

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់  
និង តាមនេយ្យ

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និង ឧស្សាហកម្ម

និង រ៉ែ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามทราวงบ่งกับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เติบโตอย่างพอเพียง 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน การ ใช้ที่ดิน ทรัพยากร 1) ตรวจสอบคุณภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงาม ของตัวอาคาร สถาปนกรู้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ และพนักงาน คอยดูแลรักษาสภาพตัวอาคาร และรั้วโดยรอบให้สะอาด แข็งแรง และมีสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่ 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้น 348 ตารางเมตร	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการปลูก ต้นไม้โดยเฉลี่ยและแนวเขต ที่ดินของโครงการ	2) เดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลต้นไม้ต่าง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพอากาศ 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ โรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาด ของเครื่องปรับอากาศของ โครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด จากระบบปรับอากาศของ โครงการ	ภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เจริญวิบูลย์ ลอฟ้า ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการติดหึ่งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรถ ร่วมกับป้ายจราจรอื่นๆ	2) ทุกวัน	2) นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2
3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ		3) ตรวจสอบความสะอาดชั้นจอดรถ		3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดชั้นจอดรถโครงการสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2
3.คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ 1) ตรวจสอบวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TTKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัดและก่อนออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ ศส. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง 3) การจัดทำสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	1) นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 4
2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ	2) บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	2) ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ ได้สั่งให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลีควีน ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	บริเวณสระว่ายน้ำ 2 จุด 1) น้ำในสระว่ายน้ำจากท่อน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ น้ำสำหรับสระว่ายน้ำของ โครงการที่ได้เกลือในการฆ่า เชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงาน คอยดูแลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 7
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน ประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงาน คอยดูแลตรวจวัดสภาพและ ระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำให้ อยู่ในสมบูรณ์	ภาพที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เตะควีนวู้ ลอฟท์ ลดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้ผู้สภภาพที่อยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
7. การจราจร 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุบัติการณ์ความปลอดภัย การจราจรภายในโครงการ	พื้นที่ ทางเข้า - ออก โครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุอุบัติพลห้ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์การจราจรเตือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มี รปภ คอยอำนวยความสะดวกที่เข้า - ออก ภายในโครงการ และตรวจเช็คอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 6
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน โดยคำนึงงานก่อนทุกครั้งที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก	1) ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลา	1) ทุกวัน	1) นิติฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มติกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เตะละคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงตำแหน่งการสำรวจ		การดำเนินการ (กระบวนการ รับเรื่องร้องเรียน)			
2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินโครงการ	2) จุดรับจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติฯ ของ โครงการ	2) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานฯ ของโครงการ	2) ทุกวัน	2) ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มติการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เตะกิวบ่ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

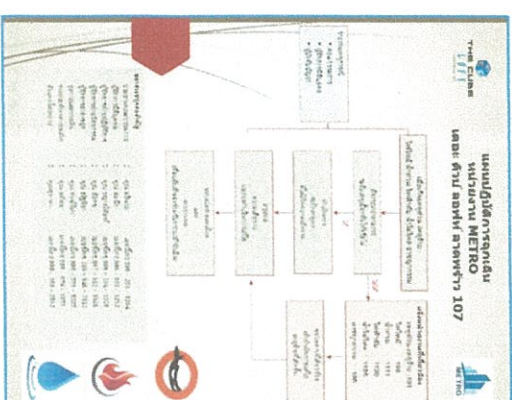
ภาพที่ 1





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบุดำเนินการ โครงการ เตะกิวบ่ ลอไฟฟ้า 107  
ภาพที่ 2

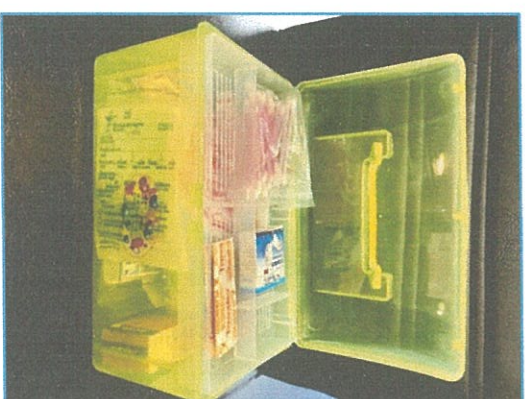
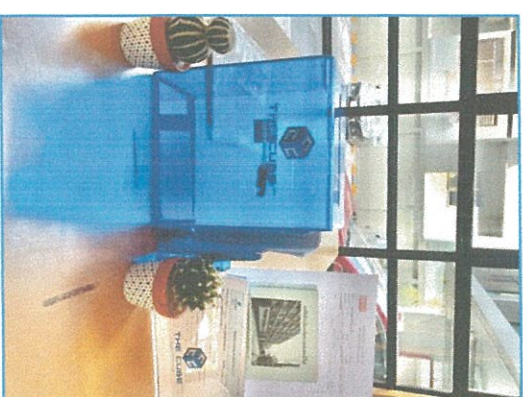
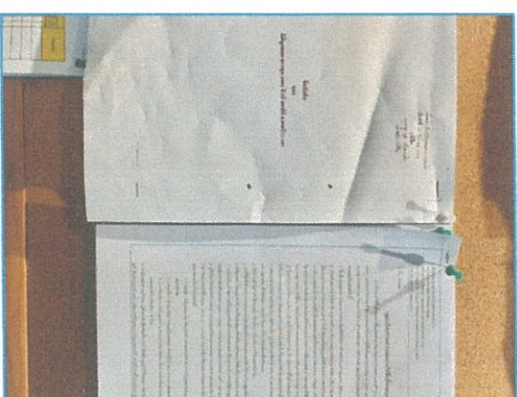




รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เตะฉิวบ่ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107

ภาพที่ 3

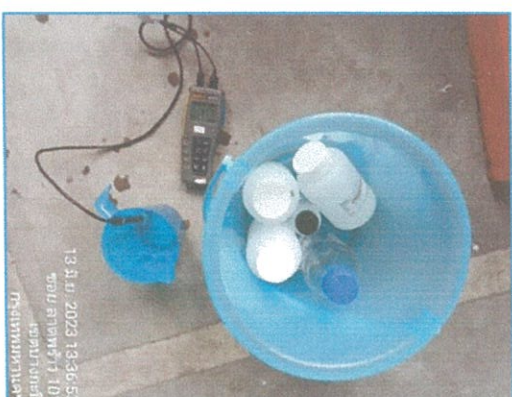
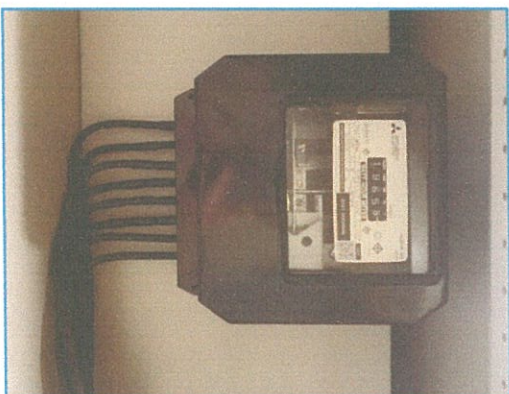




รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เคอซีคิวบ์ ลอฟท์ ลาตพรวัว 107

ภาพที่ 4

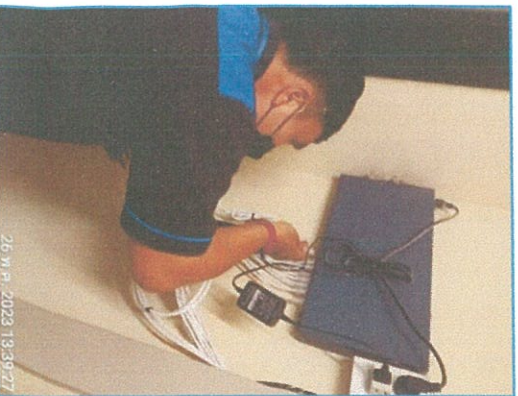
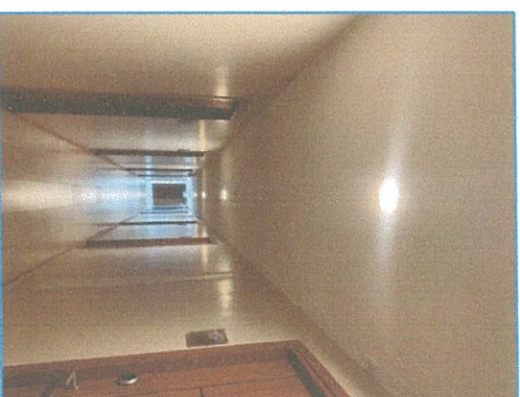
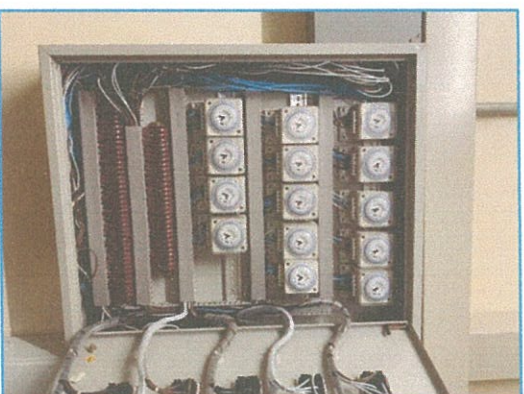




รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เตะกิวป์ ลอฟท์ ลาตพรวัว 107

ภาพที่ 5





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เคอะจีวโน ลอฟท์ อาคาร 107

ภาพที่ 6





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เตะฉลิบ ลอฟท์ ถาดพร้าว 107

ภาพที่ 7

