

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาล ซีจีเอส ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาล ซีจีเอส ลำลูกกา จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา  
ของ บริษัท โรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา ในระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2566

มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง												
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพ ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง ดำเนินการแล้ว

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทั้งมี 3 จุด คือ • จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย • จุดระบายน้ำทิ้งออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย • ป่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>• แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>• คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง ดำเนินการแล้ว

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด										
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66
6. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตันกีดขวางทาง ไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
8. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย ในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
9. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุด ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมภายใน โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบบ่อน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่ เสนอรายละเอียดโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุ ในคู่มือการใช้งาน	✓				✓						
		จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง ดำเนินการแล้ว

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
11. การคมนาคม	ป้าย และเครื่องหมาย จราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระดานของโครงการ	ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระดาน ของ โครงการ หากพบว่าชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้แปลงสวนหย่อม และ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
13. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม*	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 500 เมตร จาก โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ												
14. การบดบังคลื่นวิทยุ /โทรทัศน์*	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 45.80 เมตร จาก โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ												
15. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการจากทุกช่องทางที่ กำหนด เช่น กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนโทรศัพท์ สื่อออนไลน์ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ:  หมายถึง เป็นแผนการดำเนินงานที่วางไว้

✓ หมายถึง ดำเนินการแล้ว

\* ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี และไม่มีเรื่องร้องเรียนหรือไม่พึงพอใจ เกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม  
การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จึงถือว่าสิ้นสุดความรับผิดชอบ



### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์

การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างอิงตามวิธีมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการของประเทศไทย ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯลฯ รายละเอียดของวิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 พารามิเตอร์วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	On-site measurement	Electrometric Method/ pH Meter
บีโอดี (BOD)	Grab sampling	Azide Modification Method
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab sampling	Gravimetric Method, Dried at 103-105 °C
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids)	Grab sampling	Gravimetric Method, Dried at 108 °C
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab sampling	Methylene Blue Method
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab sampling	Macro Kjeldahl Method
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab sampling	Partition-Gravimetric Method
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	Grab sampling	Photometric, DPD
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Fecal Coliform)	Steriled Technique	Multiple Tube Fermentation
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Steriled Technique	Multiple Tube Fermentation

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### - คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

### 3.4 ผลการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

### 3.4.1 การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

จากการติดตามตรวจสอบพบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านรับผิดชอบดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างและด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานไว้ใน Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซักรีด ให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ดูแลตัดแต่งต้นไม้เล็ก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ปุ๋ยต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง ฉีดยาฆ่าแมลงต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบพร้อมบันทึกการตรวจงานสวนประจำเดือนเพื่อให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 5 Layout พื้นที่สีเขียวของโครงการ เอกสารแนบที่ 6 Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซักรีด และเอกสารแนบที่ 7 ตารางการตรวจงานสวน และภาพถ่ายที่ 3.4.1-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.1-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 3.4.1-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



### 3.4.2 การติดตามตรวจสอบการเกิดแผ่นดินไหว

การติดตามตรวจสอบการเกิดแผ่นดินไหว มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณอาคารของโครงการ โดยตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง

โครงการมีแผนตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร โดยจะดำเนินการช่วงครึ่งปีหลัง (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566) รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 8 โดยครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2565 ผลการตรวจสอบพบว่าอาคารมีความปลอดภัยในการใช้งาน

### 3.4.3 การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

จากการติดตามตรวจสอบโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านรับผิดชอบดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างและด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานไว้ใน Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซักกรีต ให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ดูแลตัดแต่งต้นไม้เล็ก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ปุ๋ยต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง ฉีดยาฆ่าแมลงต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบพร้อมบันทึกการตรวจงานสวนประจำเดือนเพื่อให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 5 Layout พื้นที่สีเขียวของโครงการ เอกสารแนบที่ 6 Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซักกรีต และเอกสารแนบที่ 7 ตารางการตรวจงานสวน และภาพถ่ายที่ 3.4.1-1

### 3.4.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง มาตรการกำหนดให้ดำเนินการกับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

จากการติดตามตรวจสอบพบว่า โครงการจัดให้มีตัวแทนลงพื้นที่สอบถามและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีสถานะเป็นผู้มาใช้บริการของโครงการ โดยส่วนใหญ่พึงพอใจกับการดำเนินงานของโครงการและไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ แต่มีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนที่ไม่ค่อยพอใจด้านความหนาแน่นของการจราจรและสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณโครงการ และอาคารจอดรถคับแคบ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 28 สรุปผลการสำรวจความพึงพอใจโครงการโรงพยาบาล ซีจีเอช ลำลูกกา

### 3.4.5 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ มาตรการกำหนดให้เก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.4.5-1 ถึงตารางที่ 3.4.5-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3.4.5-1 ถึงรูปที่ 3.4.5-3 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

### 1) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent EQ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.7 บีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 37-103 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 47-77 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 340-420 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.30-0.31 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 15.4-40.6 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 3.3-6.5 มิลลิกรัมต่อลิตร คลอรีนอิสระ (Free chlorine) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 0.10-0.10 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 22,000-540,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 22,000-350,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

### 2) จุลระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.4-7.5 บีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 6.6-15 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 7-22 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 414-744 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.30 มิลลิกรัมต่อลิตรทั้ง 6 เดือน ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 2.1-9.8 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตรทั้ง 6 เดือน คลอรีนอิสระ (Free chlorine) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 0.10-0.19 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 23-54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 4.5-11,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

### 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.4-7.9 บีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง <2-9 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 4.5-22 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 444-661 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.02 มิลลิกรัมต่อลิตรทั้ง 6 เดือน ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.00-5.22 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้ง 6 เดือน คลอรีนอิสระ (Free chlorine) มีค่าน้อยกว่า 0.05-0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.8-1,100 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.8-170 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

### 4) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

การติดตามตรวจสอบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบดังนี้  
1) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ 3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล

การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

จากการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารใหม่ รองรับน้ำเสียรวมได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบ 10 มิลลิกรัม/ลิตร) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน บ่อสัมผัสคลอรีน บ่อพักน้ำใส และระบบไอโซน และระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคารเดิม รองรับน้ำเสียรวมได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า BOD มีค่าระหว่าง 6.6-15 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. สำหรับประสิทธิภาพการทำงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีบริษัท เฟอร์ส เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดรวมทั้งจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2) เสนอหน่วยงานราชการทุกเดือน รายละเอียดตั้ง **เอกสารแนบที่ 14** คู่มือการควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 17** บันทึกการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และ**เอกสารแนบที่ 18** แบบทส. 1 และ ทส.2

## 5) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน

## 6) ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเปลี่ยนแปลงขึ้น-ลง ไม่แน่นอน ยกเว้นผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าไม่ค่อยเปลี่ยนแปลง รายละเอียดสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง **ตารางที่ 3.4.1-4 และรูปที่ 3.4.1-1** สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างปี พ.ศ. 2565 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเปลี่ยนแปลงขึ้น-ลง ไม่แน่นอน ยกเว้นผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าไม่ค่อยเปลี่ยนแปลง รายละเอียดสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง **ตารางที่ 3.4.1-5 และรูปที่ 3.4.1-2** ในส่วนของคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายระหว่างปี พ.ศ. 2565 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเปลี่ยนแปลงขึ้น-ลง ไม่แน่นอนเช่นเดียวกับจุดอื่นๆ ยกเว้นผลการตรวจวัดรายละเอียดสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง **ตารางที่ 3.4.1-6 และรูปที่ 3.4.1-3** และเมื่อนำค่า TDS บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำใช้ ของโครงการโรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา จำกัด ระหว่างปี 2564-2566 พบว่า ค่า TDS ที่หักค่า TDS น้ำใช้แล้วนั้น ดังแสดงใน **ตารางที่ 3.4.5-7** ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TDS เดือนธันวาคม 2564 เดือนมกราคม-เมษายน 2565 และเดือนตุลาคม 2565 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ อาจเกิดเนื่องมาจากปริมาณกากตะกอนตกค้างในระบบ โดยโครงการมีแผนจะปรับความถี่ในการสูบน้ำกากตะกอนให้ถี่ขึ้นเพื่อลดปริมาณกากตะกอนตกค้างในระบบ



ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



**ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent EQ) โครงการโรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		19 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	11 พ.ค. 66	8 มิ.ย. 66
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.5	7.7	7.5	7.6	7.1
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	92	103	71	84	60	37
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	77	72	51	47	55	67
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	372	376	376	420	340	356
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.30	<0.30	<0.30	0.31	<0.30	<0.30
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	37.8	39.6	40.6	15.4	34.3	28.7
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	6.5	3.3	4.0	5.5	4.1	4.0
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	มก./ล.	<0.10	<0.10	0.10	<0.10	<0.10	<0.10
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	240,000	350,000	22,000	160,000	490,000	540,000
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	240,000	170,000	22,000	92,000	130,000	350,000

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



**ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจุดระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) โครงการโรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีจีเอช ลำลูกกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		19 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	11 พ.ค. 66	8 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	6.6	6.9	6.4	7.1	6.5	ต้องมีค่าระหว่าง 5-9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	11	13	6.6	13	14	15	ต้องมีค่าไม่เกิน 20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	7	7	8	10	22	16	ต้องมีค่าไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	414	578	744	580	564	616	500*
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	ต้องมีค่าไม่เกิน 1
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	2.1	3.8	2.5	7.7	9.1	9.8	ต้องมีค่าไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	ต้องมีค่าไม่เกิน 20
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	มก./ล.	<0.10	<0.10	0.12	<0.10	1.90	<0.10	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	23	33	2,200	9,200	54,000	17,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	4.5	33	1,400	5,400	11,000	7,000	-

หมายเหตุ : \* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายทั้งหมดในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ที่มา : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

**ตารางที่ 3.4.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการโรงพยาบาลซีไอเอ ล่าลูกกา  
ของ บริษัท โรงพยาบาลซีไอเอ ล่าลูกกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		19 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	16 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	11 พ.ค. 66	8 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.9	6.4	6.8	6.8	7.1	7.1	ต้องมีค่าระหว่าง 5-9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<2	8	9	<2	9	4	ต้องมีค่าไม่เกิน 20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	4.5	5.8	22	7.0	6.3	4.8	ต้องมีค่าไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	260 (444-184*)	457 (661-204*)	306 (538-232*)	245 (481-236*)	428 (626-198*)	322 (536-214*)	500*
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	ต้องมีค่าไม่เกิน 1
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	<1.00	5.20	<1.00	5.22	1.60	1.81	ต้องมีค่าไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<2	<2	<2	<2	<2	<2	ต้องมีค่าไม่เกิน 20
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	มก./ล.	0.13	0.05	<0.01	0.20	<0.01	<0.01	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	<1.8	1,100	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	<1.8	170	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-

หมายเหตุ : \* ค่าปริมาณสารละลายทั้งหมดไนโตรเจน (TDS นำประปร)

: เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เอสซีเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ที่มา : " ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อผู้วิเคราะห์

**ตารางที่ 3.4.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent EQ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566**  
**โครงการโรงพยาบาลซีเอสเอ ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีเอสเอ ลำลูกกา ในระยะดำเนินการ**

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	ค่าความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (มก./ล.)	สารแขวนลอย (SS) (มก./ล.)	สารละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (TKN) (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) (มก./ล.)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (มก./ล.)	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)
ม.ค.-มี.ย. 64	7.2-7.5	40-83	34-78	468-592	ไม่ได้ตรวจวัด	51.8	<2.0-9.7	ไม่ได้ตรวจวัด	ไม่ได้ตรวจวัด	ไม่ได้ตรวจวัด
ก.ค.-ธ.ค. 64	7.2-7.4	96-199	60-107	452-744	0.32-2.18	30.8-57.4	3.3-19.5	<0.10	3,500,000-24,000,000	130,000-24,000,000
ม.ค.-มี.ย. 65	5.3-7.6	60-276	59-388	35-656	<0.30-1.1	22.4-58.1	4.1-9.6	<0.10-0.25	54,000-1,400,000	17,000-700,00
ก.ค.-ธ.ค. 65	6.9-7.6	44-87	54-80	384-664	<0.30-0.38	22.4-44.1	3.5-9.0	<0.10-0.29	35,000-540,000	35,000-240,000
ม.ค.-มี.ย. 66	7.1-7.7	37-103	47-77	340-420	<0.30-0.31	15.4-40.6	3.3-6.5	<0.10-0.10	22,000-540,000	22,000-350,000

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

**ตารางที่ 3.4.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566**  
**โครงการโรงพยาบาลซีเอสเอ ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีเอสเอ ลำลูกกา ในระยะดำเนินการ**

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	ค่าความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (มก./ล.)	สารแขวนลอย (SS) (มก./ล.)	สารละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (TKN) (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) (มก./ล.)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (มก./ล.)	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (เอ็มพีอี/100 มล.)	แบคทีเรียกลุ่มพีโคล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (เอ็มพีอี/100 มล.)
ม.ค.-มิ.ย. 64	5.8-6.9	5.2-19	11-28	540-844	<0.30	3.32-15.05	<2.0-<3.0	ไม่ได้ตรวจวัด	1,300-920,000	140-170,000
ก.ค.-ธ.ค. 64	5.7-6.0	13-19	8-20	496-924	<0.30	3.5-11.2	<3.0	<0.10	350-92,000	140-54,000
ม.ค.-มิ.ย. 65	5.4-7.8	5.1-22	11-50	656-1,044	<0.30	2.8-12.6	<3.0	<0.10-0.22	7.8-350,000	4.5-350,000
ก.ค.-ธ.ค. 65	5.9-7.0	4.1-16	4-21	492-656	<0.30	2.1-4.2	<3.0	<0.10-0.19	1,100-54,000	790-17,000
ม.ค.-มิ.ย. 66	6.4-7.5	6.6-15	7-22	414-744	<0.30	2.1-9.8	<3.0	<0.10-0.19	23-54,000	4.5-11,000
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	ต้องมิต่ำ ระหว่าง 5-9	ต้องมิต่ำ ไม่เกิน 20	ต้องมิต่ำ ไม่เกิน 30	500*	ต้องมิต่ำ ไม่เกิน 1	ต้องมิต่ำ ไม่เกิน 35	ต้องมิต่ำ ไม่เกิน 20	-	-	-

หมายเหตุ : \* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายทั้งหมดในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

: เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทศร์ เทค จำกัด

ที่มา : " ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาลมาว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

**ตารางที่ 3.4.5-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566**  
**โครงการโรงพยาบาลซีเอส ล้าลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีเอส ล้าลูกกา ในระยะดำเนินการ**

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	ค่าความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (มก./ล.)	สารแขวนลอย (SS) (มก./ล.)	สารละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (TKN) (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) (มก./ล.)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)
ม.ค.-มิ.ย. 64	6.6-8.9	6-41	3-37	543-817	<0.01-<0.02	1.00-4.60	<2.0	0.02-0.11	<1.8-240,000	<1.8-240,000
ก.ค.-ธ.ค. 64	7.3-8.0	<2-11	6.8-37	382-1,153	<0.02	1.00-8.94	<2.0	0.01-0.06	<1.8-7,900	<1.8-4,900
ม.ค.-มิ.ย. 65	5.8-7.5	<2-46	6.9-47	564-1,098	<0.02	1.32-7.09	<2.0-4.0	0.01-0.08	<1.8-7,900	<1.8-7,900
ก.ค.-ธ.ค. 65	6.5-8.7	3-29	2.5-24	391-1,350	<0.02	<1.00-1.65	<2.0	<0.01-0.07	<1.8-33,000	<1.8-33,000
ม.ค.-มิ.ย. 66	6.4-7.9	<2-9	4.5-22	444-661	<0.02	<1.00-5.22	<2.0	0.05-0.20	<1.8-1,100	<1.8-170
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	ต้องมียค่า ระหว่าง 5-9	ต้องมียค่า ไม่เกิน 20	ต้องมียค่า ไม่เกิน 30	500*	ต้องมียค่า ไม่เกิน 1	ต้องมียค่า ไม่เกิน 35	ต้องมียค่า ไม่เกิน 20	-	-	-

หมายเหตุ : \* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายทั้งหมดได้นำไปใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

: เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เอสซีเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ที่มา : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาลหมายความว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับ  
ผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

**ตารางที่ 3.4.5-7**      **เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าTDS บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ กับผลวิเคราะห์ ค่า TDS น้ำใช้ ของโครงการโรงพยาบาลซีไอเอส ลำลูกกา จำกัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566**

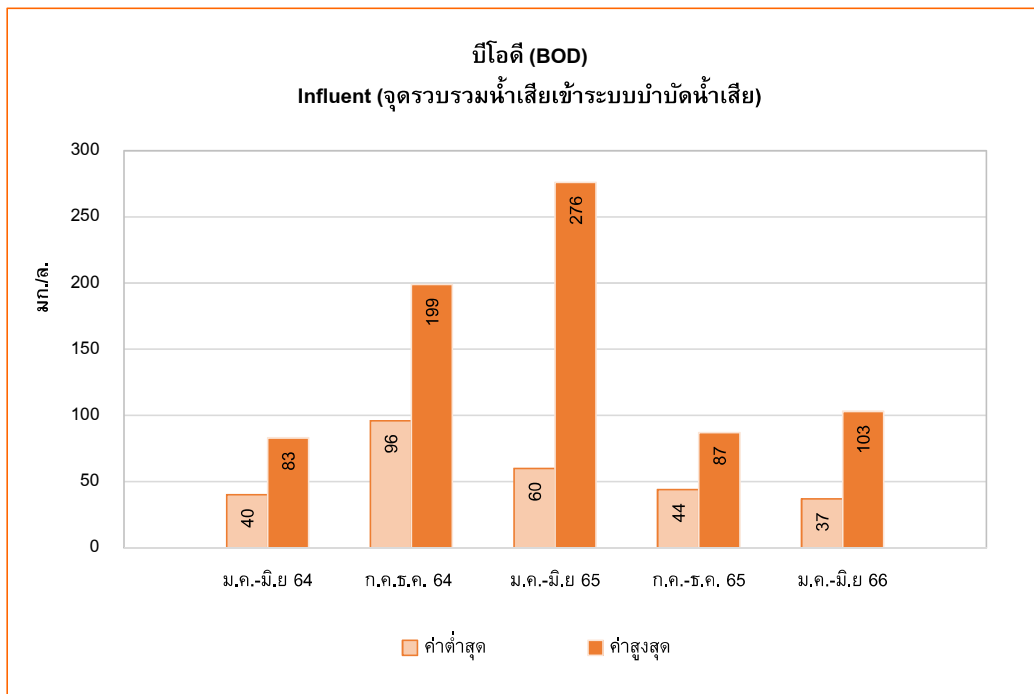
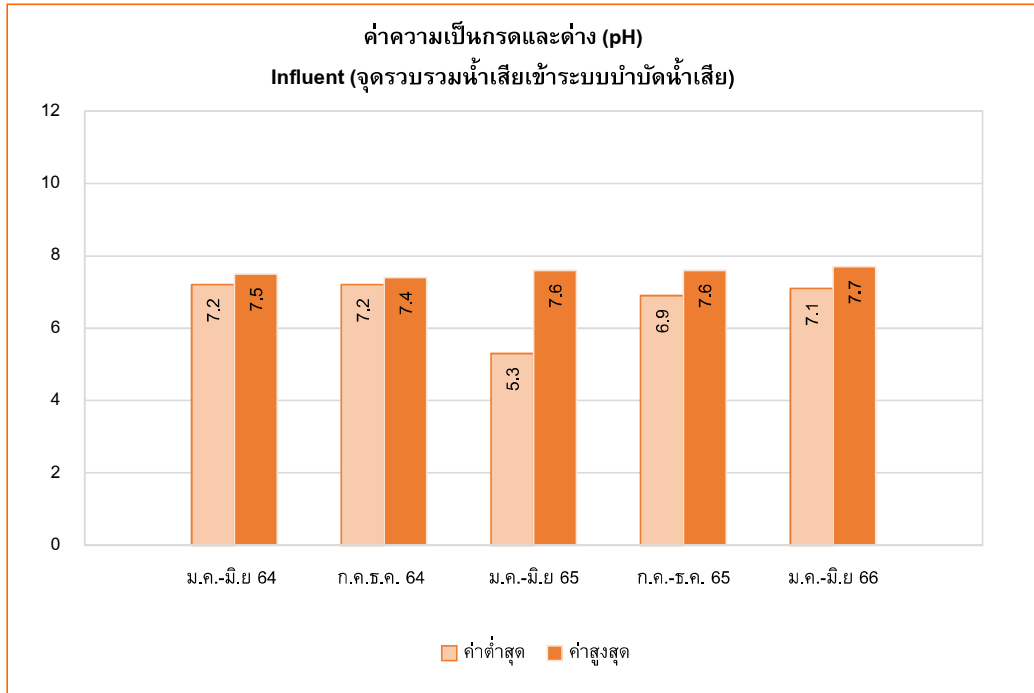
ปีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			มาตรฐาน
	TDS น้ำใช้	TDS บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (ก่อนลงค่าน้ำใช้)	TDS บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (หลังลงค่าน้ำใช้)	
มกราคม 2564	376	768	392	500
กุมภาพันธ์ 2564	540	748	208	500
มีนาคม 2564	368	817	449	500
เมษายน 2564	300	656	356	500
พฤษภาคม 2564	380	543	163	500
มิถุนายน 2564	280	593	313	500
กรกฎาคม 2564	508	663	155	500
สิงหาคม 2564	324	382	58	500
กันยายน 2564	220	411	191	500
ตุลาคม 2564	332	565	233	500
พฤศจิกายน 2564	200	636	436	500
ธันวาคม 2564	256	1,153	897	500
มกราคม 2565	260	810	550	500
กุมภาพันธ์ 2565	180	803	623	500
มีนาคม 2565	176	790	614	500
เมษายน 2565	240	1,098	858	500
พฤษภาคม 2565	228	636	408	500
มิถุนายน 2565	228	564	336	500
กรกฎาคม 2565	256	597	341	500
สิงหาคม 2565	264	615	351	500
กันยายน 2565	268	563	295	500
ตุลาคม 2565	288	1,350	1,062	500
พฤศจิกายน 2565	232	391	159	500
ธันวาคม 2565	240	483	243	500

ที่มา : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

**ตารางที่ 3.4.5-7      เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าTDSบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่  
ท่อระบายน้ำสาธารณะ กับผลวิเคราะห์ ค่า TDS น้ำใช้ ของโครงการโรงพยาบาลซีเอส  
ลำลูกกา จำกัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 (ต่อ)**

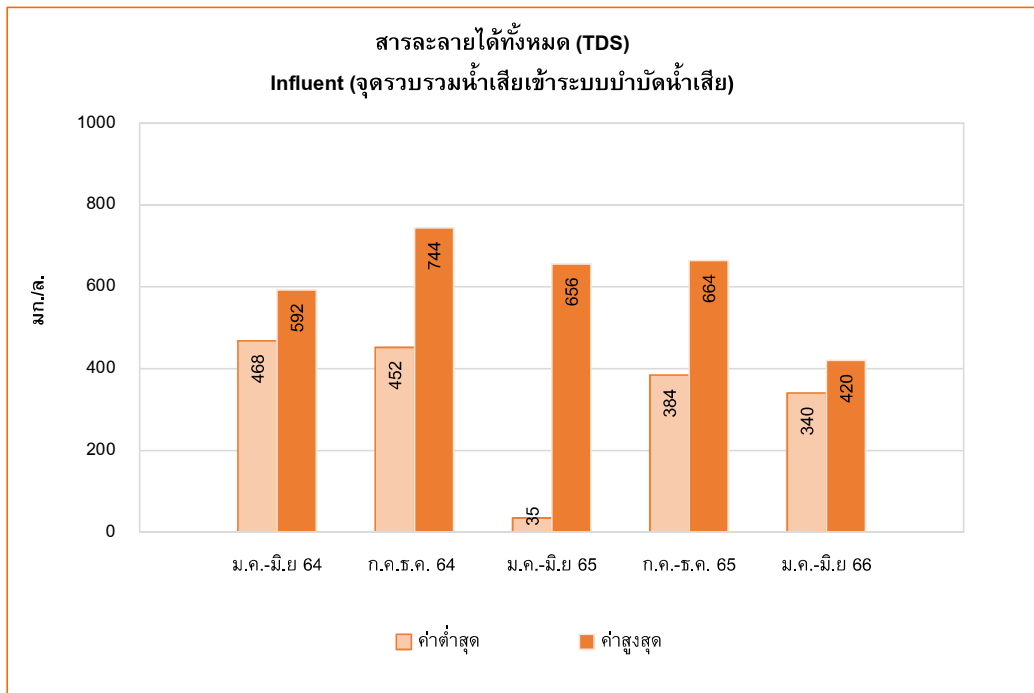
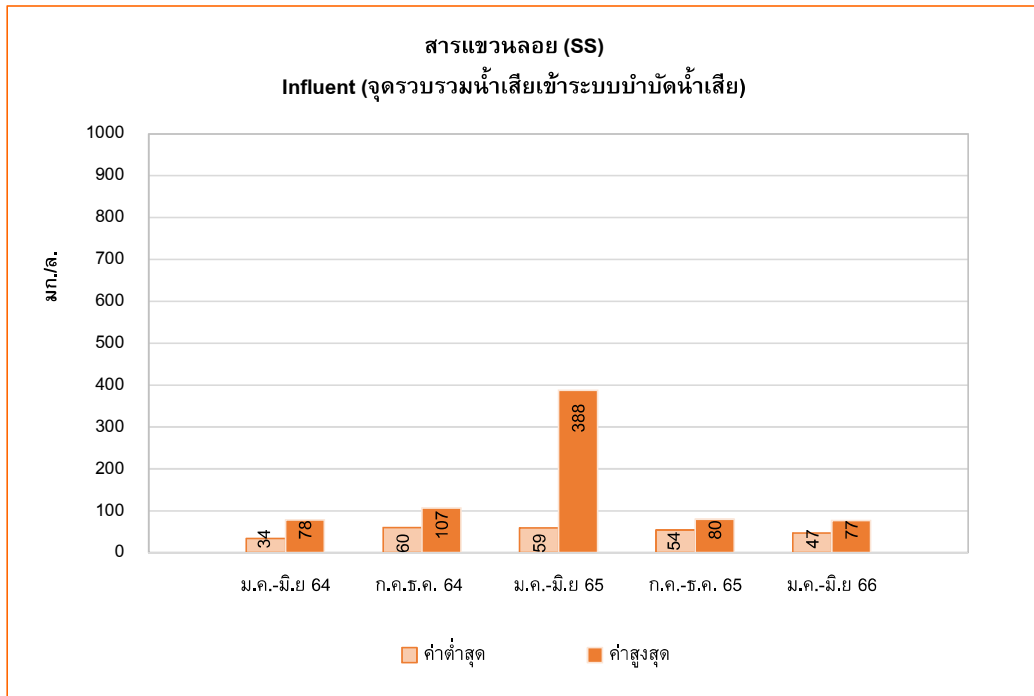
ปีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			มาตรฐาน
	TDS น้ำใช้	TDS จุดระบายน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนลบน้ำใช้)	TDS จุดระบายน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย (หลังลบน้ำใช้)	
มกราคม 2566	184	444	260	500
กุมภาพันธ์ 2566	204	661	457	500
มีนาคม 2566	232	538	306	500
เมษายน 2566	236	481	245	500
พฤษภาคม 2566	198	626	428	500
มิถุนายน 2566	214	536	322	500

ที่มา : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท  
และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
อาคารประเภท ก โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียง  
สำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

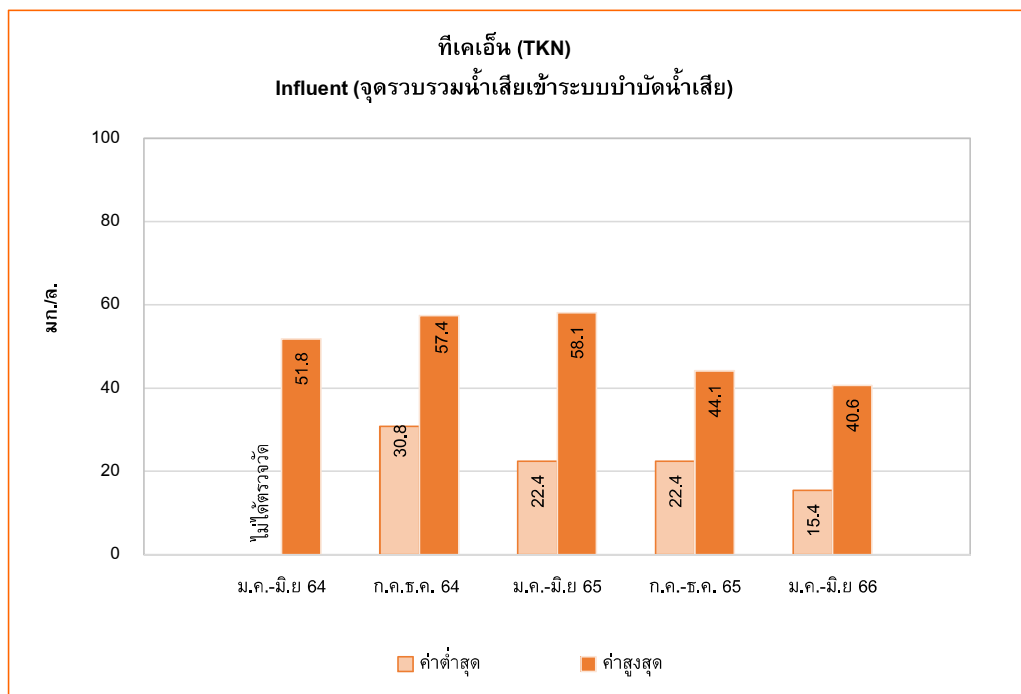
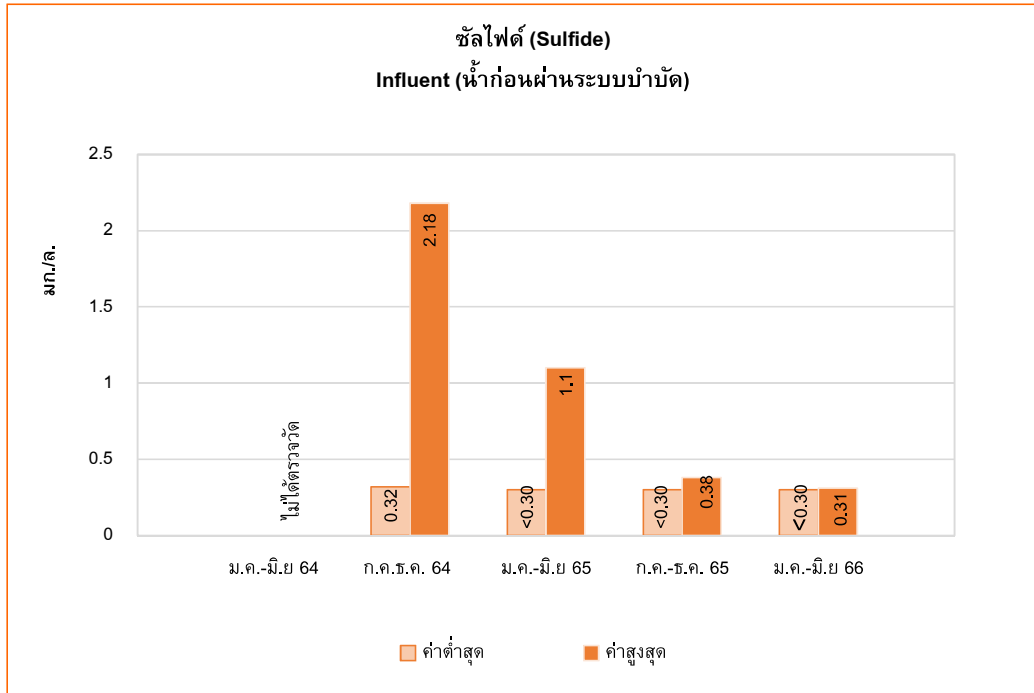


**รูปที่ 3.4.5-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2566 โครงการโรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา ของบริษัท โรงพยาบาลซีจีเอส ลำลูกกา จำกัด ในระยะดำเนินการ

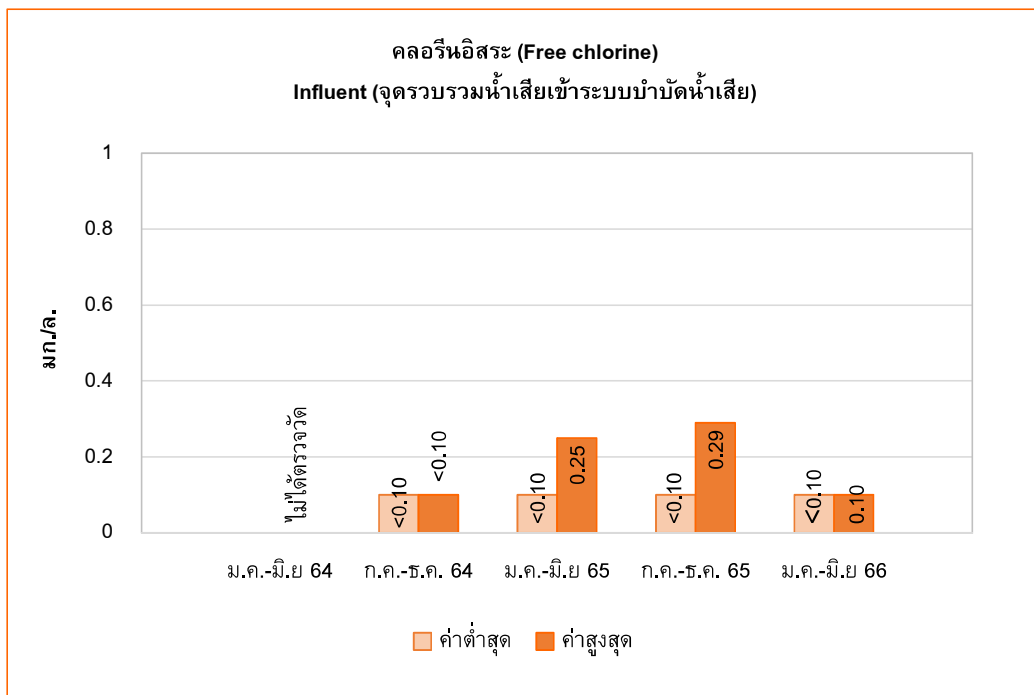
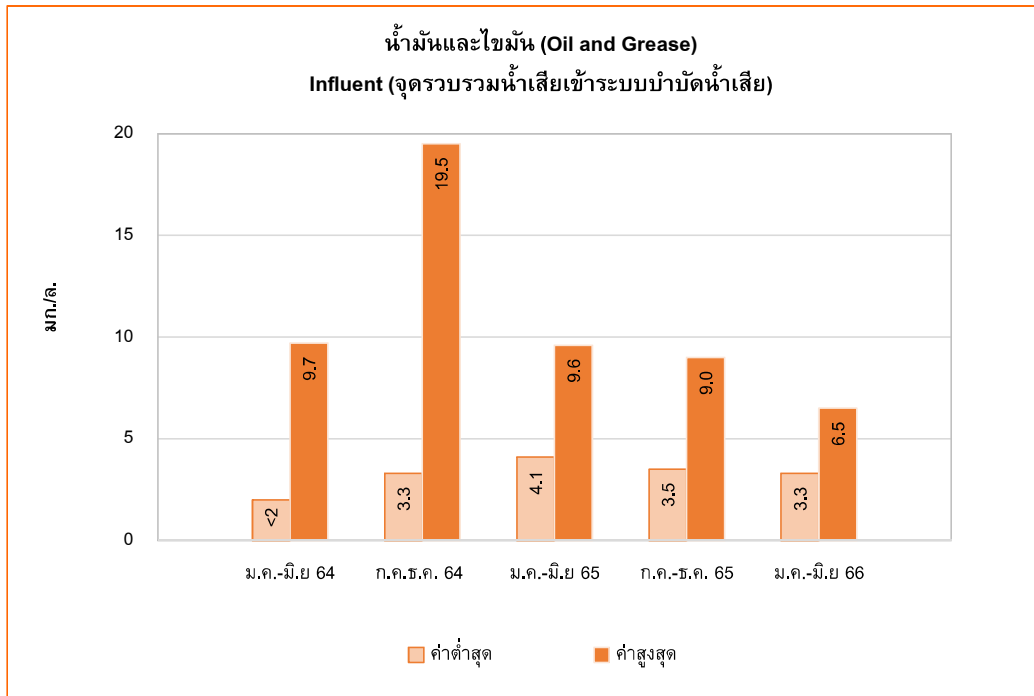




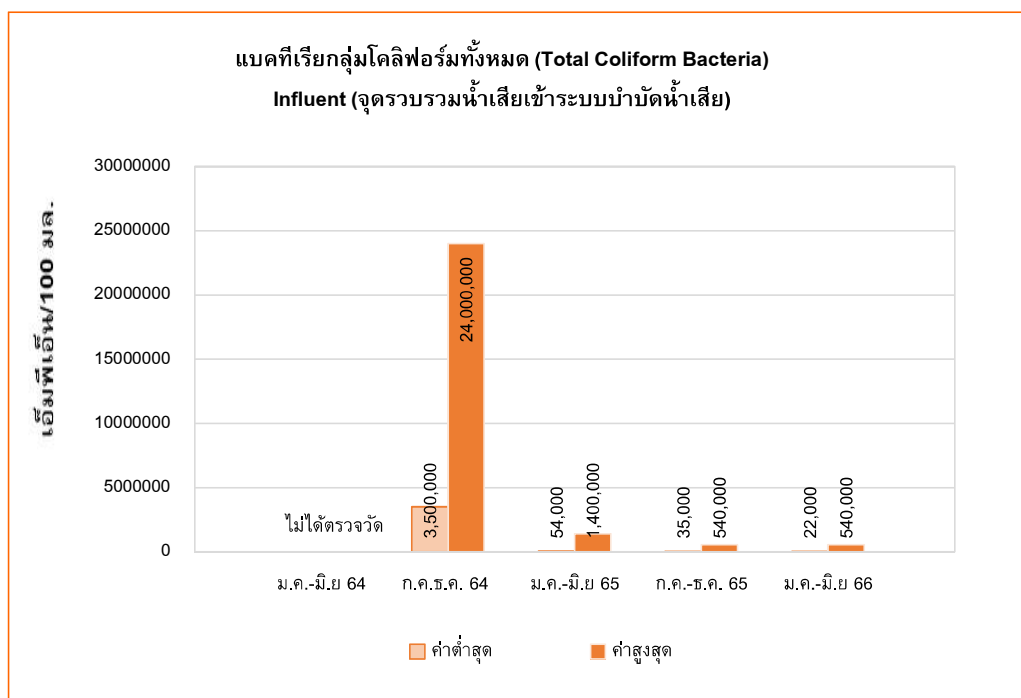
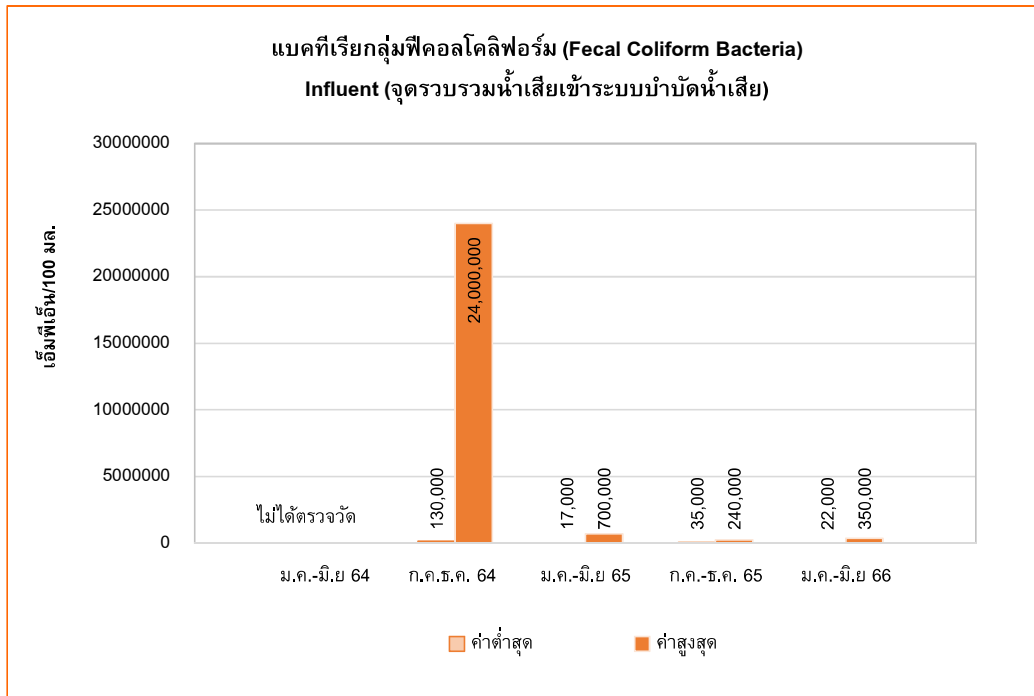
รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)



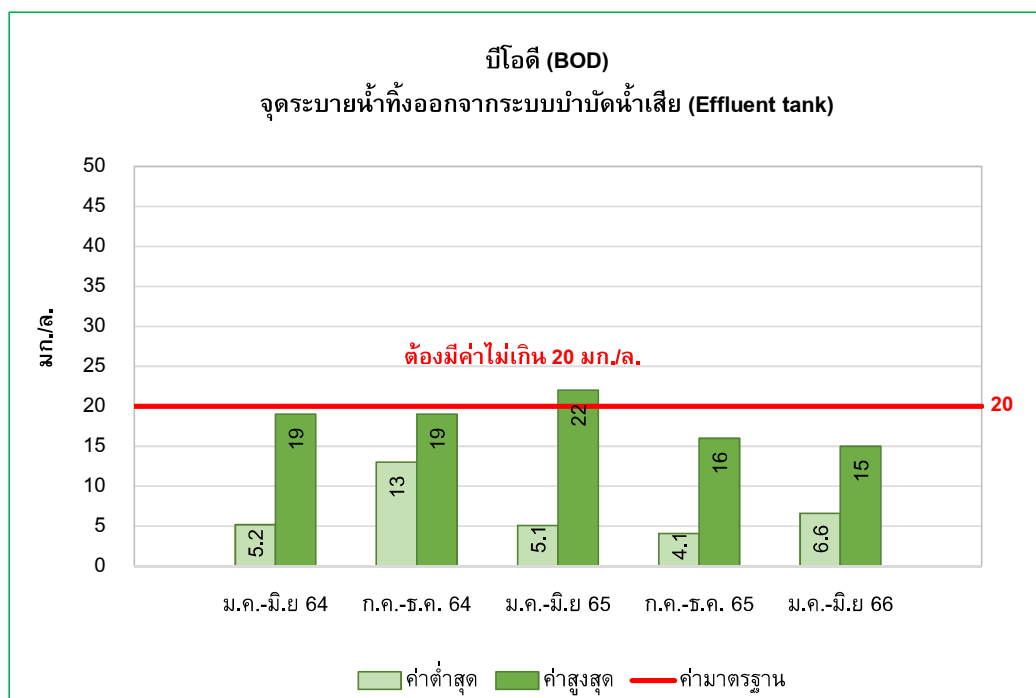
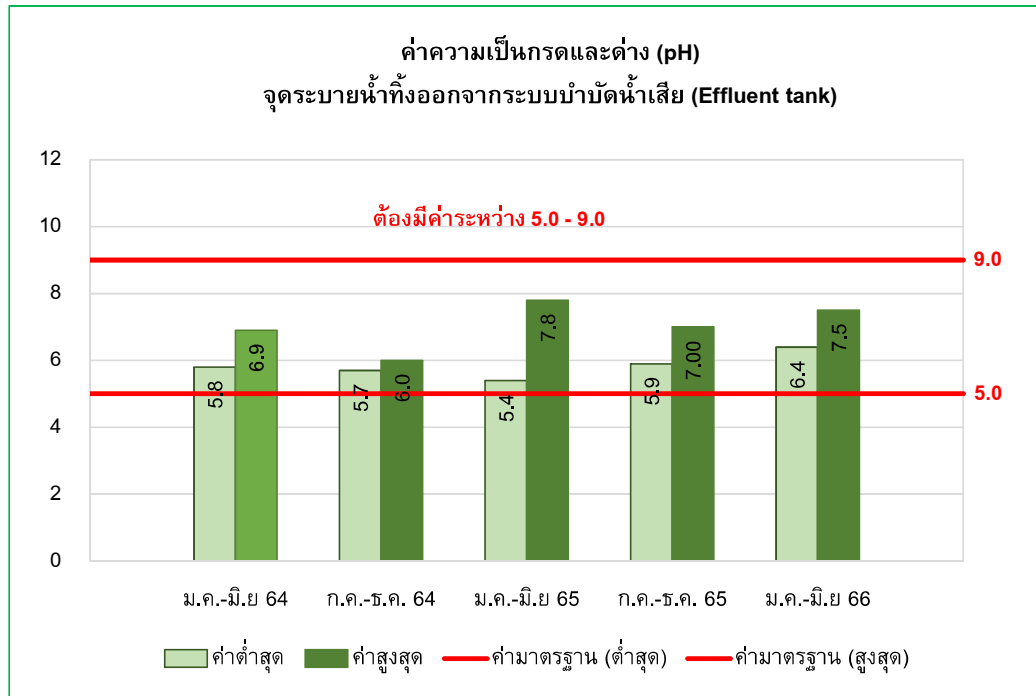
รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)



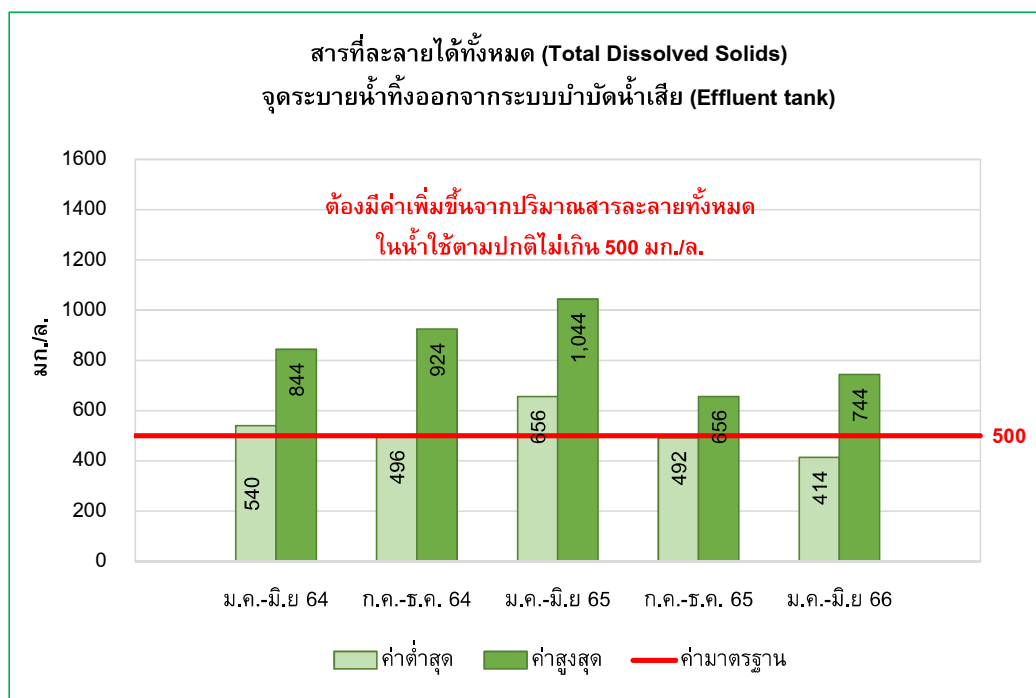
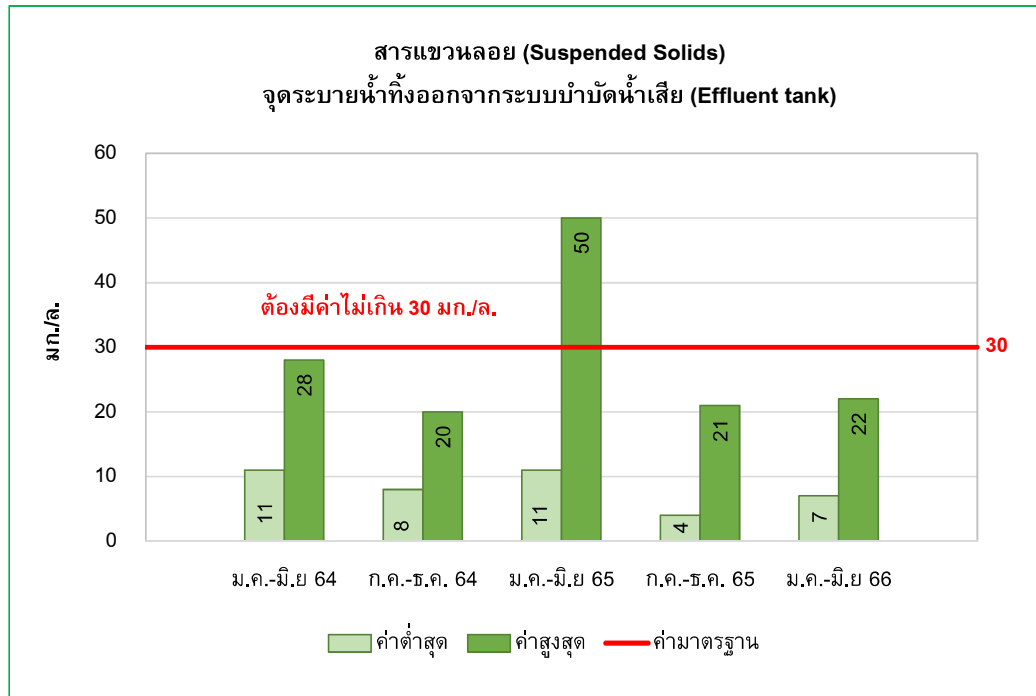
รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)



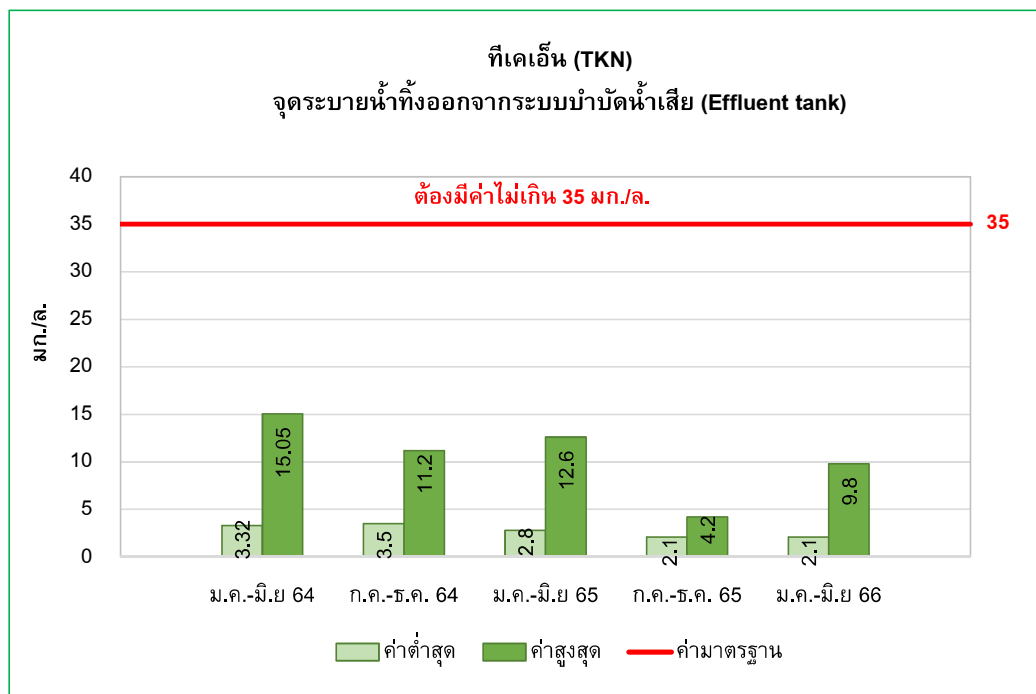
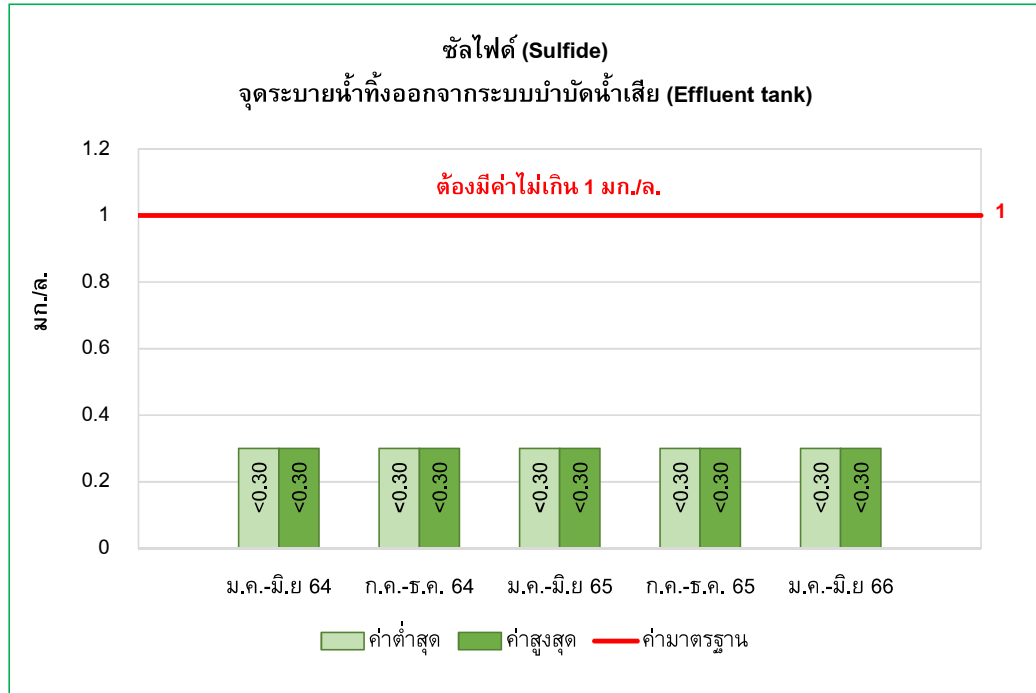
รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)



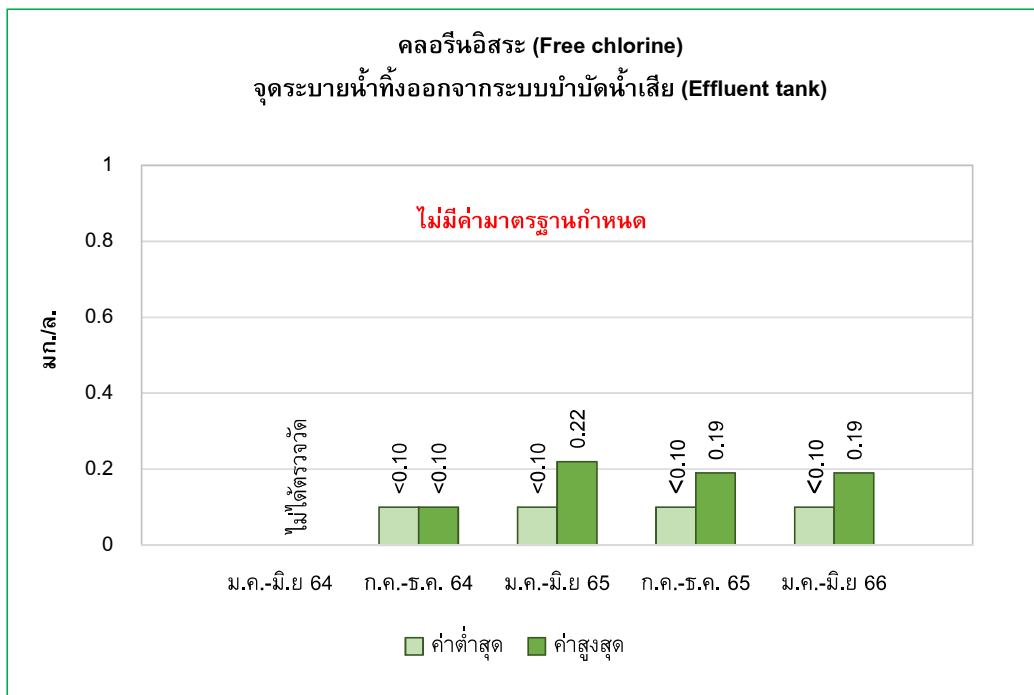
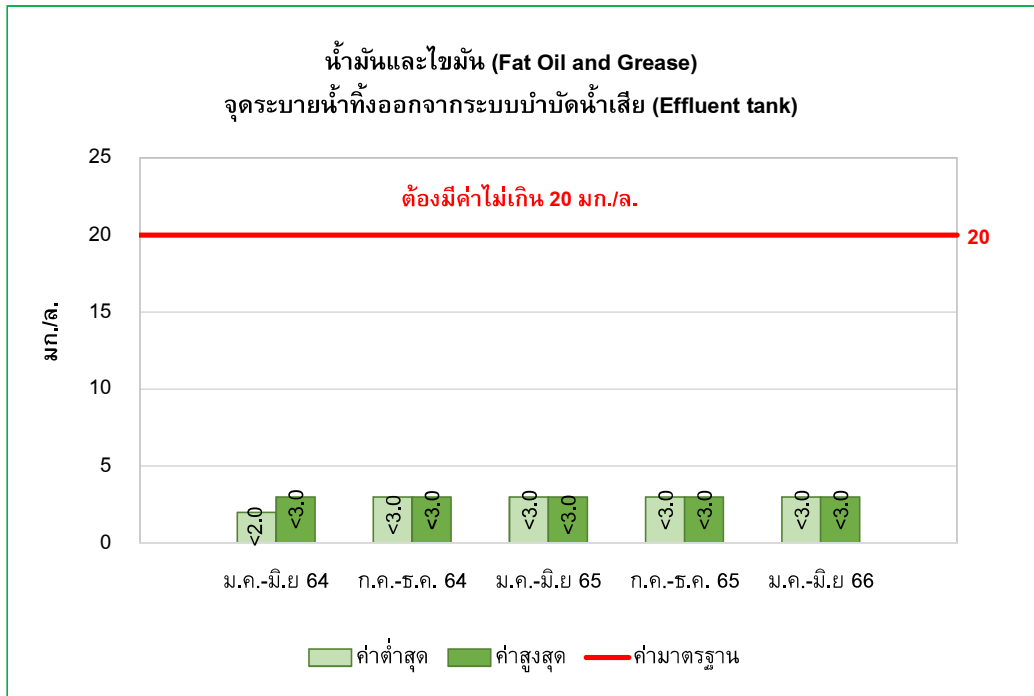
**รูปที่ 3.4.5-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของจุดระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 โครงการโรงพยาบาลซีไอเอส ลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีไอเอส ลำลูกกา จำกัด ในระยะดำเนินการ



รูปที่ 3.4.5-2 (ต่อ)

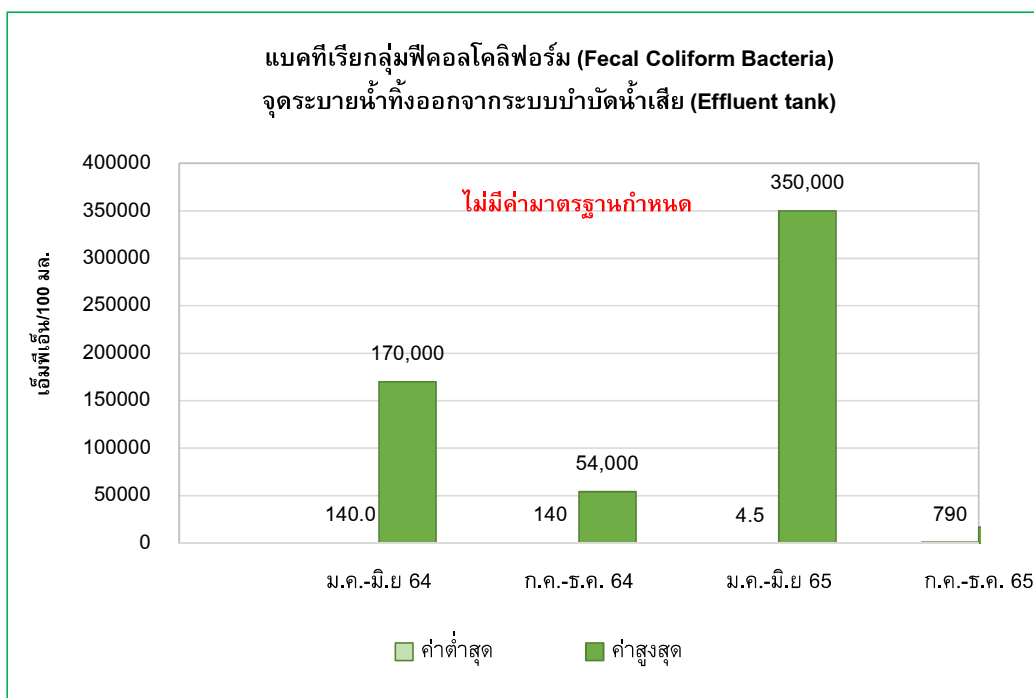
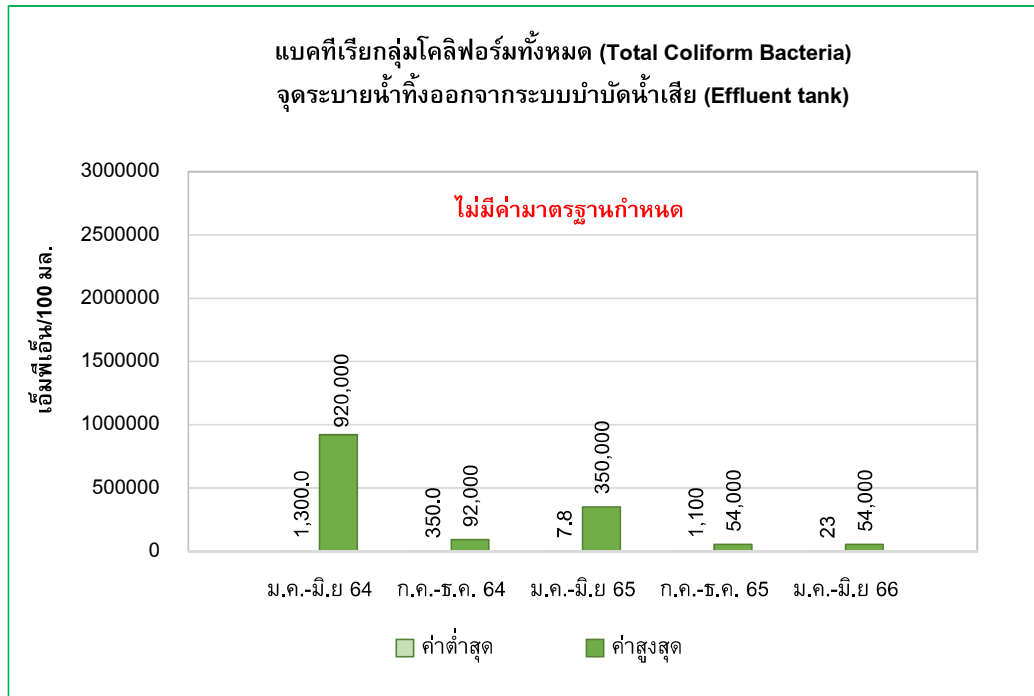


รูปที่ 3.4.5-2 (ต่อ)

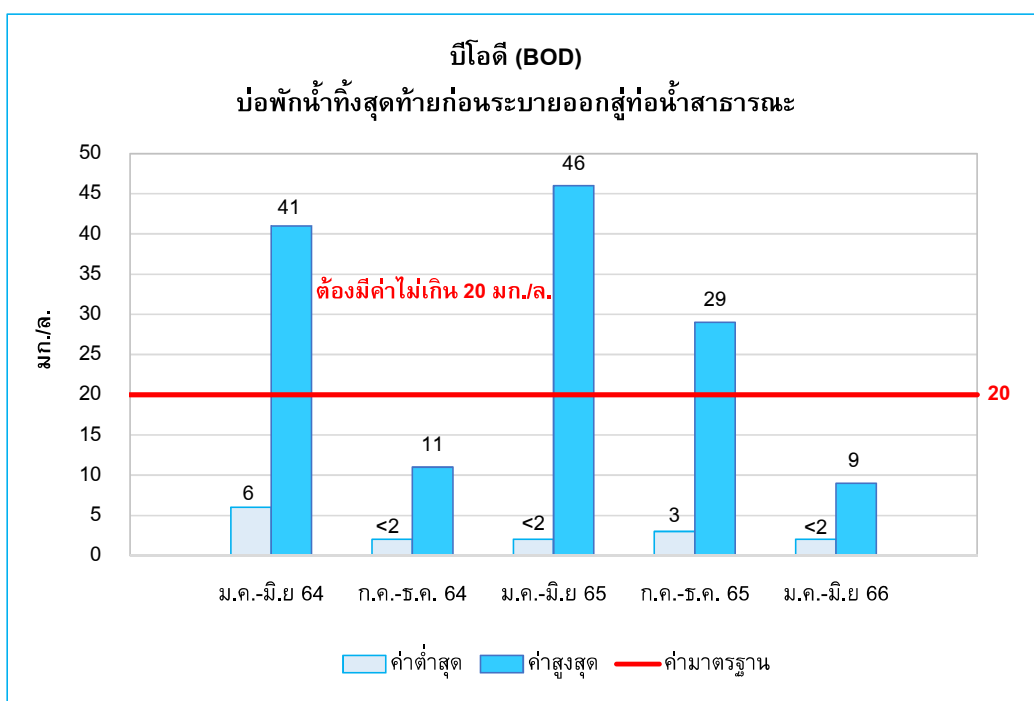
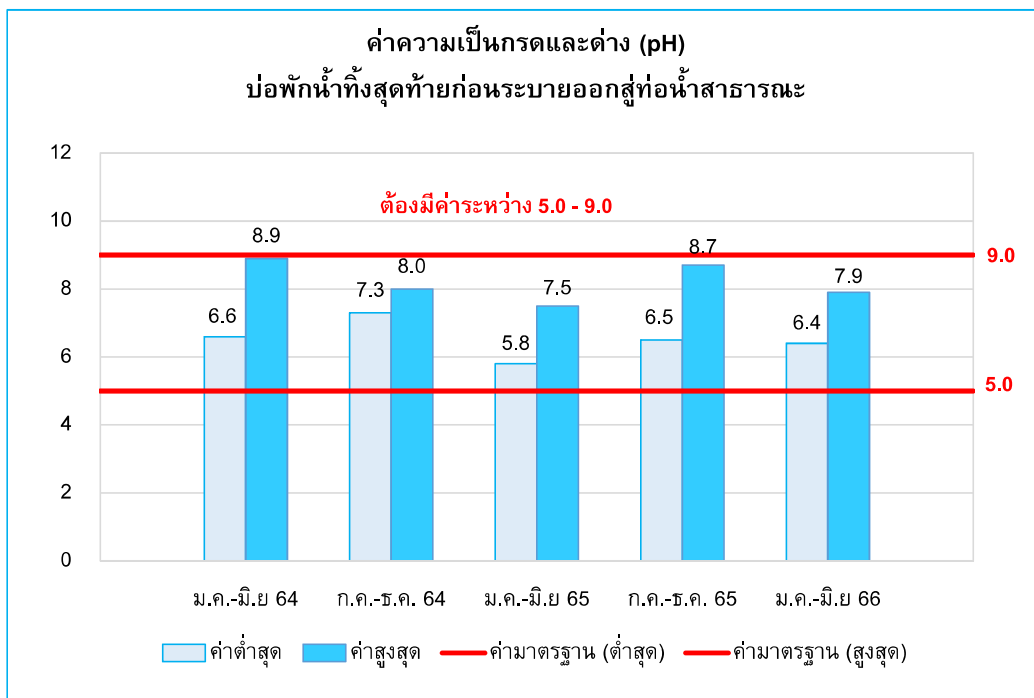


รูปที่ 3.4.5-2 (ต่อ)



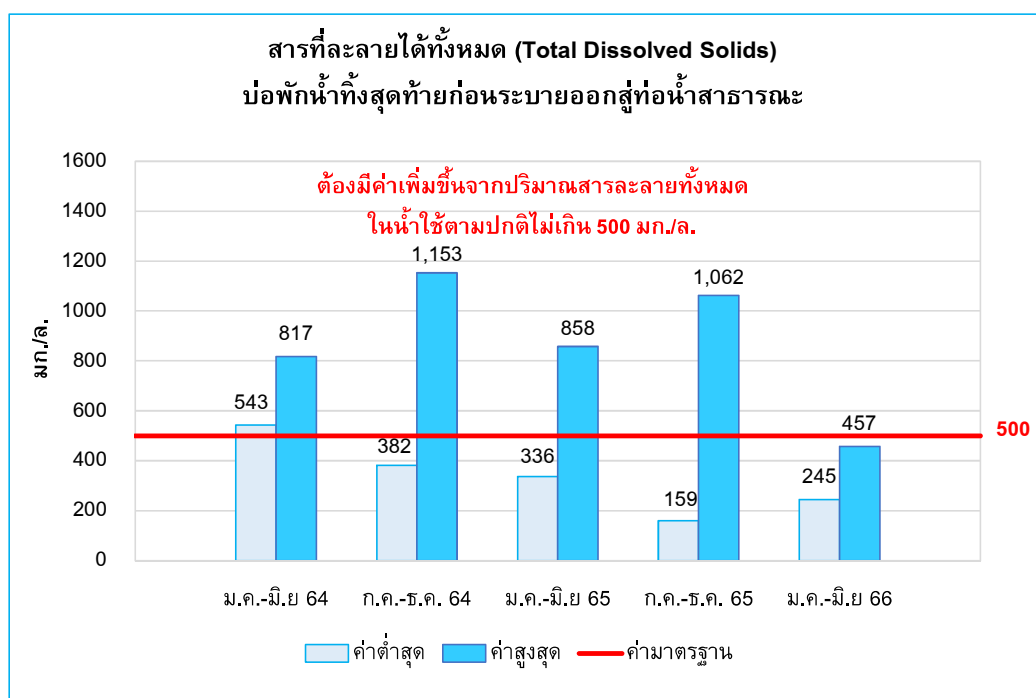
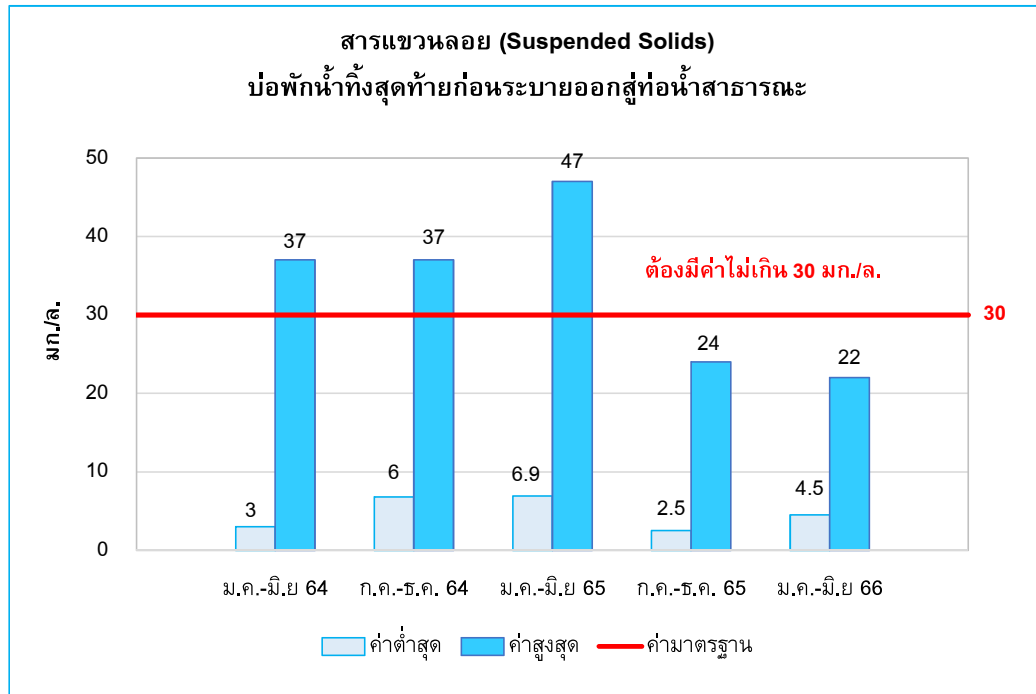


รูปที่ 3.4.5-2 (ต่อ)

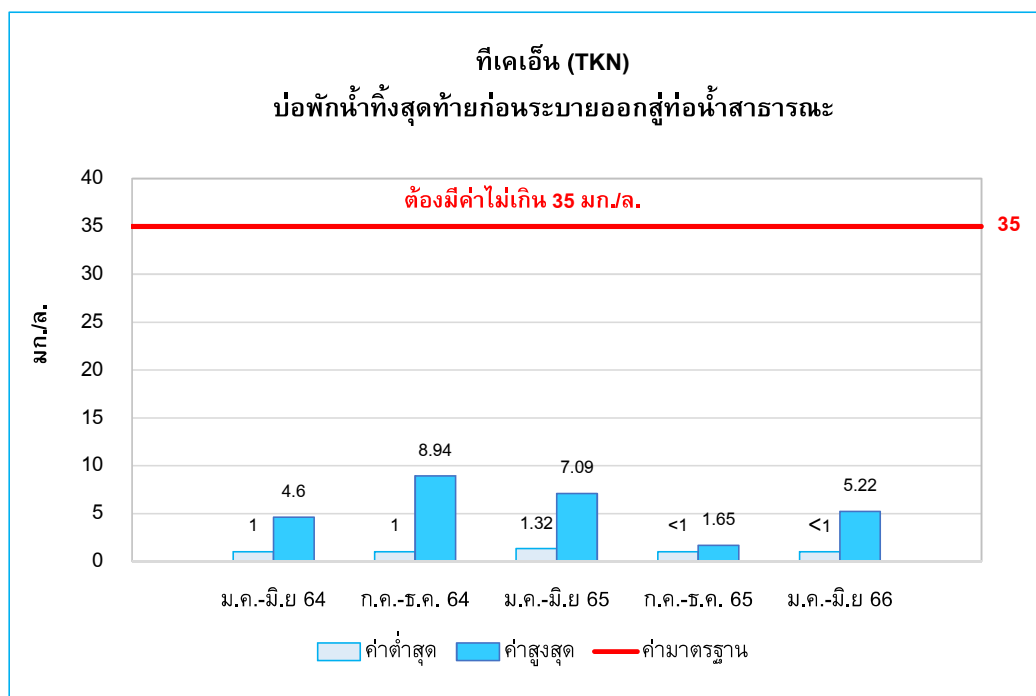
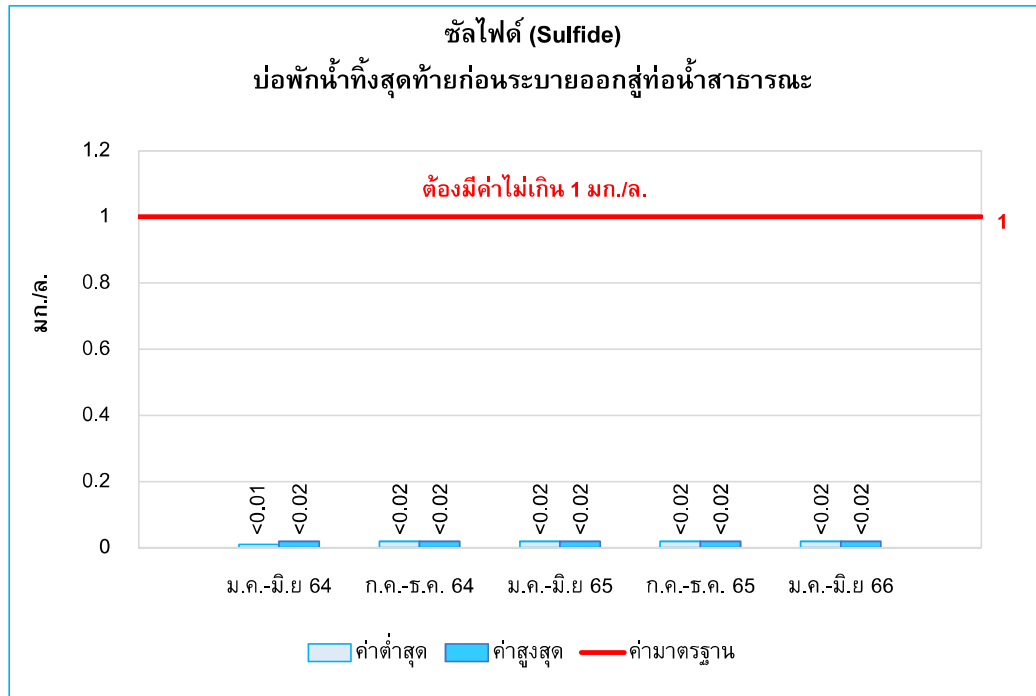


**รูปที่ 3.4.5-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่อำเภอสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

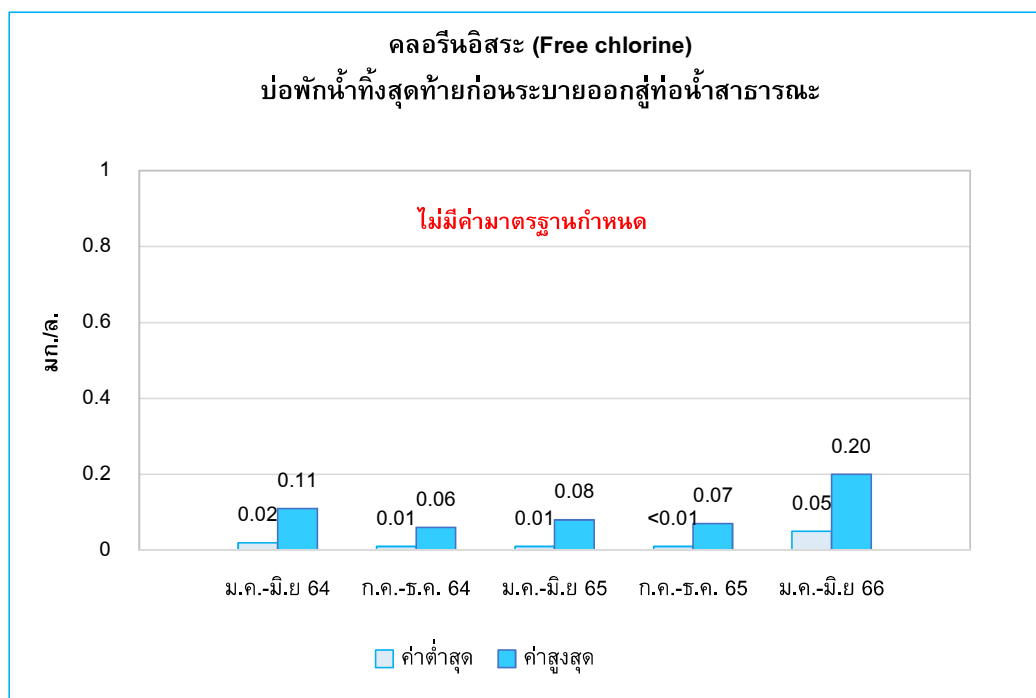
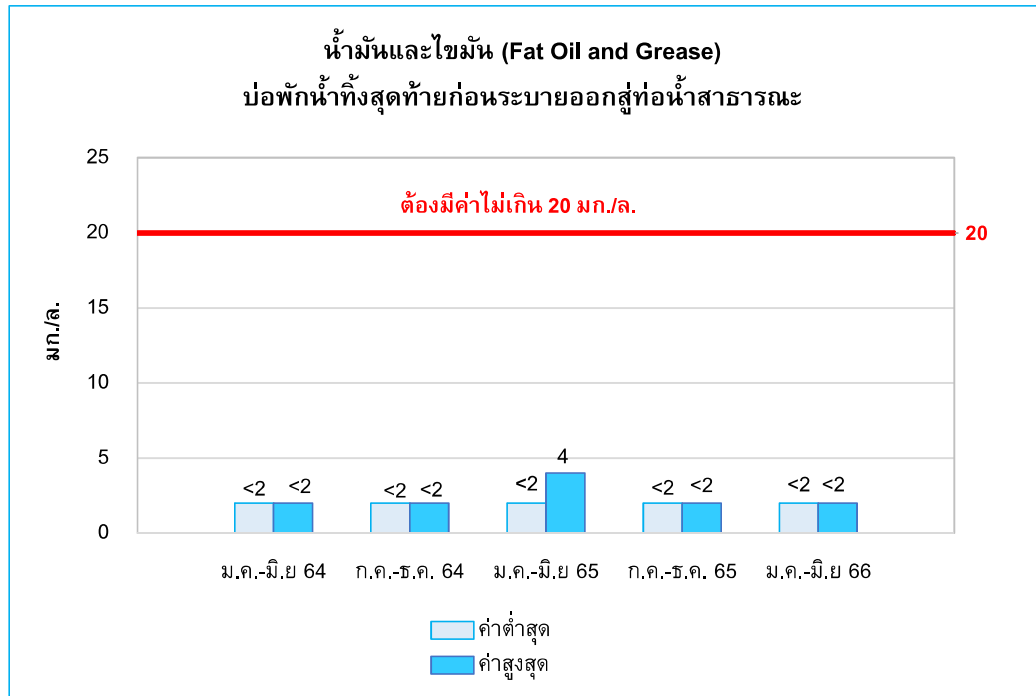
โครงการโรงพยาบาลซีไอเอสลำลูกกา ของ บริษัท โรงพยาบาลซีไอเอส ลำลูกกา จำกัด  
ในระยะดำเนินการ



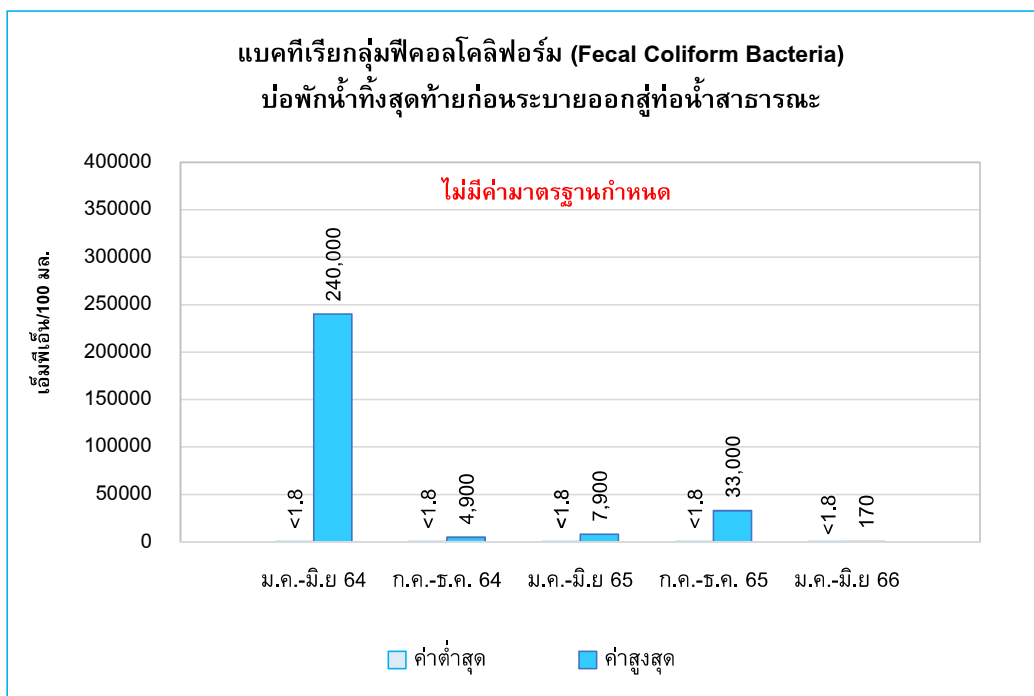
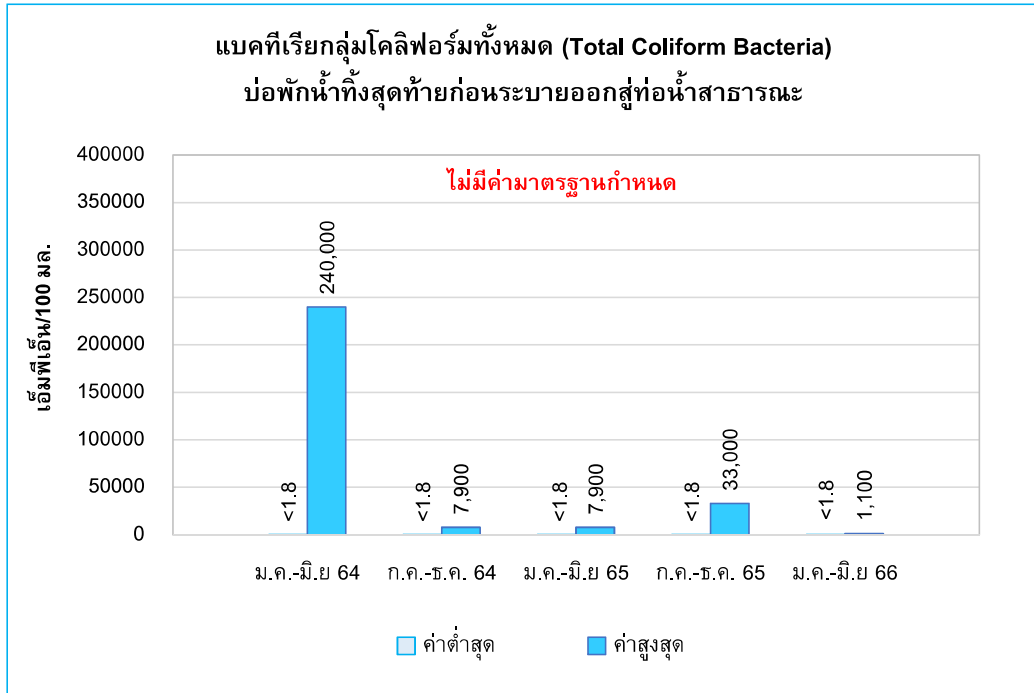
รูปที่ 3.4.5-3 (ต่อ)



**รูปที่ 3.4.5-3 (ต่อ)**



รูปที่ 3.4.5-3 (ต่อ)



รูปที่ 3.4.5-3 (ต่อ)

### 3.4.6 การติดตามตรวจสอบน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณเส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ โดยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงเป็นผู้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำอาคารใหม่ มิเตอร์น้ำอาคารเก่า และลักษณะทางกายภาพของน้ำทุกเดือน โดยผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ลักษณะทางกายภาพของน้ำ (สี กลิ่น ชากปฏิกูล) ของน้ำประปาเป็นปกติ นอกจากนี้โครงการได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาก่อนเข้าบ่อบำบัด น้ำตก เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2566 โดยผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อแบคทีเรียให้เกิดโรคในน้ำประปา รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 53 แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คมิเตอร์น้ำ และเอกสารแนบที่ 54 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และเอกสารแนบที่ 55 บันทึกการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา

### 3.4.7 การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ โดยให้ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำตามแผนการตรวจสอบงานโครงสร้างที่กำหนดไว้ โดยบริเวณบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำได้ทำการตรวจสอบความสะอาดและฝาของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ผลการตรวจสอบประจำเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า บ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำมีความสะอาดและฝาอยู่ในสภาพปกติ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 49 รายงานผลการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน

### 3.4.8 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องพักผู้ป่วย ห้องน้ำ ห้องพักเวรสำหรับแพทย์ พยาบาลและเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวรสำนักงานห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่าง ๆ โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานแม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า 1 รอบและช่วงบ่าย 1 รอบ ดังภาพถ่ายที่ 3.4.8-1 และภาพถ่ายที่ 3.4.8-2



ภาพถ่ายที่ 3.4.8-1 ถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ของโครงการ





ภาพถ่ายที่ 3.4.8-2 พนักงานเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ มาห้องพักมูลฝอย

### 3.4.9 การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่บริษัท เฟิร์ส เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้คอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ในปี 2566 มีแผนตรวจสอบสภาพหม้อแปลงน้ำมันฯ ในเดือนตุลาคม โดยได้ว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ โดยล่าสุดได้ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ผลการตรวจสอบพบว่าหม้อแปลงมีสภาพปกติ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 39 แผนการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงน้ำมันฯ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

สำหรับพื้นที่สีเขียว ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านรับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างและด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานไว้ใน Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซกริต ใหรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ดูแลตัดแต่งต้นไม้เล็ก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ปุ๋ยต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง ฉีดยาฆ่าแมลงต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบพร้อมบันทึกการตรวจงานสวนประจำเดือนเพื่อให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 5 Layout พื้นที่สีเขียวของโครงการ เอกสารแนบที่ 6 Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซกริต และเอกสารแนบที่ 7 ตารางการตรวจงานสวน

### 3.4.10 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณ 1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ โดยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ 3) ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟทุก 3 เดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟมีความแข็งแรงและสะอาด รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 57 บันทึกการติดตามตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ นอกจากนี้ยังได้ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยตรวจสอบสถานะของหลอดไฟ ตำแหน่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งยึดติดแน่น และทดสอบระบบ (รีโมท/ถอดปลั๊ก) โดยผลการตรวจสอบพบว่าโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินอยู่ในสภาพปกติ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 58 บันทึกการตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี Work Instruction (WI) แผนอพยพและการฯ Work Instruction (WI) ระวังอัคคีภัยฯ และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2566 จะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟช่วงเดือนกันยายน 2566 โดยครั้งล่าสุดดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 40 Work Instruction (WI) แผนอพยพฯ เอกสารแนบที่ 41 Work Instruction (WI) ระบบระวังอัคคีภัยฯ และเอกสารแนบที่ 42 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

### 3.4.11 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม

การติดตามตรวจสอบการคมนาคม มาตรการกำหนดให้ดำเนินการ 2 จุด ได้แก่ บริเวณป้ายและเครื่องหมายจราจร โดยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และบริเวณสัญญาณจราจร CCTV และกระดานของโครงการ โดยตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถชัดเจนและในระยทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มีการเดินรถทางเดียวและจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ มีกระดานกั้นกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการโดยเฉพาะบริเวณจุดอันตรายเพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและบุคลากรภายในโครงการ ดังภาพที่ 3.4.11-1 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และภาพถ่ายที่ 3.4.11-2 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโครงการและห้องควบคุม CCTV



ภาพถ่ายที่ 3.4.11-1 ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพถ่ายที่ 3.4.11-2 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโครงการและห้องควบคุม CCTV

#### 3.4.12 การติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านรับผิดชอบดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างและด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานไว้ใน Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซักกรีต ให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ดูแลตัดแต่งต้นไม้เล็ก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ปุ๋ยต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง ฉีดยาฆ่าแมลงต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบพร้อมบันทึกการตรวจงานสวนประจำเดือนเพื่อให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 5 Layout พื้นที่สีเขียวของโครงการ เอกสารแนบที่ 6 Work Instruction งานสวน แผนกแม่บ้าน-ซักกรีต และเอกสารแนบที่ 7 ตารางการตรวจงานสวน

#### 3.4.13 การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 500 เมตร จากโครงการ โดยสอบถามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

หากผลการสำรวจความพึงพอใจภายในหลังโครงการเปิดดำเนินการครบ 1 ปีแล้วพบว่าไม่มีผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจะเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โรงพยาบาลสายไหม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการครบ 1 ปีแล้ว ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับประเด็นเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 500 เมตร จากโครงการ

#### 3.4.14 การติดตามตรวจสอบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 45.80 เมตร จากโครงการ โดยสอบถามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

หากผลการสำรวจความพึงพอใจภายในหลังโครงการเปิดดำเนินการครบ 1 ปีแล้วพบว่าไม่มีผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในรัศมี 45.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ

ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการครบ 1 ปีแล้ว ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับประเด็นเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 45.8 เมตร จากโครงการ

### 3.4.15 การติดตามตรวจสอบการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

การติดตามตรวจสอบการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการจากทุกช่องทางที่กำหนด เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนโทรศัพท์ สื่อออนไลน์ เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการตรวจสอบพบว่าโครงการจัดให้มีตัวแทนลงพื้นที่สอบถามและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีสถานะเป็นผู้มาใช้บริการของโครงการ โดยส่วนใหญ่พึงพอใจกับการดำเนินงานของโครงการและไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ แต่มีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนที่ไม่ค่อยพอใจด้านความหนาแน่นของการจราจรและสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณโครงการ และอาคารจอดรถคับแคบ รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 28 สรุปผลการสำรวจความพึงพอใจโครงการโรงพยาบาล ซีจีเอส ลำลูกกา