
รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร คราฟท์ เพลินจิต

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก (3M,6M)	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator (3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (3M,6M)	12-12.8 V. /1 UNIT	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU (3M,6M)	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (6M,Y)	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น (3M,6M)	ปกติ	
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน (3M)	ปกติ	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) (3M)	ปกติ	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก (3M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status :	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	/				/							
2	/				/							
3	/				/							
4	/				/							
5	/				/							
6	N/A				/							
7	/				/							
8	/				N/A							
9	/				N/A							
10	/				N/A							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
บททวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร คราฟท์ เพลินจิต

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ญญแจ (3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ (3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย (6M)	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized (6M)	ปกติ	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ (6M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status :	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11	N/A				/							
12	/				/							
13	/				/							
14	/				/							
15	/				/							
16	/				/							
17	N/A				/							
18	N/A				/							
19	N/A				/							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ