

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน
นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน
ตั้งอยู่ ขอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม –เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะดำเนินการ

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น
พหลโยธิน ตั้งอยู่ ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สาเห่น พหลโยธิน

- [illegible]

2. สถานที่ตั้ง ขอยื่นอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน

4. สถานที่ติดต่อ ชอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

5. จัดทำโดย บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 22 เมษายน 2551

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 129 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-24 ไร่

- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-24 ร้อย



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn284/66 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามะระ 4 บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3030 วันที่เห็นชอบ : 22 เมษายน 2551
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้าง โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อไป

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตพญาไท ในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม
(... ..)

โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน

สารบัญ

| บทที่ | | หน้าที่ |
|-------|---|---------|
| 1 | บทนำ | 1-1 |
| | 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| | 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| | 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| | 1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ | 1-2 |
| | 1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-2 |
| | 1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป | 1-5 |
| | 1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-5 |
| | 1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ | 1-6 |
| 2 | รายละเอียดโครงการ | 2-1 |
| | 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| | 2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-2 |
| 3 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| | 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) | 4-5 |
| | 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-12 |
| | 4.2.1 คุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | 4-12 |
| | 4.2.2 คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 4-12 |
| | 4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ | 4-12 |
| | 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข | 4-13 |
| | 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-13 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | | หน้าที่ |
|---------|---|---------|
| 5 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 5-1 |
| 5.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 5-2 |
| 5.1.1 | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | 5-2 |
| 5.1.2 | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | 5-2 |
| 5.1.3 | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ | 5-2 |
| 5.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 5-3 |
| ภาคผนวก | ก หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551 | |
| | ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ | |
| | ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| | ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) | |
| | ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) | |
| | ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) | |
| | ค4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | |
| | ค5 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิง | |
| | ค6 บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) | |
| | ค7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) | |
| | ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| | จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| | ฉ เอกสารสอบเทียบ | |
| | ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1.4-1 | แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน | 1-3 |
| 1.6-1 | สภาพภายในพื้นที่ของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566 | 1-6 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 | 4-2 |
| 4.1-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-6 |

สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | | หน้าที่ |
|--------|---|---------|
| 1.6-1 | สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566 | 1-6 |
| 2.1-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ | 2-2 |
| 4.1-1 | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | 4-5 |
| 4.1-2 | กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 | 4-7 |
| 4.1-3 | กราฟผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 | 4-8 |
| 4.1-4 | กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารแขวนลอย (TSS) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 | 4-9 |
| 4.1-5 | กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 | 4-10 |
| 4.1-6 | กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 | 4-11 |



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน ตั้งอยู่ ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคล ฮาเวน พหลโยธิน ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 129 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ ซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551 เอกสารประกอบตั้ง **ภาคผนวก ก**

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ฮาเว่น พหลโยธิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเว่น พหลโยธิน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพญาไท โดยนำเสนอในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน ของนิติบุคคล
อาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง | ความถี่ | แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66) |
|---|---|---|--------------------------------------|
| 1. การจราจร - ความเสียหายหรือ เสื่อมสภาพของกระจก โค้ง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ | - ทำการตรวจสอบความเสียหาย หรือความเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการซ่อมแซม | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | ✓ |
| 2. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ |
| 3. การจัดการมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณ ขยะตกค้าง | - อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง | ✓ |
| 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD, SS, Oil & Grease, ฟิ คอล โค ลิ ฟอร์มแบคทีเรีย และ อัตราการไหลของน้ำ เสีย | - จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง | - เก็บตัวอย่างเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | ✓ |
| | - จดระบายน้ำเสียออกจากระบบ ระบายน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง | - สูบตะกอนในถัง เก็บตะกอนทุก ๆ เดือน ถ้าตะกอนใกล้ เต็มควรรีบสูบออก | ✓ |
| | - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะทางด้าน หน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง | - ตรวจสอบปริมาณ ไขมันในบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณ มากให้ตักออกทันที | ✓ |



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง | ความถี่ | แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66) |
|--|---|----------------------------|-----------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อระบายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ |
| 6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ |
| | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมหนีอพยพหนีไฟ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ |



1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพญาไท (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม 2567

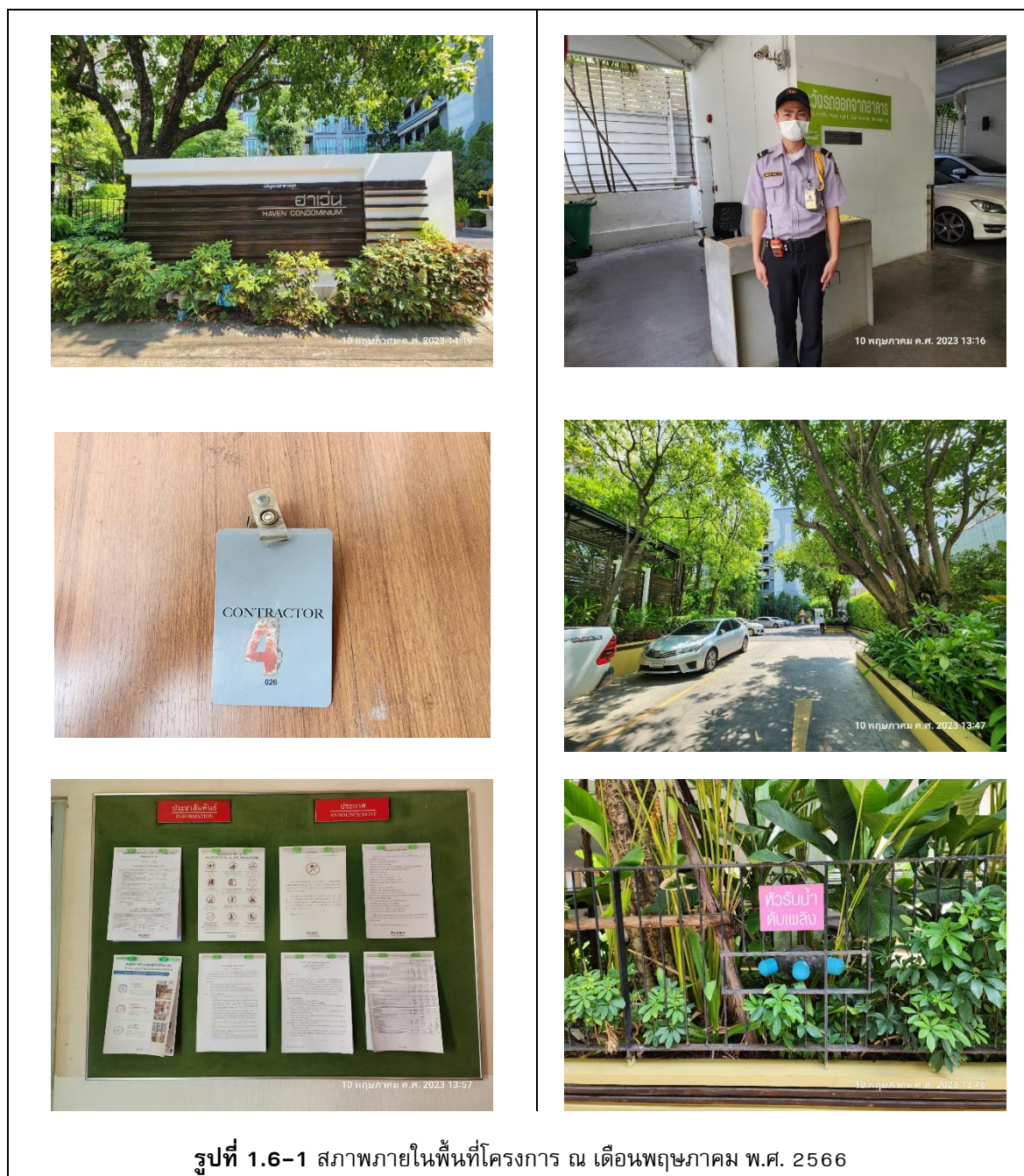
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

| | |
|---------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการ สาเวน พหลโยธิน |
| เจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด สาเวน พหลโยธิน |
| สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร |
| ขนาดพื้นที่โครงการ | อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 129 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ |
| โครงการได้รับอนุญาต | หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3030 ลงวันที่ 21 เมษายน 2551 |
| จัดทำรายงานโดย | บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ฮาเวน พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
แสดงดัง รูปที่ 1.6-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ฮาเวน พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาเวน พหลโยธิน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 129 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | | |
|-------------|--------|-------------------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนซอยอินทามระ 4 และพื้นที่ก่อสร้าง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัย 2 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดกับ | โครงการ ฮาเวน ลุคซ์ |



2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้หลายเส้นทางแต่จะใช้ถนนพหลโยธินเป็นเส้นทางหลัก โดยเริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ มุ่งหน้าสู่ลาดพร้าวเป็นระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยอินทามระ 4 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 60 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยตรงไปประมาณ 81 เมตร จะเจอพื้นที่โครงการอยู่ทางขวา

