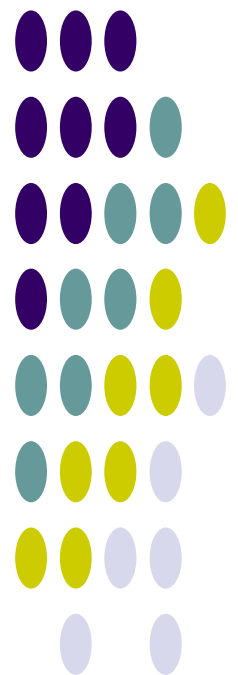


## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และกลิ่น เสียง และความสั่นสะเทือน การชะล้างพังทลายและการหลุดตัวของดิน และแหล่งน้ำผิวดิน
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ
3. **คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจราจร และการคมนาคมขนส่ง และการระบายอากาศ
4. **คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ของ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|------------------------|----------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |   |                        |                                  |
| <u>1.1 สภาพภูมิประเทศ</u>   | -   | -                      | -                                |
| <u>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</u>  | -   | -                      | -                                |
| <u>1.3 คุณภาพอากาศ</u> เสี่ยงได้รับควันและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณทางเท้าและที่สวนสาธารณะเพื่อให้การระบายอากาศได้ดีและช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</li> </ul> </li> </ul> | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินบริเวณสวนสาธารณะและบริเวณทางเท้า เช่น ต้นแคนา ต้นปาล์ม ต้นหมาก เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศลดผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง | ภาพที่ 2-1             | -                                |
| - กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้มีการกันพื้นที่ระยะประมาณ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง แต่ไม่ได้ทำการปลูกต้นแคนาตลอดแนวรั้ว      | ภาพที่ 2-2             | รายละเอียดตารางที่ 4.1           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>เสี่ยงได้รับควัน <ul style="list-style-type: none"> <li>แจ้งให้ผู้พักอาศัยในบ้านพักที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสี่ยงดังจนเกินไป</li> </ul> </li> </ul>  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสี่ยงดังจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง                                   | -                      | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|--|------------------------|----------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |  |                        |                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● เสี่ยงด้รบกวน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างรั้วอิฐบล็อกความสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพิ่มระแนง PVC อีก 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการสร้างรั้วด้วยอิฐบล็อกความสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนเพิ่มระแนง PVC อีกประมาณ 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง และมีการเพิ่มรั้วลวดหนามบนรั้วเดิม เพื่อเพิ่มความปลอดภัย</li> </ul>  | ภาพที่ 2-3             | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นไม้ความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการมีการกันพื้นที่ส่วนกลางตลอดแนวรั้ว แต่ไม่ได้ทำการปลูกต้นไม้ความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้บ้านพักอาศัยที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังเกินไป เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง</li> </ul> | ภาพที่ 2-2             | รายละเอียดตารางที่ 4.1           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีบ้านอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ระมัดระวังเรื่องการเปิดวิทยุ โทรทัศน์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ลูกบ้านที่พักอาศัยอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ให้ระมัดระวังเรื่องการเปิดวิทยุ โทรทัศน์ ไม่ให้เกิดเสียงดังจนเกินไป</li> </ul>   | -                      | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> </ul>  | -  | -                      | -                                |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา   | -  | -                      | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|---|------------------------|----------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |   |                        |                                  |
| <b>1.5 ทรัพยากรดิน</b>   |   |                        |                                  |
| - ทางโครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน  | - โครงการได้มีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง เพื่อจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก และหญ้าคลุมดิน   | ภาพที่ 2-1             | -                                |
| - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการสร้างรั้วด้วยอิฐบล็อกล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ   | ภาพที่ 2-4             | -                                |
| <b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>  |   |                        |                                  |
| - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองแม่จันทน์ และคลองประเวศบุรีรมย์ | ภาพที่ 2-5             | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง           | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |  |                                  |                                  |
| <b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามคู่มือแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีการกำจัดวัชพืชและทำการลอกคลองบ่อหนองน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-21</p> | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>   | <p>ภาพที่ 2-5</p>                | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงคลองก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เปิดระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งตลอดเวลา</li> </ul>  | <p>ภาพที่ 2-5</p>                | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง                                    | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|---|---|----------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |   |   |                                  |
| <b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในคลอง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์ม-แบคทีเรียชนิดพีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ และคลองแม่จันทร์ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2-6<br/>(ภาคผนวกที่ 2)<br/>เอกสารแนบที่ 2-1</p> | <p>รายละเอียดตารางที่ 4.1</p>    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง               | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |  |                                      |                                  |
| <b>1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ลำคลอง โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</li> </ul>        | <p>ภาพที่ 2-5<br/>และ ภาพที่ 2-7</p> | -                                |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>   |  |                                      |                                  |
| <b>2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</b>   | -  | -                                    | -                                |
| <b>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณคลองแม่จันทร์ และคลองประเวศบุรีรมย์</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2-5<br/>และ ภาพที่ 2-7</p> | -                                |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|---|------------------------|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |                        |                                  |
| <b>3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>กันที่ดินระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎพระให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อวัดคุณแม่จันทร์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการมีการกันพื้นที่ส่วนกลางตลอดแนวรั้ว แต่ไม่ได้ทำการปลูกต้นไม้ความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้บ้านพักอาศัยที่ติดกับติดกับกฎพระให้ระมัดระวังไม่ให้เสียงดังเกินไป เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง</li> </ul> | ภาพที่ 2-2             | รายละเอียดตารางที่ 4.1           |
| <b>3.2. การคมนาคมขนส่ง</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการแบ่งพนักงานเป็น 2 กะ คือกะกลางวัน และกะกลางคืน พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด</li> </ul>   | ภาพที่ 2-8             | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายทางแยกป้ายวงเวียน ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> </ul>   | ภาพที่ 2-9             | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับควบคุมการผ่านเข้า – ออก และอบรมเกี่ยวกับระบบการจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้แก่พนักงานเพื่อรักษาความปลอดภัยแก่ทุกคน</li> </ul>  | ภาพที่ 2-8             | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง                            | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |   |                                  |
| <b>3.2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>  |  |   |                                  |
| - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีสภาพชำรุดหรือทรุดโทรมก็จะทำการซ่อมแซมโดยทันที                            | ภาพที่ 2-10                                       | -                                |
| - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืนทั้งภายในโครงการและบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจรตามทางเดินเท้าที่อยู่ริมคลอง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณริมถนน ทางเท้า สวนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้แสงสว่างแก่ผู้ที่สัญจรตามทางเท้าที่อยู่ริมคลอง  | ภาพที่ 2-11                                       | -                                |
| - การผ่านเข้า – ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก (สำหรับผู้ติดต่อ) กล้องวงจรปิด มีอุปกรณ์สำหรับกันรถ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | ภาพที่ 2-12<br>(ภาคผนวกที่ 2)<br>เอกสารแนบที่ 2-3 | -                                |
| - ปักป้ายเตือนและจัดคันชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนอ่อนนุชและถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก                                | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน และคันชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนอ่อนนุชและถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก                              | ภาพที่ 2- 8                                       | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง                                | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|---|---|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |   |   |                                  |
| <b>3.3. การใช้น้ำ</b>  |   |   |                                  |
| - ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจดบันทึกอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วหรือชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                 | ภาพที่ 2-13 และ<br>(ภาคผนวกที่ 2)<br>เอกสารแนบที่ 2-4 | -                                |
| - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด       | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด  | -   | -                                |
| - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ  | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งภายในบ้านพักอาศัย บริเวณอาคารสโมสร และบริเวณอาคารนิติบุคคล เพื่อเป็นแนวทางหนึ่งในการประหยัดน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีการแจ้งเกี่ยวกับการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยได้ช่วยกันประหยัดน้ำอีกวิธีหนึ่ง | -   | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง   | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|---|--|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |   |  |                                  |
| <b>3.4. การใช้ไฟฟ้า</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ่อบำบัด สวนสาธารณะ สำนักงานนิติ สโมสร และพื้นที่น้ำพุหน้าหมู่บ้าน ได้มีการจัดบันทึกและตรวจเช็คไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าการชำรุด โครงการมีการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที เนื่องจากระบบไฟฟ้าเป็นระบบใต้ดินทั้งหมด ซึ่งจะมีห้อง main ไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการ ดังนั้นจึงต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลและติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2-14 และ<br/>(ภาคผนวกที่ 2)<br/>เอกสารแนบที่ 2-5</p> | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</li> </ul>   | -  | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|--|------------------------|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |                        |                                  |
| <b>3.5. การสื่อสาร</b>  | -  | -                      | -                                |
| <b>3.6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นช่องพักขยะแบบติดรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วรวมถึงมีสัญลักษณ์ติดว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลสโมสร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้นทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย สำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีช่องพักขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งช่องดังกล่าวมีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการเก็บขนอย่างสะดวก โดยไม่ได้มีการทำสัญลักษณ์ติดไว้ว่าเป็น ขยะเปียก หรือขยะแห้ง เนื่องจากเจ้าหน้าที่โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะด้วยถุงดำทุกครั้งก่อนที่จะนำขยะมาใส่ในช่องพักขยะบริเวณหน้าบ้าน นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการคัดแยกขยะบริเวณอาคารสโมสรส อาครสำนักงานนิติบุคคล โดยจัดวางถังขยะไว้บริเวณดังกล่าว เพื่อความสะดวกในการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul> | ภาพที่ 2-15            | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้โครงการจะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> </ul>  | ภาพที่ 2-15            | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง                            | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|--|---|----------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |  |   |                                  |
| <b>3.6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>   |  |   |                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกและรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกที่ต่างสีกันและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ติดสัญลักษณ์ว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการคัดแยกขยะและรวบรวมใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำขยะมาทิ้งในช่องรองรับขยะของแต่ละบ้าน โดยไม่มีการคัดแยกถุงตามสีของประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง แต่อย่างไรก็ตามในการคัดแยกใส่ถุงดำก็สามารถอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่เก็บขนได้</li> </ul>   | ภาพที่ 2-15                                       | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานกับสำนักงานเขตหภาพบวรขยะของสำนักงานเขตฯ ไม่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการตามวันที่ได้กำหนดไว้</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันจันทร์ และวันพฤหัสบดี โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ</li> </ul>   | ภาพที่ 2-15<br>(ภาคผนวกที่ 2)<br>เอกสารแนบที่ 2-6 | -                                |
| <b>3.7. การบำบัดน้ำเสีย</b>  |  |   |                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองประเวศบุรีรมย์ คลองแม่จันทร์</li> </ul> | ภาพที่ 2-5<br>และ ภาพที่ 2-7                      | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง    | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|--|---------------------------|----------------------------------|
| <p><u>3.7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางมีประสิทธิภาพคงที่ก่อนเสมอ</li> </ul>  | ภาพที่ 2-5                | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการลอกคลองและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-21 | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งมีการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>   | ภาพที่ 2-5                | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>  | ภาพที่ 2-5                | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง                                    | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---|----------------------------------|
| <p><u>3.7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนและน้ำมัน ในโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังนี้ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนและน้ำมัน ในโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2-7<br/>(ภาคผนวกที่ 2)<br/>เอกสารแนบที่ 2-2</p> | <p>รายละเอียดตารางที่ 4.1</p>    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือทางโครงการจะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอ จึงต้องทำการสูบน้ำในลำคลองแม่จันทร์กลับมาใช้ทดแทน และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำและติดตั้งสปริงเกอร์เพื่อทำการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>                                  | <p>ภาพที่ 2-16</p>  | <p>รายละเอียดตารางที่ 4.1</p>    |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|------------------------|----------------------------------|
| <p><u>3.8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมด้วยประตูระบายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีประตูระบายน้ำซึ่งจะคอยควบคุมปริมาณน้ำไม่ให้เกิดการระบายเกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2-17</p>     | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการระมัดระวัง และคอยดูแล ไม่ให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหล และป้องกันการเน่าเสียของน้ำ</li> </ul>   | <p>ภาพที่ 2-18</p>     | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ เนื่องจากเศษตะกอนยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ</li> </ul>  | -                      | รายละเอียดตารางที่ 4.1           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|--|---|------------------------|----------------------------------|
| <p><u>3.9. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้การจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการแบ่งพนักงาน เป็น 2 กะ คือกลางวัน และกลางคืน เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>                 | ภาพที่ 2-8             | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้จุดต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ บริเวณป้อมยามที่คอยควบคุมการผ่านเข้า-ออก และบริเวณแนวรั้วโดยในรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> | ภาพที่ 2-19            | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ และติดตั้งถังดับเพลิงกระจายรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>                       | ภาพที่ 2-20            | -                                |

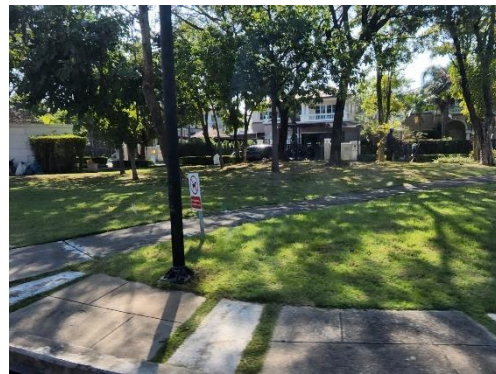
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง  | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---|----------------------------------|
| <p><u>3.9. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ โดยมีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์เพื่อคอยประสานงานในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการ</li> </ul> | -   | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> </ul>   | -   | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้ามาคอยดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เช่น คอยติดตามตรวจสอบน้ำยาเคมีจากถังดับเพลิง</li> </ul>  | <p>ภาพที่ 2-19 และ 2-20<br/>(ภาคผนวกที่ 2)<br/>เอกสารแนบที่ 2-7</p> | -                                |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>   |   |   |                                  |
| <u>4.1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</u>  | -   | -   | -                                |
| <p><u>4.2. การสาธารณสุข</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเปิดทำงานตลอด 24 ชั่วโมง ระบบการจัดการขยะไม่ให้มีขยะตกค้าง</li> </ul>          | <p>ภาพที่ 2-5<br/>และภาพที่ 2-15</p>                                | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รูปภาพและเอกสารอ้างอิง | ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |
|---|---|------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>   |   |                        |                                  |
| <b>4.3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>  | -   | -                      | -                                |
| <b>4.4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b>  |   |                        |                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการทำให้โครงการ ซึ่งจะสร้างความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการทำให้สร้างความร่มรื่นและความสวยงามภายในโครงการ</li> </ul> | ภาพที่ 2-1             | -                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลไม่ให้ตัดทำลายต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์และในกรณีพบว่าต้นไม้หัก/ล้ม หรือตายโครงการจะต้องนำต้นไม้ต้นใหม่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มาปลูกแทนทันที</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการไม่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ ปัจจุบันบริเวณแนวรั้วติดกับวัดคุณแม่จันทร์ โครงการได้จัดสรรเป็นพื้นที่ทางเดินตลอดแนวรั้วติดกับวัดคุณจันทร์</li> </ul>   | ภาพที่ 2-2             | รายละเอียดตารางที่ 4.1           |

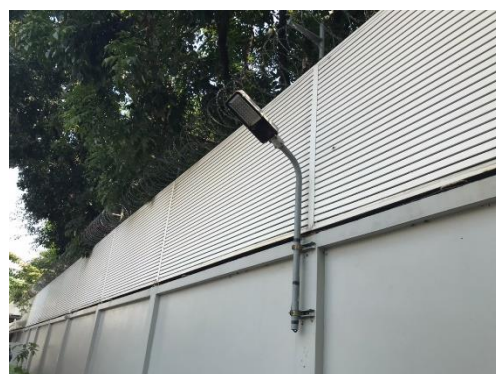




ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ บริเวณทางเท้า



ภาพที่ 2-2 พื้นที่ทางเดินตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์



ภาพที่ 2-3 รั้วอิฐบล๊อคความสูงประมาณ 3 เมตร และเพิ่มระแนง PVC ประมาณ 2 เมตร  
บริเวณที่ติดกับชุมชนและวัดคุณแม่จันทร์





บริเวณพื้นที่แนวรั้วคลองแม่จันทร์



บริเวณพื้นที่แนวรั้วคลองประเวศบุรีรมย์

ภาพที่ 2-4 แนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางภายในโครงการ



การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์



การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองแม่จันทร์

ภาพที่ 2-6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



|   |   |
|---|---|
|                      |     |
| <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด<br/>บริเวณจุดก่อนปล่อยออกคลองคลองแม่จันทร์</p>                  | <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด<br/>บริเวณจุดก่อนปล่อยออกคลองประเวศบุรีรมย์</p> |
| <p>ภาพที่ 2-7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p>  |   |
|                     |    |
| <p>ป้อมยามเข้า-ออก สู่ถนนอ่อนนุช</p>  | <p>ป้อมยามเข้า-ออก สู่ถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก</p>                             |
|                    |   |
| <p>พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า - ออก</p>   |   |
| <p>ภาพที่ 2-8 พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า - ออกของรถ และดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ</p> |   |

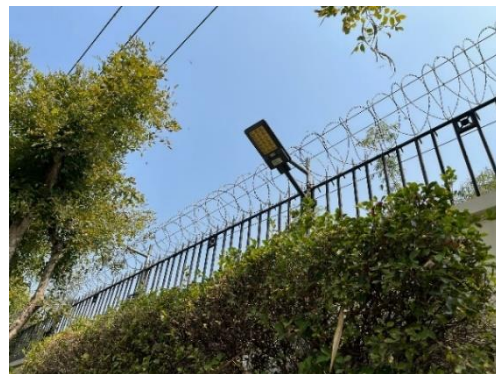




ภาพที่ 2-9 ป้ายสัญญาณการจราจร และสัญลักษณ์อื่นๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-10 สภาพถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-11 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 เอกสารใบผ่านเข้า - ออก และข้อปฏิบัติ

ภาพที่ 2-13 มิเตอร์น้ำภายในโครงการ



ห้อง main ไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการ

มิเตอร์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2-14 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





ถังขยะบ้านพักอาศัย



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ

ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ

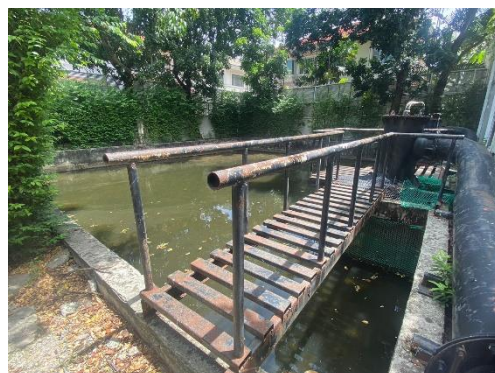


เครื่องสูบน้ำ



สปริงเกอร์เพื่อทำการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพที่ 2-16 การสูบน้ำจากคลองแม่จันทน์มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 บ่อหน่วงน้ำ





ภาพที่ 2-18 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-19 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น



ภาพที่ 2-20 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-21 การลอกคลองบ่อหน่วงน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย