

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบ การปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
ของบริษัท บริษัท มิวราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ฉบับประจำปีระจาเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 509.25 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตาราง เมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง 407.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.93 ของ พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 272 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 109.46 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และ คิดเป็นร้อยละ 52.11 (2 ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืช คลุมดินรอบอาคาร และบริเวณชั้น 2 รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.1 ข้อ 1	
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน		-นิติบุคคลฯจัดแต่งต้นไม้ ตัดใบต้นไม้ ตายออก เพื่อให้เกิดความสวยงาม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.1 ข้อ 2	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	โครงการ ให้ความสวยงาม เป็นระเบียบ		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(ว.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาห้องปรับอากาศของอาคารให้มีรั่วรุดมามากเกินไป เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ให้แข็งแรง</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถในลานจอดรถ</p> <p>-นิติบุคคลฯใช้งานระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ระบายเป็นช่วงเวลา</p> <p>-นิติบุคคลฯให้แม่บ้านจัดเก็บอุปกรณ์ไม่ให้ขวางเครื่องระบายอากาศชั้นใต้ดิน</p> <p>-โครงการปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถเพื่อระบายอากาศ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดอาคารพื้นถนนทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการพังกระเจาของผู้ใน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 1
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 2
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 3
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 4
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2 ข้อ 5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

1.3 ระดับเสียง/ความ สั่นสะเทือน	1) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่ง ของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ	- นิติบุคคลจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม. - นิติบุคคลจัดให้มีป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3 ข้อ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3 ข้อ 2
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดย ใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522			
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ	- โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ และ นิติบุคคลจัดส่ง พส.1 พส.2 ทุก เดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5 ข้อ 1
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

ออกแบบ	2) ส่งเสริมและป ระชาสัมพันธ์ให้มีการประหยั ด น้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีถัง ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 1.5 ข้อ 2 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5 ข้อ 3
1.6คุณภาพน้ำใต้ผิวดิน	โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผืนเมือง	3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และจัดบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	
3.2 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อม โยงกันเป็น	

	<p>โครงการฯ เพื่อให้การจรรยาภายในมีความ ชัดเจนตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงการภายนอกพื้นที่ โครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 64 คัน โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย โครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถพร้อมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียง โดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนที่จอดรถ 4) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบ บัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของ อาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่ อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการเกิดระยะแฉกของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อการทำงานของถนนซอย สุขุมวิท 27</p>	<p>-นิติบุคคลฯจัดทำที่จอดรถ รถจักรยานยนต์ สำหรับ รถจักรยานยนต์ของอาคาร โดยรถยนต์ สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยรถยนต์ที่ไม่มีสติกเกอร์ติด จะต้องทำการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก -เจ้าหน้าที่ทำการแลกบัตรผู้ที่มา ติดต่อโครงการ โดยแจกบัตรอนุญาต ชั่วคราวและให้จอดรถฟรี ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ชั่วโมงต่อไปคิดชม. 40บาท</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 3 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 4 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 5</p>	
--	--	---	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>5) ถ้าสำหรับผู้ที่มีมติคัดอยู่พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่กำหนดบุคลากรชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9) ป้ายขอเบี่ยงถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับจักรยานยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการของโครงการ</p> <p>ดังนี้</p>	<p>-ช่วงอาคารตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จราจรให้ผู้ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเวลา</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปรถไฟฟ้าใต้ดิน(MRT) บริเวณรอบโครงการแก่ผู้พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 8</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2 ข้อ 9</p>	
--	---	---	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางคัดกรองฯ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา/การจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ</p>	<p>ห่างจากโครงการเพียง 450 เมตร หรือใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 450 เมตรเช่นกัน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</p>			
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำ กัลป์ท์</p> <p>สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำตามแบบ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ประหยัคน้ำ</p> <p>2)ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัคน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัคบอร์คประหยัคน้ำ คัดบัย/ค้ำขวัญในพ่นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>3)กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำไประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วบลดผลกระทบต่องังน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4)ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บรเวณรอยต่อและบั้งสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5)กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ในถังน้ำใช้ซึ่งสามารถใช้น้ำนี้</p> <p>อุปโภค-บริโภคได้ และสามารถนำน้ำไปใช้ได้ 100%</p> <p>6)จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภ้ยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัคน้ำ</p> <p>-ช่างอาคารทำการปล่อยน้ำไประปาตามเวลาที่กำหนด</p> <p>-ช่างอาคาร ตรวจสอบรอยต่อถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-ช่างอาคาร ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3 ข้อ 4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3 ข้อ 6</p>	
--	--	--	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างโครงการ	-นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์มาตรการการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4	
	<p>โครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) หากอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีกระบายนอกโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5)เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>				
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1	

	<p>6) ดึงทอร์โบสเตอร์ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 ช) และทำการบำรุงรักษา</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเปดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ</p> <p>ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา</p> <p>-นิติบุคคลฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเสมอ</p> <p>-ช่างอาคาร ตรวจสอบความเรียบร้อยอาคารเพื่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ให้หลอดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประหยัดไฟ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่เมื่อออกจากห้องพัก</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4 ข้อ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4 ข้อ 12</p>	
--	---	---	---	---	--

	<p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้ผูกพันภายใต้โครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน/สื่ีที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด - คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดตู้แช่และตู้ไมโครเวฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - จัดทำให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ 	<p>-ช่างอาคารนำแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศมาทำความสะอาดเป็นประจำเดือน</p> <p>นิติบุคคลฯจากเดิมเปิดเครื่องปรับอากาศตลอดทั้งวัน เป็นเปิดเป็นเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4 ข้อ 12</p>	
--	--	---	-----------------------------	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<ul style="list-style-type: none"> - ตกผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รัดราวละมากๆ เพื่อให้ สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และ แบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยง การปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะ ฟอกสบู่หรือสระผม - ชื่น-ฉง ชื่นเดียวให้ไต่บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ถ้างักและผลไม้นิในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างตรงละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่ สามารถนำกลับ ไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) รมเร่งให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องเก็บมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะแยก ประเภทเพื่อรองรับขยะประเภท ต่างๆ ได้แก่ ถังขยะเปียก และถังขยะ แห้ง ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น ตามโต๊ะๆไว้ในมาตรการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5 ข้อ 1	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>- ดำรงรับบุญผลปล่อยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับบุญผลปล่อยอีกชั้น</p> <p>- ดำรงรับบุญผลปล่อยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับบุญผลปล่อยอีกชั้น</p> <p>- ดำรงรับบุญผลปล่อยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับบุญผลปล่อยอีกชั้น</p> <p>- ดำรงรับบุญผลปล่อยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับบุญผลปล่อยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับบุญผลปล่อยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โรงงานทางเดิน โรงไฟฟ้า โรงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมบุญผลปล่อยส่วนกลางและห้องพักบุญผลปล่อยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักบุญผลปล่อยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่</p> <p>จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักบุญผลปล่อยรวมของ โครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักบุญผลปล่อยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 271 ลบ.ม.สำหรับพักบุญผลปล่อยเปียก และห้องพักบุญผลปล่อยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.72 ลบ.ม.</p> <p>สำหรับพักบุญผลปล่อยแห้งบุญผลปล่อยรีไซเคิล และบุญผล่ออันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักบุญผลปล่อยของ โครงการเท่ากับ 6.43 ลบ.ม. ห้องพักบุญผลปล่อยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับรับปิด-เปิด</p>	<p>-โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะตามชั้นพักอาศัยลงมาพักไว้ที่ห้องพักบุญผลปล่อย และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้าทำการเก็บ</p> <p>-โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะส่วนกลาง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5 ซี่ง 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	
--	---	--	---	---	--

	<p>ห้องพัสดุผลยรวมของโครงการสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ไว้ที่ห้องพัสดุผลย อย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดห้องอย่าง น้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต วัฒนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เค็มน ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการ ซื้อขามูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพัสดุผลย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอย(ถ้ามี) และนำดังกล่าวทำควา มสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจาก ที่พัสดุผลยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัสดุผลย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>-เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาทำ การเก็บขยะมูลฝอยอันตรายตาม ความเหมาะสม</p> <p>-ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขยะ มูลฝอยรีไซเคิลทุกสัปดาห์</p> <p>-พนักงานรักษาความสะอาดได้ทำ การประสานงานกับผู้รับเหมารับซื้อ ของเก่าเข้าทำการซื้อขามูลฝอยรี ไซเคิลตามความเหมาะสม</p> <p>-พนักงานรักษาความสะอาด จัดเก็บ ขยะมูลฝอยตามชั้นพักอาศัยเป็น ประจำวัน และรวบรวมไปยัง ห้องพักขยะ</p> <p>รวม</p> <p>-พนักงานรักษาความสะอาด ได้มีการ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5 ข้อ 7</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5 ข้อ 8</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	
--	---	--	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ข้าวโพด (Leg 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตาม</p> <p>มาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยคืนน้ำคืน ไม่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 2.03 ลบ.ม/วัน ซึ่งโครงการได้เลือกให้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมปอดินขนาด 47.75 ต.รณ. ซึ่งพื้นที่ปอดินที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 8 ลบ.ม /</p>				<p>-โครงการจัดให้มีระบบต่างๆสำหรับประกอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียและป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคต่างๆพร้อมประชาสัมพันธ์ถึงอันตรายของสารเคมีที่ใช้สำหรับ</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	--	--	--	--

	<p>ชม. ทางโครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ในดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากตะกอนน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ตะกอนน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องมีการ</p> <p>สัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากตะกอนน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอีก 0.40 น. และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 ม/วินาที ดังนั้น โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อยเท่ากับ 0.555 ตรม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดตะกอนน้ำเสียขนาด 5 ตรม. ซึ่งสามารถบำบัดตะกอนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. ประสานงาน ให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7. คัดไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p>	ทำความเข้าใจการบำบัดตะกอนน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		-จัดให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		-ช่างอาคาร คัด ไขมัน ในถัง ไขมันตามความเหมาะสม	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		-โครงการทำการติดตั้งถังแรงดันดูดผลอยที่บ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายสาธารณะ		

	<p>8. ติดตั้งและแรงดันกักกักน้ำที่ปล่อยทิ้งน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตรวจจับ และออกเป็นประจำ</p> <p>9. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>				
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 25.44 ลบ.ม. เพียงพอในการจะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ค่อนข้างน้อย</p> <p>ประมาณ 22.68 ลบ.ม.</p> <p>2) ใช้รั้วในการระบายน้ำออกเพื่อช่วยควบคุมอัตรา</p> <p>การระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0013 ลบ.ม. วินาที ซึ่งมีความถี่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0141 ลบ.ม./วินาที) โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อ</p> <p>ระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำ</p>	<p>-โครงการจัดสร้างบ่อน้ำและรางระบายน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ช่างอาคาร ใช้รั้วในการระบายน้ำออกทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อน้ำว่ามีการอุดตันหรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือพร้อมทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวมให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.7 ข้อ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	

	<p>ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole)</p> <p>สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มี ดิน</p> <p>ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6) ฝากระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้น</p> <p>โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve)</p> <p>ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณะ</p>	<p>-โครงการ ได้ทำการติดตั้งฝายออ ระบบบำบัดน้ำที่ระดับที่สูงกว่าได้ ดิน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>	
<p>3.8 อธิรวอนนับและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง</p> <p>สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ ฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ถังดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือ</p>	<p>-โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือน เมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิง หัวรับน้ำ ดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.8 ข้อ 1</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>ในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้เรียบร้อย</p> <p>ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานพื้นที่ที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้ตนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่</p> <p>เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบัญชีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>-โครงการมีป้ายสัญลักษณ์ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	
--	---	---	---	--	--

	<p>บริเวณ โฉงสิทธิ์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาด 141 ตรม. อยู่บริเวณ ด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็น พื้นที่จัดสวน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูงผู้อพยพหนี ไฟสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้ คำนวณขนาดพื้นที่รวมพล โดยได้หักพื้นที่ปลูก ต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่ รวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ (497 คน) จะมีอัตรา 0.28 ตรม.ต่อคน 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6x21x212 นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มม. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า- ออก 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดคอ หรือเบอร์โทรติดอยู่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ตามแบบที่ออกไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 8</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8 ข้อ 10</p>
--	---	---	-----------------------------	--

3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>1) ดูแลตรวจจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของมีดต่างๆไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2) ประระกาศัมพันธ์ให้ผู้ที่กาศัยล่างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้งและกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนตทั้งไว้ในบริเวณที่</p> <p>จอควรให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและกำรับให้</p> <p>เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 509.25 ตารางเมตรซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง</p>	<p>-นิติบุคคลฯได้จัดให้ช่างอาคารทำการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้</p> <p>-นิติบุคคลฯได้ทำการประชาสัมพันธ์วิธีการดูแลเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้ยาวนาน</p> <p>-นิติบุคคลฯติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>-โครงการปลูกไม้ยืนต้น ครอบคลุมและบริเวณชั้น 2</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.9 ข้อ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
4.ดูแลค่าต่อคุณภาพชีวิต				

<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ</p>	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำיום ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของ อาคาร</p> <p>โครงการ</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจาก กิจกรรม</p> <p>การดำเนินโครงการ</p>	<p>- วัตถุประสงค์ฯ เพื่อให้พนักงานรักษา ความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า - ออก ภายในพื้นที่ ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการฯ จัดให้มีกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและ บริเวณจุดอับภายในอาคาร</p> <p>- วัตถุประสงค์ ได้ทำการดูแลและ บำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ</p> <p>- วัตถุประสงค์ฯ มีมาตรการลดความ เสียหายหากเกิดกรณีนี้ขึ้นได้ กระทำการกิจกรรมใดๆ ที่เกิดความ เสียหายต่อชุมชน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.1 ข้อ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
<p>4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข</p>	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุราษฎร์ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบการ ปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล</p> <p>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข</p>	<p>- โครงการฯ ได้มีการจัดระบบ สุขาภิบาลภายในอาคารให้ถูก ลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

	<p>ทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรวจ ขุมอุกหิน</p> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบ สุขาภิบาล</p> <p>และอนันต์สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจะจอดรถ" ใน</p> <p>พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนว เขต</p> <p>ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้โดยออกไซด์</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยต่าง เครื่องปรับอากาศ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรอง ของ</p> <p>เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัณ ฐาน</p> <p>8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมี</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ทำการตรวจสอบของ ระบบสุขาภิบาลให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>-โครงการ ปูหญ้าขึ้นต้นไม้โดยรอบ อาคารเพื่อลดความร้อน</p> <p>-นิติบุคคลฯ จำทำป้ายจำกัดความเร็ว ของรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ สำนักงานแจ้งเตือนเข้าสู่ระบบออกนอก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 9</p>
--	--	---	---	--

	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างท่อระบายน้ำบริเวณบ่อน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>10) ตักไขมันจากบ่อตัดไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยก และมูลฝอยแห้งสามารถเก็บเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในต่างช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตัดไขมันจากถังไขมัน ตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการจัดทำห้องพักขยะรวม ตามแบบที่ออกไว้</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตามมาตรการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจร ในช่วงซึ่งโมแรงเร่งด่วนตลอดเวลา</p> <p>- โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 12</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

	<p>15) ติดตามป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายใน โครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอันตราย เป็นต้น</p> <p>- ระบบป้องกันอันตราย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายลัดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>18) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่</p> <p>19) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ทำการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรกรณีฉุกเฉินที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

	<p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรู้เป็นระยะๆ</p> <p>21) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ติดป้าย ข้อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ค่าอยู่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>22) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>23) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และนันทนาการของผู้พักอาศัย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มาตรการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการ</p> <p>- โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารและบริเวณชั้น 2 เพื่อความสวยงาม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
			๗	
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2 ข้อ 24
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
		<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย พื้นที่ผนัง ของสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>น้ำ</u></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน</u></p> <p><u>โครงสร้าง</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>24) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>25) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>26) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>27) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>28) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>29) จัดให้มีถังล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p>	<p>-โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำในการเปิดใช้ในเวลากลางคืน</p> <p>-โครงการจัดให้มีที่ล้างมือล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	
	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>น้ำ</u></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน</u></p> <p><u>โครงสร้าง</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>24) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>25) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>26) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>27) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>28) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>29) จัดให้มีถังล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p>	<p>-โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำในการเปิดใช้ในเวลากลางคืน</p> <p>-โครงการจัดให้มีที่ล้างมือล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>	

	<p>30) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>31) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>32) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>33) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการไว้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มีมองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล 	<p>-โครงการมีข้อกำหนดปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการคิดไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำนี้ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับดูแลและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรังจัดสระ รวมทั้งตะแกรงชิ้นวัสดุแขวนลอย</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคาร ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
--	---	--	---	--

ภาคผนวกที่ 1

ภาคผนวกที่ 1

ภาคผนวกที่ 1

ภาพที่ 4.2 ข้อ 36

	<p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>34) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดหลอดของเหลื่อและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขว่นลอย</p> <p>35) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>36) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>				
4.3 คุณภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 509.25 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตาราง เมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 407.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.93 ของพื้นที่สีเขียวที่</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 272 ตรม.</p>	-โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบอาคาร ตามแบบที่ออกไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1	

	(124.25 ตรม.)คิดเป็นร้อยละ 109.46 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.11 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) คูแลร์กษา บำรุงพื้นที่ในพื้นที่ยังจัดสวนให้คงนามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก			
4.4 การบำบัดน้ำเสียดัด	1) จัดให้มีมาตรการลดขยะความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 50 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการที่จะ เจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ</p> <p>เปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการ ไตรภาคี</p> <p>อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้</p> <p>ที่ผลกระทบด้านการบังคับส่งแสดงและสมอันเกิด</p> <p>จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>			
4.5 การบังคับใช้ทางลม	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีการทบทวนระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่</p>			

	<p>โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย</p> <p>ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>ด้านการงบประมาณและสมอันเกิดจากโครงการ</p> <p>และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น</p> <p>คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ</p> <p>ได้</p> <p>ร่วมกันกำหนดแนวทางการระดมที่เหมาะสม</p> <p>เป็น</p> <p>รูปธรรม และเป็นบรรทัดอยู่ฝ่าย</p>			
<p>4.6 การบังคับสัญญา วิทยุโทรทัศน์</p>	<p>จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือผู้เดือดร้อน</p> <p>โดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการ</p> <p>ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง</p> <p>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหา</p> <p>เรื่องสัญญาโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ</p> <p>โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี</p> <p>กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่</p> <p>วงการค้าเป็นการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน</p> <p>อาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขดังนี้</p>			

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่านับการ)

	<p>- กรณีปรับปรุงให้เกิดสัญญาณโทรศัพท์สำหรับการรับ ทิศทางรับสัญญาณโทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่สามารถปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบ ของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ โครงการจะ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชม ได้เฉพาะสถานีโทรศัพท์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำ การปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>			
--	---	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

ข้อ1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและบริเวณชั้น 2 รอบสระว่ายน้ำ



29 ธ.ค. 2022 10:54:25
4 ซอย รามอินทรา 27
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

29 ธ.ค. 2022 10:54:39
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

ข้อ 2.นิติบุคคลฯจัดแต่งต้นไม้ ตัดใบต้นที่ตายออก เพื่อให้เกิดความสวยงาม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.2 คุณภาพอากาศ

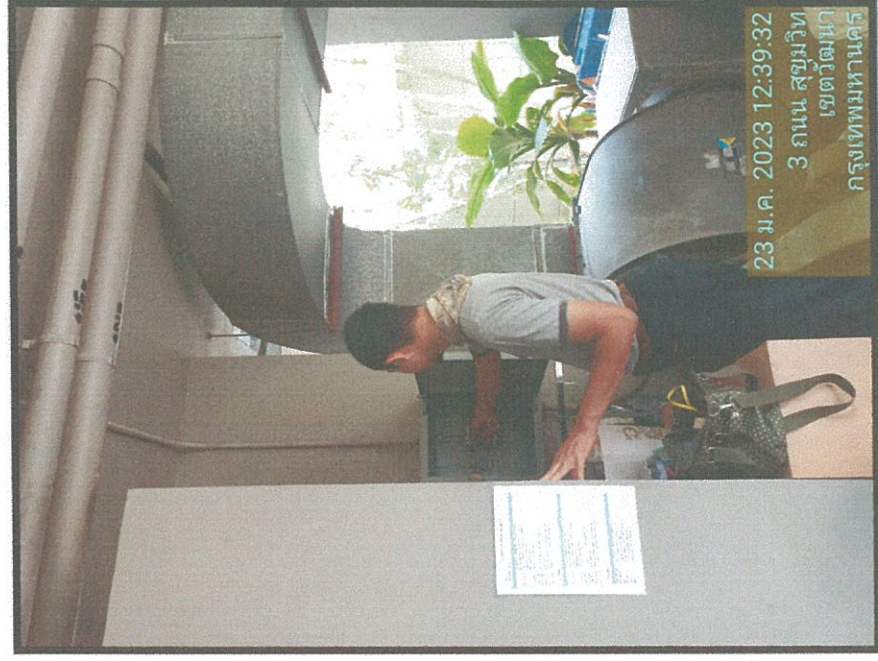
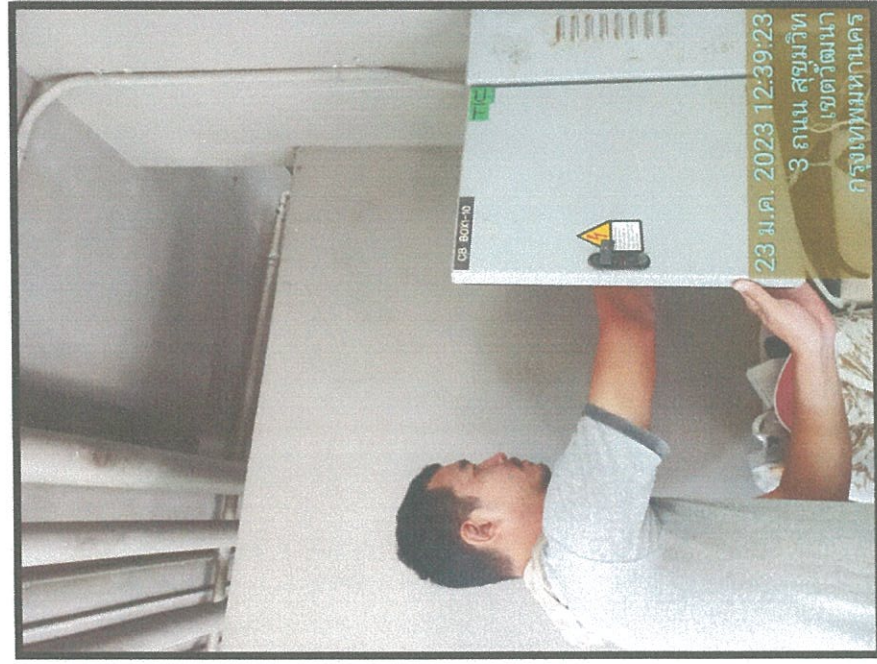
ข้อ 1. โครงการจัดให้มีป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถในลานจอดรถ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 2. โครงการฯ ใช้ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน เป็นระยะเวลา



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

1.2 คุณภาพอากาศ

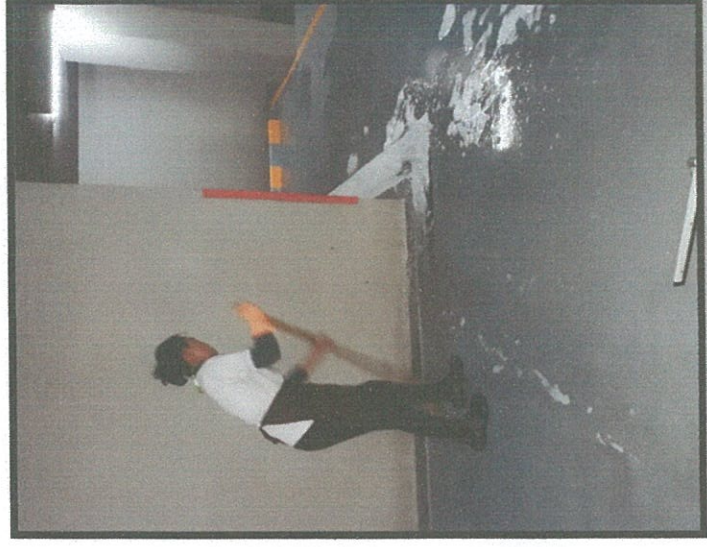
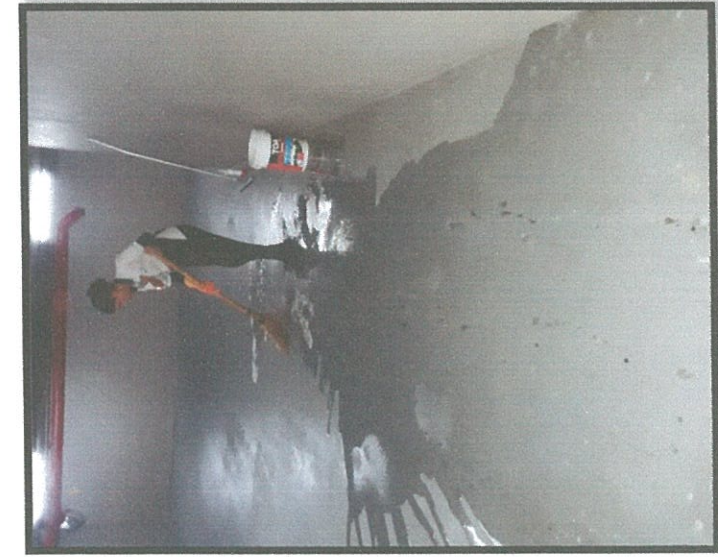
ข้อ 3. แผนบริหารจัดการเก็บอุปกรณ์ไม่ให้วางเครื่องระบายอากาศขึ้นได้ดิน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 5. แม่บ้านทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าน้ำมันถั่ว)

1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน

ข้อ 1. โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน

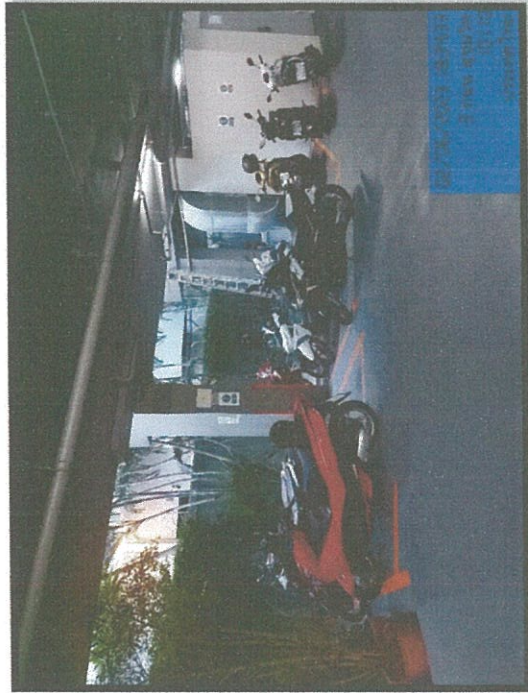
ข้อ 2. ประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เกี่ยวข้อง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.2 การจราจร


ข้อ 3. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนที่จอดรถ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.2 การจราจร


๑๔. โครงการจัดทำสถิติการนัดหมายนัดสำหรับผู้รับประโยชน์ของอาคาร



MR004/01/2023

เขียน
เรื่อง

การขอรับสิทธิจอดรถฟรีที่ 2566



ภายหลังการจัดการเรื่องให้ท่านเจ้าของรถมาลงทะเบียนแล้ว ตามระเบียบที่กระทรวงการคลังที่ 2566 หรือ **ฉบับที่ 1 พุทธศักราช 2566** นั้นพบว่า มีผู้ยื่นขอรับสิทธิจอดรถฟรีเกินจำนวนที่ขออนุญาต

ระเบียบการจอดรถฟรีมี

1. ผู้ยื่นขอรับสิทธิจอดรถฟรีต้องมีใบอนุญาต
2. รถต้องมีสีฟ้าหรือสีน้ำเงิน
3. รถต้องมีที่ติดป้ายรถฟรีที่ 2566 หรือตามบัตรจอดรถ และให้เจ้าของรถยื่นใบละ 40 บาท กรณีจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง
4. เจ้าของรถต้องมีใบอนุญาตจอดรถฟรี
5. ผู้ยื่นขอรับสิทธิจอดรถฟรีต้องมีใบอนุญาตจอดรถฟรี
6. ส่วนค่าบำรุงรักษาถนน
7. ส่วนค่าบำรุงรักษา
8. ส่วนค่าบำรุงรักษา
9. ส่วนค่าบำรุงรักษา
10. ส่วนค่าบำรุงรักษา

การขอรับสิทธิจอดรถฟรีที่ 2566 ให้ดำเนินการจดทะเบียนรถฟรีที่ 2566 และให้เจ้าของรถยื่นใบละ 40 บาท กรณีจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง

การขอรับสิทธิจอดรถฟรีที่ 2566 ให้ดำเนินการจดทะเบียนรถฟรีที่ 2566 และให้เจ้าของรถยื่นใบละ 40 บาท กรณีจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง

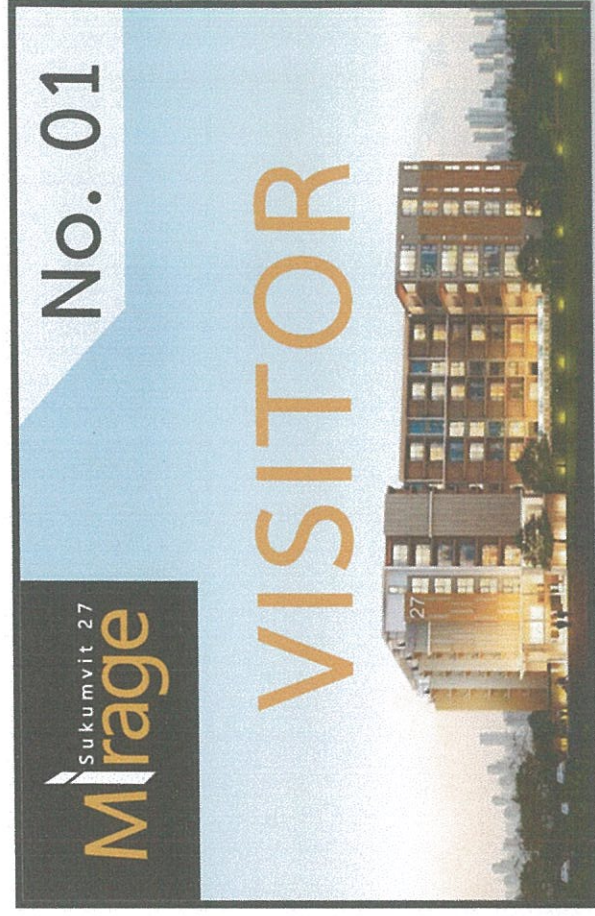
การขอรับสิทธิจอดรถฟรีที่ 2566 ให้ดำเนินการจดทะเบียนรถฟรีที่ 2566 และให้เจ้าของรถยื่นใบละ 40 บาท กรณีจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.2 การจราจร

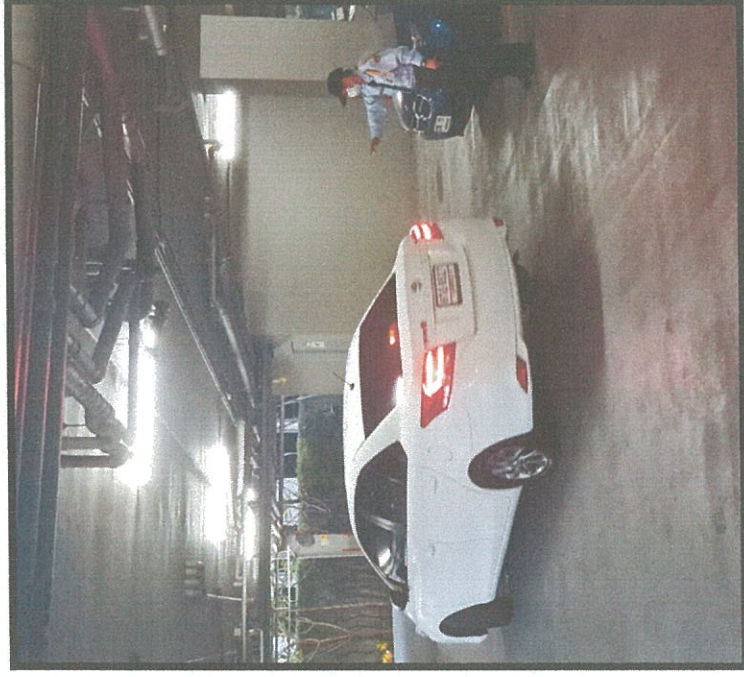
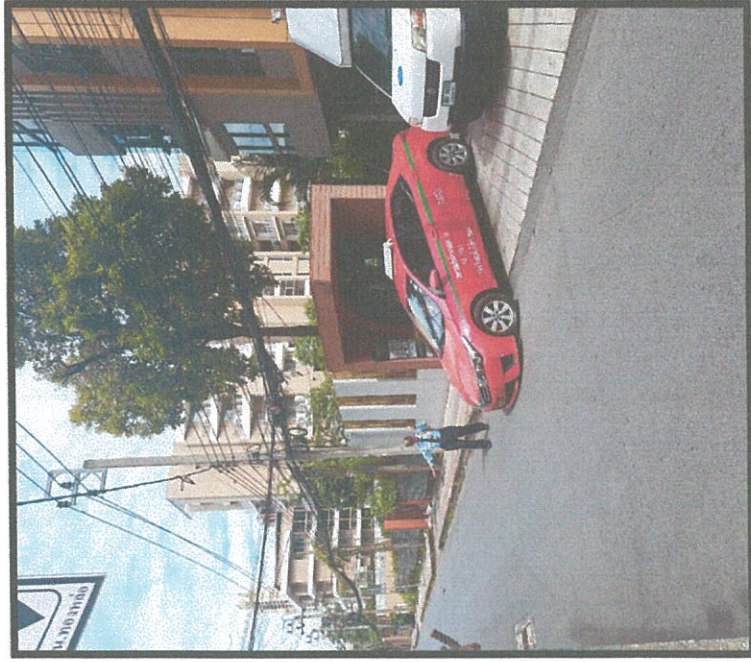
ข้อ 5. เจ้าหน้าที่ทำการแลกบัตรผู้ที่มาติดต่อโครงการ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถฟรี ไม่เกิน 3 ชม.



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.2 การจราจร

ข้อ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ของ โครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.2 การจราจร

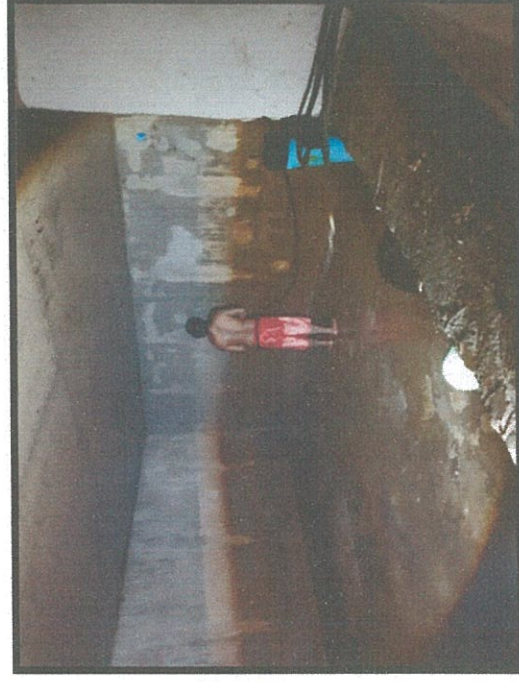
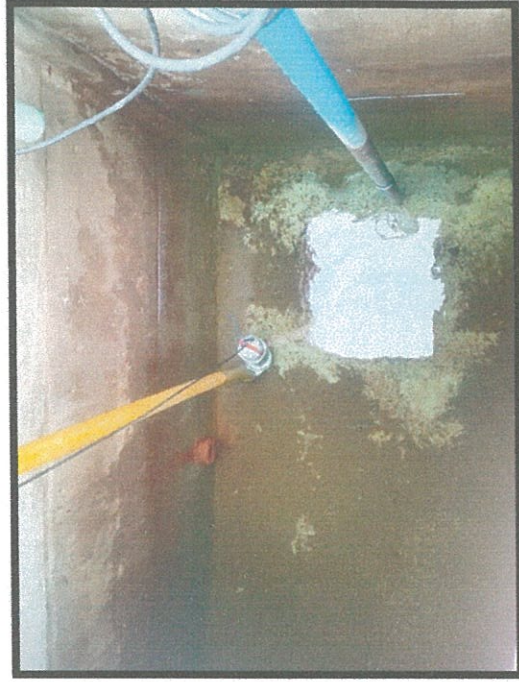
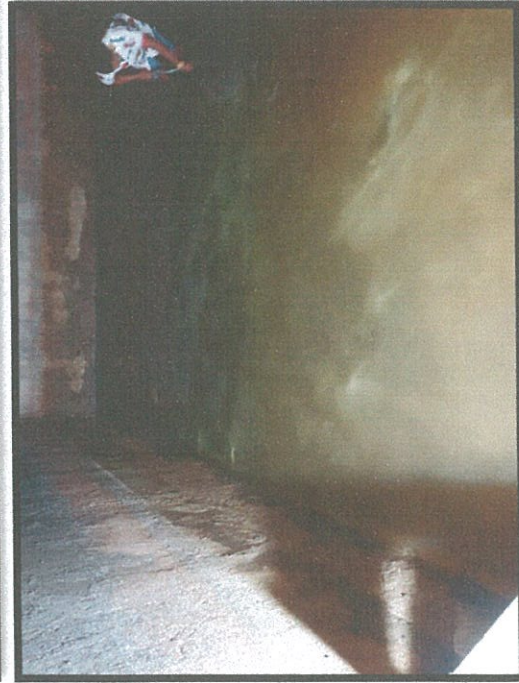
ข้อ 9. จัดทำบัตรประชาชนพื้นที่เส้นทางเดินทางไปรถไฟฟ้าใต้ดิน(MRT)บริเวณรอบโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การใช้^๓น้ำ

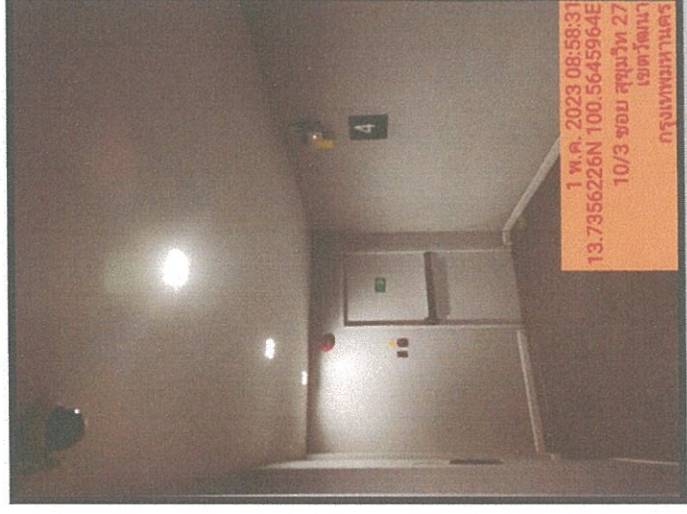
ข้อ 6.ช่างอาคารทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

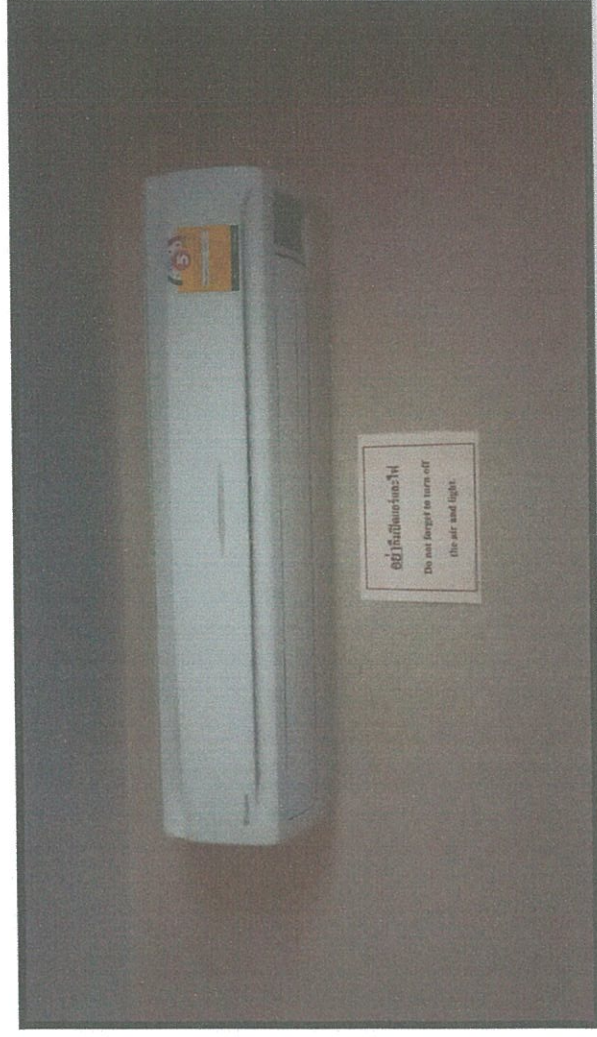
ข้อ 10.เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 12. นิติบุคคลปรับเปลี่ยนการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

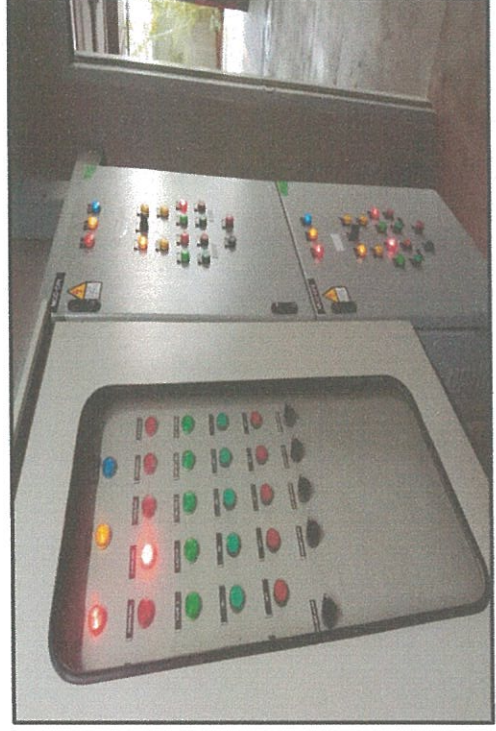
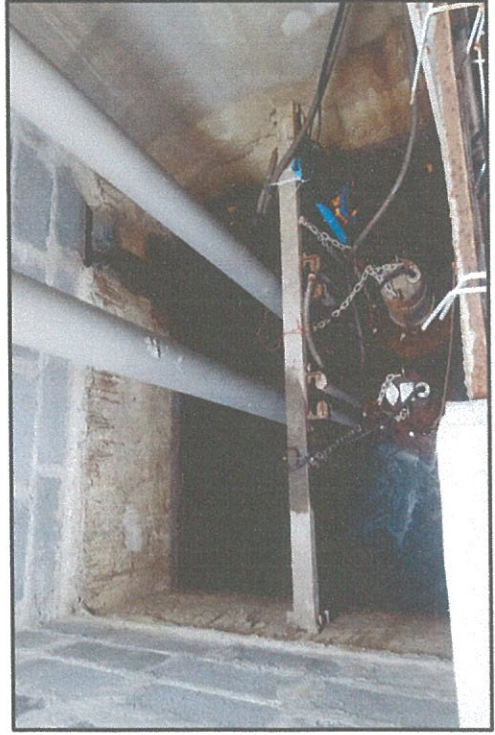
ข้อ 6. ประสานงานรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุกสัปดาห์



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

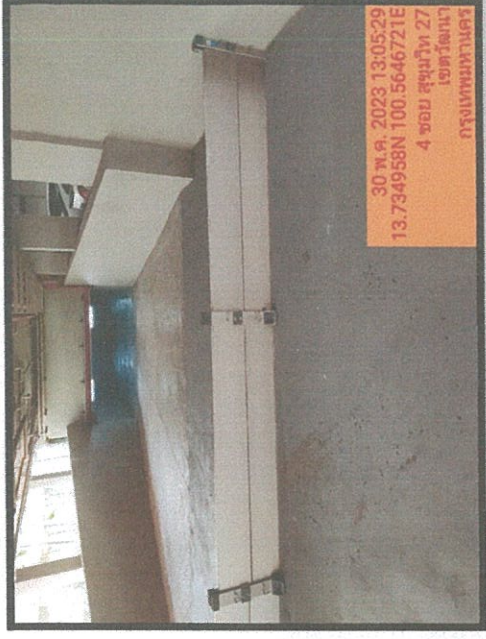
3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ข้อ 1. โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรองรับน้ำเสียภายในอาคาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

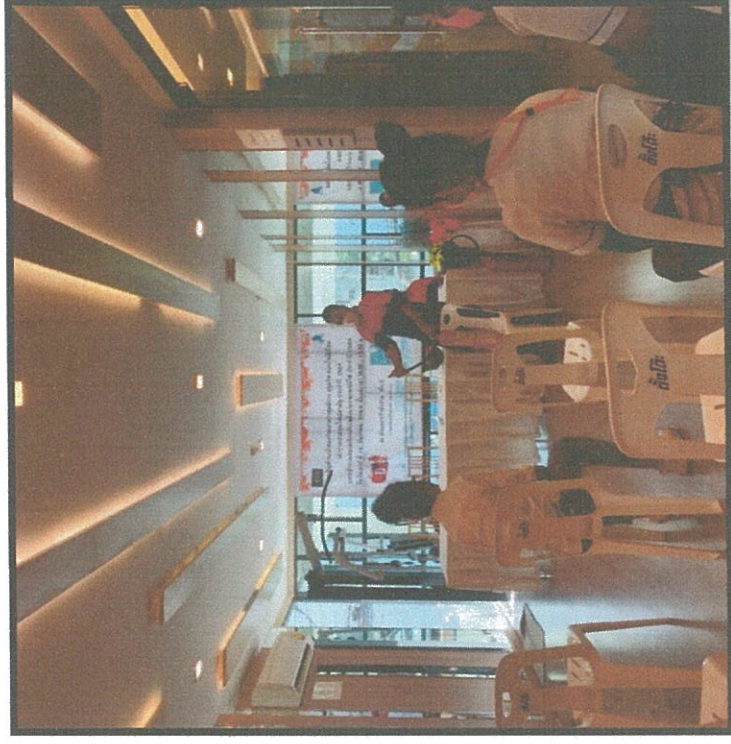
ข้อ 1. ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

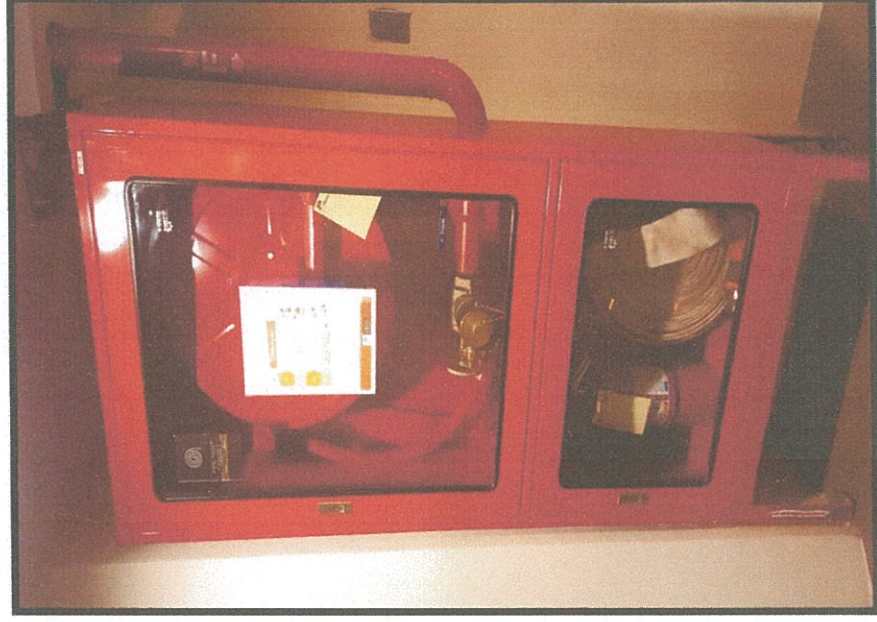
ข้อ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

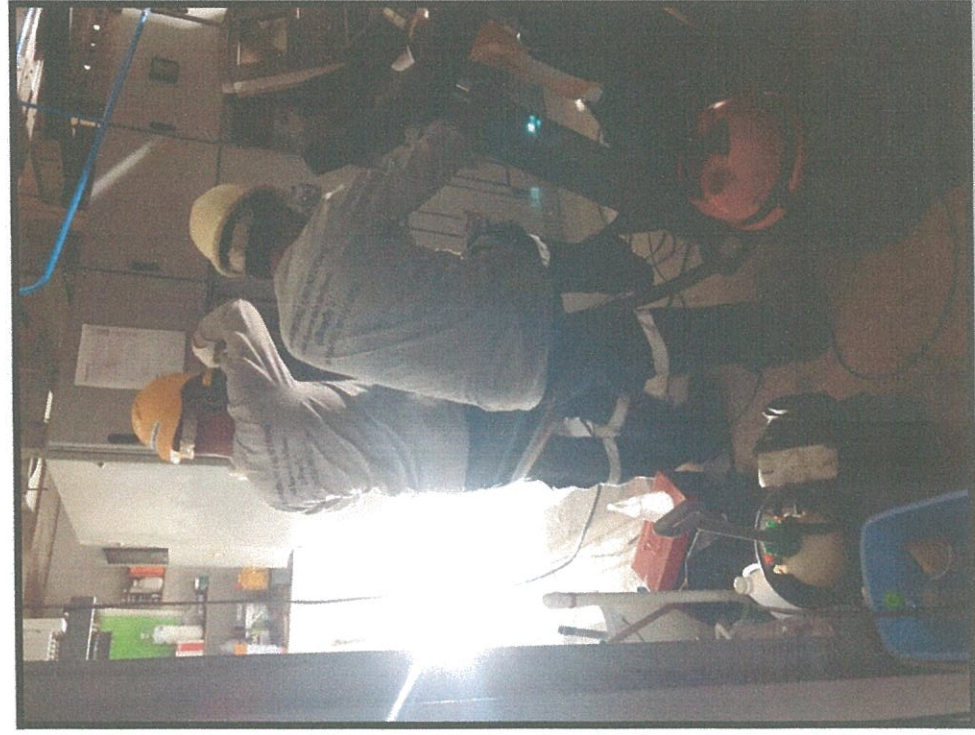
ข้อ 8.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 10.บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง

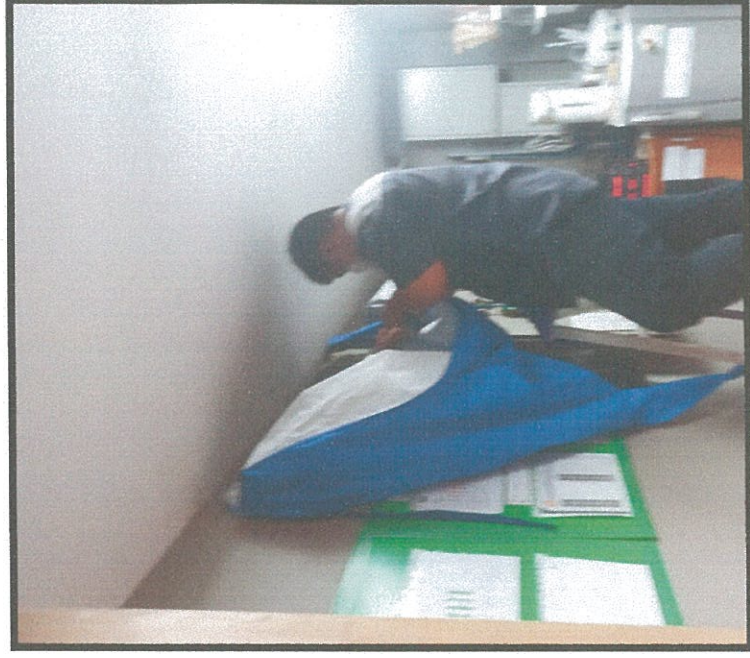


Shot on Y12
Vivo AI camera

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ข้อ 1. ทำการดูแลเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4. คู่มือคำต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ภาพถ่ายเศรษฐกิจ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

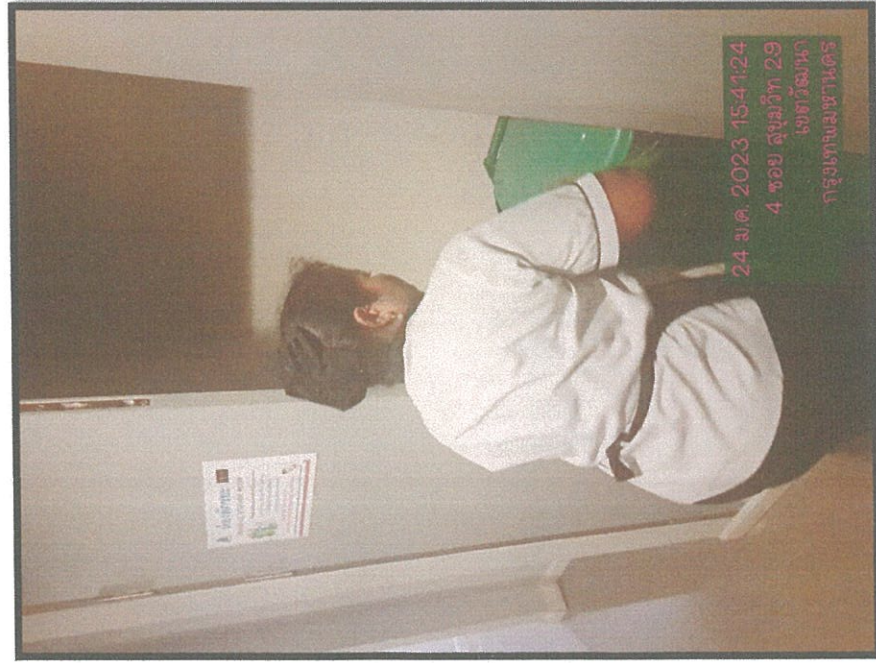
ข้อ 9 นิติบุคคลฯ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เขตเข้าทำการสูบล้างน้ำเสียตามมาตรการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

ข้อ 12. จัดให้มีห้องพักขยะรวม



24 ม.ค. 2023 15:41:24
4 ซอย สุขุมวิท 29
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



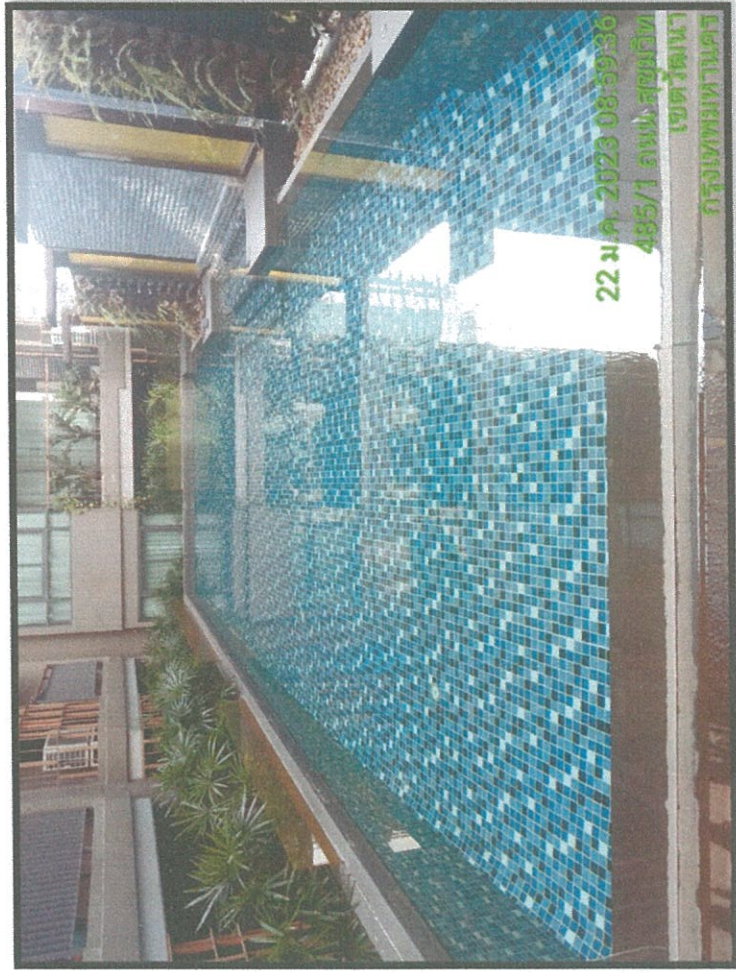
24 ม.ค. 2023 15:41:31
4 ซอย สุขุมวิท 29
เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ

ข้อ 24. ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ

ข้อ 36.ตรวจวัดคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ

