
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 766 ห้อง สูง 38 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 3-1-92.5 ไร่ หรือ 5,570 ตารางเมตร โดยโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สังคม-เศรษฐกิจ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลัง ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งโครงการได้จัดทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารและพื้นที่โครงการก่อนการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารจัดการ	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายทันที	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- บริเวณพื้นที่ที่จัดให้เป็นสวนพื้นที่สีเขียว ได้ดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม่ย่นต้น และจัดสวน เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของหน้าดินและการพังกระเจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพื้นที่ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการได้ดำเนินการสร้างรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1) สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบให้อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงมหาดไทยและผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค -1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - แผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบพร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>แผนปฏิบัติการระหว่างกันการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีลมพัด- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว- ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากที่จำเป็น- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง- ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓ <ul style="list-style-type: none">- ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓ <ul style="list-style-type: none">- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	-	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างเหมาะสม พร้อมฟังก์ชันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัตถุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายนายบายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายนอกอาคารจอดรถ
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- บริเวณเส้นทางจราจร ไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับ CO2 รวมทั้งช่วยลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายความร้อนของพืช	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีการโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโวลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำและแจกคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติการพักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	4. กำหนดให้สัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- บริเวณเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว
	5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพื้นที่ไม้ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์พร้อมระบุข้อความร่วมมือผู้พักห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่ทางจราจร	-
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา
	1. จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cello Crete หรือ Rock wool หินา 50 มิลลิเมตร) บนภายในห้องเครื่องบิมน้ำดับเพลิง	✓	- ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องเมื่อมีการทำงาน	ภาพที่ 2.2-13 วัสดุดูดซับเสียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีการบำรุงรักษาอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการจำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะเป็นประจำวัน เดือน หรือเมื่อเอเกราะเต็ม	✓	- ทางโครงการได้มีการจ้างหน่วยงานรับสูบกักตะกอนเข้ามาสูบกตะกอนในส่วนของเอเกราะ ในส่วนของความถี่ในการสูบกักจัดการทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนภายในบ่อ	ภาพที่ 2.2-75 สูบตะกอน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งแต่มีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	✓	- เนื่องจากเครื่องสูบน้ำของโครงการ (Cold Water Pump) ของโครงการมี 2 เครื่อง/ชุด สลับกันทำงาน ประกอบ กับเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาซ่อมแซมและปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบเป็นส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา
	6. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำวัน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำวัน	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ทุกครั้งเมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบลบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะใช้กรวยกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว เพื่อป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้เส้นทาง	-
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-
	9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมปิดผาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีหูหิ้วแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงมัดปากและนำไปวางในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบกักจัดพร้อมกับการตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลุวงให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอากะแฉกรดักมูลฝอยออกมาว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นไปคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่น ๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำชัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นไปคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะเข้าสู่ถังดักไขมัน และได้ทำท่อระบายน้ำทั้งในส่วนของห้องครัว (KW) ซึ่งจะต่อลงระบายน้ำจากส่วนครัวลงสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งหมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโวลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก		และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับ ความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดรวบรวมสำรองน้ำ โดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่ง สำหรับตัวถังจะใช้วัสดุแบบกันซึมและหาผิวภายนอกด้วย Cementations Waterproofing Membranes และภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวงเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งมีฝาบิกร 5 ฝา เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน และ สูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ การดับเพลิง	✓	- โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง โดยสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ยัง ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุ 564 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร โดยตัวถังสำรองน้ำของ โครงการออกแบบไปตามมาตรฐาน และมีฝาดังที่สามารถเปิดเพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะดวกถังสำรอง น้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำ
	2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำ ประปาของโครงการ ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนและสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	✓	- ระบบการสูบน้ำของโครงการจะใช้เป็นระบบลูกลอยในการควบคุม การสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำแทนการตั้งเวลา ทั้งนี้เมื่อระดับน้ำถึง ลดถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำโดย อัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้น หลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอย่าง สม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบถังเก็บน้ำ
	4. กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้ฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อ คนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถัง พร้อม บันได สแตนเลสสำหรับให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-16 ถังเก็บน้ำ
	5. จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถและประสบการณ์เพื่อทำการ สะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบก่อนประมาณ 7 วัน	✓	- ทางโครงการมีการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2565 โครงการมีแผนที่จะ ดำเนินการล้างช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565	-
	6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- บริเวณถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ของโครงการมีฝาปิดตัวถังอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ได้กำกับให้บริษัท ฉีดกำจัดแมลงในพื้นที่ โครงการระวังการฉีดพ่นสารเคมีบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-16 ถังเก็บน้ำ
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของกลิ่น สี และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โดยมีพารามิเตอร์ ในการตรวจวัด ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ เชื้อ E Coli ของ โครงการทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนจากภายนอก	✓	-	
	9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบประปา
	10. รมรณคิให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวน ติดไว้บริเวณใกล้ถังเก็บน้ำ เช่น อย่างล้างมือ ก็ก่น้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19 รมรณคิการ ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	12. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้อย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้สิ่งกักอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ
	13. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้ น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ดู แทนใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-21 ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	14. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึงจนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้	✓	- โครงการจะทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำที่ละแห่ง จะไม่ทำการล้างพร้อมกัน เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว	-
	15. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ในส่วนของน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำนั้นทางโครงการจะทำการสูบบายลงสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่จอดรถทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งบริเวณกลิ่นหลุมจะใช้ดินทรายรองก้น จากนั้นทำการวางท่อระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วยตาข่ายไม่ลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วย ปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน	✓ - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน
	3. โครงการมีการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	✓ - โครงการมีการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ถึง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน
	4. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน โดยให้พนักงานดับไขมันทุกวันนำไปตากให้แห้งและรวบรวมด้วยถุงดำมีปาก และกำจัดจากตะกอนกำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน	✓ - ในส่วนของโครงการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันนั้น ทางเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากปริมาณไขมันเป็นหลัง ซึ่งเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมบริเวณบ่อดักไขมันเป็นปริมาณมากพอสมควรแล้ว จะดำเนินการประสานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบลบกากต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-75 สุ่มตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำหนดให้พื้นที่ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เนบิล รวอลฟ์ รัชดา คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลการประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6	✓	พบว่า ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	
	6. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วทางโครงการจะระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6 ต่อไป	-
	7. งดเว้นการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งและมีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และบริเวณที่ทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนผู้ต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด พร้อมทั้งจะทำการกันพื้นที่โดยตั้งกรวยไว้รอบพื้นที่ที่จะทำการตรวจสอบไว้อย่างชัดเจน	-
	10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งและมีการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ตรวจสอบฝารับน้ำ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบฝารับน้ำ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อนำรถสูบล้างไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการได้มีการจ้างหน่วยงานรับสูบล้างตะกอนเข้ามาสูบล้างในส่วนของบ่อเกรอะ ในส่วนของความถี่ในการสูบล้างทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนภายในบ่อ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-75 สูบล้างตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีชีซูแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมน้ำมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อตกไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบล้างพร้อมกับการตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-23 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
	15. ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ประประจำทุกวัน เพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	การดูแลบำบัดมีเทน 1. ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ 2. กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที การดูแลระบบบำบัดละอองน้ำ 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ 2. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อกักตุนมีเทนให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และมีการปลูกพืชคลุมดินทดแทนเมื่อมีการเสียหายทันที สำหรับระบบกักจัดละอองฝอยจะเป็นระบบการติดตั้งสำเร็จรูป ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	1. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนที่จระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงดักขยะ
	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนั้นผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดได้ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอนั้น
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการแตกชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำท่วมของโครงการ 1. จัดทำรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 0.5 เมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - รั้วบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วทึบ มีสภาพแข็งแรงเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดเตรียม Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีความสูงที่สัมพันธ์กับฐานความกว้าง คือ 1:3 เพื่อให้แนวป้องกัน/ผนังกันน้ำมีความแข็งแรงเพียงพอ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้ง Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออก ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า และทางเข้าอาคาร อย่างครบคลุมและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-26 ผนังกันน้ำ Soft Rock
	3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีฉุกเฉิน หรือมีน้ำท่วมขังในพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-27 เครื่องสูบน้ำ
	4. จัดเตรียมหม้อน้ำสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓ - ในส่วนของระบบเครื่องทำน้ำเย็นไฟฟ้าสำรองของโครงการ ได้มีการจัดเตรียมหม้อน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-28 เครื่องทำน้ำเย็นไฟฟ้าสำรอง
	5. ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่าง ๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี	✓ - โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-	-
	6. ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากพบรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยยางซีเมนต์ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	✓ - โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบพบว่ามีความเสียหายของผนังอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉินอาคารชุดประมินสถานการณ์แล้ว เห็นว่าอยู่ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. บริเวณห้องพักกุหลาบรวม โครงสร้างจะประสานให้สำนักงานเขต มาเก็บขยะมูลฝอยและล้างทำความสะอาดห้องพักกุหลาบรวมกรณี มีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมการสอบทรายกันบริเวณประตู	✓	- ในส่วนของห้องพักกุหลาบรวม ทางโครงการมีการประสานให้ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ
	9. ดำเนินการตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามแผนสำรองและมาจัดการ ป้องกันกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
	<u>แผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</u> <u>แผนฉุกเฉินเตรียมการก่อนน้ำท่วม</u> (ก) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรกรณีฉุกเฉิน (ข) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมทาง โทรศัพท์ป้ายแจ้งเตือนและให้ผู้พักอาศัยประเมินสถานการณ์ เพื่อเร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการ (ค) การอพยพออกผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วม โดยแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์ และป้ายแจ้งเตือน (ง) หลังจากการอพยพ ต้องตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือ ด้านการอุปโภค-บริโภค (จ) จัดให้มีเรือคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีน้ำท่วมและไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาจัดการป้องกัน การน้ำท่วมและมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะ ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที พร้อมดำเนินการตามแผน สำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมของโครงการทุกสถานการณ์	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
	จัดทำคู่มือเตรียมความพร้อมกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้เตรียมปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>การเตรียมความพร้อมก่อนน้ำท่วม</u> (ก) ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำ ท่วมสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จาก สถิติน้ำท่วม ปี พ.ศ. 2554 ไม่พบว่ามีความแตกต่างใด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาจัดการป้องกัน การน้ำท่วมและมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะ ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(ข) กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง ในการเทียบท่าจอดเรือเพื่อเดินทางสำหรับการอพยพ (ค) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำหรับแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน (ง) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปูการฉีลโคน (จ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม (ฉ) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำหรับแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน (ช) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปูการฉีลโคน (ฅ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม (ฉ) ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่หาอิฐหรือไม้หนุนให้สูงขึ้นจากพื้น (ญ) บันทึกหมายเลขโทรศัพท์ล่า หรือเหตุฉุกเฉิน (ฎ) เตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัวอย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่ (ฏ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกการทรัพย์สินหรือถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน (ฐ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งสถานที่ที่พบเมื่อเกิดการพลัดหลง (ฑ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกการทรัพย์สินหรือถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน (ฒ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งสถานที่ที่พบเมื่อเกิดการพลัดหลง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรอง กรณีเกิดเหตุนี้ท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ข้อปฏิบัติระหว่างน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> กรณีอยู่ห้องพักในอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ตัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในบ้าน ห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า (ข) ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ (ค) เดินอย่างระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ทำให้ลื่น หรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ (ง) ห้ามบริโภคทุกอย่างที่สัมผัสกับน้ำ กรณีอยู่ภายนอกอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> (ก) ห้ามเดินตามเส้นทางที่น้ำไหลเนื่องจากหกล้มและแสงแดดแรงอาจทำให้ปวดไปได้หากจำเป็นต้องเดินผ่านที่น้ำไหลให้ลองใช้ไม้จิ้มเพื่อวัดระดับน้ำก่อนทุกครั้ง (ข) ห้ามขับรถยนต์ในพื้นที่ที่กำลังเกิดน้ำท่วมซึ่งมีความเสี่ยงสูงที่จะจมน้ำนอกจากจะทำให้ทรัพย์สินเสียหายแล้วอาจอันตรายถึงชีวิตได้ 	✓	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนห้องพักมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอื่น ๆ มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลایได้ (ถึงสี่สิย) ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี่เหลือ) และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สี่ฟ้า) มีถุงดำรองรับก่อนสำหรับถังมูลฝอยอันตราย (สี่ส้ม) มีถุงสี่สีรองรับก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทั้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัด	✓	-	<p>ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอสำนักรับขนขยะช่วยขนนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>6. ให้พนักงานแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>2. - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีกรแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>✓</p> <p>3. - พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัย 2 รอบต่อวัน ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. และ 13.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>✓</p> <p>4. - พนักงานทำความสะอาดมีการรัดปากถุงรองรับขยะมูลฝอยอย่างหนาแน่นก่อนที่จะลำเลียงขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวบรวมไว้ยังห้องพักรวม</p> <p>✓</p> <p>5. - พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>✓</p> <p>6. - ขยะในพื้นที่โครงการนั้นมีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดการปล่อยน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-21 ห้องพักมูลฝอยรวม
	9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	10. ให้นำพนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักลมุลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่ขี้ขึ้น พื้น ที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูด หรือภาชนะที่มีน้ำซึ่งเป็นประจำทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	11. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ประสานงานกับรถเก็บขยะมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาก่อนเก็บขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ทุก 4 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขยะ
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มีการรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓	- เจ้าหน้าที่จะประสานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หากพบว่าปริมาณมาก	-
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น การใช้ถุงผ้า การใช้ขวดเดียวแก้วเดิม ไม่ใช้หลอดพลาสติก เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-34 รณรงค์ลดปริมาณขยะ
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-
	16. จัดทำ ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- บริเวณห้องพักขยะได้มีการติดป้าย ปิดประตูให้มิดชิด พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังทิ้งขยะเสร็จ	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	17. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบปริมาณขยะทุกครั้ง ซึ่งจะไม่ปริมาณขยะตกค้าง	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขยะ
	1. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟ และระบบไฟฟ้า
3.5 การใช้ไฟฟ้า	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อให้ได้รับการอบรมเกี่ยวกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓ ✓ ✓	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารผ่านการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-37 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-38 ตรวจสอบหม้อแปลงระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลากการดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารผ่านการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าอุปกรณ์มีการชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ผู้รับเหมาได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ มีความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า
	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- ผลิตภัณฑ์รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งสิ้น เช่น หลอดไฟภายในโครงการ ได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED และให้แสงสว่างสูง	ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- บริเวณโคมไฟ หรือหลอดไฟได้มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ทั้งในส่วนของผู้ที่ส่วนกลาง สำนักงาน และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-41 เครื่องปรับอากาศ
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบรรเทาปัญหามลพิษ และการดูดซับน้ำจากหลังคาอาคารอื่นเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีคนสวนในการบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ			
	12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
3.6 ระบบระบายอากาศ	-	-	-	-
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) - กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	✓	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	<ul style="list-style-type: none">- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนั้น จะติดตั้งชั้นละ 3 จุดตามพื้นที่ใช้งาน แต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อแบบสวมเร็ว- พร้อมฝาคอโรบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุดและถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง				ภาพที่ 2.2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟไว้กรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับให้แสงสว่างเวลาฉุกเฉินไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงาด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ - ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร และมีความสูง 2.05 เมตร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร) และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 บริเวณลาดจอดรถของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินซึ่งทำงานโดยใช้แบตเตอรี่บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ รวมด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ
	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-54 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จุฬารวมพล โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคารภายในโครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 939 ตารางเมตร (เนื่องจากจุฬารวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้นเท่ากับ 14.58 ดังนั้นจึงมีพื้นที่ที่สามารถเป็นจุฬารวมพลได้เท่ากับ 924.42 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน (924.42/2,564)(ตามกฎหมายกำหนดพื้นที่จุฬารวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - จุฬารวมพลจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างของอาคารภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 	ภาพที่ 2.2-47 จุฬารวมพล
	<p>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ (2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง (3) กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ (4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ (5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 	ภาพผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>แผนอพยพหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะมีกองบรรณานุกรมประจำโครงการเพื่อให้บริการและเข้าใจถึงหน้าที่ของแต่ละบุคคลตามที่โครงการได้จัดเตรียม โดยแบ่งหน้าที่ออกเป็นหน่วยงานต่าง ๆ ดังนี้ (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ (2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัยเมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่าง (3) บริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะที่ผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจาก (4) โครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 	<p>ภาคผนวก ค-8 แผนสำรอง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-48 ซ้อมอพยพ หนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลแล้วยังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้ที่อาศัยออกจากโครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรอง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-48 ซ้อมอพยพ หนีไฟประจำปี
	แผนบรรเทาทุกข์ (1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ (2) การสำรวจความเสียหาย (3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง (4) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตการประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานการรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	✓		
	การป้องกันสิ่งของและคนพลัดตกจากระเบียง - ให้มีการออกแบบเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียบเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานควบคุมอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-49 ระเบียบกัน ตก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เนบิวลา รวิศัลป์ รัชดา คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะได้แก่รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นและเร่งด่วน คือ เวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น. 3. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าหน้าที่ของช่องจอดและติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 6. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์วางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ ได้แก่รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่มีกรรมการกำหนดหรือระบุเจ้าหน้าที่ของช่องจอด พร้อมทั้งไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนของการเรียกใช้บริการรถหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้บริการเอง <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการแจ้งและชี้แจงกับผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์วางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจร 	-	<p>ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโวลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตาม กฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ
	9. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้าย อนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้อง แลกบัตร	ภาพที่ 2.2-51 สติกเกอร์ติด รถยนต์
	10. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบ จำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายใน โครงการ			
	11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมี ความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางที่แตกต่าง ๆ เพื่อช่วย หลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น บนถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์ วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการ ใช้บริการรถสาธารณะ
	12. โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ใช้เป็น ทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) และหากมี การชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ใช้ เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) อย่าง สม่ำเสมอและมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ เสมอ	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติด สติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอด บริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอด ในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้าย อนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้อง แลกบัตร	ภาพที่ 2.2-50 สติกเกอร์ติด รถยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง รถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดที่ถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำ เส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</p> <p>✓</p> <p>- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ผ่านการอบรมจากบริษัทหรือหน่วยงานต้นสังกัดเป็นอย่างดี</p> <p>✓</p> <p>- บริเวณทางเข้าออกโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ ช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและการขับที่มีความปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-52 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-53 ทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด ไม่อนุญาตให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ
	5. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว	✓	- ในส่วนของความปลอดภัยขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการนั้น อยู่ในความดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว	-
	นอกจากนี้โครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว		นอกจากระบบการจราจรและการสัญจร ทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือกับพนักงานเจ้าหน้าที่จราจรท้องถิ่น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	✓	- ในส่วนของรถสาธารณะเรียกใช้บริการรถรวมหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้บริการเอง	-
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม	1. จัดให้มีการขอความเห็นชอบหรือแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับเปลี่ยนสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ประสงค์ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับเปลี่ยนสัญญาณโทรศัพท์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอความเห็นชอบให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่ยอมรับเรียบร้อยแล้ว	-
	2. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none">● กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479● กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522● กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการออกแบบและดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและทำการก่อสร้างตามแบบอาคารที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้กฎกระทรวงและข้อบังคับกฎหมายอย่างครบคลุม	-	ภาคผนวก ข-2 ใบขออนุญาตก่อสร้างและรับรองการก่อสร้างอาคาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
4.1.1 สภาพเศรษฐกิจ				
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มรื่น	✓	-	-
	2. จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายจากการก่อสร้างในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ถนนท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโวลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.2 สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	3. มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะสวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างควมรื่นรมย์	✓ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลและบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณที่มีการปลูกในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหามลพิษ เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร คดมลพิษทางอากาศกิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์และเป็นส่วนหนึ่งในการมีส่วนร่วมต่อกิจกรรมทางสังคม โดยเป็นการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.1.3 การศึกษา	5. จัดให้มีการทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรพชาสามเณร และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามกรณี	-	-
4.1.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อภิวิธอนามัย 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่นถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้แก่พนักงาน พร้อมกับกำชับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	2. อบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ทั้งภาคพิษณุและภาคปฏิบัติเพื่อการปฏิบัติที่ถูกต้องตามสุขอนามัย	✓ - เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดในโครงการผ่านการอบรมให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติงานที่ดีจากบริษัทสังกัดทุกคน พร้อมทั้งมีความตระหนักถึงความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ในทุก ๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตในรายงาน</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตตั้งรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียงให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียบเหล็กตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พุ่มไม้ ฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p>	<p>✓</p> <p>- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบ พร้อมทั้งมีการแจกระเบียบคู่มือการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในเรื่องของการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ในทุก ๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตตั้งรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>✓</p> <p>- โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างระเบียงเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียบเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พุ่มไม้ ฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-55 กล้องวงจรปิด CCTV</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-49 ระเบียงกันตก</p> <p>ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพุ่มไม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 4.3.1 การให้บริการของสถานบริการ สาธารณสุข	<p>2. รณรงค์ให้มีการออกกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>3. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการหนีไฟ และมีการซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับบริการผู้พักอาศัยให้สามารถออกกำลังกายและออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 6 อาทิเช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เป็นต้น - พนักงานทำความสะอาดได้ผ่านการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทจากบริษัทต้นสังกัดแล้ว - นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - โครงการได้มีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการหนีไฟ และมีการซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2566 ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการฝึกซ้อมช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 	-	ภาพที่ 2.2-56 พื้นที่ออกกำลังกายและเล่นกีฬา
1) โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	<p>1. ตรวจสอบบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยจะไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. ให้น้องพนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องที่มูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - ขยะในพื้นที่โครงการนั้นมีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย 	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรคที่มีสาเหตุจากมูล ฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูล ฝอยรวม
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บ ขยะประจำชั้นพักอาศัยและ พื้นที่ส่วนกลาง
2) โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชุมประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหาร ปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การ ดูแลรักษาสุขอนามัย
	2. ดื่มน้ำสะอาดและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียน ป้ายคำขวัญ เป็นต้น			
3) โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางการจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาด สะอาดถนน
	2. จัดให้มีระบบรางระบายน้ำ ร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมี ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบรางระบายน้ำ ร่องรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-58 ระบบระบาย น้ำ
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบ พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เมื่อตรวจพบว่าปริมาณ ตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-24 ทำความ สะอาดรางระบายน้ำ
4) โรคระบบทางเดิน หายใจจากฝุ่นละออง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางการจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาด สะอาดถนน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ไรกระบบทางเดิน หายไจากฝุ่นละออง	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัตถุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิด ระบายอากาศลานจอดรถ
	4. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่องประจําอาคารดำเนินการตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้เจ้าของเป็นประจํา สม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- การล้างทำความสะอาดและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศนั้นทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดทำหรือบริษัทล้างทำความสะอาดเอง แต่ทางโครงการได้มีการแนะนำฉบับตรงช่างหรือบริษัทรับล้างทำความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัยในการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-59 นามบัตร ช่าง/บริษัทล้างทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศ
	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัด ความเร็ว
5) ไรคประสาเหตุเสื่อม จากเสียง	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามเร่ง และติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ
	3. กำหนดให้เส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอ ความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามแรงและติดเครื่องยนต์
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
6) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เพื่อทำการฉีดกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-60 ฉีดกำจัดแมลง
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำ โรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	✓	- ภายในพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และมีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไม่ให้เป็นขยะตกค้างเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-61 ถังรองรับมูลฝอย
	3. ทำความสะอาดห้องน้ำ ที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาดทุกครั้งที่มี	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในพื้นที่โครงการและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-62 ตะแกรงครอบรูรางระบายน้ำ
7) โรคที่เกิดจากคนที่ เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	ภาพที่ 2.2-63 ระบบระบายอากาศในอาคาร
7) โรคที่เกิดจากคนที่ เป็น	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊗ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เป็นประจำวัน		
พาหะนำโรค (ต่อ)	3. ครรภ์มีน้อย ๑ ด้วยน้ำ และสบูโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูกไม่ควรใช้มือเช็ดตาจมูกหรือปาก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหาร ปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	-	ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การ สุขอนามัย
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม				
	5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหาร ปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	-	ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การ ดูแลสุขอนามัย
	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของห้องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอด รถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอย อำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการไม่มีการกำหนดหรือระบุเจ้าของห้องจอด พร้อมทั้งไม่ อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ โดยทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้าน จราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านใน ก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถ ของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้าน จราจร
อุบัติเหตุจากการจราจร	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อ คอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้าน จราจร
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตาม กฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-	ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ
	5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ให้รถของผู้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำป้ายชี้รายชื่อของผู้พักอาศัยที่มี	-	ภาพที่ 2.2-51 สติ๊กเกอร์ติด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(ต่อ)	อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร			รถยนต์
	6. จัดให้มีการทำ บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ			รถยนต์ อนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร
	7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางที่ต่างกัน เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และสมัครส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่รถไฟฟ้าได้ขึ้นเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	ภาพที่ 2.2-12 เชี่ยวชวนใช้บริการรถสาธารณะ
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของของจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถตามจำนวนที่มีอยู่	✓	- ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบหมุนเวียนพื้นที่จอดรถไม่มีกรรมสิทธิ์ของของจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ
9) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์จราจรบนพื้นที่ทางจราจรจราจรในโครงการอย่างชัดเจน และตรวจสอบสภาพป้ายอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	3. จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5 เส้นชะลอความเร็ว
9) อุบัติเหตุจากการเปิด	4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดำเนินการ (ต่อ)	เตรียมพร้อมบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		และรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงบันไดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- บริเวณอุปกรณ์แต่ละชนิดมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการการใช้งานอยู่ที่อุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกในการใช้	ภาพที่ 2.2-64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์เส้นทางหนีไฟ
10) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓	- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประเภทยกเว้น ประเภทยกเว้น เตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสารยาคีดันน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสละขายนํ้าของโครงการ	มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสละขายนํ้า 1. ด้านโครงสร้างสละขายนํ้า a) โครงสร้างสละขายนํ้า ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ b) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของนํ้าบริเวณสละขายนํ้า หากพบว่าสภาพสละขายนํ้าและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที c) กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสละขายนํ้า และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสละขายนํ้า	✓ - โครงการออกแบบและก่อสร้างสละขายนํ้าเป็นไปตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของสละขายนํ้าตั้งแต่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน และมีความมั่นคงแข็งแรงสูง พร้อมทั้งมีการจัดทำระบบความปลอดภัยตามมาตรการด้านความปลอดภัยของสละขายนํ้า	-	ภาพที่ 2.2-65 สละขายนํ้า
2. ด้านความปลอดภัย (1) อุบัติเหตุบริเวณสละขายนํ้า 1.1 โครงสร้างสละขายนํ้า ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้	✓ - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างและดำเนินการก่อสร้างสละขายนํ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน มั่นคงและแข็งแรง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพทั่วทั้งของสละขายนํ้าเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดจะทำการปิดให้บริการสละขายนํ้าชั่วคราวเพื่อทำการแก้ไขให้เรียบร้อย	-	-	ภาพที่ 2.2-65 สละขายนํ้า
1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำกันฝนมีฝาปิดรอบสละขายนํ้าอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - บริเวณรอบสละขายนํ้ามีรางระบายน้ำกันฝนมีฝาปิดรอบสละขายนํ้าอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-	ภาพที่ 2.2-65 สละขายนํ้า
1.3 กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสละขายนํ้า และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสละขายนํ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด	✓ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสละขายนํ้า และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสละขายนํ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-	ภาพที่ 2.2-65 สละขายนํ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	1.4 ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีอาการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีอาการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยน	-
	1.5 จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบอย่างทั่วถึง	-
	1.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ดูดตะกอน เก็บเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวันหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในส่วนกลาง
	1.7 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีการเปียกชื้นเจ้าหน้าที่จะมีการตักป้ายเตือนและรีบดำเนินการเช็ดให้แห้งโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในส่วนกลาง
	(2) การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ a) จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล
	b) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนทางการของโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-67 เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ
	c) จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำ ส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลได้ทันเวลา	ภาคผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสละ น้ำของโครงการ (ต่อ)	<p>(3) อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ</p> <p>a) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>b) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>(4) การจมน้ำเสียชีวิต</p> <p>1.1 กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่เหมาะสม อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในสระว่ายน้ำ 	<p>✓</p> <p>- โครงการเลือกใช้วัสดุกระเบื้องของโครงการที่สามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร พร้อมทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุดและทำการแจ้งให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขเสร็จสิ้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ
		<p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตรวจการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-68 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำจำนวน 2 อัน - โคมช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา จำนวน 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 1.5 จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ✓ - บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำนำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ประกอบไปด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-68 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถเข้ารับผู้ป่วยได้ทันเวลา บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่เส้นทางทางการของโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจําพื้นที่ตลอดเวลาที่เปิดใช้ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-66 เจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาคผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลพี รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำจุดต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก สำหรับเชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือจุดลึกและจุดต้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพาราเมเตอร์อื่นจะดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-69 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine
	3.3 จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-69 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสละ น้ำของโครงการ (ต่อ)	3.4 บริเวณสถานที่เก็บสละเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสละเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณพื้นที่เก็บสละเคมีของโครงการจัดเป็นห้องแยกโดยเฉพาะและมีการปิดล็อก และอนุญาตให้เข้าเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-70 ห้องเก็บ สละเคมี
	3.5 จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสละเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำหน้าที่เดิมสละเคมี และมีผล ไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่เจ้าหน้าที่สวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่สัมผัสกับสละเคมี	ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ ป้องกันอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย
	3.6 กำหนดการทำงานกับสละเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสละเคมี เป็นต้น			
4.4 ที่ ศ น ย ภ พ และ สุนทรียภาพ 4.4.1 ประเมินผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีกรแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีกรชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	-
	1. โครงการจัดได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,759.12 ตารางเมตร ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการคิดเป็น 1.08 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีสวนในการบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแล พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.1 ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการควบคุมควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนส่วนทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนหากพบว่าต้นไม้ตาย ในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-71 ลักษณะสีอาคาร
	7. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	1. จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในระยะรัศมี 0-200 เมตรรอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5.2 ประเมินผลกระทบด้านการบังคับ แสงแดด (ต่อ)	<p>กับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีการนัดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	<p>1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ในระยะรัศมี 0-200 เมตร รอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนด</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการรับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ต่อนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เนบิล รวอลฟ์ รัชดา คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.3 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			
4.4.4 ประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยภายในโครงการ	1. โครงการออกแบบให้พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 6 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 2 เมตร คล้าฉีก สูง 1.2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยบริเวณดังกล่าว 2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 6 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องทำการเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที 4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 6 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ 5. ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2-2-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-2-72 ป้ายบอกทางไปพื้นที่ส่วนนาการ ภาพที่ 2-2-55 กล้องวงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกสิทธิ์ ด้านการชุกชุม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมด และกระจก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแผงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตย์ที่ระบุไว้ในรายงาน ติดตั้งกำแพงผนังที่ความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 38 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมดและกระจก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแผงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตย์ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่ 38 ได้ติดตั้งกำแพงผนังที่ความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 38 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะเริ่มต้นเนื่องมาจากการเป็นที่ยอมรับแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ต่อนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของการชดเชยการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของการชดเชย หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน 	-	<p>ภาพที่ 2.2-73 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต</p> <p>ภาพที่ 2.2-73 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต</p> <p>ภาคผนวก ค-6 ไปบันทึกข้อเสนอแนะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกสิทธิ์ ด้านการชุด (ต่อ)	4. ให้ประสานงานกับสถานทูตจีนเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับสิทธิมนุษยชนหรือสิทธิเสรีภาพของสื่อมวลชน หรือไม่ หากพบว่ามีผลกระทบให้ประสานงานกับสถานทูตจีนทำการปรับแต่งผังรับสัญญาณหรืออื่น ๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพปกติ ดั้งเดิม โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่ยอมรับแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการแจ้งได้ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการของโครงการ ขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึก ข้อเสนอแนะ
4.6 พื้นที่สีเขียว	1. ทำการตัดตกแต่งภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 2. ดูแลรักษาสวนที่สีเขียวของพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายในทันที - โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแล พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-71 ลักษณะสี อาคาร ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึก ข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

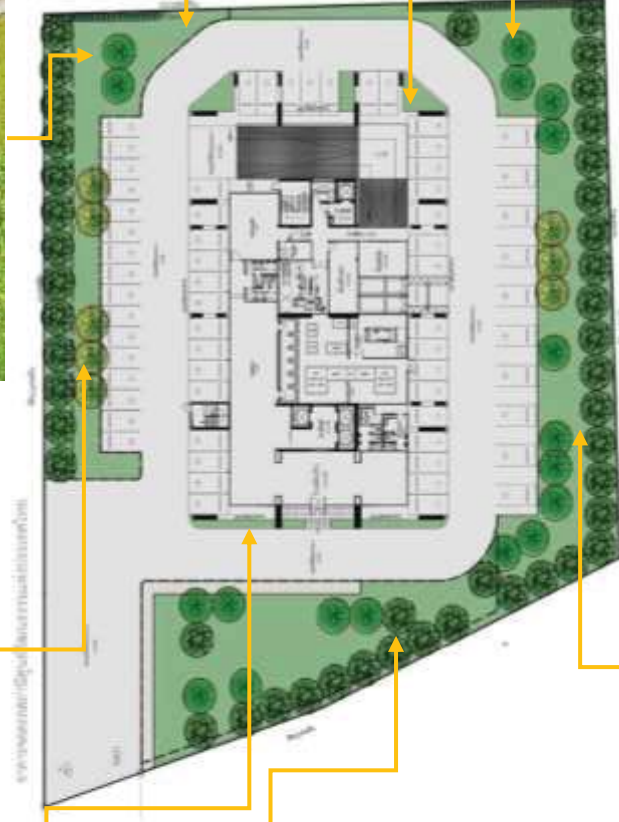
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	5. ใช้ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบ Sprinkler อัตโนมัติรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในบางพื้นที่จะเป็นกึ่งน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-74 ระบบรดน้ำต้นไม้
	6. กำหนดให้มีคนดูแลตัดต้นไม้ทุก ๆ 7 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	7. กำหนดช่วงเวลา ปิด-เปิด Sprinkler อัตโนมัติ โดยประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ	✓ - สำหรับการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ Sprinkler อัตโนมัติ จะมีการรดน้ำในช่วงเช้าซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะแก่การรดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-74 ระบบรดน้ำต้นไม้
4.7 โบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติที่อนุรักษ์	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 ทศนียภาพภายในโครงการ



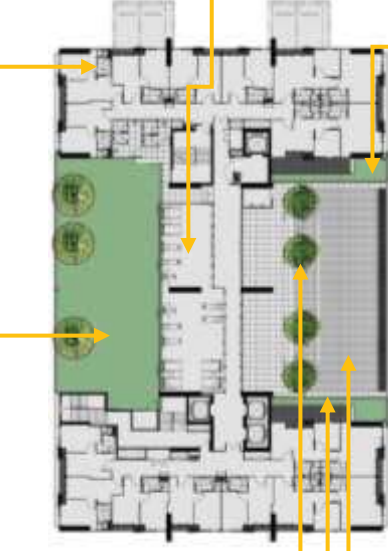
ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



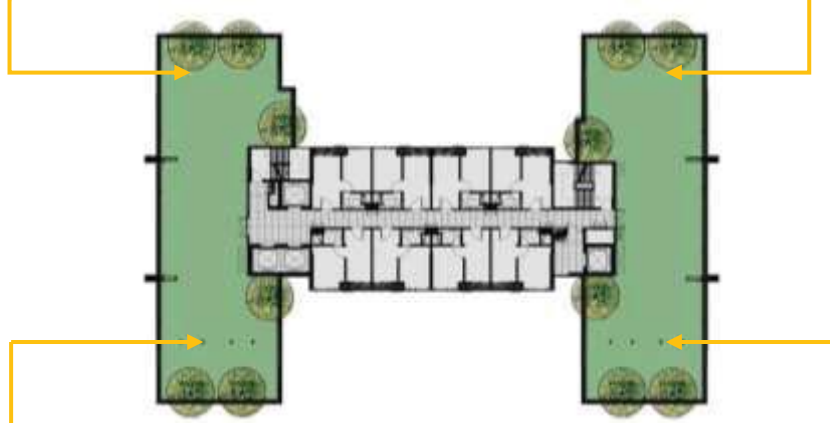
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-5 สันนุนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



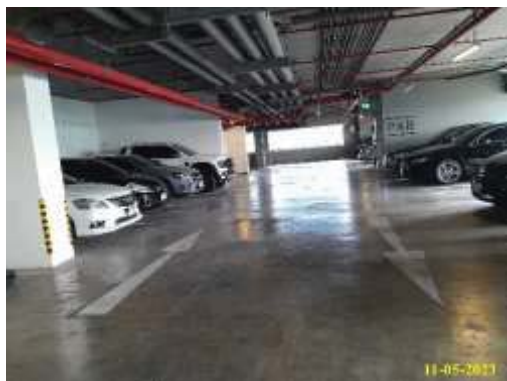
ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ



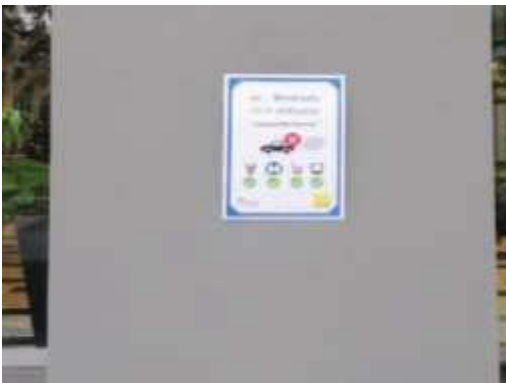
ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายอากาศลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการสาธารณะ



ภาพที่ 2.2-13 วัสดุดูดซับเสียง



ถังถังละอองฝอย (Aerosol)



ถังถังไขมัน



บ่อกำจัดก๊าซมีเทน



บ่อกำจัดก๊าซมีเทน



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ถังปรับสมดุลและถังเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-17 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-23 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-26 พนักกันน้ำ Soft Rock



ภาพที่ 2.2-27 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-34 ประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะ



ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-37 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-38 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-41 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-42 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)



ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



ถังดับเพลิงมือถือ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-47 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-48 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2.2-49 ระเบียงกันตก



ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-50 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-51 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-52 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-53 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-55 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-56 พื้นที่ออกกำลังกายและสันทนาการ



ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การดูแลรักษาสุขอนามัย



ท่อระบายน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนในอาคาร



รางระบายน้ำฝนรอบอาคาร



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อพักน้ำ (Manhole)

ภาพที่ 2.2-58 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-59 นามบัตรช่างสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-60 ฉีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-61 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-62 ตะแกรงครอบรูวางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-63 ระบบระบายอากาศในอาคาร



ภาพที่ 2.2-64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-67 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-68 ป้ายขอปฏิบัติการให้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-69 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine



ภาพที่ 2.2-70 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-71 ลักษณะสีอาคาร



ภาพที่ 2.2-72 ป้ายบอกทางไปพื้นที่สันทนาการ



ภาพที่ 2.2-73 ความปลอดภัยต่อสถานทูต



ภาพที่ 2.2-74 ระบบรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2.2-75 สุกตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย