

เอกสารสำคัณนิตินุคคณาการชค

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒๙ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้... บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายสรวิศ ชัยโรจน์ และ นายธีระ รังครตนะกุล
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๓/๓ อาคารโกศเค้น พาววิลเลียน ชั้น ๒ ห้องซิติ ๒
ตรอก/ซอย... มหาดเล็กหลัง ๑ ถนน... ราชดำริ หมู่ที่... - ตำบล/แขวง... ลุมพินี
อำเภอ/เขต... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ... ก่อสร้างอาคาร... ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... รongเมือง ๕
ถนน... รongเมือง... หมู่ที่... - แขวง... รongเมือง... เขต... ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่... ๑๖๔๒๑ - ๑๖๔๒๕
เป็นที่ดินของ... บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด... ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น... จำนวน... ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น... อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๙ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว... ๑๙,๑๕๔.๒๓... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๑๕๖ คัน
พื้นที่... ๑,๐๕๖.๐๐... ตารางเมตร

(๒) ชนิด... หอระบายน้ำ... จำนวน... -... เพื่อใช้เป็น...
พื้นที่/ความยาว... ๑๕๖.๐๐... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... คัน
พื้นที่... ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๓๗,๒๕๖.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ รวม ๓๗,๓๐๖.๐๐ บาท

เลขที่... /... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่... ๔... เดือน... ตุลาคม... พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)... นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ

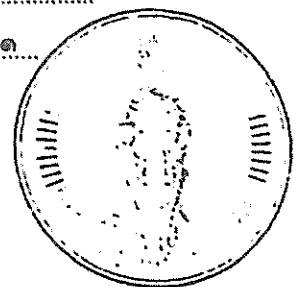
(... นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ ...)

ตำแหน่ง... รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



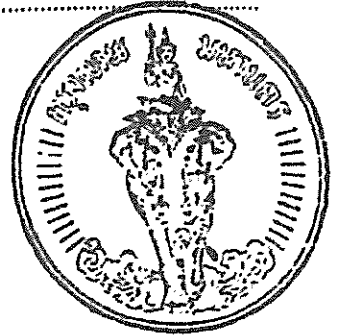
การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข
แนบท้ายใบอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....
(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)
(.....)
ตำแหน่ง.....ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
๒๙ มิย ๒๕๖๕



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้ใบอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันดินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๓๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

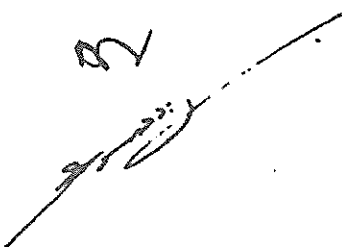
๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๗. เมื่อได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทุก ๙๐ วัน

๙. ผู้ได้อนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๑๐. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายเป็นการดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ให้ถูกต้องก่อน

dh
sv

~

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายสรวิศ ชัยโรจน์ และ นายธนศ อรุณณชัย
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๓/๓ อาคารโกสเด้น พาวิลเลียน ชั้น ๒ ห้องเลขที่ ซิตี-๒
ครอก/ซอย มหาตมเล็กหลวง ๑ ถนน ราชดำริ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
เลขที่ ๒๒๔ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่เลขที่ -
ครอก/ซอย รongเมือง ๕ ถนน รongเมือง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง รongเมือง
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐
โดยมี บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๖๔๒๑-๑๖๔๒๕
เป็นที่ดินของ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ
แบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี นายทินกร ทักษาดิพงษ์ (ว-สก ๓๕๐) นายสมพงษ์ ทานนตรี (สย ๔๓๒๒)
นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) นายสุภา สมสวัสดิ์ (วส ๒๓) และนายไพโรจน์ เกิดศิริ สฟก.๔๕๕๐
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม
(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๓)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

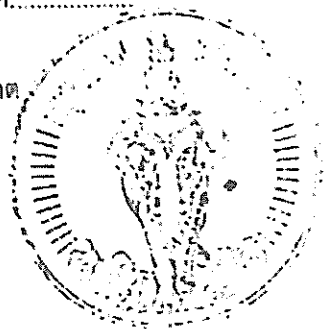
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายไพโรจน์ ชื่นแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม



ที่ กท ๐๕๐๓/ก.๕๓/๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ ๐ กย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอกแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คุณสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนฯ แบบ ข. ๖ เลขที่ ท. ๑๒๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ดึก ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ.๑ เลขที่ ๒๒๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาคำขอของท่านตามกฎหมายฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ๖ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

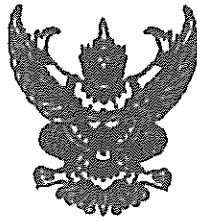
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๕..... เดือน..... ตุลาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด..... ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... กูเปอร์ สยาม.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๖๑-๑๖๔๖๕ ตำบล/แขวง..... รongเมือง..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๘๘..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๑๔๓ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๒๕..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ๑๒๑..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....



..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(ในตำแหน่ง.....)
ตำแหน่ง..... กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด คูเปอร์ สยาม

๑. ที่ดินตั้งอาคารชุด : โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๑, ๑๖๔๒๒, ๑๖๔๒๓, ๑๖๔๒๔ และ ๑๖๔๒๕ ตำบลรองเมือง อำเภอปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑-๒-๒๑.๖ ไร่ สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๘ ซองรองเมือง ๕ แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
 - ๒.๑ ฐานราก, เสา, คาน, พื้นรับน้ำหนัก
 - ๒.๒ หลังคาถึงเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
 - ๒.๓ คาดฟ้า
 - ๒.๔ รื้อรอบโครงการ
๓. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - ๓.๑ อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๒๓ ชั้น ชั้นลอย ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
 - พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 - บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
 - บันไดหนีไฟ
 - ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร
 - ป้ายชื่ออาคารชุด
 - ที่จอดรถ จำนวน ๑๔๓ ช่องจอด
 - ๓.๒ ระบบต่างๆและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - ระบบสัญญาณโทรทัศน์
 - ระบบสัญญาณโทรศัพท์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
 - ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบคีย์การ์ด
 - ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูลและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
 - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบลิฟท์พร้อมห้องเครื่อง(ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด / ลิฟท์ FIREMAN ๑ ชุด
 - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
๔. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
 - ห้องควบคุมระบบต่างๆ
 - ช่องชาร์ประบบต่างๆ
 - ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น
 - สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ อยู่ชั้น ๑๑
 - ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ อยู่ชั้น ๑๑

- ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- โรงพักคอย อยู่ชั้น ๓
- ป้อมยามรักษาการณ์.
- ตู้ใส่จดหมาย อยู่ชั้น ๓
- สวนหย่อม บริเวณ ชั้น ๒,๑๒ และ ๒๓ (คาดฟ้า)
- ห้องเอนกประสงค์ ชั้นลอย
- พื้นที่นันทนาการ ชั้น ๑๑ (ลอย)

๕ สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ชั้นลอยห้องเครื่อง).

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อที่อยู่ผู้จัดการ	จดทะเบียนวัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อประทับตรา
๖๐/๒๕๖๔	คุณอรุณ สยาม	๔ ซอยทองหล่อ ๕ แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด เลขที่ ๔๔๔ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๐ แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑	๒๕๖๔	นายสมชาย ใจดี เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกรรณ ใจดี)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่.....๒๘.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๔.....เมื่อวันที่.....๒๘.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....คูเปอร์ สยาม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๘.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....รองเมือง.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๓๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมเกียรติ วัฒนภักดี.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....