ภาคผนวก ก

ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ที่ ทส [redacted]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) [redacted]

เรียน [redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ [redacted] ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๐๕๒ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) [redacted] ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายธนัตถ์ ศรุติอังกูร ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) [redacted] ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๖๓๘.๙๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) [redacted] ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16643 31 ต.ค. 2562
เวลา 08.52 [redacted]

MFG : 271 / 2019-10

28 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของ [redacted]

2486 31 ต.ค. 2562
14:[redacted]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจ
3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเมืองพัทยา

[redacted] ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 62 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 4,638.98 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-0-10.5 ไร่ (1,642.00 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

2581
26 ต.ค. 61

[redacted]

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

[redacted]
กรรมการผู้จัดการ

[redacted]
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7092 วันที่ 5 พ.ย. 2562
เวลา 13:[redacted]

ที่ ชบ [redacted]

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) [redacted]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๓๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของ [redacted] จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม** มีจำนวนห้องพัก ๖๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๖๓๘.๙๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี **เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา** นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

[redacted]
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....๑.....ชุด CD.....แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของ นายธนัตถ์ ศรุติอังกูร ตั้งอยู่เลขที่ 388/325 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 62 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,638.98 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 0-3-58.2 ไร่ (1,432.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ...มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	

..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	[redacted]
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ[redacted]งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	[redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

EN CO.,LTD.
อร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึง สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	[redacted]

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ [redacted] เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

N CO.,LTD.
ร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 62 ห้อง โดยมีกิจกรรมในระยะปรับปรุง คือ ปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคาร เพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ และปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ โดยกิจกรรมดังกล่าวมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะการปรับปรุงโครงการ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.ดูแลบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะปรับปรุง 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร (เจ้าของโครงการ) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ [redacted]
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนห้องเก็บของและปรับปรุงอาคาร จะเกิดเพียงระยะสั้นๆ ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ คาดว่า	1.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) ปิดกั้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน[redacted]	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ[redacted]พื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ในวันที่

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.064 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 1.67×10^{-2} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 8.07×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.031 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 1.57×10^{-3} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 3.26×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองกิจกรรมการรื้อถอนห้องเก็บของและปรับปรุงอาคาร ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ [redacted]
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนห้องเก็บของและปรับปรุงอาคาร ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่อง-จักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ คาดว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.29 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 1.09×10^{-2} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.30 มก./ลบ.ม.	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ปรับปรุง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0301 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = $5.72x10^{-2}$ มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = $8.73x10^{-2}$ มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0133 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = $3.61x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = $1.69x10^{-2}$ มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.59 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = $4.03x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.594 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยไม่ทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในระยะปรับปรุงโครงการและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการปรับปรุงในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงพื้นที่ให้เห็นได้อย่างชัดเจน **พื้นที่ติดมาตรการ** ชื่อโครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) เจ้าของโครงการ นายธนัตถ์ ศรุติอังกูร ประเภท อาคารโรงแรม ขนาดของโครงการ อาคารสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุง 7 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุง ..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการปรับปรุง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ ..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... 2.โครงการจัดให้มีการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดโครงการก่อนดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ 3.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ปรับปรุง** 1.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ปรับปรุง 2.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 1.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปรับปรุง **มาตรการเฉพาะด้านการปรับปรุง** 1.หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงจะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนปริมาณ	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากกิจกรรมของอาคารในระยะปรับปรุงโครงการประกอบด้วย การปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคาร การเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม การก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ และการปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ โดยจะมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงแบ่งเป็น 3 ช่วง ได้แก่ กิจกรรมปรับปรุงช่วงรื้อถอน กิจกรรมปรับปรุงช่วงขุดเจาะ และกิจกรรมปรับปรุงช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วงดังนี้ - กิจกรรมปรับปรุงช่วงรื้อถอน จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 70.25-106.96 dB(A) - กิจกรรมปรับปรุงช่วงขุดเจาะ จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 69.58-101.96 dB(A) - กิจกรรมปรับปรุงช่วงตกแต่งและเก็บงาน จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 68.74-92.97 dB(A) ดังนั้น กิจกรรมการปรับปรุงของโครงการในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียง มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร (เจ้าของโครงการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วง[redacted]	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	dB(A) ดังนั้น ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	คราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสี	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ติดต่อกัน 9.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 10.ในกิจกรรมปรับปรุงช่วงรื้อถอน จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A) 10. ในกิจกรรมปรับปรุงช่วงรื้อถอน จะมีผนังของอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่กิจกรรมประมาณ 0.5 เมตร เป็นเสมือนผนังกันเสียง เมื่อเสียงผ่านผนังอาคารสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A) และจัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3.2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A) 11. ในกิจกรรมปรับปรุงช่วงขุดเจาะ จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3.2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และจัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3.2 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลด	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A) 12. ในกิจกรรมปรับปรุงช่วงตกแต่งและเก็บ จะมีผนังของอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่กิจกรรมประมาณ 0.5 เมตร เป็นเสมือนผนังกันเสียง เมื่อเสียงผ่านผนังอาคาร สามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A) และจัดทำผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3.2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ คือ การรื้อถอนห้องเก็บของ การรื้อถอนบันได และการปรับปรุงโครงการส่วนอื่นๆ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 2.50– 92.81 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 4.7303 -0.0568 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้อยู่อาศัยเริ่มที่จะรับรู้ได้ แต่ไม่ส่งผลกระทบความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความเห็นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของนายธนัตถ์ ศรุติอังกูร (เจ้าของโครงการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนตามเวลา ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุง	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะ [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ก่อนปรับปรุงโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4.จัดจ้างผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นช	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		การรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ปรับปรุงให้ชัดเจน 5.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะปรับปรุงโครงการ คนงานสามารถใช้ห้องน้ำซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หรือห้องน้ำในแต่ละชั้นของอาคารโครงการได้ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ดังนั้น น้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1.โครงการได้มีการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ประสานงานให้เมืองพัทยา สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำคนงาน ท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ [redacted]
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระยะปรับปรุงโครงการ โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะปรับปรุง จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted])

เมษายน 2563

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะปรับปรุงอาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะปรับปรุง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted])

เมษายน 2563

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น ใช้ล้างทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ใช้ฉีดพรมพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการใช้ของคนงาน มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคต่อไป	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจตูดจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดการรั่วซึม [redacted]
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมิได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานที่เข้ามาดำเนินกิจกรรมปรับปรุงโครงการ เนื่องจากหากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้ห้องน้ำ สามารถใช้ห้องน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หรือห้องน้ำในแต่ละชั้นของอาคารโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.โครงการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.สุบตะกอนส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยาในการสูบตะกอนแต่ละครั้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

หน้า 17/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด [redacted]
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการไม่ได้จัดเตรียมระบบระบายน้ำในระยะปรับปรุงโครงการ เนื่องจากเป็นกิจกรรมในระยะสั้นๆ ประกอบกับในพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอยู่แล้ว จึงคาดว่าพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ [redacted]
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และเกิดจากกิจกรรมการปรับปรุง โดยมูลฝอยในระยะปรับปรุง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **1.มูลฝอยจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัด สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

หน้า 18/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ โดยโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย **2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง** ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 10 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 10 คน มีปริมาณ 30 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยเมืองพัทยามีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยต่อการจัดเก็บ และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดหลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 7.สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้แล้ว โครงการจะจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว และใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบสภาพระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้แก๊สเพื่อการเชื่อมงานเพียงเล็กน้อย หรือเครื่องจักรกลในการปรับปรุงบางขั้นตอน ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงมีมาตรการการจัดเก็บเชื้อเพลงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บ	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิ[redacted]	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ป้องกัน[redacted] ถังดับเพลิง ให้พร้อมใช้งาน ตลอด

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GR... บริษัท มาสเตอร์ ... ลงชื่อ [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เศษวัสดุที่ติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ในสถานที่ทำงานหรือพื้นที่ปรับปรุง ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ 4.1 ระยะก่อนเกิดภัย 4.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 4.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้คนงานก่อสร้างตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้คนงานก่อสร้างได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย 4.2 ระยะขณะเกิดภัย 4.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเ[redacted]	ระยะรื้อถอน - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้สามารถอพยพเคลื่อนย้ายหนีไฟได้สะดวก [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

STER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ลงชื่อ [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอน การอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น 4.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	
3.7 การคมนาคม	ระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว (4.75 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจร	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 2.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถ ไม่	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย และเครื่องหมายจราจร

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ของถนนดังกล่าว	ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการดังนี้ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าใน	1.จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะปรับปรุงโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการปรับปรุง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการปรับปรุงจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4.ให้มีการแสดงรายละเอียด	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ว่าได้รับความเดือนร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 10 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,300 บาท/วัน หรือคิดเป็น 99,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงประมาณ 7 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น **- การจ้างงาน** ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้าร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์โดยปรับปรุงโครงการจากอาคารชุดพักอาศัย ให้เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สามารถเข้ามาใช้บริการได้ตลอดเวลา จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะปรับปรุงให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ปรับปรุง อาทิ เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 8.จ้างแรงงานในพื้นที่เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

หน้า 23/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1.2 ผลกระทบทางสังคม **- โครงสร้างประชากร** ระยะปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะมีคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่เข้ามาทำงานประมาณ จำนวน 10 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลาดำเนินการประมาณ 7 เดือน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม เนื่องจากไม่มีการอพยพโยกย้ายแรงงาน และถิ่นพำนักอาศัยของประชากร ซึ่งเป็นช่างฝีมือและแรงงานจากต่างถิ่น ทำให้ลดผลกระทบทางสังคมด้านอื่นๆ ตามไปด้วย เช่น ปัญหาสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งด้านวัฒนธรรมและประเพณี เป็นต้น **- ปัญหาต่อสุขภาพ** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการปรับปรุง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	9.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโดยเด็ดขาด 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 12.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 16.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

หน้า 24/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะปรับปรุง จะมีการจ้างแรงงานต่างถิ่น ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดมาตรการที่กำหนดไว้ • กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุง ในระยะปรับปรุงโครงการ อาจจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี นับถือศาสนาพุทธ คริสต์ อิสลาม จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น	แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 17.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

หน้า 25/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาฆบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

หน้า 26/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปรับปรุงที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4.ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด 5.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6.ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบใบตรวจสุขภาพประจำปีของคนงานทุกคน - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงาน และการปฏิบัติงานของคนงานทุกวัน [redacted]
	โรคระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมบางอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการปรับปรุง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง และหน้ากากกันฝุ่นละออง เป็นต้น 3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

R GREEN CO.,LTD.
เตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563
หน้า 27/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**โรคไข้เลือดออก** โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	-
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบิส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

REEN CO.,LTD.
ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563
หน้า 28/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**โรคลมแดด** โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วน 2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.จัดหาพื้นที่เฉพาะในการสูบบุหรี่ 2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	-
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**อุบัติเหตุต่างๆ** อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีเศษมูลฝอยตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่[redacted]ยงาม	1. ดูแลพื้นที่โครงการระยะปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

ลงชื่อ [redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางลมของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียน และผู้ได้รับผลกระทบจากการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา ค่าใช้จ่ายตลอดระยะปรับปรุง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 279,000 บาท
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ [redacted]
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ..... ผู้มีอำนาจลงนามและมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ตั้งอยู่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้นประกอบกับโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการภายนอกไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างอาคารหลักไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว [redacted]
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาเช้าและเย็น คาดว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.064 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 2.33×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.064 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ..... ผู้มีอำนาจลงนามและมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.031 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 4.35×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.031 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการให้บริการ/โรงแรม ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศของโครงการ คาดว่า	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 195.64 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นสีลาวดี ต้นปีบ ต้นทองหลางหลาย ต้นแคนา และต้นปาล์มฟอกเทล โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 4.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรีย	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

STER FOR GREEN CO.,LTD.
ริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.29 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 2.91×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.29 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0301 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 9.80×10^{-6} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.0301 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0133 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 2.31×10^{-6} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.0133 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.59 มก./ลบ.ม. - มลสารจากกิจกรรม = 3.97×10^{-5} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 2.59 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน	5.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

REEN CO.,LTD.
ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการบริการพักอาศัยชั่วคราว (กิจกรรมโรงแรม) ดังนั้นเสียงส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2.จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากจราจรภายในโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ไม่ให้มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในบริเวณเปิดโล่ง ที่อาจมีผลต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักสำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชน ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการสั่นสะเทือนต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบในระยะดำเนินการ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำและยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวมเท่ากับ 40.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำ	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 25	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เสียระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ และจัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดของโครงการ มีค่า BOD ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD_{6dn}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	สารแขวนลอย 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 1 2.จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันในน้ำเสียที่มาจากน้ำอาบ ซักผ้า/ส่วนครัว โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 15 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 6.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.7 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้ใช้บริการทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างส	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..[redacted]... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ...[redacted]...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		ก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย ชั่วคราว (โรงแรม) และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มี	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..[redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..[redacted]...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	กิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี และเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ[redacted].... เจ้าของโครงการ

R GREEN CO.,LTD.
เตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...[redacted]...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 50.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 38.50 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 11.50 ลูกบาศก์เมตร รวมมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 128.50 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 11.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการการใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณ	1.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2.ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ช่วงเวลา 00.00 น.-03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ **การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง** (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำส[redacted]	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำ และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่างๆ ไม่ให้มีการรั่วซึม เดือนละ 1 ครั้ง [redacted]

ลงชื่อ[redacted].... เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ...[redacted]...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใกล้เคียง **ถังเก็บน้ำสำรอง** โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยกำหนดช่วงเวลาในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (2) ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ และจัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดของโครงการ มีค่า BOD ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD_{out}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 1 2.จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันในน้ำเสียที่มาจากน้ำอาบ ซักผ้า โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 15 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 [redacted]	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ [redacted]จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน

ลงชื่อ[redacted]... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted]ศลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

TER FOR GREEN CO.,LTD.
ท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 6.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันเทใส่ลงไปในถุงดำมัดปากลำนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 9.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระ[redacted]	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด[redacted]

ลงชื่อ[redacted]..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted]ศลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่ภายในโครงการเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเมื่อปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นรางระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น จึงคาดว่าระยะดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีระบบหน่วงน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 1.008 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการออกแบบระบบหน่วงน้ำแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (1.008 ลูกบาศก์เมตร) 2.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ [redacted]

ลงชื่อ.. [redacted] .. เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.... [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 0.71 ลูกบาศก์-เมตร/วัน" ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 17.4 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6.10 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.0 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 8 วัน 2.จัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุงภาชนะบรรจุ และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย 3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา 6.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และในการเก็บขนมูลฝอยจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นานดำเนินการเก็บมูลฝอยจนหมดไม่เหลือมูลฝอยตกค้าง 7.ปลูกต้นไม้ที่สามารถลดผลกระทบเรื่องกลิ่น และสามารถบดบังสายตาต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการปลูกต้นโมกเป็นระแนงบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ 8. ส่งเสริมการจัดการมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง และเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพและนำกลับมาใช้ประโยชน์ รวมทั้งเพื่อป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินโครงการ [redacted]

ลงชื่อ.. [redacted] .. เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.... [redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการ ใช้หลักการ 3Rs คือ (Reduce Reuseและ Recycle) หรือ 3ช คือ (ใช้น้อย ใช้ซ้ำ และนำกลับมาใช้ใหม่) กล่าวคือ - Reduce (ใช้น้อย) เช่น การใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก การใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนการใช้ทิชชู ใช้ปิ่นโตแทนการใช้โฟม การไม่รับถุงพลาสติก การเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หลีกเลี่ยงการซื้อวัสดุสิ้นเปลืองแบบใช้ครั้งเดียว การบริโภคที่พอเพียง เป็นต้น - Reuse (ใช้ซ้ำ) เช่น การใช้กระดาษทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ การใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง การเลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้ การดัดแปลงของเหลือใช้มาใช้ประโยชน์ การซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ได้ใหม่ - Recycle (นำกลับมำใช้ใหม่) โดยมูลฝอยรีไซเคิลแยกโดยทั่วไปได้ 4 ประเภท คือ แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ/อโลหะ โดยการเลือกสินค้าที่ทำมาจากวัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ หรือการร่วมกิจกรรมการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอย และการนำมูลฝอยรีไซเคิลเข้าสู่กระบวนผลิตเป็นสินค้าใหม่ เป็นต้น	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัด	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด

[redacted] ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted].... เจ้าของโครงการ ลงชื่อ[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 45/94 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		โครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ขั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง มาตรการเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 2.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ 4.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 5.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	[redacted]

[redacted] FOR GREEN CO.,LTD. ...าสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted]. เจ้าของโครงการ ลงชื่อ[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 46/94 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสั	

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 ℃) • ตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน(LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ใช้บริการปฏิบัติ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

FOR GREEN CO.,LTD.
าสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		• ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับโครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารโดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงโลก นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าของตัวอาคารโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน 65 มิลลิเมตร.(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ **ระบบเตือนอัคคีภัย** ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Co[redacted]	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ป้องกันอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง

ER FOR GREEN CO.,LTD.
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted] .... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง ห้องสำนักงาน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ทางเดินภายในอาคาร และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เป็นต้น - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยของอาคาร 2.จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุรวม 11.50 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3. จัดให้มีจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 57.87 ตารางเมตร สามารถรองรับจำ[redacted]	

STER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted] .... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ 5.1 ระยะก่อนเกิดภัย 5.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 5.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย	

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5.2 ระยะขณะเกิดภัย 5.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน 5.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอน การอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น 5.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการและทุพพลภาพบริเวณชั้นใต้ดิน	

[redacted] .. เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.42 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 33.00 °C เพิ่มเป็น 33.42°C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ [redacted]
3.8 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและบนถนนสายหลัก คือ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 และถนนเทพประสิทธิ์ ในระยะดำเนินโครงการมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว ดังนั้น การจราจรในระยะดำเนินการของโครงการบนถนนที่เกี่ยวข้อง โดยรวมแล้วทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ และถนนใกล้เคียง เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ [redacted]

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ** 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนบนถนนเทพประสิทธิ์ และถนนใกล้เคียง เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า	

[redacted] ... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 7.โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 3.10 (พื้นที่สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 18 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 4 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า ซึ่งทางเมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจากการ	1.โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 62 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักชั่วคราว ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน**	จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการดังนี้ **1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ โดยปรับปรุงอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบทางสังคม** **- โครงสร้างประชาชน** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่ผู้มาใช้บริการใน	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการใช้บริการ 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบส่งสัญญาณ และเครื่องบันทึกข้อมูล ปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะดำเนินการโครงการว่าได้รับความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำนินการแก้ไขโดยทันที[redacted]

ลงชื่อ[redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted] ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาใช้บริการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ **- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอบถามที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีการดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

[redacted] ลงชื่อ... ... เจ้าของโครงการ

[redacted] ลงชื่อ.... ...ลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**- วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการ เข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆ ไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบการควบคุมการเข้า-ออกห้องพัก (Access control) นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในพื้นที่	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและเบอร์ติดต่อสถานีตำรวจไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ภายในห้องพัก เป็นต้น เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง [redacted]

[redacted] ลงชื่อ... ... เจ้าของโครงการ

[redacted] ลงชื่อ.... ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่และสายตรวจดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับสถานบริการสาธารณสุข อื่นๆ เช่น คลินิก และร้านขายยา โดยกลุ่มผู้อาศัย ภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้ที่มีนัยสำคัญ	3.ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มาสอดส่องดูแลในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันไดและบันไดหนีไฟ 4.ติดตั้งระบบ access control ส่วนของโรงแรมใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย ที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยามีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วง่ายต่อการเข้าถึงการบริการ	1. ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และการใช้บริการสถานพยาบาล	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปีพนักงาน และเจ้าหน้าที่ ปีละ 1 ครั้ง

[redacted] GREEN CO.,LTD.
ฟอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted].... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted]คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	**โรคระบบทางเดินหายใจ** ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากการถ่ายเทอากาศไม่สะดวก ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 195.64 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ ครั่า และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	-
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานกำจัดขยะมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	-

[redacted] FOR GREEN CO.,LTD.
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ[redacted]..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ[redacted]คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	**โรคพิษสุนัขบ้า** โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้ผู้ใช้บริการและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่นๆ 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหนะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามขอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิด	1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป	-

[redacted] FOR GREEN CO.,LTD. มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...ศคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้มาใช้บริการได้	4.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
	อุบัติเหตุต่างๆ การเสี่ยงอันตรายในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การทำงาน หรือความเครียดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียด และความวิตกกังวลได้ในระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

[redacted] OR GREEN CO.,LTD. เตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ...ศคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 195.64 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ 2.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.กำหนดให้เจ้าหน้าทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น มีกระจายตัวของอาคารอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก		
4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังปรับปรุงโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืนโดยไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก		
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางลมของชุมชน เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดต่อกับพื้นที่ว่างของเจ้าของเดียวกับโครงการ ด้านทิศตะวันออกติดต่อกับถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง ด้านทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่ภาระจำยอม ถัดไปเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8) ทำให้การบดบังแสงและบดบังลมจากอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ		
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของชุมชน เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดต่อกับพื้นที่ว่างของเจ้าของเดียวกับโครงการ ด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง ด้านทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่ภาระจำยอม ถัดไปเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8) ดังนั้น การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-

[redacted] ..... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการ และในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียน และผู้ได้รับผลกระทบจากการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อด้านการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 50,100 บาท

ผู้รับผิดชอบ [redacted]
เมื่อเจ้าของโครงการเปิดดำเนินโครงการแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

[redacted] ... เจ้าของโครงการ

[redacted] ...คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	[redacted]
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	[redacted]
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 26,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 6,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	[redacted]

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

ER FOR GREEN CO.,LTD.
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 67/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการและบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPv)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งในวันที่มีการขุดเจาะ ทุบ รื้อถอน ต่อเติม และตกแต่งอาคาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน - ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อรวบรวมน้ำเสียและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	[redacted]
5. น้ำใช้	- ท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การรั่วซึมของท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	[redacted]
6. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	[redacted]

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
ร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 68/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				
7. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน กีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	[redacted]
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
8. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน - ความสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรและเครื่องหมาย	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
9. สุขภาพและสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบใบตรวจสุขภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- อยู่ในงบดำเนินการ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ตัวแทนคณะธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ปรับปรุง	- ความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงาน และผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงาน และผู้ปฏิบัติงาน	ปรับปรุงโครงการ - ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ		[redacted]
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร	- ปัญหาและความเดือดร้อน	- ตรวจสอบความเดือนร้อนจากการปรับปรุงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มปรับปรุงโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะปรับปรุง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 279,000 บาท
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ [redacted]
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ [redacted] ตัวแทนคณะธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Buri Hotel) ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	[redacted]
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 71/94
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	[redacted]
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
5. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ ลงชื่อ [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 72/94
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	และเก็บขนมูลฝอย					
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้บริการโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	[redacted]
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
8. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
9. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

ลงชื่อ..... [redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... [redacted] ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	วงจรปิด (CCTV)		ให้รีบซ่อมแซมทันที			
10.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร	- ปัญหาและความเดือดร้อน	- ตรวจสอบความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	[redacted]
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อม-บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
12. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 50,100 บาท

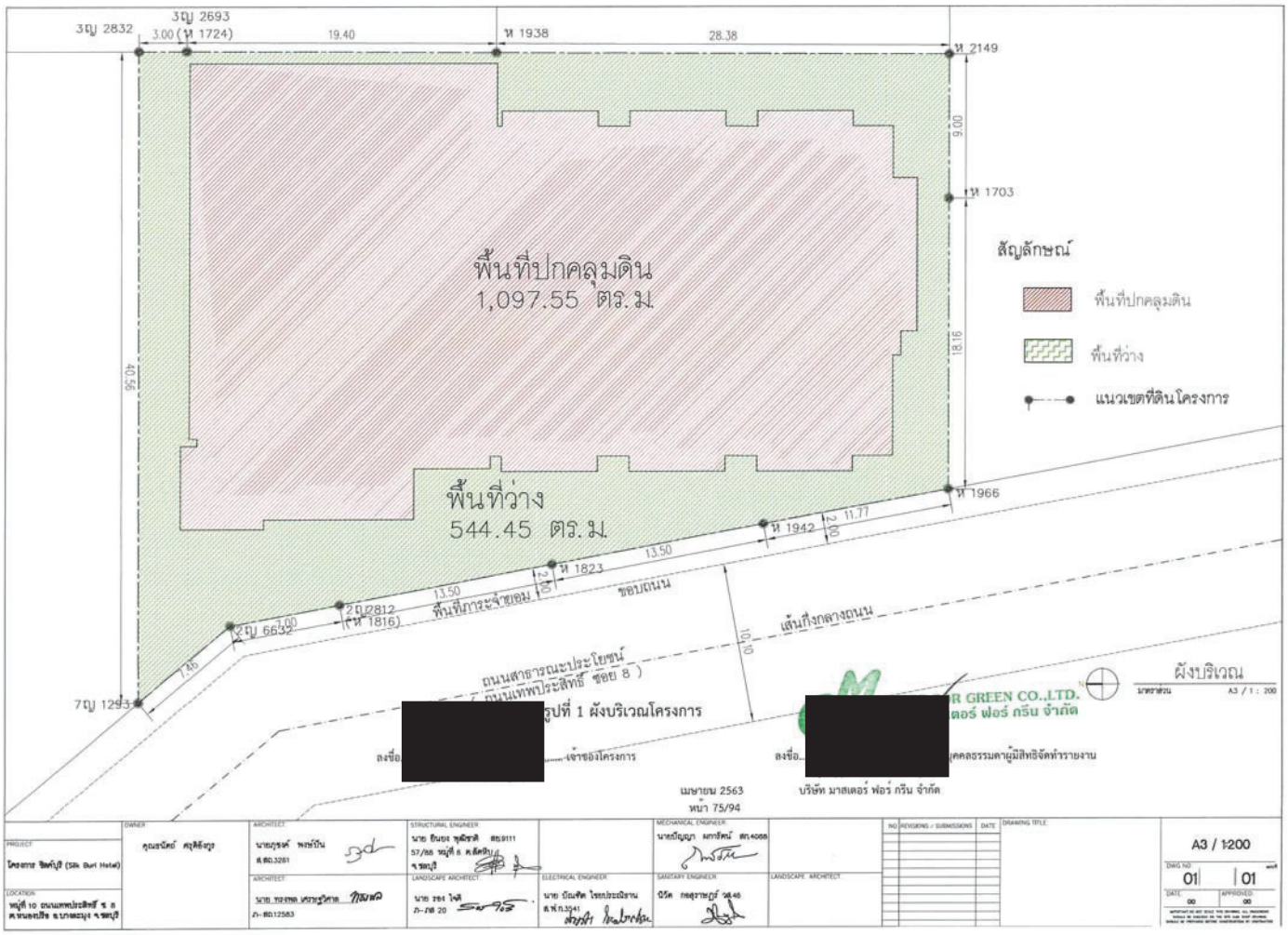
ผู้รับผิดชอบ [redacted]

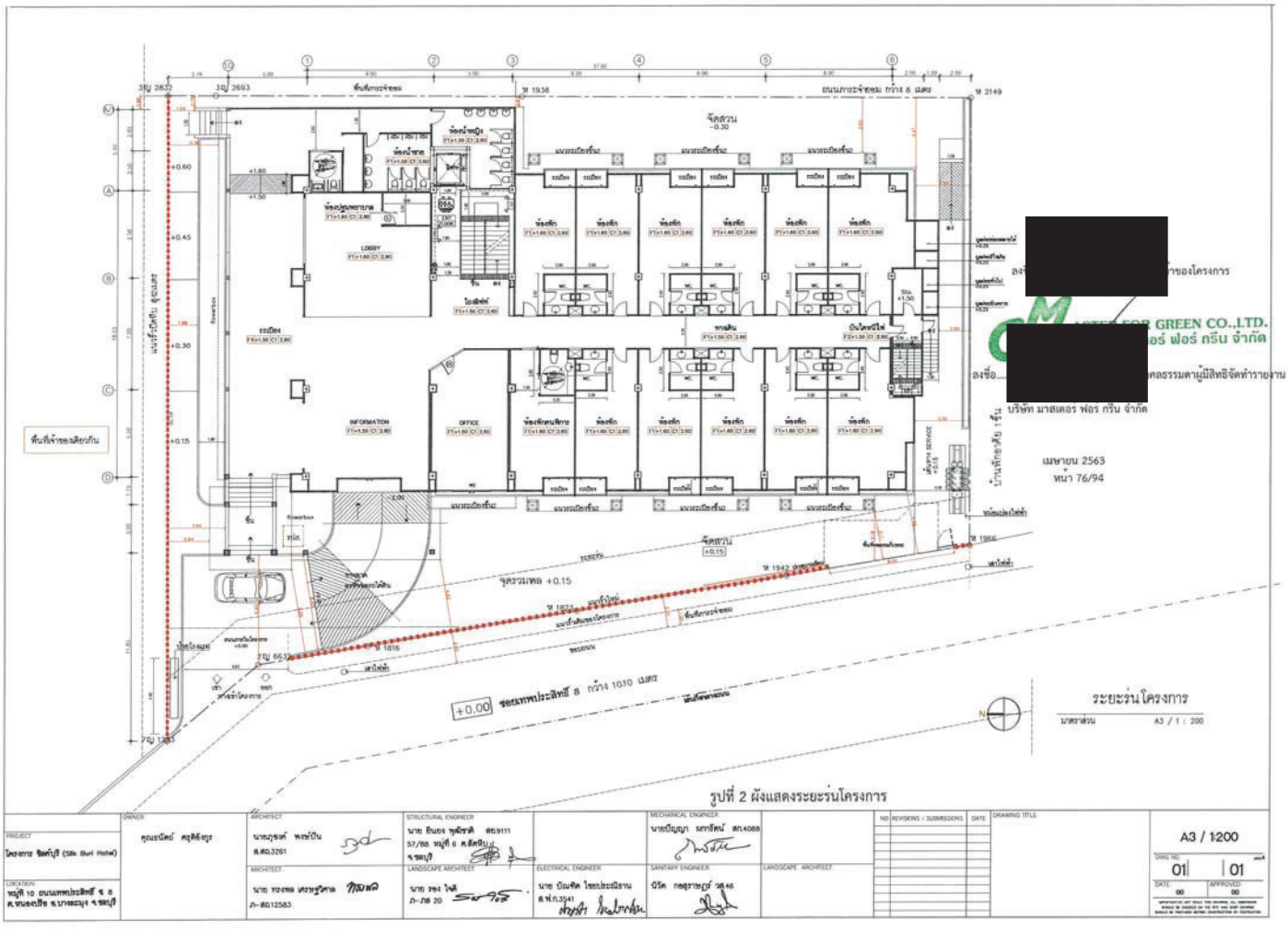
เมื่อเจ้าของโครงการเปิดดำเนินโครงการแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่ [redacted]

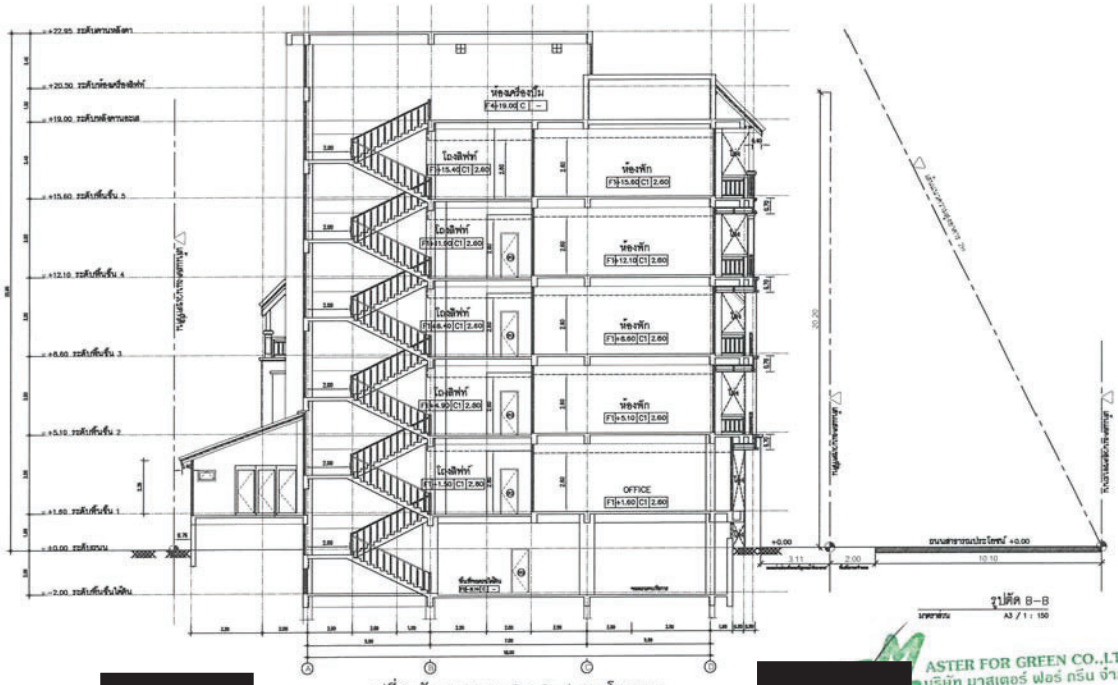
ลงชื่อ..... [redacted] เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... [redacted] ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


พื้นที่ปกคลุมดิน
1,097.55 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง
544.45 ตร.ม.
สัญลักษณ์
พื้นที่ปกคลุมดิน
พื้นที่ว่าง
แนวเขตที่ดินโครงการ
ขอบถนน
เส้นกึ่งกลางถนน
ผังบริเวณ
A3 / 1 : 200
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ
เมษายน 2563
หน้า 75/94


ระยะร่นโครงการ
A3 / 1 : 200
รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นโครงการ
เมษายน 2563
หน้า 76/94



รูปตัด B-B

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะ Set Back ของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

เมษายน 2563

หน้า 77/94

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

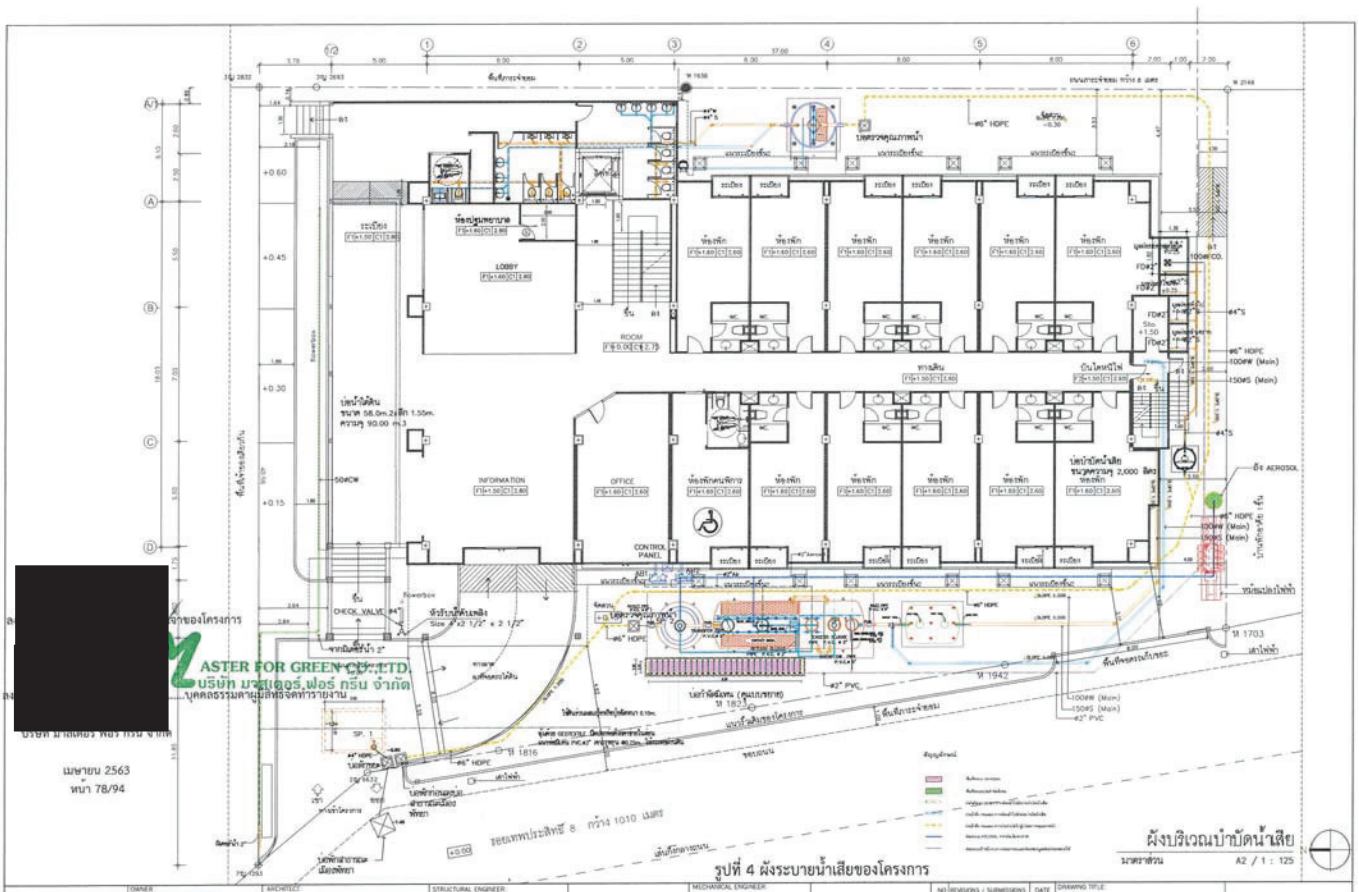
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT: โครงการ รีสอร์ปุรี (Silk Buri Hotel)	OWNER: คุณธนนิตย์ ศรุติธีรกุร	ARCHITECT: นายบุรพล์ พงษ์บัน ส.สถ.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ยินยง ชุติรัศมี สย.9111 57/88 หมู่ที่ 6 ต.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENGINEER: นายปัญญา ผการัตน์ สก.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE	DRAWING TITLE
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		ARCHITECT: นาย ทวงพล เศรษฐวีคาล ภ-สถ.12563	LANDSCAPE ARCHITECT: นาย วรง ไพลิ ภ-สถ 20	ELECTRICAL ENGINEER: นาย บัณฑิต โชตประดิษฐาน ส.พ.ก.3541	SANITARY ENGINEER: บริษัท กลสุวรรณภูมิ วศ.46	LANDSCAPE ARCHITECT:

A3 / 1:150

DWG NO. 01 | 01

DATE: 00 APPROVED: 00



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำเสียของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

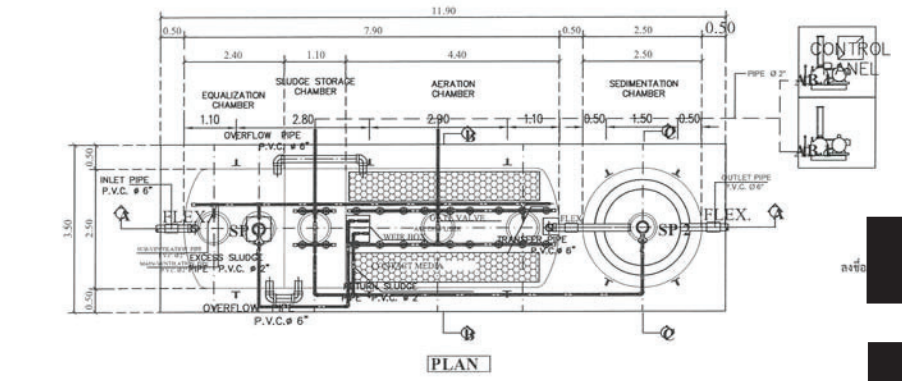
เมษายน 2563

หน้า 78/94

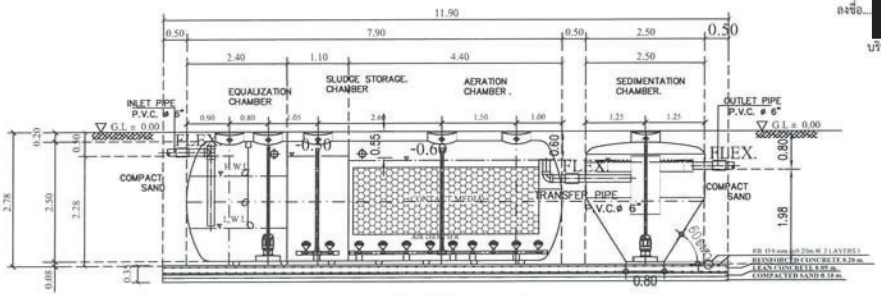
PROJECT: โครงการ รีสอร์ปุรี (Silk Buri Hotel)	OWNER: คุณธนนิตย์ ศรุติธีรกุร	ARCHITECT: นายบุรพล์ พงษ์บัน ส.สถ.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ยินยง ชุติรัศมี สย.9111 57/88 หมู่ที่ 6 ต.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENGINEER: นายปัญญา ผการัตน์ สก.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE	DRAWING TITLE: ผังบริเวณบำบัดน้ำเสีย
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		ARCHITECT: นาย ทวงพล เศรษฐวีคาล ภ-สถ.12563		ELECTRICAL ENGINEER: นาย บัณฑิต โชตประดิษฐาน ส.พ.ก.3541	SANITARY ENGINEER: บริษัท กลสุวรรณภูมิ วศ.46	LANDSCAPE ARCHITECT:

DWG NO. SN01 01 | 01

DATE: APPROVED:



PLAN



SECTION A-A

รูปที่ 5 แบบขยาย และภาพตัด ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 50 ลบ.ม. ของโครงการ

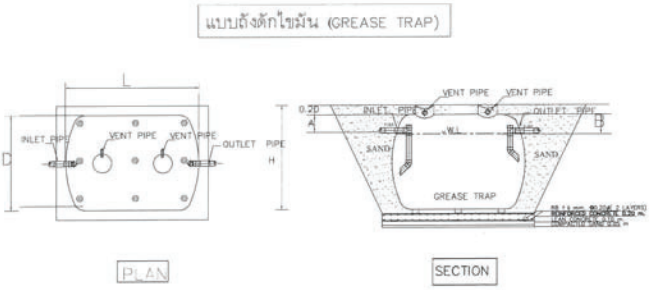
ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

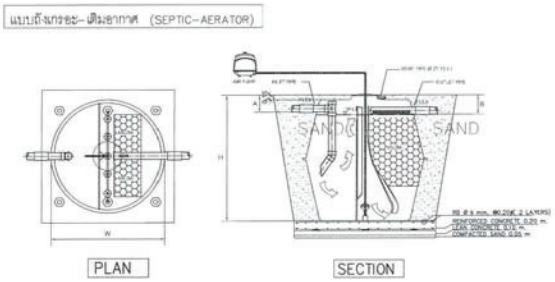
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... [redacted] ผู้คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2563
หน้า 79/94

PROJECT: โครงการ ชิลท์บุรี (Silk Buri Hotel)	OWNER: คุณธนัตน์ ศรุติธัญ	ARCHITECT: นายบุรงค์ พงษ์บัน ส.ค.ก.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ธีนกร ทุติยวศิ ส.ว.9111 57/88 หมู่ที่ 6 ต.สีคิ้วบุรี จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENGINEER: นายบัญญา ผลารัตน์ ส.ว.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE	DRAWING TITLE: แบบขยาย และภาพตัดถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม.	SCALE: A2 / 1100
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนมาบประชาสิทธิ์ ต. ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นาย ชวกร เศรษฐวิศาล ภ- ส.ว.12563		ELECTRICAL ENGINEER: นาย บัณฑิต โชตประดิษฐ์ ส.ท.ก.3541	SANITARY ENGINEER: บริษัท กลยุทธ์ภูมิ ว.ส.46	LANDSCAPE ARCHITECT:		DWG NO: SN27 01





แบบขยายและภาพตัดถังดักไขมันของโครงการ

แบบขยายและภาพตัดถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลบ.ม./วัน

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

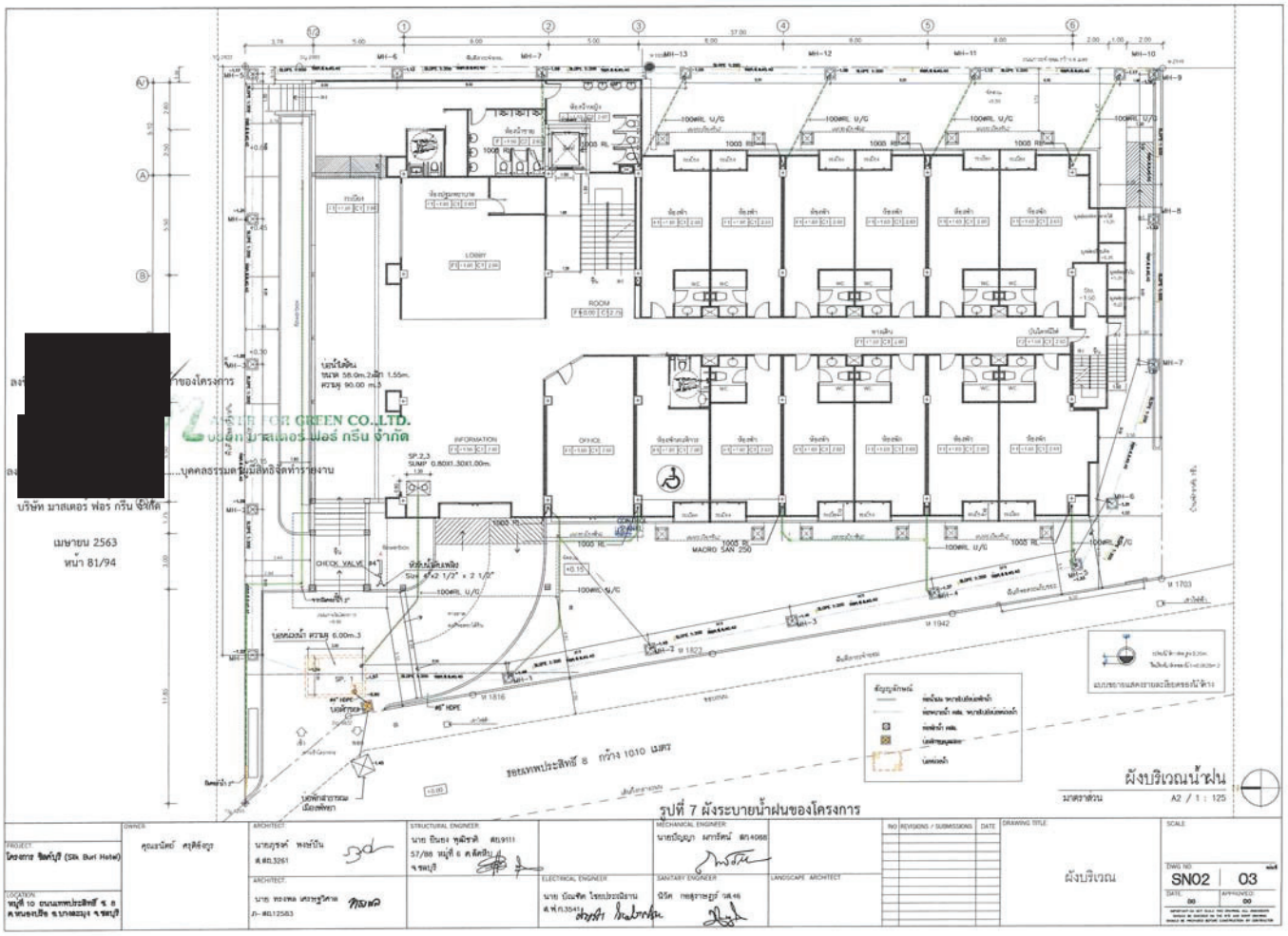
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... [redacted] ผู้คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

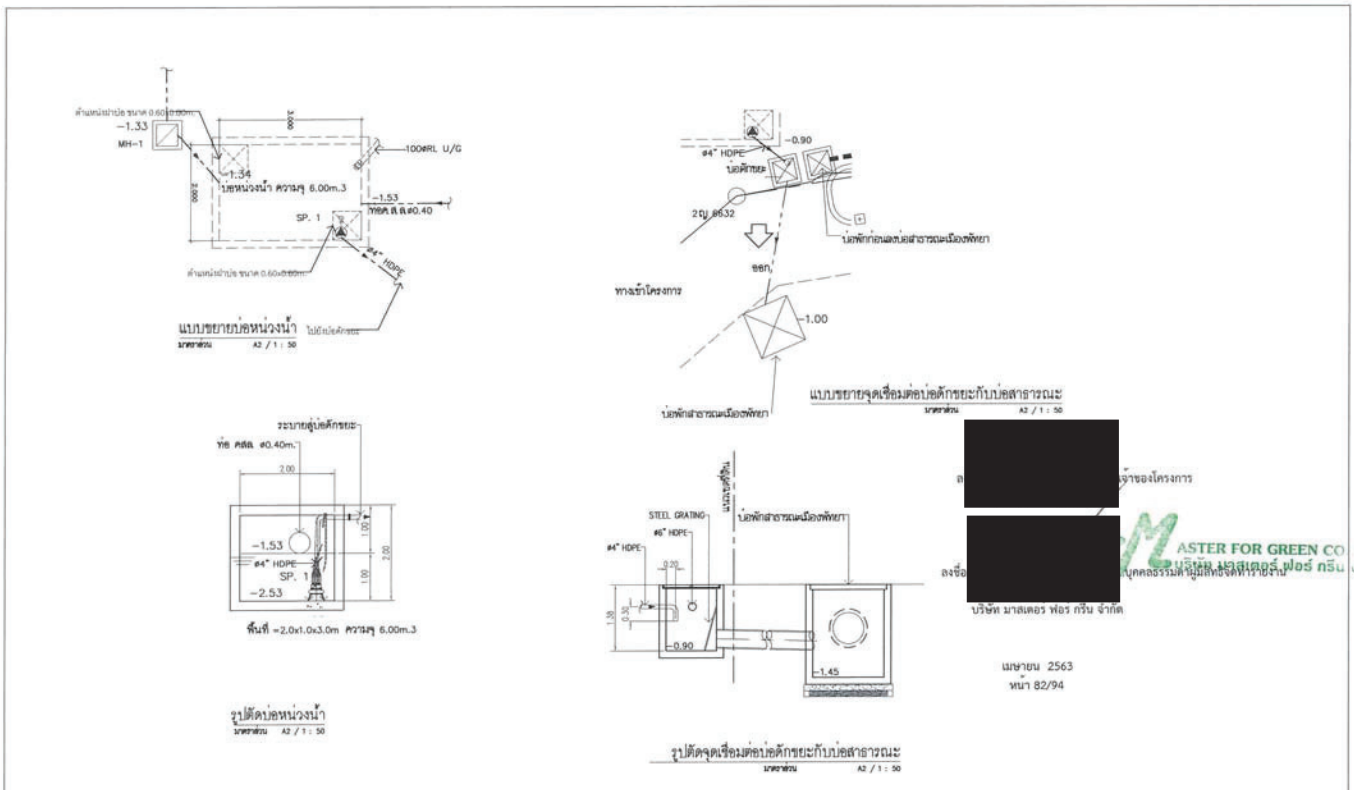
เมษายน 2563
หน้า 80/94

รูปที่ 6 แบบขยาย ภาพตัด ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลบ.ม./วัน

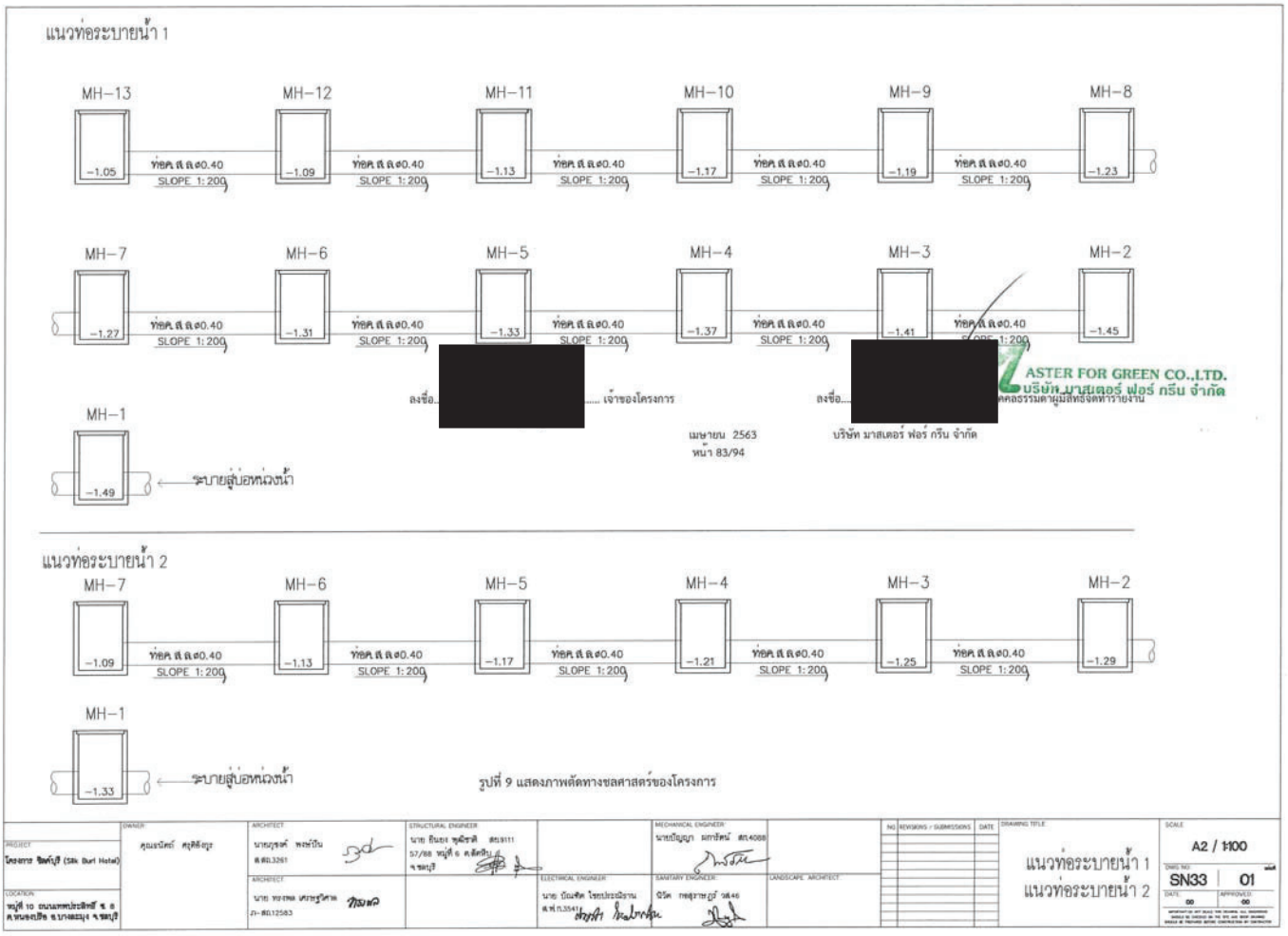
PROJECT: โครงการ ชิลท์บุรี (Silk Buri Hotel)	OWNER: คุณธนัตน์ ศรุติธัญ	ARCHITECT: นายบุรงค์ พงษ์บัน ส.ค.ก.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ธีนกร ทุติยวศิ ส.ว.9111 57/88 หมู่ที่ 6 ต.สีคิ้วบุรี จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENGINEER: นายบัญญา ผลารัตน์ ส.ว.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE	DRAWING TITLE: แบบถังดักไขมัน (GREASE TRAP) แบบถังบำบอะ-เติมอากาศ (SEPTIC-AERATOR)	SCALE: A2 / 1100
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนมาบประชาสิทธิ์ ต. ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นาย ชวกร เศรษฐวิศาล ภ- ส.ว.12563		ELECTRICAL ENGINEER: นาย บัณฑิต โชตประดิษฐ์ ส.ท.ก.3541	SANITARY ENGINEER: บริษัท กลยุทธ์ภูมิ ว.ส.46	LANDSCAPE ARCHITECT:		DWG NO: SN30 01

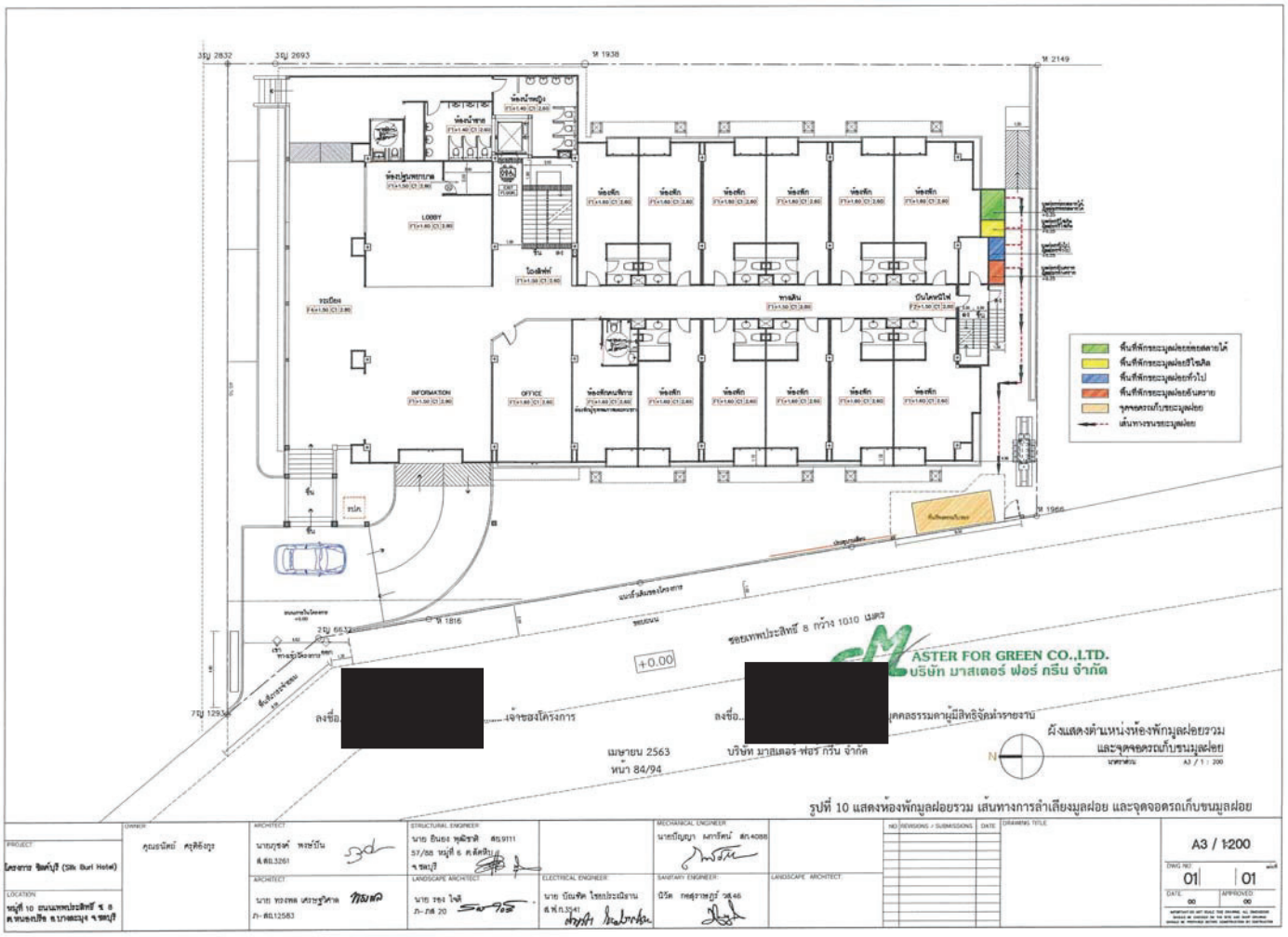


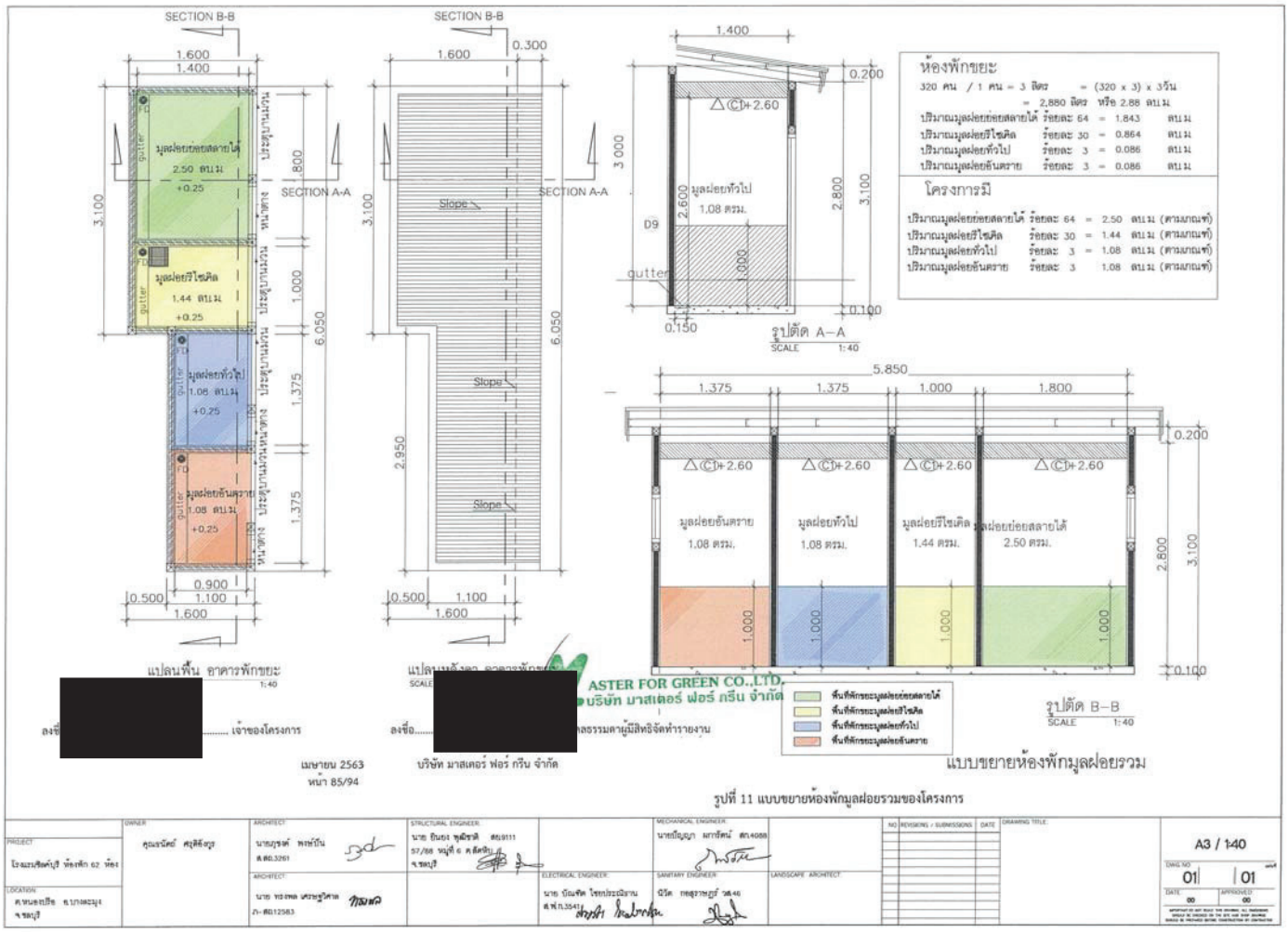
รูปที่ 7 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ



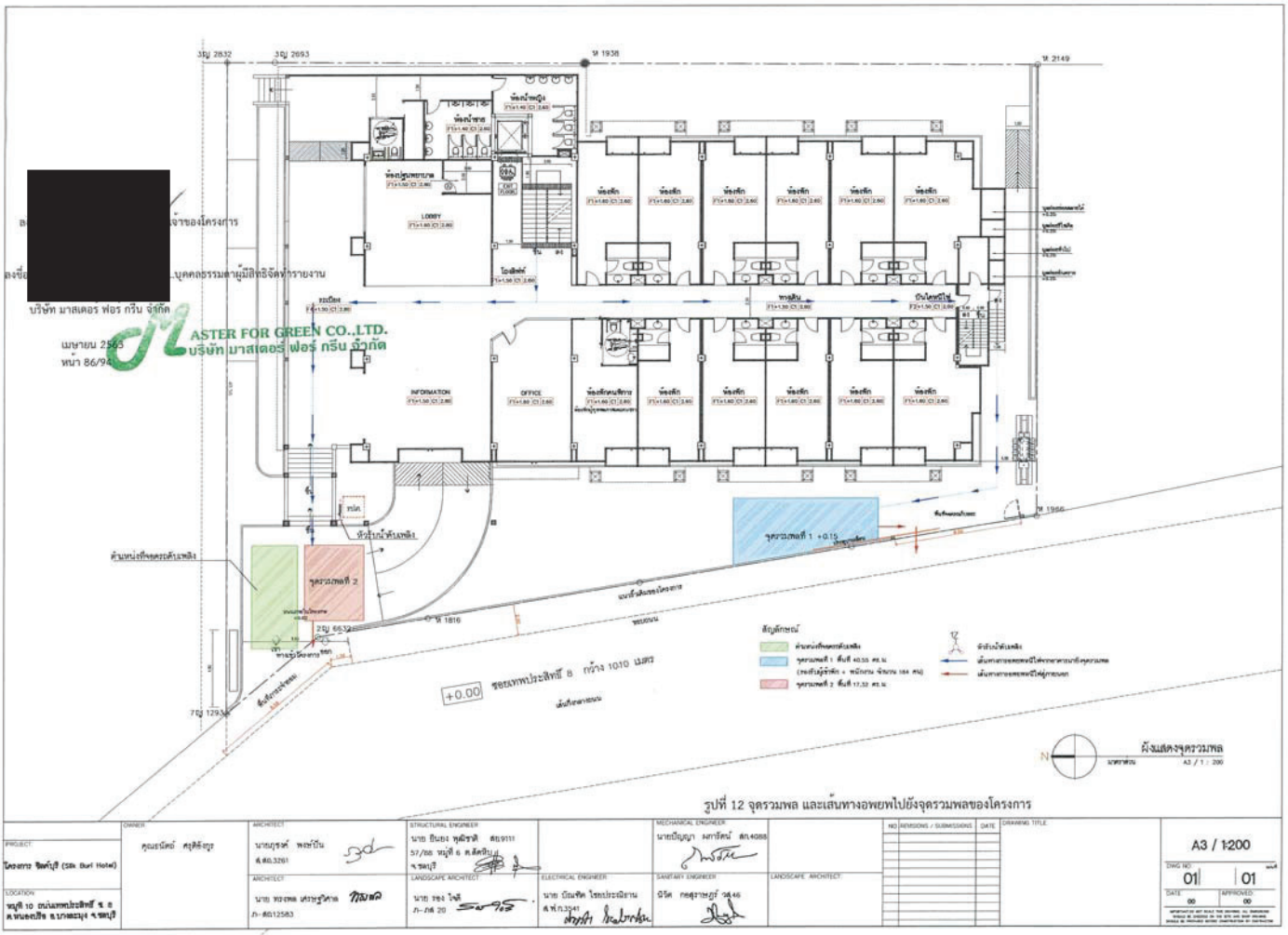
รูปที่ 8 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อดักขยะกับบ่อสาธารณะ


แนวท่อระบายน้ำ 1
MH-13
MH-12
MH-11
MH-10
MH-9
MH-8
-1.05
-1.09
-1.13
-1.17
-1.19
-1.23
ท่อคสล.ø0.40 SLOPE 1:200
MH-7
MH-6
MH-5
MH-4
MH-3
MH-2
-1.27
-1.31
-1.33
-1.37
-1.41
-1.45
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
ลงชื่อ.....
เมษายน 2563
หน้า 83/94
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
MH-1
-1.49
ระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ
แนวท่อระบายน้ำ 2
MH-7
MH-6
MH-5
MH-4
MH-3
MH-2
-1.09
-1.13
-1.17
-1.21
-1.25
-1.29
MH-1
-1.33
ระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ
รูปที่ 9 แสดงภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
PROJECT
โครงการ ชิลท์บุรี (Silk Buri Hotel)
LOCATION
หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER
คุณธนัตน์ ศรุติดิษฐ
ARCHITECT
นายภูธงค์ พงษ์บัน
ส.ค.ม.3261
ARCHITECT
นาย ทวงพล เศวรฐวิศาล
ภ- ส.ป.12583
STRUCTURAL ENGINEER
นาย ยินธร ทุมิรัตน์ ส.ย.9111
57/88 หมู่ที่ 6 ต.สัตหีบ
จ.ชลบุรี
ELECTRICAL ENGINEER
นาย บัณฑิต โชตประดิษฐาน
ส.พ.ก.3541
MECHANICAL ENGINEER
นายปัญญา ผลารัตน์ ส.ย.4088
SANITARY ENGINEER
นิวัต กลสุวรรณ์ วส.46
LANDSCAPE ARCHITECT
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
DRAWING TITLE
แนวท่อระบายน้ำ 1
แนวท่อระบายน้ำ 2
SCALE
A2 / 1:100
DWG NO.
SN33 01
DATE
APPROVED
00 00

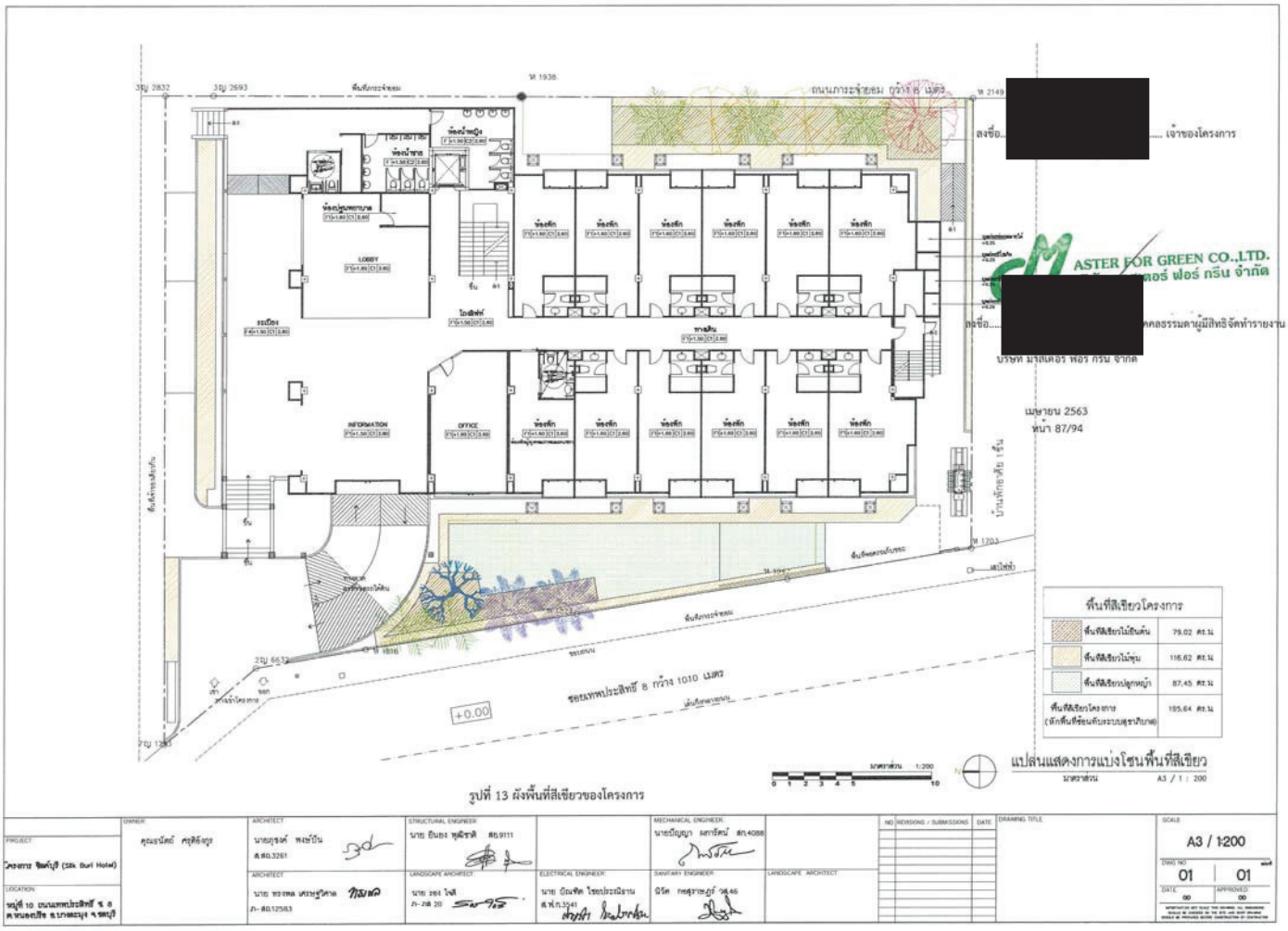

ร.ม 2832
ร.ม 2693
ร.ม 1938
ร.ม 2149
ร.ม 1966
ร.ม 1816
ร.ม 66.12
ร.ม 129.56
LOBBY
INFORMATION
OFFICE
ห้องพัก
+0.00
ถนนเทพประสิทธิ์ 8 กว้าง 1010 เมตร
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
ลงชื่อ.....
เมษายน 2563
หน้า 84/94
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
N
A3 / 1 : 200
รูปที่ 10 แสดงห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางการลำเลียงมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
PROJECT
โครงการ ชิลท์บุรี (Silk Buri Hotel)
LOCATION
หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER
คุณธนัตน์ ศรุติดิษฐ
ARCHITECT
นายภูธงค์ พงษ์บัน
ส.ค.ม.3261
ARCHITECT
นาย ทวงพล เศวรฐวิศาล
ภ- ส.ป.12583
STRUCTURAL ENGINEER
นาย ยินธร ทุมิรัตน์ ส.ย.9111
57/88 หมู่ที่ 6 ต.สัตหีบ
จ.ชลบุรี
LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วรช ไกล้
ภ- ภส 20
ELECTRICAL ENGINEER
นาย บัณฑิต โชตประดิษฐาน
ส.พ.ก.3541
MECHANICAL ENGINEER
นายปัญญา ผลารัตน์ ส.ย.4088
SANITARY ENGINEER
นิวัต กลสุวรรณ์ วส.46
LANDSCAPE ARCHITECT
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
DRAWING TITLE
SCALE
A3 / 1:200
DWG NO.
01 01
DATE
APPROVED
00 00



รูปที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

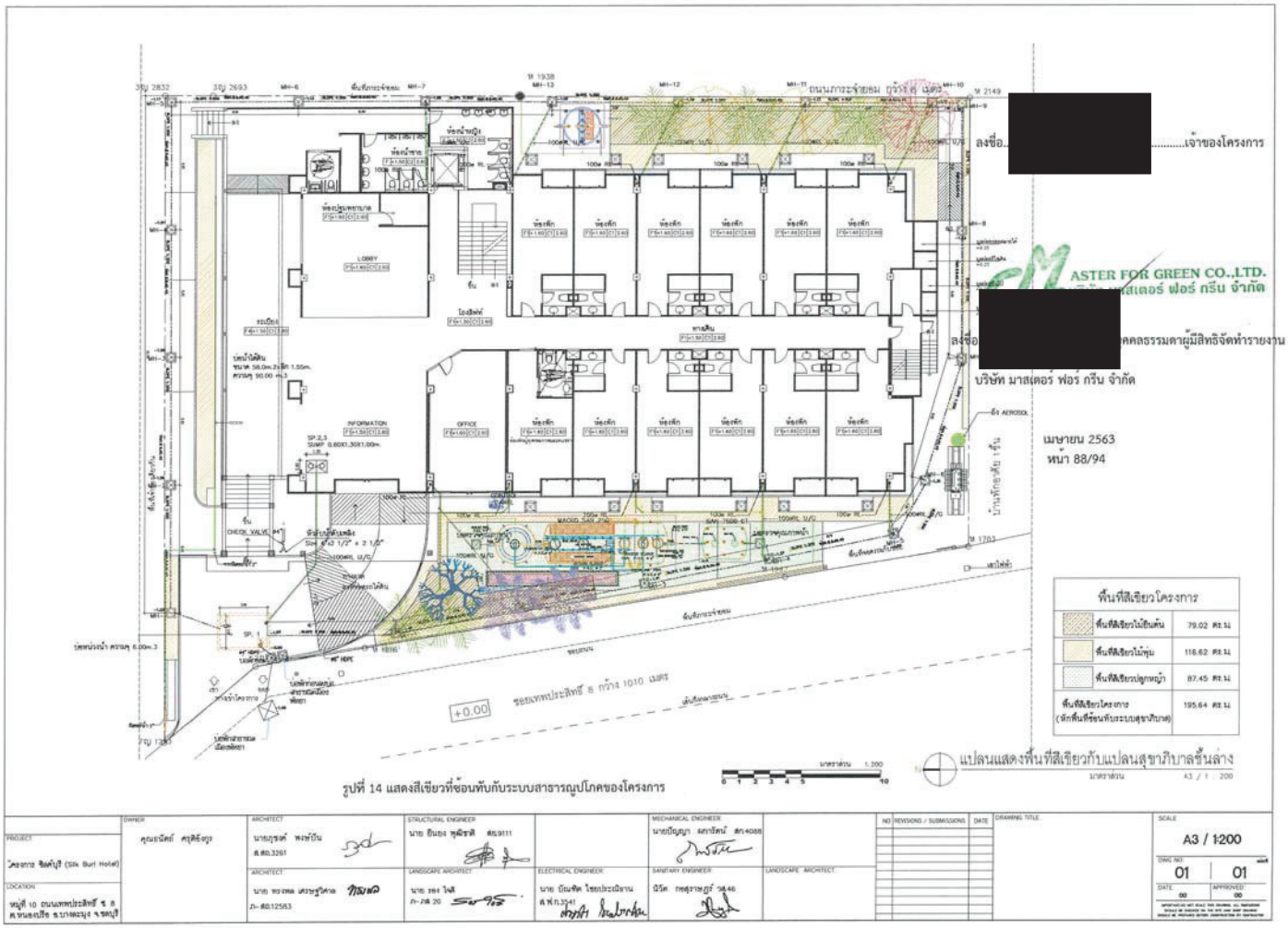


รูปที่ 12 จุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ



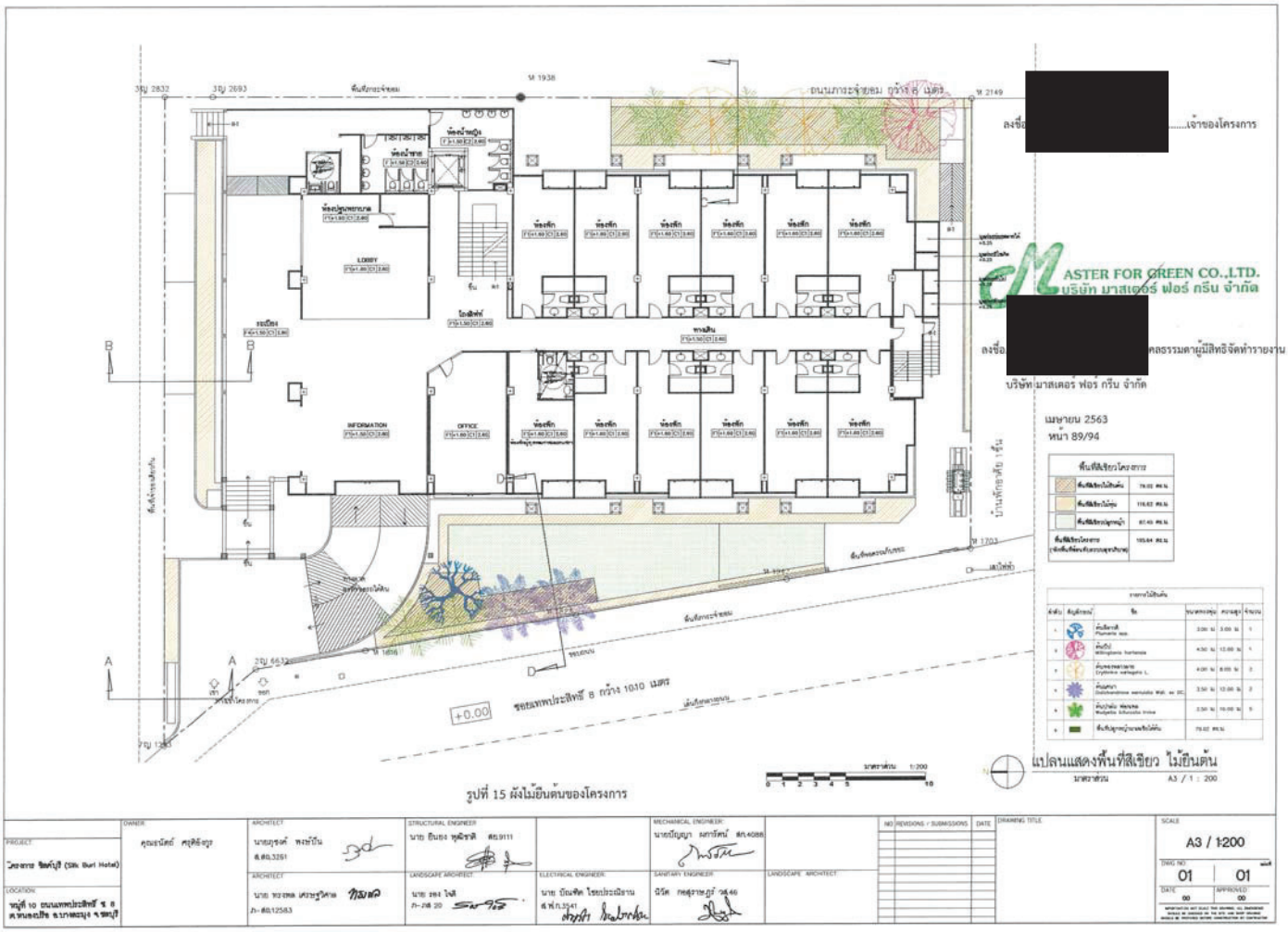
รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT: โครงการ ชิลค์บุรี (Silk Buri Hotel)	OWNER: คุณธนัตถ์ ศรุติอังกูร	ARCHITECT: นายบุรงค์ พงษ์บัน ส.ถ.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ยินยง ทุติรัศมี สย.9111		MECHANICAL ENGINEER: นายปัญญา ผลารัตน์ สก.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE:	SCALE: A3 / 1:200
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นาย ธรงพล เศรษฐวิศาล ภ- สถ.12583	LANDSCAPE ARCHITECT: นาย ธงไชย ไพลิ ภ- กส 20	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ยินพิศ โชยประเมียาน ส.พ.ก.3541	SANITARY ENGINEER: นิรัช กลสุวรรณกุล วส.46	LANDSCAPE ARCHITECT:				DWG NO: 01 / 01

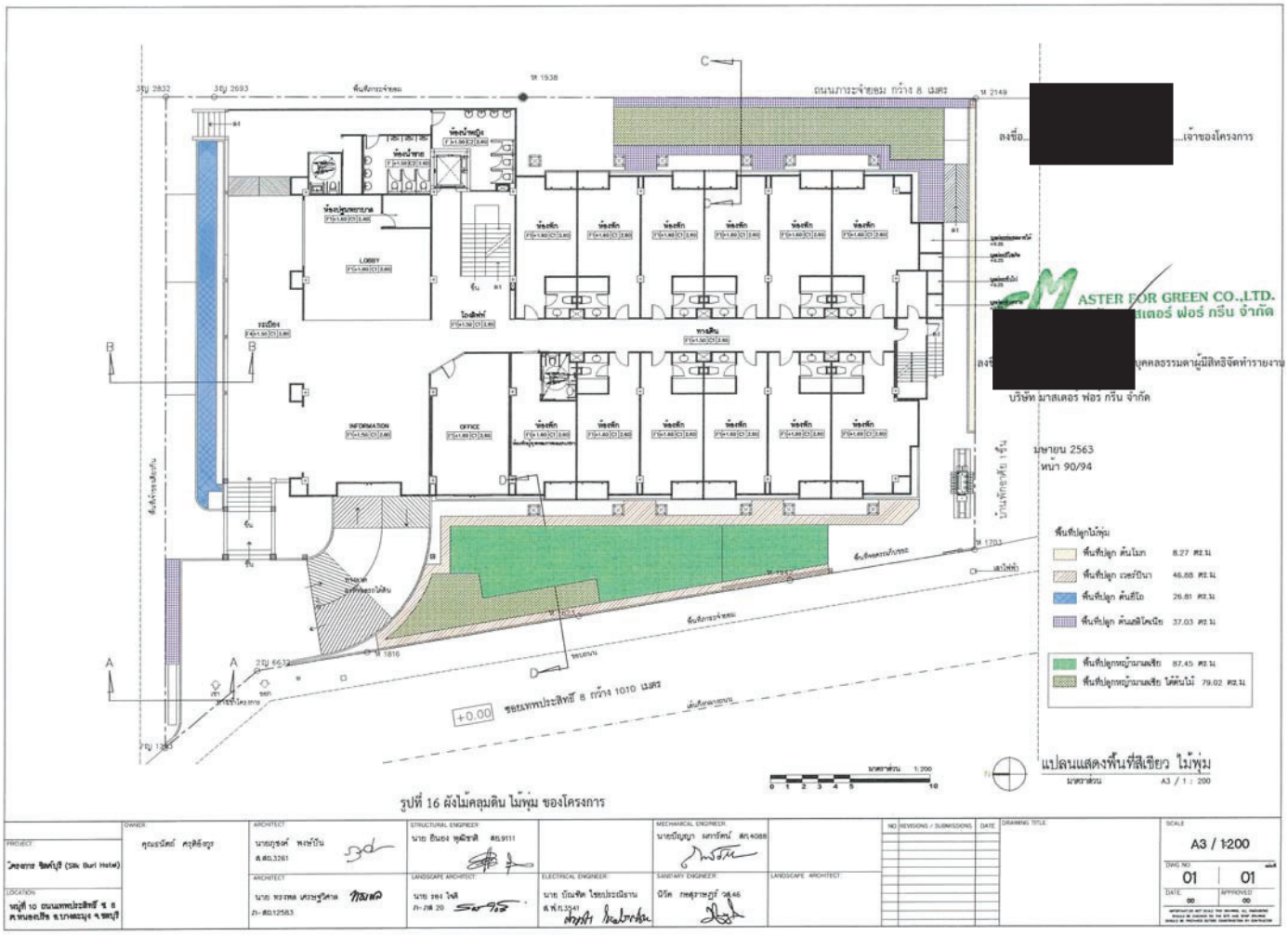


รูปที่ 14 แสดงสีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

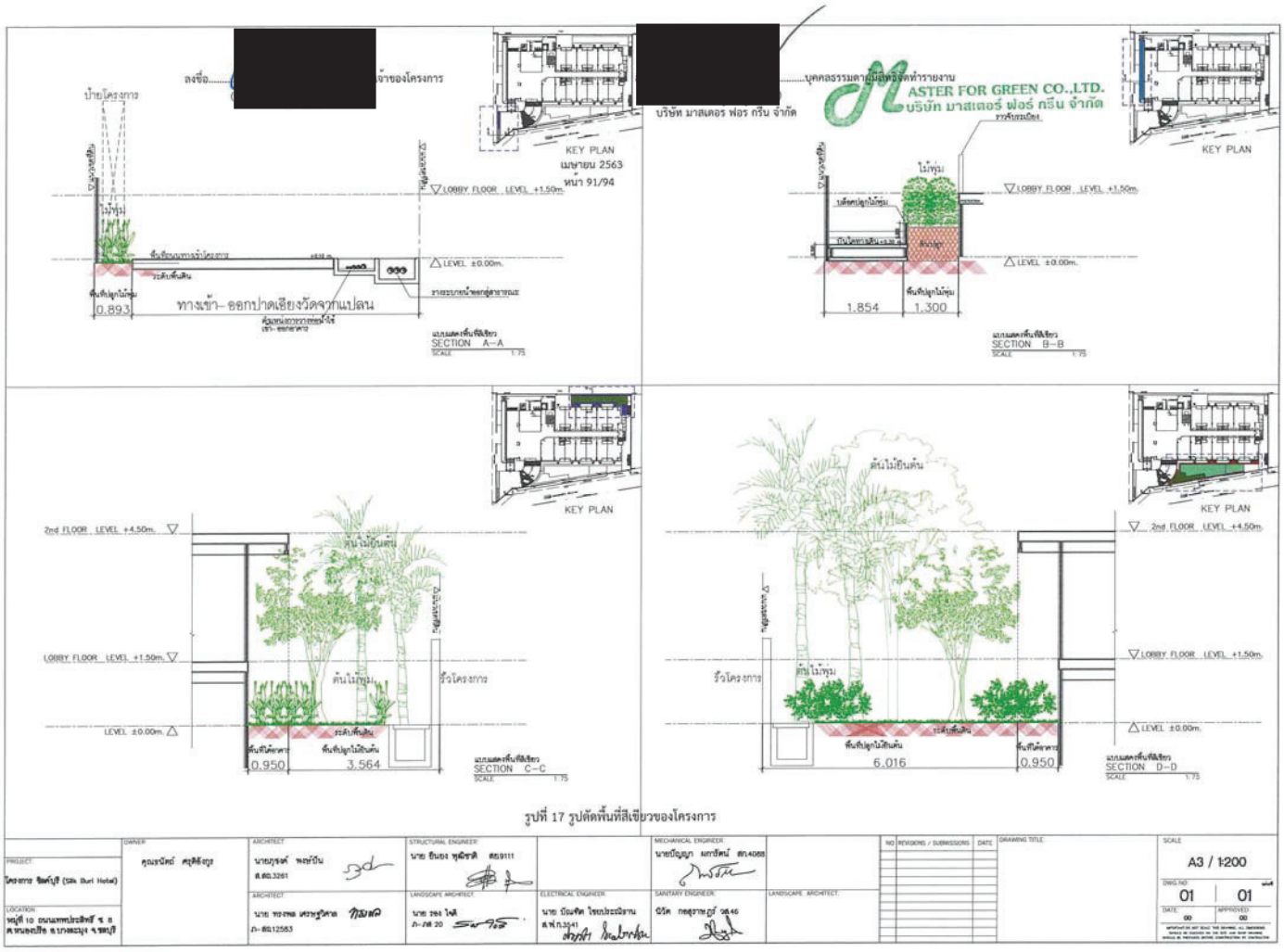
PROJECT: โครงการ ชิลค์บุรี (Silk Buri Hotel)	OWNER: คุณธนัตถ์ ศรุติอังกูร	ARCHITECT: นายบุรงค์ พงษ์บัน ส.ถ.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ยินยง ทุติรัศมี สย.9111		MECHANICAL ENGINEER: นายปัญญา ผลารัตน์ สก.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE:	SCALE: A3 / 1:200
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นาย ธรงพล เศรษฐวิศาล ภ- สถ.12583	LANDSCAPE ARCHITECT: นาย ธงไชย ไพลิ ภ- กส 20	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ยินพิศ โชยประเมียาน ส.พ.ก.3541	SANITARY ENGINEER: นิรัช กลสุวรรณกุล วส.46	LANDSCAPE ARCHITECT:				DWG NO: 01 / 01

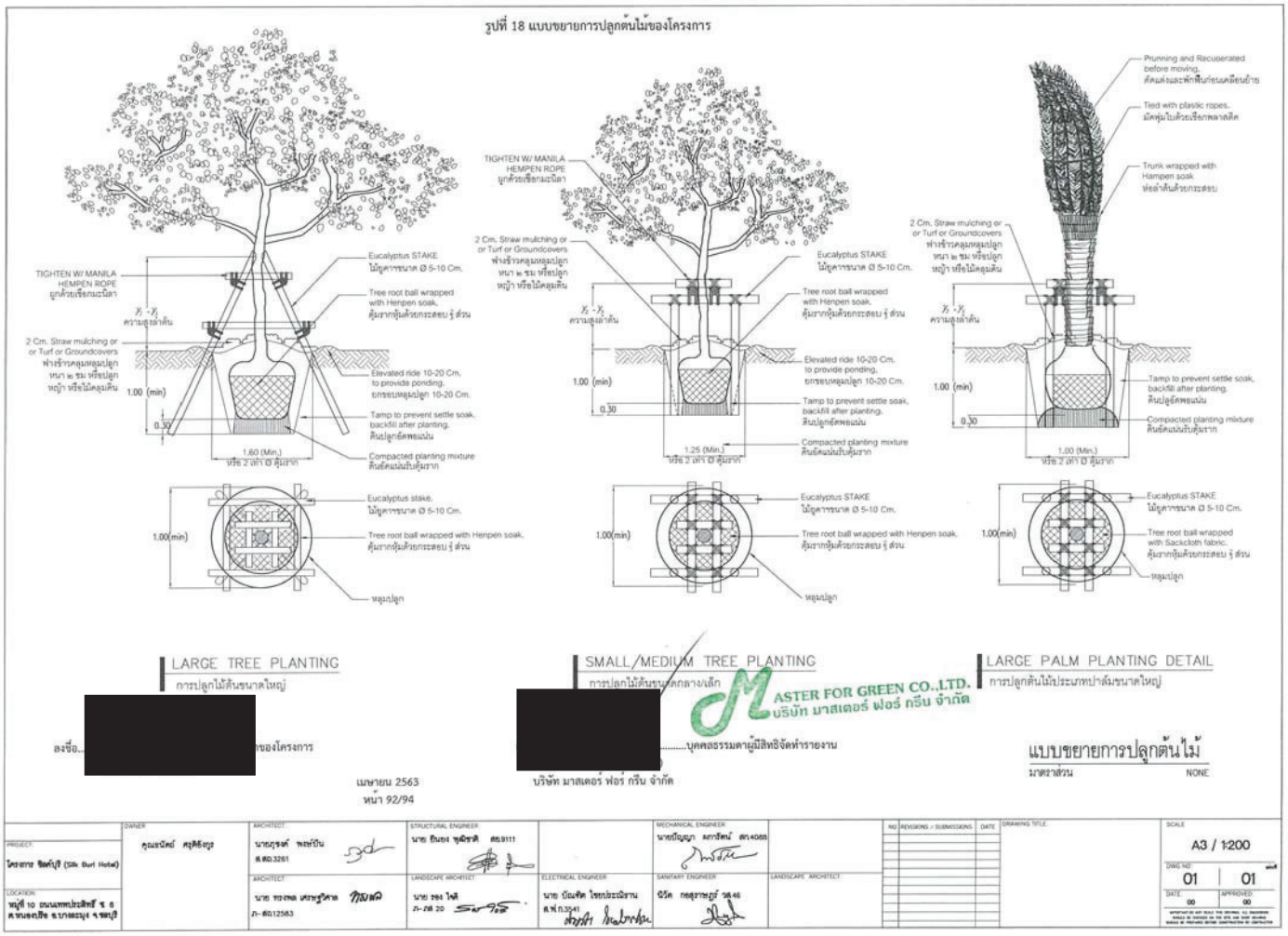


รูปที่ 15 ผังไม้ยืนต้นของโครงการ



รูปที่ 16 ผังไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม ของโครงการ


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ป้ายโครงการ
ไม้พุ่ม
ทางเข้า- ออกปาดเรียงวัดจากแปลน
0.893
KEY PLAN
เมษายน 2563
หน้า 91/94
LOBBY FLOOR LEVEL +1.50m.
LEVEL ±0.00m.
SECTION A--A
SECTION B--B
1.854
1.300
2nd FLOOR LEVEL +4.50m.
ต้นไม้ยืนต้น
ต้นไม้พุ่ม
รั้วโครงการ
0.950
3.564
6.016
SECTION C--C
SECTION D--D
รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
A3 / 1:200
01 | 01

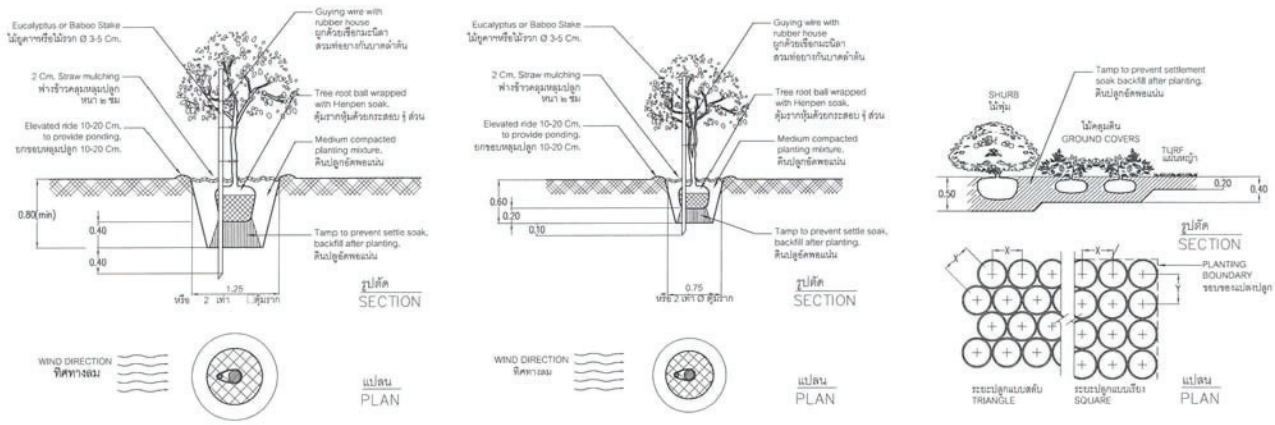

รูปที่ 18 แบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ
TIGHTEN W/ MANILA HEMPEN ROPE
ยึดด้วยเชือกมะนิลา
Eucalyptus STAKE
ไม้ยูคาขนาด Ø 5-10 Cm.
Tree root ball wrapped with Henpen soak.
ห่อหุ้มรากด้วยกระสอบ รุ่ สวน
2 Cm. Straw mulching or or Turf or Groundcovers
ฟางข้าวคลุมหลุมปลูก หนา ๒ ซม หรือปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน
Elevated ride 10-20 Cm. to provide ponding.
ยกขอบหลุมปลูก 10-20 Cm.
Tamp to prevent settle soak. backfill after planting.
ดินปลูกอัดพอแน่น
Compacted planting mixture
ดินอัดแน่นรับหุ้มราก
1.00 (min)
0.30
1.60 (Min.)
หรือ 2 เท่า Ø หุ้มราก
1.25 (Min.)
1.00 (Min.)
Pruning and Racuoerated before moving.
ตัดแต่งและพักฟื้นก่อนเคลื่อนย้าย
Tied with plastic ropes.
มัดพุ่มใบด้วยเชือกพลาสติค
Trunk wrapped with Hampen soak
ห่อลำต้นด้วยกระสอบ
Eucalyptus STAKE
ไม้ยูคาขนาด Ø 5-10 Cm.
Tree root ball wrapped with Henpen soak.
ห่อหุ้มรากด้วยกระสอบ รุ่ สวน
Tree root ball wrapped with Sackcloth fabric.
ห่อหุ้มรากด้วยกระสอบ รุ่ สวน
1.00(min)
หลุมปลูก
LARGE TREE PLANTING
การปลูกไม้ต้นขนาดใหญ่
SMALL/MEDIUM TREE PLANTING
การปลูกไม้ต้นขนาดกลาง/เล็ก
LARGE PALM PLANTING DETAIL
การปลูกต้นไม้ประเภทปาล์มขนาดใหญ่
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
เมษายน 2563
หน้า 92/94
แบบขยายการปลูกต้นไม้
มาตราส่วน NONE
A3 / 1:200
01 | 01

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2563
หน้า 93/94



BIG SHRUB PLANTING DETAIL
การปลูกไม้พุ่มขนาดใหญ่

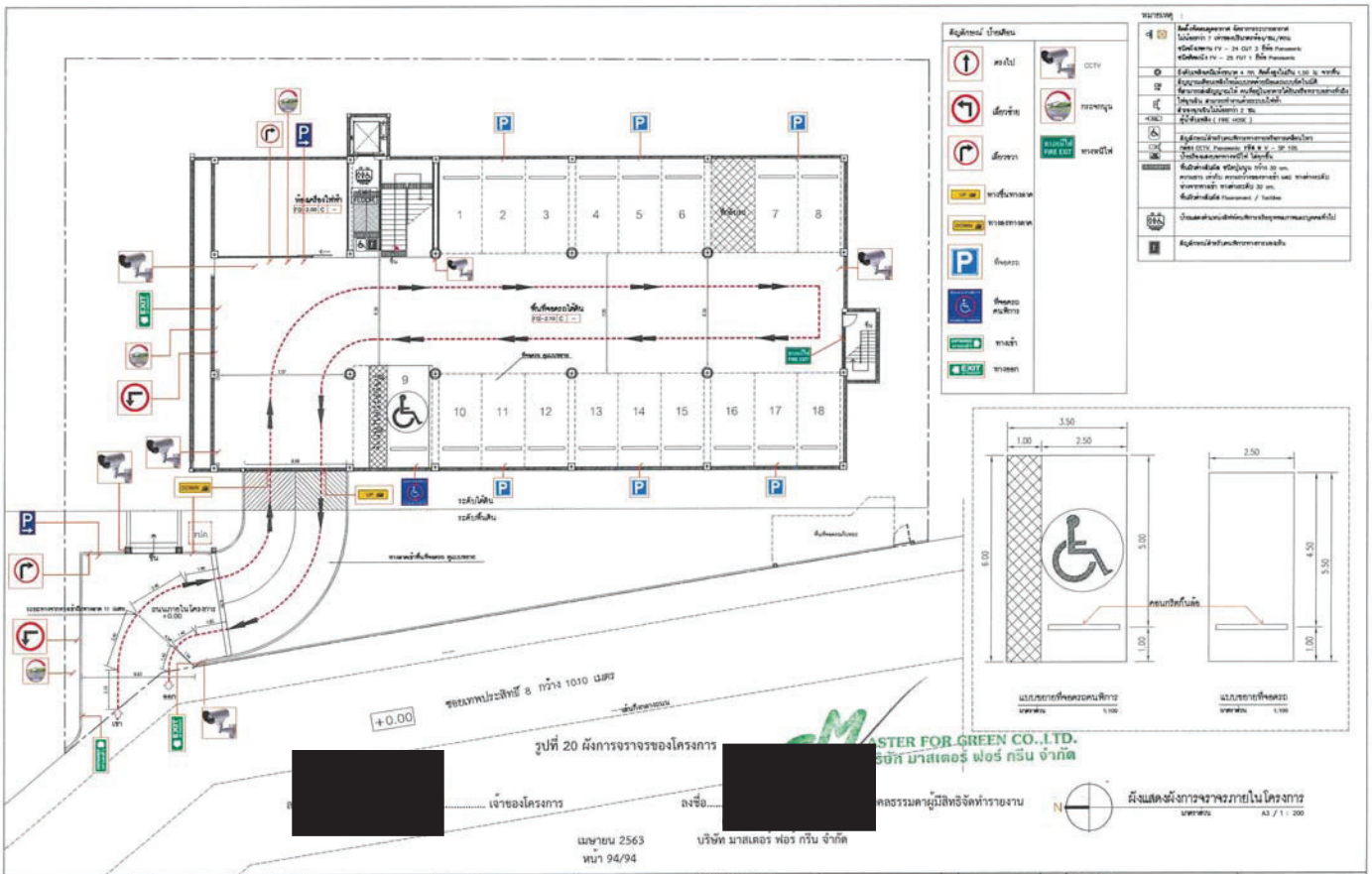
MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL
รายละเอียดการปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง

SPACING OF SHRUBS,GROUND COVERS
การปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

แบบขยายการปลูกต้นไม้
มาตราส่วน NONE

รูปที่ 19 แบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ

PROJECT: โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Burl Hotel)	OWNER: คุณธนัตถ์ ศรุติอังกูร	ARCHITECT: นายภูรชต์ พงษ์บัน ส.ค.ม.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ยืนยง พุฒิชาติ ส.ย.9111		MECHANICAL ENGINEER: นายปัญญา ผการัตน์ ส.ก.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DRAWING TITLE:
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		ARCHITECT: นาย ทรงพล เศรษฐวีศาล ภ-ส.ม.12583	LANDSCAPE ARCHITECT: นาย รจเ ไพสี ภ-ภส 20	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปิณฑิต โชตประดิษฐาน ส.พ.ก.3541	SANITARY ENGINEER: บริษัท กลยุราษฎร์ วศ.46	LANDSCAPE ARCHITECT:	SCALE: A3 / 1:200
							DWG NO.: 01 / 01
							DATE: 00 / APPROVED: 00



รูปที่ 20 ผังการจราจรของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผังแสดงผังการจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน A3 / 1 : 200

เมษายน 2563
หน้า 94/94

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT: โครงการ ซิลค์บุรี (Silk Burl Hotel)	OWNER: คุณธนัตถ์ ศรุติอังกูร	ARCHITECT: นายภูรชต์ พงษ์บัน ส.ค.ม.3261	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ยืนยง พุฒิชาติ ส.ย.9111 57/88 หมู่ที่ 6 ต.สัตหีบ จ.ชลบุรี		MECHANICAL ENGINEER: นายปัญญา ผการัตน์ ส.ก.4088	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DRAWING TITLE:
LOCATION: หมู่ที่ 10 ถนนเทพประสิทธิ์ ซ. 8 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		ARCHITECT: นาย ทรงพล เศรษฐวีศาล ภ-ส.ม.12583	LANDSCAPE ARCHITECT: นาย รจเ ไพสี ภ-ภส 20	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปิณฑิต โชตประดิษฐาน ส.พ.ก.3541	SANITARY ENGINEER: บริษัท กลยุราษฎร์ วศ.46	LANDSCAPE ARCHITECT:	SCALE: A3 / 1:200
							DWG NO.: 01 / 01
							DATE: 00 / APPROVED: 00