

วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตาม และการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ

แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่บริษัท มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิราจ สุขุมวิท  
คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ที่ 6 ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ส่งให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมี  
เงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการซึ่ง  
ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน  
2566 ) และขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เครือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566



นิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม  
ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เจ้าของโครงการ บริษัท มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด  
บริหารงานโดย บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 28/6 ซอยรามอินทรา 45/1  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

---





รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)  
ช่วงเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566



นิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม  
ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เจ้าของโครงการ บริษัท มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด  
บริหารงานโดย บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 28/6 ซอยรามอินทรา 45/1  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม  
ประจำเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566

วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม โดย บริษัท  
เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิราจ สุขุมวิท  
คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน			ตำแหน่ง
1.	นายสุรวุฒิ	ใจบุญ	ช่างอาคาร
2.	นายปิยนัย	วรวงศ์	ช่างอาคาร
3.	นายรัชฐธร	บุญเรือง	ช่างอาคาร
4.	นายภาณุวัชร	บุญส่งธรรม	ช่างอาคาร
5.	นางสาววีรรัตน์	ทิพรัักษ์	ธุรการ
6.	นางสาวฉรินารา	อาศัย	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม

.....  
โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มีนายสมนึก เครือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มิราจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มिरาจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม**

1. โครงการ มिरาจ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครฯ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ มिरาจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 6 ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครฯ
5. จัดทำโดยบริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน  
มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ (1-0-35 ไร่)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท
    - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTUIVATED SLUDGE,AS)
    - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา



## สารบัญ เรื่อง

### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

### บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ตารางที่ 4

### บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน  
ระยะดำเนินการ

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม