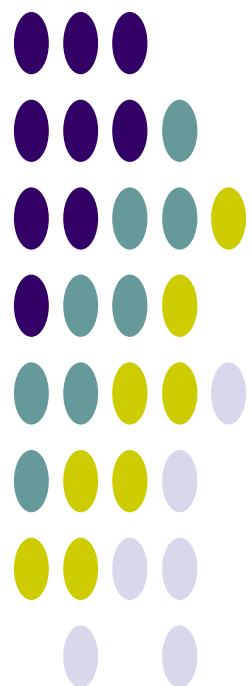


บทที่ 1

บทนำ



# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร ภายในโครงการ มีห้องพักจำนวน 146 ห้อง ขนาดความสูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 46,749 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 42/2558 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 (ภาคผนวก 1)

บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ภาคผนวก 2) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล (ระยะดำเนินการ) การปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

### 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสต์เทค จำกัด และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดำเนินการโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยรายละเอียดนำเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

#### 1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และข้อกำหนดเพิ่มเติม

โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างละเอียด โดยจัดทำตารางเปรียบเทียบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างละเอียด โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือการตรวจวัด

### 1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

#### 1.5.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

#### 1.5.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงานฯ สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.5.2-1 และจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวิเคราะห์เปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565) โดยนำเสนอรายงานในเดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 1.5.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2566					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil&Grease	บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2566					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2566					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนัง สระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำฝน	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความปลอดภัย จากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำปี 2566					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



## 1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการ	ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร ภายในโครงการมีห้องพักจำนวน 146 ห้อง ขนาดความสูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 46,749 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) แสดงดังรูปที่ 1.6-1
โครงการได้รับอนุญาต	อ้างอิงหนังสือที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีโอพี-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1.6-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



## 1.7 รายละเอียดของโครงการ

### 1.7.1 ลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร ภายในโครงการมีห้องพักจำนวน 146 ห้อง ขนาดความสูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 46,749 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน)

### 1.7.2 อาณาเขตติดต่อและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.7.2-1 ถึงรูปที่ 1.7.2-2)

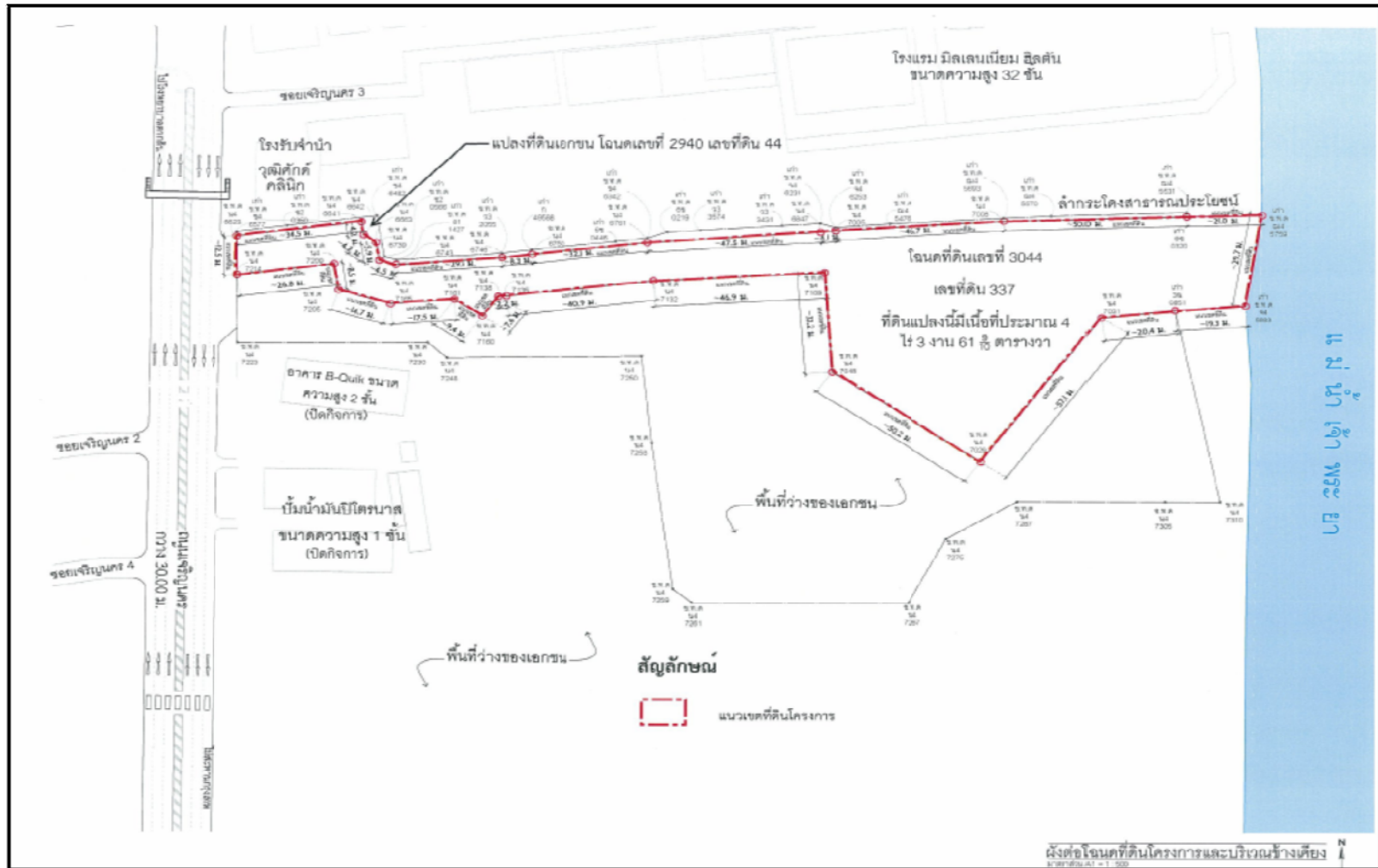
ทิศเหนือ	ติดกับ	แปลงที่ดินเอกชน (โฉนดที่ดินเลขที่ 2940 และโฉนดที่ดิน 44) และ ลำกระโดงสาธารณะ ถัดไปบ้านพักอาศัย และโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นบ้าน พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนเจริญนคร และพื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น





รูปที่ 1.7.2-1 อาณาเขตพื้นที่โครงการ

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.7.2-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



### 1.7.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (The ICONSIAM Superlux Residence) มีพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อจัดทะเบียนอาคารชุดบนเนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,557.20 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร 5,290.4 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งภายนอกอาคารและพื้นที่สีเขียว ดังแสดงสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตารางที่ 1.7.3-1

ตารางที่ 1.7.3-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

รายการ	จำนวน (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
พื้นที่ขออนุญาต	7,847.6	100
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,557.2	32.58
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	5,290.4	64.42

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (The ICONSIAM Superlux Residence) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 52 ชั้น จำนวนห้องพัก 146 ห้อง พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 46,749 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักอาศัย พื้นที่ใช้สอยและอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถภายในอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละชั้นดังแสดงในตารางที่ 1.7.3-2

ตารางที่ 1.7.3-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น B01 (ชั้นใต้ดิน)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องแม่บ้าน Lift Pit และที่จอดรถ 17 ช่องจอด
ชั้น L01	ห้องนิติบุคคล (พื้นที่ 72 ตารางเมตร) โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องเก็บจดหมาย ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า HV ห้องเอกสาร
ชั้น L02	ลานจอดรถยนต์ 4 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 216 คัน ห้อง Engineer ห้องควบคุม ห้องเครื่อง
ชั้น L03	ลานจอดรถยนต์ 2 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 108 คัน ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องเครื่อง
ชั้น L04	ห้อง 샤워หน้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว ห้องพักคอย ห้องอาหาร เครื่องดื่ม ห้องพักคอย ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น
ชั้น L05 (สันทนาการ)	ห้องออกกำลังกาย ห้อง Golf Simulator ห้องเก็บของ และห้องน้ำ
ชั้น L05M	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน
ชั้น L06 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L07 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L06
ชั้น L08 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L09 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L08
ชั้น L10 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L11 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L10

ตารางที่ 1.7.3-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L12 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L13 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L12
ชั้น L14 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L15 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L14
ชั้น L16 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L17 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L16
ชั้น L18 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L19 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L18
ชั้น L20 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L21 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L20
ชั้น L22 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L23 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L22
ชั้น L24 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L25 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L24
ชั้น L26 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L27 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L26
ชั้น L28 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L29 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L28
ชั้น L30 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L31 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L30
ชั้น L32 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L33 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L32
ชั้น L34 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L35 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L34
ชั้น L36 (สันทนาการ)	ห้องสันทนาการ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสมุด ห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง และ ห้องน้ำชาย-หญิง
ชั้น L36M (ห้องเครื่อง)	ห้องเครื่อง
ชั้น L37 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L38 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L37
ชั้น L39 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L40 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L39

#### ตารางที่ 1.7.3-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L41 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L42 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L31
ชั้น L43-L47 (พักอาศัยจำนวน 5 ชั้น)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง/ชั้น รวม 15 ห้อง
ชั้น L48 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 2 ห้อง
ชั้น L49 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L48
ชั้น L50 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง
ชั้น L51 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง
ชั้น L52 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยของชั้น L51
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

#### 1.7.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้พื้นที่สีเขียวให้สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

อาคารในโครงการมีห้องพักอาศัย 146 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงาน 770 คน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 770 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 385 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 192.5 ตารางเมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ในบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่สีเขียวรวม 1,845.88 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นดังนี้

- (1) บริเวณโซนที่ 1 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 554.28 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21.72 ตารางเมตร
- (2) บริเวณโซนที่ 2 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,308.55 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 770 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 385 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 192.5 ตารางเมตร) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น

## 1.7.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1.7.5.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ ห้องพักอาศัย พนักงานโครงการ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ น้ำล้างห้องพักรวมและห้องพักรวมประจำชั้น เป็นต้น พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) แหล่งน้ำใช้

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาของนครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อประปาเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรความจุรวม 855.2 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 358.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บสำรองสำหรับดับเพลิงความจุ 497.1 ลูกบาศก์เมตร)

#### 3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการกักเก็บและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดิน ชั้น L36M และชั้นใต้หลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 215 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีฝาท่อสำรองน้ำของโครงการขนาด  $0.8 \times 0.8$  เมตร ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา และขนาด  $0.6 \times 0.6$  เมตร ที่ชั้น L36 ให้มีจำนวน 2 ฝาท่อ/ถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 455.5 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการรวม 813.6 ลูกบาศก์เมตร



#### 4) น้ำเพื่อการดับเพลิง

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำที่สุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

#### 5) ระบบการจ่ายน้ำ

โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูงชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ระยะเวลาสูงในการจ่ายน้ำ 93.28 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อกักเก็บน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L37 ถึงชั้น L52 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

#### 1.7.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสีย โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆภายในโครงการนำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process)

##### 1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากโครงการรวม 121.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำทิ้งจากครัวเรือน 23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ผู้ใช้อาคาร 770 คน มีปริมาณน้ำทิ้งจากครัวเรือน 30 ลิตร/คน/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) สิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน จะไหลรวมกันเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนดังนี้

### (1) ถังปรับเสถียร (Equatization Tank)

ทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราการอินทรีย์ให้ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ โดยรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียจากถังดักไขมัน เข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถังเติมอากาศ ซึ่งจะทำให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับถังปรับสมดุลของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 58 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสียประมาณ 10.00 ชั่วโมง

### (2) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายถังในเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสียรวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย สำหรับถังเติมอากาศมีปริมาตรกักเก็บ 67 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 0.52 ชั่วโมง มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.23 กิโลกรัม/วัน และความเข้มข้น MLSS ที่รักษาไว้ในถัง 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร

### (3) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย

## 1.7.7 การจัดการมูลฝอย

### 1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งพบว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) ประเภทมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแบ่งได้ 4 ประเภทดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่ายมีความชื้นปนอยู่มากกว่าร้อยละ 50 จึงติดไฟได้ยาก ส่วนใหญ่ได้แก่ เศษอาหาร เศษเนื้อ เศษผัก และผักผลไม้ มูลฝอยประเภทนี้จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นเนื่องจากแบคทีเรียย่อยสลายสารอินทรีย์สาร นอกจากนี้ยังเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคโดยติดไปกับแมลง หนู และสัตว์อื่นที่มากินหรือกินเป็นอาหาร

(2) มูลฝอยแห้ง หมายถึง ขยะทั่วไปที่ย่อยสลายได้ยาก ซึ่งเน่าเปื่อยยากหรืออาจไม่เน่าเปื่อย มีความชื้นน้อยมากหรืออาจไม่มีความชื้น เช่น ยาง เป็นต้น

(3) มูลฝอยรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการผลิตเพื่อมาทำใช้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เป็นต้น

(4) มูลฝอยอันตราย หมายถึง ขยะที่มีภัยต่อคนและสิ่งแวดล้อม อาจมีสารพิษ ติดไฟหรือระเบิดได้ง่าย ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไฟแช็คแก๊ส กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หรืออาจเป็นพวกสารสีฟ้าปนผลจากสถานพยาบาลที่มีเชื้อโรค

### 3) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอย และที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน

การเก็บรวบรวมข้อมูลมูลฝอยในแต่ละชั้นอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

**ห้องพักมูลฝอยรวม** ตั้งอยู่บริเวณภายในตัวอาคาร บริเวณใกล้กับถนนรอบอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับการขนถ่ายมูลฝอยไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยออกไปทิ้ง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูปิดและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่สำหรับเก็บข้อมูลมูลฝอยรวม 17.72 ตารางเมตร โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

(1) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** พื้นที่ 10.56 ตารางเมตร. มีปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถมาเก็บข้อมูลมูลฝอยได้ ห้องพักมูลฝอยเปียกจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะใช้พื้นที่ในการกองเก็บปริมาณประมาณ 3.36 ตารางเมตร. (ความสูงในการกองเก็บมูลฝอย 1 เมตร)

(2) **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** พื้นที่ 7.16 ตารางเมตร. สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 1.03 และ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ กรณีที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถมาเก็บมูลฝอยได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้ง 3 ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งมีพื้นที่ในการกองเก็บรวมประมาณ 4.14 ตารางเมตร (ความสูงในการกองเก็บมูลฝอย 1 เมตร)

## 1.7.8 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,813 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง และอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าหลักของการเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าจากการนครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA ชุดซึ่งตั้งอยู่ชั้น L05M เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนจากการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่โครงการเข้าสู่อาคารไปวางแผนจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้น L03 ของอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดอยู่ในชั้น L03 ของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบกระจายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิงและระบบดับเพลิง เป็นต้น

## 1.7.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

### 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้ทราบ ดังแสดงในไดอะแกรมระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

#### (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่งกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

## (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เป็นแบบใช้ไอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีคนเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Phototoemiter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าสู่เข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งตรวจจับควัน

## (3) การอพยพหนีไฟ

### 1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้บันไดขึ้น-ลงของอาคารเป็นบันไดหนีไฟ มีบันไดให้บริการตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้น L53 จำนวน 2 แห่ง ขนาดบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.8 เมตร ความสูงลูกตั้ง 0.17- 0.18 ความกว้างลูกนอน 0.28 เมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 770 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร 43.8 นาที นอกจากนี้ บริเวณบันไดหนีไฟจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งในทุกชั้นสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง และจัดให้มีประตูหนีไฟสามารถผลักเข้า-ออก (Re-entry) ทุกๆ 5 ชั้น

### 2) จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 280 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่คอนกรีตไปแล้ว) โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 770 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อคนจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน

### 3) ด้านหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 10 เมตรX10 เมตร เป็นลานหนีไฟทางอากาศโครงการ 3 จุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบเหตุ และความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง/กู้ภัย โครงการได้กำหนดให้ลานหนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบเหตุ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่

#### 4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 8 แห่ง โดยเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร 7 แห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

#### 5) จ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ที่ชั้น L03 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้อย่างอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานโดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบลิฟต์บริการ บิมน้ำ และบิมน้ำดับเพลิง พัฒลมอเตอร์อากาศบันไดหนีไฟ และพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกไฟฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา สำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร

#### 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งบ้านอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

#### 7) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น

#### 1.7.10 การจราจร

##### 1) การเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่เจริญนคร โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร ตรงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่โครงการกว้าง 1.00 เมตร แยกส่วนกับถนนเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน และมีทางลาดสำหรับรถเข็นผู้พิการที่เชื่อมต่อกับทางเท้าสาธารณะ ซึ่งมีความลาดชันร้อยละ 8 เพื่อให้ผู้พิการสามารถผ่านทางเข้า-ออกโครงการ หรือเข้าสู่ทางเท้าภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย

##### 2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

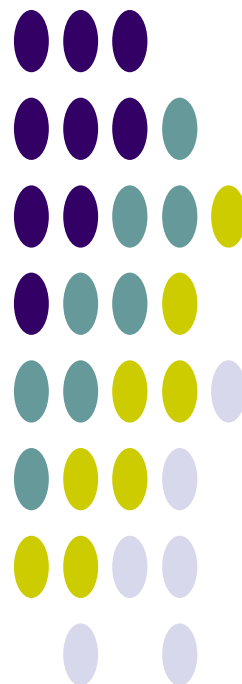
การจัดระบบการจราจรภายในโครงการมีทั้งที่เดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) และเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะเป็นการเดินรถแบบสองทาง ในขณะที่การเดินรถบริเวณจุดรับ-ส่ง (Drop-off) และบริเวณลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ (Automatic Carparking Lift) จะเป็นการเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6.00-6.50 เมตร

##### 3) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 352 คัน (ไม่รวมที่จอดรถ Taxi 4 คัน ที่จอดรถเก็บมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถ 1 คัน ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ที่จอดรถประเภท Conventional Parking จำนวน 28 คัน และ Automatic Parking จำนวน 324 คัน

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม






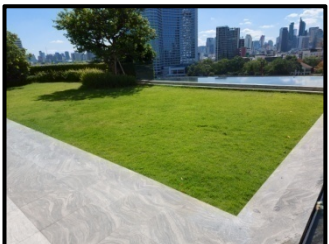
## 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ (รายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการ พังทลายของดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หน้าดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน	 รูปที่ 2.1-2 ปลุกหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ


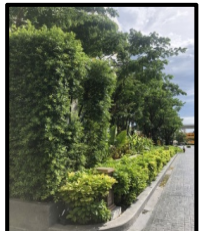
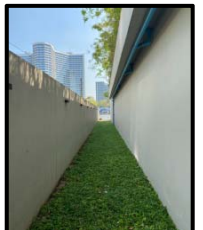


**ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**


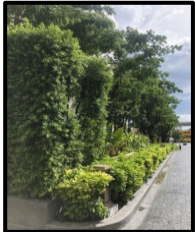
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ต้น ปีบ ตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน






**ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
1.1 สภาพภูมิประเทศและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน และต้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	 รูปที่ 2.1-4 กำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นปับ ตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน และต้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	 รูปที่ 2.1-4 กำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริม


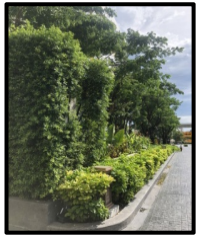

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ยื่นต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่าการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล และบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ หาก ต้นไม้ไม่เจริญเติบโตจะดำเนินการปลูกซ่อมแซม ทันที	 รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุม และดูแลการใช้ ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำโครงการ
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	 รูปที่ 2.1-6 รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	 รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ
	8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณหอพักมัลทึ่ม เพื่อบดบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปีบ	- โครงการจัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณหอพักมัลทึ่ม เพื่อบดบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นปีบ และตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ


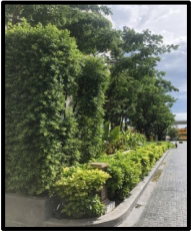



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



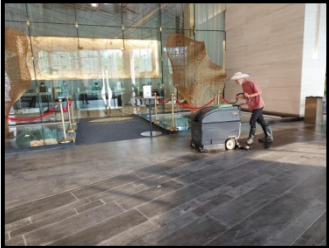
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	 รูปที่ 2.1-8 ป้ายควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และฉีดล้างถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น ครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนถนน	 รูปที่ 2.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาด ฉีดล้างถนน และพื้นที่ภายใน โครงการ
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	 รูปที่ 2.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาด ฉีดล้างถนน และพื้นที่ภายใน โครงการ






ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตลอดตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-3 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	 <p>รูปที่ 2.1-10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ</p>


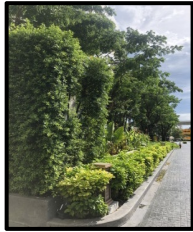

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)	6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย ป้ายจราจรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายในโครงการ</p>
	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	 <p>รูปที่ 2.1-66 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ</p>



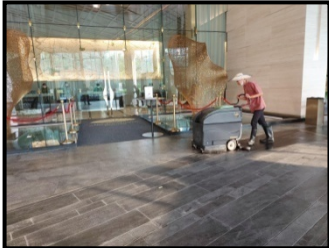
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย ป้ายจราจรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายในโครงการ</p>
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</p>




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตลอดตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	 <p>รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-3 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	 <p>รูปที่ 2.1-10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย ป้ายจราจรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายในโครงการ</p>
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	 <p>รูปที่ 2.1-66 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

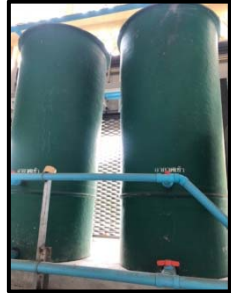

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนภายในโครงการให้บริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนถนน	 รูปที่ 2.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาด ฉีดล้างถนนและพื้นที่ภายใน โครงการ
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลด ระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และทำสัญญาณเพื่อ ช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	 รูปที่ 2.1-8 ป้ายควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.
	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ”หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายใน พื้นที่	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจน	 รูปที่ 2.1-10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.4 เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการให้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	 รูปที่ 2.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ฉีดล้างถนนและพื้นที่ภายในโครงการ
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)	 รูปที่ 2.1-12 ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และแสดงผังภาพผนวก 4

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	 รูปที่ 2.1-13 ถังบำบัดสำเร็จรูป และระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3 ตร.ม.	 รูปที่ 2.1-13 ถังบำบัดสำเร็จรูป และระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	แสดงดังภาคผนวก 4





ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดังภาคผนวก 5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือนทรัพยากรดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบก	แสดงดังภาคผนวก 2
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน แต่ละอาคาร โดยได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ พบว่าคุณภาพน้ำทั้งอาคาร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)	 รูปที่ 2.1-12 ระบบบำบัดแบบเดิมอาคาร และแสดงดังภาคผนวก 4




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	แสดงดังภาคผนวก 4
	3) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดังภาคผนวก 5
	4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดและระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้ตลอดและระยะดำเนินโครงการ	แสดงดังภาคผนวก 4
	5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	แสดงดังภาคผนวก 2



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยม รายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 215 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 300 ลบ.ม. โดยมีฝาดัง สำรองน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝาดัง - ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค บริโภค ความจุ 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับ ดับเพลิง ความจุ 125.5 ลบ.ม. โดยมีฝาดังสำรองน้ำขนาด 0.6 x 0.6 ม. จำนวน 2 ฝาดัง - ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลบ.ม. โดยมีฝาดัง สำรองน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝาดัง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการ แก้ไขในทันที	 รูปที่ 2.1-14 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	 รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภค และระบบต่างๆ ภายในโครงการ

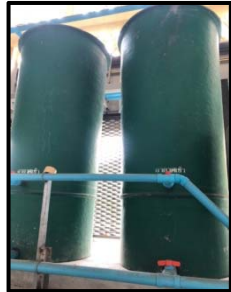

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายใน ห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความ ว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณ ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง โดยได้ ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ ใช้งาน”	 รูปที่ 2.1-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนด ช่วงเวลาล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาล้าง ให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	  รูปที่ 2.1-17 เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการ


ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน แต่ละอาคาร โดยได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)	 รูปที่ 2.1-12 ระบบบำบัดแบบเติมอากาศและแสดงถังภาคผนวก 4
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	 รูปที่ 2.1-13 ถังบำบัดสำเร็จรูปและระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธีด้วย Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บ่อบำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3 ตร.ม.	 รูปที่ 2.1-13 ถังบำบัดสำเร็จรูปและระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบที่ระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบที่ระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบต่างๆภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	แสดงดังภาคผนวก 4
	6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	แสดงดังภาคผนวก 4
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุงและประสานสำนักงานเขตคลองสานเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน ตามความเหมาะสมแล้วนำไปฝัง ตากให้แห้งจากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุงและประสานสำนักงานเขตคลองสานเก็บขนต่อไป	 <p>รูปที่ 2.1-18 เจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม</p>
	8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 น.- 16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 น.-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	แสดงดังภาคผนวก 5



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างพอเพียง	 รูปที่ 2.1-6 รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ(ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2.1-19 เครื่องสูบน้ำ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อหน่วงน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	 รูปที่ 2.1-6 รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ






ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.1-20 บ่อพักน้ำ (Manhole)
	5) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบต่างๆ ภายในโครงการ
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกลงกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกลงกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.1-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นและจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นและจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	 รูปที่ 2.1-22 ภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	 รูปที่ 2.1-23 ห้องพักมูลฝอยอันตราย

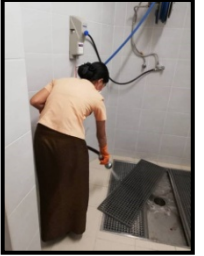
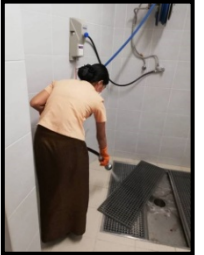
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงให้มีปริมาณที่พอเหมาะ โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-
	4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง มูลฝอยเปียก 6 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง มูลฝอยเปียก 6 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน	 รูปที่ 2.1-22 ภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด  รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม


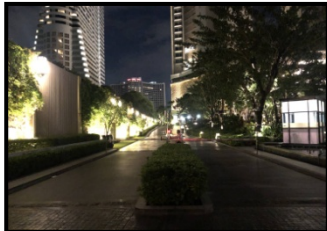
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาพผนวก 6
	8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


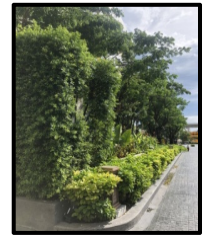

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาคผนวก 6
	10) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องมูลฝอยรวม	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาคผนวก 6
	11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

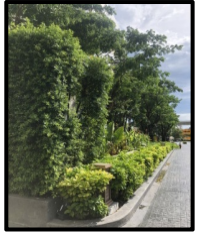

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) กั้นที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขต เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	 รูปที่ 2.1-26 ที่จอดรถเก็บมูลฝอย
	13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขน	-
	14) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลอง สาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	แสดงดังภาคผนวก 7
	15) ประสานงานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	- โครงการได้ประสานงานร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ใน พื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการเพื่อประหยัดพลังงาน และ ช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ ประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของ โครงการ	 รูปที่ 2.1-27 หลอดไฟฟ้ ส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

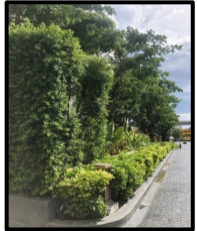

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้า ส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ ของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลด ค่าใช้จ่ายของโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบ สาธารณูปโภค และระบบต่างๆ ภายในโครงการ</p>
	3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัล ลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ นิดประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ควบคุมอุปกรณ์ไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่าง และเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้ง ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุช่องทางการ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-3 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>  <p>รูปที่ 2.1-28 ป้ายรณรงค์ประหยัด พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดควบคุมอุปกรณ์ไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุช่องทางการติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	 <p>รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>  <p>รูปที่ 2.1-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>





ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C</li> <li>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี</li> <li>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องทำงาน</li> <li>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ol>	<p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดควบคุมอุปกรณ์ไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุช่องทางการติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	 <p>รูปที่ 2.1-3 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>  <p>รูปที่ 2.1-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L25)</u> รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่าย 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p><u>High Zone (ชั้น L25 – ชั้น L52)</u> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่าย 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขในทันที</p>	 <p>รูปที่ 2.1-29 ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง</p>  <p>รูปที่ 2.1-30 ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p>


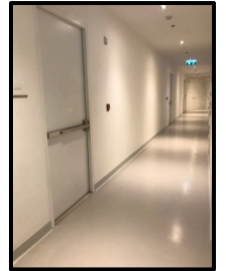
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet:FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	 รูปที่ 2.1-31 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงแบบมือถือ
	3) โครงการได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม.หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM <u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม.หรือ 44 นาที(ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม.หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM <u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม.หรือ 44 นาที(ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM	 รูปที่ 2.1-14 ถังเก็บน้ำสำรอง

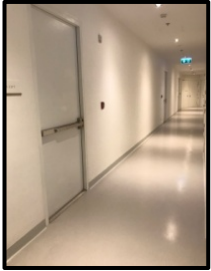


ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65×65×100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65×65×100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	 รูปที่ 2.1-30 ท่อรับน้ำดับเพลิง
	5) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงาน โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงาน โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	 รูปที่ 2.1-32 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)
	6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	 รูปที่ 2.1-31 ตู้เก็บถังดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงแบบมือถือ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ช่องทาง บรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 2 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้ เข้าถึงทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	- โครงการได้จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิง ไว้ 2 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้เข้าถึงทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำ ดับเพลิง 30 ม.	 รูปที่ 2.1-29 ระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิว เรียบทาสีแดง
	8) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Elcetrical start) ในกรณีที่เครื่อง สูบน้ำไม่ทำงานตามปกติ	- โครงการได้จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ท เครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Elcetrical start) ใน กรณีที่เครื่องสูบน้ำไม่ทำงานตามปกติ	-
	9) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลาม ระหว่างห้องพัก	- โครงการจัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วย อิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	 รูปที่ 2.1-33 ผนังกันระหว่าง ห้องพักทำด้วยอิฐบล็อก

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางเดินหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางเดินหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	 รูปที่ 2.1-33 ผนังกันระหว่างห้องพักทำด้วยอิฐบล็อก
	11) จัดให้มีประตูห้องที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีประตูห้องที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	 รูปที่ 2.1-34 ประตูห้องที่เปิดสู่ทางหนีไฟ
	12) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	 รูปที่ 2.1-35 ลิฟต์ดับเพลิง



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Conttol Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Conttol Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p>	 <p>รูปที่ 2.1-36 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งอัคคีภัย</p>  <p>รูปที่ 2.1-37 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>
	<p>2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วมากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระยะระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน</p>	 <p>รูปที่ 2.1-35 ลิฟต์ดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			 <p>รูปที่ 2.1-38 โถงทางเดินและบันไดหนีไฟ</p>
	3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้พิการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้พิการ	-
	4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	 <p>รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบ สาธารณูปโภค และระบบต่างๆ ภายในโครงการ</p>






ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>การอพยพหนีไฟ</u> 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุไฟไหม้	- โครงการ จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุไฟไหม้	 รูปที่ 2.1-35 ลิฟต์ดับเพลิง  รูปที่ 2.1-38 โถงทางเดินและบันไดหนีไฟ
	2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-
	4) จัดให้มีระบบสำรองไฟฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้องซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้องซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	 รูปที่ 2.1-39 ระบบสำรองไฟฉุกเฉิน
	5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับพื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับพื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	 รูปที่ 2.1-38 โถงทางเดินและบันไดหนีไฟ



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
	6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ 280 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน	 รูปที่ 2.1-40 จุดรวมพลของโครงการ
	7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรองซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L04, L50 และชั้นหลังคา	- โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรองซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็กเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	 รูปที่ 2.1-41 ลานหนีไฟทางอากาศ
	8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	 รูปที่ 2.1-39 ระบบสำรองไฟฉุกเฉิน

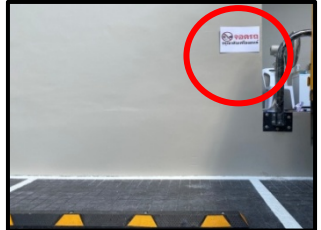
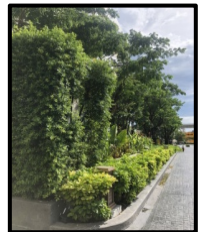

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ที่เส้นทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ที่เส้นทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ โดยสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	 รูปที่ 2.1-35 ลิฟต์ดับเพลิง  รูปที่ 2.1-38 โถงทางเดินและบันไดหนีไฟ
	10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุกปี	แสดงดังภาคผนวก 8


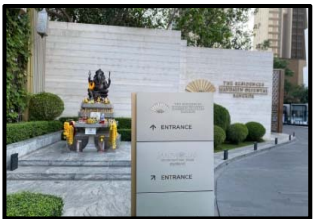
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถง บันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณ โถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ บรรเทาสาธารณภัย	 รูปที่ 2.1-42 ติดตั้งแผนผัง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
	12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับข้อปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน อาคาร	- โครงการได้จัดทำแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	แสดงดังภาคผนวก 8
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	 รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบ สาธารณูปโภค และระบบต่างๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

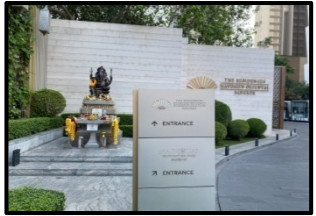

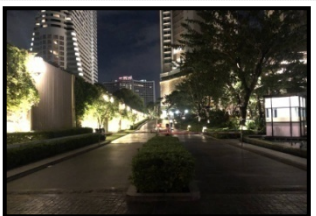
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	 รูปที่ 2.1-10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,845.88 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีพื้นที่ 1,845.88 ตร.ม. และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อน ภายในโครงการ	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า- ออก โครงการ	- โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ	 รูปที่ 2.1-43 บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ
	3) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	 รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายในโครงการ





ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	 <p>รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-44 ป้ายชื่อโครงการ</p>
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน โดยเป็นแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดคูมอุปกรณ์ไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	 <p>รูปที่ 2.1-27 หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)</p>





ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำโดยใช้เรือข้ามฟากที่ทำเรือคลองสานเพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรีไปยังฝั่งพระนครหรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำโดยใช้เรือข้ามฟากที่ทำเรือคลองสานเพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรีไปยังฝั่งพระนครหรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา	-
	8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 352 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-45 ที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน เจริญนครหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน เจริญนคร และจัดให้ที่จอดรถภายในโครงการมีเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-45 ที่จอดรถภายในโครงการ
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้า ให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านการจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานบนถนนสายทางหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ ยานบนถนนสายทางหลัก และผู้ที่สัญจรบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ
	11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้า ในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนนโดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	 รูปที่ 2.1-46 ป้ายเตือน “ระวังรถซ้าย-ขวา”

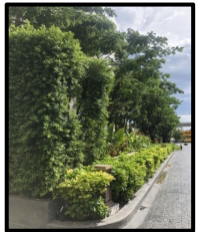

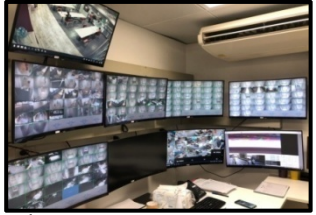
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	13) จัดให้มีแผงกั้นจราจรพร้อมป้ายจราจร “ที่จอดรถมูลฝอย” กั้นระหว่างที่จอดรถแบบปกติและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พร้อมทั้งติดป้ายจราจร “ที่จอดรถมูลฝอย” กั้นระหว่างที่จอดรถแบบปกติและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	 รูปที่ 2.1-26 ที่จอดรถเก็บมูลฝอย
	14) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	- โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	-
	15) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน	-
	16) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้นจะทำการบันทึกได้	 รูปที่ 2.1-47 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



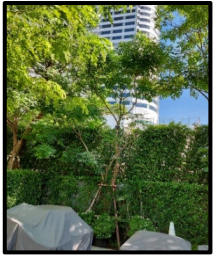
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	17) โครงการจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดย บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษาและค่าซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป	- โครงการจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดย บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษาและค่าซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.95:1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 )	- โครงการได้ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

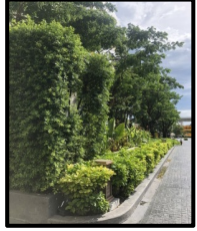
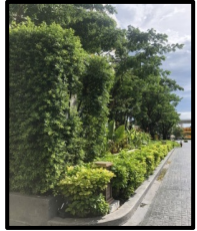
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นปับ ตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุมและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ
	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	 รูปที่ 2.1-48 ระบบกล้องวงจรปิดประจำ อาคาร (CCTV)

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



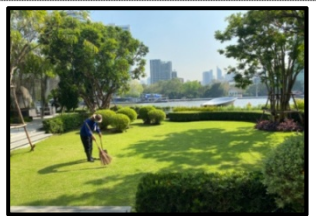
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะมีการดำเนินการปลูกทดแทนทันที	 <p>รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-2 ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ</p>
	2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	 <p>รูปที่ 2.1-49 กำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p>



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	4) ปลูกลำต้นไม้ยืนต้นด้านหน้าและหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการได้ปลูกลำต้นไม้ยืนต้นด้านหน้าและหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปตามทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปตามทิศทางเดียวกัน	แสดงดังภาคผนวก 3

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

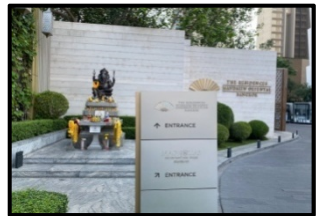

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข	1) จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวม มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด ห้องสุขา ในพื้นที่ โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตและเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกต และมองเห็น ได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	 รูปที่ 2.1-10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	 รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายใน พื้นที่โครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาด พื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูก ให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการได้อย่างพอเพียง	 รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ




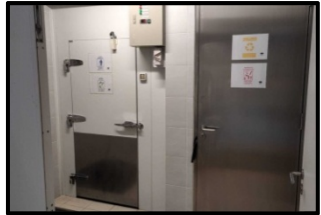

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการให้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	 รูปที่ 2.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ฉีดล้างถนนและพื้นที่ภายในโครงการ
- คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน แต่ละอาคารโดยได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)	 รูปที่ 2.1-12 ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และแสดงดักไขมัน 4


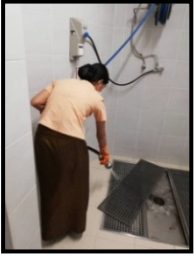

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	แสดงดังภาคผนวก 4
	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดังภาคผนวก 5
- การคมนาคม	1) จัดให้มีสัญลักษณ์หรือสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการใช้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	 รูปที่ 2.1-11 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน การเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุม และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน การเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ

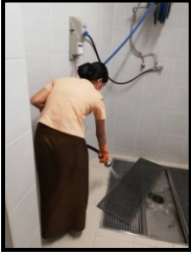
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง ขนาด 100 ล. ซึ่งมี ถุงดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด (ถังมูลฝอยเปียกและมูล ฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอย อันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุก ชั้นและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ ละชั้นไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด มิดชิดไว้ในทุกชั้นและจัดให้มีแม่บ้านการรวบรวมมูล ฝอยจากห้องพักประจำชั้นมาเก็บยังห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองสานมาจัดเก็บต่อไป	 รูปที่ 2.1-22 ภาชนะรองรับมูลฝอย แบบมีฝาปิดมิดชิด และแสดงถังภาคผนวก 7
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอย แห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอย อันตรายใส่ถุงพลาสติกที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และแยกจากมูลทั่วไปให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงและ แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	 รูปที่ 2.1-23 ห้องพักมูลฝอยอันตราย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/ 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยโดยในถุง ให้มีปริมาณที่พอเหมาะ โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3/4 ของถุงเท่านั้น	-
	4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการโดยจะต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนรวบรวม มูลฝอยรวมจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการ	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย และแสดงในภาคผนวก 6
	7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม

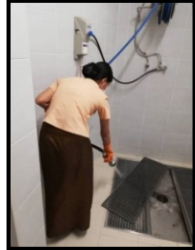
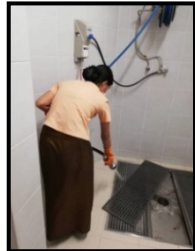
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	 <p>รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาคผนวก 6</p>
	10) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	แสดงดังภาคผนวก 7
	11) ประสานร้านกับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


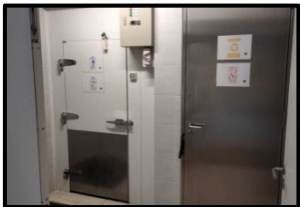
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม
	2) จัดถังรับรองขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 6 ถัง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่พักอาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจนพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำทุกชั้น โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติกที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการจัดถังรับรองขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่พักอาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจนพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำทุกชั้น โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติกที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	 รูปที่ 2.1-22 ภาชนะรองรับมูลฝอย แบบมีฝาปิดมิดชิด และแสดงดังภาคผนวก 7
	3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ประสานสำนักงานเขตคลองให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- กลิ่นห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น (ต่อ)	4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้พักที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลป้องกันการกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาคผนวก 6
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาคผนวก 6
	6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยและล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยและล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-


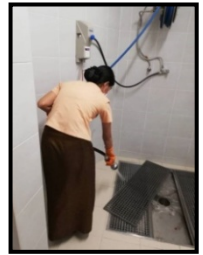



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง ขนาด (ถังมูลฝอยเปียกและมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพักและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้นมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	 รูปที่ 2.1-22 ภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด และแสดงถังภาคผนวก 7
	2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงและแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	 รูปที่ 2.1-23 ห้องพักมูลฝอยอันตราย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากจนเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยใส่ถุง ให้มีปริมาณที่พอเหมาะ โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	-




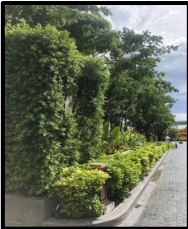
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) รวบรวมมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนรวบรวม มูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้อง พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	 รูปที่ 2.1-25 พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย และแสดงดังภาคผนวก 6
	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	 รูปที่ 2.1-24 ห้องพักมูลฝอยรวม

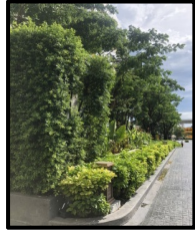

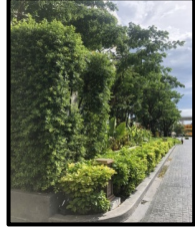
ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	8) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	แสดงดังภาพผนวก 7
- การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อแห่งนี้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	 รูปที่ 2.1-6 รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	 รูปที่ 2.1-20 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- การระบายน้ำ (ต่อ)	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการได้จัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0779 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหมุนที่ได้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2.1-19 เครื่องสูบน้ำ
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	-
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ มะฮอกกานี ปับ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง และต้นชิงชัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ตีนปับ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง และต้นชิงชัน เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้าและหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	 <p>รูปที่ 2.1-3 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกทดแทนทันที	 <p>รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>  <p>รูปที่ 2.1-3 ร้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	 รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบต่างๆ ภายในโครงการ
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	 รูปที่ 2.1-27 หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)
	5) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุม และดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ  รูปที่ 2.1-48 ระบบกล้องวงจรปิดประจำอาคาร (CCTV)






ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ ง่าย	- โครงการได้สร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	 รูปที่ 2.1-50 สระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกมา	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-51 เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายบอกความลึกของสระที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	 รูปที่ 2.1-52 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ






**ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**



องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	 รูปที่ 2.1-53 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	 รูปที่ 2.1-54 อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางและเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	 รูปที่ 2.1-55 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า






ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	 รูปที่ 2.1-56 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่ มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	 รูปที่ 2.1-57 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้สร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	 รูปที่ 2.1-50 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีพื้นที่ที่กระเบื้องแตก ร้าว ให้เป็นจุดอันตราย หากเกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะดำเนินการแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด	-
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	 รูปที่ 2.1-57 ข้อปฏิบัติผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้สร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	 รูปที่ 2.1-50 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก


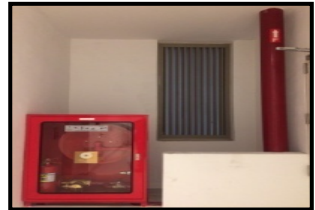

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
- ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้น ออกมา	-
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	 รูปที่ 2.1-52 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ
	4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	 รูปที่ 2.1-58 เส้นทางเดินรอบสระ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ
	5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	 รูปที่ 2.1-59 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ


ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตาม บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบ ใช้งานได้สะดวก	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ กระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่ มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	 รูปที่ 2.1-59 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สำหรับสระว่ายน้ำเด็กเล็กและ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำ สำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่ นั้นอย่างชัดเจน	 รูปที่ 2.1-52 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ
	8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ และสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ หากอุปกรณ์เกิดการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	 รูปที่ 2.1-51 เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

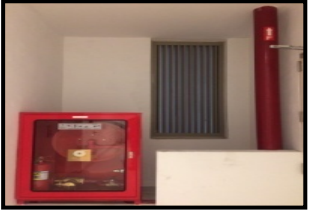


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	9) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่ มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	 รูปที่ 2.1-59 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมด เชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิงและ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการและรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</b> รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่าย 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตรา การจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบ ทาสีแดงโดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับ ท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 4 หัว และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขในทันที	 รูปที่ 2.1-29 ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิว เรียบทาสีแดง  รูปที่ 2.1-30 ท่อรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

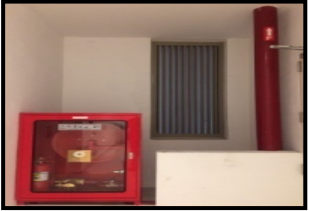


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้ น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่าย 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันใน การสูบน้ำในอัตราจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง		
	2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire House Cabinet:FHC) ซึ่งมีสายฉีด น้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้	 รูปที่ 2.1-31 ตู้เก็บถังน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงแบบมือถือ



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


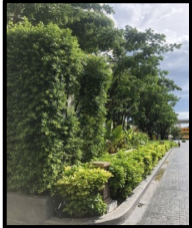

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) โครงการได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่าย 750 GPM <u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่าย 750 GPM	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM <u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM	 รูปที่ 2.1-29 ระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง  รูปที่ 2.1-14 ถังเก็บน้ำสำรอง
	4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65×65×100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65×65×100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	 รูปที่ 2.1-30 ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) โครงการมีท่อน้ำดับเพลิง 2 ท่อ ซึ่งมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองในท่อน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 ลิ./วินาที และไม่น้อยกว่า 15 ลิ./วินาที ในท่อน้ำดับเพลิงที่ 2	- โครงการจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง 2 ท่อ ซึ่งมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองในท่อน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 ลิ./วินาที และไม่น้อยกว่า 15 ลิ./วินาที ในท่อน้ำดับเพลิงที่ 2	 รูปที่ 2.1-29 ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง
	6) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม.และบริเวณเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยการติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม.และบริเวณเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยการติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	 รูปที่ 2.1-31 ตู้เก็บถังดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงแบบมือถือ
	7) จัดให้มีระบบหัวจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57 °C สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 79 °C สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว	- โครงการจัดให้มีระบบหัวจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57 °C สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 79 °C สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว	 รูปที่ 2.1-30 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุขภาพและทัศนียภาพ 6.1 ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41ตร.ม. ต่อ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชิงชัน ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปับ มะฮอกกานี และทองหลางต่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41ตร.ม. ต่อ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นปับ ตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	3) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่ง 20 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะและแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กโปร่ง 20 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่า ครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะและแม่น้ำเจ้าพระยา	 รูปที่ 2.1-60 รั้วเหล็กโปร่ง 20 ม.

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 6.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่าไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากต้นไม้ไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซมทันที	 รูปที่ 2.1-1 การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 6.2 การบดบังแสง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารทรงสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านบดบังแสงที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารทรงสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านบดบังแสงที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	 รูปที่ 2.1-61 อาคารทรงสูง



**ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 6.2 การบดบังแสง (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จากการดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด หากมีทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัทเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

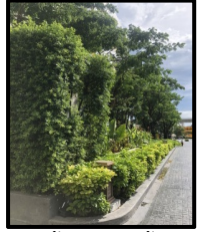


ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 6.3 การบดบังทิศทางลม	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารทรงสูงระยະถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารทรงสูงระยະถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	 รูปที่ 2.1-61 อาคารทรงสูง
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จากการดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด หากมีทางโครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัทเจ้าของโครงการ ในกรณีที่เกิดกรณีกันไม่ได้ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุขภาพและทัศนียภาพ 6.4 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงอันตรายเนื่องจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอน สยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จากการดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด หากมีทางโครงการมีการกำหนดมาตรการขจัด ความเสี่ยงอันตรายเนื่องจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับความเสียหายกับบริษัทเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ ตกลงกันไม่ได้ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)



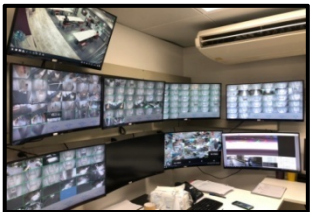
องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุขภาพและทัศนียภาพ 6.5 ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะด้านทิศเหนือ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะด้านทิศเหนือ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นปับ ตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	2) ควบคุมดูแลการพักอาศัยและการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นหรือกระทำการใดๆซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการและอาคารข้างเคียง	- โครงการมีการออกกฎระเบียบการเข้าพัก โดยแจ้งให้ผู้พักทุกท่านทราบ และมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการพักอาศัยและการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นหรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และอาคารข้างเคียง	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ
	3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้ไปบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัวและความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. สุขภาพและทัศนียภาพ 6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่ โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	 รูปที่ 2.1-62 ป้ายห้ามทิ้งขยะ ลงในแม่น้ำเจ้าพระยา
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการและให้มีการ ระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนน เจริญนครเท่านั้นและจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง หลังผ่านการบำบัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil&Grease	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มี ค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนมีการระบาย ออก และให้มีการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น โดยจัดให้มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil&Grease	แสดงดังภาคผนวก 11
	3) ติดตั้งแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูก จิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำ เจ้าพระยา	- โครงการติดตั้งแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็น ความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัย ในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	 รูปที่ 2.1-63 ป้ายแสดงประวัติ แม่น้ำเจ้าพระยา



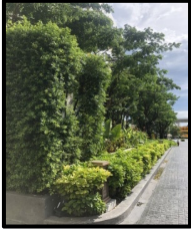
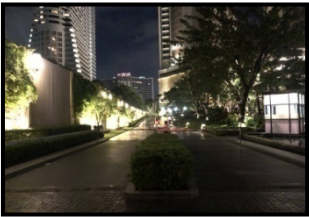

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
6. คุณภาพและทัศนียภาพ 6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา (ต่อ)	4) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่ง 20 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่า ครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะและแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กโปร่ง 20 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่า ครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะและแม่น้ำเจ้าพระยา	 รูปที่ 2.1-60 รั้วเหล็กโปร่ง 20 ม.
7. สถานทูต 7.1 ด้านความมั่นคง และความปลอดภัย	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้ไปบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัวและความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
	2) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-48 ระบบกล้องวงจรปิดประจำอาคาร (CCTV)

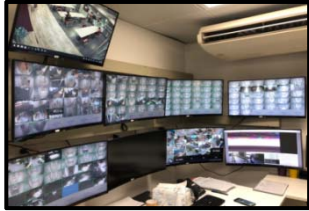


ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
7. สถานทูต 7.1 ด้านความมั่นคง และความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้นจะได้ทำการบันทึกได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ  รูปที่ 2.1-47 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
7. สถานทูต 7.2 ด้านความสงบสุข	1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการไม่ให้ไปบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการไม่ให้ไปบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ




ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
7. สถานที่ 7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุกรุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี ต้นปับ ตะแบก เป็นต้น	 รูปที่ 2.1-3 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน
	3) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน โดยใช้หลอดไฟแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดควบคุมอุปกรณ์ไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	 รูปที่ 2.1-27 หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)
	4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถและพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถและพักอาศัยในชั้นต่างๆ	 รูปที่ 2.1-43 บัตรอนุญาต ผ่านเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
7. สถานทูต 7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อใช้ตรวจสอบความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	 รูปที่ 2.1-48 ระบบกล้องวงจรปิดประจำอาคาร (CCTV)
	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ  รูปที่ 2.1-48 ระบบกล้องวงจรปิดประจำอาคาร (CCTV)

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
7. สถานทูต 7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการไม่ให้ไปบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวน ต่อความเป็นส่วนตัวและความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทน สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ ดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการเพื่อควบคุม และดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีกล่อง รับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อ เตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น จะได้ทำการบันทึกได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ	 รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ   รูปที่ 2.1-47 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
7. สถานทูต 7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต โดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป	-
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนา วัด โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการได้สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น ทำความสะอาดแม่น้ำ ลำคลอง เก็บกวาดขยะ จัดทำรั้ว บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	 <p>รูปที่ 2.1-64 สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง</p>

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พบปะเยี่ยมเยียน ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 ม. อย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	  รูปที่ 2.1-65 เจ้าหน้าที่พบปะเยี่ยมเยียน ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง
	3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม หน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้ หน้าโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิด เหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้นจะได้ทำการ บันทึกได้	 รูปที่ 2.1-47 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)	อ้างอิง
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้กับสถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ผล ดำเนินการ ข้อมูลข่าวสารให้กับสถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-
	5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินโครงการซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียน โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบได้ทันที	 รูปที่ 2.1-47 กล้องรับเรื่องร้องเรียน