

## บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 3.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

### 3.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.2-1 และผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3.2-2

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการดำเนินการกึ่งหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องกำหนด เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางที่กำหนด โดยจัดทำรายงานปีละ 2 ครั้ง และรายงานฉบับนี้เป็นฉบับรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้องค์กรหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ร่วมกัน และความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2557 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยชั้น 10 และ 14 โดยเปลี่ยนจากห้องออกกำลังกายเป็นห้องตรวจโรค ทั้งนี้ ก่อนการเปลี่ยนแปลงได้มีการแจ้งต่อนักสถานพยาบาลและการประกอบโรคศิลปะ กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข เพื่อขออนุญาตและได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้วดังเอกสารแนบ 4	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมค้าไม้โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยินดีรับฟังปัญหาหรือข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาคือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นทันทีที่สามารถดำเนินการได้</li> <li>- ที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	-




ตารางที่ 3.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เราได้แจ้งไว้

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวตามแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการและตามแนวทางเดินบริเวณริมขอบถนนด้านหน้ามีขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้บริเวณขอบแนวกำแพงโดยรอบพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามขอบกำแพง</li> <li>- ภายในอาคารมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการนำต้นไม้จำลองไปจัดวาง ณ จุดต่างๆ ตามชั้นอาคาร</li> </ul>	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ</div> <div>พื้นที่สีเขียวตามขอบกำแพงของพื้นที่โครงการ</div> <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอยฟ้า</div>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การคมนาคมและการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายและแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้าน ได้แก่ ด้านถนนเศรษฐกิจและด้านถนนพหลโยธินที่ 6</li> <li>- ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบริเวณภายในโครงการและบริเวณก่อนออกจากโครงการอย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านถนนเศรษฐกิจ</p> <p>ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านพหลโยธินที่ 6</p> <p>เส้นทางจราจรในโครงการ</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>
<p>- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง บริเวณถนนเศรษฐกิจ และถนนพระราม 6</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านถนนพระราม 6</p>  <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านถนนเศรษฐกิจ</p>



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้า และในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรสำนักงานเขตพญาไท ช่วยอำนวยความสะดวกช่วงจราจรเร่งด่วนในเวลากลางคืนและเวลาเย็น บริเวณแยกไฟแดงที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนพระราม 6 และถนนศรีสุทิว</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>2.2 การใช้น้ำ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร</p>	<p>- จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,200 ลบ.ม. ทำหน้าที่จ่ายน้ำจากชั้นใต้ดินไปถึงชั้น D ถังเก็บน้ำชั้น D จ่ายน้ำใช้ตั้งแต่ชั้น 17-B (ใต้ดิน) และถังเก็บน้ำชั้น 23 ทำหน้าที่จ่ายน้ำตั้งแต่ชั้น 23-18</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนถังเก็บน้ำ 114 ถัง ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 114 ลบ.ม. (อัตราการใช้น้ำ 1 ลบ.ม./เตียง/วัน ตามข้อกำหนดของ สผ.) ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>- มีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซี เอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส เซส จำกัด ทำการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ อยู่เป็นประจำหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี</p>	<p>- เจ้าหน้าที่จากบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซี เอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส เซส จำกัด ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบอุปกรณ์ และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำและโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและดูแลเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติจะหาสาเหตุและแจ้งให้ฝ่ายช่างที่ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการแก้ไข และมีการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะต่างๆ ให้กับฝ่ายช่างทุกครั้ง นอกจากนี้หลังจากที่แจ้งให้ทำการแก้ไขแล้วจะมีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดเพื่อ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>





ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 45 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กันจนจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ</li> </ul>	<p>ทดสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา หากยังพบว่าคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐาน จะหาสาเหตุและจัดทำข้อเสนอแนะให้ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 45 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กันจนจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการจะทำการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาดูดไปกำจัดทุกๆ 15 วัน หรือเมื่อตะกอนเกิดขึ้นมากจะดำเนินการทันที</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบรน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ และสวนหย่อม เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการได้ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอยดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมขยะ ขยะทั่วไปดำเนินการจัดเก็บโดยสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. และดำเนินการเก็บขนทุกวัน สำหรับขยะติดเชื้อดำเนินการจัดเก็บโดยบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาประมาณ 20.30-21.30 น. โดยจัดเก็บทุกวัน จันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์ และขยะอันตราย จัดเก็บโดยบริษัท อัครีปการ เตือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เจ้าหน้าที่บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาสิลิตี้ เซอร์วิสฯ จำกัด ตรวจสอบระบบ</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อตกไขมันอย่างต่อเนื่อง และตัดไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<p>สูบน้ำและระบบระบายน้ำ โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ BAS ควบคุมโดยคอมพิวเตอร์โดยมีช่างซ่อมบำรุงตรวจดูมิเตอร์ ตลอด 24 ชั่วโมง หากระบบมีปัญหาจะแจ้งเตือนทางมือถือให้ทำการแก้ไขได้ทันที สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีบริษัทที่ปรึกษา (บริษัท พรีเมียร์ โปรดัคส์ จำกัด) เข้ามาดูแลเดือนละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อตกไขมันประจำวัน และตัดไขมันออกเป็นประจำวัน</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส เซส จำกัด ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ของระบบบำบัดให้มีสภาพการใช้งานที่ดีเสมอ โดยจะทำการตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาทุก 1 เดือน</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>2.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อและบ่อบักน้ำอยู่เสมอโดยหากพบว่า ตะกอนสะสมมีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ขนาด 315 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการด้านถนนพระรามที่ 6 ทั้งนี้บ่อน้ำนี้จะมีระยะเวลากักเก็บประมาณ 3 ชม.</p>	<p>- บ่อน้ำของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารขนาด 5x18x3.5 ม. มีขนาดความจุรวมเท่ากับ 315 ลบ.ม. กักเก็บได้ประมาณ 3 ชั่วโมง ซึ่งบ่อน้ำนี้จะอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>- ดูแลรักษาบ่อน้ำของโครงการมิให้วัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม</p>	<p>- บ่อน้ำของโครงการไม่มีวัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม เนื่องจากอยู่ใต้ดินคอนกรีตบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>- ตรวจสอบระดับบ่อน้ำในบ่อน้ำในพื้นที่ได้โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการขุดลอก</p>	<p>- ตรวจสอบระดับบ่อน้ำในบ่อน้ำอยู่เสมอและจะทำการขุดลอกเมื่อมีปริมาณมาก</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>2.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรับมูลฝอย สภาพของถังรับ มูลฝอย ความสะอาดของที่พักขยะ และติดต่อบริษัทขนส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปัจจุบันจำนวนถังขยะและความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะมีความเพียงพอ หากพบว่าไม่เพียงพอจะดำเนินการเพิ่มจำนวนถังขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะของโครงการอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และรักษาความสะอาด โดยสำนักงานเขตพญาไทจะดำเนินการจัดเก็บขยะทุกวันเวลา 04.00-05.00 น.</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- สำหรับมูลฝอยติดเชื้อจะจัดเก็บไว้ในกล่องบรรจุภัณฑ์และนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อที่อยู่ชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อรอให้บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาประมาณ 20.30-21.30 น. โดยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน</p>		
<p>- รณรงคืให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ</p>	<p>- มีการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีภาษาชนรองรับ พร้อมกับป้ายแสดงตำแหน่งของภาชนะรองรับขยะให้เห็นอย่างชัดเจน แบ่งออกเป็น 4 สี คือ ถึงสีเขียวรองรับมูลฝอยทั่วไป ถึงสีเทารองรับมูลฝอยอันตราย ถึงสีเหลืองรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถึงสีแดงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ โดยมี การเขียนป้ายติดในแต่ละกล่องอย่างชัดเจน และรณรงคืให้ผู้มาใช้บริการแยกขยะทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภท</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านจอแสดงผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังทุกครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	 

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>การคัดแยกขยะมูลฝอยติดเชื้อ</p>  <p>การคัดแยกขยะภายในโครงการ</p>
<p>2.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการจัดทำ และปฏิบัติตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโรงพยาบาลวิชัยยุทธมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว ดังนั้นโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธจึงใช้แผนดังกล่าวของโรงพยาบาล และมีได้มีการจัดทำใหม่ รายละเอียดดังเอกสารแนบ 3</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- พิกัดซ่อมหนี้ไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดในวันที่ 28 ตุลาคม 2565 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 5</p>	- ไม่มี	-
<p>- ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงตุลิต โดยแนบแผนที่โครงการเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงตุลิต โดยจัดทำแผนที่ตั้งโครงการส่งให้หน่วยงานดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	- ไม่มี	-
<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือระงับอัคคีภัยเป็นประจำ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือระงับอัคคีภัยแสดงดังเอกสารแนบ 6</p>	- ไม่มี	-
<p><b>3. ดูแลค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>3.1 การสาธารณสุขขออำนวยความสะดวก</p> <p>ปลอดภัย</p> <p>- กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่และหากพบเหตุผิดปกติได้ให้รับดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายใน และภายนอกหากมีความจำเป็น</p>	<p>- ควบคุมให้พนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูกวิธี เพื่อเป็นการเฝ้าระวังการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือสิ่งสกปรกต่างๆ</p> <p>- หากพบความผิดปกติใดๆ จะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันทีหรือหากไม่สามารถดำเนินการได้จะขอความร่วมมือจากหน่วยงานต่างๆ ที่พื้นที่</p>	- ไม่มี	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยและการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- มีการจัดสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย กำหนดช่วงเวลาในการจัดเก็บขยะภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 เวลา คือ 04.00-05.00 น. และ 20.30-21.30 น. โดยเข้ามาจัดเก็บทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์ การจัดระบบไฟและแสงภายในตัวอาคาร การจัดการจราจรและการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุเป็นต้น</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3.2 สุทธิภาพ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการและจัดพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศเชิญชวนให้บุคคลที่เข้ามาในศูนย์การแพทย์ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการและตามแนวทางเดินบริเวณริมขอบถนนด้านหน้ามีขนาด 519.8 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ภายในอาคารมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการนำต้นไม้จำลองไปจัดวาง ณ จุดต่างๆ ตามชั้นอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	



**ตารางที่ 3.2-2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เราได้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดที่ปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและปล่อยน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, ฟอสฟอรัสรวม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดที่ปล่อยน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มียูค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ.2548)</li> </ul>	- ไม่มี	-
2. ขุดลอกตะกอนในบ่อหมักน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบตะกอนในบ่อหมักน้ำเป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง และทำการขุดลอกเมื่อพบว่ามีการสะสมในปริมาณมากโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานเครื่องมือทุกๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ</p>	<p>- ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ทุก 6 เดือน เอกสารตรวจสอบแสดงตั้งเอกสารแนบ 6</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง และปั๊มน้ำปีละ 1 ครั้ง ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบตั้งเอกสารแนบ 6</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งอาคาร ปีละ 1 ครั้ง			 <p>ประตูดับเพลิงภายในอาคาร</p>
4. ฝึกซ้อมเครื่องเล่นสุสานในวันที่ 28 ตุลาคม 2565 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 5 ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล	<p>- จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทั้งอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการ ได้ทำการฝึกซ้อมเครื่องเล่นสุสานในวันที่ 28 ตุลาคม 2565 รายละเอียดดังเอกสารแนบ 5 ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>จุดรวมพล</p>

ผู้นำตรวจสอบ  
ผู้ตรวจสอบ

วันที่ 4 เมษายน 2566