

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแอนด์ ชิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

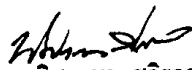
2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

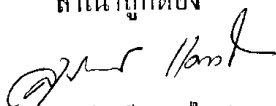
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานัท สัตถิธฤต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วราวุฒ, หลังสวนอพาร์ทเม้นท์และจรัลพาร์คเม้นท์ เซอริส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่า ที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพ ภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดสารปน เปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์ กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและ คอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเอย มีเพียงพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uta.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จะมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเช่าหรือเช่าหอพักมาเป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อจำนวนความสามารถในการจอดรถยนต์ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมทั้งเพิ่มขึ้นใหม่แล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.56 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องย่นสีทิ้งไว้ไม่ถอดกรรไกรเรียบร้อยแล้วหรือจอดรอผู้โดยสาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ขึ้นค้าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีสภาพเขียวอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม	การบังคับแสงอาคารของโครงการจะบังคับแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของจิมมัทหอพักแห่งนี้และถนนพหลโยธินด้านซ้าย ซึ่งการบังคับแสงบนถนนพหลโยธินได้ทำให้อาคารมีทัศนวิสัยไม่เสียและโดยปกติกรุงเทพมหานครมีความเข้มแสงมากเกินไป การบังคับแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ ในช่วงนี้จะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การควบคุมเสียงและทิศทางการจราจร	เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เช้า และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การควบคุมแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการควบคุมแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ การควบคุมทิศทางลม กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางการของลม จึงมีทิศทางของลมเปลี่ยนไปมา ซึ่งในช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของลมเปลี่ยนไปมาตามฤดูกาลได้ และเปลี่ยนไปมาตามทิศทางของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้และตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การควบคุมทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะรอบประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคารด้านทิศใต้ให้ห่างออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวน 2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักร	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคแป๊ะไฮ้ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มีได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นที่ดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1. ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความปลอดภัยตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดตั้งคณะกรรมการ และตั้งหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้อะไรหมักหมเน้อและเกิดกลิ่น 3. อนุรักษ์ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบก 2.2 ระบบนิเวศน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์หนึ่งของกรมทรัพยากร เป็นเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและพืชมงคล ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากหอพักอพาร์ทเมนต์เป็นโรงแรม คาดว่าอัตราการใช้น้ำจะไม่มีเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการของโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดินและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่ชั้นคาเฟ่ สำหรับน้ำไว้ในกรณีระดับน้ำของการประปานครหลวงเกิดรั่วหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผลกระทบชุมชนในกรณีเมื่อก่อให้เกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการประปานครหลวงที่ให้บริการพื้นที่สามารถให้บริการน้ำด้วยอัตราการจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงการผลิตของการประปานครหลวงที่ให้บริการในเขตพื้นที่โครงการ จำนวนผู้ใช้ น้ำ และการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมห่อประปา หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 2. ติดตั้งถังวัดน้ำที่ประปา 3. อบรมเรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญชวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ห่อประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพสายน้ำทุก 3 เดือน -ตรวจสอบค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณการใช้น้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสียจะคิดจากอัตราส่วนการใช้น้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อพักน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อตกตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนขนาด 12 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีนขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน, TKN และ Coliform Bacteria 2. กำหนดก่อนและภาคโซมันทุกเดือนไม่เอื้อกับตะกอนและ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปแอส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสียจะบำบัดไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้ผ่านการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ และการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำจัดให้มีน้ำมัน ออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 5. ระบบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอน โดยใช้บริการรถขนส่งกากของเสียไปฝังกลบตามจุดที่กำหนดนอกทุกเดือน	ปกติทุกสิ้นปี จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบค่า BOD และค่า pH และค่าอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และหากพบค่าผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของรีสอร์ทฟาร์มมีพื้นที่ 100 ไร่ เมื่อมีการขยายพื้นที่แปลงเดิมโครงการใช้การเป็นโรงแรม มีได้มี การปรับปรุง จัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่าง ๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม. เช่นเดิม ดังนั้นโครงการการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อน้ำและท่อระบายน้ำอยู่ในโครงการมีความสามารถในการรับน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. และเมื่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะน้ำฝนจะไหลลงสู่คลองสาธารณะของเทศบาลตำบลบ้านนา ซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำพักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำ 4 บ่อ 2. พบน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำ บ่อพักน้ำ ว่างมีสิ่งอุดตันหรือเกิดขวางทางน้ำหรือไม่ เพื่อให้มีน้ำไหลลงสู่บ่อพักน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมแซมในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เป็นประจำ 4. จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมแซมท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันขยะอุดตันภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	3. ตรวจสอบค่า BOD และค่า pH และค่าอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และหากพบค่าผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน 3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไป เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*สม. อุไร*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการใช้ไฟฟ้าแรงดัน 10KV ในขณะที่มีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่มีความต้องการ 60 เท่านั้น ยังคงใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบตู้ติด แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาว่าง 7. รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานยนต์ 8. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 9. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ⁴³ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ..... *Am. U...* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าวของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงงานขนาด 117 ห้อง ทำให้อาคารที่มีอยู่รอบข้างอาจเป็นอันตรายได้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับเพลิงต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดับเพลิงในรัศมี 3 กิโลเมตร คือ สถานีดับเพลิงบางกอก สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อน้ำ) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อน้ำ) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่สำคัญ	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้หมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลทั้งภายในภายนอกในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 64 ตร.ม. แสดงสัญลักษณ์ 7 และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 8 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อหักน้ำใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นที่สำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผ่นกันแดดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5.ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดทำแผนปฏิบัติการที่เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเหตุเพลิงไหม้และการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้และมีความพร้อมรวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	ผลกระทบบ้างเล็กน้อย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าว ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		<p>สาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>8.กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยยึดหลักการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศในห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องครัว จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความชื้นจากภายนอกที่ซึมเข้าสู่โครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์มีเพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกจากโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้ติดตั้งเครื่องทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในเดือนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะยอรั้นรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในเดือนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 282 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. อุณหภูมิภายในและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับอาคารให้มีสภาพอยู่สบาย</p> <p>5. ห้ามนำวัสดุหรือของแข็งทิ้งไว้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางโดยรถยนต์โดยสารเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการจราจรจากเคปหรือสหพันธ์แม่น้ำ เป็นโรงแรม ค่าค่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการมีค่า VC ratio เท่ากับร้อยละ 15.82-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า VC ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน จึงเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้สะดวก คือ มีค่า VC ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนเพลินจิต มีเคลื่อนตัวได้สะดวก เว้นถนนวิภาวดี ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวได้สะดวกตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการมิได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก VC ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะยังของการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ ต้องการ	

หน้า 26 ข้างบนหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uling.....
ผู้ร่าง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเสียงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอเฉพาะจุดใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวรองถนนที่รื้อแล้วจะเข้าโครงการ ซึ่งโครงการจะคำนึงถึงผลกระทบดังกล่าว จึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะพึ่งพาจากโครงการ การจัดบริการรับจอดรถจะช่วยเหลือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่ง ขณะใดได้</p>		<p>ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้น เปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ</p>

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า
 ลงชื่อ..... An Uta ผู้ทำเรื่อง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษนกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรบ.การผังเมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายถึง 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานประกอบการรับราชการ สถานเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม</p> <p>จัดเป็นพื้นที่ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่คงเหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

หน้า 28 ถึงหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am U...* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินเข้าสู่อ่าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิดว่าการดำเนินโครงการโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน โดยมีผู้มีอาชีพอาศัยในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการน่าจะเป็นกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย มีการจัดทำน้ำดื่มไว้ใช้ที่สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตสุโขทัยรับมาเก็บขนทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกต้องสุจริต ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ดำรง และรพ. จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิกต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ที่พัก การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย 2. จัดให้มีการรับมูลฝอยจากบ้านเรือนและสถานประกอบการในโครงการที่พร้อมในกรณี เหตุฉุกเฉิน	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณค่าต่าง ๆ และทรัพยากร	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอาหารที่เป็นที่และจรัญพาณิชยการเมโทร รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่รั้วล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ 16 ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตรม. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้ผู้พักอาศัย 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียวโครงการมีห้องพักอาศัยเท่ากับ 1.12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและเพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย 3. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ดำเนินการใช้กระเบื้องอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมอาคาร	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการบนถนนพหลโยธิน 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ โรงพยาบาลตำรวจ และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมีอาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
ตั้งชื่อ.....Am. U.S......U.S.

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (ศอ)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วังศุ, หลังสวนอพาร์ตเมนต์ และโรงแรมพาร์กเม้นท์ไฮเวียส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น ก็ได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งม กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมิได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดป่ามอญหรือสวนลุมพินี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 30

เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: FA-LS-1-PAPX-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ: NOHM1 <FAP-19IN>

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	ตรวจสอบและทดสอบ	Smoke Detector	ตรวจสอบและทดสอบ	Heat Detector	ตรวจสอบและทดสอบ	ตรวจสอบและทดสอบ	ตรวจสอบและทดสอบ	ตรวจสอบและทดสอบ	ตรวจสอบและทดสอบ	ตรวจสอบและทดสอบ	ตรวจสอบและทดสอบ
9 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม											
สิงหาคม											
กันยายน											
ตุลาคม											
พฤศจิกายน											
ธันวาคม											

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (Z)

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CCK ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO... FP-LS-1-SP-B2-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั้มนดับเพลิง)

ชื่อ : Comman รุ่น : 4AF12

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M						
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
8/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
15/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
22/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
29/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
19/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
26/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
10/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
17/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
24/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
31/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
14/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
21/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
28/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (H) = ปกติ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CCK ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO... FP-LS-1-SP-B2-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั้มนดับเพลิง)


ชื่อ : Comman รุ่น : 4AF12

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M						
วันที่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
30/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
14/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
21/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
28/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
11/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
18/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
25/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (H) = ปกติ (X) = ผิดปกติ


PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>			ผู้บันทึก <u>ทพ อัมภอ มณฑาท</u>		
วันดำเนินการ <u>21/6/66</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>9.00 - 16.00</u> กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>6/67</u>			
รุ่นชุดทดสอบ <u>Smoke Detector FT G012</u>			รุ่นชุดทดสอบ <u>Heat Detector HK-3</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Smoke Detector Nohmi, Japan</u>			ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Heat Detector Nohmi, Japan</u>		
รุ่น <u>Smoke Detector FDD-119A</u>			รุ่น <u>Heat Detector FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ <u>Smoke Detector NOHMI</u>			ยี่ห้อ <u>Heat Detector NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ <u>Smoke Detector</u> จำนวนรวม <u>135</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>60</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องนอนพัก FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ห้องครัว FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ถังบรรจุน้ำ 1 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้องปั๊ม 1 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>ถังหมักชีวภาพ 2 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.	<u>ถังน้ำ 2 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผลการทดสอบ <u>Heat Detector</u> จำนวนรวม <u>160</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>52</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องนอนพัก FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ถังน้ำ B2.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ห้องครัว</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้องปั๊ม 43</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>Executive FL. 15</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก</p> <p>1. <u>ทพ อัมภอ มณฑาท</u></p> <p>2. <u>ทพ 1500 พ้องผล</u></p> <p>3. _____</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>รับรองผลการบันทึก</p> <p><u></u></p> <p>หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง</p> </div> </div>					

QC 1/2006

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ



BIG-T*SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคู่งลิ้งห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL

☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE

☐ ชนิดโฟม / FOAM

☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS


☐ 10 ปอนด์ / LBS

☐ 15 ปอนด์ / LBS

☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SA	
25/2/66	✓	SA	
24/3/66	✓	SA	
18/4/66	✓	SA	
24/5/66	✓	SA	
26/6/66	✓	SA	

BIG-T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG-T*SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคู่งลิ้งห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL

☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE

☐ ชนิดโฟม / FOAM

☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS


☐ 10 ปอนด์ / LBS

☐ 15 ปอนด์ / LBS

☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SA	
23/2/66	✓	SA	
17/3/66	✓	SA	
28/4/66	✓	SA	
24/5/66	✓	SA	
26/6/66	✓	SA	

BIG-T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG-T*SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคู่งลิ้งห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL

☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE

☐ ชนิดโฟม / FOAM

☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS


☐ 10 ปอนด์ / LBS

☐ 15 ปอนด์ / LBS

☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SA	
25/2/66	✓	SA	
24/3/66	✓	SA	
18/4/66	✓	SA	
24/5/66	✓	SA	
26/6/66	✓	SA	

BIG-T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP



BIG-T*SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคู่งลิ้งห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL

☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE

☐ ชนิดโฟม / FOAM

☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS

☐ 10 ปอนด์ / LBS

☐ 15 ปอนด์ / LBS

☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/01/66	✓	SA	
25/2/66	✓	SA	
17/3/66	✓	SA	
28/4/66	✓	SA	
24/5/66	✓	SA	
26/6/66	✓	SA	

BIG-T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ

2-566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7หตุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิศ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: Em-18-1-PBX-0-1

Equipment : Emergency Light
ชื่อ : Pinu

เดือน	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเสียบปลั๊กกลับขึ้น			
24 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
26 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
20 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
24 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
24 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
24 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2-566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7หตุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิศ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: Em-18-1-PBX-0-2

Equipment : Emergency Light
ชื่อ : Pinu

เดือน	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเสียบปลั๊กกลับขึ้น			
24 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
26 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
20 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
24 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
24 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
24 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	Pinu		
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet 2566

☐KJ ☒LS ☐KH ☐BLH-รับ ☐BLH-ส่ง 103 ☐RPE-ส่ง ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: Em-LS-1-Fl-6-0-2

Equipment : Emergency Light

ชื่อ : Pino

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบชุด Battery	ตรวจสอบชุดหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบชุดประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อปลั๊กกลับขึ้น			
24 มกราคม 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
24 กุมภาพันธ์ 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
24 มีนาคม 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
14 เมษายน 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
14 พฤษภาคม 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
14 มิถุนายน 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ตลับ (I) = ปลั๊ก ชีตลับ (X) = ผิดปลั๊ก

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet 2566

☐KJ ☒LS ☐KH ☐BLH-รับ ☐BLH-ส่ง 103 ☐RPE-ส่ง ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: Em-LS-1-Fl-6-0-2

Equipment : Emergency Light

ชื่อ : Pino

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบชุด Battery	ตรวจสอบชุดหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบชุดประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อปลั๊กกลับขึ้น			
23 มกราคม 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
24 กุมภาพันธ์ 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
24 มีนาคม 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
14 เมษายน 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
14 พฤษภาคม 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
14 มิถุนายน 66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ส		
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ตลับ (I) = ปลั๊ก ชีตลับ (X) = ผิดปลั๊ก

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการอพยพเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร

ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต.....ดพด.-ร ๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่.....ESPPIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๕๒๒๓๒๑ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ.....อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน

ประเภทกิจการ.....โรงแรม

ที่ตั้ง เลขที่.....๔๓ หมู่..... - ซอย..... หลังสวน ถนน..... เพชรจินต

แขวง..... ลุมพินี เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... ๐ ๒๖๕๘ ๗๔๔๔ โทรสาร..... ๐ ๒๖๕๘ ๗๔๘๘

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๕๘ คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

หญิง..... ๓๔ คน ชาย..... ๒๔ คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑.....นายสรายุทธ วงษ์มงคล

๔.๒.....นายมานิตย์ คล้ายกุล

๔.๓.....นายสุเชษฐ์ บุญพวง

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคปฏิบัติ

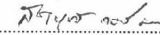
๕.๑.....นายสรายุทธ วงษ์มงคล

๕.๒.....นายมานิตย์ คล้ายกุล

๕.๓.....นายสุเชษฐ์ บุญพวง

๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายสรายุทธ วงษ์มงคล

๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

ลงชื่อ..... (ผู้กระทำการแทน)

(นายชาติ นวนจำปา)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

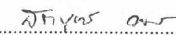
ผู้จัดทำรายงาน

(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

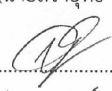
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง

ลงชื่อ..........วิทยากร

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

ลงชื่อ..........วิทยากร

(นายมานิตย์ คล้ายกุล)

ลงชื่อ..........วิทยากร

(นายสุเชษฐ์ บุญพวง)

ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม

() การดับเพลิงขั้นต้น หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต..... ดพป.-ร ๒๐๒ หมดอายุ..... ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่..... ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๕๒๓๒๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน

ประเภทกิจการ..... โรงแรม

ที่ตั้ง เลขที่..... ๔๓ หมู่..... ซอย..... หลังสวน ถนน..... เพชรจินต

แขวง..... ลุมพินี เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... ๐ ๒๖๕๘ ๗๔๔๔ โทรสาร..... ๐ ๒๖๕๘ ๗๔๘๘

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม..... ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น..... ๕๘ คน หญิง..... ๓๔ คน ชาย..... ๒๔ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๕๘ คน หญิง..... ๓๔ คน ชาย..... ๒๔ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๓.๒๑ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

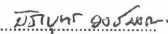
๖.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๖.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๖.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๗.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๗.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

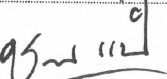
ลงชื่อ..... 

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

ผู้จัดทำรายงาน

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน..... ๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....  (ผู้กระทำการแทน)

(นายชาติรี แนวจำปา)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

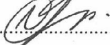
ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง

ลงชื่อ.....  วิทยากร ลงชื่อ.....  วิทยากร

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

(นายมานิตย์ คล้ายกุล)

ลงชื่อ.....  วิทยากร

(นายสุเชษฐ์ บุญพวง)

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
() และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ที่ กท ๑๘๐๘/๔๕๑



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๕๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน

อ้างถึง หนังสืออาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|---------------|
| ๑. วุฒิบัตร ผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น | จำนวน ๕๘ ฉบับ |
| ๒. วุฒิบัตร หน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. รายชื่อพนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมฯ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ตามที่ อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรอบรมการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ๒๕๖๕ ให้กับพนักงานของบริษัท นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ณ ที่ทำการของอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๓ - ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ โดยมีผู้เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๕๘ คน และผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวนทั้งหมด ๕๘ คน ได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

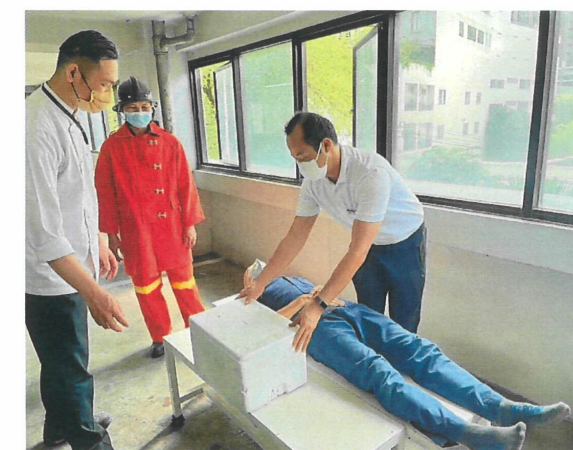
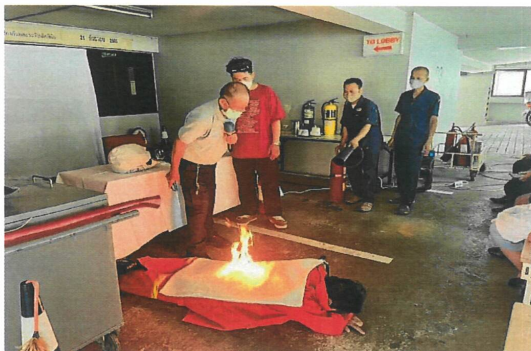
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓







ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะและตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน
Receipt

วัน เดือน ปี 10/2/66
Date

ชื่อ / บริษัท ดิเคมรอนด์ เรือดำน้ำ
Name / Company Name

ที่อยู่ 431/53 พ.อ.อนันต์ ๘๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ
Address

เลขที่บัตรประชาชน / พาสปอร์ต 3101701921597 สถานที่ออกบัตร เขตประเวศ
I.D. Card No. / Passport No. Issued Place

จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศ ไทย วันที่ออกบัตร ๒ ม.ค. ๒๕๖๕ วันที่หมดอายุ ๒๑ พ.ย. ๒๕๗๓
City Country Date of issued Expire Date

จำนวนเงิน ๔,๗๕๐ (Baht: สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
Amount

เพื่อรับชำระค่า สับสับกาก โดย ☐ เงินสด / ☒ เช็คเลขที่ _____
In Payment of Cash / Cheque No.

ธนาคาร TTB สาขา พญาไท ว่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank Branch

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
Signature Collector

22 NOV 2022
BY: กมล

ใบเสร็จรับเงิน
Receipt

วัน เดือน ปี 10/2/66
Date

ชื่อ / บริษัท ดิเคมรอนด์ เรือดำน้ำ
Name / Company Name

ที่อยู่ 431/53 พ.อ.อนันต์ ๘๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ
Address

เลขที่บัตรประชาชน / พาสปอร์ต 3101701921597 สถานที่ออกบัตร เขตประเวศ
I.D. Card No. / Passport No. Issued Place

จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศ ไทย วันที่ออกบัตร ๒ ม.ค. ๒๕๖๕ วันที่หมดอายุ ๒๑ พ.ย. ๒๕๗๓
City Country Date of issued Expire Date

จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐ (Baht: สองหมื่นบาทถ้วน)
Amount

เพื่อรับชำระค่า ล้างตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย โดย ☐ เงินสด / ☒ เช็คเลขที่ _____
In Payment of Cash / Cheque No.

ธนาคาร TTB สาขา พญาไท ว่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank Branch

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน
Signature Collector

22 NOV 2022
BY: กมล

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

2568

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3m ☐ BLH-สูงมว 103 ☐ RPE-วงล้อ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Pump (มั้ม)

Type : ☒ ปั้มน้ำดีสิ

☐ Jockey Pump

ยี่ห้อ : EPARA

รุ่น : 50 DP

Capacity :

ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS
เดือน	ตรวจระดับน้ำในถังพักและสูบน้ำขึ้น	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	ตรวจเช็คเบรกเกอร์	ตรวจเช็คฟิลล์	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วลูกไก่	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อไอน้ำส่งสารพัด	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็กลูกจารีล	ดูน้ำมันหล่อลื่น
๓ มกราคม	/	-	/	/	-	/	/	-	/	-	/	/	
๔ กุมภาพันธ์	/	-	/	/	-	/	/	-	/	-	/	/	
๕ มีนาคม	/	-	/	/	-	/	/	-	/	-	/	/	
๖ เมษายน	/	-	/	/	-	/	/	-	/	-	/	/	
๗ พฤษภาคม	/	-	/	/	-	/	/	-	/	-	/	/	
๘ มิถุนายน	/	-	/	/	-	/	/	-	/	-	/	/	
กรกฎาคม													
สิงหาคม													
กันยายน													
ตุลาคม													
พฤศจิกายน													
ธันวาคม													

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (/) = ปกติ ปีหลัง (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-5m ☐ BLH-5m 103 ☐ RPE-5m ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: SP-LS-1-CP-B2-O-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : <input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดิบ <input type="checkbox"/> Jockey Pump												
ชื่อ : FBAB รุ่น : 50DF Capacity :												
ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M
เดือน	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M
เครื่องวัดระดับน้ำอัตโนมัติ และสัญญาณเตือน												
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง												
ตรวจเช็คแบตเตอรี่												
ตรวจเช็ค pressure tank												
ตรวจเช็ควาล์วน้ำ												
ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ												
ตรวจเช็คท่อส่งน้ำแรงดัน												
ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ												
ตรวจเช็คตู้ควบคุม												
ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก												
เช็กลูกสูบ												
อุปกรณ์												
ผู้ตรวจ												
หมายเหตุ												
19 มกราคม	/	-	/			/			/	-	/	
20 กุมภาพันธ์	/	-	/			/			/	-	/	
21 มีนาคม	/	-	/			/			/	-	/	
18 เมษายน	/	-	/			/			/	-	/	
9 พฤษภาคม	/	-	/	/	-	/	/	/	/	-	/	
8 มิถุนายน	/	-	/	/		/	/	/	/	-	/	
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปกติ ปีติด (X) = ติดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำใช้โครงการฯ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-หอย ☐ BLH-สุญญากาศ 103 ☐ RPE-งัดลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPB ☐ CF

PM CODE NO.: EQTH-CS-1-STRU-G-O-1

		Equipment : Pump (ปั๊ม)				Type : <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดีสิ <input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump				Capacity :						
		ยี่ห้อ : BABA				รุ่น : 050-0425										
ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
เดือน		ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าและชุดควบคุม	ตรวจเช็คตัวถังและใบพัด	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้า	ตรวจเช็ควาล์วส่งน้ำออก	ตรวจเช็คท่อเดินสายไฟ	ตรวจเช็คคาน้ำหนัก	ตรวจเช็คทุ่นลอย	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เซ็นเซอร์วาล์ว	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
19 มกราคม	/	/	/	/	-	/	/	/	/	-	-	-	2L	}		
21 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	-	/	/	/	/	-	-	-	2L			
20 มีนาคม	/	/	/	/	-	/	/	/	/	-	-	-	2L			
1 เมษายน	/	/	/	/	-	/	/	/	/	-	-	-	2L			
9 พฤษภาคม	/	/	/	/	-	/	/	/	/	-	-	-	2L			
2 มิถุนายน	/	/	/	/	-	/	/	/	/	-	-	-	2L			
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้ดถูก (G) = ปกติ ซื้ดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2566

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-หอย ☐ BLH-ลูกรอก 103 ☐ RPE-วงล้อ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ GCF

PM CODE NO.: 89-LS-1-PER-15-C-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : <u>ขี้น้ำดี</u> <input type="checkbox"/> ขี้น้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump												Capacity :			
ชื่อท่อ : <u>CALPERA</u> รุ่น : <u>Nm-50</u>															
ความถี่	M	M	M*	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจเช็คตามไฟสถานะและสัญญาณเตือน	ตรวจเช็คตัวถังเครื่องจักร	ตรวจเช็คเบรค	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คการสั่นไหว	ตรวจเช็คระดับน้ำ	ตรวจเช็คที่ติดตั้งสายไฟ	ตรวจเช็คที่ติดตั้งสายดิน	ตรวจเช็คที่ติดตั้งน้ำมันหล่อลื่น	ตรวจเช็คชุดกรอง	ตรวจเช็ค Pressure Gauge ที่หน้า - Back	เช็ควาล์ว	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
31 มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]	
20 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]	
2 มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]	
15 เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]	
1 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]	
1 มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]	
กรกฎาคม															
สิงหาคม															
กันยายน															
ตุลาคม															
พฤศจิกายน															
ธันวาคม															

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) เช็กลูก (I) = ปกติ ซีตดิล (X) = ติดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิโอส สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....^{ปี} ๒๕๖๖
^{ป้า} ^{เจ้า}

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิโอส	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิโอส		
1	2.0	7.4	300	-	เจ้า	1	3.0	7.4	เจ้า	
2	3.0	7.4	300	-	เจ้า	2	3.0	7.4	เจ้า	
3	2.0	7.4	100	-	เจ้า	3	3.0	7.6	เจ้า	
4	2.0	7.4	100	-	เจ้า	4	3.0	7.6	เจ้า	
5	1.5	7.6	300	-	เจ้า	5	3.0	7.6	เจ้า	
6	2.0	7.6	200	-	เจ้า	6	3.0	7.4	เจ้า	
7	2.6	7.4	200	-	เจ้า	7	3.0	7.4	เจ้า	
8	2.0	7.4	200	-	เจ้า	8	3.0	7.4	เจ้า	
9	1.5	7.4	300	-	เจ้า	9	3.0	7.4	เจ้า	
10	3.0	7.4	300	-	สราภ	10	3.0	7.4	เจ้า	
11	2.0	7.4	200	-	เจ้า	11	3.0	7.6	สราภ	
12	2.0	7.4	200	-	เจ้า	12	3.0	7.4	สราภ	
13	2.0	7.4	300	-	เจ้า	13	3.0	7.4	สราภ	
14	2.0	7.4	100	-	เจ้า	14	3.0	7.6	เจ้า	
15	1.5	7.4	200	-	เจ้า	15	3.0	7.4	สราภ	
16	1.5	7.4	300	-	เจ้า	16	3.0	7.4	เจ้า	
17	3.0	7.4	300	-	เจ้า	17	3.0	7.6	เจ้า	
18	2.0	7.4	200	-	เจ้า	18	3.0	7.6	เจ้า	
19	2.0	7.4	200	-	เจ้า	19	3.0	7.4	เจ้า	
20	2.0	7.4	300	-	เจ้า	20	3.0	7.4	เจ้า	
21	2.0	7.4	100	-	เจ้า	21	3.0	7.4	เจ้า	
22	2.0	7.4	200	-	เจ้า	22	3.0	7.4	เจ้า	
23	2.0	7.4	100	-	เจ้า	23	3.0	7.4	เจ้า	
24	2.0	7.4	300	-	เจ้า	24	2.0	7.6	เจ้า	
25	2.0	7.4	200	-	เจ้า	25	3.0	7.4	เจ้า	
26	2.0	7.4	200	-	เจ้า	26	3.0	7.6	เจ้า	
27	3.0	7.4	200	-	เจ้า	27	3.0	7.6	เจ้า	
28	2.0	7.4	100	-	เจ้า	28	3.0	7.6	เจ้า	
29	2.0	7.6	200	-	เจ้า	29	3.0	7.4	เจ้า	
30	1.5	7.6	300	-	เจ้า	30	3.0	7.6	เจ้า	
31	3.0	7.4	300	-	เจ้า	31	3.0	7.6	เจ้า	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....ปี 2563

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	2.0	7.4	100	-	สจ	1	3.0	7.4	สจ	
2	2.0	7.4	200	-	สจ	2	3.0	7.4	สจ	
3	1.0	7.4	300	-	สจ	3	3.0	7.4	สจ	
4	2.0	7.4	200	-	สจ	4	3.0	7.4	สจ	
5	2.0	7.4	200	-	สจ	5	3.0	7.4	สจ	
6	2.0	7.4	100	-	สจ	6	3.0	7.6	สจ	
7	3.0	7.4	300	-	สจ	7	3.0	7.6	สจ	
8	2.0	7.4	200	-	สจ	8	3.0	7.4	สจ	
9	2.0	7.4	200	-	สจ	9	3.0	7.4	สจ	
10	3.0	7.4	300	-	สจ	10	3.0	7.4	สจ	
11	2.0	7.4	100	-	สจ	11	3.0	7.4	สจ	
12	1.0	7.4	200	-	สจ	12	2.0	7.4	สจ	
13	2.0	7.4	200	-	สจ	13	2.0	7.4	สจ	
14	2.0	7.4	200	-	สจ	14	3.0	7.4	สจ	
15	2.0	7.4	200	-	สจ	15	2.0	7.4	สจ	
16	2.0	7.4	200	-	สจ	16	3.0	7.4	สจ	
17	1.0	7.4	300	-	สจ	17	2.0	7.4	สจ	
18	2.0	7.4	200	-	สจ	18	3.0	7.4	สจ	
19	1.0	7.2	200	-	สจ	19	2.0	7.2	สจ	
20	2.0	7.2	200	-	สจ	20	2.0	7.2	สจ	
21	3.0	7.2	200	4000	สจ	21	3.0	7.4	สจ	
22	2.0	7.4	200	-	สจ	22	3.0	7.4	สจ	
23	1.0	7.4	300	-	สจ	23	2.0	7.2	สจ	
24	1.0	7.4	300	-	สจ	24	3.0	7.4	สจ	
25	2.0	7.4	200	-	สจ	25	3.0	7.4	สจ	
26	2.0	7.4	200	-	สจ	26	3.0	7.4	สจ	
27	1.5	7.4	300	-	สจ	27	2.0	7.6	สจ	
28	2.0	7.4	300	-	สจ	28	3.0	7.6	สจ	
29						29				
30						30				
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... สิงหาคม ปี 2566

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.4	200	-	SA	1	3.0	7.4	SA	
2	2.0	7.4	200	-	SA	2	2.0	7.4	SA	
3	1.0	7.4	300	-	SA	3	3.0	7.4	SA	
4	2.0	7.4	200	-	SA	4	2.0	7.4	SA	
5	2.0	7.4	200	-	SA	5	3.0	7.4	SA	
6	2.0	7.4	200	-	SA	6	2.0	7.4	SA	
7	1.5	7.4	300	-	SA	7	1.5	7.4	SA	
8	2.0	7.4	200	-	SA	8	2.0	7.4	SA	
9	2.0	7.4	200	-	SA	9	3.0	7.4	SA	
10	2.0	7.4	300	-	SA	10	2.0	7.4	SA	
11	2.0	7.4	200	-	SA	11	3.0	7.4	SA	
12	2.0	7.4	200	-	SA	12	2.0	7.4	SA	
13	1.5	7.4	200	-	SA	13	3.0	7.4	SA	
14	2.0	7.4	200	-	SA	14	3.0	7.4	SA	
15	1.0	7.4	200	-	SA	15	2.0	7.4	SA	
16	2.0	7.4	200	-		16	2.0	7.4	SA	
17	1.0	7.4	300	-	SA	17	2.0	7.4	SA	
18	2.0	7.4	200	-	SA	18	2.0	7.4	SA	
19	2.0	7.4	200	-	SA	19	3.0	7.6	SA	
20	2.0	7.4	200	-	SA	20	3.0	7.4	SA	
21	2.0	7.4	200	-	SA	21	3.0	7.4	SA	
22	2.0	7.4	200	-	SA	22	3.0	7.4	SA	
23	2.0	7.4	200	-	SA	23	3.0	7.2	SA	
24	1.5	7.4	300	-	SA	24	3.0	7.2	SA	
25	1.5	7.4	300	-	SA	25	2.0	7.2	SA	
26	2.0	7.4	200	-	SA	26	3.0	7.2	SA	
27	0.5	7.4	300	-	SA	27	2.0	7.4	SA	
28	1.5	7.4	300	-	SA	28	2.0	7.4	SA	
29	1.0	7.4	300	-	SA	29	2.0	7.2	SA	
30	1.0	7.4	300	-	SA	30	2.0	7.2	SA	
31	1.0	7.4	300	-	SA	31	2.0	7.2	SA	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....ปี.....2566.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.2	200		SL	1	2.0	7.2	SL	
2	2.0	7.2	200	0	SL	2	2.0	7.4	SL	
3	1.0	7.4	300	-	SL	3	1.0	7.4	SL	
4	2.0	7.4	300	-	SL	4	2.0	7.4	SL	
5	2.0	7.4	200	-	SL	5	3.0	7.4	SL	
6	2.0	7.4	200	-	SL	6	1.0	7.4	SL	
7	1.0	7.4	300	-	SL	7	3.0	7.4	SL	
8	2.0	7.4	300	-	SL	8	3.0	7.4	SL	
9	2.0	7.4	200	-	SL	9	1.0	7.4	SL	
10	1.0	7.4	300	-	SL	10	3.0	7.4	SL	
11	1.0	7.4	300	-	SL	11	3.0	7.4	SL	
12	1.0	7.4	300	-	SL	12	2.0	7.4	SL	
13	2.0	7.4	300	-	SL	13	2.0	7.2	SL	
14	1.0	7.4	300	-	SL	14	2.0	7.2	SL	
15	2.0	7.4	200	-	SL	15	3.0	7.4	SL	
16	2.0	7.4	200	-	SL	16	3.0	7.4	SL	
17	1.0	7.4	300	-	SL	17	2.0	7.4	SL	
18	0.5	7.6	300	-	SL	18	2.0	7.4	SL	
19	1.5	7.4	200	-	SL	19	3.0	7.4	SL	
20	2.0	7.4	200	-	SL	20	2.0	7.4	SL	
21	2.0	7.4	200	-	SL	21	3.0	7.4	SL	
22	2.0	7.4	200	-	SL	22	3.0	7.4	SL	
23	2.0	7.4	200	-	SL	23	2.0	7.4	SL	
24	2.0	7.4	200	-	SL	24	3.0	7.4	SL	
25	2.0	7.4	200	-	SL	25	3.0	7.4	SL	
26	1.0	7.4	300	-	SL	26	2.0	7.4	SL	
27	1.0	7.4	300	-	SL	27	2.0	7.4	SL	
28	2.0	7.4	300	-	SL	28	3.0	7.4	SL	
29	2.0	7.4	100	-	SL	29	3.0	7.4	SL	
30	1.0	7.2	300	-	SL	30	1.0	7.2		
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... ๑๗/๑๕/๖๖ ปี ๒๕๖๖

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย, ATN	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	400	-	Mr	1	1.5	7.4	Good	
2	0.5	7.4	300	-	Good	2	3.0	7.4	SL	
3	0.5	7.6	300	-	SL	3	2.0	7.4	Good	
4	0.5	7.4	300	-	SL	4	1.5	7.6	Good	
5	0.5	7.4	300	-	Good	5	3.0	7.6	SL	
6	1.5	7.4	300	-	SL	6	3.0	7.6	SL	
7	1.0	7.4	400	-	Mr	7	2.0	7.4	Good	
8	1.0	7.4	300	-	SL	8	3.0	7.4	SL	
9	1.5	7.4	400	-	Mr	9	3.0	7.4	SL	
10	1.0	7.4	300	-	Good	10	1.5	7.6	SL	
11	1.0	7.4	300	-	SL	11	3.0	7.4	Good	
12	1.0	7.4	300	-	Good	12	3.0	7.6	SL	
13	1.0	7.4	300	-	SL	13	3.0	7.6	Mr	
14	1.0	7.4	300	-	SL	14	3.0	7.4	Mr	
15	2.0	7.6	200	-	Mr	15	3.0	7.6	SL	
16	1.5	7.6	300	-	SL	16	3.0	7.2	Good	
17	2.0	7.6	200	-	Mr	17	3.0	7.6	SL	
18	1.5	7.6	300	-	SL	18	3.0	7.2	Mr	
19	1.5	7.6	300	-	Good	19	3.0	7.2	Mr	
20	2.0	7.6	500	-	SL	20	3.0	7.0	Mr	
21	1.5	7.4	300	-	SL	21	3.0	7.2	SL	
22	1.5	7.4	300	-	SL	22	3.0	7.0	Good	
23	1.5	7.4	300	-	Mr	23	3.0	7.4	SL	
24	3.0	7.6	-	-	SL	24	3.0	7.4	SL	
25	2.0	7.6	200	-	SL	25	3.0	7.6	Good	
26	1.5	7.6	300	-	Good	26	3.0	7.6	SL	
27	1.5	7.6	300	-	SL	27	3.0	7.6	SL	
28	2.0	7.6	200	-	Mr	28	3.0	7.6	Good	
29	1.0	7.6	300	-	SL	29	3.0	7.4	Good	
30	1.5	7.6	300	-	Good	30	3.0	7.6	SL	
31	1.5	7.4	300	-	SL	31	3.0	7.4	Good	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช อ่างน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....สิงหาคม ๐6 ปี ๒๕๖๕

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.5	7.4	300	25.0g	SL	1	3.0	7.4	SL	
2	1.5	7.4	300	-	SL	2	3.0	7.4	SL	
3	1.5	7.4	300	-	SL	3	3.0	7.4	SL	
4	1.5	7.4	300	-	SL	4	3.0	7.4	SL	
5	2.0	7.4	300	-	SL	5	3.0	7.4	SL	
6	1.5	7.4	300	-	SL	6	3.0	7.4	SL	
7	1.5	7.4	300	-	SL	7	3.0	7.4	SL	
8	1.0	7.4	400	-	SL	8	3.0	7.4	SL	
9	1.0	7.4	300	-	SL	9	3.0	7.6	SL	
10	2.0	7.4	300	-	SL	10	3.0	7.6	SL	
11	1.5	7.4	300	-	SL	11	3.0	7.4	SL	
12	1.0	7.4	300	-	SL	12	2.0	7.4	SL	
13	1.5	7.4	300	-	SL	13	2.0	7.4	SL	
14	1.5	7.4	300	-	SL	14	3.0	7.4	SL	
15	1.0	7.4	300	-	SL	15	2.0	7.4	SL	
16	1.0	7.4	300	-	SL	16	3.0	7.4	SL	
17	1.5	7.4	300	-	SL	17	2.0	7.4	SL	
18	1.0	7.4	400	-	SL	18	2.0	7.4	SL	
19	1.0	7.4	300	-	SL	19	1.5	7.2	SL	
20	1.0	7.4	400	-	SL	20	1.5	7.2	SL	
21	1.0	7.4	300	-	SL	21	2.0	7.2	SL	
22	2.0	7.4	300	-	SL	22	3.0	7.2	SL	
23	1.5	7.4	300	-	SL	23	1.5	7.0	SL	ยกเลิก/รอ
24	1.5	7.4	300	-	SL	24	3.0	7.2	SL	10.01 ตัวจริง
25	1.5	7.4	300	-	SL	25	3.0	7.4	SL	
26	2.0	7.4	200	-	SL	26	3.0	7.6	SL	
27	2.0	7.4	200	-	SL	27	3.0	7.6	SL	
28	2.0	7.4	200	-	SL	28	3.0	7.6	SL	
29	1.5	7.4	300	-	SL	29	3.0	7.6	SL	
30	1.5	7.4	300	-	SL	30	3.0	7.6	SL	
31						31				

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600001675

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045
ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยทองผาภูมิ 5 แขวงทองผาภูมิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท ขนส่ง จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 480.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ค.ศ. 65-ก.บ. 66 เป็นจำนวนเงิน 12,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	12,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		12,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าพันสองพันบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ก.พ.	1,000	ก.ย.	1,000
ก.ค.	1,000	ต.ค.	1,000
ธ.ค.	1,000	พ.ย.	1,000
ม.ค.	1,000	ก.ธ.	1,000
ก.พ.	1,000	ส.ค.	1,000
มี.ค.	1,000	ก.ก.	1,000

ช่องทางชำระเงิน (Payment) ชำระวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 84122183

นาย บรรณกฤต ปริญพงศ์พันธุ์

ผู้รับเงิน

ธนาคาร (Bank) ธ. ทหารไทยธนชาต จำกัด - สาขาซอยหลังสวน วันที่เมื่อ 21 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 10:34 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

☒KJ ☒LS ☐KH ☐BLH-วิทย์ ☐BLH-สุเมธวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV 2023
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPk ☐CF

☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF
FM CODE NO: AC-LS-1-LB-G-0-3

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุถูก (I) = ปกติ วัสดุผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive maintenance check sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3m ☐ BLH-4m 103 ☐ RPE-4m ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2023

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: AC-LS-1-RT-G-0-1

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดดุก (I) = ปกติ ซีดมิล (X) = มีผลปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ใบรับแบบขอผ่อนผันปฏิบัติตาม พรบ.ฯ

เลขที่รับ ผ.10710-66

ชื่อนิติบุคคล บริษัท เกษมกิจ จำกัด (55101-1287)

ชื่ออาคารควบคุม โรงแรมเคปเฮาส์ หลังสวน

ประเภท โรงแรม

หน่วยงาน เอกชน

ชื่อผู้ประสานงาน

โทรศัพท์ 02 658 7444

วันที่ ปณ. รับ

รับแบบเมื่อวันที่ 26/04/2566

วันที่เอกสารครบถ้วน 26/04/2566

* 5710067705166 *

โดย ทางอิเล็กทรอนิกส์

ACs นายพินิจ ประจักษ์วงศ์ ภายใต้ อพ.(1)

ลงชื่อ ผู้รับเอกสาร

(e-Services)

หากท่านต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อกลุ่มวิชาการ

โทรศัพท์ 0 2222 4102 - 9 ต่อ 1039

โทรสาร 0 2226 3943

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☒ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: GN-CS-1-GR-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)
 ยี่ห้อ : Commin Capacity : 62 TA 836

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจระดับน้ำในถังน้ำดับเพลิง	ตรวจระดับน้ำในถังน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (°C)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (โวลต์)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
8/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
15/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
22/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
29/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
5/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
12/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
19/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
26/2/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
5/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
12/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
19/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
26/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
2/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
9/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
16/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							
23/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	360	✓	✓	✓	✓							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

2566

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☒ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: GN-CS-1-GR-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)
 ยี่ห้อ : Commin Capacity : 62 TA 836

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
วันที่	ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจระดับน้ำในถังน้ำดับเพลิง	ตรวจระดับน้ำในถังน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (°C)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (โวลต์)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
30/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	390	✓	✓	✓	✓							
7/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	390	✓	✓	✓	✓							
14/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	390	✓	✓	✓	✓							
21/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	390	✓	✓	✓	✓							
28/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	385	✓	✓	✓	✓							
4/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	385	✓	✓	✓	✓							
11/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	385	✓	✓	✓	✓							
18/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	385	✓	✓	✓	✓							
25/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	40	✓	380	50	✓	385	✓	✓	✓	✓							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ

2563/68

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: PK-LS-1-LD-P4-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 2563/68

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วซึมท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
12/3/66	-	✓	-	-	-	-	-	done		
14/3/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
10/4/66	-	✓	-	✓	-	-	✓	done		
17/4/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
26/4/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
11/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
8/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
19/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
29/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
9/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
16/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
21/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
19/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
16/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2565/66

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: PK-LS-1-LD-P4-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 2565/66

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วซึมท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
5/12/65	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
12/12/65	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
20/12/65	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
16/12/65	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
21/1/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
9/1/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
9/1/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
12/1/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
13/1/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
20/1/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
6/2/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
13/2/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
10/2/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
18/2/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
28/2/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		
14/3/66	-	✓	-	✓	-	-	-	done		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-รังสี ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: PK-LS-15-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 21HOL 156L UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การเปลี่ยนไส้กรอง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
11/2/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
18/3/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
10/4/66	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	done		
12/5/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
15/6/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
1/5/66	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	done		
3/5/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
11/5/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
18/5/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
5/6/66	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	done		
11/6/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
19/6/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		
26/6/66	-	✓	✓	✓	✓	-	-	done		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-รังสี ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: PK-LS-15-BK-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 21HOL 156L UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การเปลี่ยนไส้กรอง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
11/3/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
18/3/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
10/4/66	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	done		
12/5/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
15/6/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
1/5/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
3/5/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
11/5/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
18/5/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
5/6/66	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	done		
11/6/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
19/6/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		
26/6/66	✓	✓	-	✓	✓	-	-	done		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

2565/66

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: PK-LS-10-04-03

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 2565/66

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11/3/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
18/3/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
20/3/66	-	✓	-	✓	-	-	✓	ผ่าน		
22/4/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
15/4/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
1/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
6/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
15/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
22/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
29/5/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
5/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
12/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
19/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		
26/6/66	-	✓	-	✓	-	-	-	ผ่าน		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet (A)

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: PK-LS-10-04-03

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 2565/66 - 2565/66 - UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
18/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
20/3/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ผ่าน		
22/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
15/4/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
1/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	ผ่าน		
6/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
15/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
22/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
29/5/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	ผ่าน		
5/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	ผ่าน		
12/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		
19/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	ผ่าน		
26/6/66	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	ผ่าน		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**หนังสือเลขที่ ทส. 1007.5/10864 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เคป เฮาส์ หลังสวน ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๐๘๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮาส์ หลังสวน (Cape House) ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๑๒๐๗ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮาส์ หลังสวน
(Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus
(<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๙ ๑๑๑๑

๑๒/๕/๑๗/๖

(นางสาวภา ธิญะธีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (โณัฐดา)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
กระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5942	วันที่ 6 เม.ย. 2566
เวลา 11.43 น.	ที่รับ 011/พ

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๑๖๐พ

ถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๕ กำหนดให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งและให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตรวบรวมรายงานดังกล่าวส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายใน ๖๐ วันนับแต่วันได้รับรายงานดังกล่าว นั้น

กรมการปกครองขอเรียนว่า นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจในการอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมในพื้นที่กรุงเทพมหานครได้รวบรวมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน ๒๑ แห่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



สำนักงานสอบสวนและนิติการ
ส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๓
โทร/โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๕๙

(2)

เรียน ๐๑๐๗/๑๑๖๐พ
เพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวอรุณรัตน์ ชุกติรัตน์
เลขานุการกรม
๒๖ เม.ย. ๒๕๖๖



Change
For Good



เอกสารอยู่ กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ
ที่รับ ๐๑๑๐ โทร 6835 วันที่ ๒๖ เม.ย. ๖๕