

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15551 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	<p>ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวัง ตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p>	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด			
กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	-
กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
-	<p>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล กรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพ	-	-
-	ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของ มลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	จัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,83)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,231.59 ตารางเมตร และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,080.24 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. และบริเวณชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง				
-	จัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบน พื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
-	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 เสียง (ต่อ)			
- คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้เกิดการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุด และได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่าง ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.5 ความสั่นสะเทือน			
- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจ สอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและ อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	ทางโครงการอยู่ในระหว่างเสนอราคาตรวจสอบอาคารประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ล.) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนด์พีค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้ามาสูบล้างนอกจากนอกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสาน กับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที ที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ2
- สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์ นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอง กันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการยังไม่พบกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการ น้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาล้างเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	2) ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูม การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิภูมไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3) การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอง เมื่อเลี้ยว ซ้าย เข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศตะวันออกและ ทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 63 คัน หากที่จอดรถเต็มจะมีแผงกั้น แจ้งว่า “ที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ชั้นจอดรถภายใน อาคารต่อไป	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 การระบายน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 118.44 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการเป็นปริมาตร 94.72ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและ จะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.141 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 การระบายน้ำ (ต่อ)				
-	ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก			
- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.2 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 344 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าที่สถานีท่าพระ (เปิดบริการปี พ.ศ. 2560) โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ ห่าง จากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคต รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายอื่นๆ ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	ทางโครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าที่สถานีท่าพระ ที่จะสามารถเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทางตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์การเข้าพักอาศัยภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้กำชับให้ไม่มีที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบรถนอกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	ทางโครงการได้กำชับไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-
-	บริเวณชั้นจอดรถ จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผล กระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้ มี ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละ ชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับ กำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดย ประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25)
-	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีบริเวณที่จอดรถจัดเก็บมูลฝอยและจัดให้มี แม่บ้านเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการtidป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยเลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายงานฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนไปย้งนังร้าน หม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.5 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมี ปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 705 ลบ.ม. (สำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.25 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ. ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30นาที) รวมทั้งโครงการ 825 ลบ. ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ออย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
-	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
-	ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน A WA C 210 และ มอก.1048-2539	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเติม อากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการ ฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 x 3 x 0.4 เมตร			
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 20,460.90 ลิตร/วัน ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อย ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2 x 4.5x 1.5 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง กันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีรถสูบลึงปฏิกูลเข้ามาสูบลึงกากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสาน กับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบลึงปฏิกูลไปกำจัดทันที ที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ2
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการยังไม่พบกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำเสียรถสูบน้ำสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท้องเก็บตะกอน	ทางโครงการได้มีสิ่งปลูกสร้างไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบน้ำเสียไปกำจัดพื้นที่ที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
- ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิรูป การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิรูปไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.7 ด้านการระบายน้ำ			
- ระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายน้ำคั่งที่กันบ่อน้ำเพื่อ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 118.44 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 120 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาทีนอกจากนี้โครงการได้ ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3 ภาคผนวก ฉ10
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่าย น้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นจำนวน 4 ชุด ตำแหน่ง การติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่ด้านทิศ ตะวันตก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทาง ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่)
- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 804.54 ตร.ม.	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการ เข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-
-	ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการ อื่น	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติมนรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ มีดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้ อาคารของโครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และ รายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับ ข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ดำเนินการ		-	ภาคผนวก ฉ
- จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ทางโครงการได้คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุด และได้มีการกำหนด ภาระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกภายในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข				
-	จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	จัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการ ดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ12
-	ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกลูกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตก	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ซีที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณศาลาฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	-	-
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ8
-	รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้ง สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียรวมจำนวน1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มก./ ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุม ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท้าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท้าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
- ประสานงานให้รถสูบล้างปลักูล เข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ทางโครงการได้มีสิ่งปลักูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสาน กับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบล้างปลักูลไปกำจัดพื้นที่ ที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9
- จัดให้มีรถสูบล้างปลักูลเข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีสิ่งปลักูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสาน กับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบล้างปลักูลไปกำจัดพื้นที่ ที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการยังไม่พบกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้			
	(2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
	(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก ความ สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้ดังเดิม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
	(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ7
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
	(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การจัดการสวะย่น้ำ			
- มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะย่น้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ — ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 2 อัน — ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน — โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสวะย่น้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกของสวะย่น้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสวะย่น้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
	6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
	9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
	2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบ ทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำ จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำต้องมี ผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
6)	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำใน สระ ว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลน้ำสระ ว่ายน้ำ และมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณ คลอรีน ตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียว			
- จัดโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,231.59ตร.ม	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- กระจัดภายนอกอาคาร เลือกใช้เป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การบดบังแสงแดด			
- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ จากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะ ไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังทัศนทิว			
- ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ อย่างทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง (ไม่มีอยู่ใต้อาคาร) ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,231.59 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,102.96 ตร.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)			
- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาช้อยติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด เจ้าของโครงการ (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาช้อยติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ท่าพระ อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ) อินเตอร์เซ็นจ์ (ชื่อเดิม ไอทีโอ ท่าพระ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์				
-	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-