รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-279-9989

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th
E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	กนกวรรณ	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	กัญญาวีร์	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	โสภาวดี	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจนจิรา	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 979/83 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 02-279-9989 ,095-2054878 โทรสาร : 02-2782723
   e-mail : ubn@century21.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น ความสูง 107 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 255 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง
- ขนาดพื้นที่โครงการ 3,736.00 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

* โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ปริมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.24 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น โครงการจัดตั้งให้อยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมชั้น1 และกำชับให้ผู้อาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของการจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - แสงจากที่จอดรถ - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การสาธารณสุข - สุขภาพ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ความแข็งแรงของรั้วโครงการ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 เสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 สระว่ายน้ำ	3-15
3.5 คุณภาพน้ำ	3-27
3.6 การระบายน้ำ	3-45
3.7 มูลฝอย	3-45
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-45
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-45
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-45
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-46
3.12 การจราจร	3-46
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-46
3.14 ทัศนียภาพ	3-46
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-46
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-46
3.17 ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในครงการ	3-46
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-13
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)	1-14
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-21
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-17
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-17
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-18
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-22
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-29
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-29
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-30
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา	3-32
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-33
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-34

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-16
3.2	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-16
3.3	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-16
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-23
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-23
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-24
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-24
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-25
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-25
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-26
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-26
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-27
3.13	คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-28
3.14	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-28
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-35
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical Oxygen Demand (BOD) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-35
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids (TSS) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-36
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-36
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-37
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-37
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-38

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Greaseจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-38
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-39
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-39
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical Oxygen Demand (BOD) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids (TSS) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-41
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-41
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-42
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-42
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-43
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-43
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-44
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง	3-44

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 8	หนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปา
ภาคผนวกที่ 9	บันทึกการตรวจวัดพารามิเตอร์ในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดนำเสีย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น Total Coliform Bacteria (TCB), *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่น ๆ สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 9

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids ,TDS, Sulfide , TKN, Oil and Grease, TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังสูบน้ำทิ้ง พบว่าผลการทดสอบ pH, BOD, TSS, , TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) Settleable Solids เดือนมีนาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB มาตรฐานยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ