

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566
โครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน)
(ระยะดำเนินการ)



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน
88 ซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
10500

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ ชั้น 23 ซีทีไอ เทาเวอร์ 191/34-35 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)
ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest
Chula-Samyang (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน) ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวเพ็ญภา

กายศรี

ผู้จัดการอาคารชุด

นายธนา

สารวิวงศ์

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(อภิศักดิ์ พรหมลา)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ชื่อโครงการ โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน)
- สถานที่ตั้งโครงการ 88 ซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก 10500
- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
126/75 ถนนซอยพหลโยธิน 67 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
- สถานที่ติดต่อ ชั้น 23 ซีทีไอ เทาเวอร์ 191/34-35 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
- จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563
- โครงการได้นำเสนอรายงานปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
- รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-1-49.2 ไร่ (3,796.80 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ

การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สำนักงานประปาสภาท่ามทะเล
 - การใช้ไฟฟ้า : การใช้ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย
 - การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางรัก



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๒ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang
(เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๕๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๑๕๐
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์)
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์) ของบริษัท
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2-4
1.2 แผนการดำเนินการประจำปี 2566 (มกราคม 2566 - มิถุนายน 2566)	4-6
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	7
2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ	8-11
2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร	12-18
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	18-21
2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	21-28
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	28-82
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83-141
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	142-160
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	161-163
บทที่ 6 ภาคผนวก	164
ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	165-167
ภาคผนวก 2 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	168-178
ภาคผนวก 3 เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	179-181
ภาคผนวก 4 เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	182-184
ภาคผนวก 5 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	185-190
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจสอบสถิติและข้อมูลแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1,ทส.2)	191-209
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	210-219
ภาคผนวก 8 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	220-221
ภาคผนวก 9 การตรวจสอบอาคารประจำปี	222-223
ภาคผนวก 10 เอกสารประกอบมาตรการ	224-248
ภาคผนวก 11 สำเนาบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	249-277
ภาคผนวก 12 สำเนาบทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	178-285