

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 02-9303418



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พลังคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด สุขุมวิท  
97/1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัง  
คอนโด สุขุมวิท 97/1 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566.....

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พลังงานทดแทน สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- ระดับเสียง</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- นิเวศวิทยาทางบก</li> <li>- นิเวศวิทยาทางน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การประเมินผลกระทบทางสังคม</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณทิพย์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข</li> <li>- ทัศนียภาพ</li> <li>- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> <li>- การสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร</li> <li>- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์</li> <li>- การจดทะเบียนอาคารชุด</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 ระดับเสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 สระว่ายน้ำ	3-15
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-34
3.6 การระบายน้ำ	3-77
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-77
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-77
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-77
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-78
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-78
3.12 การจราจร	3-78
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-78
3.14 ทัศนียภาพ	3-78
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-78
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-79
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-79
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-79
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลโยธิน 97/1 (ระยะดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายนน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

## สารบัญ

[illegible]

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วน ต้นตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-29
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วน เล็กตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-29
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-30
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566	3-30
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	3-31
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก	3-31
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	3-32
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก	3-32
3.28	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-34
3.29	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A	3-34
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-34
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร B	3-35
3.32	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-35
3.33	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-35
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-51
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-51
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-52
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-52
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-53
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-53
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-54



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-54
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-55
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-55
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-56
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-56
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-57
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-57
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-58
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-58
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-59
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-59
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-60
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อดักขยะ	3-60
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-61
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-61
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-62

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-62
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-63
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-63
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-64
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-64
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-65
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-65
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-66
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-66
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-68
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-68
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-69
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-69
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-70

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-70
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-71
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-71
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-72
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-72
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-73
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-73
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-74
3.81	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-74
3.82	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-75
3.83	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ	3-75

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	กฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน
ภาคผนวกที่ 9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 10	แผนป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อปรับสภาพสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนกุมภาพันธ์ และเมษายน) TSS, Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์, เมษายน และพฤษภาคม 2566) และ TKN (เดือนเมษายน 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม และพฤษภาคม 2566) Settleable Solids, TKN (เดือนพฤษภาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตกขยะ พบว่า ค่า pH, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2566) TSS (เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม และมิถุนายน 2566) Settleable Solids (เดือนพฤษภาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Combined Chlorine, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride และ Cyanuric Acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total Alkalinity และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Combined Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Cyanuric Acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total Alkalinity และ Calcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด