

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43  
ของบริษัท ยีเอ็ม พลาซ่า จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



**S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.**

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566**

**ชื่อโครงการ** โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

**ที่ตั้งโครงการ** ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** บริษัท ยี่เอ็ม. พลาซ่า จำกัด  
เลขที่ 5 ซอยสันตินิรมาน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 40/2560 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 ตาม  
หนังสือที่ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา**                      แสดงในบทที่ 1

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ**                      แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ**                      ( )    เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓)    เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพลโยธิน 24 ถนนพลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221  
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

วันที่ 20 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่เอ็ม.  
พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่  
1/2566 เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ลายมือชื่อ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ระยะก่อสร้าง ของบริษัท ยี่.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- มาตรการทั่วไป</li> <li>- ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- อาชีวอนามัย และความ</li> <li>ปลอดภัย</li> <li>- ความสัมพันธ์เพื่อน</li> </ul>	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- เศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมและ การจัดการทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดิน และการชะล้างพังทลาย</li> <li>- คุณภาพน้ำและทัศนียภาพ</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		III
สารบัญตาราง		IV
บทสรุปผู้บริหาร		1
บทที่ 1	บทนำ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3	แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)	1-5
1.4	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5	สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การดำเนินการ	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การดำเนินการ	3-1
3.2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-15
3.2.2	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-85
3.2.3	ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-120
3.2.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-153
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 6	หนังสือเปลี่ยนแปลงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

## สารบัญรูป

	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	3-16
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-78
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-117
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-152
3.2.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-159

## สารบัญภาพ

	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของโครงการ	1-7
2.2-1	รั้วทึบตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	2-69
2.2-2	ป้ายรายละเอียดโครงการ	2-69
2.2-3	เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะบ้านข้างเคียง	2-69
2.2-4	ป้ายติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	2-69
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	2-69
2.2-6	พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ	2-69
2.2-7	ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง	2-70
2.2-8	กล้องวงจรปิด (CCTV)/ ห้องควบคุม CCTV	2-70
2.2-9	การทำความสะอาดเสาดิน/ เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้พื้นที่โครงการ	2-70
2.2-10	การปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุก	2-70
2.2-11	รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-71
2.2-12	ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2-71
2.2-13	การปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง	2-71
2.2-14	ห้อง STORE สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	2-71
2.2-15	การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง	2-72
2.2-16	กิจกรรม Morning Talk/Safety Talk	2-72
2.2-17	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ	2-72
2.2-18	การปิดครอบเครื่องจักร	2-72

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-19	การตรวจสอบอุปกรณ์	2-72
2.2-20	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-72
2.2-21	ห้องน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่โครงการ	2-72
2.2-22	ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน	2-73
2.2-23	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-73
2.2-24	ถังสำรองน้ำใช้	2-73
2.2-25	บ่อสำรองน้ำใช้ บริเวณบ้านพักคนงาน	2-73
2.2-26	ลานอาบ/ซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงาน	2-73
2.2-27	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-73
2.2-28	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับมูลฝอย	2-73
2.2-29	พื้นที่สำหรับรับประทานอาหาร	2-73
2.2-30	ป้ายเตือนการเข้า-ออก รถบรรทุก	2-74
2.2-31	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-74
2.2-32	ถังดับเพลิง และป้ายวิธีการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-74
2.2-33	น้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-74
2.2-34	ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน	2-74
2.2-35	ป้ายสถิติความปลอดภัย	2-74
2.2-36	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-74
2.2-37	การป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร	2-75
2.2-38	ป้ายพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	2-75
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-15
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง	3-85
3.2.2-2	รั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-87
3.2.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-120
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-153

## สารบัญตาราง

	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง	1-6
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-15
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-18
3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-24
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-85
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-88
3.2.2-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-89
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-120
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-122
3.2.3-3	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-123
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-151
3.2.4-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-153
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-155
3.2.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-156