



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร  
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์)

ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร  
เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

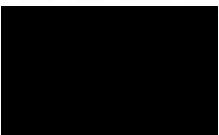

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัยพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย  
พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
(     ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
(     ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวณัฐธิดา คุ่มไพร		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายพยุ่ง นามเหล้า		หัวหน้าช่างไฟฟ้า

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรกาญจน์ แจ่มกระจ่าง)

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

1. ชื่อโครงการ :ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร  
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์)
2. สถานที่ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์: 02-163-4111
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
ทส. 1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร วันที่ 3 มกราคม 2566 เลขรับ Dn003/65-2  
สำนักงานเขตยานนาวา วันที่ 5 มกราคม 2566 เลขรับ 124
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย รวมขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 630 ห้อง  
ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
มีขนาดพื้นที่รวม 4-2-5.25 ไร่ หรือ 7,221.6 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสาขาท่งมหาเมฆ
    - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า  
นครหลวงเขตยานนาวา
    - การบำบัดน้ำเสีย :ส่งน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำ โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
    - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1</b> รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.2.1 ประเภทขนาด และองค์ประกอบโครงการ	3
1.2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	3
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	3
1.3.1 ระบบน้ำใช้	3
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4
1.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	4
1.3.4 ระบบไฟฟ้า	4
1.3.5 การระบายอากาศ	9
1.3.6 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	10
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	10
<b>บทที่ 2</b> การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
<b>บทที่ 3</b> การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
3.2 วัตถุประสงค์	28
3.3.ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34

#### ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก 3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำ
- ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 5 หนังสือตอบเปลี่ยนชื่อโครงการ และ มาตรการ
- ภาคผนวก 6 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ