

ภาคผนวก



ภาคผนวก ข

การขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

เอกสารขอส่งรายงานการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ กท ๐๙๐๗/ว.๓๓๔

สำนักการโยธา

๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนพล สินธุนันต์ (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ซึ่งยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นป้อมยาม รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นรั้วโครงการ ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ ที่ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สำนักการโยธาพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพดล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก ข-2

รายงานการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 1035 อาคารโนเบล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



ตุลาคม 2563

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบ สวส. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



แบบ สผ.7

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1 ต.ค. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ตามคำขอ เลขที่.....

โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุกเคราะห์

นางสาวช่อเพชร ปัญจสมานวงศ์

นางธัญกมล พงษ์ธรรม

ลายมือชื่อ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
- นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ M.Eng(Environmental Engineering)	- ผู้ชำนาญการ - วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษา ในการศึกษาและจัดทำรายงาน - รายละเอียดโครงการ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	15	
- นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุกระห์ B.Sc. (Geography Science)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศและภูมิสังคม - ดินและการชะล้างพังทลาย - การเกิดแผ่นดินไหว	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	13	
- นายธิดิ วัฒนัง B.S.(Environmental Science)	- การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การสื่อสารและโทรคมนาคม - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางสาวช่อเพชร ปัญสมานวงศ์ B.S.(Environmental Science)	- การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะมูลฝอย	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางธัญมล พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science)	- คุณภาพอากาศ - เสียงและการสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางสาวฐิติพร แทนศิริ B.S.(Environmental Science)	- การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นายปัตติ คงชุม B.A. (Sociology & Anthropology)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางสุรีพร โลภาส B.A. (Political Science)	- การศึกษา - ศาสนา	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นางสาวสุกัญญา พลับขจร B.S.(Environmental Science)	- การคมนาคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	
- นายณัฐภัทร พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science)	- ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	9	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

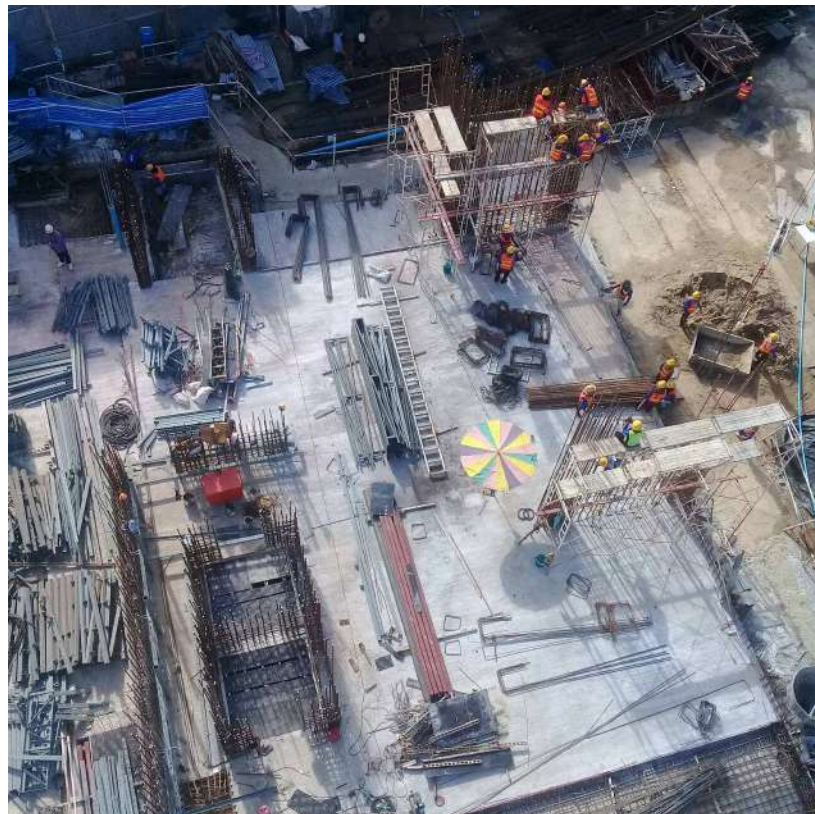
การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 และ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 46
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (แนบรูปถ่ายโครงการพร้อมระบุวันที่)
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563



รูปถ่ายโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563
การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จ ประมาณ 3.64%)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1) ความเป็นมาของโครงการ	-1-
2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-4-
3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง	-16-

สารบัญภาคผนวก

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวกที่ 1	
หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ ที่ พส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผ 1-1
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562	ผ 1-3
คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ยื่นกรุงเทพมหานคร เลขรับที่ 1818 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563	ผ 1-9
ภาคผนวกที่ 2	
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	ผ 2-1
ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์	ผ 2-2
แบบสถาปัตยกรรม	ผ 2-3
ภาคผนวกที่ 3	
รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย)	ผ 3-1
รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารชุดพาณิชย์)	ผ 3-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ
1.1-2	สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563
2.1-1	ผังบริเวณโครงการ เดิม
2.1-2	ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่
2.1-3	ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพักอาศัย
2.1-3(1)	ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพาณิชย์
2.1-3(2)	ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร
3.3-1	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้
3.5-1	ผังระบบสุขาภิบาล
3.7-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
3.7-1(1)	ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
3.7-1(2)	ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นล่าง
3.7-1(3)	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11
3.7-1(4)	ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 11
3.7-1(5)	ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 11
3.7-1(6)	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38
3.7-1(7)	ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 38
3.7-1(8)	ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 38
3.7-1(9)	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
3.7-1(10)	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11
3.7-1(1)	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 38

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.2-1	ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
3.5-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย
3.5-2	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์
3.7-1	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
3.7-2	ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

1) ความเป็นมาของโครงการ

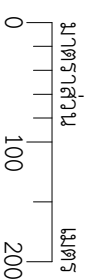
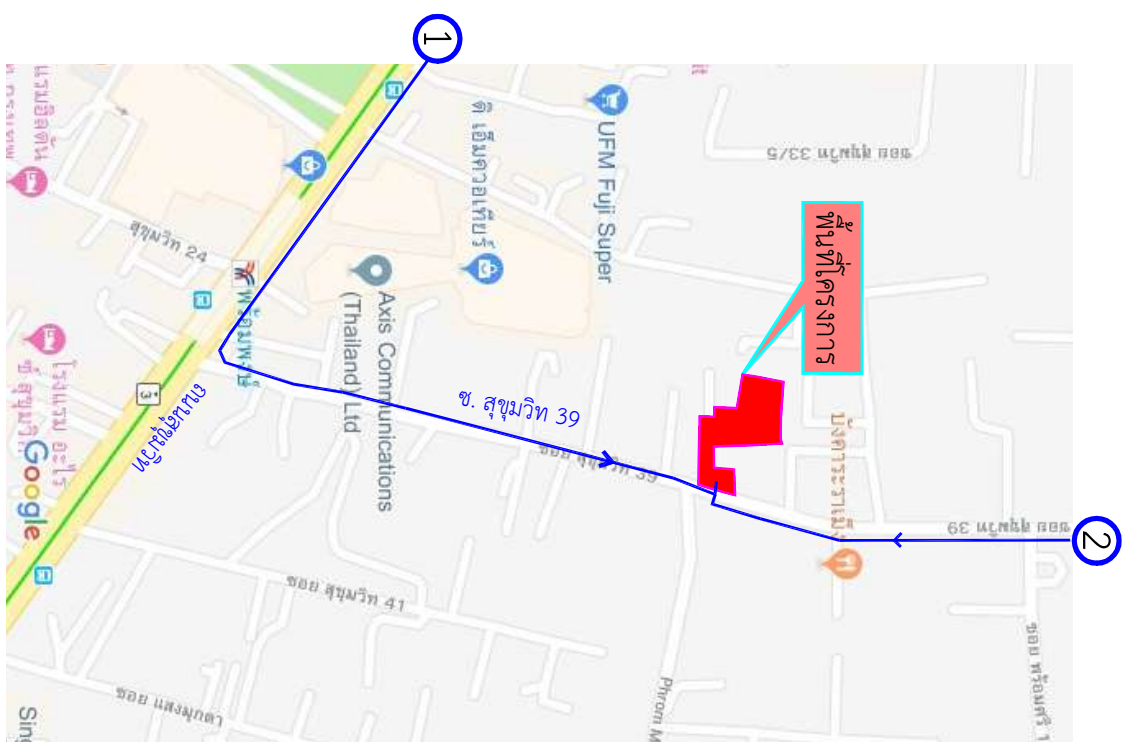
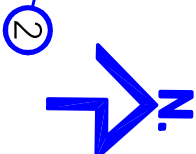
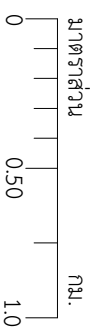
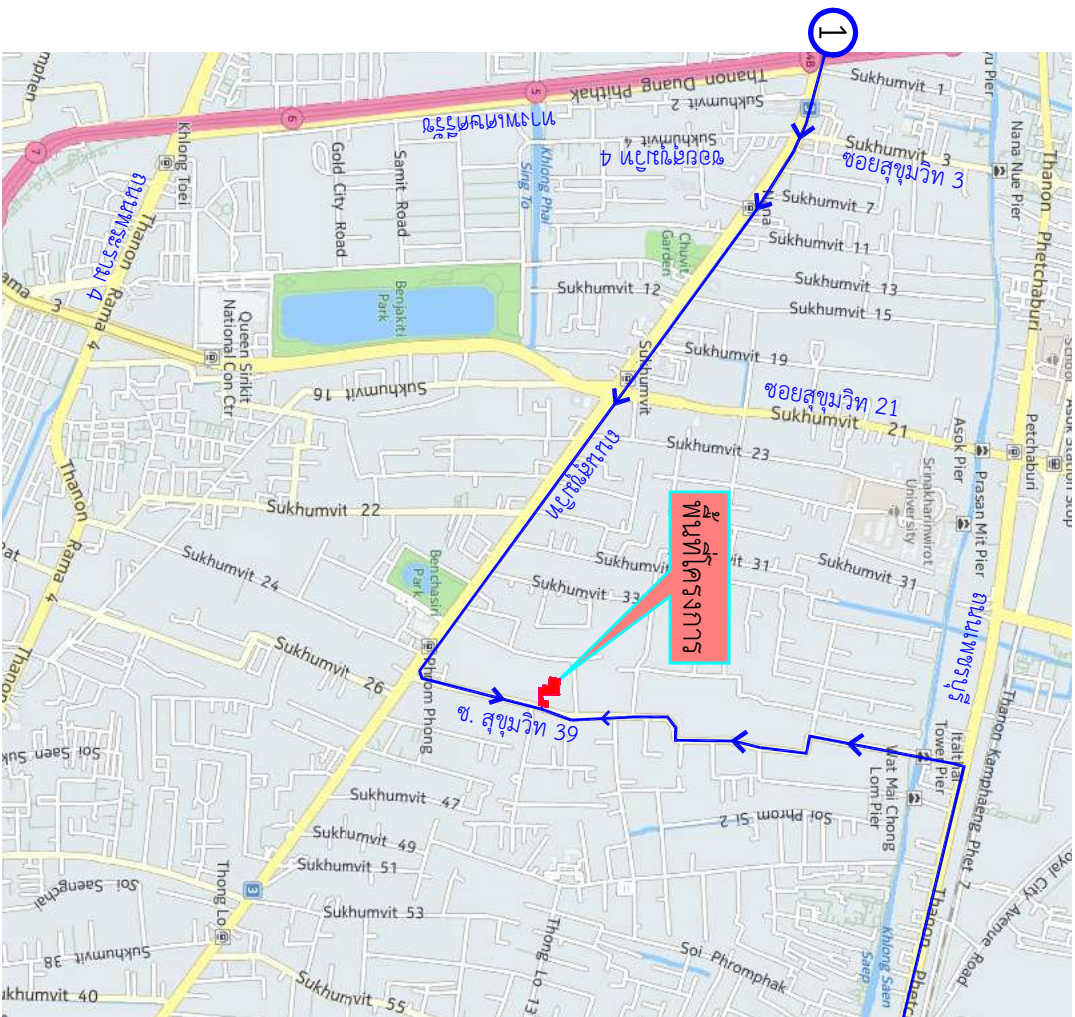
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734.0 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น โฉนดที่ดินที่นำไปพัฒนาโครงการ มีพื้นที่รวม 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนภาระจำยอม พื้นที่รวม 0-1-76.9 ไร่ หรือ 707.60 ตารางเมตร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 1.1-1 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ในส่วนของงานฐานรากแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 1 งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64% (เดือนกันยายน 2563) ดังภาพที่ 1.1-2



แบบขยายตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64%)

การก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ยังไม่ก่อสร้าง ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของโครงการ

ภาพที่ 1.1-2 สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563

2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงแบบแปลนของอาคารโครงการในส่วนของการจำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย บางส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการปรับเปลี่ยนรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์, รูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการ เดิม และภาพที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่)

1. ปรับเปลี่ยนจำนวนชั้นอาคารชุดพักอาศัย จากเดิมความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ปรับเปลี่ยนเป็นความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(ห้องเครื่อง) ยังคงมีระดับความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด) ซึ่งมีความสูงเท่าเดิม ดังนี้

1.1 ชั้นจอดรถยนต์

- ยกเลิก ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ชั้น คือชั้นใต้ดิน BP2 และชั้นใต้ดิน BP1 ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวม 40 คัน
- เพิ่ม ชั้นจอดรถยนต์บนอาคาร 2 ชั้น จากเดิมจัดที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-8 เพิ่มเป็นจัดที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-10 ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 193 คัน (เท่าเดิม)

1.2 ชั้นห้องพักอาศัย

- ปรับเปลี่ยน ชั้นพักอาศัย จากเดิมชั้นพักอาศัยอยู่ชั้นที่ 9-34 เปลี่ยนเป็นชั้นพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 11-36 โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (เท่าเดิม)
- ระดับความสูงชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น 3.35 เมตร (ลดลง 0.2 เมตร/ชั้น)

2. ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิมขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 29,048.71 ตารางเมตร ปรับเปลี่ยนเป็น 28,881.45 ตารางเมตร (ลดลง 167.26 ตารางเมตร)

3. ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร (ภาพที่ 2.1-3)

อาคารชุดพักอาศัย

- ปรับเปลี่ยนกรอบหน้าต่างของอาคาร จากเดิมเป็นเส้นโค้งมนร่วมสมัย ปรับเปลี่ยนเป็นเส้นตั้งให้มีความเรียบหรูดูทันสมัยขึ้น
- ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ จากเดิมเป็นกรอบหนา ปรับเปลี่ยนให้เส้นบางขึ้น เพื่อรับกับดีไซน์ของตัวอาคาร
- ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้น Facility ชั้นบนสุด จากเดิมเป็นเส้นตั้งปรับเปลี่ยนเป็นรูปตัววี

อาคารชุดพาณิชย์

- ปรับเปลี่ยนรูปแบบใหม่ ให้เข้ากับ รูปแบบของอาคารชุดพักอาศัย

4. ปรับเปลี่ยนจำนวนผู้พักอาศัย จากเดิมจำนวน 1,280 คน ปรับเปลี่ยนเป็น 1,275 คน (ลดลง 5 คน)

5. ระบบสาธารณูปโภค

- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำใช้ และเพิ่มขนาดถังสำรองน้ำใช้
- ปรับเปลี่ยน ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำเสีย โดยขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่าเดิม
- ปรับเปลี่ยน ขนาดถังดักไขมันรองรับน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- ยกเลิก ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณขยะมูลฝอยเป็น 1,275 กิโลกรัม/วัน (ลดลง 25 กิโลกรัม/วัน) โดยขนาดห้องพักขยะรวมเท่าเดิม
- ยกเลิก ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณการใช้ไฟฟ้า เป็น 2,095 kVA (ลดลง 17 kVA)

6. พื้นที่สีเขียว

- ปรับเปลี่ยน ขนาดพื้นที่สีเขียว เป็น 1,289.41 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร)
- ยกเลิก พื้นที่เขียวบริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพาณิชย์

สรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1.	<p>โฉนดที่ดิน</p> <p>- จำนวนแปลงที่ดินส่วนที่นำไปพัฒนาโครงการ</p> <p>- ขนาดที่ดิน</p>	<p>- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3657, 34432, 3659, 3184 และ 3183</p> <p>- 1 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา หรือ 3,026.40 ตารางเมตร</p>	<p>- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3657, 34432, 3659, 3184 และ 3183</p> <p>- 1 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา หรือ 3,026.40 ตารางเมตร</p>	<p>- กรรมสิทธิ์ที่ดินคงเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- แปลงที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ขนาดที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p>
2.	<p>รูปแบบอาคาร</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ชั้นจอดรถยนต์</p> <p>- ชั้นห้องพักอาศัย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> <p>➤อาคารป้อมยาม</p>	<p>- สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ค่าระดับ -5.45 ถึง -2.60 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 1-8 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +22.15 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 9-34 (ค่าระดับ +33.10 ถึง +121.85 เมตร)</p> <p>- สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคาร 13.25 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 2.60 เมตร</p>	<p>- สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- ชั้นที่ 1-10 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +27.75 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 11-36 (ค่าระดับ +36.15 ถึง +122.15 เมตร)</p> <p>- สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคาร 11.60 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 2.70 เมตร</p>	<p>- เพิ่ม 2 ชั้น และยกเลิกชั้นใต้ดินโดยความสูงอาคารเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ความสูงแต่ละชั้นเท่าเดิม</p> <p>- ลดความสูงลง ชั้นละ 0.20 เมตร</p> <p>- ความสูงอาคารลดลง 1.65 เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ความสูงอาคารเพิ่มขึ้น 0.10 เมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p>
3.	<p>ประเภท และขนาดของโครงการ</p> <p>3.1 พื้นที่ใช้สอยอาคาร</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p>	<p>28,462.71 ตารางเมตร</p> <p>580.00 ตารางเมตร</p>	<p>28,485.32 ตารางเมตร</p> <p>388.00 ตารางเมตร</p>	<p>- พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 22.61 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- พื้นที่ใช้สอยลดลง 192 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p>

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	➤ อาคารป้อมยาม	6.00 ตารางเมตร	8.13 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 2.13 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
	➤ รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	29,048.71 ตารางเมตร	28,881.45 ตารางเมตร	- พื้นที่ใช้สอยลดลง 167.25 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
3.2	จำนวนห้องชุด	354 ห้อง	351 ห้อง	- ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	➤ อาคารชุดพักอาศัย	352 ห้อง	349 ห้อง	- ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	➤ อาคารชุดพาณิชย์	2 ห้อง	2 ห้อง	- ห้องชุดพาณิชย์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
3.3	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	1,280 คน	1,275 คน	- ผู้พักอาศัยลดลง 5 คน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
3.4	จำนวนที่จอดรถยนต์	- ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นที่ 1-8)	- ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นที่ 1-10)	- จำนวนที่จอดรถยนต์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
4.	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
	- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,134.85 ตารางเมตร	1,108.44 ตารางเมตร	- ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- พื้นที่ว่างของโครงการ	1,891.55 ตารางเมตร	1,917.96 ตารางเมตร	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม	ร้อยละ 62.50	ร้อยละ 63.37	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	9.598 : 1	9.543 : 1	- ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 6.51	ร้อยละ 6.64	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	ร้อยละ 63.97 ของพื้นที่ว่าง	ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง	- เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
5.	ปริมาณการใช้น้ำ ➤อาคารชุดพักอาศัย - การใช้น้ำทั่วไป - การสำรองน้ำใช้ - ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ➤อาคารชุดพาณิชย์ - การใช้น้ำทั่วไป - การสำรองน้ำใช้	259.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน 268.06 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน 178.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที 3.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน	255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 204.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน	- ปริมาณน้ำใช้ลดลง 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.03 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มขึ้น 26.60 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงได้นานขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ปริมาณน้ำใช้ลดลง 0.26 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.15 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม
6.	หัวรับน้ำดับเพลิง	หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร	หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร	- เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
7.	น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ➤อาคารชุดพักอาศัย - ปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ➤อาคารชุดพาณิชย์ - ปริมาณน้ำเสีย	202.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน	201.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง - ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.11 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม)	ปรับเปลี่ยนใหม่	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ถังดักไขมันขนาดใหญ่ขึ้นเป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
8.	ระบบระบายน้ำฝน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร	บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร	- เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
9.	ปริมาณขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอย - ห้องพักขยะรวม	1,300 กิโลกรัม/วันหรือ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องห้องขยะรวมจำนวน 2 แห่ง 1. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย 2. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพาณิชย์	1,275 กิโลกรัม/วันหรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องห้องขยะรวมจำนวน 1 แห่ง - ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย	- ปริมาณขยะมูลฝอย ลดลง 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากผู้พักอาศัยลดลงเป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ยกเลิกห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์ แต่ยังสามารถเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลงไปจากเดิมเล็กน้อย
10.	ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,112 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าลดลง 17 kVA ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้ายังคงขนาดเท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
11.	พื้นที่สีเขียว - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - ผู้พักอาศัยในโครงการ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร 1,280 คน 1,285.72 ตารางเมตร 648.72 ตารางเมตร 457.25 ตารางเมตร	1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร 1,275 คน 1,289.41 ตารางเมตร 718.41 ตารางเมตร 457.25 ตารางเมตร	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพิ่มขึ้น 0.01 ตารางเมตรเนื่องจากผู้พักอาศัยลดลง 5 คน - ลดลง 5 คน - เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร - เพิ่มขึ้น 69.69 ตารางเมตร - เท่าเดิม

สรุป

การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ โดยมีพื้นที่ดินก่อสร้างอาคารเท่าเดิมแต่พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ความสูงของอาคารเท่าเดิม และจำนวนห้องชุดพักอาศัยและผู้พักอาศัยลดลง แต่ยังคงมีขนาดของระบบสาธารณูปโภค ทุกระบบ ยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการในครั้งนี้ จึงมีทั้งส่วนที่ดีกว่าเดิม และบางส่วนเทียบเท่าเดิม

ดังนั้น การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้มีการออกแบบไว้ ซึ่งขนาดของระบบสาธารณูปโภคเดิมสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงใช้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่เดิมที่ผ่านความเห็นชอบที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง

3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 349 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 245 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 104 ห้อง
- อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,275 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- | | |
|---|--------|
| (1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) จำนวน 245 ห้อง | |
| คิดเป็นผู้พักอาศัย (245x3) | 735 คน |
| (2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 104 ห้อง | |
| คิดเป็นผู้พักอาศัย (104x5) | 520 คน |
| (3) ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 2 ห้อง | |
| คิดเป็นผู้พักอาศัย (2x5) | 10 คน |
| (4) พนักงานของโครงการ | 10 คน |

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (735+520+10+10) 1,275 คน

3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิต และอาคารชุดพาณิชย์ และอาคารป้อมยาม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ 28,881.45 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 3.2-1 และแบบแปลนในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น		
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและดับเพลิง และบันได	66.80
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 12 คัน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่จอดรถบริการ 1 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	896.31
ชั้นที่ 2-9	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	6,725.04 (840.63 x 8)
ชั้นที่ 10	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ที่กั๊บลรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	845.76
ชั้นที่ 11	ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องสันทนาการและห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	880.42
ชั้นที่ 12-35	ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง/ชั้น รวม 336 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	17,417.52 (725.73 x 24)
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	725.73
ชั้นที่ 37	สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	727.47
ชั้นที่ 38	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	135.43
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์	64.84
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพักอาศัย		28,485.32

ตารางที่ 3.2-1(1) ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
<u>อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น</u>		
ชั้นที่ 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ที่จอดรถยนต์ 5 คัน ทางเดิน และบันได	204.00
ชั้นที่ 2	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 และบันได	184.00
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพาณิชย์		388.00
<u>อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น</u>		
ชั้นที่ 1	ป้อมยาม	8.13
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด (อาคารชุดพักอาศัย + อาคารชุดพาณิชย์ + อาคารป้อมยาม)		<u>28,881.45</u>

3.3 รายละเอียดของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมอาคาร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (1-3-56.6 ไร่)	= 3,026.40	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยและจอดรถ	= 28,485.32	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารชุดพาณิชย์	= 388.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารป้อมยาม	= 8.13	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร	= 28,881.45	ตารางเมตร
- ค่า FAR	= 28,881.45 : 3,026.40	
	= 9.543 : 1	

ค่าอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.10-4 (สีน้ำตาล) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

- กำหนด FAR ไว้ไม่เกิน 8 : 1
- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้
 - พื้นที่ 50 ตารางเมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร = FAR เพิ่มขึ้น 5%
 - พื้นที่โครงการ 3,026.40 ตารางเมตร $(3,026.40/50) = 60.53$ ลูกบาศก์เมตร / FAR เพิ่มขึ้น 5%
 - ออกแบบ BONUS FAR 20.0% ต้องจัดให้มีการกักเก็บน้ำขนาด $(20 \times 60.53)/5 = 242.11$ ลูกบาศก์เมตร
- โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนแปลงที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 3,026.40 ตารางเมตร สามารถมีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดในแปลงที่ดินในกรณีที่มิได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 24,211.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 4,670.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.29 **ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 233.52 ลูกบาศก์เมตร** ซึ่งโครงการได้รับเอกสารยืนยันความถูกต้องของวิธีการคำนวณ FAR โบนัสของโครงการจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร
- ดังนั้น โครงการออกแบบค่า FAR 9.543 : 1 ซึ่งไม่เกินกว่าค่า BONUS FAR ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 9.60 : 1

2) ที่ว่างของโครงการ

2.1) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภทย.10-4 (สีน้ำตาล) ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4

(1) การคำนวณอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร	= 28,881.45	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร	= 3,026.40	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม	= 1,108.44	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (3,026.40 – 1,108.44)	= 1,917.96	ตารางเมตร
- OSR ของโครงการ	= (1,917.96 x100)/ 28,881.45	
	= 6.64 %	

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวมตาม FAR (8X3,026.4)	= 24,211.20	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4	= 968.45	ตารางเมตร
	((24,211.20 x 4)/100)	
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ((968.45 x 50)/100)	= 484.22	ตารางเมตร
- โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ออกแบบไว้)	= 669.52	ตารางเมตร
- ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	= (669.52X100)/968.45	
	= ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง	

ดังนั้น โครงการจึงมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,917.96 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 669.52 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่างตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ (**พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ แสดงในภาพที่ 3.3-1**)

2.2) ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด ($3,026.40 \times (30/100)$) = 907.92 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ ($3,026.40 - 1,108.44$) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง $(1,917.96 \times 100) / 3,026.40 = 63.37$
- หรือจัดให้มีพื้นที่ว่าง 63.37 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน

2.3) ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ข้อ 6(1) อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(ข้อ “6” แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฯ)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ส่วนปกคลุม = 1,108.44 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ ($3,026.40 - 1,108.44$) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง = $(1,917.96 \times 100) / 3,026.40 = 63.37$

3.4 ที่จอดรถยนต์

1) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องชุด
- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า
- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ
- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ มีรายละเอียดในแต่ละกรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 คัดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน

- ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป = 6 ห้อง
(ห้องพักที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถ 1 คัน /ห้อง)
- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี = 6 คัน

กรณีที่ 2 คัดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม = 29,416.53 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง = 6,550.31 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ใช้คำนวณที่จอดรถ = 29,416.53 – 6,550.31
= 22,866.22 ตารางเมตร

อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/120 ตารางเมตร

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี 22,866.22/120 = 191 คัน

จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 191 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 55.30 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ

2) การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางวิ่ง มีรายละเอียดดังนี้

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน
- ชั้นที่ 2-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน
- ชั้นที่ 10 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพาณิชย์

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 10 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

3.5 น้ำใช้

1) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 258.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 10.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 32.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้ (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 3)

- อาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคารชุดพาณิชย์ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 3.5-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้
- ผู้พักอาศัย	1,255	คน	200 ลิตร/คน/วัน	251.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พนักงานประจำอาคาร	10	คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สระว่ายน้ำ	157	ตารางเมตร	10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน	1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย	51.89	ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	1,154.16	ตารางเมตร	1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย				255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 3.5-2 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้
- ร้านค้า 1	114	ตารางเมตร	10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ร้านค้า 2	175	ตารางเมตร	10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	135.25	ตารางเมตร	1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์				3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 (201.08+72.09) ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1.07 วัน (273.17/255.11)

(2) น้ำสำรองดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที

2.2) อาคารชุดพาณิชย์

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไปสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.92 วัน (6.0/3.12)
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 3.5-1 ผังระบบสุขาภิบาล)

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 38 ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 175 เมตร 22 kW. จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW. เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้น 37 และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 30-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 3 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 29

อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump Set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW.

3.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน(ห้องเครื่อง) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 37 และถังเก็บน้ำชั้น 38 มาช่วยดับเพลิงได้

3.6 การจัดการขยะ

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1,275 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) มีดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทขยะ	เปอร์เซ็นต์ โดยน้ำหนัก มูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน)					
		อาคารชุดพักอาศัย		อาคารชุดพาณิชย์		รวม	
		กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร	กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร	กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร
1. ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ ของมูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 64	809.60	2.70	6.40	0.02	816.00	2.72
2. ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 30	379.50	2.53	3.00	0.02	382.50	2.55
3. ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	37.95	0.25	0.30	0.002	38.25	0.252
4. ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	37.95	0.25	0.30	0.002	38.25	0.252
รวมทั้งหมด		1,265	5.73	10	0.044	1,275	5.774

2) ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.6-2 รายละเอียดห้องพักขยะรวม

ประเภทขยะ	ปริมาณขยะ		การจัดเก็บขยะห้องพักขยะรวม
	กิโลกรัม/วัน	ลูกบาศก์เมตร/วัน	
1. <u>ขยะเปียก</u>	816.00	2.72	1. ห้องพักขยะเปียก <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 9.72 ลูกบาศก์เมตร - ขยะเปียก รองรับขยะได้นาน 3.57 วัน ($9.72/2.72$) - จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ
2. <u>ขยะรีไซเคิล</u>	382.50	2.55	2. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร - ขยะรีไซเคิล รองรับขยะได้นาน 3.29 วัน ($8.40/2.55$) - จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส
3. <u>ขยะทั่วไป</u>	38.25	0.252	3. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 0.70 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 0.84 ลูกบาศก์เมตร - ขยะทั่วไป รองรับขยะได้นาน 3.33 วัน ($0.84/0.252$) - จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ
4. <u>ขยะอันตราย</u>	38.25	0.252	4. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะอันตราย <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 4.20 ลูกบาศก์เมตร - ขยะอันตราย รองรับขยะได้นาน 16.67 วัน ($4.20/0.252$) - จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และดึงอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

บริเวณ		ขนาดห้องพักขยะเปียก พื้นที่ x สูง (เมตร)	ปริมาตรห้องพัก ขยะเปียก (ลูกบาศก์เมตร)	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ (Q)	
				ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
บริเวณที่พักขยะรวม <u>อาคารชุดพักอาศัย</u>	ห้องขยะเปียก	8.1 x 2.4	19.44	45	0.0125

จากตารางข้างต้น โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน (วิชาการเกษตร ปี 2548)

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียดการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวดังนี้

ตารางที่ 3.7-2 ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น

ชั้น	ขนาดพื้นที่สีเขียว	ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก
ชั้นล่าง	718.41 ตารางเมตร	<p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและยังยืน <u>457.25 ตารางเมตร</u> ไม้ยืนต้นที่ปลูก <u>54 ต้น</u> ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นแคนา จำนวน 21 ต้น - ต้นกลด จำนวน 4 ต้น - ต้นตะเคียนทอง จำนวน 9 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 14 ต้น - ต้นกระพี้จั่น จำนวน 6 ต้น
		<p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นบรูไน เฟิร์นฮาวาย ไอริส พัดนางชี พิไลซานา ดู เฟิร์นใบมะขาม สนใบพาย หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงหนู เตยหอม บุษบาฮาวาย ตรีขาว และหญ้าม้าเลเชีย</p>
ชั้นที่ 11	159.00 ตารางเมตร	<p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 17 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นลำดวน จำนวน 7 ต้น - ต้นพยอม จำนวน 2 ต้น - ต้นจำปี จำนวน 8 ต้น
		<p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ หญ้าถอดปล้อง ประยงค์ หม่อน ตะไคร้ ว่านมหาหงส์ เตยหอม ฟ้ายะลายนโจร หญ้าหวาน เนียมหูเสือ สนใบพาย โคลงเคลงเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย</p>
ชั้นที่ 38	412.00 ตารางเมตร	<p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 20 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นจิกน้ำ จำนวน 9 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 6 ต้น - ต้นมะตาด จำนวน 5 ต้น
		<p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นบรูไน เฟิร์นฮาวาย พัดนางชี พิไลซานา ดู เฟิร์นใบมะขาม ไอริส กนกนารี ผักสลัด วอเตอร์เคส เซพลู หญ้าหนวดแมว ตรีขาว บุษบาฮาวาย ว่านมหาหงส์ เตยหอม ว่านหางช้าง ชุ่มกระต่ายเขียว กระเจี๊ยบเขียว แมงลัก โหระพา และกะเพรา</p>

3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11

เนื่องจากบริเวณชั้นที่ 11 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 11 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได กั้นแยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 2.75 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +33.40 เมตร และส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +36.15 เมตร

ภาคผนวกที่ 1

- หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร ตามมาตรา 39 ตร. ตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562
- คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ยื่นกรุงเทพมหานคร เลขรับที่ 1818 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๓ ๘ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๕๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
ของการประเวศควบคุมการใช้ตามมาตรา 32
แบบ ยผ. ๕

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๗๐ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่
ตรอก/ซอย ถนน เฟลนิจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๔๔๓๒
๓๖๕๗ ๓๖๕๘ (๒๐๒๓ ๓๖๕๖ ๓๖๕๘ ๓๖๖๐ (ถนนการะจำยอม))
เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไผ่วินทะ นางสาวณัฐกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุตติมาрі จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๔๔ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน / ๒๘,๙๖๖.๕๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน มีพื้นที่ / ๑,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๓๘๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน ๗.๑๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข
ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๓ ก.พ. ๒๕๖๓

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3๕
แบบ ยผ. ๕

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๐/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย ถนน..... เพชรินจิต ตำบล/แขวง..... ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ ๓๑๘๖ ๓๑๘๗ ๓๑๘๘ (๒๐๒๓ ๓๑๘๖ ๓๑๘๘ ๓๑๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไผ่วินทะ นางสาวณัฐกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุติมารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๕๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน.....๒๘,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน๑๙๓..... คัน มีพื้นที่.....๑,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน.....๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน-..... คัน
มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน.....๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน-..... คัน
มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

ฉบับแก้ไขหน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๕ เลขที่ ๑๓๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ๓ ก.พ. ๒๕๖๓

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ..... จำนวน.....๑..... แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ.....
ความยาว.....๒๔๖.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน-..... คัน
มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วโครงการ.....
ความยาว.....๒๘๐.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน-..... คัน
มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายยอดเยี่ยม เทพธรรานนท์ ว-สธ.๓๔๕ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุทธิธี ธรรมกลางกูร ส-สธ.๑๕๒๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๑๘๕๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ โลราช วย.๑๖๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรณพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา ชีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา ชีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรณพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสุวิษุณณ์ เมธมนิรมย์ วฟก.๑๐๙๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดำรง ตีระธวัธ วฟก.๕๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.๑๘๙๓ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒..... และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๑๖,๒๘๕.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๕๒๖.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕๔๒.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๑๗,๓๗๓.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ

ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อกำหนด ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อกำหนดให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อกำหนด ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकู้ที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๘๔๘ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบ สถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๒

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



กรุงเทพมหานคร



คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

เขียนที่ นนจ. โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์

วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า นายชนพล สินธุยนต์ อายุ 47 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 533 ถนน/ ตรอก/ ซอย ซ.เจริญสนิทวงศ์ 79 ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ขอยื่นคำร้องต่อ ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

ด้วย ข้าพเจ้าฯ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะก่อสร้างตึก 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (349 ห้อง) สระว่ายน้ำ จอครดยนต์ ตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นปั๊อมยาม และ มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดผู้ควบคุมงานในเอกสาร ยผ.4 เพื่อในตรงกับเอกสารที่ยื่นแจ้งเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ณ ปัจจุบัน ที่ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ตามแบบ ยผ.4 เลขที่ 170/2562 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข) ลงนามวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 นั้น บัดนี้ข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอแก้ไขแบบ ยผ.4 เลขที่ 170/2562 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข)

ในส่วน ข้อ 2 รายละเอียดชนิดอาคาร ในเอกสาร ยผ.4 เลขที่ 170/2562 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข) จาก 2.1 ชนิดตึก 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (349 ห้อง) สระว่ายน้ำ จอครดยนต์ มีพื้นที่รวมกัน 28,996.40 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 193 คัน มีพื้นที่รวมกัน 1,084.00 ตารางเมตร

เป็น 2.1 ชนิดตึก 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (349 ห้อง) สระว่ายน้ำ จอครดยนต์ มีพื้นที่รวมกัน 29,020.40 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 188 คัน มีพื้นที่รวมกัน 1,020.40 ตารางเมตร

จาก 2.2 ชนิดตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน 388.00 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

เป็น 2.2 ชนิดตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) ที่จอครดยนต์ มีพื้นที่รวมกัน 388.00 ตารางเมตร ที่จอครด จำนวน 5 คัน

จาก 2.3 ชนิดตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ปั๊อมยาม มีพื้นที่รวมกัน 7.13 ตารางเมตร

เป็น 2.3 ชนิดตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ปั๊อมยาม มีพื้นที่รวมกัน 8.13 ตารางเมตร

เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนและจะแจ้งรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อแจ้งกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่เคยมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

ในส่วนข้อ 3 การเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ในเอกสาร ขผ.4 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (ฉบับแก้ไข)

1.สถาปนิกควบคุมงาน

จาก นายสุทธิธรรมกลางกูร ส-สถ.1522 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

เป็น นายพงษ์กร เจริญวัฒนา ส-สถ.2584 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

2.วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

จาก นายพิพัฒน์ โลราช วบ.1682 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

เป็น นายไพรัช อัสวจรศักดิ์ สข.9564 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

3.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

จาก นายสมเกียรติ สุนนางกูร วก.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

เป็น นายกสิพงษ์ ผลสุข สก.3635 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

4.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

จาก นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.23 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

เป็น นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส.460 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

5.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำประปา

จาก นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.23 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

เป็น นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส.460 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

6.วิศวกรผู้ควบคุมระบบลิฟต์

จาก นายสมเกียรติ สุนนางกูร วก.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

เป็น นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ วส.4152 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

7.วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

จาก นายดำรง ติระรัต วฟก.583 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

เป็น นายกิตติ ศรีอุดมสิน สฟก.2989 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

เพื่อให้ข้อมูลวิศวกรผู้ควบคุมงานตรงตาม ณ ปัจจุบัน และ มีความสอดคล้องกับเอกสารยื่นคำร้องเปลี่ยนผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่ยื่นกับสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร มีกระบวนการลำดับเอกสารดังนี้

1.รับที่ 2434 ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562 คำร้องเอกสารยื่นเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน

2.รับที่ 483 ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 คำร้องเอกสารยื่นเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน

3.รับที่ 1244 ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2563 คำร้องเอกสารยื่นเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

และขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องนี้เป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)

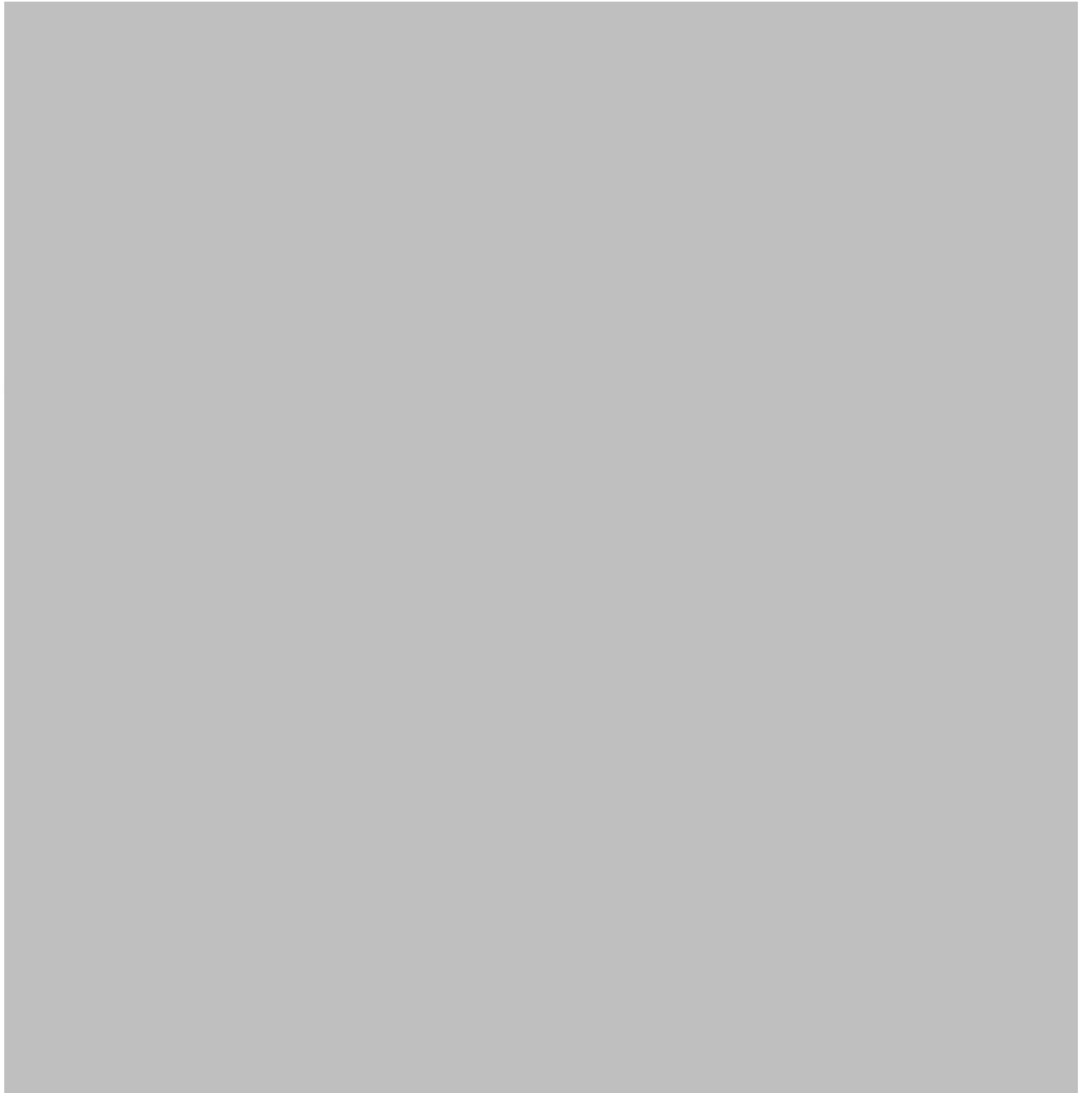


ผู้ยื่น

(นายธนพล สันธูชนต์)

ภาคผนวกที่ 2

- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณที่จอดรถ
รถยนต์
- แบบสถาปัตยกรรม



เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ประเภทอาคาร 1. อาคาร ตึก 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลังเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (349ห้อง)
2. อาคาร ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอพยรม
3. อาคาร ตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพลาซ่า
ขอเชิญชวน 39 แร่งคลองลั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ค่าธรรมเนียม (อาคาร ตึก 38 ชั้น)
พื้นที่ค่าธรรมเนียม (อาคาร ตึก 1 ชั้น)
พื้นที่ค่าธรรมเนียม (อาคาร ตึก 2 ชั้น)
พื้นที่ค่าธรรมเนียมและค่าจ้างภายนอกอาคาร
พื้นที่ส่วนกลาง (อาคาร ตึก 38 ชั้น + อาคารตึก 1 ชั้น + อาคารตึก 2 ชั้น)
คิดเป็นส่วนของ
พื้นที่อาคารส่วนข้อ 17 (อาคาร ตึก 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น + อาคารตึก 1 ชั้น + อาคารตึก 2 ชั้น)
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดินทำกิน(FAR)
29,020.40 ตารางเมตร
8.13 ตารางเมตร
388.00 ตารางเมตร
1,002.40 ตารางเมตร
1,108.44 ตารางเมตร
6.64
28,881.45 ตารางเมตร
9.54

ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณหึ่งอาคาร

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ชั้น	พื้นที่อาคาร และทางวิ่ง(ตรม.)	พื้นที่ชั้น (ตรม.)	พื้นที่ (ที่วิ่ง)	พื้นที่ (ตรม.)	พื้นที่ (ที่วิ่ง)	พื้นที่ (ตรม.)	พื้นที่ >60ตรม.(ที่วิ่ง)	พื้นที่ (ตรม.)	พื้นที่ พลาซ่า(ตรม.)	พื้นที่ (ตรม.)	พื้นที่ ห้องประชุม(ตรม.)	พื้นที่ บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บของทางเดินขึ้น(ตรม.)	พื้นที่ ขนาดใหญ่(3+5+ 7+9+10+11+12+13)(ตรม.)	พื้นที่ รวมอาคารรวม (2+14)(ตรม.)	พื้นที่ อาคารบันได เครื่องจักร(ตรม.)	พื้นที่ อาคารใช้ ที่(15-16)(ตรม.)	หมายเหตุ
B1												66.80	66.80	66.80		66.80	
1	356.23									30.44		509.64	540.08	896.31		896.31	
2	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
3	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
4	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
5	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
6	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
7	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
8	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
9	701.32											139.31	139.31	840.63		840.63	
10	563.52											262.24	262.24	845.76		845.76	
11						308.40	-					572.02	880.42	880.42		880.42	
12						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
13						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
14						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
15						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
16						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
17						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
18						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
19						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
20						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
21						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
22						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
23						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
24						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
25						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
26						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
27						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
28						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
29						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
30						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
31						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
32						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
33						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
34						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
35						557.28	-					168.45	725.73	725.73		725.73	
36						557.28	6.00					168.45	725.73	725.73		725.73	
37												727.47	727.47	727.47		727.47	
คาเฟ่												670.51	670.51	670.51		135.43	
ห้องเครื่องคาเฟ่												64.84	64.84	64.84		64.84	
รวมพื้นที่อาคาร 38 ชั้น	6,550.31					14,240.40	6.00			30.44		8,132.45	22,403.29	28,020.40	536.06	28,465.32	
1												8.13	8.13	8.13		8.13	
พื้นที่รวมอาคาร 1 ชั้น												8.13	8.13	8.13		8.13	
1													204.00	204.00		204.00	
2													184.00	184.00		184.00	
พื้นที่รวมอาคาร 2 ชั้น													386.00	386.00		386.00	
จำนวนที่ จอดรถตาม กฎกระทรวง			0.00				6.00	0.00					(x-150)/20	(x/20=)	(x/60=)	(x/10=)	

รวมที่จอดรถบริเวณแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12)
รวมที่จอดรถบริเวณอาคารขนาดใหญ่ (14)
ตามแบบที่จอดรถ

27.00 คัน
191 คัน
193 คัน

ลงชื่อ _____
(นายอดิสรณ์ เทพรานนท์ รหัส.344)
ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม

ค่าธรรมเนียมในการรวมแบบ (29,020 X 4)
ค่าธรรมเนียมในการรวมแบบ (8 X 0.5)
ค่าธรรมเนียมในการรวมแบบ (388X 0.5)
ค่าธรรมเนียมที่ประมาณการไว้(ค่าธรรมเนียม 246 ม. ไร่ 280 ม.)
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร (1,002.40 X 0.50)
ค่าธรรมเนียมภายใน
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
รวมทั้งสิ้น
116,060.00 บาท
4.00 บาท
194 บาท
528.00 บาท
501.20 บาท
0.00 บาท
20 บาท
117,325.20 บาท

ภาคผนวกที่ 3

- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย
(อาคารที่พักอาศัย)
- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย
(อาคารชุดพาณิชย์)

โครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (NOBLE STATE 39)
 เรื่อง : รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย)
 วันที่ : 15 สิงหาคม 2563

A. ตารางคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

ชั้น	ห้อง	การคิดจำนวนผู้อาศัย			อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	คิดเป็นประมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
		จำนวนห้อง/ชั้น	รวมห้อง	จำนวนคน/ห้อง			
ชั้น B1	Pump Room						
ชั้น 1	พื้นที่จอดรถ						
	ห้องนิติบุคคล	-	-	10	50 ลิตร/คน/วัน	0.50	0.40
	รดน้ำต้นไม้	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 583.16 ตร.ม.			1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.99	-
ชั้น P2-P9	พื้นที่จอดรถ/Duct floor						
ชั้น 10	พื้นที่จอดรถ/ห้องเครื่องไฟฟ้า						
ชั้น 11	พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม	5	5	3	200 ลิตร/คน/วัน	3.0	2.4
	พื้นที่มากกว่า 35 ตรม	2	2	5	200 ลิตร/คน/วัน	2.0	1.6
	รดน้ำต้นไม้	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 159 ตร.ม.			1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.27	-
12-35 (24 ชั้น)	พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม	10	240	3	200 ลิตร/คน/วัน	144.0	115.2
	พื้นที่มากกว่า 35 ตรม	4	96	5	200 ลิตร/คน/วัน	96.0	76.8
ชั้น 36	พื้นที่มากกว่า 35 ตรม	6	6	5	200 ลิตร/คน/วัน	6.0	4.8
ชั้น 37	สระว่ายน้ำ	พื้นที่ 157 ตารางเมตร			10 มม/ตร.ม./วัน	1.57	-
ชั้น 38	รดน้ำต้นไม้	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 412 ตร.ม.			1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.70	-
ชั้น 39	ห้องเครื่องลิฟต์						
ห้องขยะ(ชั้น 11-37)	ห้องขยะ	พื้นที่ 1.2075 ตารางเมตร ต่อชั้น			1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.05	0.05
ห้องขยะ(ชั้น1)	ห้องขยะ	พื้นที่ 19.29 ตารางเมตร			1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.03	0.03
		รวมทั้งหมด	349	1265		255.11	201.28

คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำต่อห้องเท่ากับ

0.73

ลูกบาศก์เมตร/ห้อง

คิดเป็นปริมาณน้ำเสียต่อห้องเท่ากับ

0.58

ลูกบาศก์เมตร/ห้อง

ปริมาณน้ำทิ้งจากครัว

30.00

ลิตร/คน/วัน

คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งจากครัวทั้งหมด

37.95

ลูกบาศก์เมตร/วัน

B. สรุปปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

ระบบน้ำอุปโภคและบริโภค

255.11

ลูกบาศก์เมตร

ระบบระบายความร้อนระบบปรับอากาศ

0.00

ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

255.11

ลูกบาศก์เมตร

วิศวกรผู้คำนวณ

สุวิชัยดี ธรรมรักษ์

(นางสาวสุวิชัยดี ธรรมรักษ์)

เลขทะเบียน ภส.2667

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

โอรส เมธมโนธ

(นายโอรส เมธมโนธ)

เลขทะเบียน สส.106

วิศวกรผู้รับรอง

ทน

(นายเกษ ธีระโกเมน)

เลขทะเบียน วส.56

โครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (NOBLE STATE 39)
เรื่อง : รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย)
วันที่ : 15 สิงหาคม 2563

C. ถังสำรองน้ำระบบสุขาภิบาล

จัดเตรียมถังสำรองประปาใต้ดินจำนวน 1 ถัง ดังนี้

ถังสำรองน้ำสุขาภิบาลใต้ดิน	201.08	ลูกบาศก์เมตร
----------------------------	--------	--------------

จัดเตรียมถังสำรองประปาที่อยู่ในอาคารจำนวน 2 ถัง ดังนี้

ถังสำรองน้ำที่ชั้นหลังคา	72.09	ลูกบาศก์เมตร
--------------------------	-------	--------------

โครงการมีปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งหมด	273.17	ลูกบาศก์เมตร
-----------------------------------	--------	--------------

คิดเป็นปริมาณการสำรองน้ำเท่ากับ	1.07	วัน
---------------------------------	------	-----

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้กักเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมงที่อัตราการใช้งานสูงสุด

อัตราการใช้น้ำต่อชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ	31.88	ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง
---------------------------------------	-------	------------------------

ดังนั้นจะต้องสำรองน้ำอย่างน้อย	63.76	ลูกบาศก์เมตร
--------------------------------	-------	--------------

ปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ	255.04	ลูกบาศก์เมตร
-------------------------	--------	--------------

อัตราการไหลที่ชั่วโมงการใช้งานสูงสุด	31.88	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
--------------------------------------	-------	----------------------

เลือกมิเตอร์ขนาด 3 นิ้ว ซึ่งแนะนำสำหรับอัตราการไหลที่ประมาณ 15-40 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และสูงสุดที่ 80 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

วิศวกรผู้คำนวณ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์ ธรรมรักษ์

(นางสาวสุธาสี ธรรมรักษ์)

เลขทะเบียน ภส.2667

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

นายไวยูร เมธมโนรมย์

(นายไวยูร เมธมโนรมย์)

เลขทะเบียน สส.106

ผ3-2

2 / 2

วิศวกรผู้รับรอง

นายเกษรา อธิระโกเมน

(นายเกษรา อธิระโกเมน)

เลขทะเบียน วส.56

โครงการ : อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 (NOBLE STATE 39)
 เรื่อง : รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารชุดพาณิชย์)
 วันที่ : 15 สิงหาคม 2563

A. ตารางคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

ชั้น	ห้อง	การคิดจำนวนผู้อาศัย			อัตราการใช้น้ำ		ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	คิดเป็นปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
			ตร.ม.	จำนวนคน				
ชั้นที่ 1	ร้านค้า 1		114	5	10	ลิตร/ตร.ม./วัน	1.14	0.91
	รดน้ำต้นไม้	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 135.25 ตร.ม.			1.7	ลิตร/ตร.ม./วัน	0.23	-
ชั้นที่ 2	ร้านค้า 2		175	5	10	ลิตร/ตร.ม./วัน	1.75	1.40
				10			3.12	2.31

คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

3.12

ลูกบาศก์เมตร/วัน

คิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด

2.31

ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำทั้งหมดจากครัว

30.00

ลิตร/คน/วัน

คิดเป็นปริมาณน้ำทั้งหมดจากครัวทั้งหมด

0.30

ลูกบาศก์เมตร/วัน

B. สรุปปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

ระบบน้ำอุปโภคและบริโภค

3.12

ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน

3.12

ลูกบาศก์เมตร

C. ถึงสำรองน้ำระบบสุขาภิบาล

จัดเตรียมถังสำรองประปาใต้ดินจำนวน 2 ถัง ดังนี้

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

6.00

ลูกบาศก์เมตร

ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา

0.00

ลูกบาศก์เมตร

คิดเป็นส่วนหนึ่งของระบบสุขาภิบาล

6.00

ลูกบาศก์เมตร

คิดเป็นปริมาณสำรองน้ำทั้งหมด

1.92

วัน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้กักเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมงที่อัตราการใช้งานสูงสุด

อัตราการใช้น้ำต่อชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ

0.4

ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

ดังนั้นจะต้องสำรองน้ำอย่างน้อย

0.8

ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ

3.1

ลูกบาศก์เมตร

อัตราการไหลที่ชั่วโมงการใช้งานสูงสุด

0.4

ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

เลือกมิเตอร์ขนาด 3/4 นิ้วซึ่งแนะนำสำหรับอัตราการไหลที่ประมาณ 1.2-2.5 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และสูงสุดที่ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

วิศวกรผู้คำนวณ

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

วิศวกรผู้รับรอง

สุวิภาวดี ธรรมรักษ์

ไวยูร เมธมโนรมย์

กช

(นางสาวสุวิภาวดี ธรรมรักษ์)

(นายไวยูร เมธมโนรมย์)

(นายเกษรา อีระโกเมน)

เลขทะเบียน ภส.2667

เลขทะเบียน สส.106

เลขทะเบียน วส.56

ภาคผนวก ค

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)
- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

แบบ ยผ. ๔



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๗๐ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย ถนน เฟลิมจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๑๔๔๒๒
๓๑๕๗ ๓๑๕๙ (๒๐๒๓ ๓๖๕๖ ๓๖๕๘ ๓๖๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไชวีนะ นางสาวณัฐวรรณ สุวรรณรัฐ
นางชุติมารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน..... ๒๙,๐๒๐.๔๐ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่..... ๑,๐๒๐.๔๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน..... ๓๘๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม

มีพื้นที่รวมกัน..... ๘.๑๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



โดยเป็นคำขอรับใบอนุญาตความมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๗๐./๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิพิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย ถนน เพชรินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๔๔๓๒
๓๖๕๗ ๓๖๕๘ (๒๐๒๓ ๓๖๕๖ ๓๖๕๘ ๓๖๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไชวีนทะ นางสาวณัฐกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุติมารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๕๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๘,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก
นายไพฑูริ ชันแก้ว
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



โดยยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

อาคารและเขตควบคุมการใช้แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๗๐ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน เพชรินิจิต ตำบล/แขวง - คู่มพินี่
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ ๓๑๘๖ ๓๑๘๗ ๓๑๘๘ (๒๐๒๓ ๓๑๘๖ ๓๑๘๘ ๓๑๘๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไชวินทะ นางสาวณัฏกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุตินารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๕๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๘,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม

มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๒๔๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วโครงการ
ความยาว ๒๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายยอดเยี่ยม เทพรานนท์ ว-สถ.๓๔๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชูลีสิทธิ์ ธรรมกลางกูร ส-สถ.๑๕๒๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๑๘๕๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ โลราช วย.๑๖๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรถนพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ อุณนากร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา ชีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา ชีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรถนพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ อุณนากร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาววิษุณีย์ เมธมนิรมย์ วฟก.๑๐๙๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดำรง ติรณะรัต วฟก.๕๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.๑๘๙๓ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๗๐ / ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๑๖,๓๘๕.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๕๒๖.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕๔๒.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๑๗,๔๗๓.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ (ข้อ ๓ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข
นายไพฑูริ ชื่นแก้ว
(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๑๖,๒๘๕.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๕๒๖.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕๔๒.๐๐	บาท
(๔) บ้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๑๗,๓๗๓.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการออกแบบยกเลิก (หน้า ๓ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยพ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งฯ ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ยื่นแจ้งฯ นั้น ผู้แจ้งฯ จะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งฯ ต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

นายไฑูตติ ชันแก้ว

(นายไฑูตติ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....๑๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น
ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ
ยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำทุกวันบนสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๒๓ กย. ๒๕๖๒



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

คำเตือน

ใบรับแจ้งฯ เลขที่...๑๗๐ / ๒๕๖๒...
ลงวันที่...๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒...

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๔๕๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข.๔ เลขรับที่ ๑๙๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายธีรพล วรนิธิพงศ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย ถนน เฟลิจิต หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๙,๐๒๐.๔๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘๘ คัน พื้นที่ ๑,๐๒๐.๔๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๘ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๔๔๓๒ ๓๖๕๗ ๓๖๕๙ (๒๐๒๓ ๓๖๕๖ ๓๖๕๘ ๓๖๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ โฉมวิเศษ นางสาวณัฐวรรณ สุวรรณรัฐ นางชุดิมาลี จุลเกียรติ และบริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๘๔๘ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน **๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕** พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๙๐๓/๐.๕ ๑๑๑/๕๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร แบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๑๒๓ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปปรับใบรับรองตามแบบ อ.๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชินแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร.๐ ๐๒๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙



(อ.ข.๑๖)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล สเตท 39"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๓, ๓๑๘๔, ๓๖๕๗, ๓๖๕๘, ๓๔๔๓๒
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ, บางกะปิใต้ อำเภอ/เขต วัฒนา, บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๔๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, คานคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน, พื้นที่จอดรถยนต์ชั้น ๑ จำนวน ๑๒ คัน, ชั้น P๒ ถึง P๔ พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นละ ๒๐ คัน, ชั้น P๑๐ พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๖ คัน, โถงต้อนรับชั้น ๑, โถงทางเดินชั้น ๑, ห้องจดหมายชั้น ๑, ห้องน้ำแชกชั้น ๑, ห้องขยะเปียกชั้น ๑, ห้องขยะแห้งชั้น ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า HV ชั้น ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ชั้น ๑, ห้องเครื่อง BTS ชั้น ๑, พื้นที่จัดสวนชั้น ๑, ห้องขยะชั้น ๑๑, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น ๑๑, ห้องลิ้นชักการ ๑,๒ ชั้น ๑๑, พื้นที่จัดสวนชั้น ๑๑, ห้องน้ำแชกชั้น ๑๑, ห้องขยะและห้องควบคุมระบบไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๓๗, ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงชั้น ๓๗, ห้องพักผ่อนชั้น ๓๗, สระว่ายน้ำ ระบายน้ำ ระบายน้ำ ชั้น ๓๗, ห้องซักผ้าชั้น ๓๗, ห้อง JANITOR ชั้น ๓๗, พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้น ๓๘, พื้นที่จัดสวนชั้น ๓๘, ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้น ๓๘, ถังเก็บน้ำชั้น ๓๘, ห้องเครื่องลิฟต์, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, โถงหนีไฟลิฟต์และลิฟต์, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา, รั้วโครงการ, ป้อมยาม

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๕ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล สเตท 39"

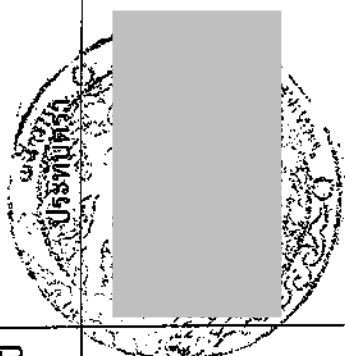
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๕ (พร้อมพงษ์)
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  งานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๕๖๕	โกลด์ สเตท ๓๑	๓๕ หมู่ ๕ ซอย ๓๙ (หรือเลขที่ ๓๕ หมู่ ๕ ซอย ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	บริษัท เอส เอ็น ดี ที หรือเพอร์ฟิค แนวเขตพื้นที่ จำกัด ๑๐๓๕ อาคารโกลด์ สเตท ๓๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการคอนโดมิเนียม ๓๕ หมู่ ๕ ซอย ๓๙	๓๐ ส.ค. ๒๕๖๕	
๒๕๖๕	โกลด์ สเตท ๓๑		สำเนาถูกต้อง		

(

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.ข ๑๕)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางนันทิศา รุสโซ่.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด “โนเบิล สเตท 39”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....โนเบิล สเตท 39.....” ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๖๕.....
เมื่อวันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

(ลงชื่อ)

(.....นางเบญจภัทร นิยมดี.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่