

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

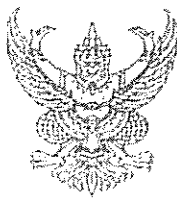
อช.10

อช.12

อช.13

คู่มือใบอนุญาต

แบบ กท.บ.๖ เดิมเลขที่ ๓/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖
(คู่มือใช้ใหม่เกิน ๓ ครั้ง)



หน้า ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, 改建อาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓. 145/2557

อนุญาตให้ บริษัท มีราช หรือเพอร์ตี พลัส จำกัด โดยนายวีระศักดิ์ สิงห์สิงห์เพ
อยู่บ้านเลขที่ ๕๗๑ อาคารอาร์เอสทูทาวเวอร์ ห้อง ๗๐๖ ชั้น ๗ ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๗๑ ถนน/ซอย สุขุมวิท ๒๗ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๗๕๑, ๑๗๕๖, ๑๗๕๖๑ เลขที่ดิน ๑๗๕๖, ๑๗๕๓, ๑๗๕๔
เป็นที่ดินของ บริษัท มีราช หรือเพอร์ตี พลัส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๑๗ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๙,๕๕๕.๒๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด พอร์ซเลนน้ำ

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๑๘๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายศรีตรา ตั้งสฤตธรรม ว-ส๑ ๔๘๔

นายศักดิ์วรธรณ กุลถวายพร สย.๔๐๓๘

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๓๐ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๗ ก.ค. ๒๕๖๑

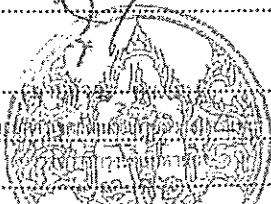
ออกให้ ณ วันที่

๗ ก.ค. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง



ใบรับรองการเช่า



กระทรวง

การชุด (อยู่อาศัย)
ขอเช่า

ใบรับรองการเช่าสำหรับเช่าอาคาร ตั้งแต่สองอาคาร หรือเคหะเรือนเดียวอาคาร

เลขที่ ๒๕๕๕

ใบรับรองการเช่านี้แสดงว่า บริษัท มีราช พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยนายวิระศักดิ์ สิงห์สังเทพ
เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร
เลขที่ ๑๑ อาคารพาณิชย์เลขที่ ๗๐๕ ชั้น ๗ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
แขวง เขต กรุงเทพมหานคร คลองเตย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ใต้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ๑.๑ เลขที่ ๑.๑๔๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
จึงขอเช่าดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จดทะเบียน

(๑) ชนิด ค.ส.ล. กั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๗ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๖ คัน

(๒) ชนิด หอรับน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่ปล้นเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๗

ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท มีราช พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยนายวิระศักดิ์ สิงห์สังเทพ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่เลขที่ ๑๑ ชั้นใต้ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๑ เลขที่ ๓๗๕๑.๕๐๔๖๐.๕๐๔๖๑ เลขที่ ๔๑๔๖.๓๕๔๓.๓๕๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท มีราช พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๕๕

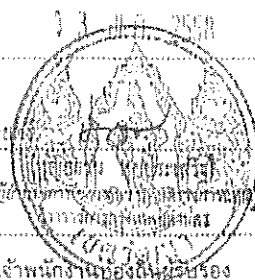
ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๐.๐๐ บาท

รวม ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

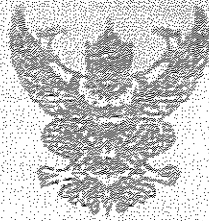
ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ) ว่าที่ร้อยตรี...
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง



Handwritten signature

Handwritten signature



(อ.ข.๓๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท มิราจ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มิราจ-สุขุมวิท-คอมมูนิตี้มอลล์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๕๑, ๕๕๙๖๐, ๕๕๙๖๑
ตำบล/แขวง คลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต พระโขนง (บางกะปิ)
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓ จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔ จำนวนห้องชุด ๑๑๗ ห้องชุด

๕ บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง มาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๖ ซอยสุขุมวิท ๒๗

- โฉนดรับแขก ครอบคลุมและห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๑ สรรว่ายน้ำบริเวณชั้น ๒ และส่วนหย่อม

- ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๒ ส่วนหย่อมบริเวณลาดฟ้า ถึงเก็บน้ำได้จนถึงลาดฟ้า

- ห้องซักซั้วตามชั้น ๒-๔ ห้องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น ๑ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณชั้น ๒-๔

- ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ ชุดพร้อมระบบเครื่องจักร อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์

- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร เครื่องMDB1ชุด สายเมนไฟฟ้า จากMDBถึงPB และจากห้อง

PBถึงห้องพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อปัสสาวะ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบCCTV/ACCESS CONTROL ระบบโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้น

ในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฏฐพงษ์ วีระนาวัน)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

Scanned with CamScanner

รายการทะเบียนผู้สมัคร / เปลี่ยนแปลงการสมัครผู้สมัคร และเปลี่ยนแปลงผู้สมัครแต่ละรายการ

ลำดับที่	ประเภท	ชื่อ	ระดับชั้น	ชื่อ	ระดับชั้น	ชื่อผู้ปกครอง/ครอบครัว	ชื่อผู้รับเงิน/ผู้รับประโยชน์
๑๕๑	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๒	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๓	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๔	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๕	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๖	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๗	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๘	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๕๙	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย
๑๖๐	แม่พิมพ์แม่พิมพ์	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	๕/๕๕๕	มีราย	มีราย

