

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ KCLASS LANGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2566 - มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

	<p>การระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <p>-พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>-ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>-มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hr เพื่อให้ได้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</p> <p>3.2 รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยขับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้</p>			
		<p>3.2 นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในลานจอดรถและจอดรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับแก๊สพิษจาก</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	ค้น ไขไม่ช่วยดูข้อมูลพินิจจากท่อไอเสียของ ยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	ท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาใน โครงการ		
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก ในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ชม.เพื่อ ลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่น ของรถ (2) ดูแลรักษายานและที่จอดรถภายในโครงการให้อ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือ เป็นหลุมบ่อต้องด้-เนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัย ของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจาก นิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็น ระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00 – 17.00 น.)	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.บริเวณ พื้นที่ชั้นจอดรถ (2) นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนน ขีวเวณ พื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ (3) นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบการเข้า ตกแต่งห้องชุดภายในโครงการ ตาม วันและเวลาทำการ ตามที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.4 ความั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความั่นสะเทือนบริเวณประชาชนใน ใกล้เคียง	-	-	
1.5 สภาพธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทาง ธรณีวิทยา	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางส่วน (ช่วงปีค.ศ. 2561-2562)

1.6 ทวีปเอเชีย	<p>(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โดยรอบโครงการทั้งหมด</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทดูแลสวนเช่าดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	<p>ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p>	-	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้</p>	<p>(1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเกณฑ์และตามแผนงานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำคืนในภายในพื้นที่โครงการ	(4) นิติบุคคลฯ ประสานงานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนออกตามแผนงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะยังคงใช้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะเร่งปรับปรุงพื้นที่ที่เข้าดำรงจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสิทธิการจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	<p>(2) ดัดแปลงแผนนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้รถสาธารณะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานี BTS จิตลุม มายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการหาที่ดินแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถ.เข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ มีการดัดแปลงแผนนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
--	--	--	----------------------	--

	กำหนดให้ใช้บัตรประชาชนในพื้นที่ ภายในโครงการที่ เห็นได้ชัด	(5) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดประจำ	(6) ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่ จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่ จอดประจำ)	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(7) จัดทำใบอนุญาตจอดรถ หรือติดเคอร์เซอร์ ที่อาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการจะรับรถโดยสารสาธารณะ (ซึ่ง ต้องมีการลงทะเบียนรับรถโดยสารสาธารณะ อาศัย) และให้จอดไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสีย ค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอก โครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ ภายในโครงการในโครงการ โดยไม่จำเป็น	(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางแยกจุดขึ้นใต้ดิน ของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เดินเข้า- ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	(8) ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางแยกเข้า-ออก บริเวณ พื้นที่จอดรถโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางจราจรเดินเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ ชัดเจนตามเหมาะสม	(9) ติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่ เหมาะสม	(9) ติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่ เหมาะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน เข้าทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ อย่างเพียงพอ				

	(11) จัดทำแผนแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจัดการจราจรให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ คิด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	(10) นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในอย่างเพียงพอ (11) นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.3 การใช้น้ำ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้นำน้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ซ้ำในถังดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง</p> <p>(4) ต่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมหมู่บ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า หรือระหว่างเวลาการดำเนินการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>(5) ยังเก็บน้ำใช้ใช้คืนต้องเคลือบผิวภายใน และ ส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ไร้กลิ่น และน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัย สำหรับใช้ในถังน้ำใช้</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และ การบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุก กิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการนำคั้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตปทุมวัน มาสูบละกอนส่วนเกินในส่วนแยกกาก ตะกอนออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสุ่มสิ่ง ปฏิกูลตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

	<p>(5) ตัก ไขมัน ในถังดัก ไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ ถาดอลูมิเนียม สำหรับตาก ไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำระเหยออกจากกา ไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในห้องพักขยะภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดขยะอองเสีย (Arecosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดขยะอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้อากาศที่ปะปนขยะอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำกับรักษามีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตั้งถังเก็บมีเทนที่สามารรถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะอองน้ำเสียและถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p> <p>(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ “ห้ามสูบบุหรี่” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น และรั้วที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะอองน้ำเสียและถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดัก ไขมัน ในถังดัก ไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
--	---	---	----------------------

3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อหนองน้ำ เพื่อหนองน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากพื้นที่ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม.เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหนองน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหนองน้ำ เพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อหนองน้ำประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะหรือตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(7) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
---	---	---	---	--

<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะแห้งทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถึง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00 - 05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยรองรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำไปใส่รถเข็น ส่งจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักกรรมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง โดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้</p> <p>งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะแยก ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณ</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>(3) จัดให้มีการดำเนินการทุกชั้น ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะ โซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>ของพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักกรวมมูลฝอยต้องมีทอระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <p>- โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและแจ้งจุดตั้งถังขยะวันตรา</p> <p>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน</p> <p>- คัดแยก โดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้เพื่อการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</p>			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีทอระบายน้ำเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(7) ดำเนินงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

<p>3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p><u>มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ</u></p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ทำสื่ออาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแสงสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><u>มาตรการสำหรับผู้รับส่งเสริมและประชาชนในพื้นที่</u></p> <p><u>ผู้พักอาศัย</u></p> <p>(1) จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าทั้งโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ E1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งที่ทางเดิน ส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

	<p>รวมมูลฝอย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง รับรองห้องออกกักตักภายใน ห้องด้านข้างในดินุคคต อาคารชุดฯ และห้องพักอาศัยทุกห้อง ที่ชั้น 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักอาศัย ทุกห้อง ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ของลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัฒน้อาคาร และห้องเก็บของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันได หลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนี ไฟ บริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกักตักภายใน ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนี ไฟ ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งห้องเครื่องพัฒน้อาคาร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณ เกี่ยวข้องกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุก บริเวณภายในอาคารของโครงการ - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นๆละ 2 ตู้ (ยกเว้น ชั้นคาตฟ้า) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ 			
--	--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันที (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์ใช้งานได้ทันที</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรฐานการที่กำหนด</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	-----------------------------

	<p>(5) จัดให้มีกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณฯ ส่วนย่อยทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแบบขยายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำแบบขยายโทรศัพท์ภายใน และแบบขยายฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานนิติฯ</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศ และ</p> <p>บังคับทิศทางลม</p>	<p>(1) จัดให้มีระยชียอร์นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) ถ้าห้รับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และช่วยอำนวยความสะดวกและดูแลประสานงานเจ้าหน้าที่</p>	

	<p>ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องปฏิบัติการ</p> <p>ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้จัดแบบไว้ดังครังครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่วิ่งไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้องของ</p> <p>(6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวลงต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคลและสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ</p>	<p>(4) โครงการ ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถ ชั้นละ 1 จุดภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>(5) โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำภายในห้องชุดตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถจะขอรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>(7) โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
--	--	---	--

	<p>ทิศทางการจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องตั้ง ห่างออกไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิด จากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ มาตรการดังกล่าว</p>			
<p>3. 10 ก ร บ ค บั ง คลื่นสัญญาวิทยุและ โทรทัศน์</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อบุคคล และสถานชุมชนที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ กรณี ที่จุดนี้ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการทั้งนี้โครงการ ต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการอัน</p>			

				<p>เกิดจากโครงการให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาไม่แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุง รุ้งปึกสัญญาณโทรศัพท์ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรศัพท์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรศัพท์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการที่เพื่อเจรจากับเขตกองร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้มีส่วน</p>
--	--	--	--	--

	ได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการจัดระเบียบที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเพิ่มการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคม ขนส่ง น้ำ ไฟ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีตู้ กล่องรับร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องจัดจ่ายขอความร่วมมือให้กับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องชาวน้ำและห้องออกกำลังกาย</p>	<p>(2) มีการพิจารณาพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือโครงการให้เสียถึง</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	การ ำยงดการใ้เส้ยค้งรบกวนผู้พักอาศัยในห้องใก้เส้ยง	รบกวนผู้อน ภายใ้ระบ้ยการพักอาศัย	
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขภาพบาดล้งมวดล้อมภายใ้ห้ชนที่โครงการ เช่น น้เส้ยมุดผอย ฯลฯ ใ้ถูกสุกถ้วยขณะอยู่เสมอ	น้ด้นุคคละฯ ม้การติดตามตรวจสอบตามแผนงานน้มน้เสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดใ้มีเจ้าหน้าที่ร้กษาควมปลอดภัยและกวดขันเจ้าหน้าที่ร้กษาควมปลอดภัย ใ้ปฏิบัติหน้าที่อย่าเคร้งครัด และหมั่นตรวจสอบที่น้ที่ตลอด24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติใ้รับช่วยเหลือใ้ชั้นต้นหรือค้ดค้ขอควมช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เก้ยวข้องทันที (2) เฝ้าร่ว้ง ดูแล แกะควบคุมความประพฤติของท่นักงานและผู้มาค้ดค้อย่ห้เมงวด ใ้ใ้ให้บุกรุกก่อปัญหา หรือทำควมรบกวนค้ต่อควมสงบสุขของชุมชน และสถานทูต ักล้เส้ยง (3) ค้ดค้ดูแล และบำรุงร้กษาระบบร้กษาควมปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control) และระบบกล้อง ทร้กัสน้วงจรปิด (CCTV) ใ้ใ้ใช้งานใ้ค้อย่างสมบูร์นแบบและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ค้ดค้ระบบไฟฟ้ไฟฟ้ต้องสว่าง โดยระอบพื้นที่โครงการใ้เพียงพอ	(1) น้ด้นุคคละฯ จัดใ้มีเจ้าหน้าที่ร้กษาควมปลอดภัยดูแลค้ดค้ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และม่มีการตรวจสอบตามจุดตรวจสอบที่กำหนดทุกวัน (3) ม้การค้ดค้ บำรุงร้กษา ระบบร้กษาควมปลอดภัยด้วยส่วแม่เสมอตามแผนงาน (4) ม้การค้ดค้ระบบไฟฟ้ไฟฟ้ต้องสว่างรอบโครงการ	

	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดคร่อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและจัดออกกฎระเบียบข้อบังคับสิทธิรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเผาพถาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด คากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปบนกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน</p>	<p>(6) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(7) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(8) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(9) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(10) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	
--	---	--	--

	<p>ตัวกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดอุบัติเหตุเงินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจรรยาบรรณ การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์อนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(11) ให้ขึ้นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(12) ให้ขึ้นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างสะพาน</u></p> <p>(1) โครงสร้างสะพานน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพระบายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ปล่อยกลิ่นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสะพานน้ำ คว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม้ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>(1) เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วกัน และต้นไม้ต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำเปิดโดยรอบสะพานน้ำ</p> <p>(4) มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสะพานน้ำ พื้น ไม้ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>		

	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขวอกระดับความลึกของสระว่ายนํ้า ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อมองเห็นได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายนํ้า</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายนํ้าและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนํ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระสกปรกจนเกินไป</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายนํ้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายนํ้า</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน</p>	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้า</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายนํ้า</p>	
--	---	---	--

	<p>ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปีปีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>(6) จัดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้าชมใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่มีฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้ตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระโดดลง池ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>นิติบุคคลฯ ประกาศห้ามเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ และโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>		
--	--	---	--	--

	(6) ติดตามมาตรการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่นร่วมเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายโฆษณา รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว		
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้คำแนะนำทางเข้าออกห้องนี้ส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนี้ด้านที่อยู่ตรงกับห้องพักอาศัยคือต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดตามเตือน “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ให้อยู่ในห้องนี้ส่วนกลางชั้นที่ 1	(1) โครงการจัดตำแหน่งทางเข้าออกห้องนี้ส่วนกลาง ไม่ตรงกับห้องพักอาศัย (2) จัดให้มีป้ายเตือนไว้ภายในห้องนี้ส่วนกลางชั้นที่ 1		
3) การบังคับแจ้ง	จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากการบังคับแจ้งแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการแจ้งแจ้งเริ่มก่อร่างงานถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลงถึงคณะกรรมการชุดพิเศษที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้มาตรการเพื่อเจรจา	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	หาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) แหล่งโบราณสถาน	-	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

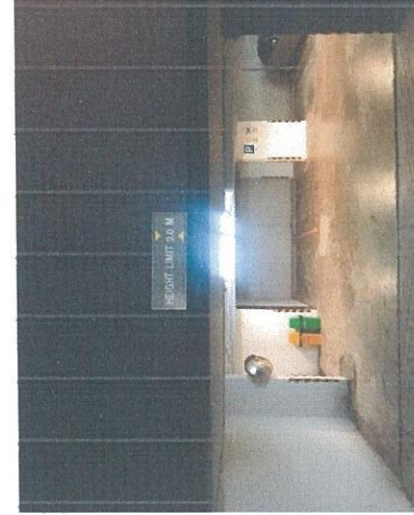
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1



ข้อ 1.2.2

ข้อ 1.3



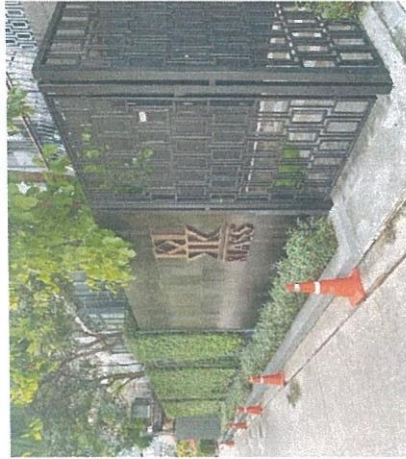
1.2.3.1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

ข้อ 1.6 ทรัพยากรดิน



1.8 คูณภาพผิวดิน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.2 การควบคุมขนส่ง



Daily Access to Building Application Form
 แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าและออกพื้นที่โครงการ
 Access / เข้า-ออก

Date วันที่ 18-4-66
 Time เวลา 9.00

Name ชื่อ	Company บริษัท	Address ที่อยู่	Telephone โทรศัพท์	Vehicle ยานพาหนะ	Time In เวลาเข้า	Time Out เวลาออก	Remarks หมายเหตุ
สมชาย ใจดี	บริษัท ใจดี จำกัด	388	0905 21454		09.00	09.00	

Requested by
 ขอเข้าโดย: สมชาย ใจดี
 Approved by
 อนุมัติโดย: สมชาย ใจดี
 Signature
 ลงนาม: สมชาย ใจดี
 Date
 วันที่: 18/4/66

Checked by Security Staff
 ตรวจสอบโดย: เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 Signature
 ลงนาม: เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 Date
 วันที่: 18/4/66



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

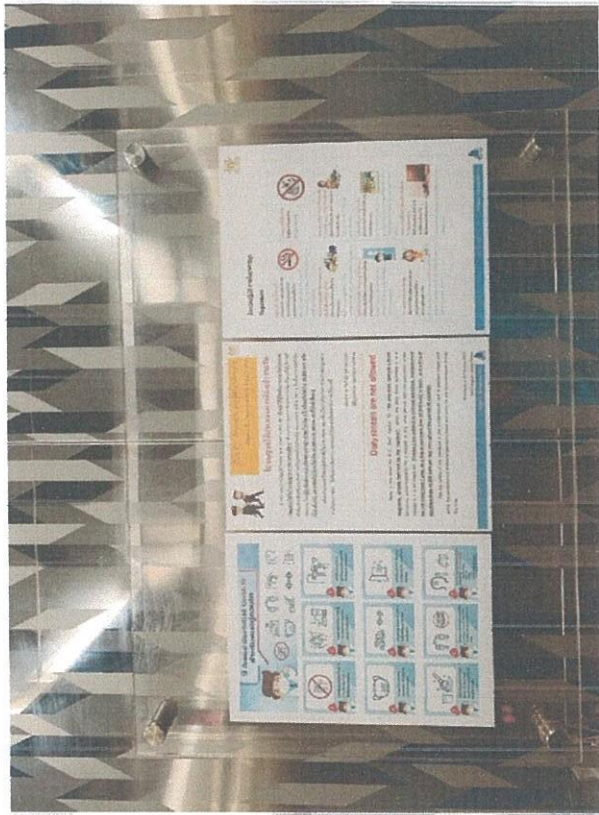
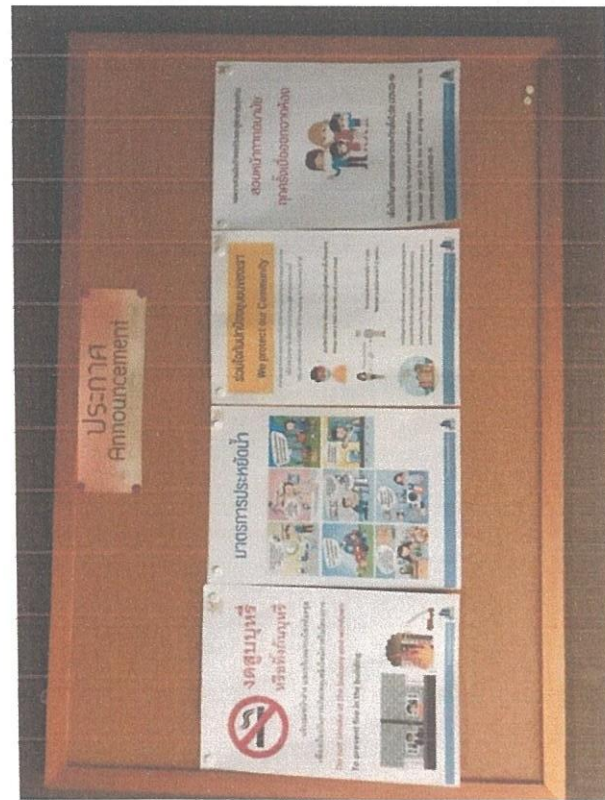


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)



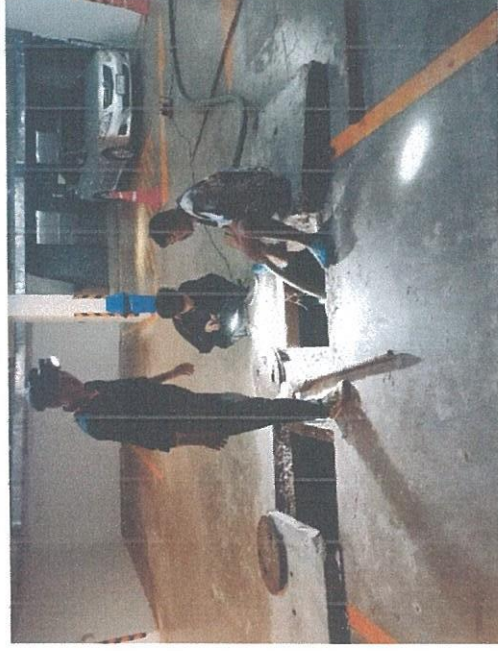
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การใช้



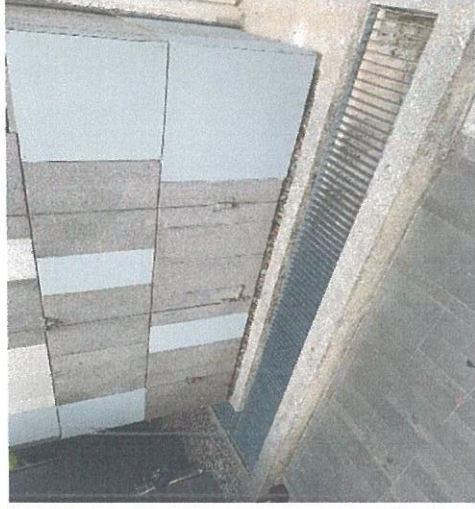
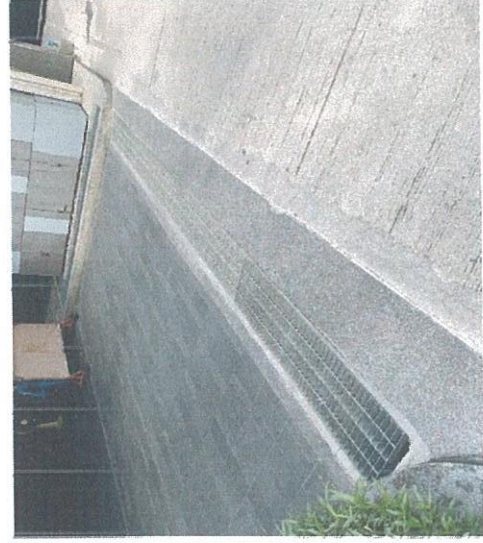
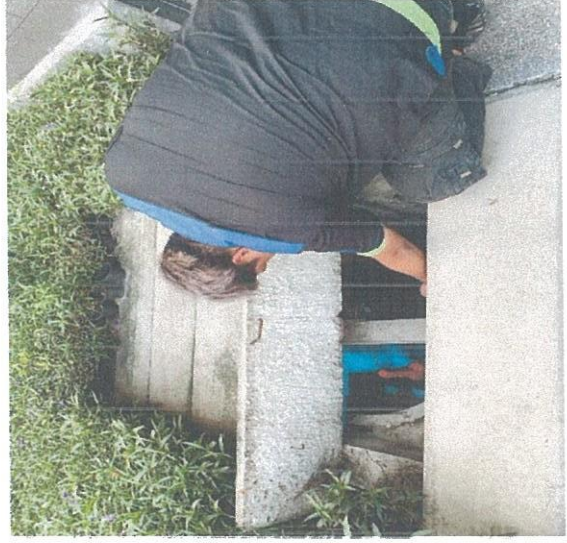
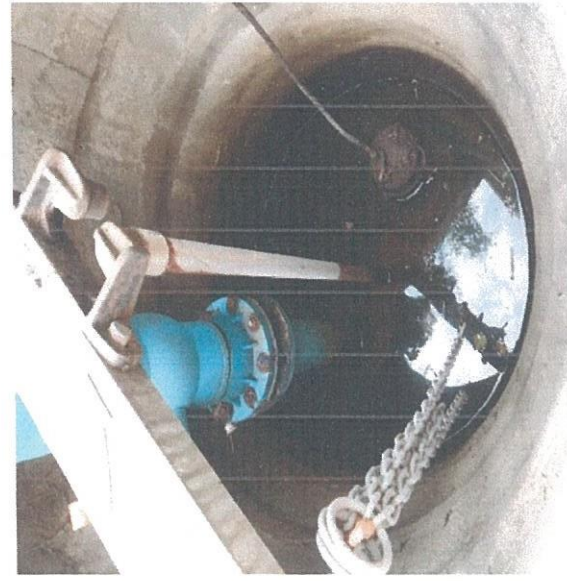
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



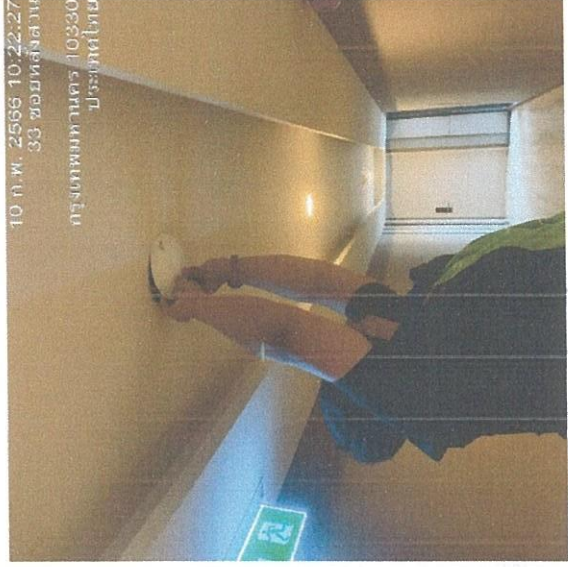
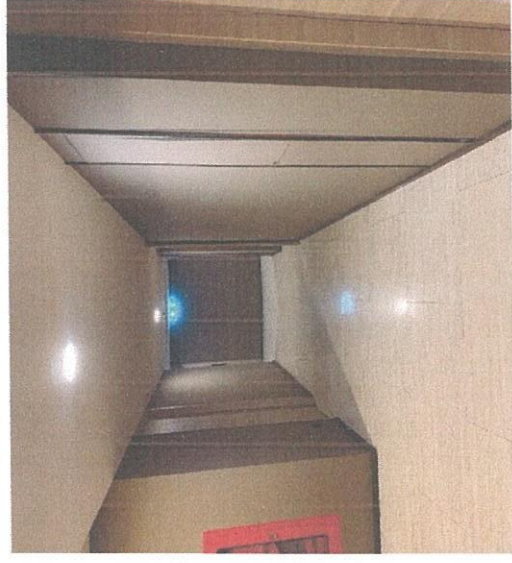
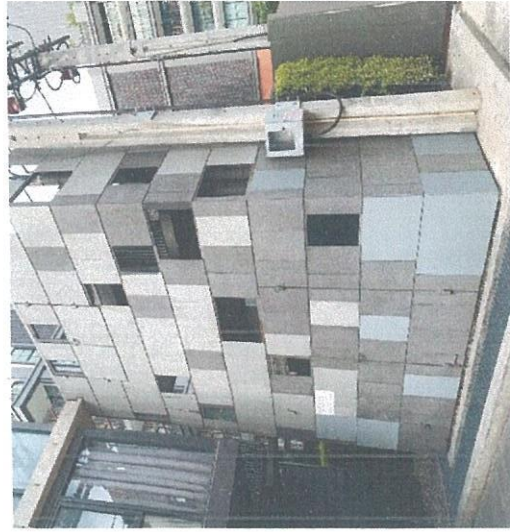
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

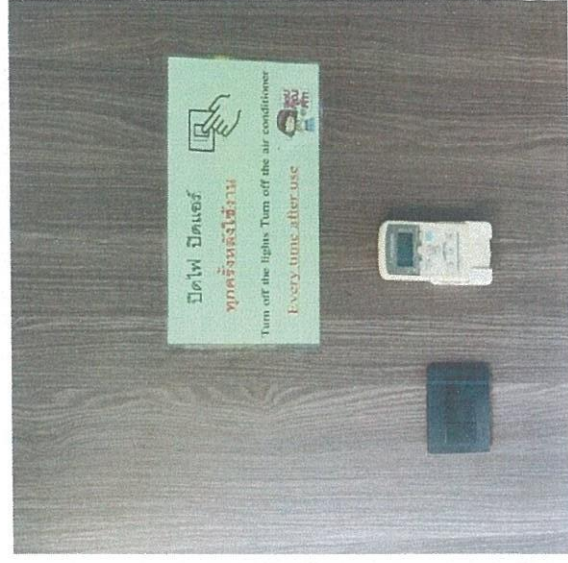


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

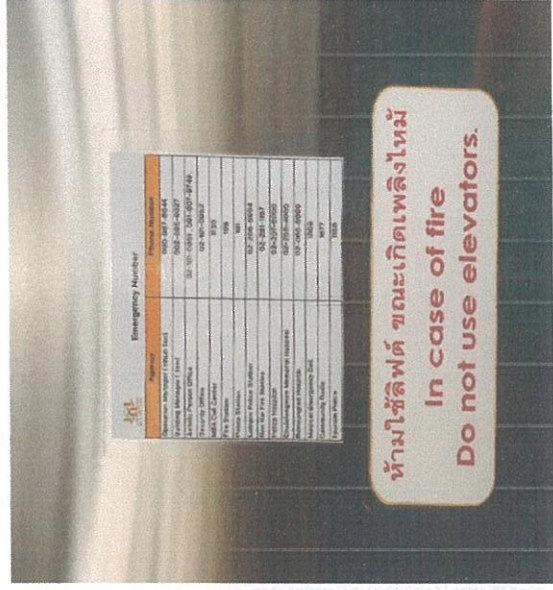
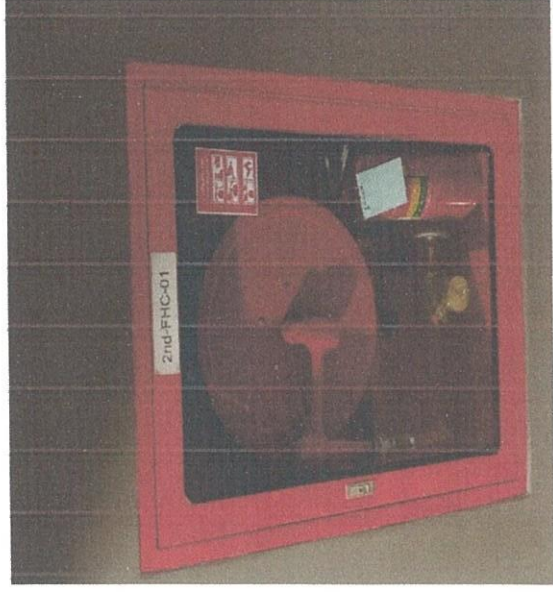
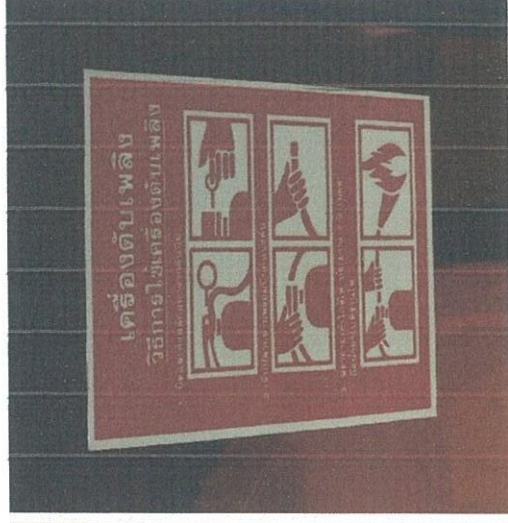
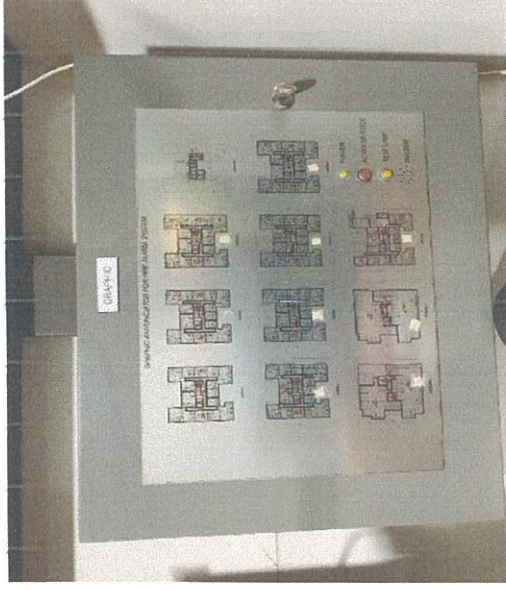


10 ก.พ. 2565 10:22:27
33 ซอยหลังสวน
กรุงเทพมหานคร 10330
ประเทศไทย

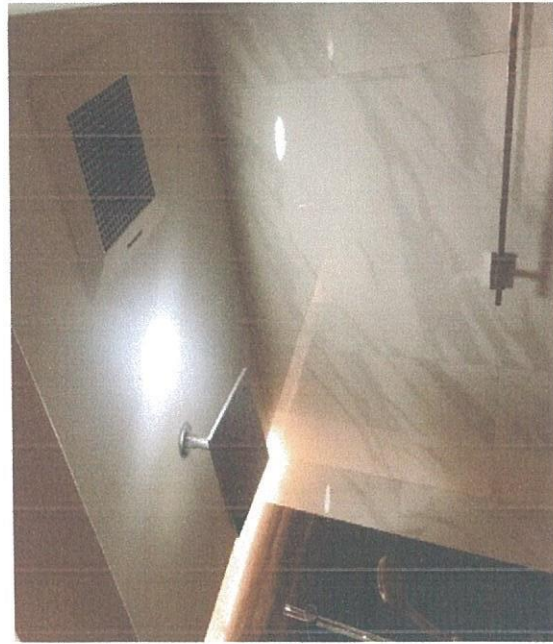


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



3.9 การระบายอากาศ



รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 สาธารณะสุข



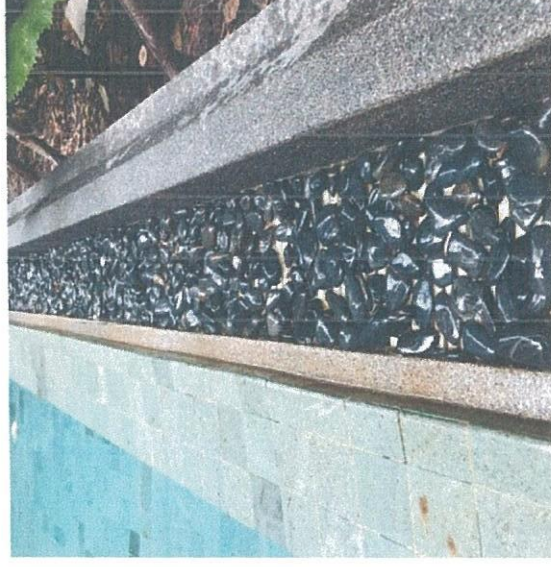
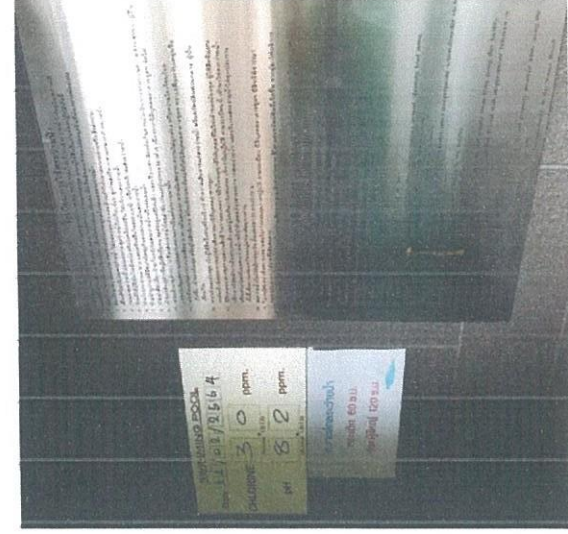
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.3 ด้านความปลอดภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ



4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว

