

និយមន័យនៃការងារ ក្នុងការងារនេះ
ក្នុងការងារនេះ ក្នុងការងារនេះ
ក្នុងការងារនេះ ក្នុងការងារនេះ
ក្នុងការងារនេះ ក្នុងការងារនេះ

២ ឆ្នាំ

โครงการพัฒนาระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ในเขตภาคใต้ตอนล่าง
โดยสำนักงานพลังงานทดแทนและอนุรักษ์ (ส.พ.อ.) กระทรวงพลังงาน
ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในภาคใต้ตอนล่าง
เพื่อส่งเสริมการนำพลังงานทดแทนมาใช้
และลดการพึ่งพาพลังงานจากต่างประเทศ

2.1 ผลการปฏิบัติงานตามแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์

โครงการพัฒนาระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ในเขตภาคใต้ตอนล่าง
โดยสำนักงานพลังงานทดแทนและอนุรักษ์ (ส.พ.อ.) กระทรวงพลังงาน
ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในภาคใต้ตอนล่าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคออะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ของ บริษัท โยทคอน สตีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ประจำปีประจำปีระจำเดือน มกราคม 2566-มิถุนายน2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1) บริษัท โยทคอน สตีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัดเป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคออะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) ตลอดจน ระยะเวลาการดำเนินงาน โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดจนกว่าจะได้รับควมเห็นชอบจาก กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.)	-โครงการได้ดำเนินการ เงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน โครงการอย่างเคร่งครัด -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้และ ระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ กำหนดไว้จากกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.)	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ทางแก้ไข	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทะเลาะวิวาท
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1สภาพทางภูมิประเทศ	<p>1) ความสูงความสูงอาคารจากพื้นที่ลุ่มก้นตรางถึงพื้นที่บนลาดฟ้า ไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวอื่นตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตกแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดการสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวของอาคาร พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตามถนนพื้นที่สีเขียวอื่นตามมติ กรม. และ ได้ดูแลรักษาและตกแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- มติฯ ได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร และโครงสร้างที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบ ให้สะอาดดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามวาระป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปลูกชุมชน ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวของชั้นตามวิศวกรรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบ ไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4) กำหนดให้ทำการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปลูกชุมชน ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวของชั้นตามมติ กรม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการ ได้ติดตั้งท่อน้ำต้น ไม้ อัดโนมิก เป็นเวลา วันละ 2 รอบ เช้า-เย็น และแม้ว่านกได้ทำการร่อนน้ำต้น ไม้ บางจุดที่ไม่ได้ติดตั้งท่อน้ำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.3. สรุปนิเวศ/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแยกให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- นิติบุคคลฯ ดำเนินการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ถึงวิธีการปฏิบัติงานเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.4. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภายในไทย และภายต่างประเทศพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดถังนํ้าออกตรงถังน้ำผสมเพื่อป้องกัน ตะกอนสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เพื่อช่วย ลดความร้อน โดยรอบตัวอาคารและร่มเงาให้กับ ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดลดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่าง ระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร 5) จัดให้มีการขอความเห็นชอบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิจารณาใช้ว่าโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการพักอาศัยไปจาก	- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านทำการกวาด ฉีดล้างทำความสะอาดชั้นลาดจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลด ความร้อน - โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มี ระยะห่างตามแบบผังอาคาร - โครงการได้ขอแบบอาคารให้ลด ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางลม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมบริเวณและมีการพักอาศัยไป	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 1 ภาพผนวกที่ 2 ภาพผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>เดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอื่นเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินงานก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการลดเสียง เสียงหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด และลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการลดหยดที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสดงเพิ่มงาเพื่อขอส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าบ้รื่องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p>	<p>จากเดิม และได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีผู้พิทอาศัยโดยรอบโครงการ แจ้งเบื่งเรื่องเรียนมายังโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>-</p>		
<p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าบ้รื่องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p>	<p>- โครงการ ไม่ได้มีการติดป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ที่เป็นสาเหตุในการบดบัง แสง ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการ ได้ดำเนินการ ติดตั้งกล่อง แสดงความคิดเห็น เพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียน และแก้ไข้ปัญหา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามจรรยาบรรณองค์กรและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.5. เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจัดงาน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ความรุนแรงของเสียงตามเงื่อนไขโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้เครื่องดนตรีบริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงดัง" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องดังสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถติดต่อสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการเข้าพักอาศัยภายในคอนโด การไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น - โครงการ ได้ดำเนินการคิดบัญชีค่าความรุนแรง ไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก 24 ชม. - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย "งดใช้เสียงดัง" ภายในบริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
2.6. ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งถังชะลอความเร็วบนทางวิ่งของโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. - อยู่ระหว่างการจัดดำเนินการขออนุมัติ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนแรง	- โครงการ ได้จัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	แบบเต็มอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียถึงถังน้ำแข็งรูปแบบการเอ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้อง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร			
2.8 คูณภาพน้ำใต้ดิน	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- ช่วงอาคาร ได้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
3. พริัพพยากรชีวภาพ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางค้ำนี้	-		
3.1 พริัพพยากรชีวภาพทางบก	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางค้ำนี้	-		
3.2 พริัพพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทางค้ำนี้	-		
4. คูณค่าการใช้ประโยชน์				
4.1. การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการประะชาเต็มพื้นที่ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประะหยัดน้ำ โดยการจัณบอร์ค ประะชาเต็มพื้นที่ คัดป่ายค้ำข้วยในพื้นทีประะภาศธารณะของโครงการ	- นิติบุคคลฯ อยู่ระะหว่างการค้ำเนินการ จัคทำป่ายประะชาเต็มพื้นที่ รณรงค์การประะหยัดน้ำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
	2) จัดให้ถังสัารองน้ำให้เพื่อกำารอุปโภค-บริโภคที่จั้นได้ คับและชั้นค้ำค้ำของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสัารองน้ำเพื่อกำารอุปโภค-บริโภค ไม่ค้ำกว่า 1.25-8.5 คูณบาทค้ำเมตร/วัน หรือมีปริมาตรสัารองน้ำให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัคให้ถังสัารองน้ำเต็มเพลึงที่มีปริมาตร ไม่ค้ำกว่า 2.0 คูณบาทค้ำ	- โครงการ ได้ค้ำเนินการจัคสร้างให้มีถังสัารองน้ำให้เพื่อกำารอุปโภค-บริโภค ที่จั้นได้คัพและชั้นค้ำค้ำของอาคาร ตามทีได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>เมตร หรือปริมาตรสำรองน้ำดื่มเพียง 15 นาที</p> <p>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำจากท่อผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำซึ่งน้ำมาจากท่อประปาของการประปาส่วนหลวงโดยตรง และต้องควบคุมการสูบน้ำจากท่อประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินโดยช่วงเวลาให้อัตโนมัติประปาให้ผลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึง จึงต้องจัดให้มีการควบคุมผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมานนอกถังกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกระดับตั้งแต่การระบอะคอน กราบสนิมและการระบอะสนิมในบริเวณมจนถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใ้ใช้ติดนทุครั้งทั้งค่าความสะอาดถังเก็บน้ำใ้ใช้ดินหากพบ</p>	<p>- โครงการใ้ดำเนินการจัดสร้างให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำผ่านถังเก็บน้ำหลักที่ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าชั้นของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการใ้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บน้ำใ้ใช้ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลใ้ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด ขัดล้างคราบตะกอน กราบสนิมและการระบอะสนิมถึงเรียบร้อย</p> <p>- นิติบุคคลใ้ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด ขัดล้างคราบตะกอน กราบสนิมและการระบอะสนิมถึงเรียบร้อย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>
---	--	---	---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้รั่วเร็วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบ รั้วหรือรามาผนังท่อ ต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุ่มกลิ่นต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอในการที่ที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึง เก็บน้ำที่	รั้วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ไม่พบ รอยรั่วหรือการรั่วไหลของถังสำรอง น้ำใต้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4
	7) ในการที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงที่เก็บ น้ำใช้ระยะเวลาเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาระบบ อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	-ทางทีมงาน ได้จัดให้มีพัฒนาระบบ อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ สำหรับปฏิบัติงานได้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัด ได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่	- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ตามที่ ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>ระบบออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากการประเภท ข.</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่เริ่มรูปแบบการอะ-กรอง ใช้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ/ส้วม ที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ประะสิทธิภาพตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊อกรวมทางจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่อุโมงค์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อคินขนาด 1.50 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ ไรยช่วยกวาดหนารอบบ่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน กลบทับด้วยดินสี่คและวัสดุพื้นผิวของดินแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้จำนวน</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Acroso) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อคินขนาด 1.50 ตารางเมตรที่มีความลึก 04 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p>		
	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดก๊อกรวมทางจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ ร</p>
	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Acroso) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ ร</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีสิ่งปนเปื้อน ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมให้กับสถิติข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	<p>ตะวันออกของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำให้กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามเงื่อนไขสัญญา</p> <p>- โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการประสานงานงานเจ้าหน้าที่ให้การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระดับนิคมการ)

4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				ภาพผนวกที่ 5
1) ให้น้ำหน้างานใน 1 ชั่วโมงที่โครงการ โดยการก่อสร้างป้องกันน้ำ มีปริมาณเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ที่พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีป้องกันน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5	
2) ให้ความคุ้มครองการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกัน เพื่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้างานน้ำที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.154 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา)	-โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		
3) ให้นำมาตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือติดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานจากระบบบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ปกติเสมอหากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอกิจกรรมการพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯต่อไป	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5	
4) ติดตั้งตะแกรงกักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และให้มีการตรวจสอบลักษณะออกเป็นประจำ และให้ความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- อยู่ระหว่างช่วงดำเนินการติดตั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

4.4 การจัดการมูลฝอย			
<p>1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีป็นชนิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในท้องที่มูลฝอยรวม</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง) ขนาดความจุ ไม่ต่ำกว่า 100 ลิตร จำนวน อย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก 4) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องต้องมีมูลฝอยย้อยมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ห้องพักมูลฝอยต้องมีพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรับสำหรับทำความสะอาด</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังแยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทเพียงพอต่อการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

สะดวกห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	สะดวก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการตามวันเก็บสำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	- นิตินุคคณฯ ประสานงานรถเก็บขยะของเขตเก็บมูลฝอยตามกำหนดการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูทีก และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการ ได้จัด ไว้ให้	- นิตินุคคณฯ ได้จัด ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับแม่บ้านขณะปฏิบัติงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และการคัดแยกกล่องเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- นิตินุคคณฯ ได้ให้แม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายออกเป็นกองทุนสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ใช้เท่ากับ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการระบายอากาศห้องพักมูลฝอยตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>9) จัดให้มีประตูปิด-เปิด ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพะพันที่เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีประตูปิดมิดชิดห้องเก็บมูลฝอยตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>- แม่บ้าน ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย แจ้งทางฝ่ายจัดการให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ต่อไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- แม่บ้าน ได้ทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณจอดรถขนขยะอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการจ้างรถนำขยะมาเก็บการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจ้างรถนำมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล</p>	<p>- แม่บ้าน ได้ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดรูรั่วไหล</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพื้นที่อาศัยลงมายังห้องเก็บมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p>	<p>- นิตินุกตฯ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้น ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>
<p>15) หน้าที่ความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน</p>	<p>- แม่บ้าน ได้ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททุกวัน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	ผู้ช่วยฝ่ายช่างเชื้อโรค และคณานำทางขณะรองรับผู้ปล่อยไป จากเขตหลังจากผ่านการอ้างทำตามสะดวก	ฆ่าเชื้อโรคและนำทางขณะรองรับผู้ ปล่อยไปจากเขตหลังจากผ่านการอ้างทำ ความสะดวกเสร็จ		
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกใน การเปิด-ปิด</p> <p>2) กำหนดให้เลือกใช้ตู้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ชั่งระยะเบี่ยงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้ไม่มีการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจนทำให้เพิ่มภาระต้นทุนพื้นที่ การประหยัดพลังงานเปิดประเภทที่บอร์ดประเภทวางของ อาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแกนลิฟต์มีข้อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p>	<p>-โครงการ ได้ใช้หลอดไฟส่องสว่างใน โครงการ โดยใช้หลอด ไฟฟ้าชนิดที่ ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>-โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้าง ช่องทางระบายทางเดิน คมที่ใต้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการ ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เหมาะสมกับขนาดของห้องแบบรุ่น ประหยัดไฟ นวัตกรรม ได้ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา และประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการ ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ ตามข้อเสนอแนะในมาตรการ พร้อม ตรวจสอบระบบ ไปไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขปัญหาหวั่นไหวแผ่นดิน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>(3) วัดไฟฟ้าหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องหลังเลิกใช้งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาตรวจสอบและดำเนินการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) วิสตุทใช้ในการตกแต่งภายในอาคารซึ่งมีปริมาณการสะท้อนแสงเค้นเกินร้อยละสามสิบและต้องมียุทธสนบัตินั้นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แต่เียงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่สมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ช่วงอาคาร ตรวจสอบเช็คดูระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำปริมาณตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
4.6 การจราจร	<p>1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ประจกกลับพื้นที่ห้ามผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ชู่งทาง โครงการ ได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินงาน โครงการ</p> <p>3) ห้ามกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อกฎหมายโครงการ ในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้ามหานครโครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ตั้งก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการจะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ</p>	<p>-โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้มีการประชาสัมพันธ์ต่อบุคคลในช่วงเปิดการขาย ถึงจำนวนพื้นที่จอดรถ และบริการขนส่งสาธารณะ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
--	---	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>ตั้งได้แก่ รถมขยชะ โดยจัดเตรียมช่องจราจรถดถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัถุยอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p>			
4.7 การใช้ที่ดิน	<p>1) รักษาสภาพการสัคส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการในพื้นที่ปกคลุมดิน 1,152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง,156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานโยธายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p>	<p>-โครงการได้รับสภาพการสัคส่วนการให้ที่ดินอาคารโครงการใหม่ทากการให้ที่ดินอาคารโครงการใหม่ทากคลุมดิน เป็นไปตามการออกแบบไว้และรักษากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไปตามกณฑ์พื้นที่สีเขียวข่งขันตามมติกรม.</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
	<p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวข่งขันเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นข่งขันต่าง 348 ตารางเมตร เป็นไปตามกณฑ์พื้นที่สีเขียวข่งขันตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและคัคแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่สมอเจริญเติบโตและสวยงามอยู่สมอ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกณฑ์ให้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเป็นไปตามกณฑ์พื้นที่สีเขียวข่งขันตามมติ กรม. และได้ดูแลรักษาและคัคแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่สมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5. ดูแลค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล</p>			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เป็นลำดับแรก</p>			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้ใช้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ที่อาศัยได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ที่อาศัยได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตำแหน่งเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ</p>		<p>ภาพผนวกที่ 3</p>
<p>5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ</p>	<p>- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 24 ชม.</p> <p>- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p>
		<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้มอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</p>			
5.2.1 ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์	<p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เตียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินโรงพยาบาลใกล้เตียงเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
5.2.2 การเกิดโรค	<p>1) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์และจอดรถ" ที่ภาษาไทย ภาษาอังกฤษและรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดห้องจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์และจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- แม่บ้าน ได้ทำการกวาดทำความสะอาดห้องจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นย่อย 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบข้อระเบียบอาคารภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการสิ่งอำนวยความสะดวกของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและสิ่งเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายชี้บอกความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลฯ ได้จัดการดูแลให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ- นิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อระเบียบอาคารภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ- นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์ การใช้เครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
	<p>6) ติดตั้งป้ายชี้บอกความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none">- โครงการ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “ห้ามรถเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
5.2.2.2 ผลกระทบต่อระบบการไต่ขึ้น	<p>1) ติดตั้งป้ายชี้บอกความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้ที่อาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้</p>	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อ ห้องพักและหมายเลข	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดหรือส่งสัญญาณกันโมยคัง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้ทำ อาชีพท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้ทำอาชีพใน บริเวณใกล้เคียง	โทรศัพท์ติดต่อของผู้ทำอาชีพเพื่อไว้ ติดต่อ		
5.2.2.3 โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การทำจัดการน้ำขังลาย ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อและร่องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้भागสัตว์ที่ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิลยกาจัดฝูง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูฝอยไป ยังอาคารพักขยะมูฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะมูฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แสดงสาป เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	- นิติบุคคลฯ ดำเนินดำเนินการติดป้าย รณรงค์ ให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะ พันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - ทางโครงการ ได้จัดตั้งคณะกรรมการรอบ คมนาทุท่อและวางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้ - นิติบุคคลฯ ได้ประสานงานให้ เจ้าหน้าที่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น นิลยกาจัดฝูง เป็นต้น - โครงการ ได้ดำเนินสร้างห้องพักขยะ มูฝอยมีประตูปิดมิดชิด ตามที่ ออกแบบไว้ และทำความสะอาด ห้องพักขยะมูฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 9 ภาพผนวกที่ 5 ภาพผนวกที่ 9 ภาพผนวกที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระดับดำเนินการ)

3. ชุมชนใหญ่	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย กองด่านควบคุมความปลอดภัยในการเดินทางขึ้นรถโดยสารสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำแผงจราจร เส้นทางเดินรถ และประชิดพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
3.2) ชุมชนใหญ่จากอดีต	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยเหลือดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยเหลือดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์แล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11
4 ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้ที่พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น หัสนั่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ที่พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็น ไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พักอาศัยหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น หากพบการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	3) จัดให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบในโครงการ เพื่อเป็นที่พักก่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 676 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวอื่น 348 ตารางเมตร	- โครงการ ได้จัดให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นที่พักก่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลายของผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
5.การประเมินอุบัติเหตุ หรือสืบปวดยเพียงลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และจัดหาเตียงให้ผู้ที่พัก เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่ ดังกล่าวไว้บนที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือได้จากโครงการในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ที่ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
6.การเจ็บป่วยเนื่องจาก สภาวะภายใน	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือวัดค่าห้รักษาความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบรงฉีดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำวัสดุ แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ และนิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลรักษา คุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่นถึงแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ค่อยเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีป้ายระบายน้ำดื่มมีฝาปิดรอรับสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีรางกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- วิศวกรฯ ได้จัดทำอาคารค้ำبنในการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สระว่ายน้ำมีบ่อระบายน้ำเต็ม และมีราวกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านอาคาร</p> <p>- วิศวกรฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณข้างสระ</p> <p>- ได้มีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน บ่อข้างถังมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
--	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

<p>3) จัดให้ช่างสิ่งมื่อที่ล้างเท้า และบริเวณสิ่งตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดนก</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว ภาชนะใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามกรใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างลึกจะตนเองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุต่อตนเองหรือผู้ได้สระว่ายน้ำรายอื่น</p>	<p>มีห้องอาบน้ำแยกกับห้องส้วม ผู้ถือคเกอร์เก็บสิ่ง มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มีห้องอาบน้ำแยกกับห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
--	--	---	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

5.3 การป้องกันอัคคีภัย	9) กำหนดให้ผู้สำรวจน้ำของโครงการ หันสังเกตเห็นสิ่งรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น				
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและค่าบนที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีกาฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกั้นนิคไฟฟ้า
- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและค่าบนที่เสนอในรายงานฯ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน รวมทั้งกำลังดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทีมงาน นิติบุคคลฯ พกถังแก๊ว รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ป้องกันได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน		
ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 11		
			ภาพผนวกที่ 3		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดทำรายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการเพื่อควมรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องและพนักงาน โครงการทรวินิฏาการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ เนื้อที่ 187 ตารางเมตร (0.50 ตารางเมตร/คน)</p>			
5.4 สุขภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ โครงการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-โครงการที่ได้ดำเนินการติดป้ายสัญลักษณ์ไว้แล้ว</p> <p>-นิเทศฯ ได้ดำเนินการติดบอร์ดติดออกณิฉุกเฉิน บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>-นิเทศฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และทางโครงการ ได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โรงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายร้องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆไปยังจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร</p> <p>โครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p>
		<p>โครงการ ได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวชั้นอื่นเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นตามมติ กรม. และได้จัดทำน้ำที่ดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาติดตั้งเสาตั้งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ			
5.5 การบังคับใช้กฎหมาย วิญญู โทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับใช้สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่ผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายากการพัฒนามาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบม ร้องเรียนที่นิติบุคคลฯ ทางนิติบุคคลจะรีบประสานงานแจ้งให้ทางโครงการเร่งแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) บริษัท โยธเนศ พัฒนาออปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าที่โฆษณา หรือหนึ่งสี่ของจำนวนที่นำออกโฆษณา	-นิติบุคคลฯ ได้ขอเอกสารสื่อโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จากทางโครงการไป 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

	<p>แต่บุคคลทั่วไปไม่อาจจะทำในรูปแบบใด ๆ ไว้ในสถานที่ทำการงานกว้างจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ 15 วันก่อนน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ชื่อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำของจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินอย่างกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนึ่งสื่อชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท โชนดณ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้มีการนิติสิทธิในที่ดินและการให้ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			
--	--	--	--	--

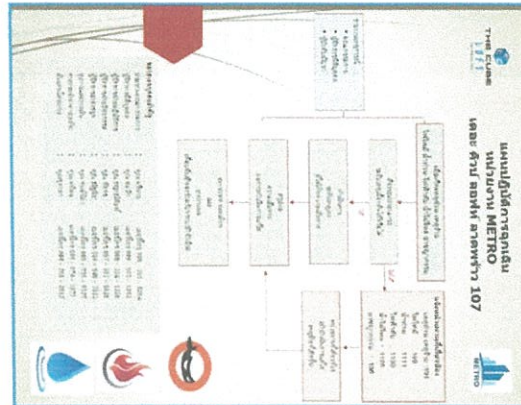
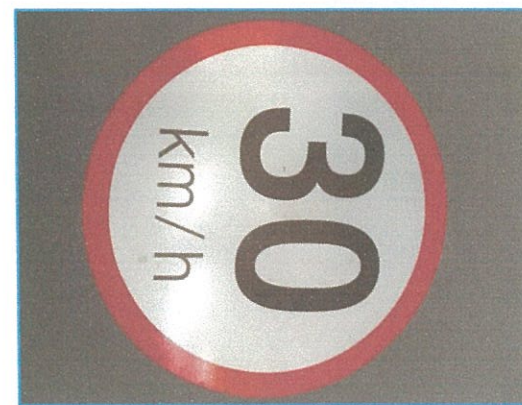
รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 1



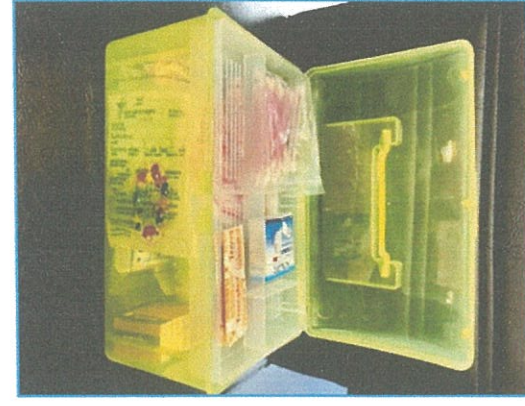
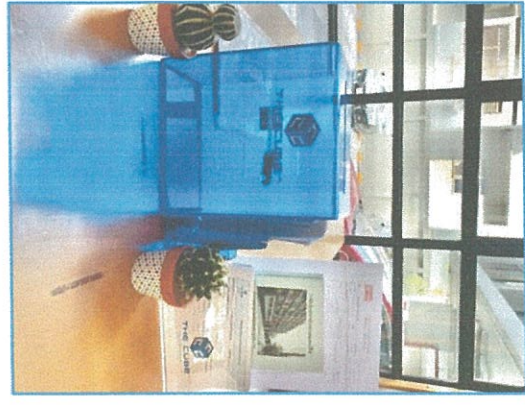
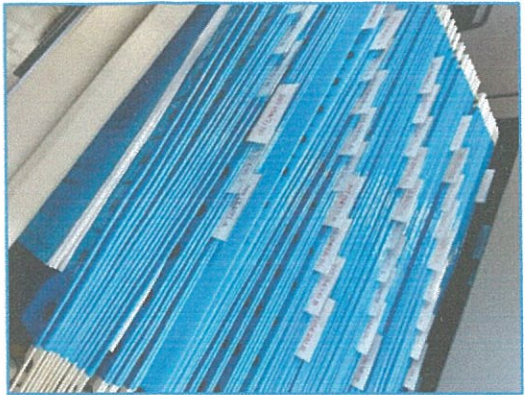
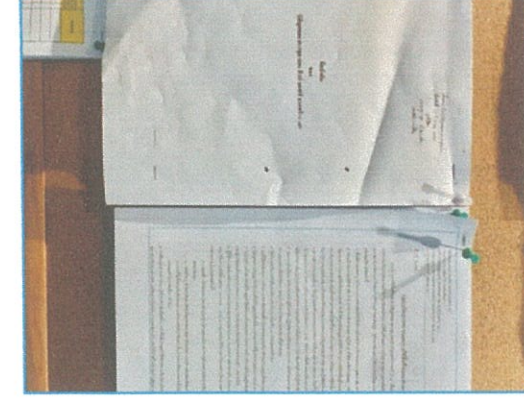
รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 2



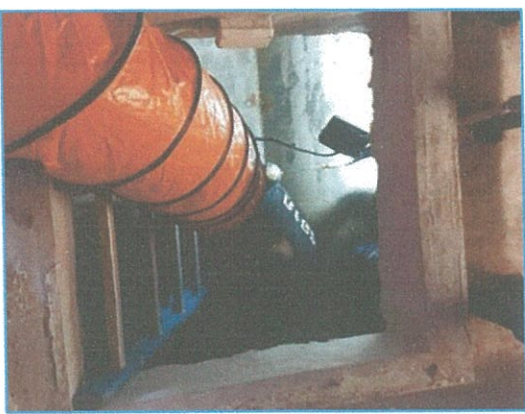
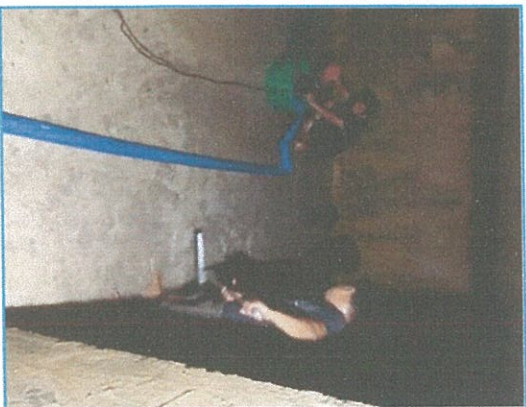
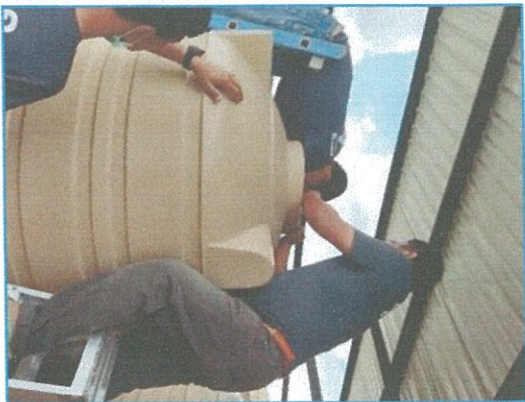
รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 3



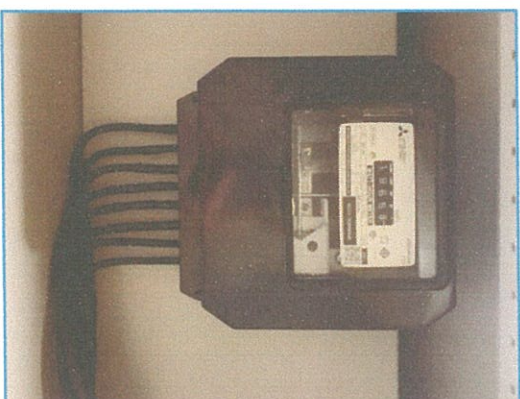
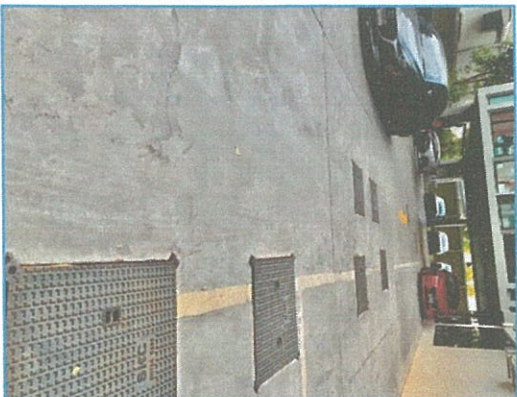
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 5



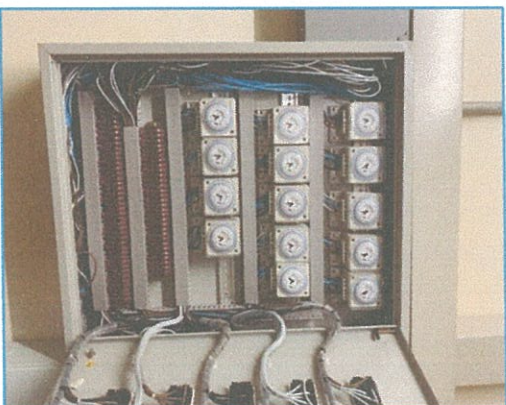
รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางบ่งชี้และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 6



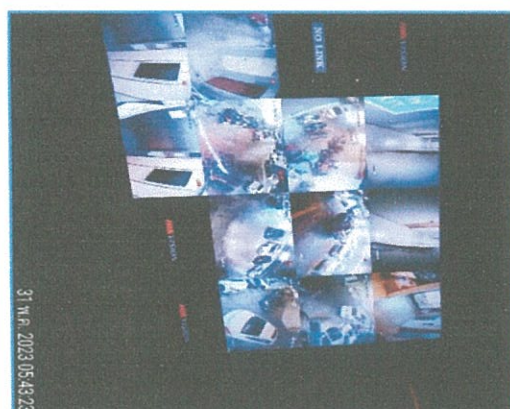
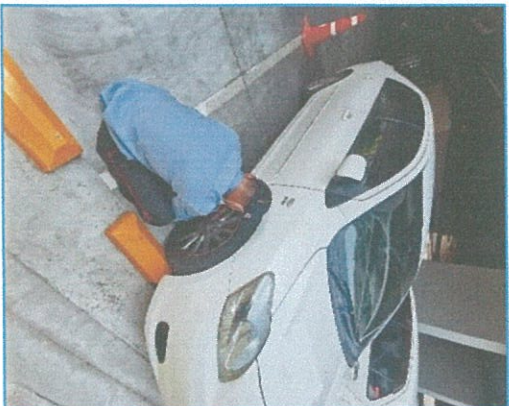
รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 7



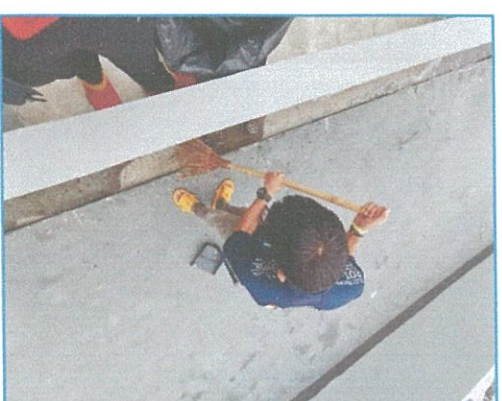
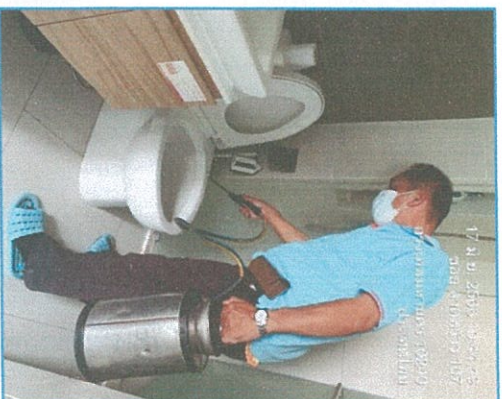
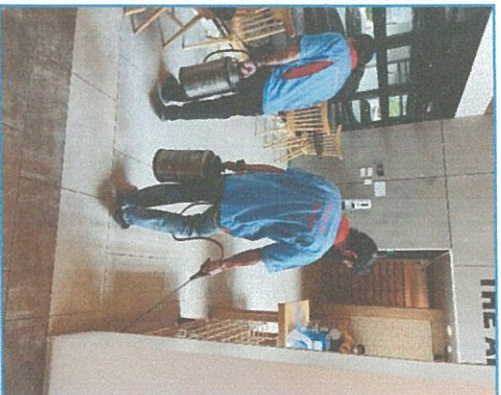
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 8



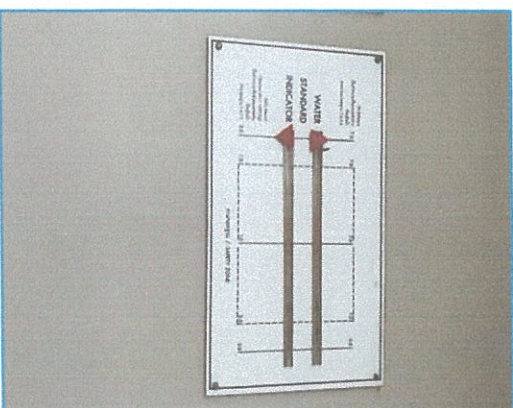
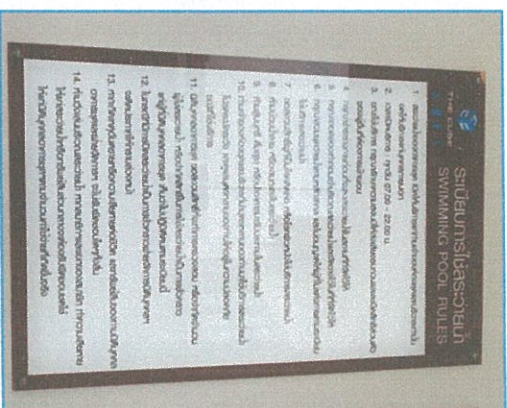
รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 9



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 10



รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาพผนวกที่ 11

