



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของ นาย บัณฑิต สุขธาดารัตน์  
ถนน สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร  
(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



จัดทำโดย

บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55 สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของ นาย บัณฑิต สุขธาดารัตน์

วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ  
ดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนน สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนน สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง  
กรุงเทพมหานคร 10260 ของ นาย บัณฑิต สุขธาดารัตน์ ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายเซ็น

1. นาย วีรฉัตร แต้มนศรี

เจ้าหน้าที่ธุรการ

(.....)

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท52 ของ นาย บัณฑิต สุขชาดารัตน์

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท52 ของ นาย บัณฑิต สุขชาดารัตน์
- 2.สถานที่ตั้ง : 55 ถนน สุขุมวิท52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 4.ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 55 ถนน สุขุมวิท52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
- 5.จัดทำโดย : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 6.โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/12822  
ของคณะกรรมการ : ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2555 (ภาคผนวก1)  
ผู้ชำนาญการ
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงาน : วันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2566  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ครั้งสุดท้ายเมื่อ
- 8.รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่1)

# สารบัญ

หน้า

## บทที่ 1 บทนำ

- |     |                                                |      |
|-----|------------------------------------------------|------|
| 1.1 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                     | 1-1  |
| 1.2 | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                    | 1-13 |
| 1.3 | การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-13 |

## บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตาม

### ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |     |                                                        |     |
|-----|--------------------------------------------------------|-----|
| 2.1 | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--------------------------------------------------------|-----|

## บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |     |                                               |     |
|-----|-----------------------------------------------|-----|
| 3.1 | มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 | วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | 3-8 |
| 3.3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | 3-9 |

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |     |                                                             |     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 4-1 |

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 ระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก 3 เอกสารเช็คค่าเคมีในสระว่ายน้ำ และรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 4 แบบบันทึกมิเตอร์น้ำ และรายการใบแจ้งหนี้การไฟฟ้า

ภาคผนวก 5 เอกสารจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวก 6 เอกสารทางราชการ อ.1 และ อ.6

ภาคผนวก 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพและเอกสารรับรอง

## สารบัญรูป

|                                                                           | หน้า |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52           | 1-3  |
| ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร                |      |
| รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน                                   | 1-4  |
| รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว                                  | 2-33 |
| รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ                         | 2-33 |
| รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง                      | 2-33 |
| รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                       | 2-33 |
| รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ                                     | 2-34 |
| รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความสูงของอาคาร                                       | 2-34 |
| รูปที่ 2-7 แผงกันห้ามรถผ่าน                                               | 2-34 |
| รูปที่ 2-8 บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ                                   | 2-34 |
| รูปที่ 2-9 ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.                                | 2-35 |
| รูปที่ 2-10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้                              | 2-35 |
| รูปที่ 2-11 ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์                                    | 2-35 |
| รูปที่ 2-12 รถรับ-ส่งของโครงการ                                           | 2-35 |
| รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ | 2-35 |
| รูปที่ 2-14 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย                                       | 2-35 |
| รูปที่ 2-15 รางระบายน้ำรอบโครงการ                                         | 2-35 |
| รูปที่ 2-16 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน                             | 2-36 |
| รูปที่ 2-17 ท้องพักมูลฝอยประจำชั้น                                        | 2-36 |
| รูปที่ 2-18 พื้นที่พักมูลฝอยรวม                                           | 2-36 |
| รูปที่ 2-19 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ                                     | 2-36 |
| รูปที่ 2-20 จดรวมผลของโครงการ                                             | 2-36 |
| รูปที่ 2-21 จอควบคุมระบบ CCTV                                             | 2-36 |
| รูปที่ 2-22 ติดตั้งกล้อง CCTV รอบโครงการ                                  | 2-36 |
| รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                                   | 2-37 |
| รูปที่ 2-24 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน                      | 2-38 |
| รูปที่ 2-25 สื่อการภายนอกเลือกใช้สื่ออ่อน                                 | 2-38 |
| รูปที่ 2-26 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี                  | 2-38 |
| รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ        | 2-38 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

|                                                           | หน้า |
|-----------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 2-28 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร                      | 2-40 |
| รูปที่ 2-29 Mail Box และจุดรับความคิดเห็นต่อโครงการ       | 2-40 |
| รูปที่ 2-30 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5               | 2-40 |
| รูปที่ 2-31 หลอดไฟ LED                                    | 2-40 |
| รูปที่ 2-32 ท้องแผงจ่ายไฟฟ้า (MDB)                        | 2-40 |
| รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้า                                 | 2-41 |
| รูปที่ 2-34 ติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง                | 2-41 |
| รูปที่ 2-35 มิเตอร์ไฟฟ้าในแต่ละชั้น                       | 2-41 |
| รูปที่ 2-36 มิเตอร์น้ำในแต่ละชั้น                         | 2-41 |
| รูปที่ 2-37 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า              | 2-41 |
| รูปที่ 2-38 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ | 2-41 |
| รูปที่ 2-39 เบอร์โทรฉุกเฉิน                               | 2-41 |
| รูปที่ 2-40 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                  | 2-41 |
| รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ                   | 2-42 |

## สารบัญตาราง

|                                                                                                                                                                                                                                          | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น<br>ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) | 2-2  |
| ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม<br>8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565                                                                            | 3-2  |
| ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | 3-8  |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br>ในระยะดำเนินการ                                                                                                                                    | 4-1  |

## 1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของ นาย บัณฑิต ศุภดารัตน์

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โทรศัพท์ 02-742-7273

1.1.4 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.

2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/12822 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2555

แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.5 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 แยก 1 (ซอยศิริสุข) เป็นโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร รวม 117 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 3 งาน 87.9 ตารางวา หรือ 1,551.60 ตารางเมตร

### 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ โดยพื้นที่โครงการ จะมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 52 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทำได้โดยการใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทขาเข้า-ขาออก และ เลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 52 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบสามแยก (บริเวณด้านหน้าคอนโดว์) จากนั้นให้เลี้ยว ซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทแยก 1 ตรงไปประมาณ 70 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ทั้งนี้ ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ นอกจากนี้ ปัจจุบันมีการเดินทาง โดยรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีอ่อนนุช ห่างจากบริเวณโครงการประมาณ 300 เมตร คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยส่วนมาก เดินทางโดยใช้ระบบ รถไฟฟ้าบีทีเอสและสามารถต่อเชื่อมการเดินทางกับระบบรถไฟฟ้าใต้ดินได้

### 2) สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะซอยสุขุมวิท 52 แยก 1

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่รกร้างและบ้านพักอาศัย (ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น)

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่รกร้างว่างเปล่า

ทิศตะวันตก ติดต่อกัน ถนนสาธารณะซอยสุขุมวิท 52 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพัก อาศัย (บ้านเดี่ยว)

### 3) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบ ระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง โดยสามารถประเมินจำนวน ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจากพื้นที่ของโครงการการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

**1.1 จำนวนผู้พักอาศัย** ประเมินตามขนาดของห้องพักอาศัย โดยห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัย ดังนี้

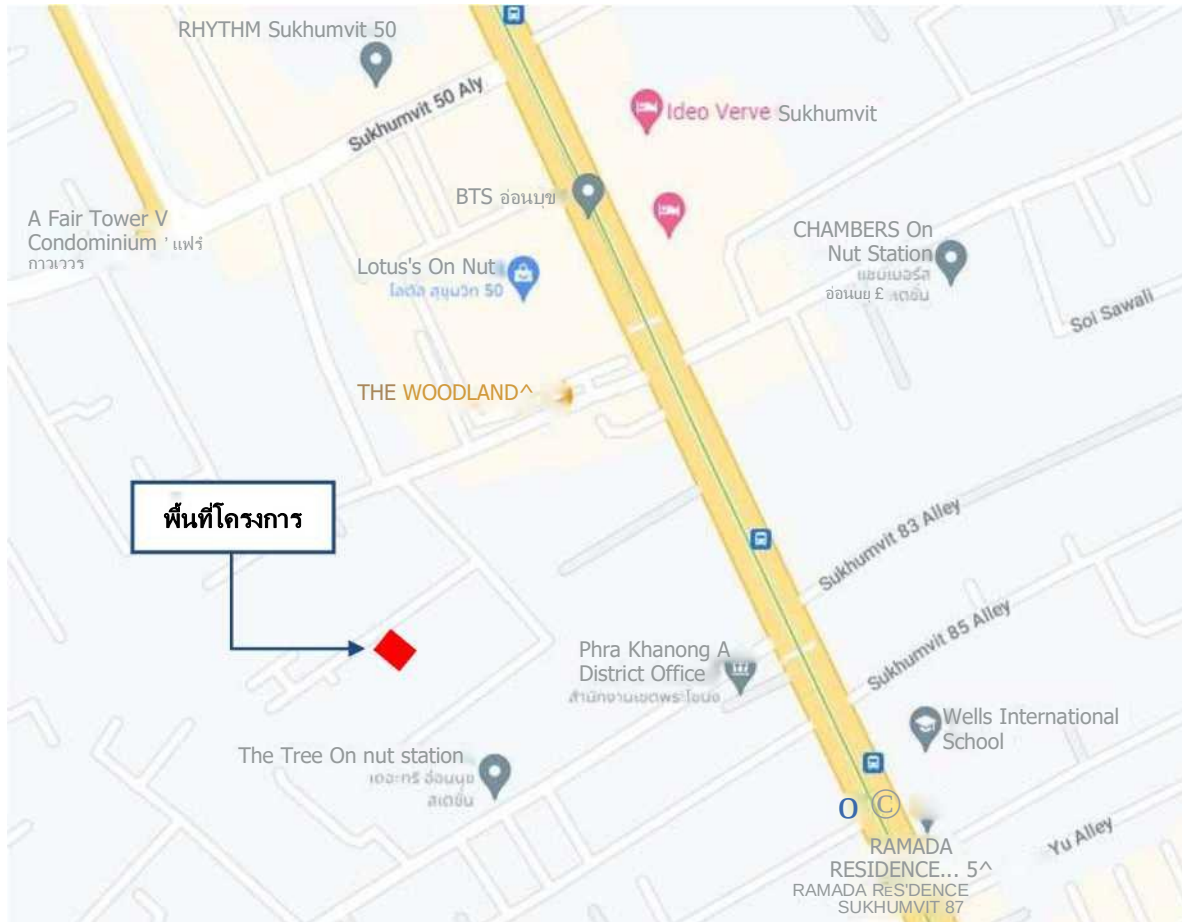
- ห้องพักอาศัยไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 96 ห้อง จะมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 288 คน  
( $96 \times 3 = 288$  คน)
- ห้องพักอาศัยเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 21 ห้อง จะมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 105 คน  
( $21 \times 5 = 105$  คน)

รวมจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 393 คน ( $288 + 105 = 393$  คน)

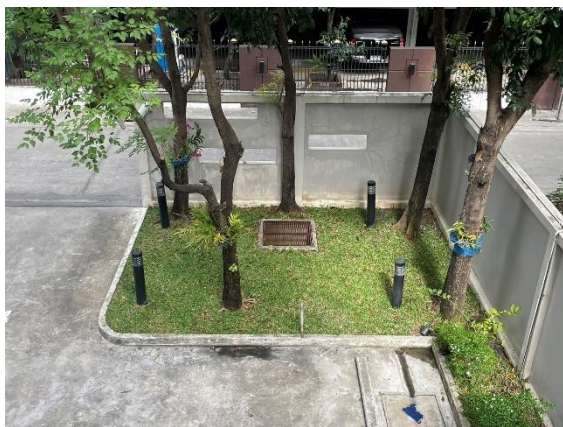
**1.2 จำนวนพนักงานในโครงการ** ประกอบด้วย พนักงานทำความสะอาด และพนักงาน รักษาความปลอดภัยและธุรการ จำนวน 5 คน

จากการประเมินความหนาแน่นของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ พบว่า มีจำนวนทั้งสิ้น 398 คน ( $393 + 5 = 398$  คน)

เกณฑ์การคิดจำนวนประชากรของโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52  
ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

#### 4) กิจกรรมในโครงการ

##### 4.1 แหล่งน้ำใช้

###### 4.1.1 ความต้องการใช้น้ำ

การประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยประเมินจากอัตรา การใช้น้ำของผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน ท้องออกกำลังกาย และสรวายน้ำ 30 ลิตร/คน/วัน (อัตราการให้บริการ 34 คน/วัน) และน้ำใช้สำหรับพนักงาน 70 ลิตร/คนวัน (อัตราการให้บริการ 5 คน/วัน) รวมปริมาณการใช้น้ำทั้ง โครงการ 77.17 ลบ.ม./วัน

###### 4.1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสาธณะบริเวณด้านหน้าของโครงการ (ถนนสุขุมวิท 52) เข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 100 มม. มาตามท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ส่งน้ำประปาไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

###### 4.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ในการอุปโภค- บริโภค โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 135 ลบ.ม. รวม ปริมาตรสำรองน้ำใต้ดิน 105 ลบ.ม. และออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาตรสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 30 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาตรสำรองน้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 135 ลบ.ม.

###### 4.1.4 ระบบการจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับอาคาร

##### 4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

###### 4.2.1 ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมที่กำหนดให้เป็นน้ำ เสียทั้งหมด ทั้งนี้ การประเมินปริมาณน้ำเสียจะพิจารณาเฉพาะกิจกรรมการใช้น้ำที่จะเกิดน้ำเสียโดยไม่นับรวม น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำเติมสระน้ำทดแทนส่วนที่ระเหยโดยจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 68.72 ลบ.ม./ วัน

###### 4.2.2 ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 309 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 300 มก./ล. น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่

อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ค่า บีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ล.

#### 4.2.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 1. ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ท้องน้ำและอุปกรณ์ อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารแต่ละหลัง จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

1.1 ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจาก การอาบน้ำ ชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5-4 นิ้ว

1.2 ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe : V) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว

1.3 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

##### 2. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่ใต้ดินของอาคารประกอบด้วยถังตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมกับมีระบบนำกลับตะกอนและระบบกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน

สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการคือน้ำเสียที่ผ่านการชำระโถ ส้วม จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ รวมกับน้ำเสียจากท้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ที่จะไหลผ่านตะแกรงดักมูลฝอยแล้วไหลเข้าสู่ถังตกไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ จากนั้นจึงเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และบ่อ ตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อระบายทิ้งสำหรับตะกอนส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ส่วนตะกอนส่วนเกินที่เหลือจะสูบไปกำจัด ต่อไป

#### 4.2.4 การจัดการระบบระบายน้ำ

สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นทนการสำหรับลูกค้า ได้แก่ ระบายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของระบบระบายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง
3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ
8. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการตอบไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
  - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น
- ในสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
  - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
  - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

#### 4.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบาย น้ำฝนออกจากกัน สำหรับการจัดการน้ำฝนภายในโครงการจะมีระบบระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัว รับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain : RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงตามท่อ ระบายน้ำฝนแนวดิ่งแล้วไหลสู่บ่อ พัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคารซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำตามแนวนอน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก (Manhole) เพื่อรวบรวมน้ำฝนไป

ระบายออกท่อน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้แสดงรูปตัดท่อภายในโครงการไปยังระดับ ท่อสาธารณะเพื่อายและสะดวกในการพิจารณา ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตพระ โขนงในการเชื่อมท่อระบายน้ำ และระบายน้ำเสียของโครงการ ดังหนังสือ กท 4903/6524 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554

สำหรับการป้องกันน้ำท่วมทางโครงการขอเสนอแนวทางป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โครงการโดยใช้รั้วทึบเป็นกำแพงป้องกันน้ำ เนื่องจากรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูงขึ้นมา 1.20 เมตร เพื่อ

ป้องกันน้ำเข้าสู่โครงการ นอกจากนั้น ยังมีน้ำบางส่วนสามารถไหลซึมเข้ามาทางท่อระบายน้ำได้ ทางโครงการสามารถถมกระสอบทรายที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ อนึ่ง ยังมีน้ำบางส่วนเล็กน้อยที่สามารถซึมผ่านกระสอบทรายนี้ได้ ทางโครงการจึงมีบ่อดักแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่สาธารณะเพื่อ ระบายน้ำซึมเหล่านี้ออกจากโครงการ

#### 4.2.6 การจัดการมูลฝอย

##### 1. ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจะมีประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูล ฝอยเปียกประมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยสามารถคำนวณ ปริมาณ มูล ฝอย จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่ กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดังนี้

##### 1) ห้องพัก

|                                 |       |           |
|---------------------------------|-------|-----------|
| จำนวนผู้พักอาศัย                | 379   | คน        |
| อัตราการผลิตมูลฝอย              | 3     | ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | 1,152 | ล./วัน    |

##### 2) พนักงาน

|                                 |    |           |
|---------------------------------|----|-----------|
| จำนวนพนักงาน                    | 5  | คน        |
| อัตราการผลิตมูลฝอย              | 3  | ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | 15 | ล./วัน    |

##### 3) ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ

|                                 |     |           |
|---------------------------------|-----|-----------|
| ผู้ใช้บริการ                    | 34  | คน        |
| อัตราการผลิตมูลฝอย              | 3   | ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | 102 | ล./วัน    |

รวมปริมาณมูลฝอยโครงการ 1,269 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอย)

นอกจากนี้โครงการยังได้มีการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการ

ดำเนินโครงการปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นของโครงการ

ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยอันตรายประมาณร้อยละ 0.35 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 1.37 \times (0.35/100) \\ &= 0.0048 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 4.8 \text{ ลิตร/วัน}\end{aligned}$$

## 2. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องสำนักงาน** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **ห้องออกกำลังกาย** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (มูลฝอย แห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกายโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องออกกำลังกายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **ชั้นห้องพัก** โครงการมีห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น โดยแยกห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ห้องพักมูล ฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสมโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องออกกำลังกายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้ทุกวัน และ คัด แยก มูล ฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน

### 4.2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 521 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกระบี่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

ทั้งนี้ โครงการได้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

#### 4.2.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

##### 1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

1. **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจวัด โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง

2. **อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ** เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

3. **อุปกรณ์แจ้งเหตุ** ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

ก. ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

ข. เครื่องตรวจวัดควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติ บุคคล โถงลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น

ค. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detected) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากการเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณทางรั้วและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักรงฝอย

##### 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

###### 1. ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืนภายในอาคารจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยมีความดันใช้งานในช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าโครงการ

###### 2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Horse Cabinet : FHC)

จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และยาว 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน

###### 3. ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มีขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง

##### 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกชั้นไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

#### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟอีกจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST2 เพิ่มจากบันไดหลัก (บันได ST1) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยในการหนีไฟจะสามารถใช้บันไดทั้ง 2 แห่งนี้ หนีไฟลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวก โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง จะสามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้น 8 มีลักษณะดังนี้

- บันได ST-1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ขานพักกว้าง 3.1 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST-2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ขานพักกว้าง 1.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

#### 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความ สูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “EXIT” ทางออก และ “Fire Exit” ทางหนีไฟ ตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีเขียนบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน

#### 6) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย จะ ประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำ แผนผัง เส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ตู้พักอาศัย เห็นได้อย่าง ชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST1 และ ST2 ของทุกชั้น

#### 7) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบ อื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และ บันไดหนีไฟ และ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟท์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตาม ทางเดิน และระบบสื่อสาร

#### 8) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อ เป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคารและให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจะ ใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 5 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ไปยัง พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วน โดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการ ได้กำหนดจุด รวมคน เบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุ ไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 10 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ โครงการจำนวน 384 คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคน สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตาม ความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 4.2.9 ระบบระบายอากาศ

##### (1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดต้นความเย็นของระบบปรับอากาศรวมทุกอาคารประมาณ 281 ตัน

##### (2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้าน นอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่นห้องน้ำ ภายในห้องพัก เป็นต้น

#### 4.2.10 การจราจร

โครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 52 แยก 1 โดยถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเดินรถ 2 ทิศทาง ซึ่งจะมี ลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมไว้อย่าง เพียงพอ จำนวน รวมทั้งสิ้น 49 คัน ขนาด 2.4 X 5.0 เมตร

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 แยก 1 (ซอยศิรินุช) เป็นโครงการอาคาร ชุดพัก อาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร รวม 117 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 3 งาน 87.9 ตารางวา หรือ 1,551.60 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคาร สำนักงานที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 และราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้ การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียด ดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 10 มิถุนายน 2565 ได้ทำการสำรวจ สภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและ แนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                 | -โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                               | -                                                             | รูปที่ 2-3     |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ฝุ่นละออง</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน | -โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”                                                                             | -                                                             | รูปที่ 2-9     |
| 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน                                                                                 | -โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ                                                  | -                                                             | รูปที่ 2-2     |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b><br>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                   | -โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                  | -                                                             | รูปที่ 2-10    |
| 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                                             | -โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินทางแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ | -                                                             | รูปที่ 2-5     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                           | -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                       | -                                                                | รูปที่ 2-13               |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตรโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ หูกะจวง สารภี ปิ๊ป ดินเป็ดน้ำหมากสง ไทรอินโด ชากฮั่น ลั่นทมกรใบเล็ก พลับพลึงหนู ชุ่มกระต่ายเขียว แก้วเจ้าจอม และหญ้านญี่ปุ่น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที | -                                                                | รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4 |
| 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                           | -โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                        | -                                                                | รูปที่ 2-2                |
| <b>3) เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                                                           | -โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-9                |
| 2. ทำสนนุชนะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                                                                                                   | -โครงการจัดให้มีการลดความเร็วของรถที่ขับในโครงการด้วยการติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                                                            | -                                                                | รูปที่ 2-9                |
| 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                         | -โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                              | -                                                                | รูปที่ 2-11               |
| 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                | -โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้                                                                                                                               | -                                                                | รูปที่ 2-10               |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                               |                                                                  |                           |
| 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา                           | -                                                                | รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4 |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยกำหนดให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล. | -                                                                | รูปที่ 2-14               |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                               | -                                                                | -                         |
| 3. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                               | -                                                                | -                         |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน<br>-ดูแลระบบจำกัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้งานระบบ                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                |
| 4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                     | -โครงการจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินประมาณ 6 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                               | -                                                                | -              |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b><br><b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b><br>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ                                               | -                                                                | -              |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b><br>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                  | -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด | -                                                                | -              |
| 2. ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                 | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ                                                 | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 135 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (19.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 6.9 ชั่วโมง กรณีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้<br>- ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บตัวอย่างน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง<br>- ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด<br>- ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด<br>- ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี | โครงการจัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 135 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (19.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 6.9 ชั่วโมง | -                                                                | รูปที่ 2-16    |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | อย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบัน ระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์                                                |                                                                  |                |
| 3. ผนังรื้อให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ                                                                                                                                                            | -                                                                | -              |
| <b>3.2 การจัดการน้ำ การบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร | -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยกำหนดให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล.                                                            | -                                                                | รูปที่ 2-14    |
| 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                              | -โครงการมิได้มีการจัดเตรียมไว้ เนื่องจากระบบบำบัดของโครงการมีบริษัทเอกชน คอยดูแลบำรุงรักษาให้กับทางโครงการ                                                                                   | -                                                                | -              |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                          | -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด                                                                            |                                                                  |                |
| 4. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนด มาตรการดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการ และดูแลระบบ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน<br>- ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้งาน ระบบ | -โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | -                                                                | -              |
| 5. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                      | -โครงการจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง                            | -                                                                | -              |
| <b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b><br>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้                                                                                                                                                                                                                          | -โครงการมีการดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย                                              | -                                                                | รูปที่ 2-27    |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง                                                                                                                                                                                                                                                                          | -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                      | -                                                                | รูปที่ 2-27    |
| 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการแก้ไขปรับปรุง เนื่องจากของเดิมมีการชำรุด เสียหาย                                   | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน<br>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้<br>ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                    | -                                                                | รูปที่ 2-27    |
| 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้<br>ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำและโดยทั่วโครงการ                                                                                           | -                                                                | รูปที่ 2-22    |
| 6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-27    |
| 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ<br>ผู้ใช้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นสถานที่ในการเปลี่ยน<br>เสื้อผ้า                                                                       | -                                                                | รูปที่ 2-27    |
| 8. จัดให้มีห้องนำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีห้องนำบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                 | -                                                                | รูปที่ 2-27    |
| 9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br>มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ<br>ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้เฝ้าครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br>- วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - โครงการได้มีการติดป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณ<br>สระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อผู้ใช้สระว่ายน้ำจะได้อ่านทำความเข้าใจได้<br>ง่าย | -                                                                | รูปที่ 2-27    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                  |                             |
| 1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการดูแลบ่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีการอุดตัน เพื่อสะดวกต่อการระบายน้ำของโครงการ                                  | -                                                                | รูปที่ 2-43                 |
| 2. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น     | -                                                                | รูปที่ 2-42                 |
| 3. ติดตั้งบ่อบำบัดแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการมิได้มีการติดตั้งบ่อบำบัดแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                               | -                                                                | -                           |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                  |                             |
| 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง ) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยต่อไป จากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นเอาไว้แล้ว และจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้ทางสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บไปกำจัด | -                                                                | รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-18 |
| 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน                                                                                              | - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำขยะอันตรายหรือขยะติดเชื้อ ไปทิ้ง ยังจุดรวบรวมมูลฝอยเลย                             | -                                                                | รูปที่ 2-18                 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง                                               | จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง            | -                                                                | -              |
| 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                | - เจ้าหน้าที่ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                       | -                                                                | -              |
| 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตรซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้                                     | - โครงการมีการกำหนดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณหลังป้อมยาม เพื่อ สะดวกต่อสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด      | -                                                                | รูปที่ 2-18    |
| 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                             | -โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-17    |
| 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องมีการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน                                                     | -                                                                | รูปที่ 2-18    |
| 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ                           | -โครงการมิได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยไว้                                                                       | -                                                                | -              |
| 9. จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม                                                               | -โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-17    |
| 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขต                           | - โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดรวบรวมมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัดต่อไป | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| พระโขนง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                               |
| 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน                                                                                                                                   | -                                                                | -                                             |
| 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้<br>มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง                                                                                                                                                                                                                            | -โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจาก<br>โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง                                                                                          | -                                                                | -                                             |
| 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง                                                                                                                                                                                                                                                   | - ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อ<br>เพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงาน ทำความสะอาด | -                                                                | -                                             |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                               |
| 1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย<br>- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน<br>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5<br>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ<br>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมาก<br>ขึ้น<br>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน | - มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไว้ และมีการเลือกใช้หลอดไฟ<br>ประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5                                                                           | -                                                                | รูปที่ 2-30<br>รูปที่ 2-31<br>และ รูปที่ 2-37 |
| 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไป<br>ตามกฎหมายวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง                                                                                                                                                                                                                                                   | - มีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานที่ถูกต้องตามกฎหมายวงจร                                                                                                                                           | -                                                                | รูปที่ 2-32                                   |
| 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -โครงการมีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                      | -                                                                | ภาคผนวก 3                                     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือน<br>ให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                  |                |
| <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br><b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b><br>โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้อง<br>กับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วน<br>เจ้าของโครงการและการออกแบบดังนี้<br>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับ<br>อากาศ ( Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.06<br>(ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)<br>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof<br>Thermal Transfer Value :RTTV) มีค่าเท่ากับ 4.81 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ<br>ตารางเมตร)<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 6.96 วัตต์ต่อ<br>ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้<br>งาน)<br>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะ<br>เลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ | - โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้<br>สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <p>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น</p> <p>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการ รักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการดังนี้</p> <p>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรือ</p> |                        |                                                                  |                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย ( 25.526.7 °C ) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>4) ตรวจสอบอุณหภูมิต่อหน้าแผง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการ ดังนี้</p> <p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรวางโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัด</p> |                        |                                                                  |                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| พลังงานได้เป็นอย่างดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |                                                                  |                |
| <b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b><br>- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่<br>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>2) ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน<br>3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน<br>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรรู้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์<br>6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>9) ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศ<br>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | โครงการมีการส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานได้ทราบโดยทั่วกัน | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**  
(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดย<br>สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้<br>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย<br>- แผงควบคุม ( Fire Alarm Control Panel :FCP ) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์<br>รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่ม<br>ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม<br>ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว<br>ทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง<br>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้ง<br>บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้ มือ<br>ดังนี้<br>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง<br>ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น<br>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน<br>ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟท์ ห้อง ออกกำลังกาย<br>ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น | -โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพัก<br>อาศัยไว้เรียบร้อยแล้ว | -                                                                | รูปที่ 2-23    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัสดุฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่าง ไปยังชั้นบนสุด</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</li> <li>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x 2 1/2"x2 1/2" แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</li> <li>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอดรถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1</li> </ul> |                        |                                                                  |                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| และ ST2) เป็นต้น ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอก<br>อาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง<br>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที<br>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ<br>และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และกว้าง 0.9 เมตร 1 บันได<br>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน<br>บริเวณผนังชานพักบันได<br>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนี<br>ไฟจะใช้คำว่า “ Exit ทางออก “ และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ “ ตัวอักษร<br>สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา<br>ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันได<br>หนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน<br>- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วย<br>วัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์<br>ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง |                                                                                           |                                                                  |                |
| 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศ<br>เหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อม<br>ติดป้ายให้เห็นได้ชัดเจน | -                                                                | รูปที่ 2-20    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| จำนวนคน 440 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)<br>ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 407 คน                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน<br>ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที               | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีความพร้อมในการใช้<br>งานกรณีฉุกเฉินทันที                                                                                                                                                                                     | -                                                                | -              |
| 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและ<br>ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ    | - ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟช่วงเดือน กันยายน ของทุกปี                                                                                                                                                                                                             | -                                                                | -              |
| <b>3.8 ระบบระบายอากาศ</b><br>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ<br>โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ ที่ใช้ระบายอากาศ<br>และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา<br>ทั้งนี้หากพบ มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ<br>ดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยทันที | -                                                                | รูปที่ 2-26    |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ<br>สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                              | -โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้<br>สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                 | -                                                                | รูปที่ 2-10    |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 412.92<br>ตารางเมตร                                                                             | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                | รูปที่ 2-4     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>3.9 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                                                  |                                |
| 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้<br>พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนน<br>ซอยสุขุมวิท 52 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวก<br>ให้กับผู้พักอาศัย                                                  | -                                                                | รูปที่ 2-13                    |
| 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของ<br>ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วใน<br>การผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร                                                                                                                 | - โครงการจัดให้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถผู้เช่าทุกคัน เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงาน<br>และรวดเร็ว                                                 | -                                                                | -                              |
| 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ<br>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ<br>และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย                                                                                                          | - โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่<br>ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่                                            | -                                                                | รูปที่ 2-5                     |
| 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ<br>รถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้<br>ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการได้ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                        | -                                                                | รูปที่ 2-5 และ รูปที่ 2-<br>19 |
| 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ<br>มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                          | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้<br>สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา<br>กลางคืน | -                                                                | รูปที่ 2-24                    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                 | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้าออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง     | -                                                                | รูปที่ 2-13    |
| 7. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินทางเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน | - ทางโครงการจัดให้มีการจัดทำบัญชีรถที่เข้า-ออกโครงการเอาไว้                                                                                                                                              | -                                                                | -              |
| 8. แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะทำการซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จะจอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และ ไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย                                                                                                                                           | - โครงการแจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะทำการซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จะจอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และ ไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย | -                                                                | -              |
| 9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดการจราจรได้อย่างสะดวกและเหมาะสม                                                                                                                                             | - โครงการมีการควบคุมจำนวนรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                                   | -                                                                | -              |
| 10. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด                                                                                                                                                                                                                                                                            | -โครงการห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                                                                                                | -                                                                | รูปที่ 2-7     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| ความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                        |                                                                  |                |
| 11.ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิททางขึ้น-ลงห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร                                                                                                                                                                          | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเนื่องจากทางโครงการมีบริการรับส่งผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอ่อนนุช                                        | -                                                                | รูปที่ 2-38    |
| <b>3.10 การใช้ที่ดิน</b><br>1. โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ และมีการตกแต่งอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน | -                                                                | รูปที่ 2-25    |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด                                                                                            | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด                                                                                                                            | -                                                                | รูปที่ 2-4     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>3.11 พื้นที่สีเขียว</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                  |                           |
| 1. ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 379 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 126 ตารางเมตร | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด                                                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-4                |
| 2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลุกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง                                                                                                                                                                  | -โครงการกำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลุกในพื้นที่โครงการไปรบกวน ผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง                                                    | -                                                                | -                         |
| 3. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ                                                                                                                          | -โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ           | -                                                                | -                         |
| 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                 | -ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                         | -                                                                | รูปที่ 2-1                |
| 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที                                                                                                            | -มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที | -                                                                | รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4 |
| 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรง                                                                                                                    | -ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                         | -                                                                | รูปที่ 2-1                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| พมกักกันยีนล้า ไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                |
| 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูก<br>ในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                              | - ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่<br>เสมอ                                                                                                                            | -                                                                | รูปที่ 2-1     |
| 8. การออกแบบสีฟท์ที่สามารถขึ้น ไปถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย<br>สามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า                                                                                                                                       | - มีการออกแบบสีฟท์ที่สามารถขึ้น ไปถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย<br>สามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า                                                                                               | -                                                                | -              |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่<br>อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ<br>แก้ไข(ขปัญหาที่พบโดยทันที | -โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข(ขปัญหาที่พบโดยทันที)                                                                  | -                                                                | รูปที่ 2-29    |
| 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและ<br>เกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็น<br>พนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น                                      | -โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและ<br>เกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็น<br>พนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น | -                                                                | -              |
| 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                                                              | -โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                  | -                                                                | ภาคผนวก 2      |
| 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                     | -โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                  | -                                                                | ภาคผนวก 2      |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน<br>โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                              | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ<br>ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                  | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ                                                                                                                                                  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ | -                                                                | -                           |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                    | -                                                                | -                           |
| <b>4.3 สุขภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                                                                  |                             |
| <b>ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | -โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นเอาไว้แล้ว และจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้ทางสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป                                     | -                                                                | รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-18 |
| 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง ) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป |                                                                                                                                                                      |                                                                  |                             |
| 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยหรือขยะติดเชื้อไปทิ้ง ยังจุดรวบรวมมูลฝอยเลย                                                                                                                                                   | -ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำขยะอันตรายหรือขยะติดเชื้อไปทิ้ง ยังจุดรวบรวมมูลฝอยเลย                                                                    | -                                                                | รูปที่ 2-18                 |
| 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                         | จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                      | -                                                                | -                           |
| 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                  | - เจ้าหน้าที่ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ                                                                                                  | -                                                                | -                           |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                            | สะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                           |                                                                  |                |
| 5. จัดให้มีห้องพักพิงมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน                | - โครงการมีการกำหนดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณหลังป้อมยาม เพื่อ สะดวกต่อสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด       | -                                                                | รูปที่ 2-18    |
| 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                             | -โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน                                                              | -                                                                | รูปที่ 2-17    |
| 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องมีการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน                                                      | -                                                                | รูปที่ 2-18    |
| 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป                                     | -โครงการมิได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยไว้                                                                        | -                                                                | -              |
| 9. จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม                                                               | -โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน                                                              | -                                                                | รูปที่ 2-17    |
| 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ                               | - โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดรวบรวมมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพระโขนงรับ ไปกำจัดต่อไป | -                                                                | -              |
| 11. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                                           | -โครงการควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                | -                                                                | -              |
| 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง                              | -โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง                              | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง                                                                                                       | - ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงาน ทำความสะอาด                | -                                                                | -              |
| <b>ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                |
| 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                                   | -โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                                                                 | -                                                                | รูปที่ 2-29    |
| 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น | -โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น | -                                                                | -              |
| 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                                 | -โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                          | -                                                                | ภาคผนวก 2      |
| 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ                                                                                                                            | -โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน                                                                                                                                                          | -                                                                | ภาคผนวก 2      |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                      | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                               | -                                                                | -              |
| 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ                          | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ                               | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)**

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b><br><b>1) ทัศนียภาพ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ หูกะจวง สารภี ปิ๊ป ต้นเปิดน้ำ หมากราง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด                                                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-4                |
| 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการกำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการไปรบกวน ผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง                                                   | -                                                                | -                         |
| 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ        | -                                                                | -                         |
| 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                         | -                                                                | รูปที่ 2-1                |
| 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที                                                                                                                                                                                                                                                   | - มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที | -                                                                | รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4 |
| 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่                                                                             | -                                                                | รูปที่ 2-1                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก                                                                                                                                                                                                                                  | เสมอ                                                                                                                                     |                                                                  |                |
| 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งด้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ<br>ป้องกันทรงพุ่มกิ่งด้านยื่นล้ำไปในเขตดินแดงของบุคคลอื่น                                                                                                                                     | - ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่<br>เสมอ                                                          | -                                                                | รูปที่ 2-1     |
| 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกใน<br>พื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                             | - ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่<br>เสมอ                                                          | -                                                                | รูปที่ 2-1     |
| <b>2) การบดบังแสง</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                  |                |
| 1. ใช้ไม้ยึ้นต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้<br>ยึ้นต้นขนาดใหญ่                                                                                                                                                                             | - โครงการมีการใช้ไม้ยึ้นต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและ<br>ปลูกพรรณไม้ยึ้นต้นขนาดใหญ่                                          | -                                                                | รูปที่ 2-4     |
| 2. ผู้พักอาศัยในโครงการ 407 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตาราง<br>เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดย<br>เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และ<br>เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 126 ตารางเมตร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด                                                                                  | -                                                                | รูปที่ 2-4     |
| 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสี<br>เขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร                                                                                                                                     | - โครงการมีการใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจก<br>ชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับ<br>อาคาร | -                                                                | รูปที่ 2-26    |
| 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจาก<br>ผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัด<br>ให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราถ) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับ                                                                 | - โครงการได้จัดให้มีนโยบายไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                                               | -                                                                | -              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| ฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง<br>และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                                  |                |
| <b>3) การดบังทิศทางลม</b><br>1. ขั้นตอนการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง-<br>ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง<br>ต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ                                                                                                     | โครงการมีการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง-<br>ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง<br>ต้านทางลม | -                                                                | รูปที่ 2-26    |
| 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มี<br>ระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่<br>ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้                                                                                                                            | มีการออกแบบระเบียงห้องพัก ให้มีลักษณะเปิดโล่ง โดยไม่บังทิศทางลม                                                                           | -                                                                | -              |
| 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจาก<br>ผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัด<br>ให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับ<br>ฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง<br>และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | โครงการได้จัดให้มีนโยบายไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                                                  | -                                                                | -              |
| <b>4) ความเป็นส่วนตัว</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมประมาณ 412.92 ตารางเมตร<br>ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการ<br>ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับ                                                                                | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดไว้แล้ว                                                                                        | -                                                                | รูปที่ 2-4     |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52**

(ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

| เงื่อนไขตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารสนับสนุน |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| บ้านพักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                |
| 2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน                                                                                                                | โครงการมีการออกกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                          | -                                                                | ภาคผนวก 2      |
| 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคาร พร้อมจัดให้มีการติดผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว                                                                                   | โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคาร พร้อมจัดให้มีการติดผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว | -                                                                | รูปที่ 2-26    |
| 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย | โครงการได้จัดให้มีนโยบายไว้เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                           | -                                                                | -              |

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



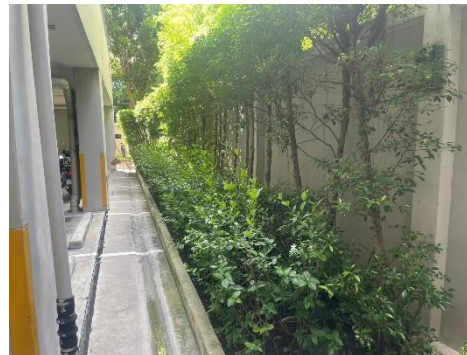
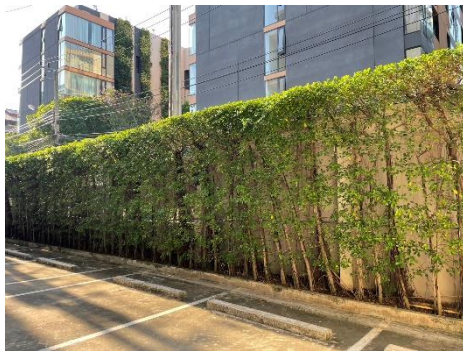
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

### รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความสูงของอาคาร

รูปที่ 2-7 แผงกั้นห้ามรถผ่าน



รูปที่ 2-8 บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

d

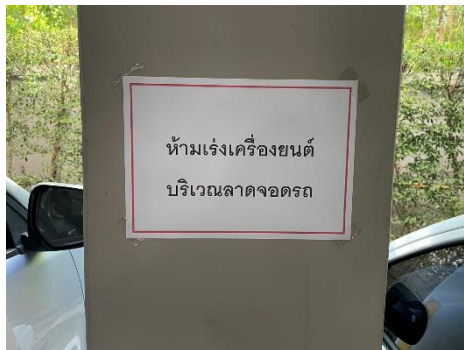
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-9 ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปที่ 2-10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-11 ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2-12 รถรับ-ส่งของโครงการ



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-14 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 รางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-16 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-18 พื้นที่พักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-19 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-20 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-21 จอควบคุมระบบ CCTV



รูปที่ 2-22 ติดตั้งกล้อง CCTV รอบโครงการ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



Alarm Bell



แผนผังทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



ประตูลหนีไฟ

รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



บันไดหนีไฟ



ท่อยื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ติดเลขบอกชั้น



ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-24 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



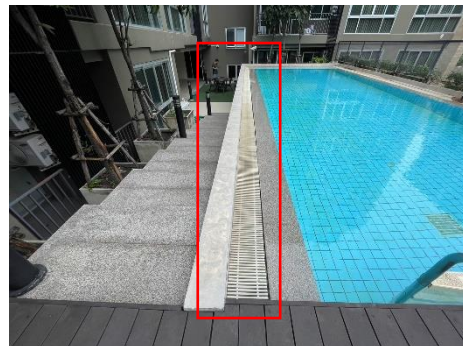
รูปที่ 2-25 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-26 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี



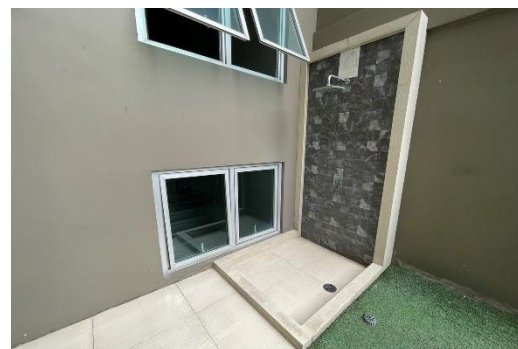
สภาพสระว่ายน้ำ



วางระบายน้ำล้น



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



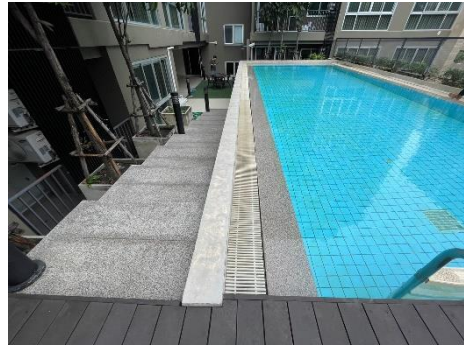
ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

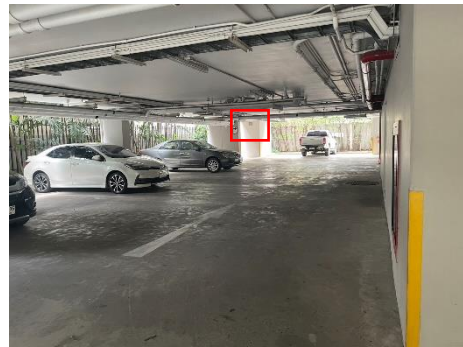


ห้องน้ำสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



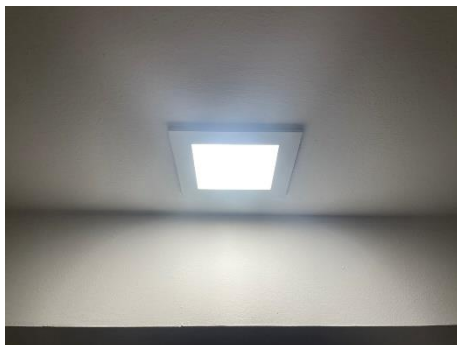
รูปที่ 2-28 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร



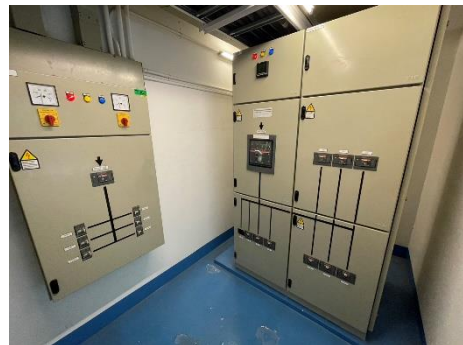
รูปที่ 2-29 Mail Box และจุดรับความคิดเห็นต่อโครงการ



รูปที่ 2-30 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-31 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-32 ห้องแผงจ่ายไฟฟ้า (MDB)

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 ติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



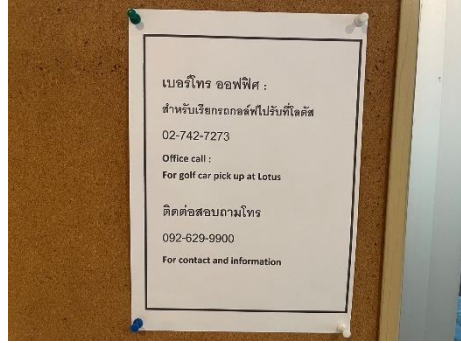
รูปที่ 2-35 มิเตอร์ไฟฟ้าในแต่ละชั้น



รูปที่ 2-36 มิเตอร์น้ำในแต่ละชั้น



รูปที่ 2-37 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-38 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ

## สาธารณะ

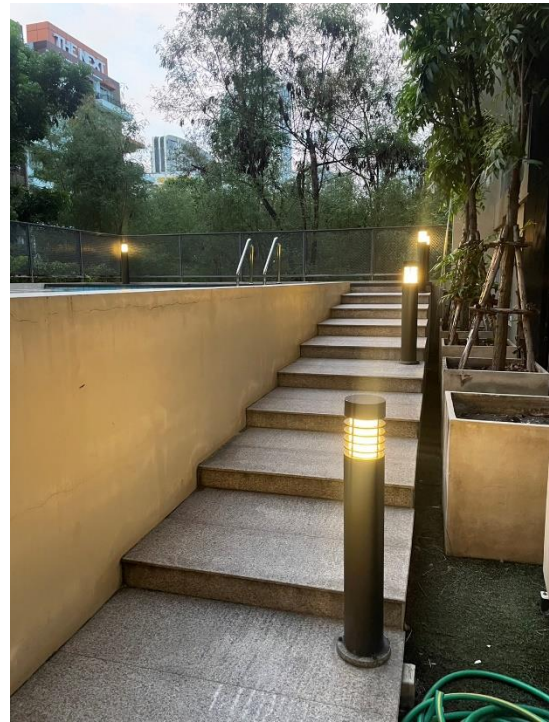
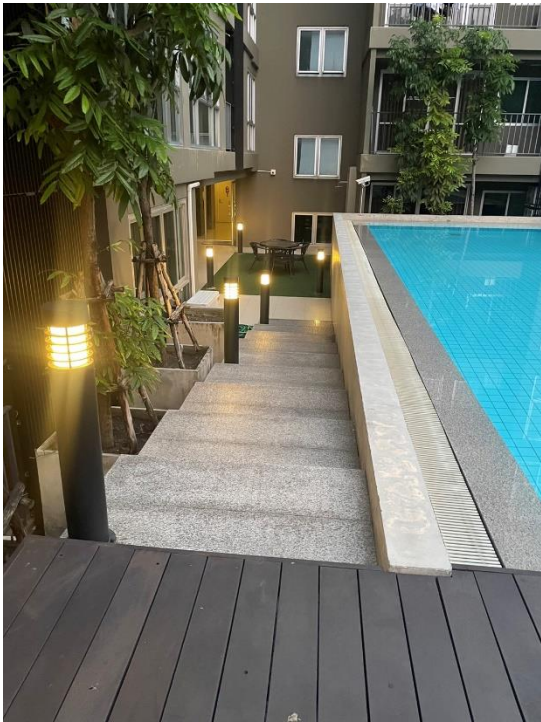


รูปที่ 2-39 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2-40 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

## บทที่3

### 3.1 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการศึกษาการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)โดยมีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-1 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะใช้วิธีการ ตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                                                         | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลา/ความถี่                            | สรุปผลการดำเนินงาน                                                                                    | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาและอุปสรรค |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ<br>บำบัด | - ถังปรับสมดุลของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคาร<br>ชุดพักอาศัย         | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH )<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>- Total Coliform                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ | -โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดใน<br>เดือน มกราคม,กุมภาพันธ์,เมษายน,พฤษภาคม<br>,มิถุนายน 2566 | -                                 |
| - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด                        | - ถังเก็บน้ำใสของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH )<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (ร)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>- Total Coliform<br>- มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ | -โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดใน<br>เดือน มกราคม,กุมภาพันธ์,เมษายน,พฤษภาคม<br>,มิถุนายน 2566 | -                                 |
| 2. น้ำใช้                                           | - เส้นท่อประปา                                                           | -การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                                                                                             | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ  | - ทางโครงการมีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม<br>ของท่อประปา                                              | -                                 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                 | สรุปผลการดำเนินงาน                                                                                | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาและอุปสรรค |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3. มลพิษ               | - บริเวณห้องพักมัลลอย<br>ประจำชั้นและห้องพักมัล<br>ลอยรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ปริมาณมลพิษตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                         | - ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ                                                               | -โครงการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลห้องพักมัลลอย<br>เป็นประจำทุกวัน                                      | รูปที่ 2-17                       |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ในระบบป้องกัน<br>และสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>- ป้ายและเครื่องหมายแสดง<br>การหนีไฟและแผนผัง<br>เส้นทางหนีไฟ<br>- อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- ลังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง<br><br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้<br>เก็บสายฉีด (FHC)<br>- บันไดหนีไฟและเส้นทาง<br>หนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี<br>สภาพพร้อมใช้งาน<br>- สภาพคีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน<br><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก<br>- สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง<br>ประจำทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้<br>เสมอ | รูปที่ 2-23                       |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                                                               | สรุปผลการดำเนินงาน                                                                                       | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาและอุปสรรค |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 5. การจราจร                                              | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ<br>ในโครงการ                                | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆมีสภาพดี<br>พร้อมใช้งาน                                                                                                                     | - ทุก 6 เดือน / ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                         | - โครงการมีการดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆมี<br>สภาพดี มองเห็นชัดเจน                                         | รูปที่ 2-5 ถึง รูปที่<br>2-13     |
| 6. ระบบระบายอากาศ                                        | - ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ<br>เช่น หน้าต่างและ ประตู                | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ                              | - โครงการมีการดูแลประตู หน้าต่าง ไม่ให้มีสิ่งของ<br>มากีดขวางทิศทางลม เพื่อช่วยระบายอากาศตาม<br>ธรรมชาติ | รูปที่ 2-26                       |
| 7. ทิศนัยภาพและภูมิทัศน์                                 | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต<br>ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สี<br>เขียว                                                                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ                              | - จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่<br>เสมอ                                               | รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4         |
| 8. คุณภาพชีวิต                                           | - ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ                                         | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อข้อเสนอแนะ<br>และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายใน<br>โครงการ                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ                              | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ<br>Mail Box                                              | รูปที่ 2-29                       |
| 9. สุขภาพและการ<br>สาธารณสุข<br><br>- คุณภาพในสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ                                                       | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br>Clorine)<br>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้<br>ในสระว่ายน้ำ<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ( Total | - วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะ<br>เวลา เปิด ดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด | - โครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                | -                                 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          | บริเวณที่ตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลา/ความถี่                        | สรุปผลการดำเนินงาน                                                                       | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาและอุปสรรค |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                            |                    | Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ                  |                                                                                          |                                   |
| 2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม<br>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว | - ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบและดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน | ภาคผนวก 3 รูปที่ 2-41             |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                           | สรุปผลการดำเนินงาน                              | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาและอุปสรรค |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                            |                                                                                                             | <p>ก่อนลงสรวายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสรวายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> |                                            |                                                 |                                   |
| <b>7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> | - จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ | - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ทางโครงการมีการบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน | ภาคผนวก 4                         |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด                                                  | ดัชนีตรวจวัด          | ระยะเวลา/ความถี่                               | สรุปผลการดำเนินงาน                                                                | เอกสารอ้างอิง/<br>ปัญหาและอุปสรรค |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                   | - ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่อง<br>สว่างและสายไฟฟ้า | - สภาพการใช้งาน/ชำรุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | -โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>ไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้าเป็นประจำ | -                                 |



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด             | วิธีวิเคราะห์                                                 | ค่ามาตรฐาน                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>      |                                                               |                              |
| -pH                       | -Electrometric Method                                         | 5-9 <sup>1/</sup>            |
| -BOD                      | - 5-Day BOD Test / Azide Modification Method                  | ≤ 30 mg/l <sup>1/</sup>      |
| -Suspended Solid          | - Dried at 103-105 °C                                         | ≤ 40 mg/l <sup>1/</sup>      |
| -Total Dissolves Solids   | - Dried at 180 °C                                             | ≤ 500 mg/l <sup>1/</sup>     |
| -Sulfide                  | - Partition-Gravimetric Method /<br>Soxhlet Extraction Method | ≤ 20 mg/l <sup>1/</sup>      |
| -TKN                      | - Iodometric Method                                           | ≤ 1.0 mg/l <sup>1/</sup>     |
| -Oil & Grease             | - Macro Kjeldahl Method                                       | ≤ 35 mg/l <sup>1/</sup>      |
| <b>คุณภาพน้ำระบายน้ำ</b>  |                                                               |                              |
| - pH                      | - Electrometric Method                                        | 7.2-8.4 <sup>2/</sup>        |
| - Total Coliform Bacteria | - MPN Test                                                    | <10 MPN/100 ml <sup>2/</sup> |
| - Fecal Coliform Bacteria | - MPN Test                                                    | ต้องตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| - E.coli                  | - Colonies Count                                              | ต้องตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| - Staphylococcus Aureus   | - FDA Bacteriological                                         | ต้องตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| - Pseudomonas aeruginosa  | - Membrane Filter Technique                                   | ต้องตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| - Free Chlorine           | - Diethyl-p-phenylene diamine                                 | 0.6-1.0ppm <sup>2/</sup>     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup>มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจะต้องทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย1จุด และ บริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มีนาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน มกราคม,กุมภาพันธ์,เมษายน,พฤษภาคม,มิถุนายน 2566 เนื่องจากช่วงเดือนมีนาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

#### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน มีนาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน มกราคม, กุมภาพันธ์,เมษายน,พฤษภาคม,มิถุนายน 2566 เนื่องจากช่วงเดือนมีนาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป



## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ 127 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 98.4 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.8 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.8 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| รายละเอียดการปฏิบัติ                    | จำนวนมาตรการ | ร้อยละ | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------|--------------|--------|----------|
| 1. มาตรการที่ปฏิบัติ                    | 127          | 98.4   | -        |
| 2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ              | 1            | 0.8    | -        |
| 3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้              | 0            | 0      | -        |
| 4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ | 0            | 0      | -        |
| 5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ       | 1            | 0.8    | -        |
| รวม                                     | 129          | 100    | -        |

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจะต้องทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มีนาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน มกราคม, กุมภาพันธ์, เมษายน, พฤษภาคม, มิถุนายน 2566 เนื่องจากช่วงเดือนมีนาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

##### คุณภาพน้ำระบายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำระบายน้ำจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณระบายน้ำ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน มกราคม, กุมภาพันธ์, เมษายน, พฤษภาคม, มิถุนายน 2566 เนื่องจากช่วงเดือนมีนาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

