

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/7532



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ฟรีเมียร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6208
ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด Ref.AS. 203/5052A ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย ฟรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ฟรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 630 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท

2/แอร์เซฟ.....

แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชษฐ์ จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

อช 10 , อช 12 , อช 13 , ทะเบียนบ้านโครงการ

ภาคผนวก 3

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย



ที่ กท ๑๐๐๐๑/ ๕๖๖

สำนักงานระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ออกหนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์
รักษา - นราธิวาส - สาทร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร ได้ขอรับ
บริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยอาคารชุดฯ ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองนารายณ์ เขต
ยานนาวา กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว โครงการฯ ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำของบวรฯ และได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะของ
กรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์ การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการ
ตามรายละเอียดที่เสนอ โดยสามารถตั้งน้ำเสียที่ผ่านกรบบำบัดเบื้องต้นได้ ในปริมาณ ๐.๐๐๐๐ - ๐.๕๐๐๐ น และห้ามทิ้ง
น้ำเสียลงมาในช่วงเวลาในดก

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร จะต้องเสียค่าธรรมเนียม
บำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๙ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ตามกฎหมายต่อไปในอนาคต

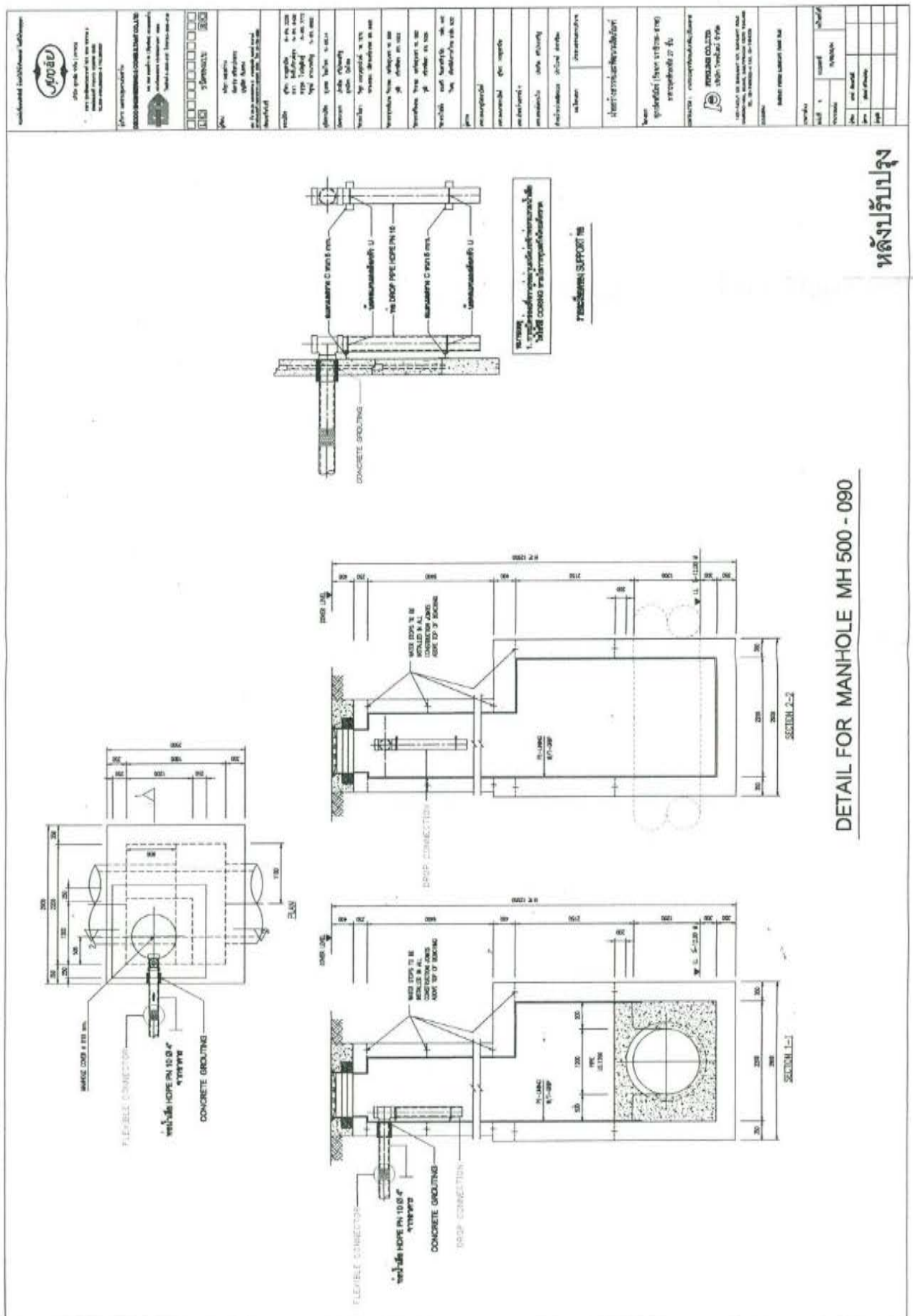
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

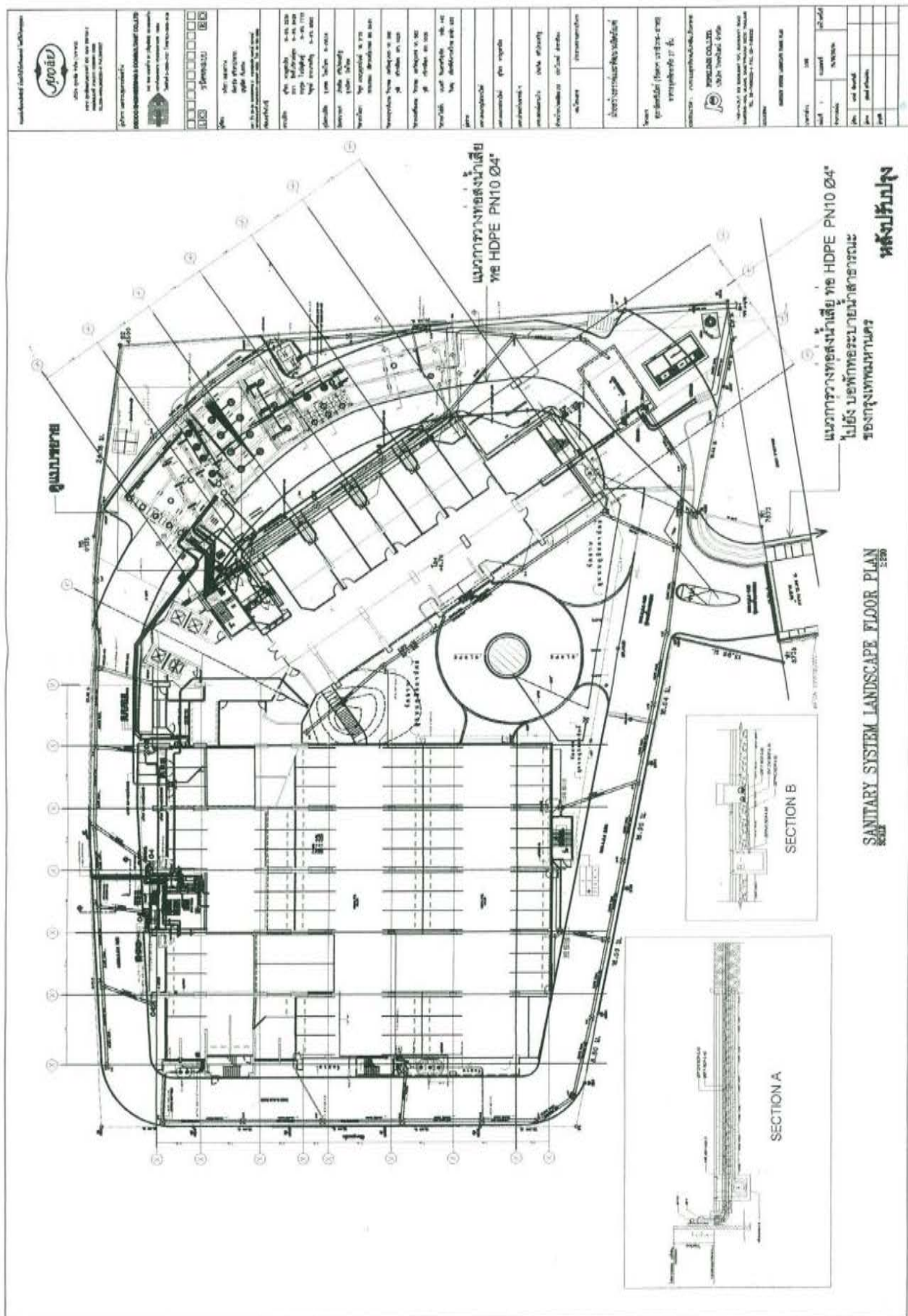
ขอแสดงความนับถือ

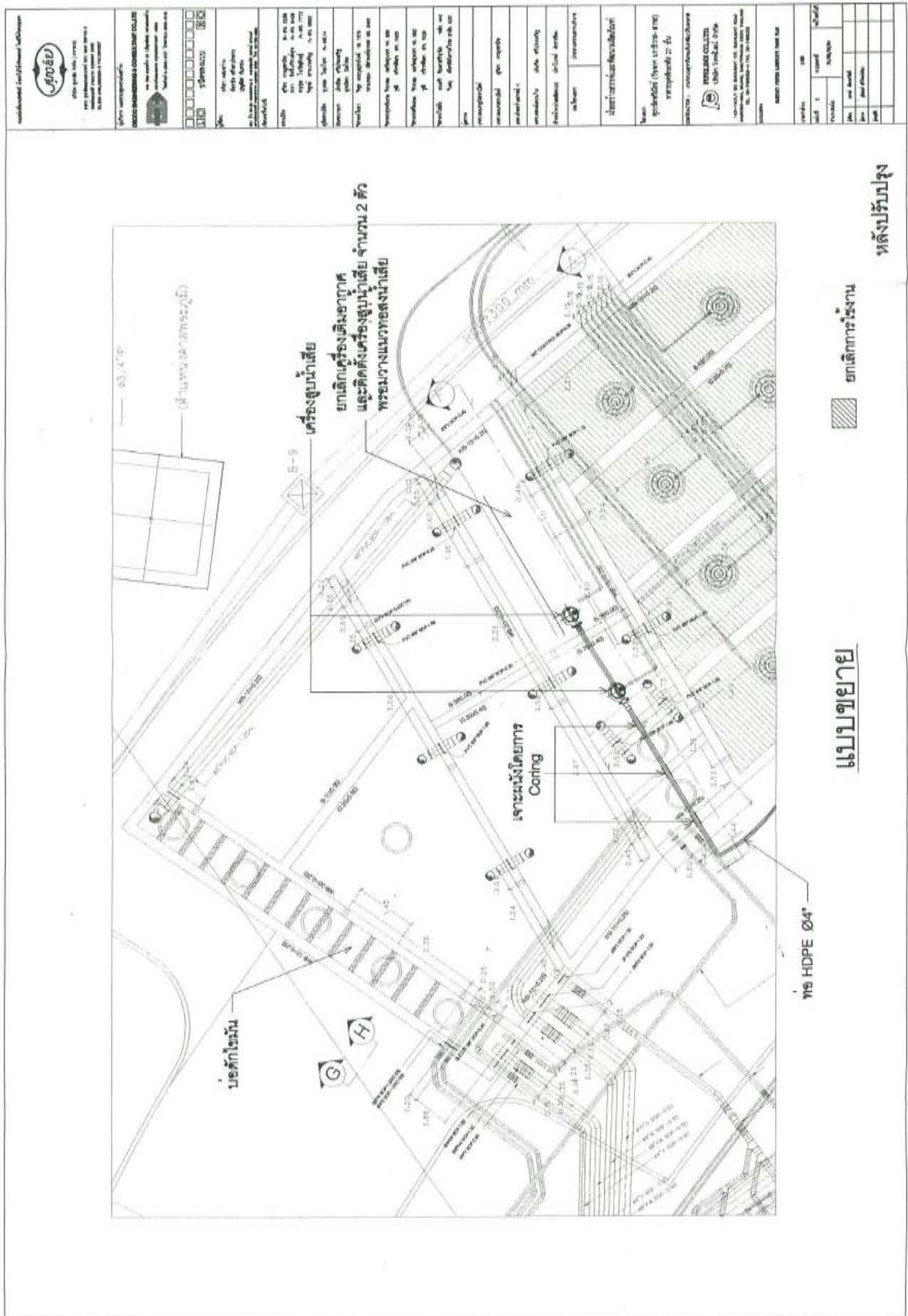

(นางสาวเกศทิฐา กลิ่นกรอง)

วิศวกรชำนาญการพิเศษ
หัวหน้ากลุ่มงานโครงการและจัดการมลพิษ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ

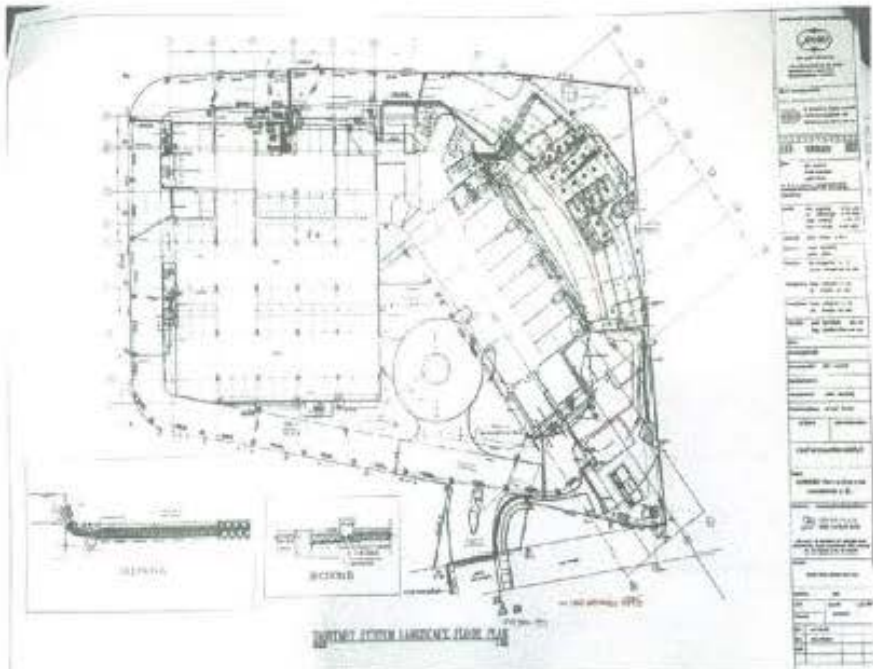
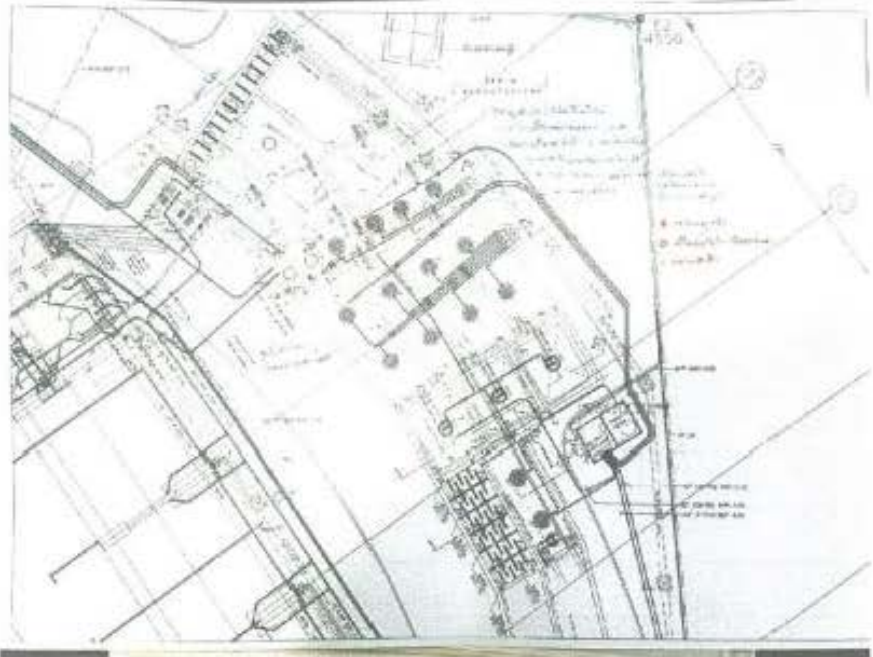
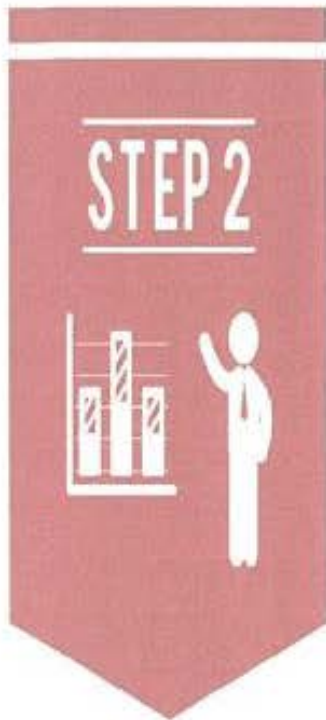
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทรศัพท์ ๐๒ ๒๕๖ ๐๒๗๔
โทรสาร ๐๒ ๒๕๖ ๐๒๗๔







STEP OPERATION



Design &
Present

STEP OPERATION



STEP OPERATION



STEP OPERATION



STEP OPERATION



STEP OPERATION



STEP OPERATION



STEP OPERATION



Improvement

STEP OPERATION



Improvement

STEP OPERATION



ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย



Ratchada-Narathivas-Sathorn

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์
รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด “สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่าข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ในข้อบังคับนี้ “นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

“เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของห้องชุด

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

“กรรมการ” หมายถึง กรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล มีเนื้อที่ห้องชุด ทั้งหมดประมาณ 39,695.20 ตารางเมตร

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย รวมถึงที่จอดรถยนต์ที่ระบุไว้ในบัญชีตราส่วนกรรมสิทธิ์แนบท้ายข้อบังคับนี้

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด “สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร” รายละเอียดตามข้อ 16

“ข้อบังคับ” หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด “สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”

“เงินกองทุน” หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมกันออกไว้ เพื่อใช้ในกิจการของนิติบุคคล ในกรณีมีการซ่อมแซมใหญ่ หรือกรณีจำเป็นเร่งด่วน

สารบัญ

หมวดที่ 1	บททั่วไป	1 – 2
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	2 – 3
หมวดที่ 3	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและอำนาจหน้าที่	3 – 4
หมวดที่ 4	การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	4 – 7
หมวดที่ 5	ทรัพย์สินส่วนกลาง	7 – 8
หมวดที่ 6	การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง	8
หมวดที่ 7	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	9
หมวดที่ 8	การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	9 – 11
หมวดที่ 9	การเรียกประชุมและวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม	11 – 13
หมวดที่ 10	คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	13 – 15
หมวดที่ 11	อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	15 – 17
หมวดที่ 12	การเลิกอาคารชุด	17
หมวดที่ 13	ข้อบังคับอื่นๆ	17 – 18
หมวดที่ 14	บทเฉพาะกาล	18 – 19

“เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าไว้เพื่อค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าจ้างบริหารจัดการ, ค่าจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย, ค่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาด ฯลฯ ตลอดจนการซื้ออุปกรณ์ออกกำลังกายและเฟอร์นิเจอร์ อันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ถ้ามีได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ / หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ (เจ้าของร่วม) และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “ศุภาสัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”

(2) จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

(3) ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง ค่าขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด

(4) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย

(5) จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

(6) เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สงหาทรัพย์สิน รวมทั้งให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

(7) ประกอบหรือดำเนินการใดๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่ออาคารชุดโดยส่วนรวม

(8) ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า ร้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย

(9) ดำเนินการใดๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง

หมวดที่ 3

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่

ข้อ 5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรกได้แก่ “นายรุ่ง สติธรรมภูธร” ซึ่งจะรักษาการในตำแหน่งจนกว่าจะมีมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติแต่งตั้ง หรือกำหนดให้บุคคล หรือนิติบุคคลใดดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. ผู้จัดการต้องมีอายุ ไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน

ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคล

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้าง ไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 7. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งที่มีอยู่แล้วและ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาบังคับใช้

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(5) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(6) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(7) พิจารณาคัดชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

(8) มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อื่นที่เกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 4

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริการส่วนรวมให้แก่เจ้าของร่วมทั้งในส่วนของการอาคารชุดและโครงการ โดยมอบหมายให้แก่ผู้จัดการเป็นผู้จัดตั้งกองทุน และ ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย โดยเรียกเก็บเงินกองทุนจากเจ้าของร่วมในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาท) ต่อตารางเมตร และค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุดละ ไม่นเกิน 30 บาท (สามสิบบาท) ต่อตารางเมตรต่อเดือน หากจะเรียกเก็บเกินกว่าตารางเมตรละ 30 บาท (สามสิบบาท) ต้องได้รับมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด และคำสมาชิกแรกเข้าสโมสรกีฬาในอัตราห้องชุดละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) เพื่อเป็นเงินกองทุนสโมสรกีฬาสำหรับซื้ออุปกรณ์กีฬาและบำรุงสโมสรกีฬา จนกว่าเงินกองทุนจะหมดไป หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของเจ้าของร่วม

สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละเดือน

ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

- (1) เงินค่าใช้จ่ายมีไว้เพื่อเป็นกองทุน สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาท) ต่อตารางเมตร และเงินกองทุนสโมสรกีฬาสำหรับซื้ออุปกรณ์กีฬาและบำรุงสโมสรกีฬา จำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเมื่อมีการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ เงินค่าใช้จ่ายตามวรรคนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมี

อำนาจกำหนดเพิ่มขึ้นหรือลดลงเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้ตามภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

สำหรับดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(2) เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด โดยคิดตามพื้นที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนด โดยสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดและภายใต้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด

(3) ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดจากการบริหารส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งในอาคารชุดและโครงการ โดยมอบให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้กำหนดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด และภายใต้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด

ในส่วนที่เจ้าของร่วมได้รับประโยชน์ให้ถือตามอัตราส่วนพื้นที่ของห้องชุดของเจ้าของร่วมนั้นต่อพื้นที่ของห้องชุดทั้งหมด ทั้งนี้เว้นแต่ผู้จัดการจะกำหนดระเบียบไว้เป็นอย่างอื่น

(4) ค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

(5) เงินลงทุนเพื่อกระทำการใดๆ อย่างใดอย่างหนึ่ง ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ

(6) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

(7) เงินซึ่งเป็นรายรับของนิติบุคคล เช่น ดอกเบี้ยของเงินกองทุน, ดอกเบี้ยของเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า รายรับจากการให้บริการเช่าสถานที่ส่วนกลาง หรือให้บริการใดๆ หรือรายรับอื่น ให้นำไปเป็นเงินเพื่อชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึงข้อ (7) ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร” เพื่อใช้จ่ายในการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการมีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์และระเบียบข้อบังคับว่าด้วยเงินกองทุนและระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าของร่วมต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อค่านินกรรมของนิติบุคคลอาคารชุด

อนึ่ง เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึง (7) นั้นสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขส่วนของค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการ ตามคำขอของคณะกรรมการดูแลโครงการตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 9. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 8.(2) , 8.(3) , 8.(4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 1 ปี ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์พื้นที่ห้องชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดประกาศเรียกเก็บ หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น และหากเจ้าของร่วมค้างชำระ

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และอาจถูกระงับการใช้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินกลาง รวมทั้งไม่สิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่ม ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 8. ให้นำบทบัญญัติของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 ข้อ 20.(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ในทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใดให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วม ให้นิติบุคคลคืนเงินคงเหลือนั้นแก่ผู้ชำระเงินไว้

ข้อ 10. เจ้าของร่วมทุกคน จะต้องรับผิดชอบในการจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางหรือเกี่ยวกับค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ (ถ้ามี) ของห้องชุดของตนตามความเป็นจริงหากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการใช้ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับทั้งนี้เจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการระงับและติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว

ข้อ 11. ในการทำสัญญาประกันภัยต่างๆ นอกจากทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์จากการประกันภัย โดยให้เรียกเก็บค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 12. ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคารรวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลซึ่งวินยชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8. (2) และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม

ข้อ 13. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้ค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8. (2), 8. (3) ทั้งนี้ ผู้จัดการมีสิทธิอนุมัติให้นำเงินดังกล่าวมาซ่อมแซมได้คราวละไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท)

ข้อ 14. นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มดำเนินการจัดการอาคารชุดตั้งแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 15. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มตั้งแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ และอาจจะมีการปรับอัตราค่าใช้จ่ายได้ในภายหลังตามสถานะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายในสิบห้าวันนับแต่ วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ความวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

หมวดที่ 5

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 16. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ได้แก่

(1) ทรัพย์สินส่วนกลางในอาคาร และภายนอกอาคาร

(2) ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม โดยแยกประเภทดังนี้

รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา - นราธิวาส - สาทร

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- ที่ดินโฉนดเลขที่ 55670 หน้าสำรวจ 10347 เลขที่ดิน 226 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 5.40 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น

- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร

- คานฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์

ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์) เลขที่ 9

ถนน รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

- ห้องควบคุมอาคาร

- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์

- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ

- คานฟ้า ถังเก็บน้ำระดับดิน ถังเก็บน้ำบนคานฟ้า

- บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ

- ห้องเก็บของ และห้องเก็บผู้รับจดหมาย

- ห้องพักขยะ

- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบโทรศัพท์ โทรศัพท์ สื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำเสียส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์

- ลิฟต์พร้อมอุปกรณ์

- ส่วนของอาคารจอดรถที่ไม่ได้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ที่จอดรถที่ไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และที่จอดรถภายนอกอาคาร

- ทางขึ้นลง และทางวิ่งทุกชั้นของอาคารจอดรถ

- ห้องออกกำลังกาย (ไม่รวมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย)

- ห้องน้ำ (ของห้องออกกำลังกาย), ห้องอบไอน้ำ (ชาวน้ำ), ตู้ Locker

- สวนส่วนกลาง , สวนพักผ่อน

- สระว่ายน้ำ ลานหน้าสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ

- ถนน ทางเดินเท้า

หมวดที่ 6

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 17. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการและรวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้บังคับในอาคารชุด

ข้อ 18. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

(1) การซื้อ, ขาย, ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

(2) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่นอกเหนืองบประมาณที่ได้รับอนุมัติไว้จากที่ประชุมใหญ่ และจะต้องใช้เงินจำนวนเกินกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ขึ้นไป เว้นแต่กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 19. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามบัญชีแนบท้าย และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบและวิธีการใช้ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งให้การรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนทรัพย์สินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเจ้าของร่วมทุกรายจะใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมที่กำหนดไว้ ข้อ 16. โดยร่วมกัน

(2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ให้ใช้ซึ่งจะออกและควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการ

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้

(4) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

(5) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น

(6) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(7) เจ้าของร่วมยินยอมให้หน่วยงานของราชการและองค์กรรัฐวิสาหกิจรวมทั้งผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนท่อระบายน้ำ ท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ถนนและทางเดินภายในบริเวณอาคารชุดอันเป็นทรัพย์สินส่วนกลางเข้าดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินขององค์กรนั้นๆ ได้ตลอดเวลาเพื่อจัดให้มีการบำรุงรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม ปรับผิวจราจรบนถนนและทรัพย์สินส่วนกลางอย่างอื่นใดทั้งสิ้น โดยเจ้าของร่วมตกลงให้ความช่วยเหลือร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยด้วยดี

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 20. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมาย ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติตามนี้

(1) จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

(2) จะต้องไม่กระทำการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามและเป็นอันตรายต่ออนามัยส่วนรวม

(3) จะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่นเป็นการกระแทกกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ

(4) จะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงท่อ หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบไฟ หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ในอาคารชุด

(5) จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะขัดขวางหรือกีดกันของบริษัทร่วมกันภัยในเรื่องเกี่ยวกับอุบัติเหตุนิวเคลียร์ ภัยพิบัติ ภัยจากการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

(6) พื้นห้อง, ผนังกันห้องชุด, เสา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายต่อพื้นห้องหรือผนังกันห้องชุดและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

(7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุด และในส่วนหนึ่งของทรัพย์สินส่วนบุคคล, ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดข้อกีดเว้นและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(8) การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อกีดเว้น และอนุญาตให้เจ้าของกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(9) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย เชื้อเพลิง วัตถุที่มีพิษ จะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

(10) เจ้าของร่วมจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

(11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการ หรือที่ราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือปิดระบียงด้านนอกห้องชุด

(12) ห้ามใช้เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้ชนิดใด ที่จะทำให้เกิดความเสียงดัง เติบโตร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่นๆ

(13) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูด หน้าต่าง ระบียง ผนัง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูดตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาด เว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

(15) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่ค้างชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกค่าเสียหาย หรือใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้โดยเจ้าของร่วมพลสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(16) เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองและส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยไม่ได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ต้องระวางโทษตามที่กฎหมายกำหนด

ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคลลนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่าความจำเป็นและเหมาะสมโดยการติดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการปฏิบัติและขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

หมวดที่ 9

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จะจะเป็นคนที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 22. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 23. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 24. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ใดออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะมีสิทธิออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 25. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อ ทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการ จัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้โดยให้ตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 26. ในวันประชุมหากเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุมไม่ครบองค์ประชุม ให้ผู้จัดการเลื่อนการประชุมไป และให้ผู้จัดการนัดประชุมเจ้าของร่วมใหม่ภายใน สิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมคราวแรก การประชุมครั้งใหม่นี้แม้ว่าจะมีเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมให้ถือว่าการประชุมครั้งใหม่นั้นครบเป็นองค์ประชุม เว้นแต่การประชุมนั้นได้เรียกประชุมขึ้นโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ร้องขอให้เป็นอันยกเลิก

ข้อ 27. ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ ที่มีค่าการคิดค้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนหนึ่งทำการ ก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกันในข้อบังคับ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งใน สี่ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทน

ข้อ 30. ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยการประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้กับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

ข้อ 31. การแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ หรือการถอดถอนผู้จัดการ ตามมติของเจ้าของร่วม ให้คณะกรรมการประกาศผลการแต่งตั้งหรือถอดถอนตามมติดังกล่าว ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนทราบภายใน สาม วัน นับแต่วันที่มีมติดังกล่าวมีผลตามกฎหมาย

หมวดที่ 10

คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 32. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการ ไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตาม มาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 33. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม

ข้อ 34. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ

(2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

(3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด

(4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย

(5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

(6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมได้รับมอบหมายให้ไว้

(7) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม

(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนและตัวแทนช่วงให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่าย ประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุดฯ

(11) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

ข้อ 35. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้มีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งภายในสามเดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน หนึ่ง เดือนนับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งซึ่งเปิดประชุมได้

การลงมติวินิจฉัยข้อขัดแย้งต่างๆ ให้ถือเอาเสียงข้างมากในที่ประชุม ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 37. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น

ในกรณี กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่ง แทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระคราวละสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่ง เกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 38. การพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งกรณีอื่นๆ ให้เป็นไปตาม ข้อ 37. แห่งข้อบังคับนี้ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 11

อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้

(1) เป็นผู้ดำเนินการแทนและในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ 4. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค, จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

(3) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการ โดยความริเริ่มของตนเองจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่น วิทยุชุมชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลางทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะหรือทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดอัตราและระเบียบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายร่วมและเงินกองทุนทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

(5) ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้ง ว่าจ้าง ถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดได้ เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของลูกจ้างพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(8) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) จัดเตรียมบุคลากรงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี

(10) พิจารณา ต่อสู้คดี ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินการคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือประนีประนอมยอมความ หรือมอบอำนาจให้อนุญาตศาลาการพิจารณา ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางหรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้อีกเมื่อเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และ/หรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น

(12) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(13) อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน สามสิบ วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น

ข้อ 41. นอกจากกรณีการบวระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40. ให้ผู้จัดการหรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) คายหรือลาออก
- (2) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือเป็นความผิดลหุโทษ
- (3) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง
- (4) เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (5) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (6) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม
- (7) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกจากตำแหน่ง

ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ในระหว่างที่ยังไม่ได้เลือกตั้งใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในระหว่างนั้นให้กรรมการที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ อยู่รักษาการในตำแหน่งจนกว่า จะได้เลือกตั้งผู้จัดการนิติบุคคลคนใหม่แล้ว และให้ผู้ที่ได้รับการเลือกตั้งอยู่ในตำแหน่งเพียงวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น

หมวดที่ 12

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังนี้

- (1) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณีขอเลิกอาคารชุด
- (2) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (3) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
- (4) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 13

ข้อบังคับอื่นๆ

ข้อ 44. การดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดที่มีบัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 45. หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ไม่ปฏิบัติหรือทำการละเมิดข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวาร ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน และรวมทั้งการห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวาร ใช้ถนนทางเข้านิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่นำพาต่อคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เจ้าของ หรือบริวารกระทำการหรือให้งดเว้นการกระทำที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 46. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด เจียดออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อนี้ ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้องได้

หมวดที่ 14

บทเฉพาะกาล

ข้อ 47. เพื่อให้การส่งมอบอาคารไปยังนิติบุคคลอาคารชุด เกิดประโยชน์แก่เจ้าของร่วมจำเป็นต้องมีผู้ดูแลและบริหารอาคารอย่างต่อเนื่อง ด้วยสาเหตุที่เจ้าของห้องชุดรับโอนกรรมสิทธิ์ และเช่าอยู่ไม่พร้อมเพรียงกัน จึงกำหนดและมอบหมายให้

- (1) บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารอาคารนับแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด
- (2) นายรุ่ง สิทธิสรบุญชู เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 48. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายใน หก เดือนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ให้มีการเลือกตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการ ตามข้อบังคับนี้

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้าง เท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันมติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการนี้ถ้ามีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงมติกรรมให้มาทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดการให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 51. ภายใน หก เดือนนับตั้งแต่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะต้องจ่าย ในการดำเนินการกิจการนิติบุคคลอาคารชุด การเสนองบประมาณดังกล่าวให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

บัญชีอัตราส่วนห้องชุด

โครงการศุภาสัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จอดรถ	จัดถ้ำ	ระเบียบ	ที่วางแอร์	พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุดรวม	อัตราส่วนในทรัพย์สินส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/1	1					55.78	55.78	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/2	1					36.76	36.76	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/3	1					36.76	36.76	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/4	1					36.76	36.76	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/5	1					36.76	36.76	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/6	1					36.76	36.76	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/7	1					35.71	35.71	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/8	1					46.46	46.46	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/9	1					44.57	44.57	: 39,695.20	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
9/10	6			3.68		32.79	36.47	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/11	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/12	6			3.37		48.79	52.16	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/13	6			3.37		48.79	52.16	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/14	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/15	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/16	6			3.37		48.28	51.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/17	6	149	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/18	6	303	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/19	6			3.37		48.28	51.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/20	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/21	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/22	6			3.37		48.79	52.16	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/23	6			3.81		30.49	34.30	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/24	6			3.81		30.06	33.87	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/25	6			5.06		50.64	55.70	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/26	6			5.06		50.64	55.70	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/27	6			4.29		33.84	38.13	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/28	6			3.37		48.79	52.16	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/29	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/30	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/31	6			3.37		48.28	51.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/32	6	302	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/33	6	148	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/34	6			3.37		48.28	51.65	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/35	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/36	6			3.81		47.77	51.58	: 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

89.5

บัญชีอัตราส่วนข้อชด

โครงการปลูกถ่ายหัวใจที่โรงพยาบาลศิริราช

07.5

ห้องชุด เลขที่	พื้นที่	ค่าสับที่จอดรถ	ชักล้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนใบทรัพย์ ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/37	6			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/38	6			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/39	6			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/40	6			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/41	7			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/42	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/43	7			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/44	7			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/45	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/46	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/47	7			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/48	7	145	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/49	7	146	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/50	7			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/51	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/52	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/53	7			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/54	7			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/55	7			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/56	7			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/57	7			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/58	7			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/59	7			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/60	7			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/61	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/62	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/63	7			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/64	7	147	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/65	7	144	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/66	7			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/67	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/68	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/69	7			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/70	7			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/71	7			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/72	7			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จดทะเบียน	ชักร้าง	ระบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/73	8			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/74	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/75	8			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/76	8			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/77	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/78	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/79	8			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/80	8	141	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/81	8	142	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/82	8			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/83	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/84	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/85	8			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/86	8			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/87	8			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/88	8			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/89	8			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/90	8			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/91	8			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/92	8			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/93	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/94	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/95	8			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/96	8	143	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/97	8	140	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/98	8			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/99	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/100	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/101	8			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/102	8			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/103	8			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/104	8			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/105	9			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/106	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/107	9			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/108	9			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

โครงการตลาดนัด ฟรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับห้องชุด 12 ตร.ม. ขึ้น	ซัดถ้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/109	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/110	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/111	9			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/112	9	153	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/113	9	152	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/114	9			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/115	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/116	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/117	9			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/118	9			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/119	9			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/120	9			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/121	9			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/122	9			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/123	9			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/124	9			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/125	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/126	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/127	9			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/128	9	139	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/129	9	154	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/130	9			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/131	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/132	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/133	9			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/134	9			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/135	9			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/136	9			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/137	10			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/138	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/139	10			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/140	10			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/141	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/142	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/143	10			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/144	10	157	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

05.5

โครงการศูนย์วิจัย พัฒนา และ บริการ ด้านการเกษตร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่ออกตรวจ 12 กรม/คัน	ชักถ้าง	ระเบียง	ทิวาเงอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/145	10	156	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/146	10			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/147	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/148	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/149	10			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/150	10			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/151	10			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/152	10			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/153	10			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/154	10			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/155	10			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/156	10			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/157	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/158	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/159	10			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/160	10	155	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/161	10	158	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/162	10			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/163	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/164	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/165	10			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/166	10			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/167	10			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/168	10			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/169	11			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/170	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/171	11			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/172	11			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/173	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/174	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/175	11			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/176	11	161	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/177	11	160	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/178	11			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/179	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/180	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

09.5

บัญชีอัตราส่วนข้อ ๖๓๒

0%, 5

โครงการศูนย์ฯ พร้อมแล้ว รัชดา-มหาวิทยาลัย-สภามหาวิทยาลัย

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จองรถ	ชักลาก	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/181	11			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/182	11			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/183	11			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/184	11			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/185	11			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/186	11			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/187	11			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/188	11			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/189	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/190	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/191	11			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/192	11	159	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/193	11	162	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/194	11			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/195	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/196	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/197	11			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/198	11			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/199	11			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/200	11			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/201	12			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/202	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/203	12			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/204	12			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/205	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/206	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/207	12			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/208	12	170	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/209	12	171	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/210				3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/211	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/212	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/213	12			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/214	12			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/215	12			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/216	12			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีอัตราส่วนห้องชุด

0% .5

โครงการศูนย์ฯ พรเมียร วิชา-นราธิวาส-ทหาร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จดทะเบียน	ชักล้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/217	12			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/218	12			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/219	12			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/220	12			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/221	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/222	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/223	12			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/224	12	172	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/225	12	169	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/226	12			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/227	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/228	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/229	12			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/230	12			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/231	12			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/232	12			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/233	12A			3.68		32.79	36.47	36.47 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/234	12A			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/235	12A			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/236	12A			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/237	12A			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/238	12A			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/239	12A			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/240	12A	166	2.77	5.35	1.38	71.15	92.65	92.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/241	12A	167	2.77	5.35	1.38	71.61	93.11	93.11 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/242	12A			3.37		48.28	51.65	51.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/243	12A			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/244	12A			3.81		47.77	51.58	51.58 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/245	12A			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/246	12A			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/247	12A			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/248	12A			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/249	12A			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/250	12A			3.81		30.03	33.84	33.84 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/251	12A			3.81		30.49	34.30	34.30 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/252	12A			3.37		48.79	52.16	52.16 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จองควร 12 ต.ค./ค.ค.	ชักล่าง	ระเบียง	ทิวาเงอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/289	14	175	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/290	14			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/291	14			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/292	14			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/293	14			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/294	14			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/295	14			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/296	14			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/297	15			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/298	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/299	15			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/300	15			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/301	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/302	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/303	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/304	15	178	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/305	15	177	2.77	5.35	1.38	71.67	93.17	93.17 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/306	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/307	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/308	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/309	15			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/310	15			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/311	15			3.81		30.09	33.90	33.90 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/312	15			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/313	15			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/314	15			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/315	15			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/316	15			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/317	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/318	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/319	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/320	15	176	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/321	15	179	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/322	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/323	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/324	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

09.5

บัญชีอัตราส่วนกองชุด

07.5

โครงการศูนย์ฯ พริ้นท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จอครบ	ชักล้าง	ระบียง	ทิวาเมอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/361	17			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/362	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/363	17			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/364	17			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/365	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/366	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/367	17			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/368	17	186	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/369	17	185	2.77	5.35	1.38	71.67	93.17	93.17 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/370	17			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/371	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/372	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/373	17			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/374	17			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/375	17			3.81		30.09	33.90	33.90 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/376	17			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/377	17			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/378	17			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/379	17			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/380	17			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/381	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/382	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/383	17			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/384	17	184	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/385	17	187	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/386	17			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/387	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/388	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/389	17			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/390	17			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/391	17			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/392	17			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/393	18			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/394	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/395	18			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/396	18			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

โครงการ ศุภาสัย ปริเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

บัญชีอัตราส่วนห้องชุด

69.5

โครงการสุดท้าย ฟรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-ซาฟาร์

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ถ้าทับก็จดหรือ 12 ตม./กัณ	ชักอ้าง	ระเบียง	ทิวาแฉ่	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในกรรณีย ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/397	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/398	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/399	18			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/400	18	191	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/401	18	190	2.77	5.35	1.38	71.67	93.17	93.17 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/402	18			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/403	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/404	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/405	18			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/406	18			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/407	18			3.81		30.09	31.90	33.90 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/408	18			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/409	18			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/410	18			3.81		30.06	31.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/411	18			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/412	18			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/413	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/414	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/415	18			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/416	18	188	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/417	18	192	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/418	18			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/419	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/420	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/421	18			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/422	18			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/423	18			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/424	18			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/425	19			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/426	19			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/427	19			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/428	19			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/429	19			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/430	19			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/431	19			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/432	19	195	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีอัตราส่วนห้องชุด

07.5

โครงการทูลถ้อย ทวีนิพนธ์ รัชดา-นราธิวาส-อาพร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จดทะเบียน 12 ต.ค. 63	ชดถัว	ระบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/433	15	194	2.77	5.35	1.38	71.67	93.17	93.17 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/434	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/435	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/436	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/437	15			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/438	15			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/439	15			3.81		30.09	33.90	33.90 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/440	15			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/441	15			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/442	15			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/443	15			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/444	15			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/445	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/446	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/447	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/448	15	193	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/449	15	196	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/450	15			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/451	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/452	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/453	15			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/454	15			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/455	15			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/456	15			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/457	20			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/458	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/459	20			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/460	20			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/461	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/462	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/463	20			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/464	20	199	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/465	20	198	2.77	5.35	1.38	71.67	93.17	93.17 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/466	20			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/467	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/468	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีครัวส่วนห้องชุด

อก. 5

โครงการศุภาสัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จอดรถ 12 กรม.พัน	ชักล้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/469	20			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/470	20			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/471	20			3.81		30.09	33.90	33.90 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/472	20			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/473	20			5.06		50.64	55.70	55.70 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/474	20			3.81		30.06	33.87	33.87 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/475	20			3.81		30.54	34.35	34.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/476	20			3.37		48.85	52.22	52.22 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/477	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/478	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/479	20			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/480	20	197	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/481	20	200	2.77	5.35	1.38	71.19	92.69	92.69 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/482	20			3.37		48.31	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/483	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/484	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/485	20			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/486	20			3.37		48.84	52.21	52.21 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/487	20			3.81		47.87	51.68	51.68 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/488	20			3.68		32.84	36.52	36.52 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/489	21			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/490	21	223		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/491	21	224		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/492	21	225		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/493	21	226		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/494	21	227	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/495	21	228	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/496	21	229		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/497	21	230		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/498	21	231		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/499	21	232		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/500	21	205		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/501	21	204		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/502	21	203		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/503	21	202		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/504	21	201	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีครัวส่วนห้องชุด

อก. 5

โครงการศุภาสัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่จอดรถ 12 กรม.พัน	ชักล้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/505	21	217	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/506	21	218		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/507	21	219		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/508	21	221		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/509	21	222		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/510	21			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/511	22			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/512	22	79		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/513	22	80		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/514	22	81		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/515	22	82		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/516	22	206	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/517	22	207	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/518	22	208		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/519	22	209		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/520	22	210		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/521	22	211		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/522	22	212		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/523	22	213		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/524	22	214		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/525	22	215		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/526	22	216	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/527	22	74	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/528	22	75		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/529	22	76		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/530	22	77		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/531	22	78		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/532	22			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/533	23			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/534	23	104		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/535	23	105		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/536	23	95		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/537	23	94		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/538	23	93	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/539	23	92	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/540	23	91		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีครัวส่วนห้องชุด

อพ. 5

โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับห้องชุด 12 กรม/พื้นที่	ชักล้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/541	23	90		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/542	23	89		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/543	23	88		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/544	23	87		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/545	23	86		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/546	23	85		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/547	23	72		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/548	23	73	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/549	23	99	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/550	23	100		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/551	23	101		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/552	23	102		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/553	23	103		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/554	23			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/555	24			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/556	24	67		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/557	24	68		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/558	24	69		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/559	24	70		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/560	24	114	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/561	24	113	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/562	24	112		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/563	24	111		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/564	24	110		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/565	24	109		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/566	24	108		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/567	24	107		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/568	24	96		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/569	24	97		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/570	24	98	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/571	24	62	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/572	24	63		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/573	24	64		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/574	24	65		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/575	24	66		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/576	24			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีครัวส่วนห้องชุด

อพ. 5

โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับห้องชุด 12 กรม/พื้นที่	ชักล้าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/577	25			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/578	25	9		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/579	25	10		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/580	25	11		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/581	25	12		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/582	25	50	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/583	25	51	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/584	25	52		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/585	25	53		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/586	25	54		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/587	25	55		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/588	25	56		8.47		77.92	98.39	98.39 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/589	25	58		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/590	25	59		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/591	25	60		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/592	25	61	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/593	25	4	3.77	5.37	3.25	94.26	118.65	118.65 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/594	25	5		7.83		67.51	87.34	87.34 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/595	25	6		8.21		64.17	84.38	84.38 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/596	25	7		8.20		64.17	84.37	84.37 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/597	25	8		8.18		64.17	84.35	84.35 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/598	25			2.90		26.71	29.61	29.61 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/599	26	24		14.98	1.28	92.99	121.25	121.25 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/600	26	23		14.13		91.51	117.64	117.64 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/601	26	22		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/602	26	21	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/603	26	20	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/604	26	19		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/605	26	18		14.13		91.51	117.64	117.64 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/606	26	17		10.47		81.44	103.91	103.91 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/607	26	16		10.47		81.44	103.91	103.91 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/608	26	15		14.13		91.51	117.64	117.64 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/609	26	2		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/610	26	3	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/611	26	33	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/612	26	34		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

บัญชีอัตราส่วนห้องชุด

ยช. 5

โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ลำดับที่ออกตรา 12 ตระกูลกัน	ชักต่าง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด รวม	อัตราส่วนในทรัพย์สิน ส่วนกลาง	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
9/613	26	35		14.13		91.51	117.64	117.64 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/614	26	36		14.98	1.28	92.99	121.25	121.25 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/615	27	44		14.98	1.28	92.99	121.25	121.25 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/616	27	43		14.13		91.51	117.64	117.64 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/617	27	42		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/618	27	41	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/619	27	40	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/620	27	39		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/621	27	27		14.13		91.84	117.97	117.97 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/622	27	28		10.47		81.44	103.91	103.91 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/623	27	29		10.47		81.44	103.91	103.91 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/624	27	30		14.13		91.84	117.97	117.97 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/625	27	31		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/626	27	32	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/627	27	48	3.77	11.19		112.98	139.94	139.94 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/628	27	47		12.64		82.69	107.33	107.33 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/629	27	46		14.13		91.51	117.64	117.64 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย
9/630	27	45		14.98	1.28	92.99	121.25	121.25 : 39,695.20	ห้องชุดพักอาศัย

15.08 202.74 2.56 1498.24 39,695.20

เพิ่มเติม

ข้อบังคับเดิม	ข้อบังคับใหม่
หมวดที่ 8 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล (1) จะต้องไม่ทำการใดๆให้เป็นเหตุเดือดร้อน รำคาญต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด	(1) จะต้องไม่ทำการใดๆให้เป็นเหตุเดือดร้อน รำคาญต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด เช่น การส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุอันควร เปิดประตูห้องชุดหรือประตูหน้าต่างให้ค้างไว้ เป็นต้น หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทต่อครั้ง)
(7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตราย และรบกวนผู้อื่นในห้องชุด และในส่วนหนึ่งของทรัพย์สินส่วนบุคคล, ทรัพย์สินกลาง หรือในส่วนหนึ่งของอาคารชุดให้ผู้อื่นจัดการเป็นอำนาจในการกำหนดข้อควรระวังและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร	(7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุดและในส่วนหนึ่งของทรัพย์สินส่วนบุคคล, ทรัพย์สินกลาง หรือในส่วนหนึ่งของอาคารชุด ให้ผู้อื่นจัดการเป็นอำนาจในการกำหนดข้อควรระวังและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดอันเป็นการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย เช่น เสียง กลิ่น เชื้อโรค และสิ่งปฏิกูล ทั้งภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/วัน (หนึ่งพันบาทต่อวัน)
(11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใดในบริเวณทรัพย์สินส่วนบุคคลของอาคารชุด และในบริเวณบริเวณโครงการหรือทาวเวอร์ตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวของห้องชุดหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด	(11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการหรือทาวเวอร์ตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระเบียงของห้องชุดหรือระเบียงด้านนอกห้องชุดและห้ามตากผ้าปลูกลงใน และขึ้นข้าง หรือวางสิ่งของอื่นใดเกินกว่าแนวระเบียงหรือแนวอาคารชุด หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/วัน (หนึ่งพันบาทต่อวัน)
(13) ห้ามติดตั้งเครื่องหมาย สัญญาณ ไฟฟ้าโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หน้าต่าง ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด	(13) ห้ามติดตั้งเครื่องหมาย สัญญาณ ไฟฟ้าโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หน้าต่าง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทต่อครั้ง)
(14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้นห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาดเว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	(14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัยหรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้นห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาดเว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ห้องชุด จะไม่นำห้องชุดไปปล่อยเช่าในลักษณะรายวัน หากฝ่าฝืน เจ้าของห้องจะต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง (สองพันบาทต่อครั้ง) และตลอดจนถูกระงับการใช้สาธารณูปโภคส่วนกลางจนกว่าจะชำระแล้วเสร็จ รวมทั้งถูกดำเนินคดีตามขั้นตอนของกฎหมาย นิติบุคคลฯไม่มีเจตนาสนับสนุนให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆที่เป็นการค้าต่อ พรบ.อาคารชุด หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งอื่นที่นอกเหนือจากรายการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบพบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบพบว่ามีกระทำการผิดข้อกฎหมายทางนิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ด้วยคะแนน ๓๐,๗๖๖.๘๓ คะแนน จากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ๓๔,๖๙๕.๒๐ คะแนนเสียง เป็นไปตามมาตรา ๔๒/๓, ๔๓, ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๓	(17) ห้ามสุนัขหรือสัตว์เลี้ยง และของหนักต่างห้องชุด รวมถึงพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด อันเป็นการส่งกลิ่นรบกวนและเป็นอันตรายต่อสุขภาพผู้อื่นตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นบริเวณที่จัดให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงของอาคารเท่านั้น หากฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทต่อครั้ง)
	(18) ใ้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการกำหนด แก้ไขบทลงโทษและบทปรับต่างๆที่เกิดจากการฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับโดยไม่ต้องผ่านมติที่ประชุมใหญ่ โดยการปิดประกาศให้ทราบล่วงหน้า 30 วัน

นางสาวสุวิมลรัตน์ วิชาญญา

สำเนาถูกต้อง

(นายสาคร ฮุขวิทย์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๓

เอกภาพ พักเทพ

ข้อบังคับเดิม	ข้อบังคับใหม่
	(19) คำปิ่นให้เป็นส่วนหนึ่งของการเรียกเก็บที่ต้องชำระพร้อมดอกเบี้ยก่อนที่นิติบุคคลจะสามารถออกไปปลดหนี้ได้ - ผู้ฝ่าฝืนหรือกระทำการขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับก่อนปรับดังนี้ - ครั้งที่ 1 ดำเนินการเตือนด้วยหนังสือ - ครั้งที่ 2 ดำเนินการออกใบแจ้งหนี้ค่าปรับตามอัตราที่ระบุไว้ในแต่ละข้อ คำปิ่นเป็นส่วนหนึ่งของเงินที่เรียกเก็บต้องชำระพร้อมดอกเบี้ยก่อนที่นิติบุคคล จะสามารถออกไปปลดหนี้ได้

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ด้วยคะแนน ๓๐,๗๖๖.๘๓ คะแนน จากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ๓๔,๖๙๕.๒๐ คะแนนเสียง เป็นไปตามมาตรา ๔๒/๓, ๔๓, ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๓

นางสาวสุวิมลรัตน์ วิชาญญา

ลงชื่อ..... เอกภาพ พักเทพ.....(ผู้ขอ)
(นางสาวเทพารัตน์ พักเทพ)

สำเนาถูกต้อง

(นายสาคร ฮุขวิทย์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๓

ข้อบังคับเดิม	ข้อบังคับใหม่
<p>18 การให้ทรัพย์สินส่วนบุคคล</p> <p>ต้องไม่ทำการใดๆให้เป็นเหตุหรือเป็นผล ทรัพย์สินส่วนบุคคลของสมาชิกในอาคารชุด และในส่วนของส่วนกลาง หรือส่วนกลาง หรือในส่วนหนึ่งของอาคารชุดให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดของอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการลากผ้า หรือสิ่งของขึ้นบริเวณหรือที่ส่วนกลางของอาคารชุด และในโครงการหรือที่ราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินของห้องชุดหรือปิดระเบียงด้านนอกของห้องชุด</p> <p>บนดัดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือกรอบป้ายใดๆที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง บันได ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูตามแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด</p> <p>เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อการใด หรือให้เข้าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้นห้ามนำทรัพย์สินไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาดเว้นแต่การทำการพาณิชย์</p> <p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๑ ด้วยคะแนน ๓๐,๗๖๖.๘๓ คะแนน จากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ๓๙,๖๐๔.๒๐ คะแนนเสียง เป็นไปตามมาตรา ๔๒/๓, ๔๓, ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๑</p>	<p>(1)จะต้องไม่ทำการใดๆให้เป็นเหตุหรือเป็นผล ทรัพย์สินส่วนบุคคลของสมาชิกในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด เช่น การส่งเสียงดังโดยไม่เหตอันควร เปิดประตูห้องชุด หรือประตูบันไดหนีไฟค้างไว้ เป็นต้น หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทต่อครั้ง)</p> <p>(7)เจ้าของร่วมจะต้องไม่เสียงสนับ แว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุดและในส่วนของทรัพย์สินส่วนบุคคล,ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือในส่วนหนึ่งของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดของยกเว้นและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและห้ามเสียงดังทุกชนิดอันเป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น เสียง กลิ่น เชื้อโรค และสิ่งปฏิกูล ทั้งภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง หากฝ่าฝืนปรับ 1,000บาท/วัน (หนึ่งพันบาทต่อวัน)</p> <p>(11)เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการลากผ้า หรือสิ่งของขึ้นในบริเวณหรือที่ส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการหรือที่ราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระเบียงของห้องชุดหรือปิดระเบียงด้านนอกของห้องชุดและห้ามลากผ้าปลุกต้นไม้ และอื่นๆ หรือวางสิ่งของขึ้นล้ำเกินกว่าแนวระเบียงหรือแนวอาคารชุด หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/วัน (หนึ่งพันบาทต่อวัน)</p> <p>(13)ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบป้ายใดๆที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด หากฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง (หนึ่งพันบาทต่อครั้ง)</p> <p>(14)เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัยหรือให้เข้าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้นห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาดเว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ห้องชุด จะไม่นำห้องชุดปล่อยเช่าในลักษณะรายวัน หากฝ่าฝืน เจ้าของห้องจะต้องเสียค่าปรับ 2,000 บาทต่อครั้ง (สองพันบาทต่อครั้ง) และตลอดจนถูกระงับการใช้สาธารณูปโภค ส่วนกลางจนกว่าจะชำระแล้วเสร็จ รวมทั้งถูกดำเนินคดีตามขั้นตอนของกฎหมาย นิติบุคคลฯไม่มีเจตนาสนับสนุนให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดต่อ พรบ.อาคารชุด หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น ทั้งนี้หากหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบพบว่ามิหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบพบว่ามีกระทำความผิดต่อกฎหมายทางนิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น</p> <p>(17)ห้ามสูบบุหรี่ที่ระเบียง และช่องหน้าต่างของห้องชุด รวมถึงพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด อันเป็นการส่งกลิ่นรบกวนและเป็นอันตรายต่อสุขภาพผู้อื่นตามกฎหมายกำหนด ยกเว้นบริเวณที่จัดให้สูบบุหรี่ด้านล่างของอาคารเท่านั้น หากฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทต่อครั้ง)</p> <p>(18)ให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการกำหนด แก้ไขของสิ่งของและของทรัพย์สินต่างๆที่เกิดจากการฝ่าฝืนกฎระเบียบข้อบังคับโดยไม่คำนึงถึงมติที่ประชุมใหญ่ โดยการมีมติประกาศให้ทราบล่วงหน้า 30 วัน</p>

พิจารณาถูกต้อง



(นายสำคร อนุเวศ)

นักวิชาการที่ขึ้นปฏิบัติ

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

เทพพงศ์ พักเทพ

ข้อบังคับเดิม	ข้อบังคับใหม่
	<p>(19)ค่าปรับให้เป็นส่วนหนึ่งของการเรียกเก็บที่ต้องชำระพร้อมดอกเบี้ยก่อนที่นิติบุคคลจะสามารถออกใบปลอกหนี้ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ฝ่าฝืนหรือกระทำการขัดต่อระเบียบนี้เป็นการจงใจหรือประมาทเลินเล่อ - ครั้งที่1 ค่าดำเนินการเตือนด้วยหนังสือ - ครั้งที่2 ค่าดำเนินการออกใบแจ้งหนี้ค่าปรับตามอัตราที่ระบุไว้ในแต่ละข้อ ค่าปรับให้เป็นส่วนหนึ่งของเงินที่เรียกเก็บต้องชำระพร้อมดอกเบี้ยก่อนที่นิติบุคคล จะสามารถออกใบปลอกหนี้ได้

ลงชื่อ.....เทพพงศ์ พักเทพ.....(ผู้ขอ)
(นางสาวเทพารดี พักเทพ)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๑ ด้วยคะแนน ๓๐,๗๖๖.๘๓ คะแนน จากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ๓๙,๖๐๔.๒๐ คะแนนเสียง เป็นไปตามมาตรา ๔๒/๓, ๔๓, ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๑

พิจารณาถูกต้อง



(นายสำคร อนุเวศ)

นักวิชาการที่ขึ้นปฏิบัติ

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ภาคผนวก 5

หนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
และเปลี่ยนแปลงมาตรการ

หนังสือตอบรับเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์" เป็น "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร"

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๓๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๑

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๐ ห้อง โดยให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์" เป็น "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์" เป็น "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร" โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หนังสือแจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ

ที่ กท ๐๔๐๗/อ. ๕๗๐



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา-นราธิวาส-สาทร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา-
นราธิวาส-สาทร

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งว่ามีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ความรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาพิจารณาแล้ว ได้ส่งเรื่องต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบและได้มีมติที่ประชุมแล้ว จึงขอส่งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สำนักการโยธา
วันที่ ๒๕/๑๐/๕๖	วันที่ ๒๕/๑๐/๕๖
ที่ ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๑	ที่ ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๑



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ ๒๕/๑๐/๕๖
ที่ ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๑

ที่ ทส ๑๐๐๑.๕/ ๕๖๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๑
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๕๗๗ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๖๓๐ ห้อง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักการโยธา แจ้งเรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA เนื่องจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ได้รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พิจารณา...

-๒-

พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางรายละเอียด ประเด็น หรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมถักร)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานกรุงเทพมหานคร

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน ๑๖๑. ส.๑๑.
เพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นางสาวอุทัยวรรณ คงรัตนวรรณ)
เลขานุการสำนัก สำนักงานเลขานุการ
สำนักการโยธา

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕

พร้อมนี้เรียน **ประสิทธิ์**
ดำเนินการต่อไป 185/110
ตามผลทบทวนข้อ 14

(นายอภิรักษ์ บุญมีเชษฐา)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร
พิจารณาดำเนินการต่อไป

(น.ส.จันทิมา หนูวัน)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

รักษาการหัวหน้างาน ส่วนควบคุมอาคาร

สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

๒๑ พ.ค. ๒๕๖๕

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร
ดำเนินการต่อไป

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร

สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔
ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์
พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบ
บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจวัดค่าน้ำเสีย ซึ่งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ
มีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงส่งรายงานฯ การเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดดังกล่าวมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา ประกอบ
กับโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร โดยสำนัก
การระบายน้ำได้ตรวจสอบแล้ว โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี
 และได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสีย เข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียด
ที่เสนอ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐-๑๕.๐๐ น. และห้ามทิ้งน้ำเสีย
ลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร จะต้องเสีย
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ไม่ให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-
นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับ
การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสียให้ชัดเจน

๒. ให้แสดงรายละเอียดผลการหารือกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการดำเนินการ
ตามหนังสือสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หน้า ๓ จาก ๓ หน้า

ลงนาม.....ผู้รับรอง
(นางสาวอรประพิศ จันทร์นวล)
ผอ.กลุ่มงานอาคาร

๑๐๐๐๗/๕๔๑

ที่ กท ๑๐๐๐๗/๕๔๑

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ ๑ มี.ค. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลาย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
 ๒. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๓)
 ๓. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)
 ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๓
 ๕. สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาย์ พรีเมียร์
 ๖. สำเนางานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 ๗. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ที่ กท ๑๐๐๗/๕๔๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

ด้วยสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาย์ พรีเมียร์ ของบริษัท ศาลาย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี และได้รับอนุญาตให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จากสำนักงานระบายน้ำ โดยการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๒) โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ การตรวจวัดค่าน้ำเสียรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๗

สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลาย์ พรีเมียร์ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๓ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒) ระบุว่า "หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

ให้หน่วยงาน...

(ลง) [ชื่อ] [ตำแหน่ง]

[ชื่อ] [ตำแหน่ง] [ตำแหน่ง]

[ชื่อ] [ตำแหน่ง] [ตำแหน่ง] [ตำแหน่ง]

๓. ๑

๒. ๑๑๑ ๒๕๕๕

- ๒ -

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพดล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๑ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

<p>ได้รับต้นฉบับแล้ว</p> <p>วันที่ _____ เวลา _____</p> <p>ผู้รับ _____</p> <p>(_____)</p>
--

ผู้รับมอบอำนาจ _____ วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙
 ตัวแทนผู้รับมอบ _____ วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙
 เจ้าหน้าที่แผนก _____ วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙
 เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน _____ วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙



บันทึกข้อความ

EIA (34)
64

ส่วนราชการ... ส่วนควบคุมอาคาร ๑ (กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ หรือโทร. ๒๐๕๒)

ที่

วันที่

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๑

ต้นเรื่อง นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร มีหนังสือเลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร ที่ ๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี และได้รับอนุญาตให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จากสำนักการระบายน้ำ โดยการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๒) โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ การตรวจวัดค่าน้ำเสีย

ข้อเท็จจริง กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ”

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ พิจารณาแล้ว เห็นควรส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง พร้อมนี้ได้เสนอหนังสือมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายนิพนธ์ บุตรปัญญา)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๑

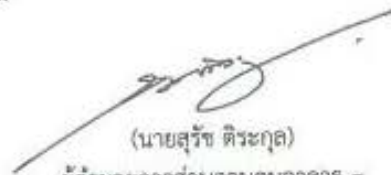
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

เรียน...

- ๒ -

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

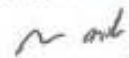
เพื่อโปรดพิจารณาขออนุญาตในหนังสือเรียนเลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม ที่แนบมาพร้อมนี้



(นายสุรัช ตีระกุล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๓
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ลงนามแล้ว



(นายชาญพล ชาญปัญญา)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๕



นิติบุคคลอาคารชุดศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
ที่อยู่ เลขที่ 9 อ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



EIA (ชพ)

สำนักงานโครงการ สำนักงานโยธา
วันที่ ๑๖ กพ ๒๕๖๕
เรื่อง EIA 9/๖๕

(เพิกถอนพา)

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA
(เรื่องหนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์คือ โครงการศาลาย พรีเมียร์)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/7533 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7533 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551

2. อช 13

3. อช 10

4. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด
ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

5. มาตรการฯ ข้อที่ต้องการขอเปลี่ยนแปลง

ตามที่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติงาน
ด้านการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือ
เห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการศาลาย พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และปัจจุบันแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
มีมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-
นราธิวาส-สาทร ได้ขอรับบริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาได้ตรวจสอบที่ตั้งของ
โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี ได้พิจารณาและเห็นชอบให้ดำเนินการเชื่อมท่อระบายน้ำเข้าสู่
บ่อบำบัด ที่ถนนน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร คณะสหกรณ์ฯ การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
แล้ว ออกหนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ดัง
เอกสารที่ส่งมาด้วย

ดังนั้นทางนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร จึงทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อขอเปลี่ยนแปลง
มาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ การตรวจวัดค่าน้ำเสีย เป็นต้นนำไปดำเนินการขออนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้โปรดดำเนินการจัดแจ้งให้เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

เรียน พิศาล ภาณุงานควบคุมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

พิจารณาดำเนินการต่อไป

ณ ๑๐ กค ๖๕

เพื่อแจ้งให้โครงการดำเนินการต่อไป

(นางสาวสุพัตรา บำรุง
ฉัตรพรานนท์) นายก
พิธีการโยธาและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุพัตรา บำรุง

ฉัตรพรานนท์) นายก

สำนักงานโยธา

๑๕ กพ ๒๕๖๕

(นายสุภาภรณ์ แก่มกระจำ)

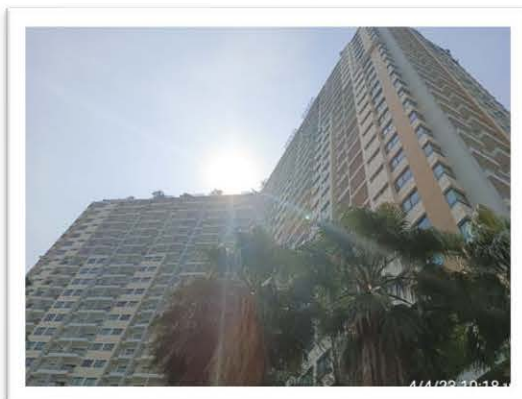
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

๑๖ กพ ๒๕๖๕

ภาคผนวก 6

เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

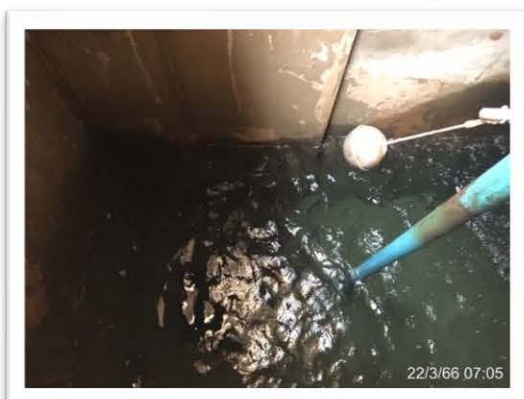
ป้ายหน้าโครงการ



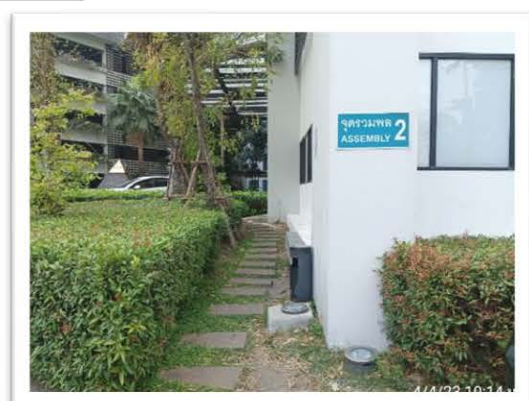
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



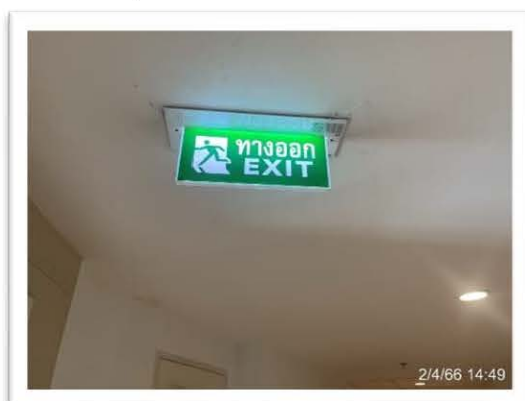
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



จุดรวมพล



ป้ายหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังหนีไฟ และห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตรวจจับควัน



แจ้งเหตุมือดึง



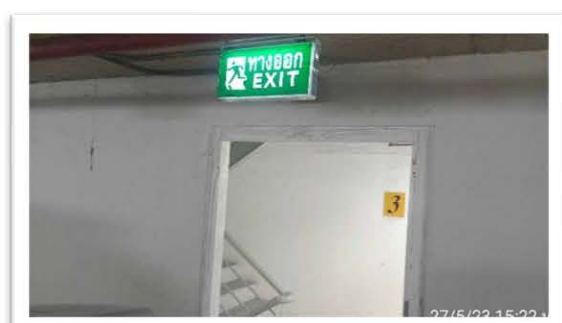
กริ่งสัญญาณเตือนภัย



FHC



บันไดหนีไฟ และเลขบ่งชั้น



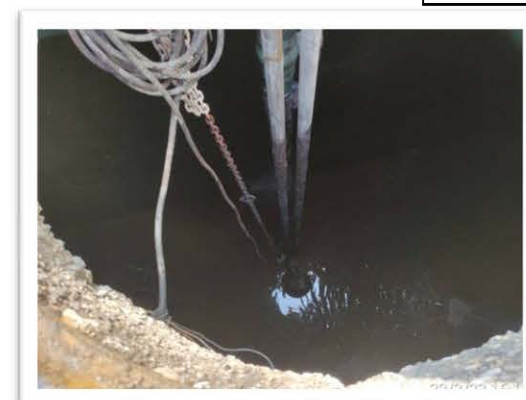
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



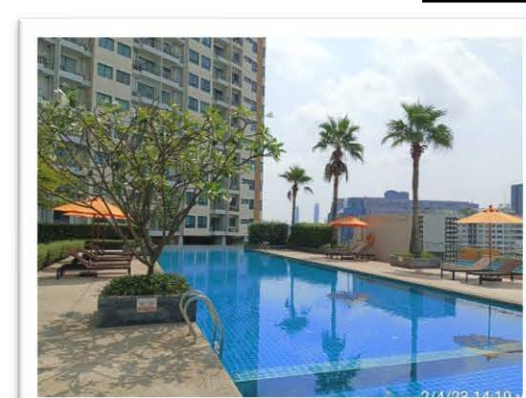
วางระบายน้ำ



บ่อบำบัด



สระว่ายน้ำน้ำ



ตรวจน้ำสระว่ายน้ำ



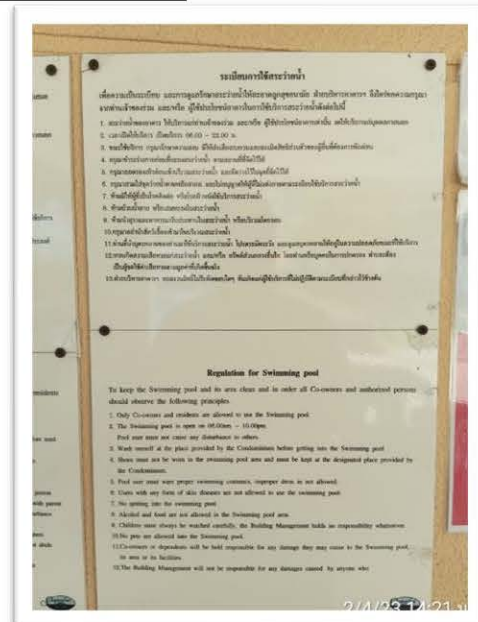
ห้องน้ำและล็อกเกอร์



ท่วงยางช่วยชีวิต



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ



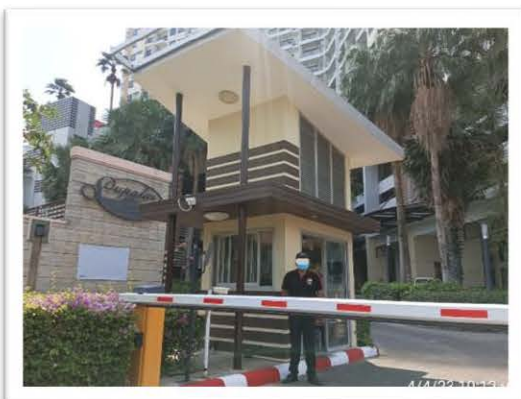
พื้นที่สีเขียว



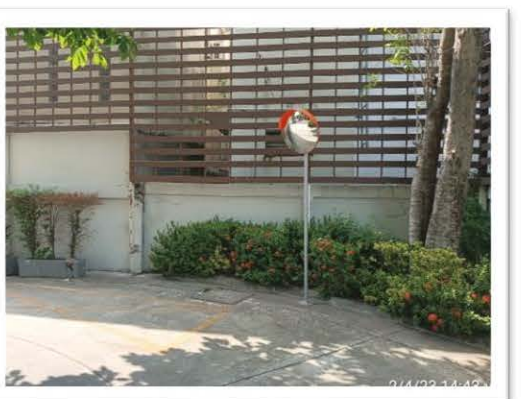
ดูแลพื้นที่สีเขียว



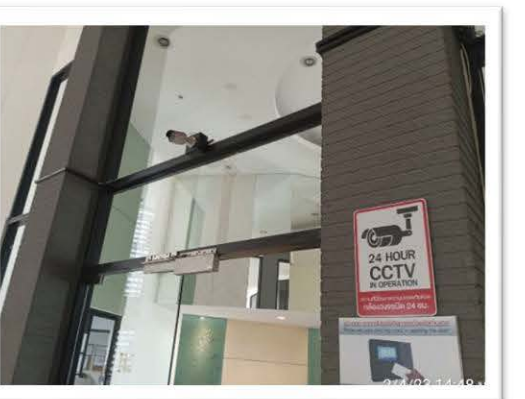
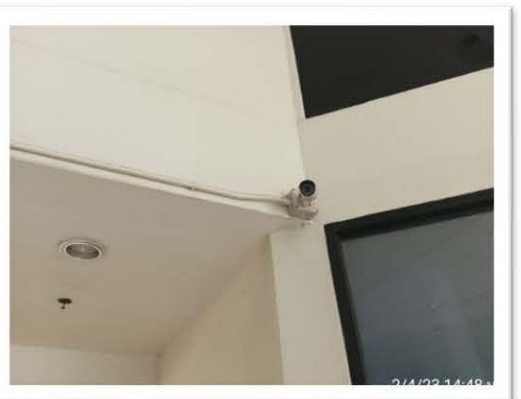
ป้อมรปภ



กระจกโค้ง



กล้องวงจรปิด



ลานจอดรถ



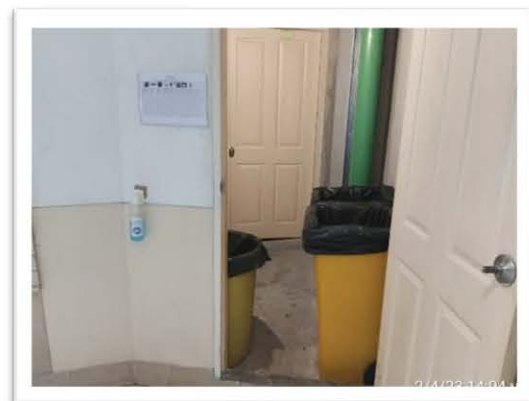
สัญลักษณ์จราจร



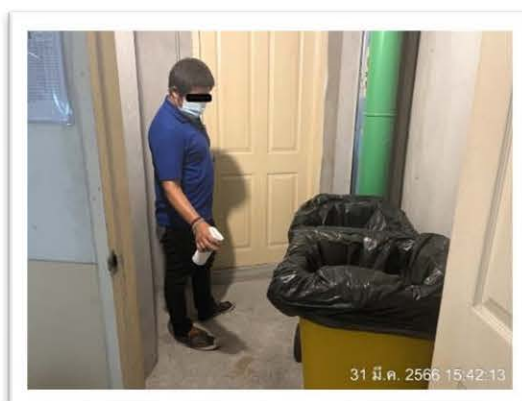
ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และ รถเก็บขยะ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ประหยัดน้ำไฟ



ตัวอย่างการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน



Emergency Light Monthly Checklist

Sheet No. 1 of 2

ใบหาญความกล้าการตรวจจดขอบเขตระหว่างถูกเจ็บบ่ประจักษ์เตือน

Date / วันที่ 25 Month / เดือน Year / ปี 2566
Building / อาคาร ศูนย์ส่งเสริมธุรกิจ รัชดา-ปทุมธานี-สหภาพ[illegible]

code : Piazza Medi N/A if not applicable / Normal X abnormal / impaired N/A insufficient / low X high

Decoded By / swissinfo.ch

Checked By:

Summary results

Signature / Unterschrift (Nachk. / Unters.)

Signature / ⁹ ~~www~~ (Tech. Sup. / ~~www~~)

1000

2

Gay,

CH.

Date: 7/5/16

Date / Page 26/5166



Emergency Light Monthly Checklist

Sheet No. / number :

ใบราชทานการตรวจแสงสว่างถูกเก็บประจำเดือน

Date / วันที่ ... 25 Month / เดือน ... ปี 2555 Building / อาคาร ศกคช. อาคาร 1 ชั้น 1 ห้อง 101

[illegible]

code : Please Mark N/A if not applicable. / Remarque : X Absence / marque N/A si inapplicable / code : X Absence

Downloaded By: [93.187.111.100]

Checked By: L. Arsenault

1000

Signature / ~~amanda~~ (Toshi / dave)

Signature / name (Pen. Sup. / อภิวันท์ธนา)

1. **Introduction**

10/11

Fig 4

水

25/3/60

Date / Year 30/3/20



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 25 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร ศุภาสัยพรีเมียร์ ริชดา-นราธิวาส-สาทร

ชั้น	ตำแหน่ง	Pre-discharge test (30-20-10 test)				Full discharge test (30-20-10 test)				Emergency light				หมายเหตุ
		On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	
8	ชั้น 8 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ชั้น 8 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	โถงลิฟต์ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ชั้น 8 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ชั้น 8 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ชั้น 8 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	โถงลิฟต์ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ชั้น 10 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ชั้น 10 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ชั้น 10 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	โถงลิฟต์ชั้น 10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ชั้น 11 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ชั้น 11 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ชั้น 11 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	โถงลิฟต์ชั้น 11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ชั้น 12 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ชั้น 12 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ชั้น 12 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	โถงลิฟต์ชั้น 12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ชั้น 13 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ชั้น 13 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ชั้น 13 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	โถงลิฟต์ชั้น 13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ผิดปกติ, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Discussed By / ขอปรึกษากับใคร

Signature / ลงนาม (Name / ชื่อ)

Date / วันที่ 25/3/66

Time / เวลา 13.00 น.

Discussed By / ขอปรึกษากับใคร

Signature / ลงนาม (Name / ชื่อ)

Date / วันที่ 25/3/66

Time / เวลา 8.00



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 25 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร ศุภาสัยพรีเมียร์ ริชดา-นราธิวาส-สาทร

ชั้น	ตำแหน่ง	Pre-discharge test (30-20-10 test)				Full discharge test (30-20-10 test)				Emergency light				หมายเหตุ
		On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	On	Off	
13	ชั้น 13 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ชั้น 13 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	โถงลิฟต์ชั้น 14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	ชั้น 14 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	ชั้น 14 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	ชั้น 14 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	โถงลิฟต์ชั้น 15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	ชั้น 15 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	ชั้น 15 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	ชั้น 15 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	โถงลิฟต์ชั้น 16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	ชั้น 16 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	ชั้น 16 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	ชั้น 16 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	โถงลิฟต์ชั้น 17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	ชั้น 17 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	ชั้น 17 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	ชั้น 17 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	โถงลิฟต์ชั้น 18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	ชั้น 18 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	ชั้น 18 ST-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	ชั้น 18 ST-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	โถงลิฟต์ชั้น 19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	ห้องรับแขก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	ชั้น 19 ST-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ผิดปกติ, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Discussed By / ขอปรึกษากับใคร

Signature / ลงนาม (Name / ชื่อ)

Date / วันที่ 25/3/66

Time / เวลา 8.00

Discussed By / ขอปรึกษากับใคร

Signature / ลงนาม (Name / ชื่อ)

Date / วันที่ 25/3/66

Time / เวลา 8.00



Emergency Light Monthly Checklist

Sheet No. 1 of 5

ใบรายงานการตรวจประเมินผลระหว่างถูกเชิญประจำเดือน

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2556 Building / อาคาร ศาสตราจารย์เกียรติคุณ รศดร.ปาริชาติ-สาทร

[illegible]

Note: Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / npr/nf N/A, 2-2-255ys, / chr, X Female

Recorded By: Swati Mittal

Signature / mm^2 (N/mm²)

1/2001

Date: Jun 15/3/66

Checked By: 09290981108

Sigatira / ๑๓๗๕ (๑๓๗๕) / ๑๓๗๕

20/10/19

Date / Time 26/3/66

[illegible]

Signature: _____ (Date: _____)

1000

Output: 25.04

F-ENG-FEE-015



Emergency Light Monthly Checklist

Sheet No. / ฉบับที่ 6

ใบรายชื่อพนักงานขาดงานและส่วงานถูกเก็บเป็นประจำได้ดังนี้

Date / วันที่ ๑๖ Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2566 Building / อาคาร อาคารพิเศษสำหรับธุรกิจ - บริการ - ออฟฟิศ

[illegible]

Note : Plus Max N/A if not applicable. / Maximal X Abnormal Impairment N/A EndStage. / End X EndStage

Recorded By / 9801171100

Signature: Armin M. Wach (Date:)

2020

Date: Test 15/3/66

Checked By/arrangement/Date

Sigausurus f. sinensis (Tachy. Sug.) မိုးကပ်ရက်(၁၄)

240

2615/80

DOI: 10.1002/anie.200700064

~~Significant improvement~~

Date / Year

F-ENG-PEE-015

ตัวอย่างการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน



Main City Water Meter Daily Record

Meter No. 2

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน(Lobby)

Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2566 Building / อาคาร ศุภาลย์พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
31/3/2566	8.02	86103	8	พ.อ.	พ.อ.
1	8.25	86111	6	พ.อ.	พ.อ.
2	7.57	86117	2	พ.อ.	พ.อ.
3	8.16	86119	8	พ.อ.	พ.อ.
4	8.00	86127	7	พ.อ.	พ.อ.
5	8.00	86134	8	พ.อ.	พ.อ.
6	7.04	86142	17	พ.อ.	พ.อ.
7	7.07	86159	1	พ.อ.	พ.อ.
8	7.15	86155	8	พ.อ.	พ.อ.
9	7.26	86176	6	พ.อ.	พ.อ.
10	7.00	86182	6	พ.อ.	พ.อ.
11	7.00	86188	8	พ.อ.	พ.อ.
12	7.00	86196	7	พ.อ.	พ.อ.
13	7.00	86203	2	พ.อ.	พ.อ.
14	7.45	86206	8	พ.อ.	พ.อ.
15	7.55	86213	2	พ.อ.	พ.อ.
16	8.05	86216	1	พ.อ.	พ.อ.
17	6.59	86217	14	พ.อ.	พ.อ.
18	7.14	86231	15	พ.อ.	พ.อ.
19	6.14	86246	6	พ.อ.	พ.อ.
20	7.34	86252	3	พ.อ.	พ.อ.
21	7.12	86252	2	พ.อ.	พ.อ.
22	7.12	86252	7	พ.อ.	พ.อ.
23	7.32	86262	3	พ.อ.	พ.อ.
24	7.35	86271	5	พ.อ.	พ.อ.
25	7.05	86282	4	พ.อ.	พ.อ.
26	7.28	86286	3	พ.อ.	พ.อ.
27	7.09	86295	9	พ.อ.	พ.อ.
28	7.10	86297	2	พ.อ.	พ.อ.
29	7.11	86299	1	พ.อ.	พ.อ.
30					
Total			147		

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (ผู้ตรวจสอบ)

Date / วันที่

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

F-ENG-PSN-001



Main City Water Meter Daily Record

Meter No. D100K100933H

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน(หน้าโครงการ)

Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2566 Building / อาคาร ศุภาลย์พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
31/3/2566	7.00	137172	223	พ.อ.	พ.อ.
1	8.16	137195	8	พ.อ.	พ.อ.
2	8.06	137403	149	พ.อ.	พ.อ.
3	8.10	137582	0	พ.อ.	พ.อ.
4	8.00	137582	303	พ.อ.	พ.อ.
5	7.53	137585	315	พ.อ.	พ.อ.
6	7.07	137600	79	พ.อ.	พ.อ.
7	7.41	137679	351	พ.อ.	พ.อ.
8	7.30	137679	250	พ.อ.	พ.อ.
9	7.36	137630	63	พ.อ.	พ.อ.
10	7.00	138697	184	พ.อ.	พ.อ.
11	7.00	138833	52	พ.อ.	พ.อ.
12	7.00	138914	225	พ.อ.	พ.อ.
13	7.00	139159	63	พ.อ.	พ.อ.
14	7.33	139202	49	พ.อ.	พ.อ.
15	8.00	139251	30	พ.อ.	พ.อ.
16	8.00	139251	112	พ.อ.	พ.อ.
17	8.29	139493	17	พ.อ.	พ.อ.
18	7.23	139510	294	พ.อ.	พ.อ.
19	8.25	139804	45	พ.อ.	พ.อ.
20	7.42	139849	5	พ.อ.	พ.อ.
21	7.20	139854	305	พ.อ.	พ.อ.
22	7.55	140144	15	พ.อ.	พ.อ.
23	7.40	140174	210	พ.อ.	พ.อ.
24	7.44	140374	19	พ.อ.	พ.อ.
25	7.49	140395	208	พ.อ.	พ.อ.
26	7.00	140601	132	พ.อ.	พ.อ.
27	7.41	140783	57	พ.อ.	พ.อ.
28	7.12	140810	155	พ.อ.	พ.อ.
29	7.30	140915	174	พ.อ.	พ.อ.
30	7.35	141182	114	พ.อ.	พ.อ.
Total			4094		

Verified By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (ผู้ตรวจสอบ)

Date / วันที่

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

F-ENG-PSN-001

ตัวอย่างการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า ประเภท TOU รายเดือน และ ตัวอย่างการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า



Main Electricity Meter TOU Daily Record / ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า ประเภท TOU รายวันประจำเดือน

Month / ประจำเดือน : เมษายน		Time / เวลา : 7 00		Meter No. 95004710		Building / อาคาร ศุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร									
Date / วันที่	Code TOU Meter / รหัสการบันทึกมิเตอร์														ผู้บันทึก
วันที่	01	02	10	20	31	32	41	42	50	51	71	72	81	82	
31/3/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
1/4/66	8.22	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
2/4/66	8.24	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
3/4/66	8.13	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
4/4/66	8.04	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
5/4/66	7.54	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
6/4/66	7.43	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
7/4/66	7.31	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
8/4/66	7.19	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
9/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
10/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
11/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
12/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
13/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
14/4/66	7.42	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
15/4/66	7.54	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
16/4/66	8.03	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
17/4/66	8.22	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
18/4/66	8.20	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
19/4/66	8.15	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
20/4/66	8.04	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
21/4/66	7.54	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
22/4/66	7.43	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
23/4/66	7.31	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
24/4/66	7.19	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
25/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
26/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
27/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
28/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
29/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช
30/4/66	7.00	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	3087.912	พชช

หลักการบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า / Code TOU Meter

01 = วัน เดือน ปี ปัจจุบัน

02 = เวลาปัจจุบัน

10 = เลขวันก่อนหน้า

20 = เลขวันก่อนหน้า

31 = ค่า Max Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา On Peak (09:00 - 22:00)

32 = ค่า Max Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา Off Peak (22:00 - 09:00)

41 = ค่า Max Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา On Peak (09:00 - 22:00)

42 = ค่า Max Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา Off Peak (22:00 - 09:00)

50 = ค่า Kwh ณ เวลาปัจจุบัน

51 = ค่า Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา On Peak

71 = ค่า Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา On Peak (09:00 - 22:00)

72 = ค่า Kwh ของเดือนปัจจุบัน ช่วงเวลา Off Peak (22:00 - 09:00)

F-ENG-PEE-011



Main Electricity Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า รายวันประจำเดือน

Meter No. 95004710

Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร ศุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / คูณ	Current Reading / ค่าอ่านมิเตอร์ หน่วยการอ่านมิเตอร์	Max. Metered Demand (kW) / กิโลวัตต์ สูงสุด	Max. Metered Demand (kW) / กิโลวัตต์ สูงสุด	Revised By ผู้แก้ไข	Checked by ตรวจสอบโดย
1	7:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
2	8:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
3	9:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
4	10:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
5	11:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
6	12:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
7	13:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
8	14:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
9	15:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
10	16:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
11	17:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
12	18:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
13	19:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
14	20:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
15	21:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
16	22:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
17	23:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
18	00:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
19	01:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
20	02:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
21	03:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
22	04:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
23	05:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
24	06:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
25	07:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
26	08:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
27	09:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
28	10:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
29	11:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช
30	12:00	3087.912	3087.912	0.000	0.000	พชช	พชช

Note : Values shown are not approximate / ค่าที่แสดงไม่ใช่ว่าประมาณ

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อ / ชื่อตำแหน่ง)

Date / วันที่

F-ENG-PEE-007



Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องสูบน้ำ)

Sheet No. / แผ่นที่ :

Week / สัปดาห์ 3 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2566 Building / อาคาร ศาลาย พริเมียร์ - รีสอร์ท - นราธิวาส - สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนอากาศ	N/A			
Coolant Water Level Record บันทึกน้ำหล่อเย็น	/			
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำ	0°C			
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมัน	N/A			
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันของน้ำมัน	0 PSI			
Oil Level Record บันทึกระดับของน้ำมัน	() 1 ค่ำ, 1/4 เต็ม, () 3/4 เต็ม, () 100%			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ	N/A			
Belt Tension ความตึงสายพาน	/			
Smoke Condition สภาพควัน	N/A			
Diesel Level Record บันทึกน้ำมันดีเซล	370 / 500			
Engine Operating Hour (Reading) แอมมิเตอร์ชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์	56.8			
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/			
Pressure IN Record บันทึกแรงดันเข้า (PSI) (bar)	0 PSI			
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันออก (PSI) (bar)	120 PSI			
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/			
Solenoid Valve โซลินอยด์วาล์ว	/			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/			
Battery Charger เครื่องชาร์จแบตเตอรี่	/			
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	28 V / 28 V			
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่	N/A			

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal report N/A ถ้าไม่ใช้, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Done By / ทำบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Print, Sign / พิมพ์ชื่อ)

Date / วันที่ 20/4/66

Time / เวลา 13.27

Time / เวลา 13.27

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Print, Sign / พิมพ์ชื่อ)

Date / วันที่ 20/4/66

Time / เวลา 13.27

Time / เวลา 13.27



Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องสูบน้ำ)

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 4 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2566 Building / อาคาร ศาลาย พริเมียร์ - รีสอร์ท - นราธิวาส - สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนอากาศ	N/A			
Coolant Water Level Record บันทึกน้ำหล่อเย็น	/			
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำ	0°C			
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมัน	N/A			
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันของน้ำมัน	0 PSI			
Oil Level Record บันทึกระดับของน้ำมัน	() 1 ค่ำ, 1/4 เต็ม, () 3/4 เต็ม, () 100%			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ	N/A			
Belt Tension ความตึงสายพาน	/			
Smoke Condition สภาพควัน	N/A			
Diesel Level Record บันทึกน้ำมันดีเซล	345 / 500			
Engine Operating Hour (Reading) แอมมิเตอร์ชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์	56.9			
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/			
Pressure IN Record บันทึกแรงดันเข้า (PSI) (bar)	0 PSI			
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันออก (PSI) (bar)	0 PSI			
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/			
Solenoid Valve โซลินอยด์วาล์ว	/			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/			
Battery Charger เครื่องชาร์จแบตเตอรี่	/			
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	28 V / 28 V			
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่	N/A			

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal report N/A ถ้าไม่ใช้, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Done By / ทำบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Print, Sign / พิมพ์ชื่อ)

Date / วันที่ 20/4/66

Time / เวลา 15.59 น.

Time / เวลา 15.59 น.

ตัวอย่างการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน

Fire Exit Light Monthly Checklist

Sheet No. / แผ่นที่ 2

ใบตรวจสอบการตรวจรอบเดือนของทางไฟฟ้าประจำเดือน

Date / วันที่ : 16 Month / เดือน มีนาคม Year ปี 2566 Building / อาคาร ศูนย์ พินิจวิทย์ รักษา-บริหาร-สภาว

No.	รายการที่จะ ตรวจสอบ	ไฟฉุกเฉิน (E.L.) (Emergency Light)		แบตเตอรี่สำรองไฟ (Backup Discharge)		การแจ้งเตือน (Alarm Sound)		การแสดงผล (Display)		หมายเหตุ	
		On / ปิด		Off / เปิด		On / ปิด		On / ปิด		On / ปิด	
		OK	NG	OK	NG	OK	NG	OK	NG	OK	NG
1	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
2	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
3	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
4	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
5	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
6	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
7	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
8	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
9	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
10	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
11	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
12	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
13	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
14	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
15	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
16	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
17	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
18	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
19	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
20	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
21	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
22	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
23	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
24	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
25	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
26	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
27	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
28	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
29	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	
30	ตัวบ่งชี้ไฟ	/		/		/		/		/	

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย : _____


Signed by / ลงนามโดย : _____

Date / วันที่ : 16/3/66 Time / เวลา : 14.00

Verified by / ตรวจสอบโดย : _____

Signed by / ลงนามโดย : _____

Date / วันที่ : _____ Time / เวลา : _____



Sheet No. / แผ่นที่ : _____

Building / อาคาร: _____

Unit / หน่วย: _____

Five Exit Light Monthly Checklist

แบบรายงานการตรวจสอบEXITหลอดไฟที่ประจำชั้น

Date / วันที่: 11/01/2566 Month / เดือน: มีนาคม Year / ปี: 2566

ชั้น Floor	จุดติดตั้ง Location	EXIT 1		EXIT 2		EXIT 3		EXIT 4		EXIT 5		EXIT 6		EXIT 7		หมายเหตุ Remarks
		เปิด On	ปิด Off	เปิด On	ปิด Off	เปิด On	ปิด Off	เปิด On	ปิด Off	เปิด On	ปิด Off	เปิด On	ปิด Off			
1	101															
1	102															
2	201															
2	202															
2	203															
3	301															
3	302															
3	303															
3	304															
3	305															
3	306															
3	307															
3	308															
3	309															
3	310															
4	401															
4	402															
4	403															
4	404															
4	405															
4	406															
4	407															
4	408															
4	409															
4	410															
5	501															
5	502															
5	503															
5	504															
5	505															
5	506															
5	507															
5	508															
5	509															
5	510															
6	601															
6	602															
6	603															
7	701															
7	702															

Note: Please Mark NA if not applicable. * Normal, * Abnormal, * Repair, * Replace, * Test, * X NA

Recorded By / บันทึกโดย: _____

Signature / ลงชื่อ (Name / ชื่อ): _____

Date / วันที่: 11/01/2566

Signature / ลงชื่อ (Name / ชื่อ): _____

Date / วันที่: 11/01/2566



Fire Exit Light Monthly Checklist

Sheet No. / ฉบับที่ ๔

ใบรายงานผลการตรวจสุขภาพทางพันธุกรรมเพื่อประจำตัว

ใบรายงานการตรวจสอบบัญชีทางบัญชีประจำเดือน
Date / วันที่ ๑6 Month เดือน Year ปี 2556
Building / อาคาร ศักดิ์สิทธิ์วิลล่า รัชดาภิเษก-สาทร
Sheet No. / แผ่นที่ 4

[illegible]

Note : Please mark N/A if not applicable. * Name; X Secondary; X Special N/A; X Full-time; X Yes; X No

Recorded By: Janine
Checked By: Janine
Verified by: Janine

Signature / encl^{a} Tech / encl^{a}

1990

Date / Time 26/3/66 Date / Time 27/3/66

Time taken 14.5d Time taken 7d

Fire Exit Light Monthly Checklist

Sheet No. / หน้าที่ 3

ใบรายงานการตรวจจดบันทึกทางไฟฟ้าประจำเดือน

ใบรายงานการตรวจขอใบอนุญาตทางรถไฟประจำเดือน
Date วันที่ ๑๖ Month / เดือน มีนาคม Year / ปี ๒๕๕๕
Building / อาคาร ศูนย์บริหารจัดการ-บริหารอาคาร
Sheet No. / แผ่นที่ 3

[illegible]

Note : Please Mark N/A (not applicable), ☒ Normal, ☒ Abnormal (reportable WA findings), ☒ Not ☒ Urgent

Recorded By / บันทึกไว้โดย
Checked By / ตรวจสอบโดย
Verified by / ตรวจสอบแล้วสมบูรณ์โดย

Signature / มรณัติ (Tech. / วิชา)

2000

Date / Month / Year 26/3/66

Time / year 14.00 9.20

ตัวอย่างการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
ตรวจสอบและบันทึกประจำวันของตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า

Date / วันที่ / Month / เดือน Year / ปี B 2561

Sheet / แผ่นที่ / 1

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์

MDB 1 / ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า

Time / เวลา	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	
	R - R	S - S	T - T	N - N				R - R	S - S	T - T	N - N				
8:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
11:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
14:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339

MDB 2 / ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า

Time / เวลา	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	
	R - R	S - S	T - T	N - N				R - R	S - S	T - T	N - N				
8:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
11:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
14:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339

MDB 3 / ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า

Time / เวลา	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	
	R - R	S - S	T - T	N - N				R - R	S - S	T - T	N - N				
8:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
11:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
14:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์

MDB 4 / ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า


Time / เวลา	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	
	R - R	S - S	T - T	N - N				R - R	S - S	T - T	N - N				
8:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
11:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
14:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339

MDB 5 / ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า

Time / เวลา	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	
	R - R	S - S	T - T	N - N				R - R	S - S	T - T	N - N				
8:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
11:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339
14:00	339	339	370	370	299	299	308	339	339	349	349	339	339	339	339

MDB 6 / ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า

Time / เวลา	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD	Phase / เฟส / 4 เฟส				VW	VF	VMD
-------------	---------------------	--	--	--	----	----	-----	---------------------	--	--	--	----	----	-----



Knight Frank

Sheet / เลขที่ / 1

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ตรวจสอบ/ตรวจเช็คการเดินสายไฟฟ้าประจำวัน

Date / วันที่ 2 Month / เดือน January Year / ปี 2022

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น อาคาร 17 ชั้น

MDB 1 : อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส					IR	FF	Insulation / ฉนวน	Remarks / หมายเหตุ
	R - R	S - S	T - T	N - N	G - G				
7:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
8:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
9:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK

MDB 2 : อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส					IR	FF	Insulation / ฉนวน	Remarks / หมายเหตุ
	R - R	S - S	T - T	N - N	G - G				
7:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
8:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
9:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น อาคาร 17 ชั้น

MDB 3 : อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส					IR	FF	Insulation / ฉนวน	Remarks / หมายเหตุ
	R - R	S - S	T - T	N - N	G - G				
7:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
8:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
9:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK

ESB : อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส					IR	FF	Insulation / ฉนวน	Remarks / หมายเหตุ
	R - R	S - S	T - T	N - N	G - G				
7:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
8:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK
9:00 AM	154	154	154	154	154	33	0.78	0.78	OK


Phase / เฟส / R S T N G

IR = Insulation Resistance

FF = Power Factor (cos phi)

Remarks / หมายเหตุ

[illegible][illegible]



Knight Frank

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบตรวจเช็คการกระจายไฟฟ้ารายวัน

Date / วันที่ : _____ Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2000

Building / ชื่ออาคาร : บ้าน 300 ปีระยอง

Sheet / หน้าที่ : _____

MDB 1 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 2 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 3 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 4 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 5 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 6 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 7 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60


MDB 8 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.9	37.1	37.8	37.0	289.9	7.3	66.01
8:00	39.3	37.4	39.4	37.6	317.3	7.5	89.85
9:00	37.5	37.7	37.4	37.5	317.1	7.4	118.60

MDB 9 / อาคารบ้าน 300 ปีระยอง

Time / เวลา	Phase / Phase / เฟส				kW	PF	kVAh
	R-B	U-T	V-A	T-B			
7:00	37.						

[illegible]


Knight Frank
 (Incorporated in the Republic of Singapore)

Sheet: 1 of 1

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
 ใบตรวจสอบการกระจายพลังงานไฟฟ้ารายวัน

Date / วันที่: 7 Month / เดือน January Year / ปี 2000

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น **Unit / หน่วย** 10

MDB 1 / Main Distribution Board												MDB 2 / Main Distribution Board													
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						MW	PF	kVA	Temp / อุณหภูมิ	Remarks / หมายเหตุ	Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						MW	PF	kVA	Temp / อุณหภูมิ	Remarks / หมายเหตุ		
	R-S	S-T	T-R	U-V	V-W	W-U							R-S	S-T	T-R	U-V	V-W	W-U							
7.00	57.1	1.0	26.1	1.0	9.00	12.0	0.98	10.0				7.10	16.6	0.92	1.0	2.0	10.0	0.94	0.93	5.0	2.0	1.0	1.0		
13.00	57.1	1.0	27.4	1.23	3.1	1.1	12.93	0.97	10.0			13.10	16.6	0.93	1.0	3.1	11.1	0.95	1.2	0.93	1.0	1.0	1.0		
21.00	57.1	1.6	3.1	1.66	3.1	1.1	16.4	0.97	10.0			21.10	16.6	0.93	1.0	1.1	1.0	0.94	1.0	0.93	1.0	1.0	1.0		

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น **Unit / หน่วย** 10

MDB 3 / Main Distribution Board												MDB 4 / Main Distribution Board													
Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						MW	PF	kVA	Temp / อุณหภูมิ	Remarks / หมายเหตุ	Time / เวลา	Phase - Phase / เฟส						MW	PF	kVA	Temp / อุณหภูมิ	Remarks / หมายเหตุ		
	R-S	S-T	T-R	U-V	V-W	W-U							R-S	S-T	T-R	U-V	V-W	W-U							
7.00	57.1	1.0	26.1	1.0	9.00	12.0	0.98	10.0				7.10	16.6	0.92	1.0	2.0	10.0	0.94	0.93	5.0	2.0	1.0	1.0		
13.00	57.1	1.0	27.4	1.23	3.1	1.1	12.93	0.97	10.0			13.10	16.6	0.93	1.0	3.1	11.1	0.95	1.2	0.93	1.0	1.0	1.0		
21.00	57.1	1.6	3.1	1.66	3.1	1.1	16.4	0.97	10.0			21.10	16.6	0.93	1.0	1.1	1.0	0.94	1.0	0.93	1.0	1.0	1.0		


Remark / หมายเหตุ

7.00 = 7.00 (ชั่วโมง)
 A = Ampere (แอมป์)
 PF = Power Factor (ค่า)
 Power Meter (มิเตอร์)

Checked by / ตรวจสอบโดย :
 Signature / ลงชื่อ (พิมพ์ชื่อ) :
 Date / วันที่ : 7/1/00 Time / เวลา :

Verified by / ตรวจสอบโดย :
 Signature / ลงชื่อ (พิมพ์ชื่อ) :
 Date / วันที่ :

[illegible]



 Knight Frank

Sheet / หน้าที่ : 1

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบตรวจสอบการกระจายกระแสไฟฟ้ารายวัน

Date / วันที่ : 16 Month / เดือน June Year / ปี 2055 Building / อาคาร อาคาร 10111111111111111111

MDB 1 / อาคาร 10111111111111111111												Date / วันที่		Time / เวลา							
Time / เวลา	Phase / เฟส						AW	PF	kWh	Phase / เฟส						AW	PF	kWh	Date / วันที่	Time / เวลา	
	U	S	V	A	W	T				U	S	V	A	W	T						
3:00	37.5	18.5	58.0	174.5	39.1	94.0	0.97	0.0	0.0000	57.1	16.5	55.5	115.3	37.4	4.3	0.92	0.0	0.0000	30	16/06/25	05:00
6:00	39.1	27.2	37.3	150.0	89.1	100.0	0.96	0.0	0.0000	30.1	18.1	26.9	98.3	30.0	11.4	0.94	0.0	0.0000	30	16/06/25	08:00
21:00	33.5	4.2	6.0	5.71	3.43	3.67	0.15	120.1	0.14	0.0000	5.67	7.5.6	6.91	11.0	16.2	1.65	0.17	0.14	0.0000	30	16/06/25

Building / อาคาร อาคาร 10111111111111111111

MDB 2 / อาคาร 10111111111111111111												Date / วันที่		Time / เวลา							
Time / เวลา	Phase / เฟส						AW	PF	kWh	Phase / เฟส						AW	PF	kWh	Date / วันที่	Time / เวลา	
	U	S	V	A	W	T				U	S	V	A	W	T						
3:00	35.1	18.1	55.5	167.5	38.1	114.5	0.95	0.0	0.0000	55.1	18.1	55.1	115.3	37.4	4.3	0.92	0.0	0.0000	30	16/06/25	05:00
6:00	39.1	27.2	37.3	150.0	89.1	100.0	0.96	0.0	0.0000	30.1	18.1	26.9	98.3	30.0	11.4	0.94	0.0	0.0000	30	16/06/25	08:00
21:00	33.5	4.2	6.0	5.71	3.43	3.67	0.15	120.1	0.14	0.0000	5.67	7.5.6	6.91	11.0	16.2	1.65	0.17	0.14	0.0000	30	16/06/25

Building / อาคาร อาคาร 10111111111111111111


MDB 3 / อาคาร 10111111111111111111												Date / วันที่		Time / เวลา							
Time / เวลา	Phase / เฟส						AW	PF	kWh	Phase / เฟส						AW	PF	kWh	Date / วันที่	Time / เวลา	
	U	S	V	A	W	T				U	S	V	A	W	T						
3:00	35.1	18.1	55.5	167.5	38.1	114.5	0.95	0.0	0.0000	55.1	18.1	55.1	115.3	37.4	4.3	0.92	0.0	0.0000	30	16/06/25	05:00
6:00	39.1	27.2	37.3	150.0	89.1	100.0	0.96	0.0	0.0000	30.1	18.1	26.9	98.3	30.0	11.4	0.94	0.0	0.0000	30	16/06/25	08:00
21:00	33.5	4.2	6.0	5.71	3.43	3.67	0.15	120.1	0.14	0.0000	5.67	7.5.6	6.91	11.0	16.2	1.65	0.17	0.14	0.0000	30	16/06/25

Remark / หมายเหตุ :

ชื่อ : นาย อดิสรณ์
 A : นาย อธิวัฒน์ (ผู้จัดทำ)
 A : นาย อดิสรณ์ (ผู้จัดทำ)
 P : นาย พงศ (ผู้ตรวจสอบ)
 Please scan QR code no duplicate / กรุณาสแกน QR code ไม่ซ้ำกัน

Check list / ตรวจสอบรายการ
 Signature / ลงชื่อ : นาย พงศ (ผู้ตรวจสอบ)
 Date / วันที่ : 16/06/25
 Time / เวลา : 8:00

Signature / ลงชื่อ : นาย อดิสรณ์ (ผู้จัดทำ)
 Date / วันที่ : 16/06/25
 Time / เวลา : 08:00



Sheet / หน้าที่ 1

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ตรวจสอบการกระจายไฟฟ้ารายวันประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน สิงหาคม ปี 2560

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น

MDB 1 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น												MDB 2 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น											
Time / เวลา	Phase / เฟส						V	PF	Inst.	Remarks / หมายเหตุ	Total / รวม	Time / เวลา	Phase / เฟส						V	PF	Inst.	Remarks / หมายเหตุ	Total / รวม
	U-B	S-B	T-B	U-B	S-B	T-B							U-B	S-B	T-B	U-B	S-B	T-B					
06:30	57.5	57.5	57.5	11.9	57.3	0.9	0.99	0.13323				06:30	57.5	57.5	57.5	12.0	0.88	0.57	0.00000	50.0	127.00		
07:00	59.1	11.0	58.2	10.9	58.6	0.8	0.97	0.088	59.5	10.9	57.9	11.6	57.6	10.6	0.97	0.54	0.00000	3.0	127.00				
12:00	57.5	57.5	57.5	11.9	57.1	0.5	0.93	0.04325	57.1	11.4	57.5	11.5	58.0	11.1	12.1	0.92	0.00000	8.0	127.00				

Building / อาคาร อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น

MDB 3 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น												MDB 4 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น											
Time / เวลา	Phase / เฟส						V	PF	Inst.	Remarks / หมายเหตุ	Total / รวม	Time / เวลา	Phase / เฟส						V	PF	Inst.	Remarks / หมายเหตุ	Total / รวม
	U-B	S-B	T-B	U-B	S-B	T-B							U-B	S-B	T-B	U-B	S-B	T-B					
06:30	57.5	57.5	57.5	11.9	57.3	0.9	0.92	0.03323	57.4	10.9	57.5	11.5	57.5	11.5	10.9	1.00	0.00000	50.0	127.00				
07:00	59.5	10.9	58.2	10.9	58.6	0.8	0.97	0.088	59.5	10.9	57.9	11.6	57.6	10.6	0.97	0.54	0.00000	3.0	127.00				
12:00	57.5	57.5	57.5	11.9	57.1	0.5	0.93	0.04325	57.1	11.4	57.5	11.5	58.0	11.1	12.1	0.92	0.00000	8.0	127.00				

Date / วันที่ 16/08/60 Time / เวลา 8:00


Name / ชื่อ นาย อดิสรณ์
 E-mail / E-mail Address นาย อดิสรณ์
 Cell / Cell Phone (มือถือ) 09-000000000
 Fax / Facsimile (โทรสาร) 00-000000000

Checked By / ตรวจสอบโดย อดิสรณ์
 Signature / ลงนาม (เซ็นชื่อ) อดิสรณ์
 Date / วันที่ 16/08/60 Time / เวลา 8:00

Signature / ลงนาม (เซ็นชื่อ) อดิสรณ์
 Date / วันที่ 16/08/60 Time / เวลา 8:00

Please Print Name and Signature (กรุณาพิมพ์ชื่อและลงนาม)

[illegible]



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบตรวจสอบการปฏิบัติงานประจำวันของตู้จำหน่ายไฟฟ้าชนิดรวม

Month / ปี เดือน มกราคม Year / ปี 2566

Station / สถานี : **สถานี**

Building / อาคาร : **อาคารพาณิชย์ 1**

Time / เวลา	Phase / เฟส				T-1	MW	PF	kWh	MDB 2 / ตู้จำหน่ายไฟฟ้าชนิดรวม				From Meter / จากมิเตอร์	To Meter / ไปมิเตอร์
	V	S	A	V					T-2	V	S	A		
1:00	234	105	157	142	23.32	0.98	100.00	248	102	159	142	24.90	0.97	100.00
10:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00
12:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00

Time / เวลา	Phase / เฟส				T-1	MW	PF	kWh	MDB 4 / ตู้จำหน่ายไฟฟ้าชนิดรวม				From Meter / จากมิเตอร์	To Meter / ไปมิเตอร์
	V	S	A	V					T-2	V	S	A		
1:00	234	105	157	142	23.32	0.98	100.00	248	102	159	142	24.90	0.97	100.00
10:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00
12:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00

Building / อาคาร : **อาคารพาณิชย์ 2**

Time / เวลา	Phase / เฟส				T-1	MW	PF	kWh	MDB 2 / ตู้จำหน่ายไฟฟ้าชนิดรวม				From Meter / จากมิเตอร์	To Meter / ไปมิเตอร์
	V	S	A	V					T-2	V	S	A		
1:00	234	105	157	142	23.32	0.98	100.00	248	102	159	142	24.90	0.97	100.00
10:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00
12:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00

Time / เวลา	Phase / เฟส				T-1	MW	PF	kWh	MDB 4 / ตู้จำหน่ายไฟฟ้าชนิดรวม				From Meter / จากมิเตอร์	To Meter / ไปมิเตอร์
	V	S	A	V					T-2	V	S	A		
1:00	234	105	157	142	23.32	0.98	100.00	248	102	159	142	24.90	0.97	100.00
10:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00
12:00	162	69	102	95	15.5	0.97	70.00	157	70	105	97	15.55	0.98	100.00

Signature / ลงนาม : **นาย** Date / วันที่ : **77.04.160** Time / เวลา : **5:00**

Unit / หน่วย : **กิโลวัตต์** Signature / ลงนาม : **นาย** Date / วันที่ : **77.04.160** Time / เวลา : **5:00**

Unit / หน่วย : **กิโลวัตต์** Signature / ลงนาม : **นาย** Date / วันที่ : **77.04.160** Time / เวลา : **5:00**

Unit / หน่วย : **กิโลวัตต์** Signature / ลงนาม : **นาย** Date / วันที่ : **77.04.160** Time / เวลา : **5:00**

Knight Frank

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
ใบตรวจสอบการกระจายกระแสไฟฟ้ารายวัน

Date / วันที่: 17 Month / เดือน: เมษายน Year / ปี: 2566 Building / อาคาร: ศูนย์พลาซ่า 1 อาคารพาณิชย์

Time / เวลา: 08.00 - 17.00

Time / เวลา	Phase / เฟส				T-0	T-1	T-2	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-8	T-9	T-10	T-11	T-12	T-13	T-14	T-15	T-16	T-17	T-18	T-19	T-20	T-21	T-22	T-23	T-24	T-25	T-26	T-27	T-28	T-29	T-30	T-31	T-32	T-33	T-34	T-35	T-36	T-37	T-38	T-39	T-40	T-41	T-42	T-43	T-44	T-45	T-46	T-47	T-48	T-49	T-50	T-51	T-52	T-53	T-54	T-55	T-56	T-57	T-58	T-59	T-60	T-61	T-62	T-63	T-64	T-65	T-66	T-67	T-68	T-69	T-70	T-71	T-72	T-73	T-74	T-75	T-76	T-77	T-78	T-79	T-80	T-81	T-82	T-83	T-84	T-85	T-86	T-87	T-88	T-89	T-90	T-91	T-92	T-93	T-94	T-95	T-96	T-97	T-98	T-99	T-100	T-101	T-102	T-103	T-104	T-105	T-106	T-107	T-108	T-109	T-110	T-111	T-112	T-113	T-114	T-115	T-116	T-117	T-118	T-119	T-120	T-121	T-122	T-123	T-124	T-125	T-126	T-127	T-128	T-129	T-130	T-131	T-132	T-133	T-134	T-135	T-136	T-137	T-138	T-139	T-140	T-141	T-142	T-143	T-144	T-145	T-146	T-147	T-148	T-149	T-150	T-151	T-152	T-153	T-154	T-155	T-156	T-157	T-158	T-159	T-160	T-161	T-162	T-163	T-164	T-165	T-166	T-167	T-168	T-169	T-170	T-171	T-172	T-173	T-174	T-175	T-176	T-177	T-178	T-179	T-180	T-181	T-182	T-183	T-184	T-185	T-186	T-187	T-188	T-189	T-190	T-191	T-192	T-193	T-194	T-195	T-196	T-197	T-198	T-199	T-200	T-201	T-202	T-203	T-204	T-205	T-206	T-207	T-208	T-209	T-210	T-211	T-212	T-213	T-214	T-215	T-216	T-217	T-218	T-219	T-220	T-221	T-222	T-223	T-224	T-225	T-226	T-227	T-228	T-229	T-230	T-231	T-232	T-233	T-234	T-235	T-236	T-237	T-238	T-239	T-240	T-241	T-242	T-243	T-244	T-245	T-246	T-247	T-248	T-249	T-250	T-251	T-252	T-253	T-254	T-255	T-256	T-257	T-258	T-259	T-260	T-261	T-262	T-263	T-264	T-265	T-266	T-267	T-268	T-269	T-270	T-271	T-272	T-273	T-274	T-275	T-276	T-277	T-278	T-279	T-280	T-281	T-282	T-283	T-284	T-285	T-286	T-287	T-288	T-289	T-290	T-291	T-292	T-293	T-294	T-295	T-296	T-297	T-298	T-299	T-300	T-301	T-302	T-303	T-304	T-305	T-306	T-307	T-308	T-309	T-310	T-311	T-312	T-313	T-314	T-315	T-316	T-317	T-318	T-319	T-320	T-321	T-322	T-323	T-324	T-325	T-326	T-327	T-328	T-329	T-330	T-331	T-332	T-333	T-334	T-335	T-336	T-337	T-338	T-339	T-340	T-341	T-342	T-343	T-344	T-345	T-346	T-347	T-348	T-349	T-350	T-351	T-352	T-353	T-354	T-355	T-356	T-357	T-358	T-359	T-360	T-361	T-362	T-363	T-364	T-365	T-366	T-367	T-368	T-369	T-370	T-371	T-372	T-373	T-374	T-375	T-376	T-377	T-378	T-379	T-380	T-381	T-382	T-383	T-384	T-385	T-386	T-387	T-388	T-389	T-390	T-391	T-392	T-393	T-394	T-395	T-396	T-397	T-398	T-399	T-400	T-401	T-402	T-403	T-404	T-405	T-406	T-407	T-408	T-409	T-410	T-411	T-412	T-413	T-414	T-415	T-416	T-417	T-418	T-419	T-420	T-421	T-422	T-423	T-424	T-425	T-426	T-427	T-428	T-429	T-430	T-431	T-432	T-433	T-434	T-435	T-436	T-437	T-438	T-439	T-440	T-441	T-442	T-443	T-444	T-445	T-446	T-447	T-448	T-449	T-450	T-451	T-452	T-453	T-454	T-455	T-456	T-457	T-458	T-459	T-460	T-461	T-462	T-463	T-464	T-465	T-466	T-467	T-468	T-469	T-470	T-471	T-472	T-473	T-474	T-475	T-476	T-477	T-478	T-479	T-480	T-481	T-482	T-483	T-484	T-485	T-486	T-487	T-488	T-489	T-490	T-491	T-492	T-493	T-494	T-495	T-496	T-497	T-498	T-499	T-500	T-501	T-502	T-503	T-504	T-505	T-506	T-507	T-508	T-509	T-510	T-511	T-512	T-513	T-514	T-515	T-516	T-517	T-518	T-519	T-520	T-521	T-522	T-523	T-524	T-525	T-526	T-527	T-528	T-529	T-530	T-531	T-532	T-533	T-534	T-535	T-536	T-537	T-538	T-539	T-540	T-541	T-542	T-543	T-544	T-545	T-546	T-547	T-548	T-549	T-550	T-551	T-552	T-553	T-554	T-555	T-556	T-557	T-558	T-559	T-560	T-561	T-562	T-563	T-564	T-565	T-566	T-567	T-568	T-569	T-570	T-571	T-572	T-573	T-574	T-575	T-576	T-577	T-578	T-579	T-580	T-581	T-582	T-583	T-584	T-585	T-586	T-587	T-588	T-589	T-590	T-591	T-592	T-593	T-594	T-595	T-596	T-597	T-598	T-599	T-600	T-601	T-602	T-603	T-604	T-605	T-606	T-607	T-608	T-609	T-610	T-611	T-612	T-613	T-614	T-615	T-616	T-617	T-618	T-619	T-620	T-621	T-622	T-623	T-624	T-625	T-626	T-627	T-628	T-629	T-630	T-631	T-632	T-633	T-634	T-635	T-636	T-637	T-638	T-639	T-640	T-641	T-642	T-643	T-644	T-645	T-646	T-647	T-648	T-649	T-650	T-651	T-652	T-653	T-654	T-655	T-656	T-657	T-658	T-659	T-660	T-661	T-662	T-663	T-664	T-665	T-666	T-667	T-668	T-669	T-670	T-671	T-672	T-673	T-674	T-675	T-676	T-677	T-678	T-679	T-680	T-681	T-682	T-683	T-684	T-685	T-686	T-687	T-688	T-689	T-690	T-691	T-692	T-693	T-694	T-695	T-696	T-697	T-698	T-699	T-700	T-701	T-702	T-703	T-704	T-705	T-706	T-707	T-708	T-709	T-710	T-711	T-712	T-713	T-714	T-715	T-716	T-717	T-718	T-719	T-720	T-721	T-722	T-723	T-724	T-725	T-726	T-727	T-728	T-729	T-730	T-731	T-732	T-733	T-734	T-735	T-736	T-737	T-738	T-739	T-740	T-741	T-742	T-743	T-744	T-745	T-746	T-747	T-748	T-749	T-750	T-751	T-752	T-753	T-754	T-755	T-756	T-757	T-758	T-759	T-760	T-761	T-762	T-763	T-764	T-765	T-766	T-767	T-768	T-769	T-770	T-771	T-772	T-773	T-774	T-775	T-776	T-777	T-778	T-779	T-780	T-781	T-782	T-783	T-784	T-785	T-786	T-787	T-788	T-789	T-790	T-791	T-792	T-793	T-794	T-795	T-796	T-797	T-798	T-799	T-800	T-801	T-802	T-803	T-804	T-805	T-806	T-807	T-808	T-809	T-810	T-811	T-812	T-813	T-814	T-815	T-816	T-817	T-818	T-819	T-820	T-821	T-822	T-823	T-824	T-825	T-826	T-827	T-828	T-829	T-830	T-831	T-832	T-833	T-834	T-835	T-836	T-837	T-838	T-839	T-840	T-841	T-842	T-843	T-844	T-845	T-846	T-847	T-848	T-849	T-850	T-851	T-852	T-853	T-854	T-855	T-856	T-857	T-858	T-859	T-860	T-861	T-862	T-863	T-864	T-865	T-866	T-867	T-868	T-869	T-870	T-871	T-872	T-873	T-874	T-875	T-876	T-877	T-878	T-879	T-880	T-881	T-882	T-883	T-884	T-885	T-886	T-887	T-888	T-889	T-890	T-891	T-892	T-893	T-894	T-895	T-896	T-897	T-898	T-899	T-900	T-901	T-902	T-903	T-904	T-905	T-906	T-907	T-908	T-909	T-910	T-911	T-912	T-913	T-914	T-915	T-916	T-917	T-918	T-919	T-920	T-921	T-922	T-923	T-924	T-925	T-926	T-927	T-928	T-929	T-930	T-931	T-932	T-933	T-934	T-935	T-936	T-937	T-938	T-939	T-940	T-941
-------------	-------------	--	--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------