ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำ ชนิดตั้งพื้น ความจุรวม 6	-	รูปที่ 2-44
ใช้ได้นาน 1.92 วัน	ลูกบาศก์เมตร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำทุกใบ ได้เคลือบสาร		
(แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ	ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตไว้แล้ว และ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ข))	ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค		
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ยังอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือ เสียหายแต่อย่างใด	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา มีความมั่นคง แข็งแรง ดี ไม่รั่ว และไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่อง สูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-46
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชัก โครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และ เจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-47
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	-	รูปที่ 2-42 ถึง รูปที่ 2-45
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และ รสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่ มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใด ๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- มีการดำเนินการตรวจวัดในเดือนมีนาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน ของน้ำ ในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำ ความสะอาดทันที	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ปัจจุบันมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-30
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่บริเวณพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- เลือกใช้หลอด LED ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	รูปที่ 2-34
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- มีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-28
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-33
6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- จัดเตรียมคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว และมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบผ่านเอกสารระเบียบเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- รณรงค์ให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ และปรับอุณหภูมิห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- รณรงค์ให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ	-	-
มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-30
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการ ได้รับการอบรมจากบริษัทที่จำหน่ายไว้แล้ว และดูแลบำรุงรักษาตามคู่มือ ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- มีการติดป้ายเตือนไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-31 และ รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.3 การจัดการขยะ 1. อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นพักอาศัยจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำและถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมกับจัดให้มีถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-50
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. มีความจุ 9.72 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.57 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พื้นที่ 11.20 ตร.ม. - ส่วนขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.0 ตร.ม. มีความจุ 8.40 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.29 วัน - ส่วนขยะทั่วไป พื้นที่ 0.70 ตร.ม. มีความจุ 0.84 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.33 วัน - ส่วนขยะอันตราย พื้นที่ 3.50 ตร.ม. มีความจุ 4.20 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 16.67 วัน	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พื้นที่ 11.20 ตร.ม.	-	รูปที่ 2-49
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ปัจจุบันมีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” ไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-51
4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบ่อบดกลิ่น	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกของอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีลานบ่อบดกลิ่นอยู่บริเวณส่วน	-	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 2.0 และ 1.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่น รบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หย้อมของโครงการ		
5. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อ ขนย้ายเสร็จสิ้น	- ปัจจุบันมีการปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	รูปที่ 2-48 และ รูปที่ 2-49
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขต วัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถ เก็บขน ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-51
7. จัดให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งทีเก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-51
8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็น เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	รูปที่ 2-51
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และ ของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-51
10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะเป็น ประจำ ตลอดมา ยังไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขยะภายใน โครงการ	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาด เส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ	- มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำบริเวณ โดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-33
2. ชั้นใต้ดิน BP1 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร และชั้น BP2 จัดให้มี Drainage Sump ขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 1.0 x 1.2 x 1.5 เมตร จำนวน 5 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ข))	- โครงการมีรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้มี การยกเลิกระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น	-	ภาคผนวก ข
3. อาคารพาณิชย์ จัดให้มีรูระบายน้ำฝน ขนาด Ø 100 มม. และท่อรวบรวม น้ำฝนรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาด Ø 100-150 มม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำใกล้เคียง เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	- จัดให้มีระบายน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคารพาณิชย์ไว้ แล้ว	-	รูปที่ 2-39 และ รูปที่ 2-41
4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบน้ำ 10 เมตร 7.5 kW ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ระบายบ่อตรวจระบายน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำ ท่วมขังให้แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเฝ้าระวังและตรวจระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะลอกท่อและ สูบน้ำออกทันที	-	-
6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงของเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-
7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก ทันที	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำระบายได้เป็น อย่างดีไม่มีการอุดตัน ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
มาตรการจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย			
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถัง ตกตะกอน ถังสูบน้ำขึ้นเหนือ ถังพักสลัดจ์ ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจ สภาพน้ำทิ้ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพาณิชย์ จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศ ตะวันออกของอาคารพาณิชย์น้ำที่ไหลผ่านการบำบัด	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
น้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารพาณิชย์น้ำที่ไหลผ่านการบำบัด จะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะสุบระบายน้ำจากถังพักน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39			
2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท พีโอโพลิน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังบริษัทเอกชนในการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด แต่ทั้งนี้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil bed) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยไว้แล้ว บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อม	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย บริเวณลานบำบัดละออง (Soil bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยไว้แล้ว บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อม	-	รูปที่ 2-37
6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย ที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันมีการออกแบบอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยขณะทำการซ่อมแซม	-	-
7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปัจจุบันมีการแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลาและวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ทำงานตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อบำบัดและขั้วต่อต่างๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่มีละอองลอยรั่วไหล และไม่มีการกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	-	-
10. รมรงคืให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- รมรงคืให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว	-	รูปที่ 2-52
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสภาพน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease			
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำ เสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- อยู่ในระหว่างการดำเนินการ	-	-
2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการทำงานระบบบำบัด น้ำเสียอยู่ทำงานตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจแล้ว	-	-
4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำหรือซ่อมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อให้ผู้อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ดังกล่าว	- หากมีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มีการแจ้งให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	- หากมีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี จะมีการหลีกเลี่ยงช่วงเทศกาลวันหยุด เพื่อให้มีผลกระทบกับผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-
3.6 การคมนาคม 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ พร้อมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-26
2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-11
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-12
4. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัย และป้อมยามรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้บริการรถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ รป. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้แล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11
7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอจัดไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้แล้ว ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น	-	รูปที่ 2-13
9. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสัญญาณชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
10. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท 39 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรแล้ว	-	-
11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ 188 คัน และที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้	- มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) ตามที่ได้กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-16 ถึง รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ข))			
12. จัดให้มี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน สำหรับไปส่งผู้พักอาศัย ยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- จัดให้มี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน และอยู่ใน ระหว่างการดำเนินการจัดหาอีก 1 คัน	-	รูปที่ 2-16
13. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอได้อย่างชัดเจน	-	-
14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดความ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ สัญญาณจราจรไว้แล้ว และใช้การดีอยู่ไม่มีเสียหาย	-	รูปที่ 2-12 ถึง รูปที่ 2-15
15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะ และ ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสาร สาธารณะ	-	-
16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	-
17. รณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการแล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมมิตร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่น โดยรณรงค์ให้ เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ แล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมศรี 1 ซึ่งมีขนาดซอยที่กว้างกว่า ซอยพร้อมมิตร และมีทางเท้าทั้งสองฝั่งเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอย พร้อมมิตร และการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีการรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการแล้วใช้ เส้นทางซอยพร้อมมิตรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น อีกทั้งมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
18. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ	-	-
19. บริษัท โนเบล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ทางบริษัท โนเบล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป	- ในการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ทางบริษัท โนเบล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป	-	-
20. โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11 ถึงปีที่ 20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,546.262 บาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	- โครงการมีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการระบบต่างๆ ต่อไป	-	-
21. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	- มีการให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ฝึกอบรมและศึกษาขั้นตอนการจอดรถของระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ และติดป้ายข้อปฏิบัติในการจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
22. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ข))	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ในส่วนของป้าย “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกเลิกการติดป้าย เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบโครงสร้างอาคาร โดยยกเลิกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	-
มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการจราจร 1. บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องโฆษณาและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย พร้อมจัดทำ Model ของอาคาร และแสดงถนนการจราจร ไว้ในสำนักงานขายโครงการอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อทราบว่า ส่วนใดเป็นพื้นที่โครงการและส่วนใดเป็นถนนการจราจรและระบุรายละเอียดเรื่องถนนการจราจรในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย และระบุรายละเอียดเรื่องถนนการจราจรในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการ	-	-
2. ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด เมื่อได้เปิดดำเนินการและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะมอบเงินกองทุนไว้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด จำนวนหนึ่งล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด และปัจจุบันได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างดำเนินการส่งมอบเงินกองทุนจำนวนหนึ่งล้านบาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาถนนการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการะจำยอม 1. การจัดการะจำยอม ทางบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมดังกล่าว ตลอดไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะได้รับโอนไปดูแลเอง โดยมีมติที่ประชุมใหญ่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลถนนการะจำยอมต่อไป	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอม	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อพิจารณาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-26
3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชน โดยรอบโครงการ	-	-
4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร	-	รูปที่ 2-11
5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. คุณภาพอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
3. อุบัติเหตุจากการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การ ใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
5. การจัดการน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. การจัดการขยะมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-	-
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
10. การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่ และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- มีการจัดอบรมให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	-
11. การส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- มีการจัดอบรมให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-
4.5 การศึกษา 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงาน ตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- มีแผนงานและการเฝ้าระวังเรื่องอันตรายต่อยาเสพติดไว้แล้วในการประสานงานกับตำรวจท้องที่และประชาสัมพันธ์ ให้คนในอาคารรับทราบ ถึงโทษภัยของยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-55
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-11
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกและจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-26
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วตามที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	รูปที่ 2-53
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาด 178.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้นจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร	- จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณใต้ดิน	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีหัวรับดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว จำนวน 4 หัว อยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อยืนดับเพลิง	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว	-	รูปที่ 2-53
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-53
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง	-	รูปที่ 2-53
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-53
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- มีแผนป้องกันและแผนการดับเพลิงไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีการวางสิ่งกีดขวางไว้บริเวณทางเดินหรือบันไดหนีไฟแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-53
12. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.31 ตร.ม. - จัดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 304.9 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9-28 ของอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตรา 0.32 ตร.ม./คน (960 คน) - จัดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 86.4 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 29-34 ของอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน (320 คน)	- มีจัดรวมพลไว้แล้ว 2 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ	-	รูปที่ 2-53
13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- อยู่ในช่วงการดำเนินการ	-	-
14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกัน	- จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืดจำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 35			
17. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรองจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3”	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ในส่วนของป้าย “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกเลิกการติดป้าย เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบโครงสร้างอาคาร โดยยกเลิกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	-
18. ติดตั้ง Gas Detector บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คนต่อ 1.01 ตารางเมตร) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ข))	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ใช้กระจก Euro Grey 8 mm. และ Euro Grey 10 mm. ที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 6% ซึ่งมีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้ในการตกแต่งอาคารทั้งหมด มีค่าสะท้อนแสงเป็นไปตามกำหนด คือไม่เกินร้อยละ 30 และไม่เกิดการสะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลรักษารดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-2
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทางโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>6.เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ</p>			
<p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

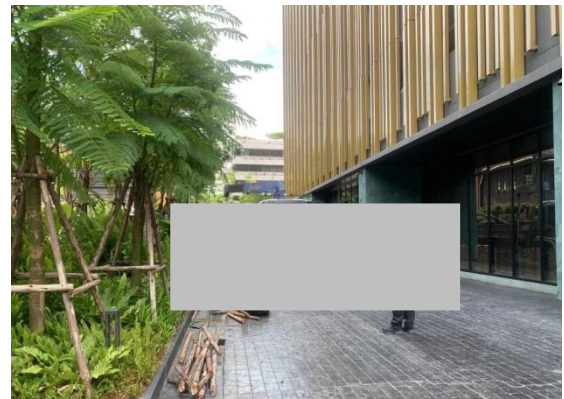
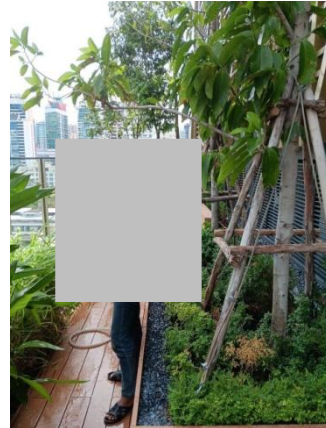
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ			
การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว	- ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอก โครงการนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ			

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

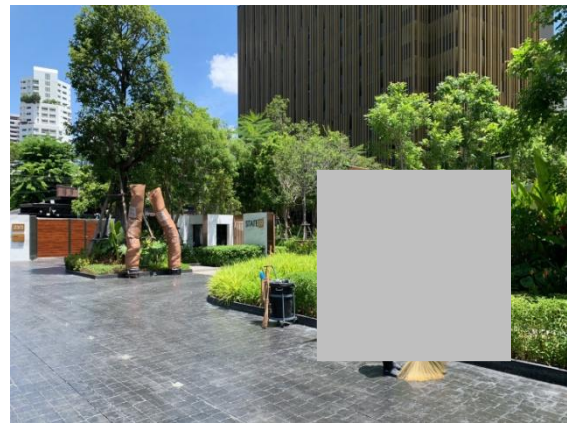
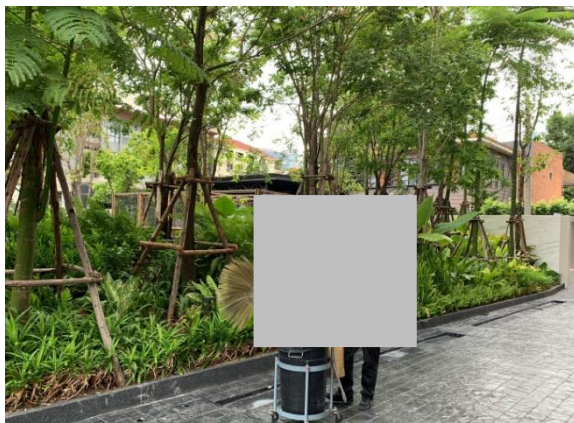


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

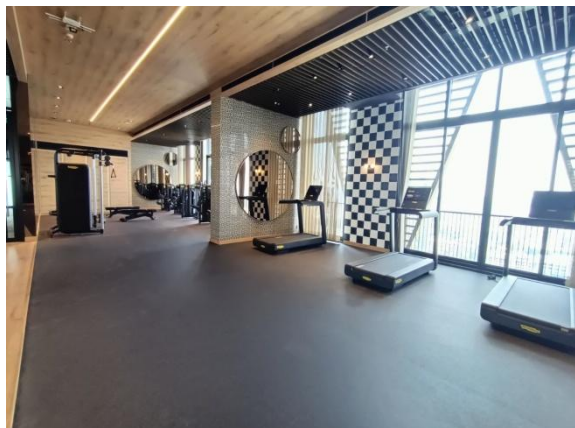
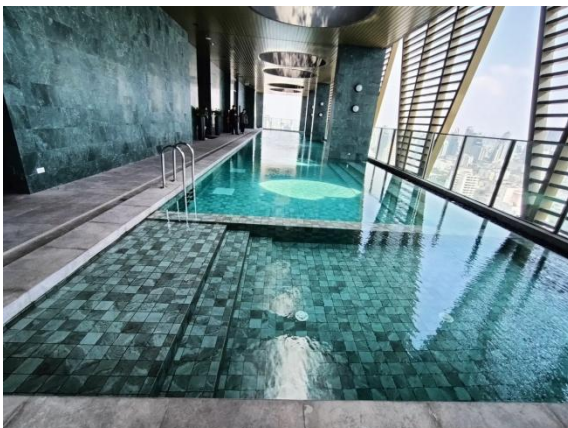
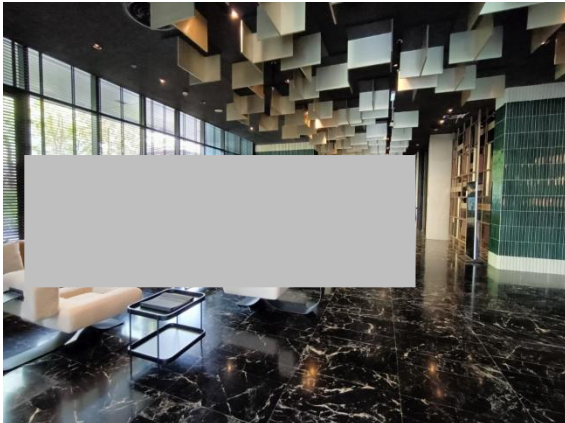


รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-5 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-6 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-7 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-8 กระดาษหน้าต่างที่ใช้ค่าการสะท้อนแสง
ไม่เกิน ร้อยละ 30

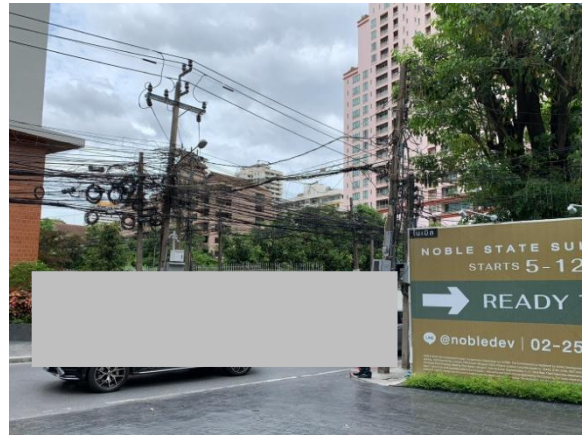


รูปที่ 2-9 อาคารชุดพักอาศัย

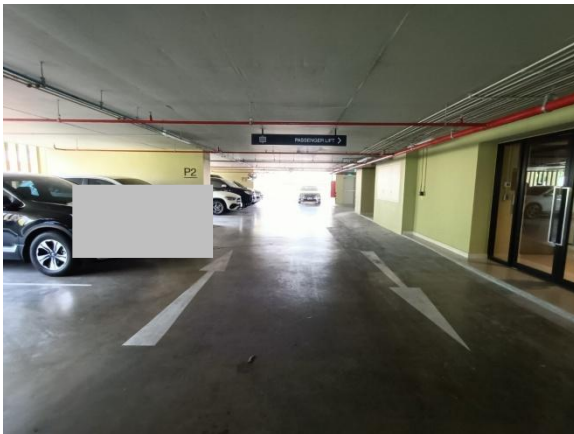


รูปที่ 2-10 อาคารชุดพาณิชย์

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-11 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ



รูปที่ 2-12 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2-13 กระจกโค้งบริเวณอันตราย



รูปที่ 2-13 กระจกโค้งบริเวณอันตราย (ต่อ)

รูปที่ 2-14 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ

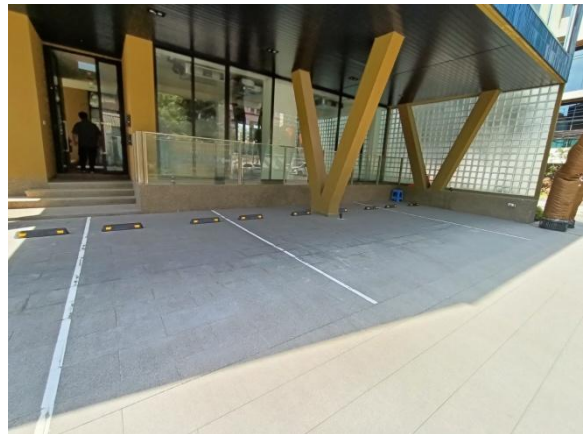
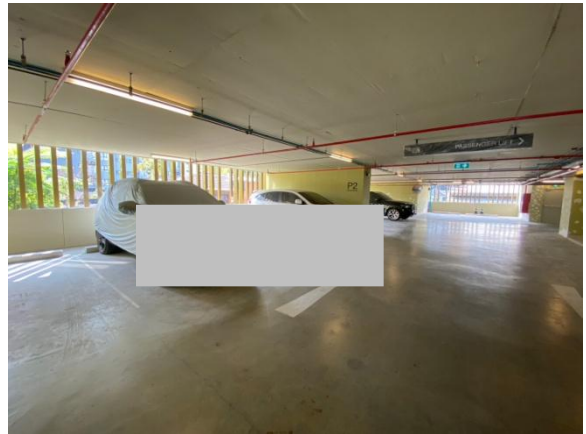
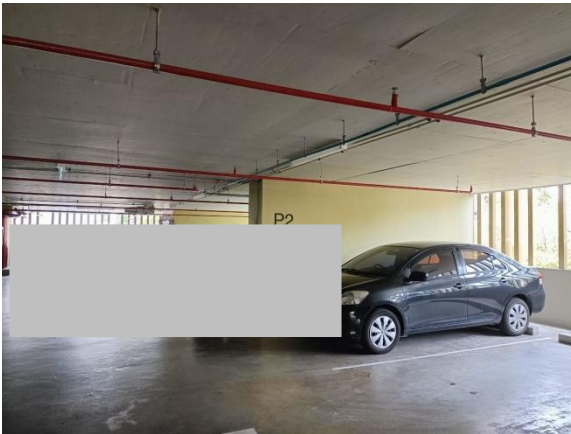
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-15 มีการตีเส้นแบ่งช่องจอดรถ



รูปที่ 2-16 รถบริการรับ-ส่ง ของโครงการ



รูปที่ 2-17 ลานจอดรถ

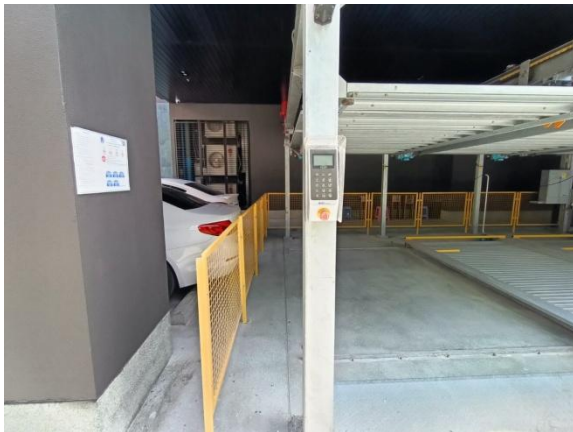
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-18 ที่จอดรถอัตโนมัติ



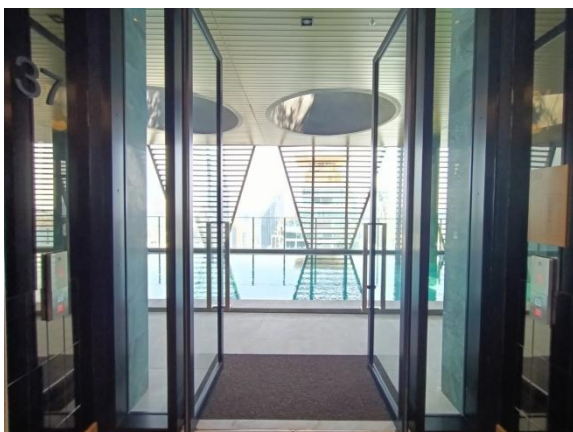
รูปที่ 2-19 ติดป้ายขั้นตอนการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ



รูปที่ 2-20 เครื่องอ่านบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์



รูปที่ 2-21 ช่องว่างเปิดโล่งเพื่อการระบายอากาศชั้นลานจอด



รูปที่ 2-22 เปิดหน้าต่าง เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้ดี

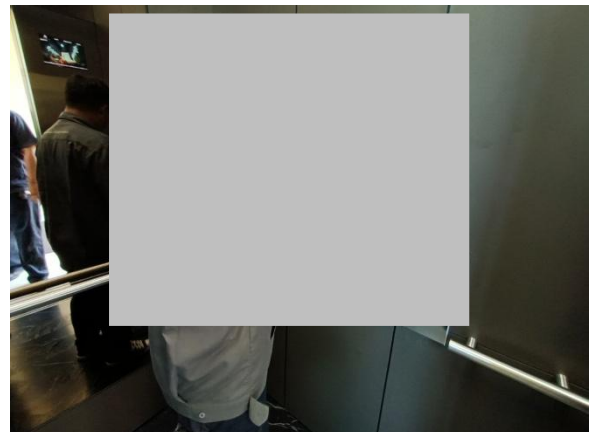
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-23 จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ

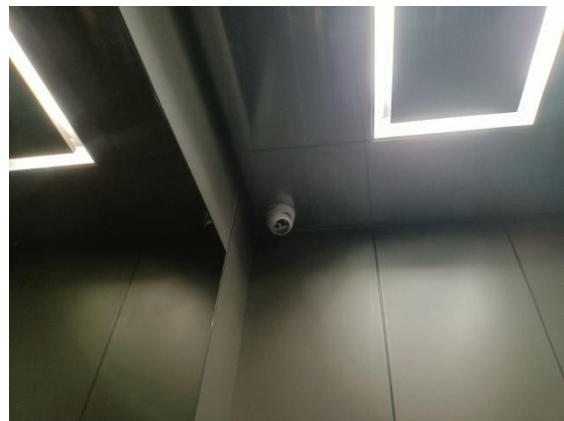


รูปที่ 2-24 มีระบบระบายอากาศแบบกล

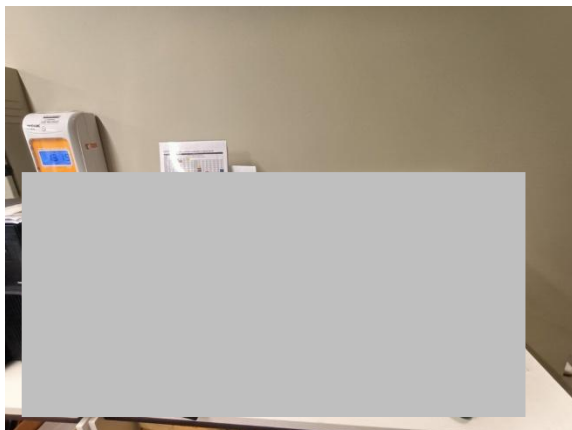


รูปที่ 2-25 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือและระบบคีย์การ์ด

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-26 กล้องวงจรปิด และจุดควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ



รูปที่ 2-27 ระบบควบคุมการปรับระดับไฟภายในอาคาร



รูปที่ 2-28 สวิตช์แยกเพื่อเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีการใช้งาน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-29 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-30 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



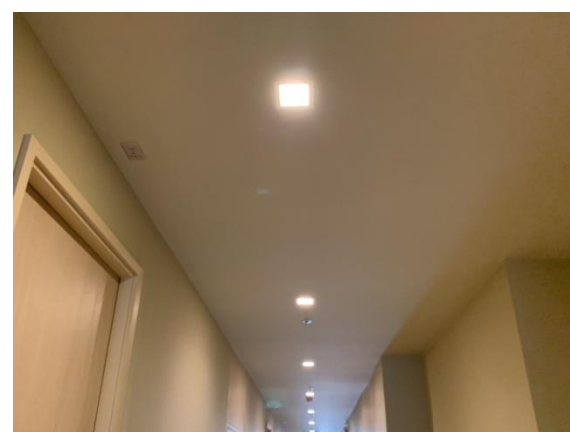
รูปที่ 2-31 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-32 ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาบริเวณห้องเครื่อง



รูปที่ 2-33 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-34 หลอดประหยัดไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-35 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 2-36 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพาณิชย์



รูปที่ 2-37 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองที่เกิดจากระบบ
บำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่สีเขียวสวนหย่อม



รูปที่ 2-38 ระบบระบายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย

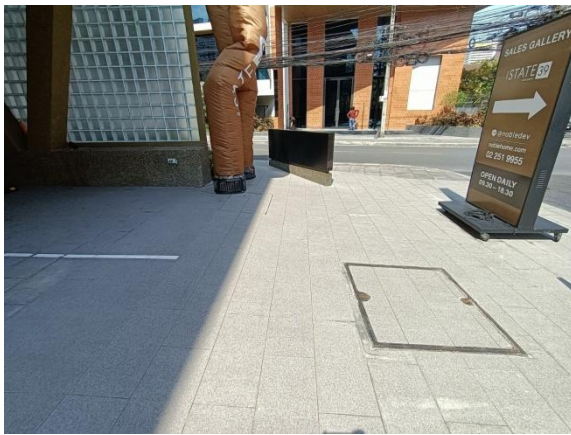


รูปที่ 2-39 ระบบระบายน้ำของอาคารชุดพาณิชย์

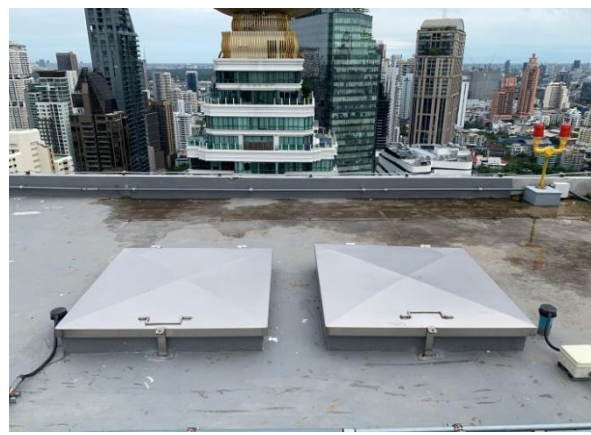


รูปที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำของอาคารชุดพักอาศัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-41 บ่อหน่วงน้ำของอาคารชุดพาณิชย์



รูปที่ 2-42 ถังเก็บน้ำชั้น 38



รูปที่ 2-43 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-44 ถังเก็บน้ำของอาคารชุดพาณิชย์



รูปที่ 2-45 ถังเก็บน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-46 ปั๊มน้ำใช้และปั๊มน้ำดับเพลิง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-47 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-48 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-49 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-50 ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



สวมถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะมูลฝอย
รูปที่ 2-51 การดูแลรักษาความสะอาดถังขยะ และการเก็บขน
รวบรวมขยะมูลฝอย

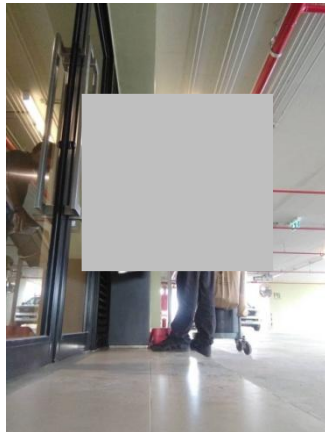
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



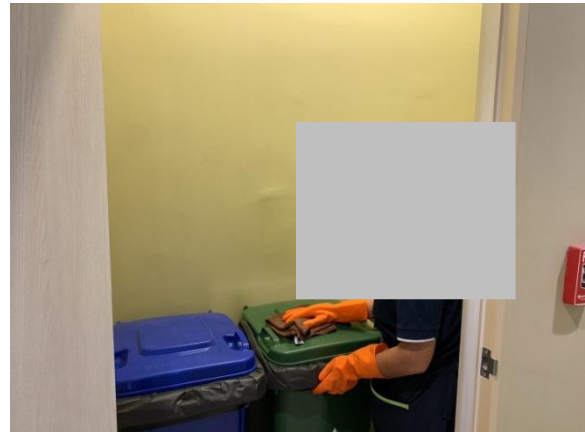
แม่บ้านสวมถุงมือยาง



การเก็บรวบรวมขยะ



รถเข็นขยะ



ทำความสะอาดถังขยะ



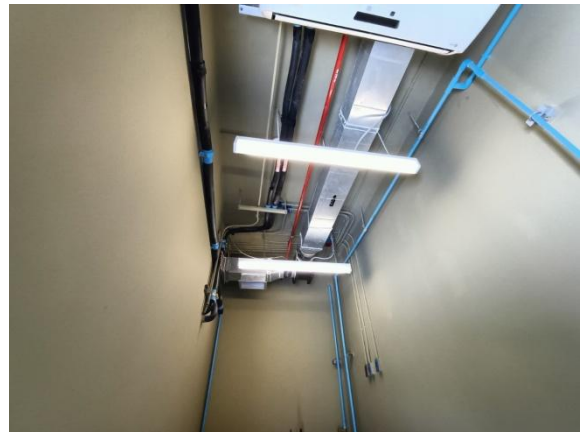
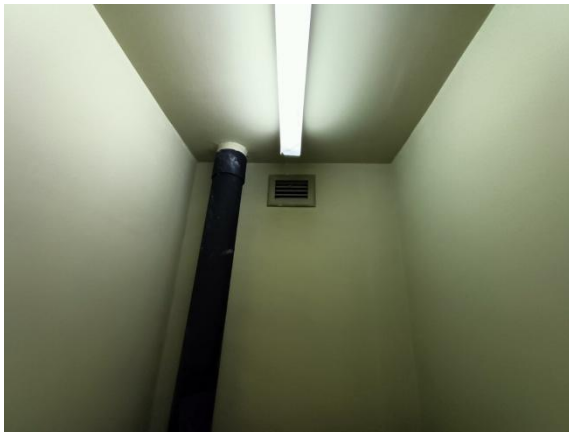
ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย”



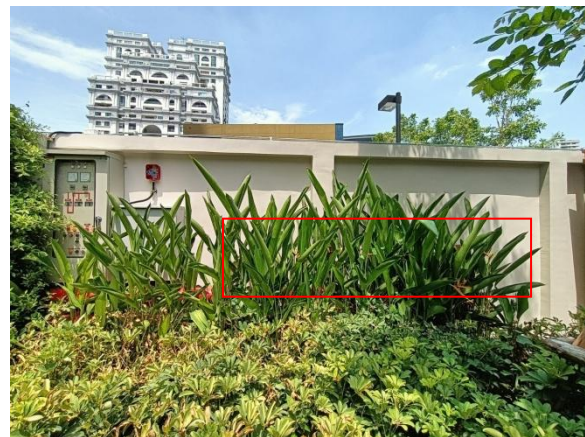
ติดป้ายรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว

รูปที่ 2-51 แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และการเก็บขนรวบรวมขยะมูลฝอย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

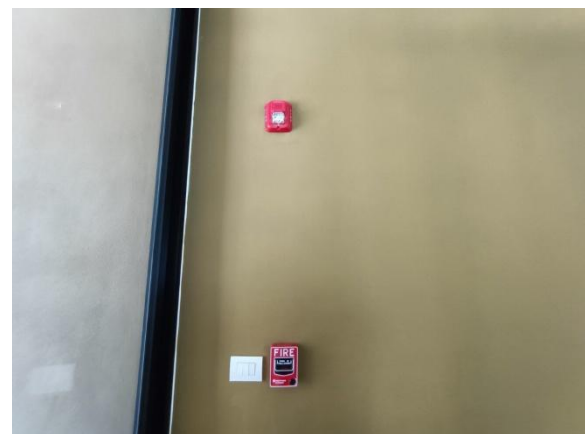


รูปที่ 2-52 จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะ



ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้

หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 2-53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ท่อเย็น



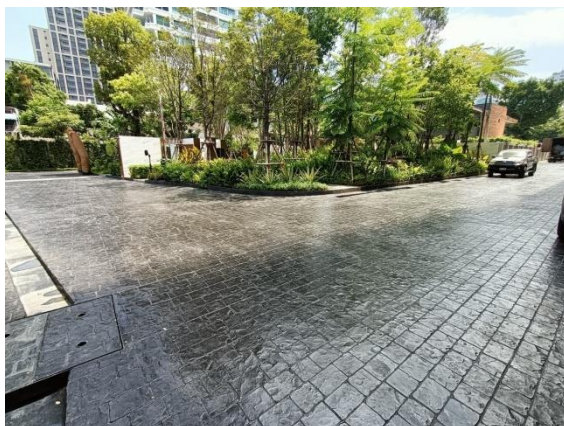
ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บริเวณจุดรวมพล

รูปที่ 2-53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้นบริเวณหน้าลิฟท์



ประตูทางหนีไฟ



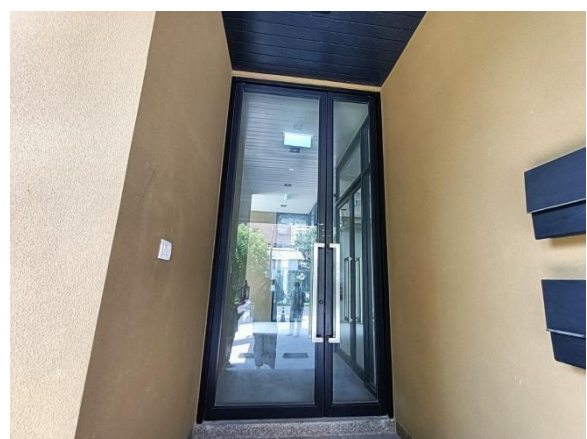
แผงควบคุม Fire Alarm ของอาคารชุดพักอาศัย



แผงควบคุม Fire Alarm ของอาคารชุดพาณิชย์



ถังดับเพลิงพร้อมคำแนะนำการใช้งานของอาคารชุดพาณิชย์



ประตูทางหนีไฟของอาคารชุดพาณิชย์

รูปที่ 2-53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ป้ายบอกทางหนีไฟของอาคารชุดพาณิชย์



อุปกรณ์ตรวจจับควันของอาคารชุดพาณิชย์

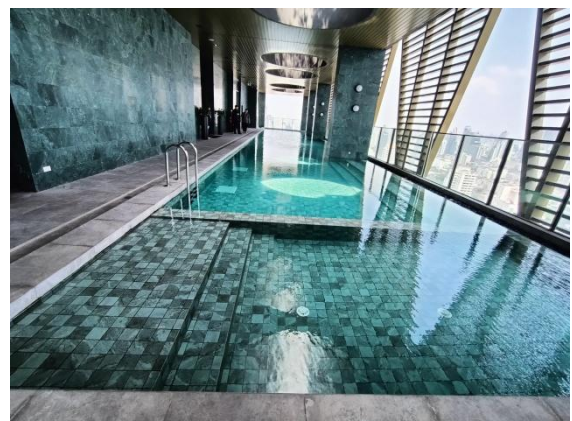
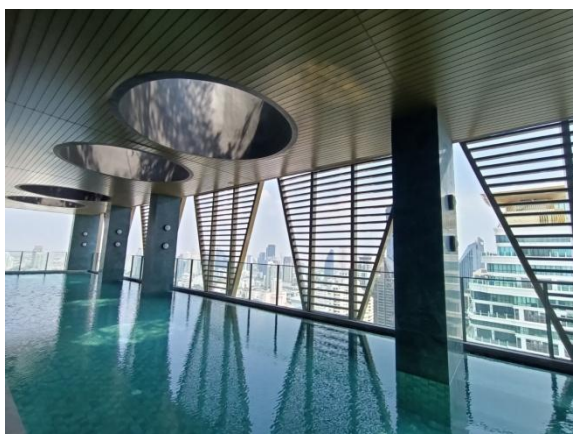


ไฟเตือนการบิน Obstruction light



สายล่อฟ้า

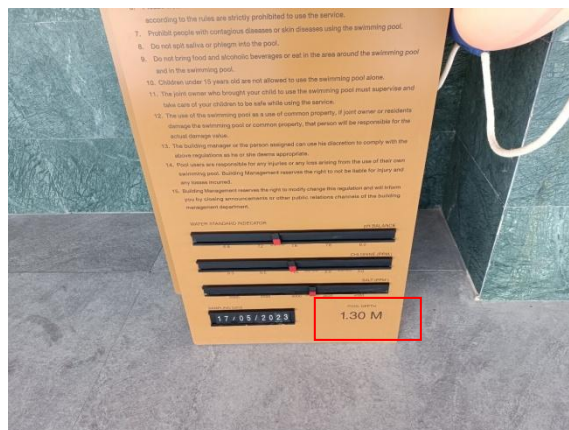
รูปที่ 2-53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



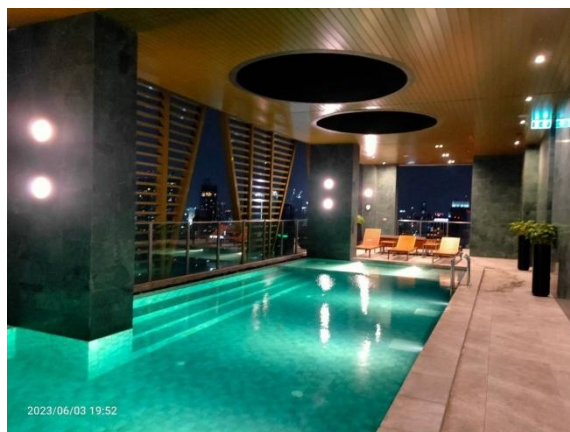
สรว่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นส่วนต้น และส่วนลึก

รูปที่ 2-54 บริเวณสรว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสรว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



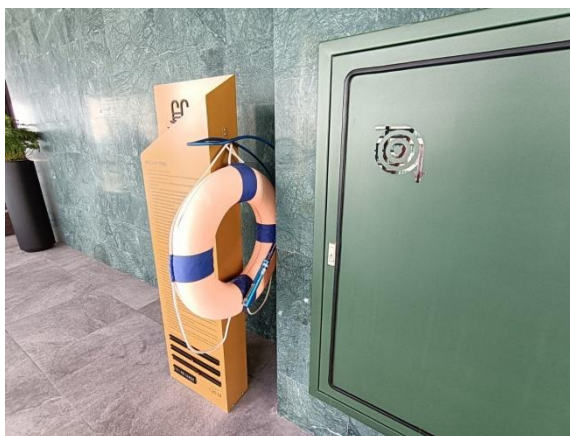
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความเสี่ยง



รางระบายน้ำล้น



ไฟส่องสว่าง

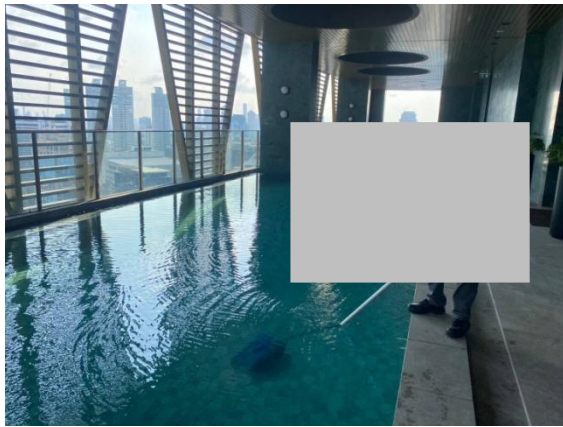


ไม้ช่วยชีวิต

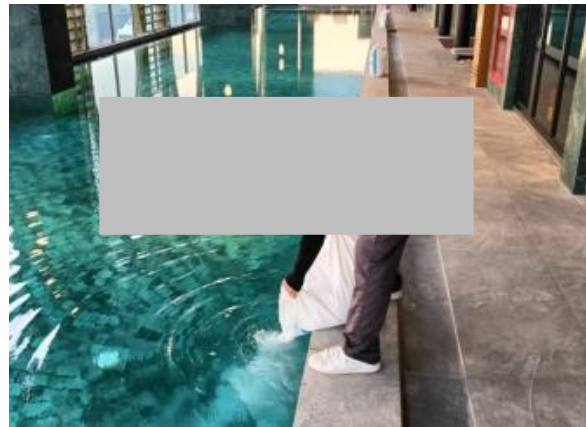
ห่วงยางชูชีพ

รูปที่ 2-54 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



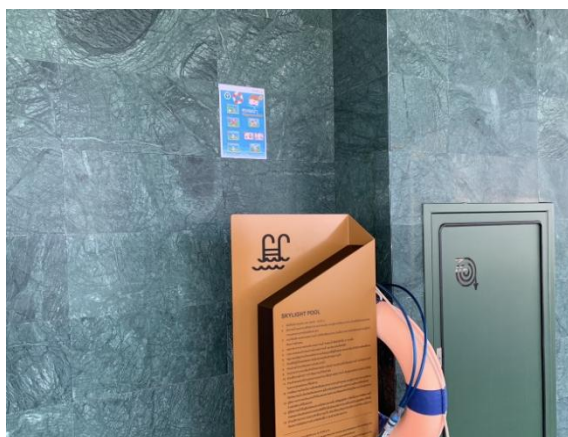
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



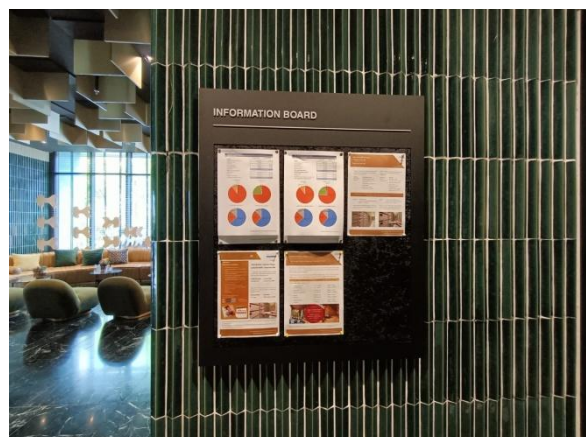
เจ้าหน้าที่เติมเกลือสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ
พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญที่มองเห็นได้ชัด
รูปที่ 2-54 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-55 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

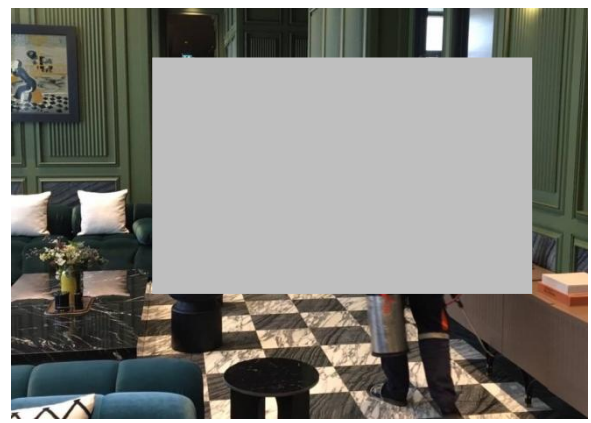
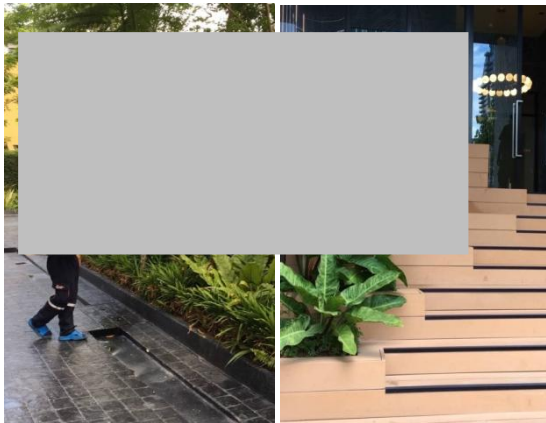
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-55 จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-56 จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19



รูปที่ 2-57 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว	-
2. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- การเติบโตของต้นไม้ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - มีการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2 รูปที่ 2-29
4. ระดับเสียง	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ขอปฏิบัติในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในเอกสารระเบียบการเข้าพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) 1. <u>โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u>	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-54
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และน้ำไม่ล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-54
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		วัสดุแขวนลอย			
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-54
	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-54
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-54
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-54
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-54
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-54
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบ ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ในส่วนของเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ เนื่องจากทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินงานปรับปรุงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2 และ ภาคผนวก ง
		- น้ำในสระว่ายน้ำ			
		- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit			
	- เครื่องกรองน้ำ	pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์		
		- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 - 600 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ในส่วนของเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ เนื่องจากทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินงานปรับปรุงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2 และ ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aerogionsa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. <u>ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</u> 3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน	- มีการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2-54
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- อยู่ในระหว่างดำเนินการ	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ทุกวัน	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	รูปที่ 2-54
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ทุกวัน	- มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	น้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มิโพรศัพท์ พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	เรียบร้อยแล้ว - มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-54
7. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำปะปา - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น 38 - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ซึ่งทำการตรวจวัด ในปี พ.ศ. 2566 ทำการตรวจวัดในเดือนมีนาคม และมิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	- รูปที่ 2-42 ถึง รูปที่ 2-45 รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.3 และ ภาคผนวก ง
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	รูปที่ 2-29
9. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ	รูปที่ 2-48 ถึง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
				ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-48 ถึง รูปที่ 2-52
10. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตกตะกอนดินทราย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	-
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ถังดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	-
	- ถังพักสลัดจ์	- ตะกอนหนักในถังพักสลัดจ์	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1 และ ภาคผนวก ง
	- บ่อเกรอะ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ และบ่อกักตะกอน	-
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH , BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oli & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ง
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
				พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	และ ภาคผนวก ง
12. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	รูปที่ 2-16 ถึง รูปที่ 2-18
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-
14. เศรษฐกิจ และสังคม	- คริวเรือนประชาชน และ สถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ	-
15. สังคม และการมี	- กล้องรับความ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่อง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
ส่วนร่วม	คิ ด เ หื น ข อ ง โครงการ	ร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	เปิดดำเนินการ และจัดทำ รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	ร้องเรียนของผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	
15. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	- คริวเรือนประชาชน และ สถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ	-
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	รูปที่ 2-26
17. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ AlarmBell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตุนิไฟ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		ระบบ Re-entry			
18. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9 ^{1/}
- Biochemical Oxygen Demand	- Azide Modification Method	≤ 30 mg/l ^{1/}
- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤ 500 mg/l ^{1/}
- Suspended Solids	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤ 40 mg/l ^{1/}
- Settleable Solids	- Settleable Solids (SM: 4500-S ² - F.)	≤ 0.5 mg/l ^{1/}
- Sulfide	- Iodometric Method (SM: 4500-S ² - F.)	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	≤ 35 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤ 20 mg/l ^{1/}
คุณภาพน้ำประปา		
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	≤10 MPN/100 ml ^{2/}
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Escherichia coli	- E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Staphylococcus aureus	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Pseudomonas aeruginosa	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed.2017, 9213 E.	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Alkalinity	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 2320 B	80-100 ^{2/}
- Cyanuric acid	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E	30-60 ^{2/}
- Chloride	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B	≤600 ^{2/}
- Calcium hardness	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca B	250-600 ^{2/}
- Ammonia	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ₃ C	≤20 ^{2/}
- Nitrate	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E	≤50 ^{2/}
คุณภาพน้ำใช้		
- E.Coli	- E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)	ต้องไม่พบ ^{3/}
- สี	- Visual	≤ 15 ^{3/}
- กลิ่น	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ ^{3/}
- ความขุ่น	- Nephelometric Method, (SM: 2130 B)	≤ 4.0 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

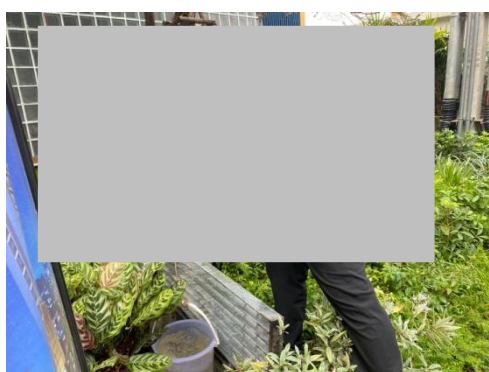
^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

^{3/} มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

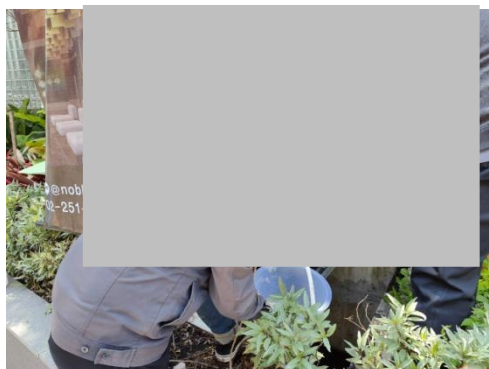
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ จุดบ่อกักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566) เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ดังแสดงในรูปที่ 3-1) และแสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม 2566

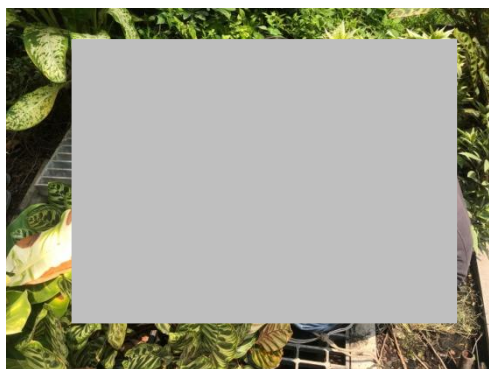


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ 2566

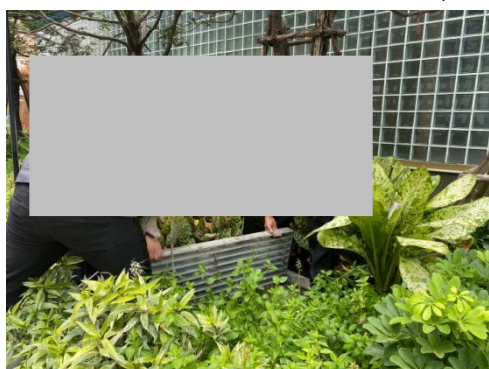


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม 2566

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนเมษายน 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤษภาคม 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมิถุนายน 2566

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
10/1/66	7.0	4.0	330.0	5.5	<0.1	<1.0	3.6	N.D.
7/2/66	6.9	11.8	188.0	4.5	<0.1	<1.0	4.1	N.D.
2/3/66	7.0	4.0	330.0	5.5	<0.1	<1.0	3.6	N.D.
19/4/66	6.7	1.6	179.0	1.0	<0.1	<1.0	2.0	N.D.
16/5/66	7.0	4.3	76.0	3.0	<0.1	<1.0	3.0	N.D.
14/6/66	6.9	2.8	96.0	4.0	<0.1	<1.0	34.0	N.D.
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

(ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566)

ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

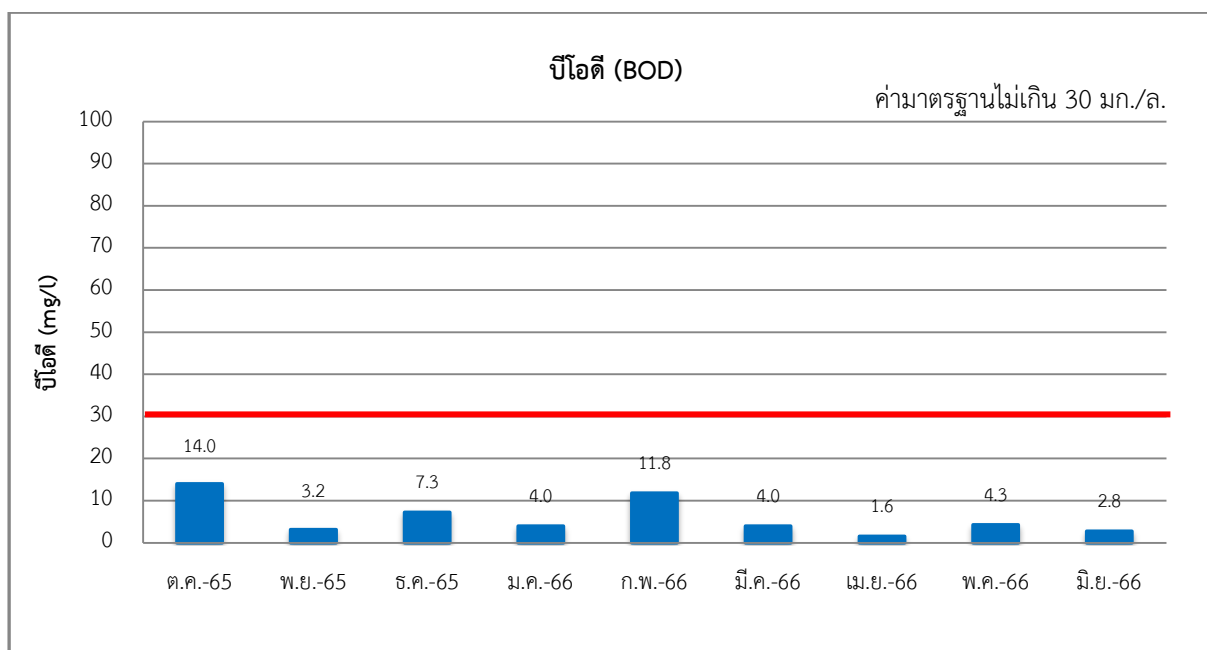
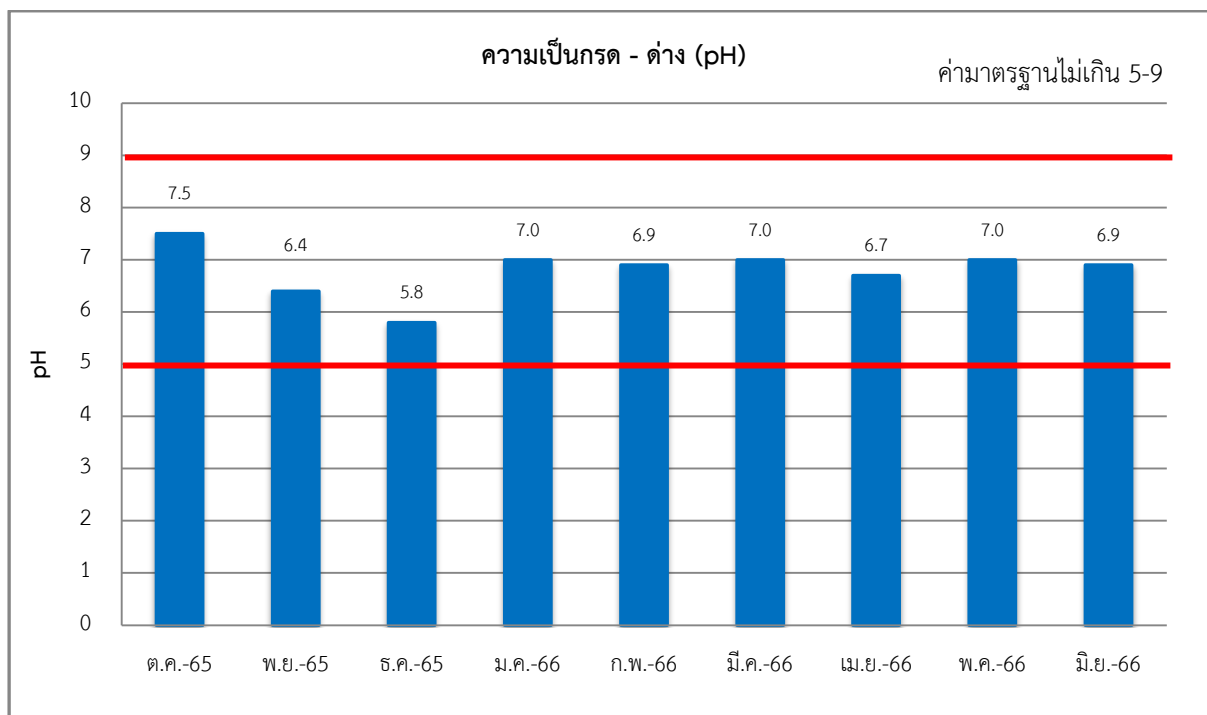
ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

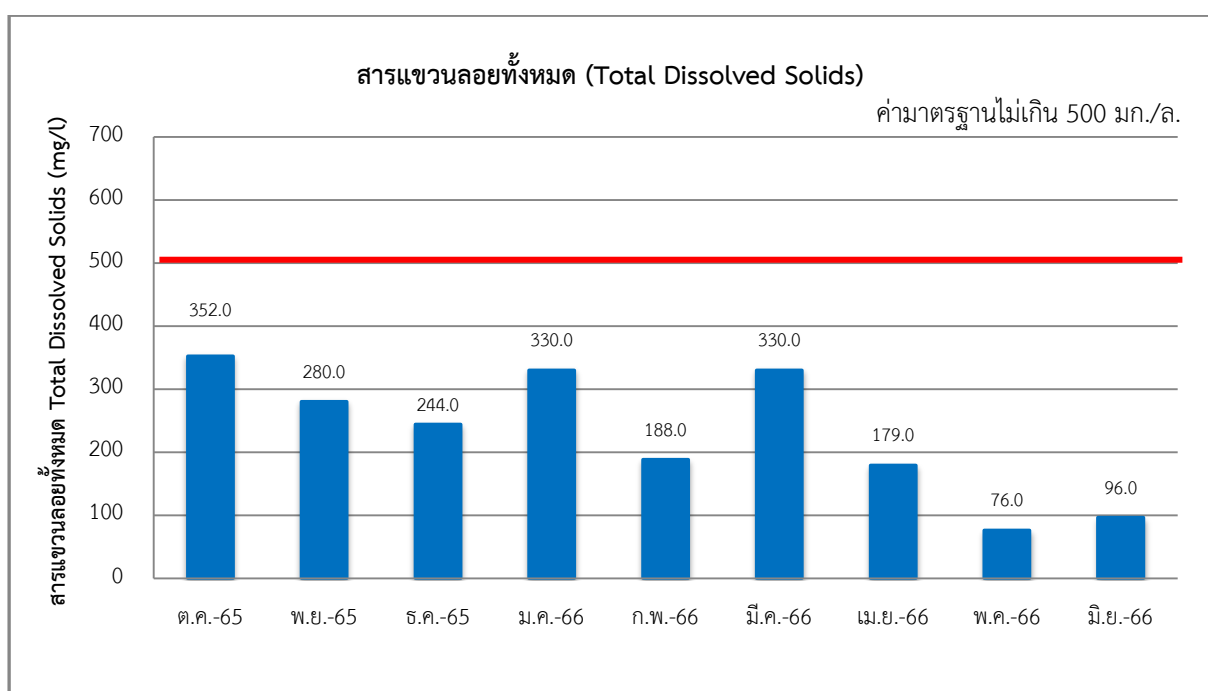
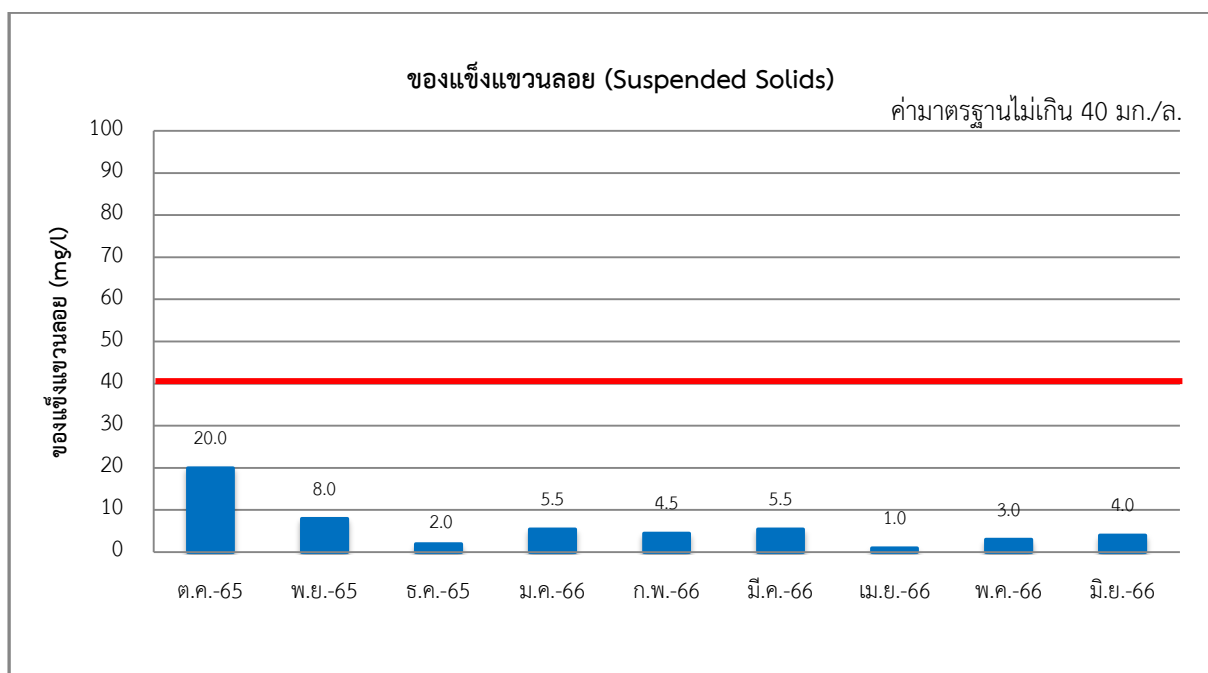
วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
31/10/65*	7.5	14.0	352.0	20.0	0.1	0.2	14.7	<5.0
14/11/65	6.4	3.2	280.0	8.0	<0.1	<1.0	6.7	N.D.
16/12/65	5.8	7.3	244.0	2.0	<0.1	<1.0	15.0	N.D.
10/1/66	7.0	4.0	330.0	5.5	<0.1	<1.0	3.6	N.D.
7/2/66	6.9	11.8	188.0	4.5	<0.1	<1.0	4.1	N.D.
2/3/66	7.0	4.0	330.0	5.5	<0.1	<1.0	3.6	N.D.
19/4/66	6.7	1.6	179.0	1.0	<0.1	<1.0	2.0	N.D.
16/5/66	7.0	4.3	76.0	3.0	<0.1	<1.0	3.0	N.D.
14/6/66	6.9	2.8	96.0	4.0	<0.1	<1.0	34.0	N.D.
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

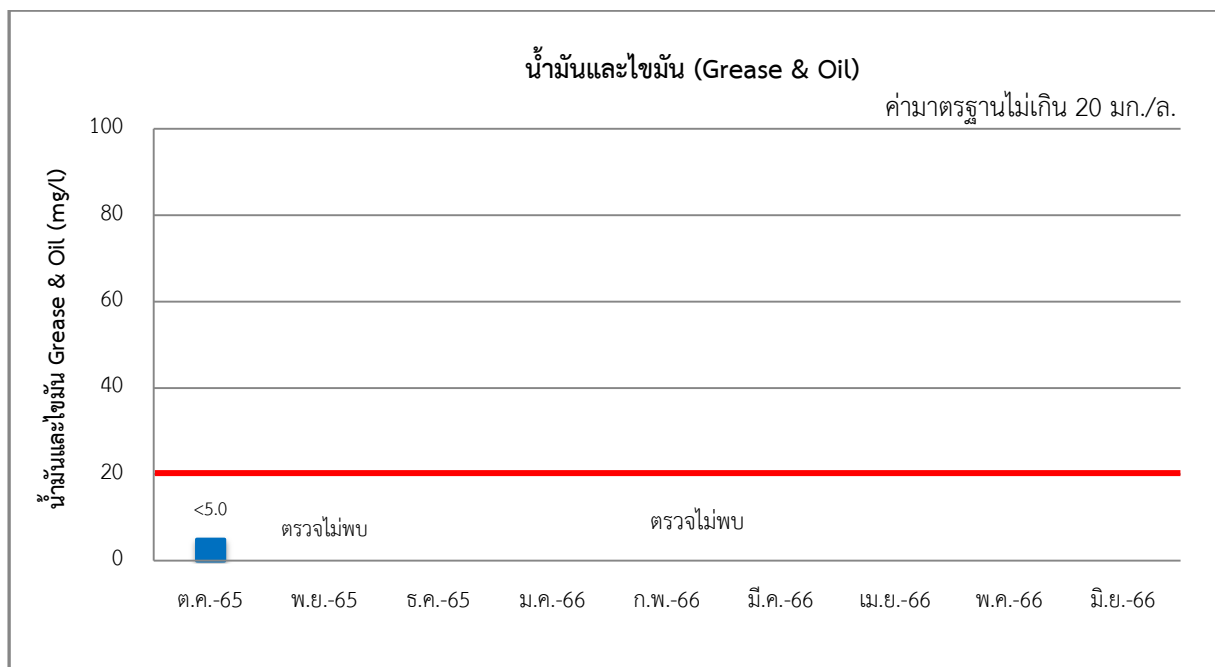
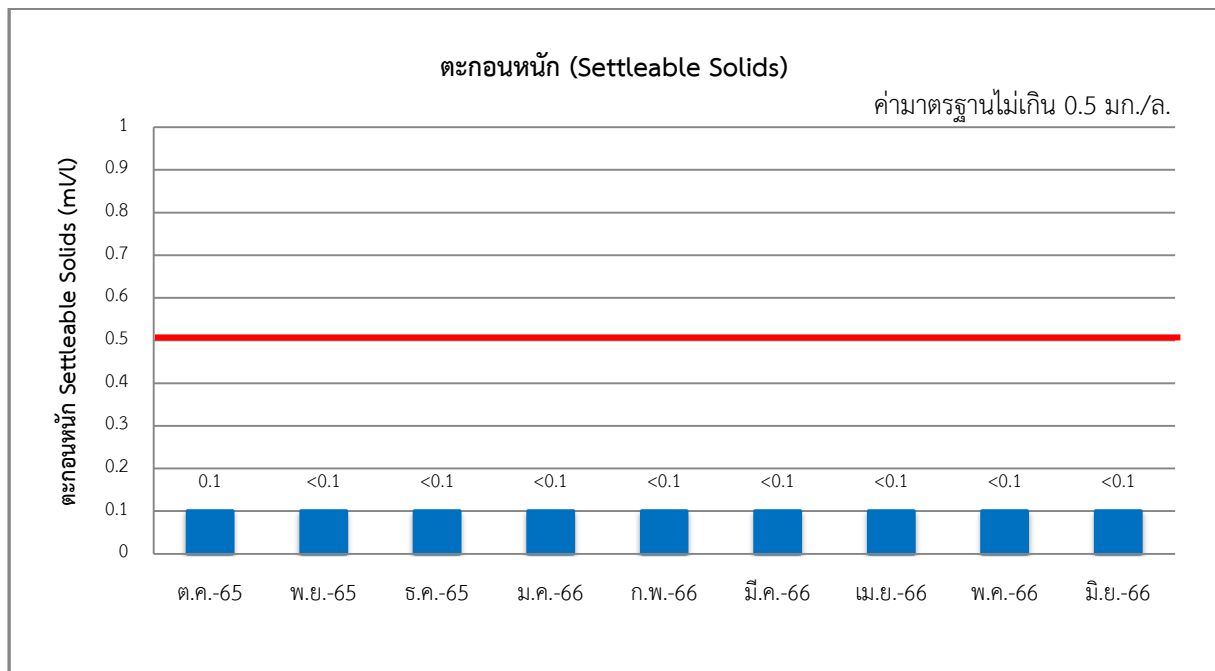
* ดำเนินการตรวจวัด โดยบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด



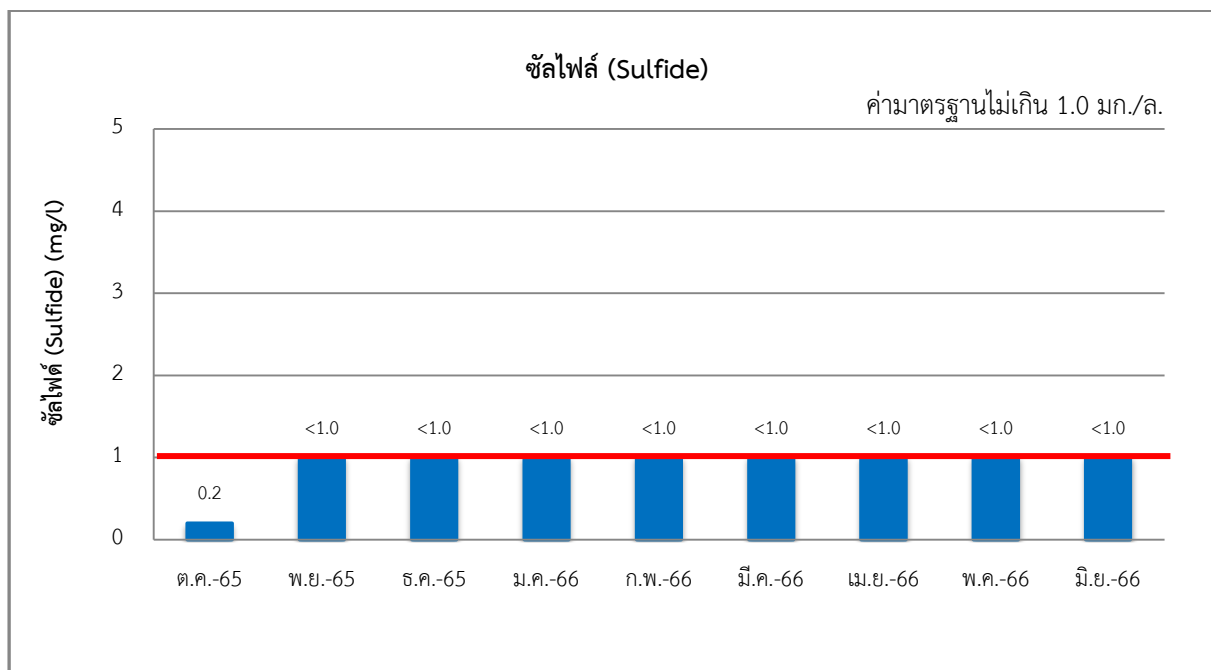
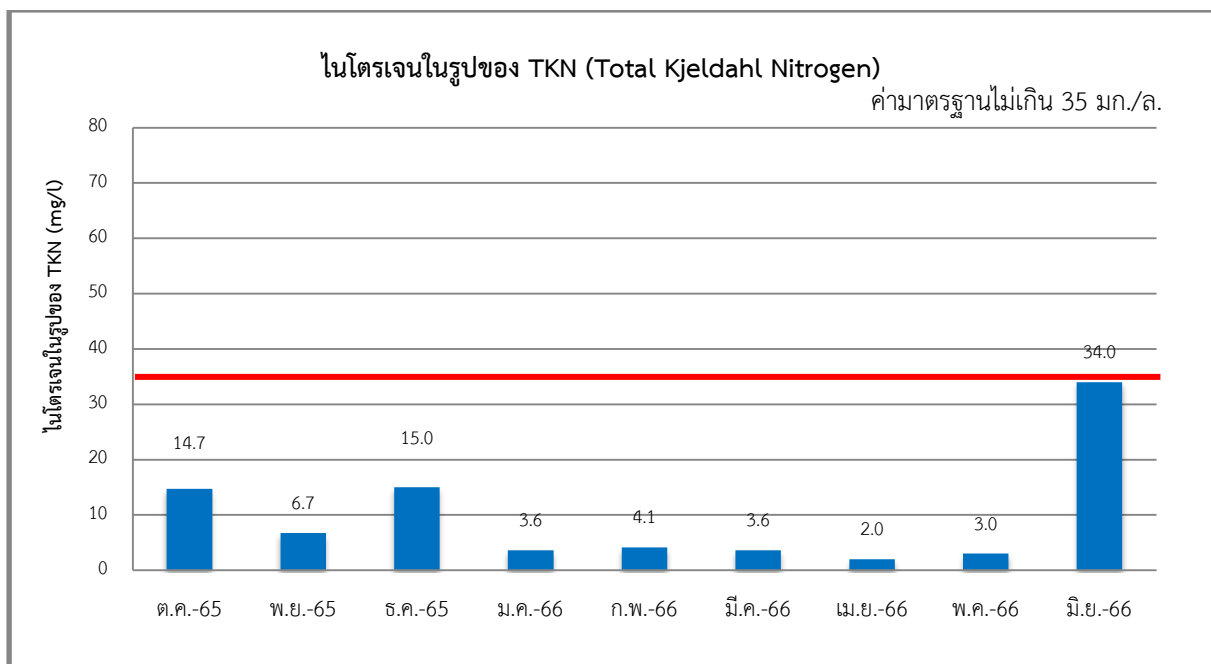
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



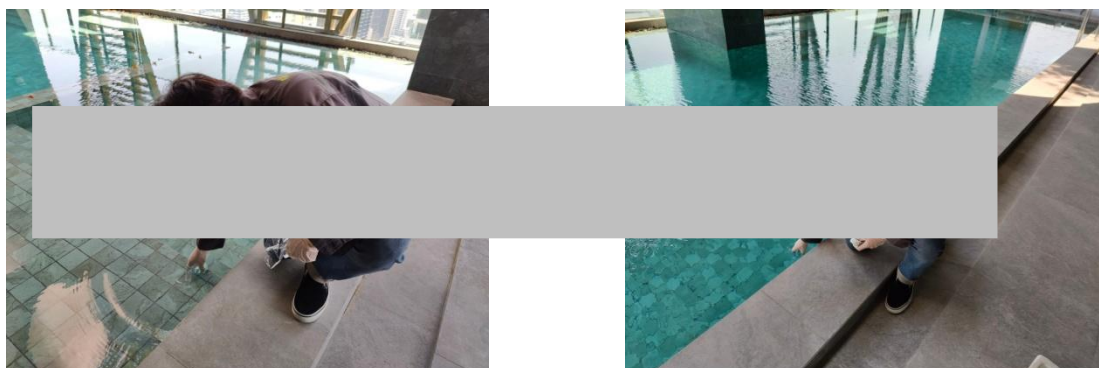
รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

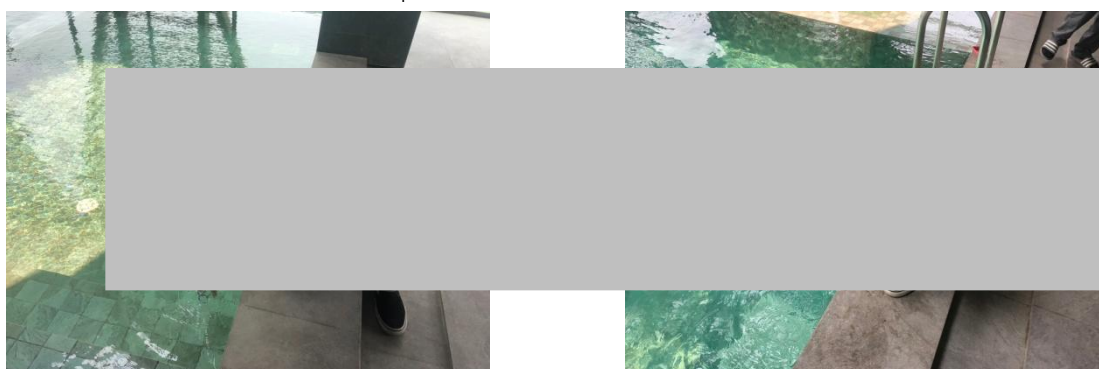
ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ในระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ซึ่งจะมีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง คือ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Calcium hardness, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ในส่วนของเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ เนื่องจากทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินงานปรับปรุงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3-3)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-4

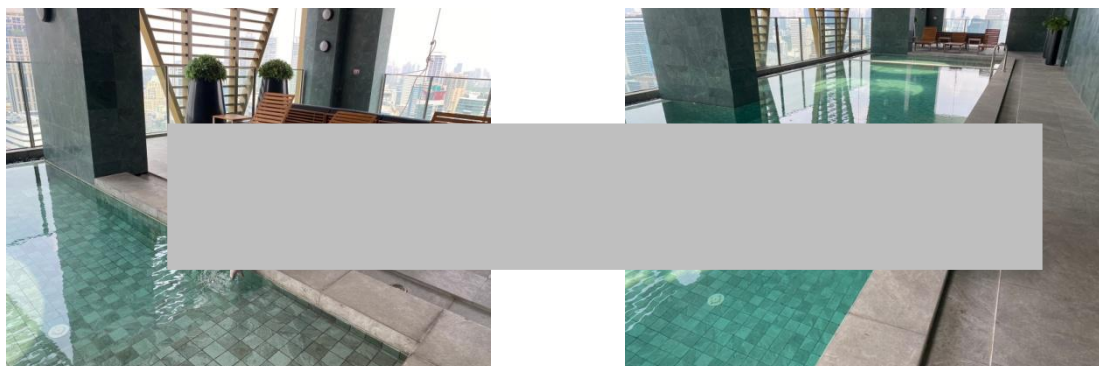




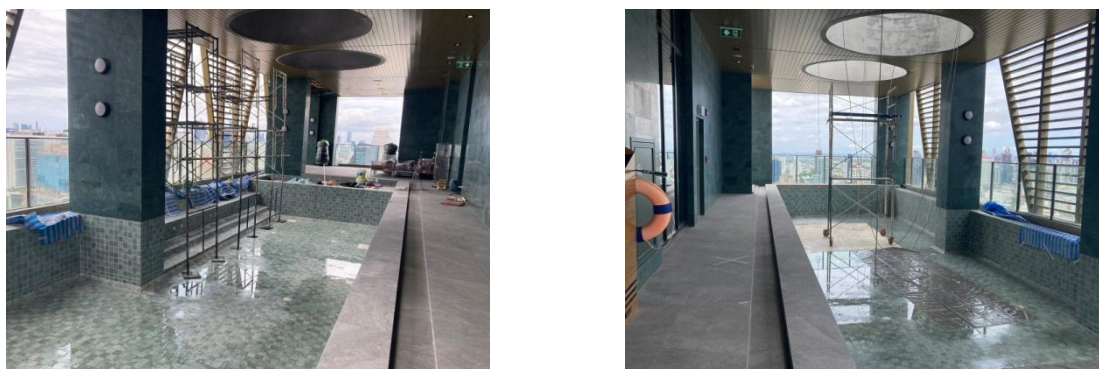
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมีนาคม 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนเมษายน 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2566



ปรับปรุงโครงสร้างสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2566

รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)

ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)											
10/1/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/2/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/3/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19/4/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/5/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากการปรับปรุงสระว่ายน้ำ											
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)											
10/1/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/2/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/3/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19/4/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/5/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากการปรับปรุงสระว่ายน้ำ											
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

- หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform	Fecal Coliform	Alkalinity	Calcium	Cyanuric	Chloride	Ammonia	Nitrate	E.Coli	Staphylococcus	Pseudomonas
	Bacteria (MPN/100 ml)	Bacteria (MPN/100 ml)	(ppm)	Hardness (ppm)	acid (ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)	(MPN/100 ml)	aureus (S.aureus/100 ml)	aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)											
14/11/65	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	79.3	94.1	ตรวจไม่พบ	2,700.0	0.3	0.30	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/1/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/2/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/3/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19/4/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/5/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ											
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)											
14/11/65	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/12/65	<1.8	ตรวจไม่พบ	89.8	92.6	ตรวจไม่พบ	2,630.0	0.1	0.35	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/1/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

- หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

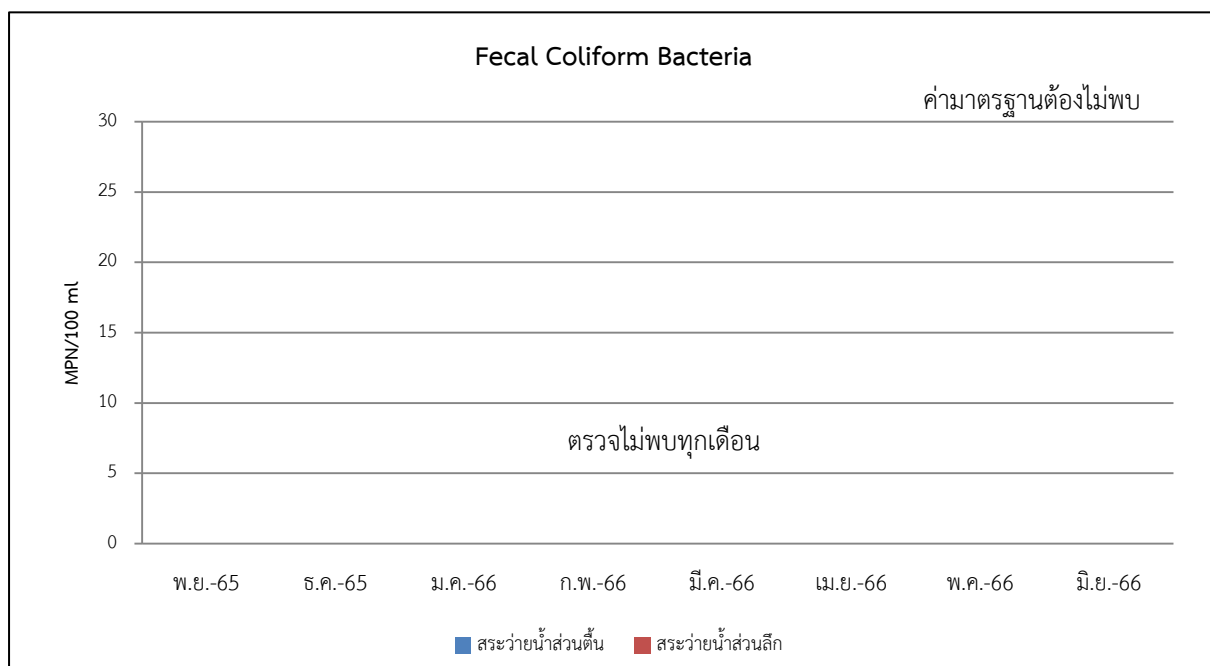
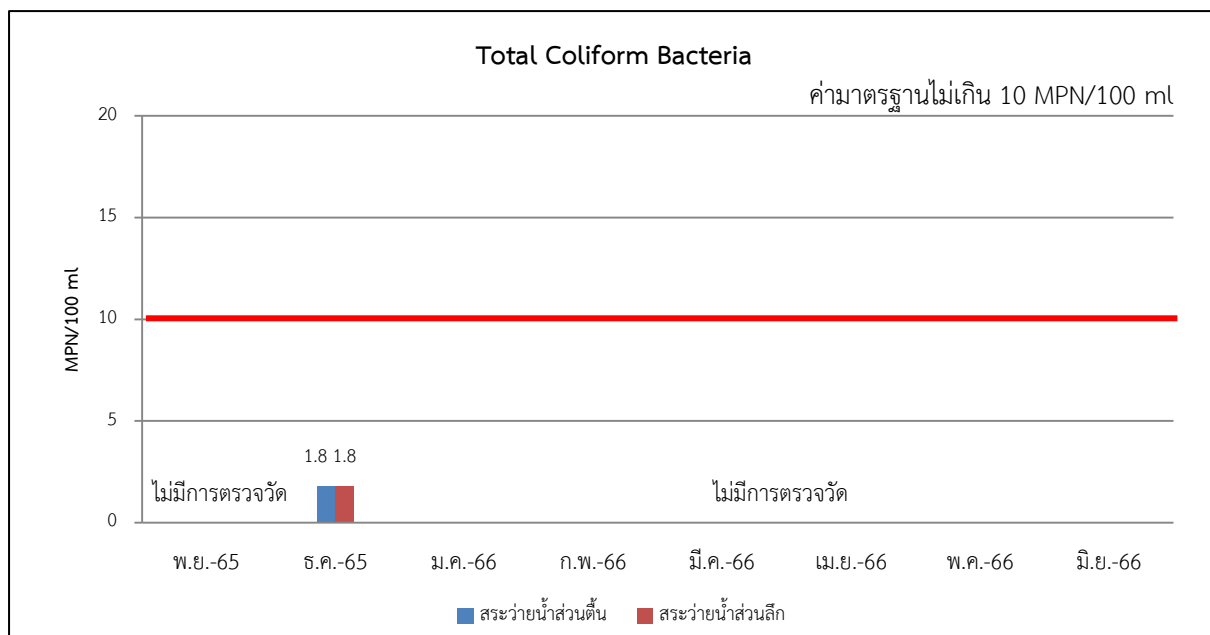
ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

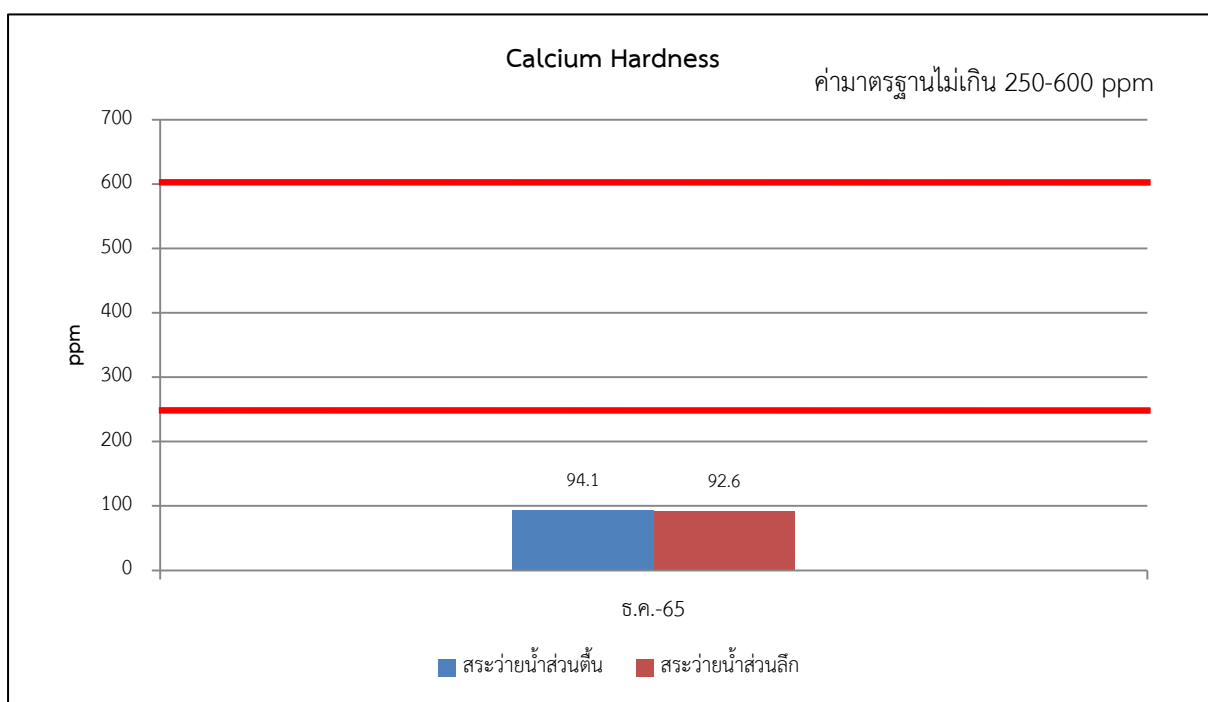
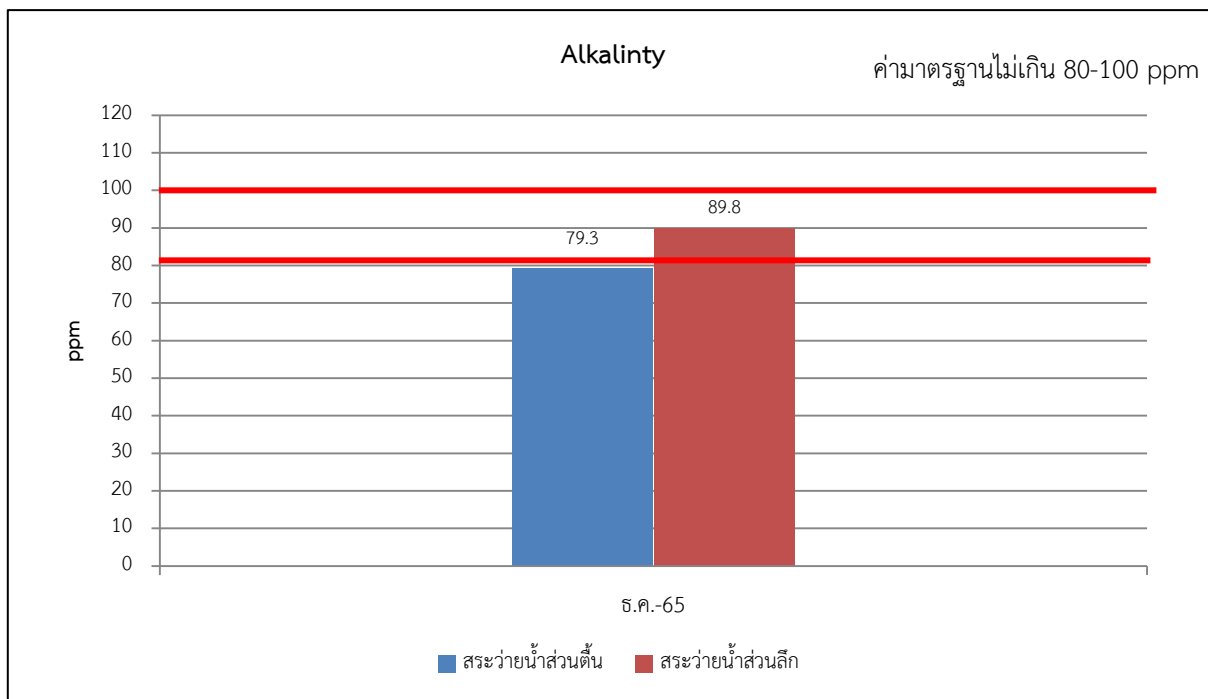
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)											
7/2/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/3/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19/4/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/5/66	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่สามารถตรวจวัดได้ เนื่องจากมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ											
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

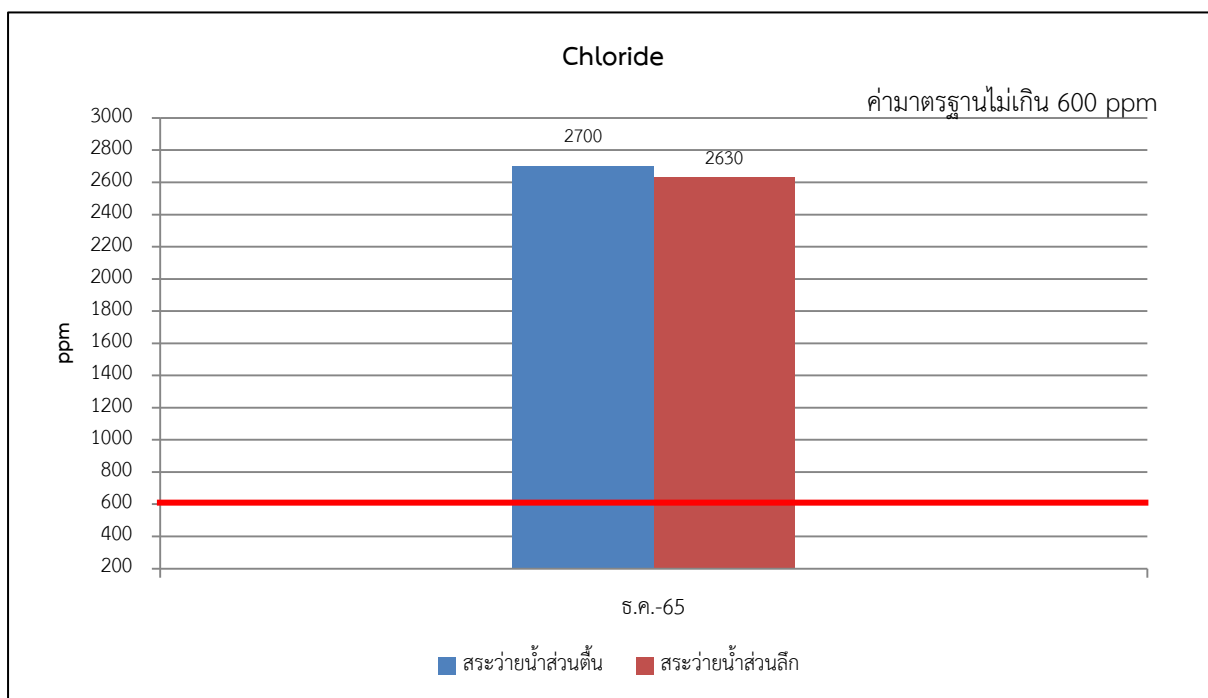
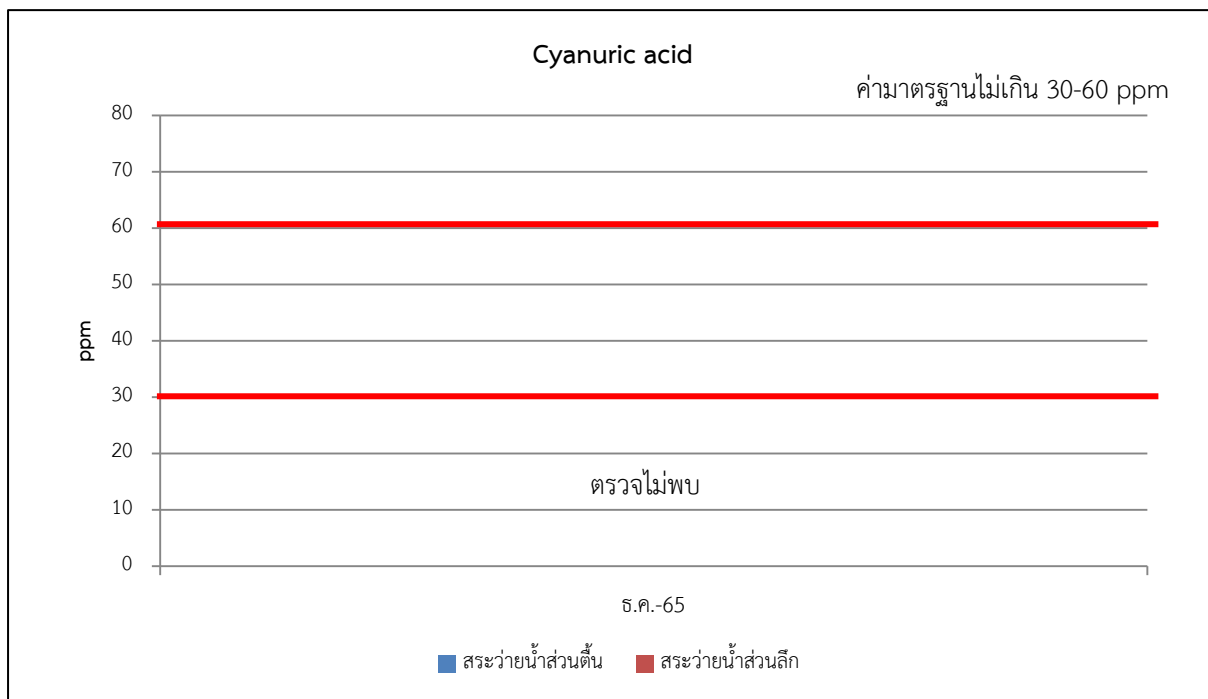
- หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด



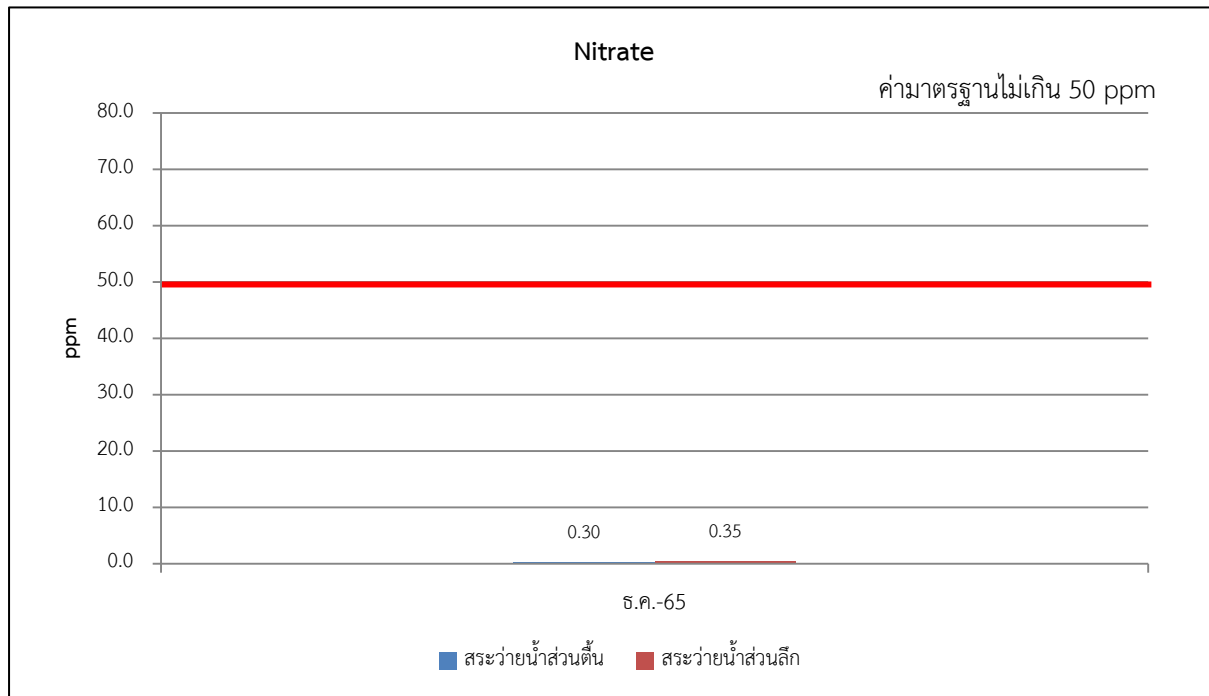
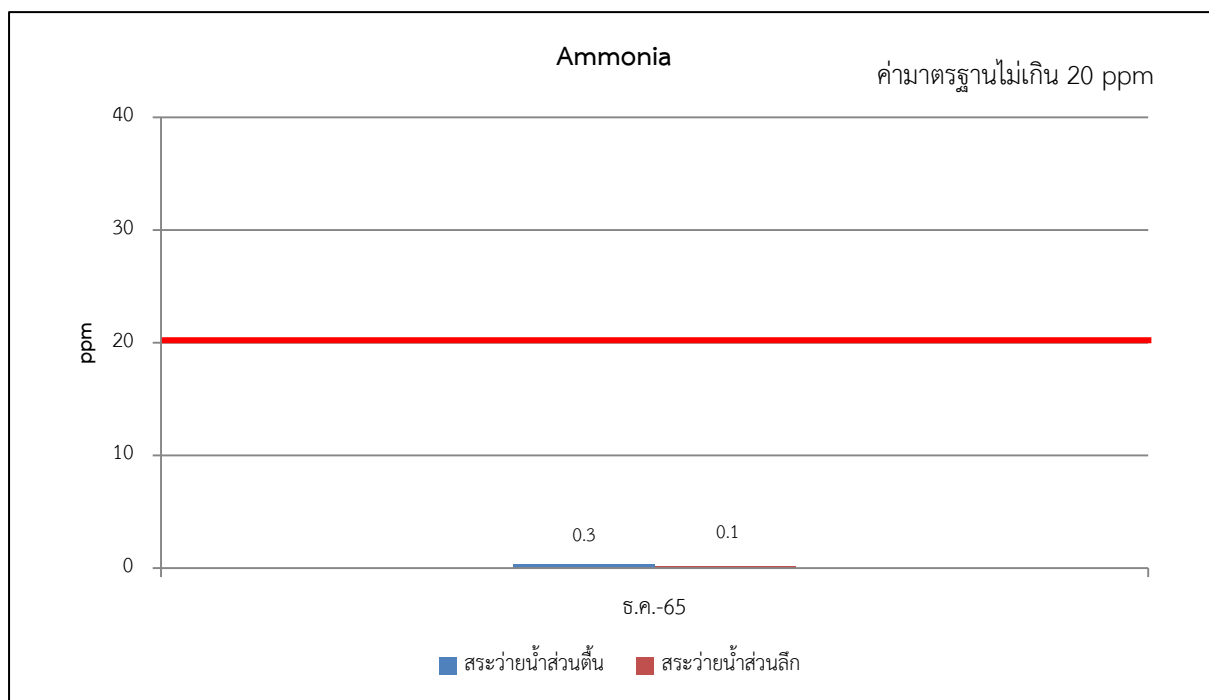
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



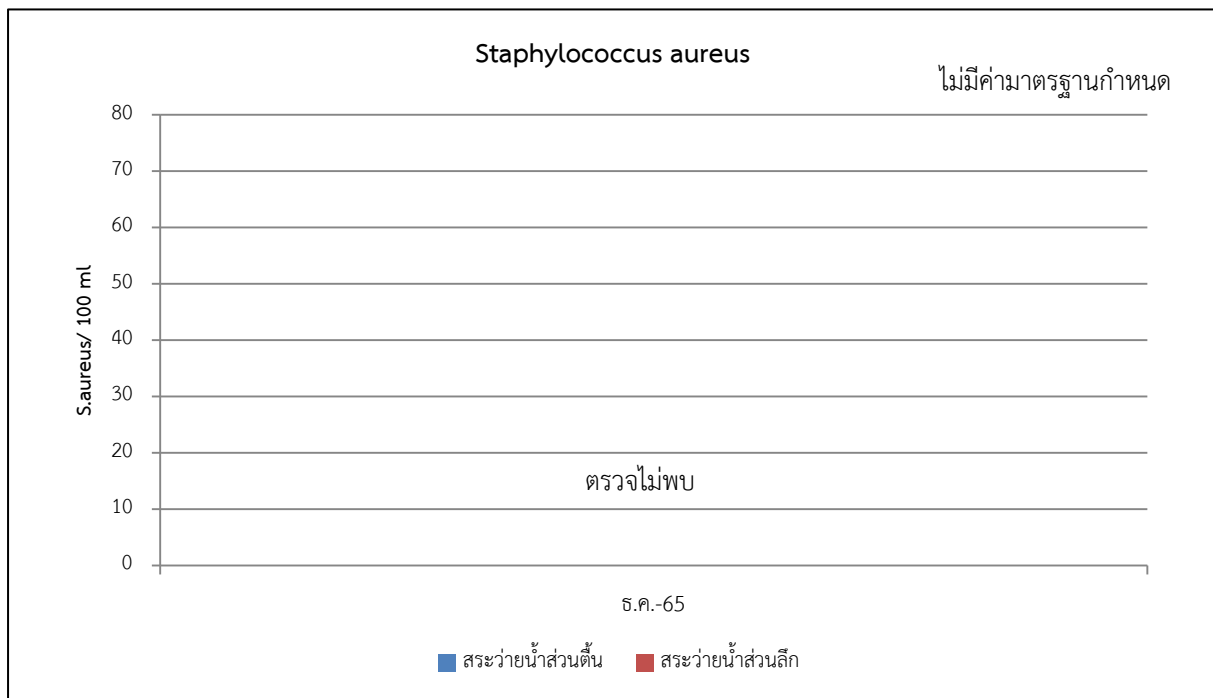
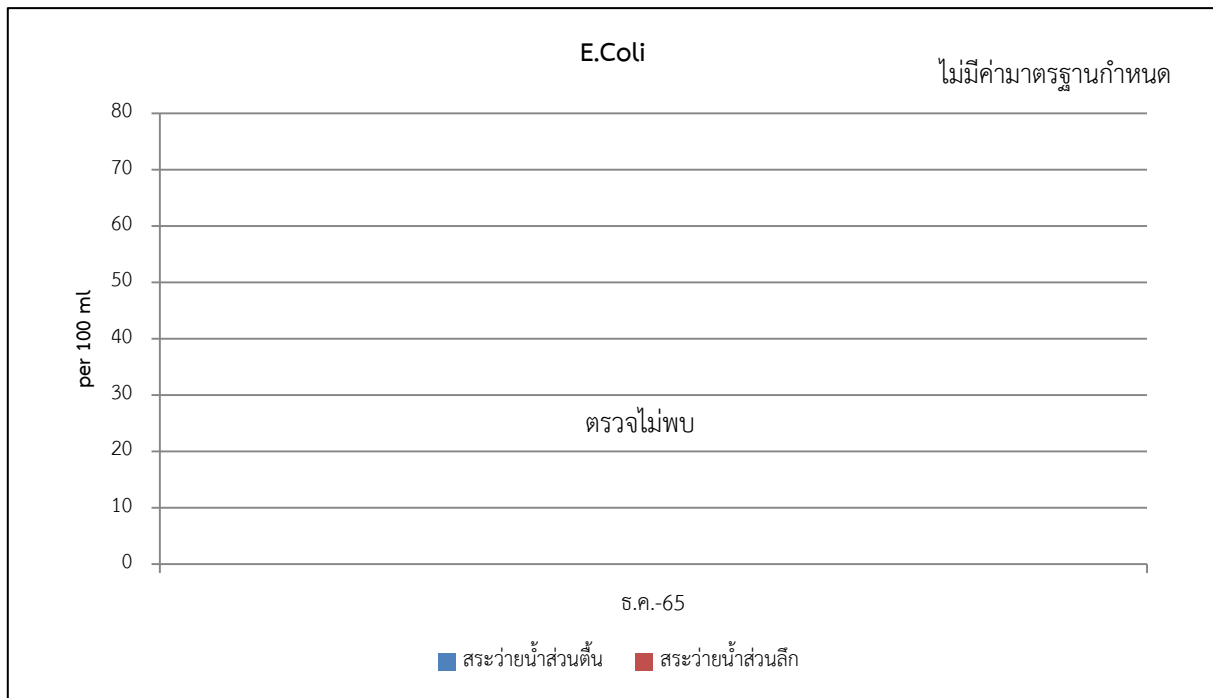
รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



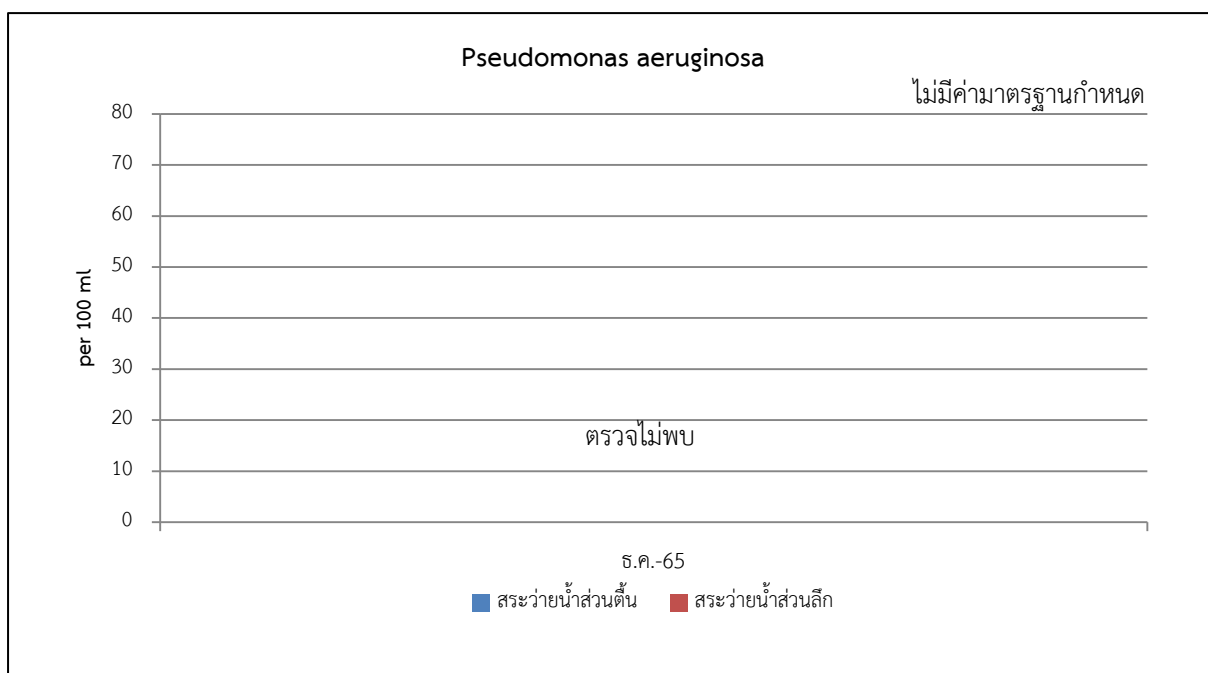
รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2566

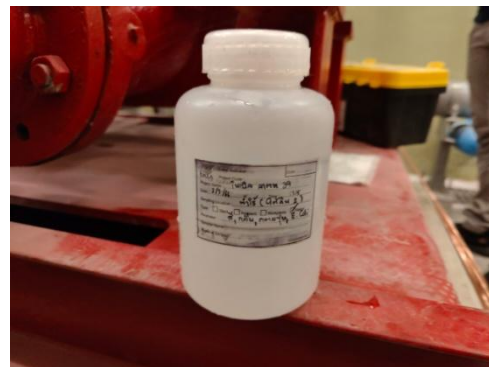
3.2.3 ถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จากถึงสำรอน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะเปิดดำเนินการ ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ได้ดำเนินการตรวจวัดในปี พ.ศ. 2566 เดือนมีนาคม และ มิถุนายน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง (แสดงการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3-5) และแสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-6

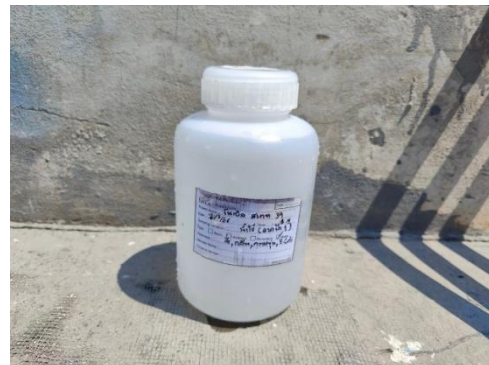
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 1) เดือนมีนาคม 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 2) เดือนมีนาคม 2566

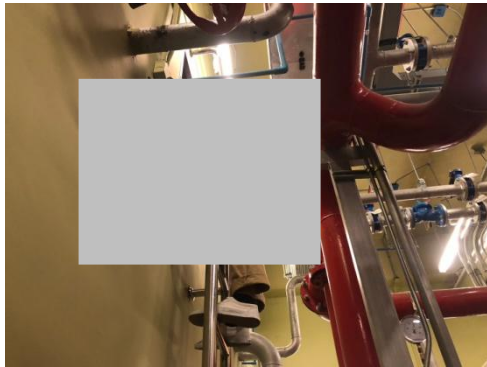


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 1) เดือนมีนาคม 2566

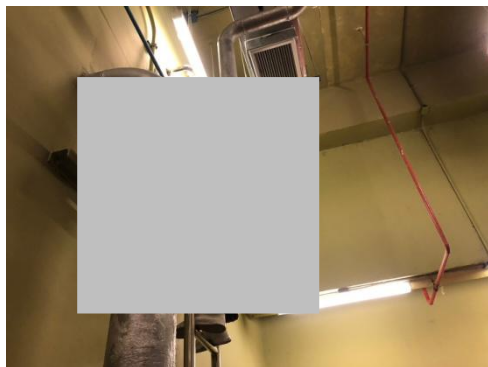


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 2) เดือนมีนาคม 2566

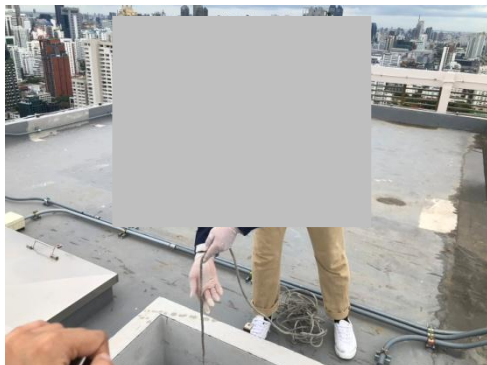
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2566



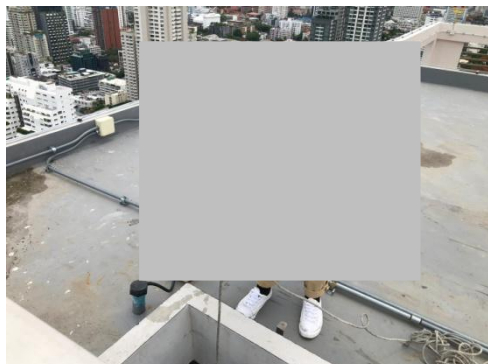
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 1) เดือนมิถุนายน 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 2) เดือนมิถุนายน 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 1) เดือนมิถุนายน 2566



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 2) เดือนมิถุนายน 2566

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2566 (ต่อ)

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2566

ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		สี (CU)	กลิ่น -	ความขุ่น (NTU)	E.Coli (per 100 ml)
2/3/66	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	3.5	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	3.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.9	ตรวจไม่พบ
14/6/66	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	13.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	14.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	13.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	14.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤ 15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤ 4.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ช่วงปี 2565 - ปี 2566

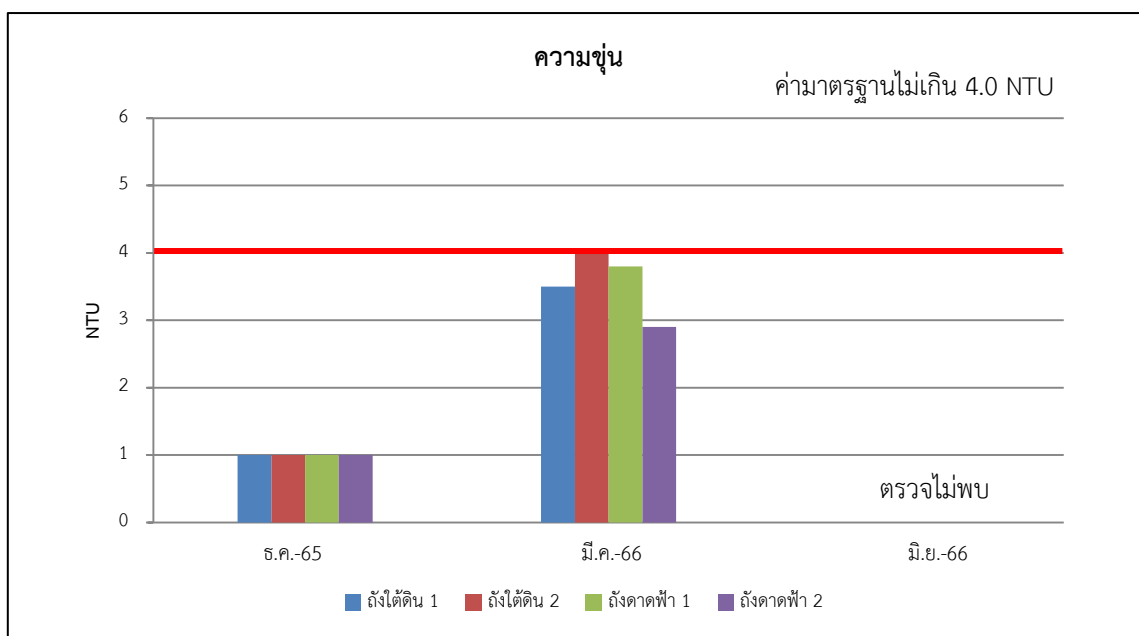
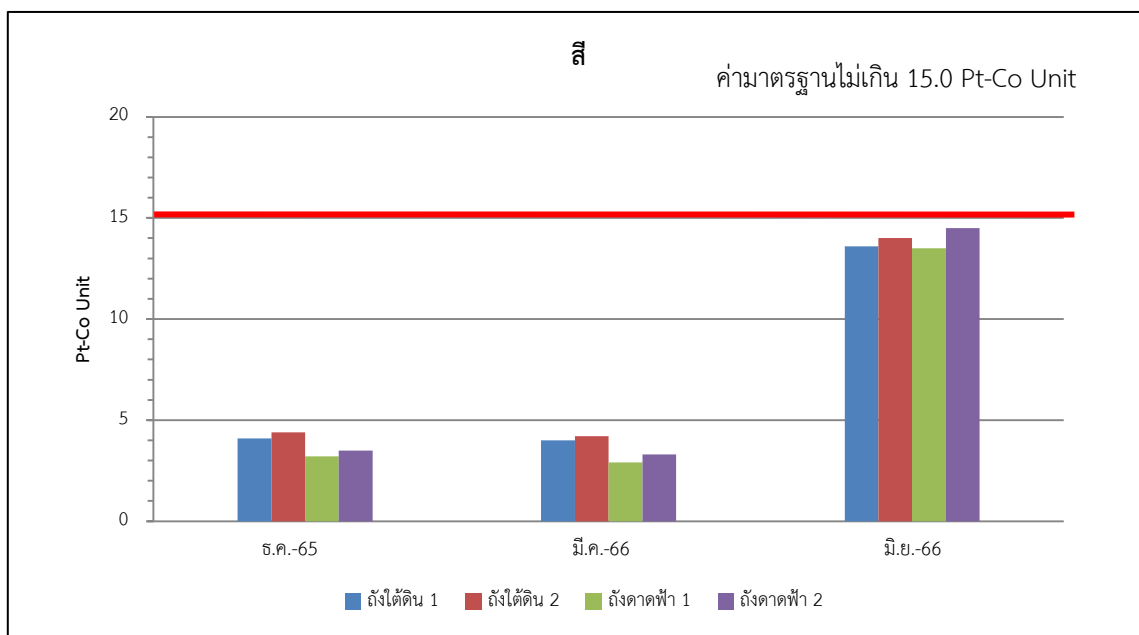
ชื่อโครงการ โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

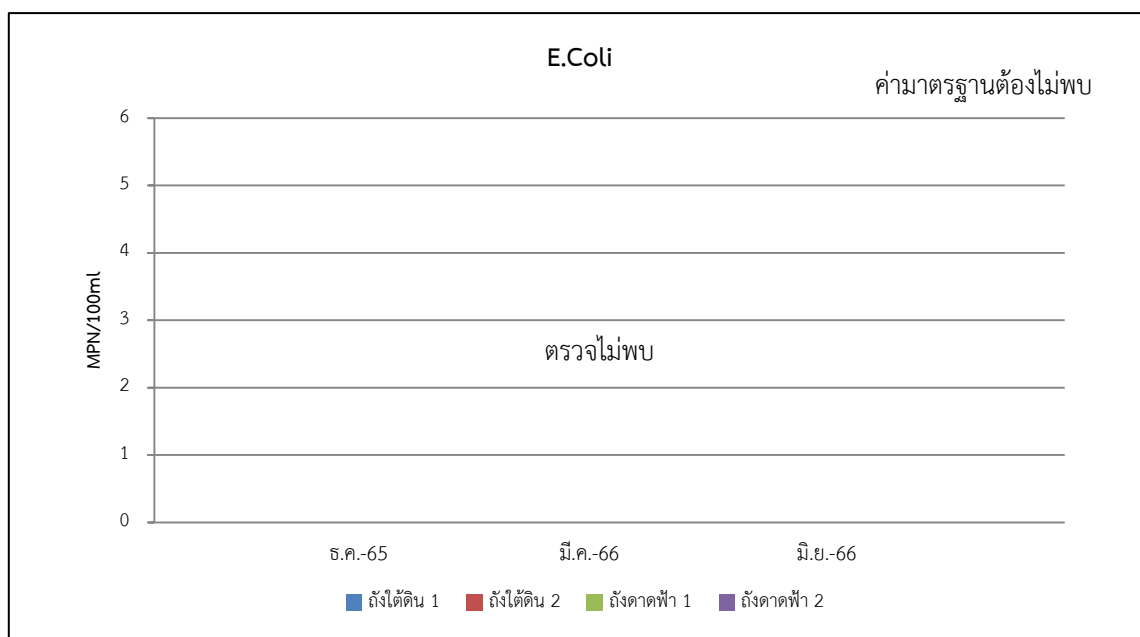
สถานที่เก็บตัวอย่าง ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		สี (CU)	กลิ่น -	ความขุ่น (NTU)	E.Coli (per 100 ml)
16/12/65	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	4.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	<1.0	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	<1.0	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	3.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	<1.0	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	3.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	<1.0	ตรวจไม่พบ
2/3/66	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	3.5	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	3.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.9	ตรวจไม่พบ
14/6/66	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	13.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	14.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	13.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	14.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤ 15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤ 4.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำของโครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ช่วงปี 2565 - ปี 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ช่วงปี 2565 - ปี 2566

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 185 ข้อ หรือร้อยละ 92.5 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 10 ข้อ หรือร้อยละ 5.0 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 5 ข้อ หรือร้อยละ 2.5 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	185	92.5	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	10	5.0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	5	2.5	-
รวม	200	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และดังตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 ระดับเสียง 1.7 ทรัพยากรน้ำ <u>ด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และ</u> <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ได้ปฏิบัติ: อยู่ในช่วงการดำเนินการของทางนิติบุคคลอาคารชุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีแผนการดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2566 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันกันน้ำท่วม	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีแผนการดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2566 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสัญญาณความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสัญญาณความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณความเร็ว มยพ.2301-56</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ได้ปฏิบัติ: อยู่ในช่วงการดำเนินการของทางนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>- ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปก. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีแผนการดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2566</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพชีวิต 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>- ติดตั้ง Gas Detector บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีแผนการดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2566</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>
	<p>- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืดจำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 35</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ได้ปฏิบัติ: อยู่ในช่วงการดำเนินการของทางนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการส้วม)	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส้วม 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ได้ปฏิบัติ: อยู่ในช่วงการดำเนินการของทางนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>