

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

- โครงการ : โครงการก่อสร้างอาคารชุด ดูเปออร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดดูเปออร์ สยาม
- ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ซอยรอมเมือง 8 ถนนรอมเมือง แขวงรอมเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- ช่วงเวลาที่ยรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
- ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยภายหลัง การปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนขอรอง เมือง 5 ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกัน การพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ของโครงการอย่าง ชัดเจน	-	รูปที่ 3-1
			- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ดังนั้น ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายใน โครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษ ที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ผู้ประกอบการ (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก ท่อไอเสียของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ รวมกับความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.057003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ่ จะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี สันหนุ่จะลดความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งพัฒนาระบบอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถ แบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ ให้เกิดการสะสมของ มลพิษ มีอัตราการระบายอากาศ 3,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p>	<p>- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถ ที่ สัณญูรภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และจัดทำสันหนุ่จะลดความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษา ความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ</p>	-	<p>รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6</p>
			<p>- โครงการมีการติดตั้งพัฒนาระบบอากาศ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถแบบปกติชั้นใต้ดิน 1 และ 2</p>	-	<p>รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

จัดทำโดย นิตินันท์กุลการชุด Cooper Siam

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมเท่ากับ 0 . 04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มี ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ใ้ปล่อย ยอนวืพีพีช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปูลูกต้นไม้จัดเขตหยดฝนต้นไม้ ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- มีพนักงานคอยใส่ปุ๋ยในทุกๆ 15 วัน - มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่ง		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.0734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบินใช้มาตรฐานยุโรป 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่จำเป็นต้องมีผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถ ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่ง เครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ใน ราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับ เสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผล กระทบที่มี นัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐาน ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น บนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูน สะดอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความ สูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความ ยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลด เสียงจากการแล่นของ รถยนต์	- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็ว ของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และ จัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็น อย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อ ป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายใน โครงการและจะนำเสนอในรายงานฉบับ ถัดไป	-	-
		3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถ ภายใน โครงการเพื่อป้องกันการใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็ว ของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และ จัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ น้ำเสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้อง ได้รับการบำบัดก่อนจะระบายออกสู่ ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อบำบัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อม ตะกอนตกตะกอนจะ ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนของบรณ เมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง และจากการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง พบว่า มีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 3-11
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจลอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-12
		3. โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3 , 859 . 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอากาศจะ ไหลผ่าน ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอยู่ ปลายท่อ โดยใช้ถ่าน บัดหัว ด้วย แผ่น Filter และเปลี่ยน ถ่านทุกเดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นที่ที่หนีไฟทาง อากาศ	- โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งถัง บำบัด Aerosol เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. โครงการจะบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 6.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนี้เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อ กักจัดก๊าซมีเทน โดย มี ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กักจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ปรุ่สธณให้สั้ณกัณงานเขตปุมวันให้มาสูบ กากไ้มนัและปรุ่สธณบริษัทเอกชนที่ไ้รับ อนุญวจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีนจำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดใน ช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัย น้อยที่สุด (ปรุ่สธณไ้ตามความเหมาะสม เพื่อ ไม่ส่งผลกระทบต่อยุ่พักอาศัยภายใน โครงการ) โดยไ้การสูบกากตะกอน รดสูบ กากตะกอน สามารถจจจจจจไ้ปริเวณ ดำแห่งระบบบำบัดน้ำ เสียและลากสายสูบ ตะกอนไ้ยังฝ่บ่อเกรอะไ้	- ปัจจุบันโครงการยังไ้มีการประสานงาน ให้สั้ณกัณงานเขตปุมวันหรือ บริษัทเอกชนที่ ไ้รับอนุญวจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม ให้ มาสูบกากไ้มนั เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการใน เดือนพฤษภาคม 2565	-	-
		6. นิติบัญญัติอาคารชุดจะตั้งประชาสัมพันธ์ ให้ ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนใน การ เข้าสูบลั้งปฏิภูล ซึ่งโดยปกติไ้ใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยง การเข้า – ออกของรถ	- หาก มีการประสานงานกับหน่วย งาน ที่ เกี่ยวข้องเรื่องของการเข้าพื้นที่โครงการมาสูบ ลั้ง ปฏิภูล โครงการจะดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิด ฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ภายในโครงการ และจัดการจราจรภายใน โครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way)	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอดด้วยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ภายในโครงการ เมื่อมีการสูบน้ำ จากตะกอน	-	-
		8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีตระวังใน การสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายในโครงการและ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ ให้สามารถ คัดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ติดถนนซอยรอบเมือง 5 แขวง รอบเมือง เขตปทุมวันกรุงเทพมหานครซึ่งมี สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้าง หนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวนอน ซอย รอบเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เอส เคอ พาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townville Residence Rongmuang ขนาด ความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์โรสซีเด็นซ์ รองเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคาร สำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไทยยานยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารโปรเซสซี่ ไทย สาขารองเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) ธนาคารกรุงไทย สาขาเจริญผล สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และ สถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนว ถนนทั้งสองฟาก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารจอดรถฯ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญ ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะดำเนินการขุดลอกและปรับปรุงคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการ ระบายน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบาย ออกสู่ หอระบายน้ำริมถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณ ดันหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การ ดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		รูปที่ 3-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยจะต่อท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร จากการประปานคร หลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำ น้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จากนี้จะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง บริเวณ ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น ดาดฟ้า		รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และจุดเน้นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	พื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึง จ่ายลงมายังส่วน ต่าง ๆ ของ อาคารได้คั่งน้ำประปาจาก ท่อ หลุดโดยตรง ดังนั้น การ ใช้น้ำของโครงการจะไม่ ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ความสามารถในการจ่าย น้ำประปาของการ ประปา นครหลวง สำนักงานประปา สาขา แม่นศรี และการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบจ่ายน้ำโดยอัตโนมัติเข้ามา จากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มี พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ พร้อมกับติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ สูบน้ำ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-12
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุชนิดที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้วัสดุชนิดที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-21
		6. กำหนดให้พนักงานในโรงงานระบองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไป เช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- โครงการมีการกักจับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดดู เพื่อช่วยในการประหยัดน้ำ	-	-
		7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของ เเคร่งครัด โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เเคร่งครัด	- โครงการมีการกักจับให้พนักงานปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณพื้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้ง ไฟที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบ เพื่อ ความปลอดภัยในเวลา กลางคืน อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำใน สระ ว่ายน้ำการที่น้ำสูงให้ดำเนินการเติม ระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้ สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุก ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือในการ ฆ่าเชื้อโรคใน สระว่ายน้ำ - โครงการเดินระบบกรองทุกวันวัน ละ 2 ครั้งครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
					รูปที่ 3-23
					รูปที่ 3-24
					รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามมีสถานะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 			
		5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		รูปที่ 3-12
		6. ดูแลให้มีการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลควบคุม		รูปที่ 3-12
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณ ที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่าง ว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำ 		<p>รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27</p> <p>รูปที่ 3-28</p> <p>รูปที่ 3-29</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนาน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีอุปกรณ์ระงับน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกความยาว ไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-30
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระบริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการใน ด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ		- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล - โครงการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ - พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเสียจากโครงการได้ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอทั้งนี้ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามที่มาตราการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดดูแลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค , การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ พร้อม ตะแกรงตกขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง คบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป				-
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตรา การระบายน้ำของโครงการ "ไม่ให้มีอัตราการ ระบายน้ำ เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย จะกักเก็บน้ำหลาก ส่วนเกินไว้ในบ่อหน้า และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการ ระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง พบว่าโครงการตั้งอยู่สูงจาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.00 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์ มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมายบริเวณพื้นที่ โครงการไม่ได้ อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีบ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน้าสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน้าจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณ ทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- โครงการการจัดให้มีบ่อหน้าภายในโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	รูปที่ 3-33	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วม โครงการ	2. ออกแบบ ตำแหน่ง ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.00 เมตร ที่ ถนนซอยรอบเมือง 5 หรืออยู่ที่ระดับ +3.85 ถึง +4.35 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้ รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	- โครงการจัดให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นลอย ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิด น้ำท่วม	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิเทศลดอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่จะทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งให้ พนักงานภายในโครงการทราบ และจะประชุม ทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหา แนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-	-
		4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของ ตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสถานีงานเขต ปทุมวันเรจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอตกร บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึง โครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและ ภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการ เก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงาน คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะ ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอก พื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยภายใน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 22 ขนาดพื้นที่ 1.8-3.22 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีน้ำเงิน อีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกภายในห้องด้วยถังอีก ชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายใน ห้องด้วยถังสีขาว) สีเหลืองหรือสีขาว) อีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและภายในให้มีถังขยะแยกประเภทมูลฝอย	-	รูปที่ 3-36
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกันกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
		3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกันกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
		4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอย ที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกันกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ความคืบหน้างานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้พนักงานดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่รอการเก็บขนย้ายให้เป็น ระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
		6. การเก็บมูลฝอยในจุดยังไม่ให้มีปริมาณ หรือ นำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปาก ถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- โครงการกำชับให้พนักงานดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่รอการเก็บขนย้ายให้เป็น ระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
		7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของ โครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.5 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ความ จุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูล ฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น			
		9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บ มูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย		-	-
			โครงการกำชับให้พนักงานเปิดประตูเรียงมูล ฝอยรวมเฉพาะในช่วงที่มีการใช้งานสำหรับ การเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย - โครงการกำชับให้พนักงานล้างพื้นและทำ ความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการผลิตของเชื้อโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพัสดุสอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพัสดุสอยแยก ซึ่งมีคววมจุ 7.22 ลูกบาศก์ เมตร มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์ เมตร/ ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพัสดุสอยแยก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน ทำจัดก๊าซ มีเทนคววมจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการกักขังให้พนักงานล้างพื้น และทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มี การขนย้ายออกจากพื้นที่ โครงการ	-
		11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพัสดุสอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ		- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจาก การล้างพื้น ห้องพัสดุสอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	-
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก		- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	รูปที่ 3-37
		13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพัสดุสอยแยก ซึ่งมีคววมจุ 7.22 ลูกบาศก์ เมตร มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์ เมตร/ ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพัสดุสอยแยก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน ทำจัดก๊าซ มีเทนคววมจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน		- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพัสดุสอยแยก	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,255 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขต คลองเตย โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณี ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อนำมาใช้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		2. รมแรงดีให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้นักงงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-38
		3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type แบบติดตั้งบนนั่งร้าน ซึ่งจะติดตั้ง ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.8 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีก ทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้านด้านทิศเหนือ	-	รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้หากพบความผิดปกติจะประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-39
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายว่าด้วย พ.ศ. 2552 อาคาร โครงการที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบ อาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารข้อ 7 ที่ระบุดังนี้	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอก Value อาคาร (Overall Thermal Transfer OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคา อาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหา ค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	"ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน หมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้ พิจารณาตามเกณฑ์ การพิจารณาการใช้พลังงาน โดยรวมของ อาคารเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวม ของอาคารตมวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้ พลังงาน โดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่า ค่าการใช้ พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ที่มีพื้นที่การใช้ งาน ทิศทาง และพื้นที่ของ กรอบอาคารแต่ละด้าน เป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่า ของระบบกรอบอาคารระบบไฟฟ้าแสง สว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนด ของแต่ละระบบ" นอกจากนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วม ด้วย	<p>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า RTIV) เท่ากับ 6.40 วัตต์ ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนด กฎกระทรวง</p> <p>- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่า ด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการ นั้นกำหนด</p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.60 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน</p>	- โครงการมีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าส่อง สว่าง ภายในอาคารให้เพียงพอต่อการใช้ งาน	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อมล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ ควบคุม อุ ปกรณ์ ไฟฟ้า แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	<p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ บัญชีประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการในเดือน พฤษภาคม 2565</p> <p>- โครงการติดตามต่อประสานงานเพื่อจัดหาช่าง ช่อมล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p>	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความ ด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้ไฟให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ ทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความ จำเป็นแต่ไม่ให้ร้อนจน มีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทางอาคารไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ (Dimmer) ระบบ Light Sensor และความสว่าง Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า เนื่องจากทางอาคารใช้ computer ตั้งเวลา ในการควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง 	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม รมแรงกิจกรมให้มีการเดิน ขึ้น – ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พัก อาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย- ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการแจ้งให้พนักงานปิดไฟ ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในเวลา 22.00-06.00	-	
		(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มี คู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับ ห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือ ติดป้าย เพื่อเป็นการแรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงค์ ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้มีการกำชับให้พนักงานทุกคน ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปรับรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผนการกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้ง ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			

ตารางที่ 3-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอร์สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้บางส่วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3	3	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ								
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง								
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	5	4	-	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ สั่งซื้อป้ายเพื่อมาติดภายใน โครงการ
1.3 เสียง	3	2	-	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ สั่งซื้อป้ายเพื่อมาติดภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	9	1	-	-	-	-	2	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ สั่งซื้อป้ายเพื่อมาติดภายใน โครงการ - โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนมา ดำเนินการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อมา ดำเนินการ สุ่มตะกอนเนื่องจากเริ่ม เบ็ดเตล็ดดำเนินการ ในเดือนพฤษภาคม 2565

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปออร์สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1	1	-	-	-	-	-	
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	6	6	-	-	-	-	-	
3.1 การใช้น้ำ	7	7	-	-	-	-	-	
3.2 สระว่ายน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	
3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	
3.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	
3.3 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-2)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอร๋สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้บางส่วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้เลย	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	1	-	-	-	-	-	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	4	-	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	13	-	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	5	-	-	-	-	-	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	2	-	-	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ บัญชีรายชื่อพื้นที่ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ เริ่มเปิดดำเนินการใน เดือนพฤษภาคม 2566



รูปที่ 3-1 รั้วทึบภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 รั้วทึบภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 พืชคลุมดินภายในโครงการ



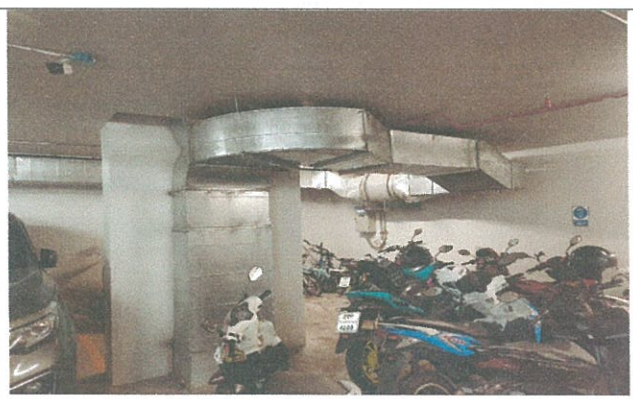
รูปที่ 3-4 บ้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-5 สันนุนชะลอความเร็วด้านทิศเหนือ



รูปที่ 3-6 สันนุนชะลอความเร็วด้านทิศใต้



รูปที่ 3-7 พัฒนาระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 1



รูปที่ 3-8 พัฒนาระบบอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 2



รูปที่ 3-9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-10 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแล
ความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบภายในโครงการ



รูปที่ 3-13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-14 พนักงานดูแลใส่ปุ๋ยต้นไม้



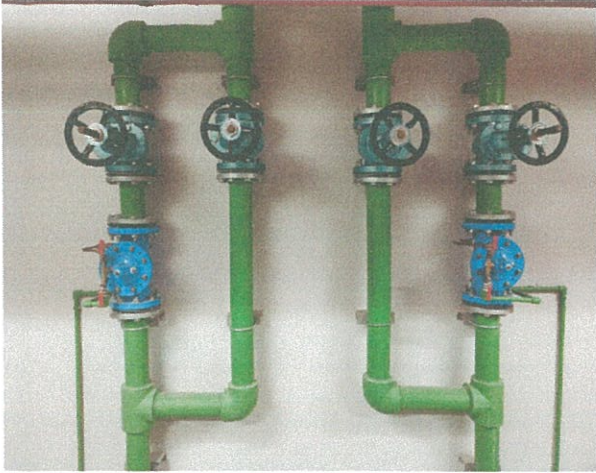
รูปที่ 3-15 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-16 ถังสำรองน้ำาดาดฟ้า



รูปที่ 3-17 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 3-18 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 3-19 ก๊อกประหยัสน้ำ



รูปที่ 3-20 ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ



รูปที่ 3-21 ป้ายรณรงค์การประหยัสน้ำ



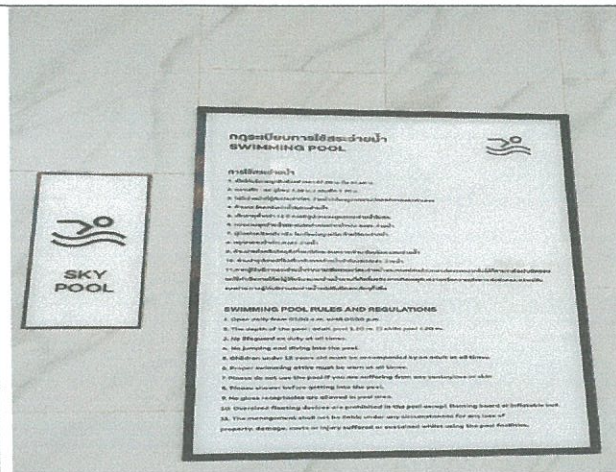
รูปที่ 3-22 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



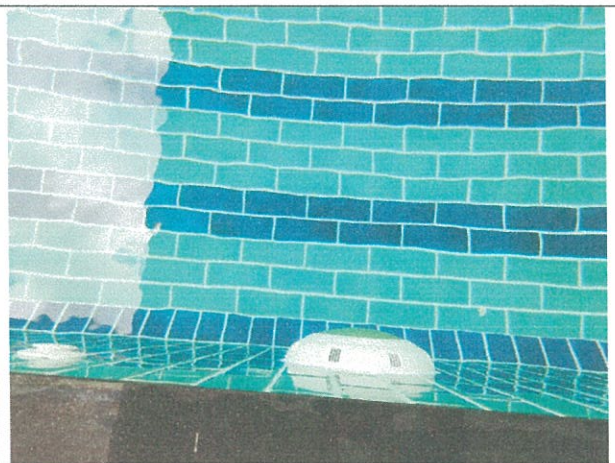
รูปที่ 3-23 ระบบกรองของสระว่ายน้ำ



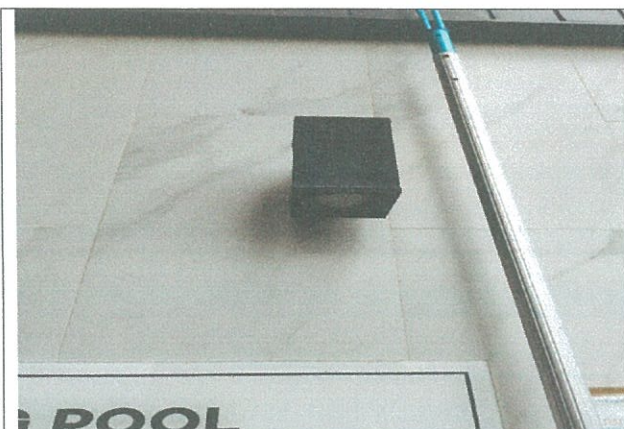
รูปที่ 3-24 พนักงานดูตะกอน ล้างตะไคร้ และตักเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-25 ป้ายข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-26 ไฟส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-27 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-28 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-29 พนักงานทำความสะอาด
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-31 ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



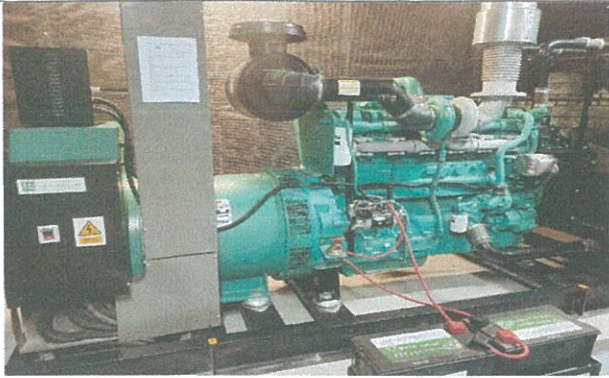
รูปที่ 3-32 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-33 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-34 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าภายในห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 3-35 เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 3-36 ห้องพักมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย แยกประเภท



รูปที่ 3-37 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-38 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-39 หม้อแปลงไฟฟ้ามีการติดป้ายอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3-40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-41 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องเครื่องสูบน้ำ
ดับเพลิง



รูปที่ 3-42 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Manual Station)



รูปที่ 3-43 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)



รูปที่ 3-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



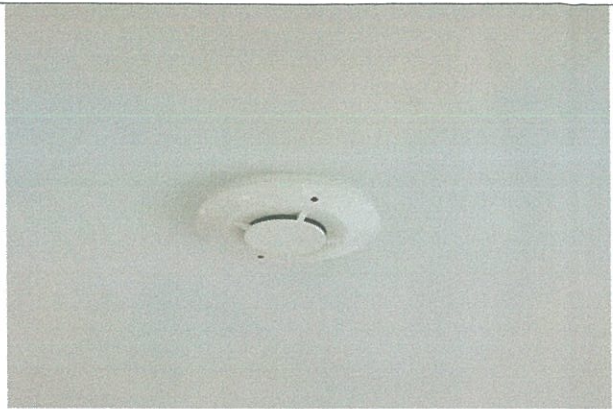
รูปที่ 3-45 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-46 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 3-47 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 3-48 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3-49 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-50 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)



รูปที่ 3-51 ตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



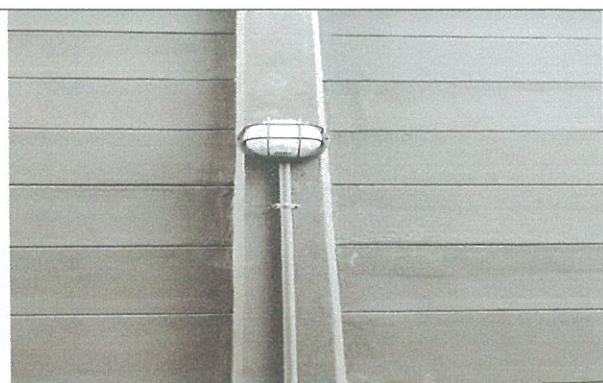
รูปที่ 3-52 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-53 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-54 หมายเลขบอกชั้น
และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



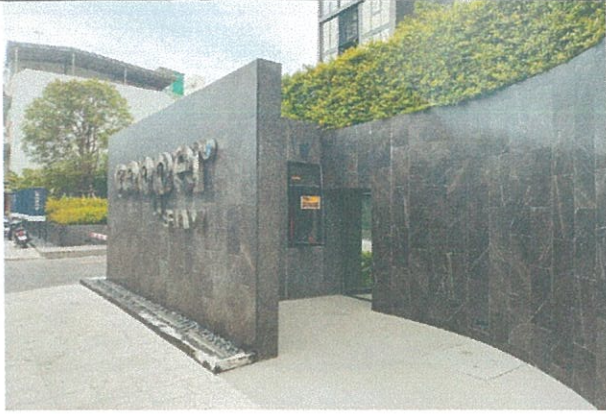
รูปที่ 3-55 ไฟส่องสว่างภายนอกโครงการ



รูปที่ 3-56 กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-57 ไมกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-58 บริเวณทางเดินสำหรับเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-59 อาคารภายนอก