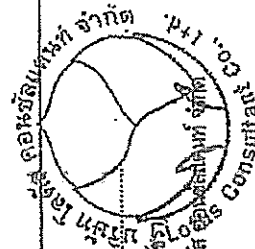


ภาคผนวก ตต.3

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย KLAS LANGSUAN ของบริษัท มลิ่งสวน แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และพื้นที่ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 ไร่ อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ชั้นลาดฟ้า 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้ระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่โครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ		



นางสาวเพ็ญ พงศ์พัชร (นางสาวเพ็ญ พงศ์พัชร)
ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของบริษัท มลิ่งสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

ALN
นายณัฐวิทย์ ลิ้นประจ และนายณนต อรุณวิชัยพร
กรรมการรอง บริษัท มลิ่งสวน แอสเสท จำกัด

KLAS LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รูปที่ 3 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะระยะดำเนินการ คือ ไซเล่จากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งมีกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ตัดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถนี้ได้ทัน ดังนี้	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายปฐวีวัฒน์ ถิ่นประจักษ์ และนายสนธยา อรุณนฤสัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

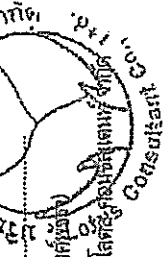
LANGSUAN
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวเรณีย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้แทนบุคลากรสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
LINE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2556 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM₁₀ = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.038 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM₁₀ ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.953 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.701 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรถถังไต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องรถถังไต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่ขึ้นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้วยปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจ่อครก ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้</p> <p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (มาตรา 2543) ซึ่งกำหนดอัตราการระบายอากาศ ไม่ต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 84 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณรถที่อยู่ใน 1 ชั่วโมง</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายเชษฐาธิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดส อรุณวิเชียร)
LANGSUAN
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติอุสอินฟราเรด จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นมาในกิจกรรมที่ดำเนินการก่อสร้างปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อห่างจากถนนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารขึ้นได้ดิน</p>	<p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด	(1) จัดตั้งฝ่ายจัดการความเร็วมอเตอร์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายสมชาย ใจดี)
 กรรมการของ บริษัท เอสเอส จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวเพ็ญ พงษ์สุข)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคออส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ดูแลรักษาถนนและท่อระบายน้ำในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถ วิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของ ห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็น ลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบไว้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์หลักเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกิจการใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวิวัฒน์ สันเนาวรจ และนายณัฐ อรุณวงษ์พันธ์
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สิงห์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ชื่อ พงษ์สิงห์ จำกัด
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายปานกลาง) และเมื่อความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (๗) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการ</p>	-	-

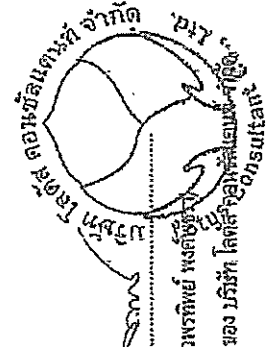
ALB



LANGSUAN (นายอัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณณัติพงษ์)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ วงศ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อุตสาหกรรมปิโตรเคมี
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อ โครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงปีดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีवादดำเนินการที่เป็นการทำลาย โครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายใต้ที่โครงการยังมี ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบด้านการพังพังหลายของดิน สำหรับ ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานราก แบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดย คำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—


 บริษัท ไลน์ สแควร์ จำกัด
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลน์ สแควร์ จำกัด
 Langsuan Engineering Co., Ltd.
 มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายณัฐวัชร์ ลิ้มบรรจง และนายณยศ อรุณเวทียพ)
 วิศวกรธรณีวิทยา บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด
 LANGSUAN


ตารางที่ 2: (ต่อ)


องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุตสาหกรรมน้ำผิวดิน คูลเลอร์ต่างๆ	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำในคลองอู่ห้วยน้ำของโครงการก่อนปล่อยลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อก โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือ กีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้ น้ำของผู้อยู่อาศัยและพนักงานของโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 81.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งหาก ไม่มีการบำบัดจะเพิ่มความเสี่ยงปนเปื้อนน้ำสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะแก่โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ สู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังบำบัดน้ำเสียด้วยถังเติมอากาศ (เติม อากาศ) (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และถังบำบัดน้ำเสียด้วยถังเติม อากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ด้วยวิธีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน

นางสาว 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน และนายณัฐวัฒน์ อธิษฐาน)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด


นางสาว 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และซัพพลายเชน จำกัด
Langsuan Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>หลังดำเนินการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำของโครงการ คือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบขยะมูลฝอยส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังกาบบระบบบำบัดน้ำ 1 จุด</p> <p>- จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะแยกโครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในส่วนที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดทำ</p> <p>- จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลการปล่อยมลพิษสู่สิ่งแวดล้อมได้แก่</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงษ์มณี)

ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงษ์มณี)

ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด



LANGSUAN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำผิวดินรายปีได้เสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดไว้ที่บริเวณตาม</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สัมประสงฆ์ และนายอนันต์ อรุณวิชญ์)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิริย)
 ผู้รับรายการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โค้ดส์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>■ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอุทก ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ตรวจสอบ น้ำ คือ ทุกวัน</p> <p>ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัตร สันบรรจง และนายสมยศ อรุณานิเจียร)
กรรมการของ บริษัท หาสัน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุภา)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บัณฑิต ผู้ดูแลข้อมูลด้านวิชาการ
Copysite Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) คุณค่าต่างๆ			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตศ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเห็นได้จากมีการ ประปนครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่ศรี โดย ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพพบนก	โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าชุมชน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	-	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายถิรวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเส อรุณฉวีชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตศ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพวิทย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ เพื่อให้ได้น้ำทิ้งคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการได้รับประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จึงเป็นที่ดินประเภท	-	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทรัพย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Locust Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อนุวัฒน์พร)
 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

LANGSUAN
 บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรม ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างเปล่าเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุดคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอัครวิวัฒน์ ลิ้มทรวง และนายสมศักดิ์ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการรอง บริษัท กลังส่วน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
 บริษัท

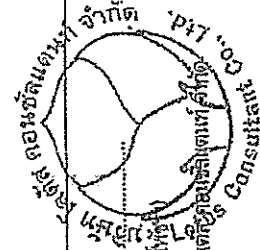
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ ทุมสุพรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ใช้สอยสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท ใช้สอยสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท ใช้สอยสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การลดมลพิษแสง คุณค่าต่างๆ	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนซอยหลังสวน สว่างเกินไปการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนแต่เปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C (เป็นสภาพการไหลของจราจรแต่การเลือกความเร็วจะถูกระงับจากกรณีอื่น ๆ การบังคับห้ามวิ่งต้องลดระยะวิ่งลงอย่างช้าๆ และระดับความเสถียรของรถจะลดลงได้) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนสายราชเทวีโครงการ และถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 88 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2517</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญรัตน์ สืบประจักษ์ และนายอนันต์ อรุณวงศ์พิทยกุล)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน เอสเอส จำกัด

LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาววิมล พงษ์ศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสโวลูมิเตอร์ จำกัด
Cosmolumeter

ตารางที่ 2 (ต่อ)

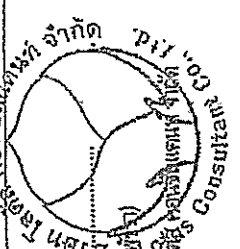
องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ดินทำและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ได้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีเจตนาต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สีแบริง และนายแสง อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท พลังส่วน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ ออโรเรียม จำกัด
 Gold Ore Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวก่อนลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้ติดต่ออาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรแบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ จัดไว้กับบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

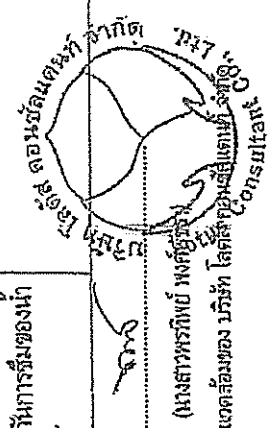
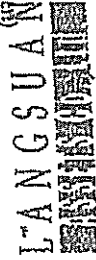
นายอรรถวิวัฒน์ ลิขิตระจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์กร
กรรมการของ บริษัท พลังงาน เอสแอล จำกัด

LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ คุณสมบัติต่างๆ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 102.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.11 วัน จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	(1) ประสานพันธ์ ทรัพยากร และขอความร่วมมือจากผู้เกี่ยวข้องให้ใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดิประสาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ดีดื่น และล้างถังเก็บน้ำใช้ดีดื่นทุกวัน เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประสานพันธ์ แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบผ่านทางประจักษ์ลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางวัน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ดีดื่นต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่สีถาวรไม่ซีดและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำน้ำดื่มได้	วิธีเฝ้าระวัง - ตรวจลอการรวัณน์ หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปาจุดตรวจจุดสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ตรวจที่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายณเดศ อนุวัฒนชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาหรณีย์ พงศ์สุริยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัลยูนิเทอเรียล จำกัด (Local United Real Estate Co., Ltd.)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 81.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตั้งอยู่ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย ดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถัง เก็บน้ำทิ้งอัตโนมัติ (Inrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวบนพื้นที่ดินล่าง (Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้ประมาณ 67.93 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึง 9)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และระบบบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) (ดู รูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรด น้ำต้นไม้ด้วยระบบอัตโนมัติ (4) ประสานงานให้รัฐบาลสิ่งปฏิรูปของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสุยตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะแยกแอมโมเนีย 1 จุด ตามวิธีตรวจวัด - เดือและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุวิธยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมกอง บริษัท ใช้วัสดุ ย่อยสลายที่จังหวัด...

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุวิธยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมกอง บริษัท ใช้วัสดุ ย่อยสลายที่จังหวัด...

หน้า 60/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

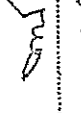
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การขุดลอกน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี ประมาณ 145.04 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบ้างได้ๆ ประมาณ 2.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการ กำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ภาชนะที่มิดชิดและเก็บ ตากในที่แห้ง เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากภาชนะ เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปทิ้งที่ช่องขยะบริเวณภายในห้องพักรวมของ โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดขยะของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากกระบอก บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาณถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ปน ละอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอก ให้สะอาดด้วยกระบวนการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังเก็บกลิ่นที่มีพื้นที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมกลิ่นที่ปนออกมา กำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ทางเดินกับบดขยะของน้ำเสีย และถังเก็บกลิ่นที่มีพื้นที่ พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในส่วนที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจ้างของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำผ่านทางบริษัทน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSUAN
 บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลน์ ออโตโมทีฟ (ไทย) จำกัด
 Line Auto Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือเขตล้อมและ คุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานเขตล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(9) ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นเด่นชัดที่รั้ว ล้อมรอบพื้นที่ว่างถึงบ้นับตอของน้ำเสียและถังเก็บก๊าซ มีเทน	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามขบวนการปฏิบัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่ง พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย


 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุภา)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท อีซีเอส จำกัด
 2557 ลงชื่อ
 62/123


 LANGSUAN
 (นายอภินันท์ อธิธรรม) วิศวกร
 กรรมการของ บริษัท หลั่งส่วน แอสเซส จำกัด
 2557 ลงชื่อ
 62/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความดีความชอบ - ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดระเบียบผู้รับผิดชอบใช้สิทธิขาด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายพนธ์ อรุณเกษย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไชย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอสโมสแอนด์ จีเอส
 Cosmotech

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่โล่ง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดินและพื้นที่คอนกรีตไปเป็นพื้นที่ปลูกอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบพ่น้ำฝน ทำหน้าที่ระลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อพ่น้ำ (ดูรูปที่ ๑) เพื่อพ่น้ำฝนในท้ายพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม. (2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากพื้นที่ดินของโครงการ โดยไม่รบกวนน้ำทิ้งที่ส่งมาบำบัดแล้ว (ดูรูปที่ 7 และ 8) (3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพ่น้ำด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานและเริ่ม ณ ต้นน้ำพื้นที่โครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบบนบ่อน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ (5) งบประมาณที่ระบุตั้งแต่พื้นที่ดินและบ่อพ่น้ำในแผนที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (6) คัดตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลในบ่อพ่น้ำ เพื่อดำเนินการ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับจะภายใน - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ถ้าไม่มาก จนส่งผลกระทบต่อการทำงาน ให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่ มีไม่มากให้ชุดลอกออกทีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของเครื่องสูบบนบ่อน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ ระบบระบายน้ำและบ่อพ่น้ำ ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามคู่มือผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุม

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

กรรมการของ บริษัท พลัสวัน แอสเสท จำกัด

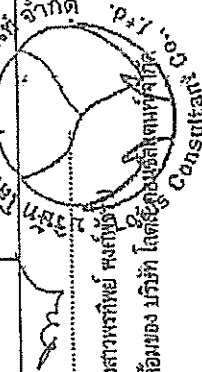
LANGSUAN

หน้า 64/123

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์น้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์แลนด์พัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การปล่อย 0.001 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ท่อระบายน้ำ สาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบระบาย น้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ (7) จัดให้มีถังเก็บเป็นภาชนะแยกออกจากตะกอนต่างๆ ที่บ่อแห่งนี้จะบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้เกี่ยวข้อง - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่ทิ้งขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหักอาศัย นอกจากนี้ ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวม เพื่อให้สำนักงานเขตชุมชนซึ่งมีหน่วยงานให้บริการ เก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายใน ด้วยถุงพลาสติกสีเขียว ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในห้องด้วยพลาสติกสีเหลือง ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ภายในห้องด้วย ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในถังรองรับ ถุงพลาสติกสีแดง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร	วิธีดำเนินการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ

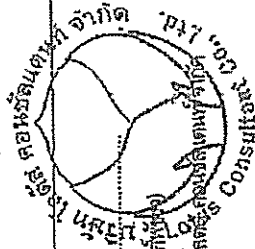
มกราคม 2557 ลงชื่อ

นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณัฏฐ์ อรุณณัติพร
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ หงษ์ขันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ไทยแลนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สร้างความสะดวกสบายให้กับผู้ปฏิบัติงาน ให้เสียที่ได้นำไปบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ	(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละวัน ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สาธารณะ เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มี ประจำแต่ละวัน มีดปากฎให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก รวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมากตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ภายในแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. และ ห้องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) ทั้งนี้ บริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จุดตรวจวัด - ห้องพักขยะประจำวันและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

.....
Ala

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชู วัฒนศิริ)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

.....
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวจริยา พงษ์พิชิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อีโคโนมิค โซลูชั่นส์ จำกัด
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายในห้องเก็บรวมมูลฝอยต้องมีท่อนระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากของมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตทุกวันเพื่อให้เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องให้เข้าถังงานเขตทุกวันไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ชี้ชัดที่บอร์ดของ อาคาร และที่บริเวณหน้าห้องท้ายขยะประจำวัน โดยมี ข้อความระบุว่าให้ผู้ก่อมลพิษคัดแยกขยะ และแจ้งจุด ตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องท้ายขยะประจำวันให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
นายภูวนัยวัฒน์ ลิ้มธรรมง (และนายธนศ อรุณดิษฐ์พ)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

LANGSUN
LANGSUN

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สัมพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอมมูนิเคชั่น จำกัด
Gold Communication Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่สายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,323.75 kVA โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ในใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการในส่วนของการจ่ายของโครงการ (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอมมูท เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี (3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการสายสัมพันธ์สัมพันธ์กับผู้ใช้ไฟฟ้า (1) จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ไม่โครงการ จึงต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของสถานีดับเพลิงป้อมไม้ อยู่ห่างจากโครงการเพียง 4 กม.	(1) จัดใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้อง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือผู้ดูแลระบบ หรือวิธีปฏิบัติการฉุกเฉิน

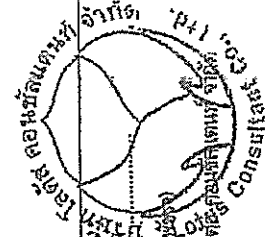
มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUAN
 นายอัมรินทร์ สีระวรรณ และนายณส อรุณณิษฐ์
 กรรมการของ บริษัท หลัสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุระ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลกลิสซิ่ง จำกัด
 Localising Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียม อพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>บ้น้ำ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่วางเดินส่วนกลาง บ้นโดหลัก บ้นโดหนีไฟ ห้องพักรวมมุสลิม ห้องพัทยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และห้องพัทยะทุกห้อง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่วางเดินส่วนกลาง บ้นโดหลัก บ้นโดหนีไฟ ห้องพัทยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพัทยะทุกห้อง ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งที่บันไดหลัก บ้นโดหลัก บ้นโดหนีไฟ ห้องบ้นน้ำ ห้องเครื่องพัสดุอัดอากาศ และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณ ด้านหน้าห้องบ้นน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบ้นโด หนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งสถานีหนทางเข้าบันไดหลัก และบ้นโดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งสถานีหนทางเข้าบันได หลักและบ้นโดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโรงรับรอง และบริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบ้นโดหนีไฟ ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัสดุอัดอากาศ - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนการดัง ติดตั้งบริเวณเดียวกับ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSU AN (นายสุวัฒน์ สันบรรจง และนายณัฐ อรุณณิษฐ์)
 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายไฟใต้บันไดเหล็ก พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและอุปกรณ์ (HSC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นใต้ดิน) - และมีถังรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - บ้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ชื่นณรงค์ และนายณัฐ อรุณณชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสาม แอสเซส จำกัด

LANGSUAN
 บริษัท หลั่งสาม แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชุมชน บริษัท
 Langsuan Corporation

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในโครงการ รวมถึงอบรรณการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่งานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแผนผังการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมอพยพภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โดนต้นไม้บังแล้ว) (ดูรูปที่ 13) มีสัดส่วนพื้นที่รวมหลังต่ออาคารของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแผนผังอพยพหนีไฟของหน่วยงานที่ต้องปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำสารจากทุกแห่งของโครงการไปใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ราตรีเพลิงจะงถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	

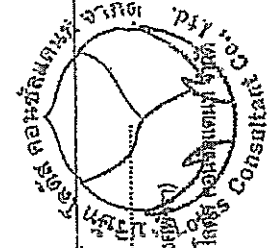
มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN
คุณณัฐวิทย์ นิลเนตร และนายธนศ อุนนวิทย์พร
กรรมการของ บริษัท หลั่งลาว แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอรัล เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
Corral Developments



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และเบมั่งทิศทางลม	<p>ภายใต้พื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัฒนาในวงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 35.89 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านเบมั่งทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ได้รับ</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและกว้างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวกกับประชาชนเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาสัมผัสความสะดวกเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวติดในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องครัวดีขึ้นได้ทันของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิวัฒน์ สัมบรรจง และนายณนต อรุณวงษ์รักษ์)
กรรมการของบริษัท หลังสน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวหทัย พูลทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ผลิตจอสถิตภัณฑ์ จำกัด
Consistat Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ</p> <p>และบัดยั้งสีข้างลม (ต่อ)</p>	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารซึ่งได้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อนไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดที่นอกเหนือจากพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) ท่อน้ำหากมีติดตั้งหรือต้องลงของอาคารซึ่งเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่ออกได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะกอดร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องไว้ในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคล และสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการ/ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้นำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้การที่</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณวัฒน์)
กรรมการของ บริษัท แอสตัส จำกัด

LANGSUAN
บริษัท

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุโข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถให้ผ่านไปได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะ ไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้โครงการเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์การชดเชย หรือบริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในส่วนที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	
3.10 การบังคับใช้สัญญาเช่า ที่ดิน	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารตอมะ 10 ชั้นได้ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยแฝงตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของ โครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคาร ของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการ เว้นระยะกั้นระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะส่ง ผลกระทบต่อด้านบังคับใช้สัญญาเช่าที่ดินใน	(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านความมั่นคงสัญญาเช่า จากโครงการโครงการ การแก้ไขจึงได้เกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งโครงการต้องส่งหนังสือไป ยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาเช่าที่ดินหรือไม่ เกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันธะบรรจง และนายธนศ อรุณเกียรติพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

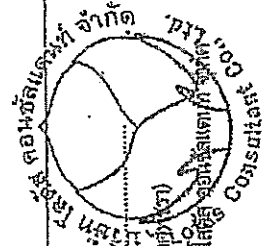
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไรโซโทป (ต่อ)	ระดับค่า อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่างโครงการประมาณ 95 เมตร เพื่อพิจารณาจากความเสี่ยงของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไรโซโทปจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพอย่างไรก็ตาม สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงปลูกสัญญาณโทรศัพท์ ต้องปรับทิศทางบิก รับสัญญาณโทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบิก รับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของบิก รับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงบิก รับสัญญาณโทรศัพท์ได้ โครงการจะติดตั้งสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจากรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้พร้อมเดิม - ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย 	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน) กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

หน้าที่ 75/123

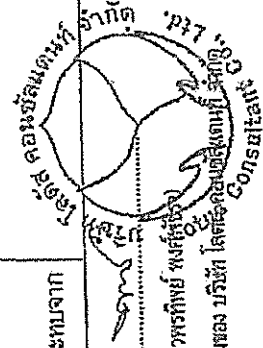


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบั้งคลื่นเสียงจากเวที โทรทัศน์ (ต่อ)		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือก ให้แก่ผู้ค้าในด้านการบริการที่พักรถ โดยเฉพาะ ในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือ ปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของ ผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขต ปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพ การจ้างงานและขยายเศรษฐกิจ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใน รัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (28 มิถุนายน ถึง 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2556)	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในแผนการดูแล การแก้ปัญหาสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม (2) พิจารณาปรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นกำลังเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำ ใต้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้กลองรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิทย์ สันเขมรรณ และนายณยศ อรุณณิษฐ์)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตต จำกัด

LANGSUAN
LANGSUAN



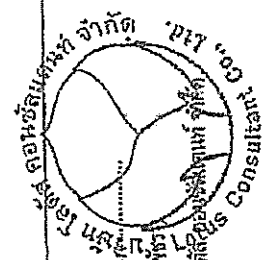
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ธีรช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และเดินที่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความห่วงกังวลในระยะยี่สิบปีข้างหน้า มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความกังวลถึงความเสี่ยงจากผู้อพยพอาศัย การจลาจลที่เพิ่มขึ้น ความแออัดประชากรในพื้นที่มากขึ้น ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และผลกระทบที่ไม่พึงพอใจ ปัญหา เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไข และเมื่อสอบถามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะปีถัดไป (การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสม และครบถ้วนแล้ว	การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องจัดป้ายข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการห้องครัวและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นโอกาสเพื่อการพักผ่อน การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผู้และมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เสิร์ฟเข้า-ออก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูบบุหรี่ในสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-



นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ

นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ

Langsuan Engineering & Consulting Co., Ltd.
 2557 2557
 77/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2: ค่าธรรมเนียม (ต่อ)	<p>โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีที่ผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยจึงมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างที่พักอาศัยให้คนในพื้นที่ใกล้เคียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่จะอาศัยอยู่ลักษณะ เช่น มีสิ่งต่าง ๆ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักสุขอนามัยประจำแต่ละชั้น</p> <p>ผู้เกี่ยวข้องรับผิดชอบที่มีส่วนรับผิดชอบ ฯลฯ ดังนี้</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายภูษิต วัฒนกิจ) วิศวกร
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด
 L'AN G'SUAN
 บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์สูง) วิศวกร
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด
 บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิตธานี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายณเดชน์ อรุณเวทย์พิทย)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
พริ้นท์

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพวงเพ็ญ พงษ์พิทักษ์)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัสเอแอสเสท จำกัด
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบที่ต่อเนื่องสร้างมลพิษทางกายในสภาวะอากาศ หรือทัศนียภาพโดยรวมถึงอาคาร เช่น การฉาบพ่นสี พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเสาสัญญาณ โทรทัศน์ หรือสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งของกีดขวางทางเดินของผู้อยู่อาศัยโดยเด็ดขาด ห้ามมิวัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์ ไฟฟ้า เสิร์ฟเติม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะทำให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามให้นำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกบริเวณห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จั๋วของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทางผิด</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐฐรัตน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณาทิพย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด
LANGSUAN
 บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิเชียร)
 ผู้แทนบุคลากรสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอนสัลแตนท์ จำกัด
GOLO CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท โกลด์คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงานใช้สารwayน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย การที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ywayน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาให้บริการสารwayน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชีพไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีสลดน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดทำระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสารwayน้ำ จึงเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสารwayน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยฝ่ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ฝึกอบรมบุคลากรอาคารชุด หรือ บริษัท หลังส่วน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสารwayน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสารwayน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่กรมตรวจวัด</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- ค่าความขุ่น</p> <p>- ค่าความเค็ม</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิวัฒน์ สีเขมบรรจง และนายแพทย์ อุตเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังส่วน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทอง)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ลิงก์ จำกัด
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยน้ำได้เล็ก ใช้ระบายน้ำโดยสายทิ้ง - ห้ามว่ายนํ้า ขณะที่พักผ่อนหรือพักผ่อน - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายนํ้า เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อย มากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและ ผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายนํ้าสามารถ รองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนํ้า - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนํ้า - ห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก ห้ามข่มขืนว่ายนํ้า ปัสสาวะ หรือสังเวยลงในนํ้า - ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ความเค็ม - กรดไฮโดรฟลูออริก (กรณีใช้ คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค) - ไส้ใยพลาสติก - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลสเตอรอลและไขมัน - ฟอสฟอรัส - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายสุวิทย์ นามขจร และนายพนัส อุนนัยพร
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคส์ คอนสัลแตนท์ จำกัด
 KIDS CONSULTANT

หน้า 85 / 123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยการนำโคลอรีนมิเตอร์วัดคลอรีนไฮยาไดรค (ไฮยาไดรค) ต้องตรวจหาการไต่ยุงหรือสัตว์ต้องตรวจหาการไต่ยุงหรือสัตว์ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลอรีนในน้ำดื่มที่จ่ายให้ลูกค้า และฟอสฟอรัส ไนโตรเจน และเหล็กในน้ำดื่ม


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันเขมราจ และนายสมยศ อัญญาชัย)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์รุ่ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสและสิ่งพิมพ์ จำกัด

LANGSUAN
 บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> กลิ่นที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวป้องกันจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในเรื่องที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

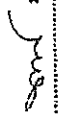


 นางสาว 2557 ลงชื่อ

 นายอัญญาวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณณพ อรุณเวทย์พิศ

 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

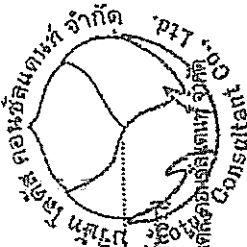
LANGSUAN



 นางสาว 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลติซอส์เอเซีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

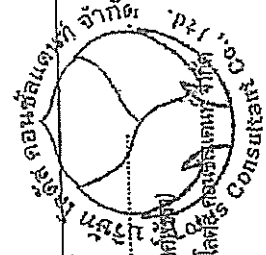
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ			
1) ที่ดินรกร้าง และพื้นที่สีเขียว	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวข้างล่าง (นอกแนวอาคาร ปากหลุมดิน) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 294.43 ตร.ม. พื้นที่น้ำเริ่มผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวรั้วต้นไม้) 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่อาคารชั้น ตาดฟ้า 84.61 ตร.ม. ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 21 ซึ่งยังไม่สามารถกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองเห็นได้ง่ายและมีร่มเงา อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระบบของห้องพักด้านล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยข้างล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาตามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยให้นำสิ่งสิ่งปะปนจากการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) จัดป้ายรถรางเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และ</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชู วัฒนะ และนายณัฐ อรุณกิจชัย)

กรรมการของ บริษัท หลัสมณ เอสเตท จำกัด

LANGSUAN

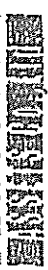
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ชีวนิเวศ และ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้ เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ อาศัยภายในโครงการ	การใช้ห้องนั่งเล่นกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องนั่งเล่นกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้ อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนำด้านที่อยู่ ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้องนำ ส่วนกลางที่ชั้น 1	—
3) การรบกวนแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปาร์คโก้ บ้านพักอาศัยฝั่ง ตรงข้ามโครงการ โรงเรียนนาเดาโรตวิทย์วิทยลัย อาคาร ไทยประกันชีวิต บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพัก อาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้นที่อยู่ข้างเคียง โครงการ รวมถึงบ้านและอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทิศตะวันออก อย่างใดก็ตาม อาคารบางแห่งเป็น	จัดให้มีมาตรการลดแสงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ผู้แจ้งโครงการจะจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงา ของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลง	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณวงษ์ชัยพงษ์)
 กรรมการของ บริษัทฯ หลังสวน แอสตัส จำกัด

LANGSUAN


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุใจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ หลังสวน แอสตัส จำกัด

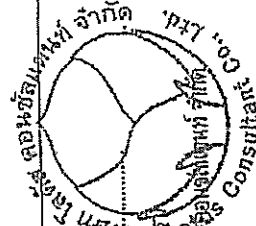


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การขุดบึงแสง (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงเรือนมาแต่รั้วยาสีดาจะได้รับผลกระทบด้านลบแสงแดดช่วงเวลาระมาณ 6.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่ทำการรื้อถอน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับดินเพียง 3 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการรื้อถอนที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในการที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการรื้อถอนที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 768 ม. พบแหล่งโบราณสถานที่มีหินตะกอนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดบูรพาภิรามราชวรวิหาร อยู่ใกล้เคียง แหล่งโบราณสถานดังกล่าว		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญรัฐวัฒน์ สันเขตรจง และนายสมยศ อรุณวิชญ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

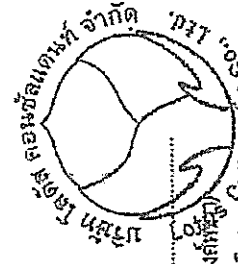
LANGSUAN
หลั่งสวน เอสเตส จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญา พงศ์พัชร)
ผู้แทนบุคลากรสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	มีสิ่งต่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การหักเอาตัวยัง จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเคียดแค้น แก่แหล่งโบราณสถาน		



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส อีโคโนมิคส์ จำกัด

/// AL

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันเประจง และนายณัฐ อรุณดิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN
SAKUNTHAN