รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เจ้าของโครงการ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

บริหารงานโดย บริษัท วิลล์คอน แมเนจเม็นท์ จำกัด

34/449 หมู่4 อาคารสายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

จัดทำโดย นิติบุคคล อาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ 28 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช บริหารงานโดย บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม็นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(／) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ 2566
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
นายจักรกฤษณ์ สว่างจิตต์	_____	หัวหน้าช่างอาคาร
นายจัตุพร พูนมะลัง	_____	ผู้จัดการอาคาร
นายเอกวุฒิ บำรุงผล	_____	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม
(นายอนุรัตน์ ภักตร์ดวงจันทร์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ พลัสคอนโด โคราช
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
5. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม** เมื่อ 18 กุมภาพันธ์ 2562
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ** 27 มกราคม 2565
8. **รายละเอียดโครงการ**
   - **ประเภทโครงการ** บริการชุมชน และที่พักอาศัย-อาคารพักอาศัย
   - **ขนาดพื้นที่โครงการ** 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตร.ม.
   - **กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)**
     - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
     - **การระบายน้ำ** มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
     - **การจัดการขยะมูลฝอย** การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10x9.05 เมตร ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีห้องพักขยะในอาคารแต่ละชั้น 1 ห้อง อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เซอร์วิส มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ 2 นิ้ว เพื่อระบายน้ำล้างห้องขยะสู่ระบบบำบัด และจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากเจ้าของร่วมแต่ละห้อง จากนั้นแม่บ้านของนิติบุคคลฯ จะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00น. และ 15.00น. แล้วนำลงมาพักไว้ที่ถังพักห้องขยะรวมชั้น 1 บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของเทศบาลนครนครราชสีมาเข้าทำการเก็บขยะ เวลาประมาณ 24.00-01.00 น. ทุกวัน
     - **อื่น ๆ** -

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	**1**
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	**2**
1.2 วัตถุประสงค์	**2**
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	**3**
1.4 รายละเอียดโครงการ	**4 - 18**
1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ	**19 - 49**
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**50**
2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**50-208**
2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**209 - 223**
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**224 - 272**
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**273 - 280**
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**281 - 286**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562	**287 - 552**
ภาคผนวก 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2565	**553 - 554**
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**555 - 590**
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	**591 - 613**
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ	**614 - 626**
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	**627 - 639**
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ	**640 - 646**
ภาคผนวก 8 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	**647 - 648**
ภาคผนวก 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	**649 - 650**
ภาคผนวก 10 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	**651 - 653**
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช	**654 - 661**

บทที่ 1: บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัสคอนโด โคราช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2260

1.2 วัตถุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ พลัสคอนโด โคราช มีวัตถุประสงค์การดำเนินการดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากกรติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วย

1) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Environmental Mitigation Measure)**

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ 1. แหล่งการใช้น้ำ, 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3. การป้องกันอัคคีภัย, 4. การระบายน้ำ, 5. คุณภาพน้ำทิ้ง, 6. ทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวมหากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบอาคาร, บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 6 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมีให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4 รายละเอียดโครงการ

ภาพถ่ายโครงการปัจจุบัน

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

1. **ชื่อโครงการ** พลัสคอนโด โคราช
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ ทส 1010.5/2260

5. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ**

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2566

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

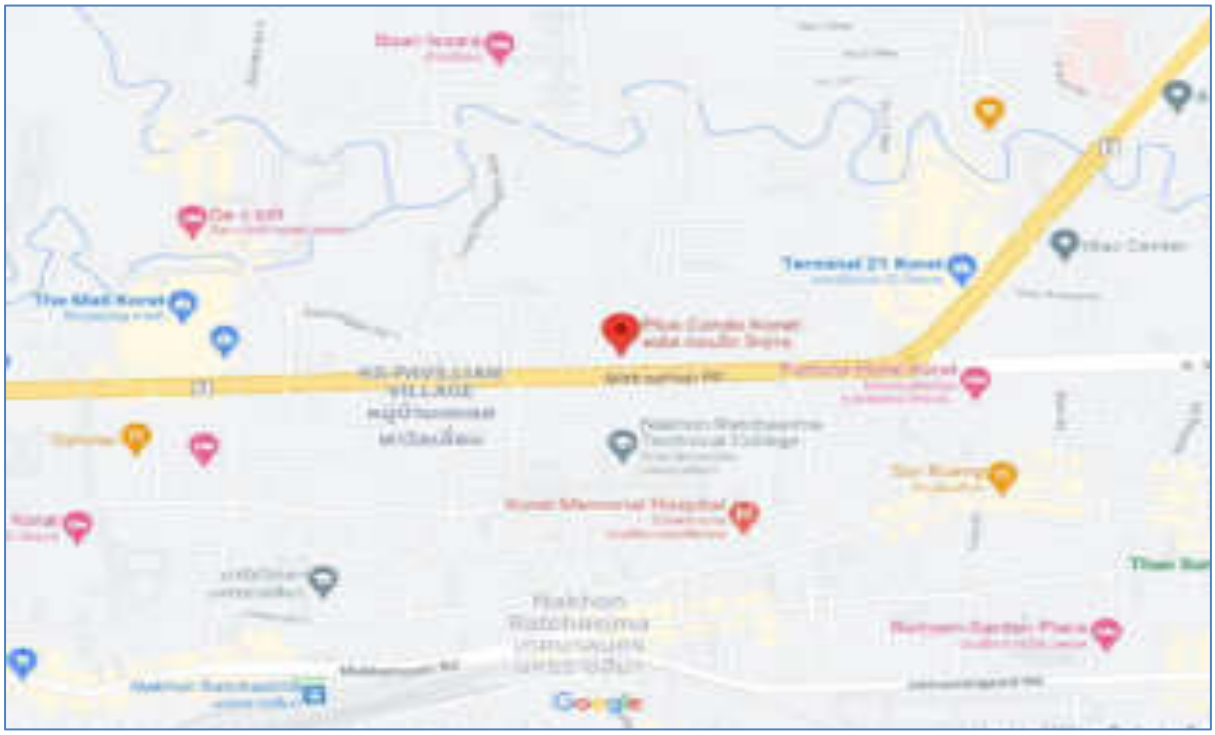
โครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 839 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 285 คัน ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา *(ภาพที่ 1.4.2-1)* บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างจำนวน 4 โฉนด ประกอบด้วยโฉนดที่ดินเลขที่ 241989 เลขที่ดิน 3111 เนื้อที่ดิน 0-2-11.6 ไร่, ฉโนดที่ดินเลขที่ 199527 เลขที่ดิน 3002 เนื้อที่ดิน 0-0-77.6 ไร่, ฉโนดที่ดินเลขที่ 199528 เลขที่ดิน 3003 เนื้อที่ดิน 1-0-4.3 ไร่, และ ฉโนดที่ดิน 297451 เลขที่ดิน 3138 เนื้อที่ดิน 1-3-63 ไร่ มีพื้นที่ทั้งหมด 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ *(ภาพที่ 1.4.2-2)*

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ *(ภาพที่ 1.4.2-3)*

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห้องพักให้เช่าสูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง, ห้องพักให้เช่าชั้นเดียว 9 ห้อง และอพาร์ทเม้นทำให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนมิตรภาพเขตทางกว้าง 40 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 2 คูหาโครงการเช่า และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัดซุนหลีแบตเตอรี่)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงกลึงรักชัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	นิวพีซี สนุกเกอร์คลับ สูง 2 ชั้น

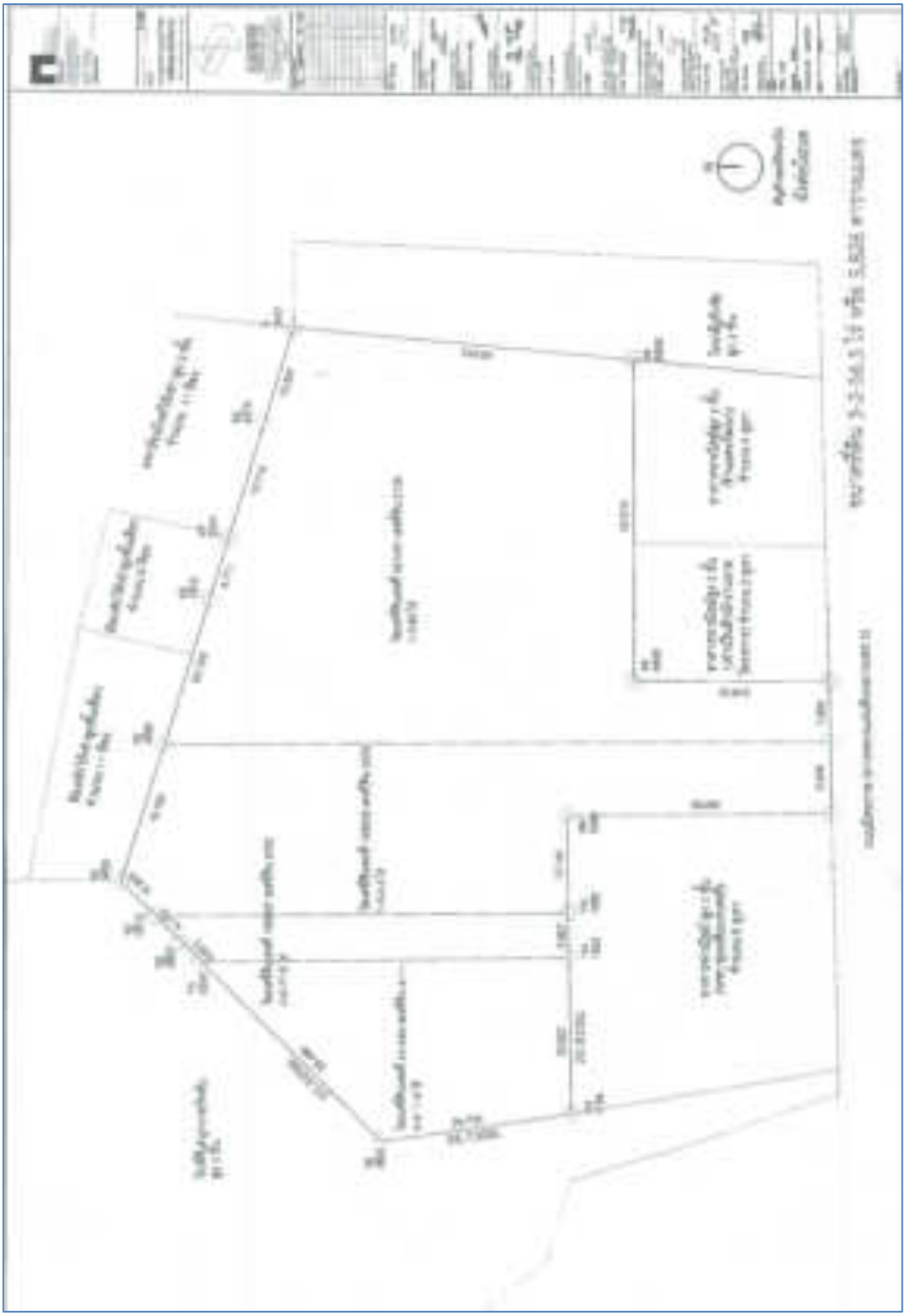
โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน 12 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด14.9802193 ลองติจูด 102.0843448)

ภาพที่ 1.4.2-2 ผังฉโนดที่โฉนดที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 ผังบริเวณโครงการ

ภาพที่ 1.4.2-4 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ

1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 100.70 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยที่มีขนาดห้องตั้งแต่ 26.77-60.46 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 839 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 287 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้อง Lobby, ห้อง Co-working, สระว่ายน้ำ, ห้อง Lounge ห้อง Game, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Minitheater, ห้อง Golf Simulator, ห้อง Karaoke, ห้องประชุม, ห้องปิงปอง, สวนขนาดใหญ่ และ ลู่วิ่งลอยฟ้า **อาคารชุดพักอาศัย พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่บนฉโนดที่ดิน 4 แปลง บนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 56.5 ตารางวา หรือ 5,826 ตารางเมตร** มีการใช้ประโยชน์ คือพื้นที่อาคารรวม 45,582.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 2,393.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 3,432.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,584.73 ตารางเมตร และพื้นที่ตั้งที่พักมูลฝอยรวมมีเนื้อที่ประมาณ 37.11 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพลัสคอนโด โคราช

ลำดับที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่(ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่อาคาร	43,930.96	96.38
3.	พื้นที่สีเขียวชั้น5 และ 30	1,614.60	3.54
3.	พื้นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้น1	37.11	0.08
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	**45,582.67**	**100**

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	ปั๊มโลหะปิด	1	34.80	34.80
	สิทธิ์ ไอเสียห้องและโรงปั๊มโลหะ	1	52.50	52.50
	ทางเดิน	1	64.30	64.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเวียน	1	1,402.30	1,402.30
	ส่วนต้อนรับ	1	109.40	109.40
	Co-working Space	1	70.39	70.39
	สำนักงานนิติบุคคล	1	52.30	52.30
	ห้องสตรม	1	41.60	41.60
	Loading	1	18.90	18.90
	ห้องน้ำรวม	1	35.90	35.90
	ห้องซักอบผ้ารวม	1	32.80	32.80
	ห้องเครื่องปั๊ม	1	24.00	24.00
	ห้องเครื่อง Fire Pump	1	49.80	49.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1			1,988.99	1,988.99
2	ปั๊มโลหะปิด	1	34.80	34.80
	สิทธิ์ ไอเสียห้องและโรงปั๊มโลหะ	1	21.70	21.70
	ปั๊มไค	1	5.30	5.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเวียน	1	2,035.80	2,035.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2			2,097.60	2,097.60
3	ทางเดิน	1	60.90	60.90
	ปั๊มโลหะปิด	1	34.80	34.80
	สิทธิ์ ไอเสียห้องและโรงปั๊มโลหะ	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเวียน	1	2,108.60	2,108.60
	Generator หม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MEP	1	129.00	129.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 3			2,593.60	2,593.60
4	ทางเดิน	1	18.70	18.70
	ปั๊มโลหะปิด	1	34.80	34.80
	สิทธิ์ ไอเสียห้องและโรงปั๊มโลหะ	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเวียน	1	2,276.60	2,276.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 4			2,390.80	2,390.80

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
5	ทางเดิน	1	183.00	183.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหนีไฟ	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	5.90	5.90
	ห้องพักขยะ	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type 507-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type 507 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type 001 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type 505 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type 505 (3 ห้อง)	1	99.69	99.69
	ห้องพัก Type 506-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type 506 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type 506-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type 506-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
	ห้อง Lounge	1	60.20	60.20
	ระเบียงทาง	1	92.30	92.30
	ตะกำน้ำ	1	335.70	335.70
	ห้องน้ำรวม	1	30.80	30.80
	พื้นที่ใช้สอย	1	360.60	360.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 5			2,148.73	2,148.73
6	ทางเดิน	1	189.70	189.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
8	ดิสท์ ไวเรชั่นและไวเรชั่นไลท์	1	93.10	93.10
	ห้องน้ำชาย	1	4.00	4.00
	ห้องน้ำหญิง	1	4.50	4.50
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.34	65.34
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.34	33.34
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 8			1,324.44	1,324.44
7-9	ทางเดิน	3	183.00	549.00
	ปล่องบันได	3	36.20	108.60
	ดิสท์ ไวเรชั่นและไวเรชั่นไลท์	3	50.10	150.30
	ห้องน้ำชาย	3	5.90	17.70
	ห้องน้ำหญิง	3	4.90	14.70
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	27.46	82.38
	ห้องพัก Type S01 (3 ห้อง/ชั้น)	3	27.11	81.33
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	3	60.46	181.38
	ห้องพัก Type S02 (3 ห้อง/ชั้น)	3	27.17	81.51
	ห้องพัก Type S03 (3 ห้อง/ชั้น)	3	30.03	90.13
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	30.34	91.02
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.22	102.66
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.80	104.40
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.74	98.22
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	3	33.23	99.69

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
7-9	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.81	98.43
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.00	99.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	3	33.17	99.51
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	3	32.77	98.31
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.36	100.08
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 7-9			1,312.91	3,938.73
10-14	ทางเดิน	5	183.00	915.00
	บันไดหนีไฟ	5	36.20	181.00
	ลิฟต์ โถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ	5	50.10	250.50
	ห้องไฟฟ้า	5	5.90	29.50
	ห้องท้ายอาคาร	5	4.90	24.50
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S01 (3 ห้อง/ชั้น)	5	27.11	677.75
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	5	60.46	302.30
	ห้องพัก Type S02 (3 ห้อง/ชั้น)	5	27.17	679.25
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	5	30.05	901.50
	ห้องพัก Type S02-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.22	171.10
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.80	174.00
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	29.49	147.45
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	5	29.85	298.50
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.23	332.30
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	32.81	164.05
	ห้องพัก Type S03-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.12	135.60
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.17	331.70
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	5	32.77	327.70
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	5	33.36	166.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 10-14			1,297.02	6,485.10
15-21	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟต์ โถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
15-21	ห้องทำงานสนง.	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type 101-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type 501 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type 001 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type 502 (6 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	1,141.14
	ห้องพัก Type 503 (5 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,051.75
	ห้องพัก Type 503-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	30.34	212.38
	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type 504-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type 501-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.09	203.63
	ห้องพัก Type 505 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.23	465.22
	ห้องพัก Type 501-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type 502-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type 506 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type 506-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type 506-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	55.56	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 15-21			1,285.50	8,990.50
22-28	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	ปั๊มไลท์ติ้ง	7	36.20	253.40
	ติดตั้ง ไลท์ติ้งและเบรกเกอร์ไฟฟ้า	7	80.10	560.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30
	ห้องทำงานสนง.	7	6.90	34.30
	ห้องพัก Type 101-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type 501 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type 001 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type 502 (5 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	950.95
	ห้องพัก Type 503 (6 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,262.10
	ห้องพัก Type 502-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type 504-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type 501-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.09	203.63
	ห้องพัก Type 507 (2 ห้อง/ชั้น)	7	29.65	417.90

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชิ้น	พื้นที่ต่อชิ้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
22-28	ห้องพัก Type S20-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S22-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S26 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S26-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S26-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 22-28			1,278.74	8,951.18
29	ทางเดิน	1	774.70	774.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟต์ โดยลิฟต์และโดยบันไดหนีไฟ	1	30.10	30.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.70	4.70
	ห้องทำความสะอาด	1	4.80	4.80
	ห้องพัก Type S08-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.32	30.32
	ห้องพัก Type S07 (9 ห้อง/ชั้น)	1	266.65	266.65
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง/ชั้น)	1	330.33	330.33
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.49	29.49
	ห้องพัก Type S07-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.41	29.41
	ห้องพัก Type S22-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	27.12	27.12
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 29			1,911.20	1,911.20
30	ทางเดิน	1	304.00	304.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟต์ โดยลิฟต์และโดยบันไดหนีไฟ	1	55.30	55.30
	ห้องไฟฟ้า	1	1.80	1.80
	ห้องทำความสะอาด	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S03 (9 ห้อง/ชั้น)	1	30.09	270.45
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
30	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type 504-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type 505 (4 ห้อง/ชั้น)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type 505-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.81	32.81
	ห้องออกกำลังกาย	1	136.00	136.00
	ห้องสันทนาการ	1	113.30	113.30
	ห้องประชุม	1	29.60	29.60
	ห้องโถงรอ	1	29.60	29.60
	ห้องการโฆษณา	1	24.60	24.60
	ห้องน้ำรวม	1	34.30	34.30
	ห้องเครื่องสำรอง	1	9.50	9.50
	ห้อง Home Theater	1	28.00	28.00
	ห้อง Golf Simulator	1	33.60	33.60
	บันได	1	36.30	36.30
	พื้นที่ห้องว่าง	1	39.00	39.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 30			1,368.58	1,368.58
ดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟ	1	17.00	17.00
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ห้องเครื่องลิฟต์	1	32.50	32.50
	ถังพัก โซลาร์เซลล์และโรงเก็บโซลาร์	1	23.80	23.80
	พื้นที่ห้องว่าง	1	1,234.80	1,234.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นดาดฟ้า			1,343.80	1,343.80
ชั้นลอยใต้ดาดฟ้า	พื้นที่ชั้นใต้ดาดฟ้า	1	198.90	198.90
	บันได	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นลอยใต้ดาดฟ้า			222.90	222.90
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ทั้งอาคาร			45,500.67	

ที่มา: บริษัท [illegible] จำกัด

หมายเหตุ: พื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนกลางที่ชั้นดาดฟ้า ในการคำนวณค่าพื้นที่ทางระบายพื้นที่ใช้ (Floor Area Ratio) หรือ FAR จะไม่รวมพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ห้องดาดฟ้า (บริเวณดาดฟ้าชั้นสาม) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นพื้นที่ใช้ประโยชน์ FAR 43,512.67 ตร.ม. (45,500.67-1,368.58-1,343.80-222.90)

ภาพที่ 1.4.3-3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ **(ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)** - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 2,567 คน	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ **(ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)** - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้องขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 377 ห้อง คิดเป็น 39.00%
2. แหล่งน้ำใช้ **(ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)** - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด ประมาณ 524.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 21.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 827 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน	2. แหล่งน้ำใช้ **(ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)** - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ ปัจจุบันประมาณ 98 ลบ.ม./ วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 647 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 180 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 827 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน - สำรองน้ำดับเพลิง 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองจ่ายอุปกรณ์ดับเพลิงได้ 50 นาที

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)** - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2) ส่วนปรับสมดุลย์ (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดใต้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)** - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2)ส่วนปรับสมดุลย์ (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดใต้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เติมจุลินทรีย์เดือนละ 1 ครั้ง

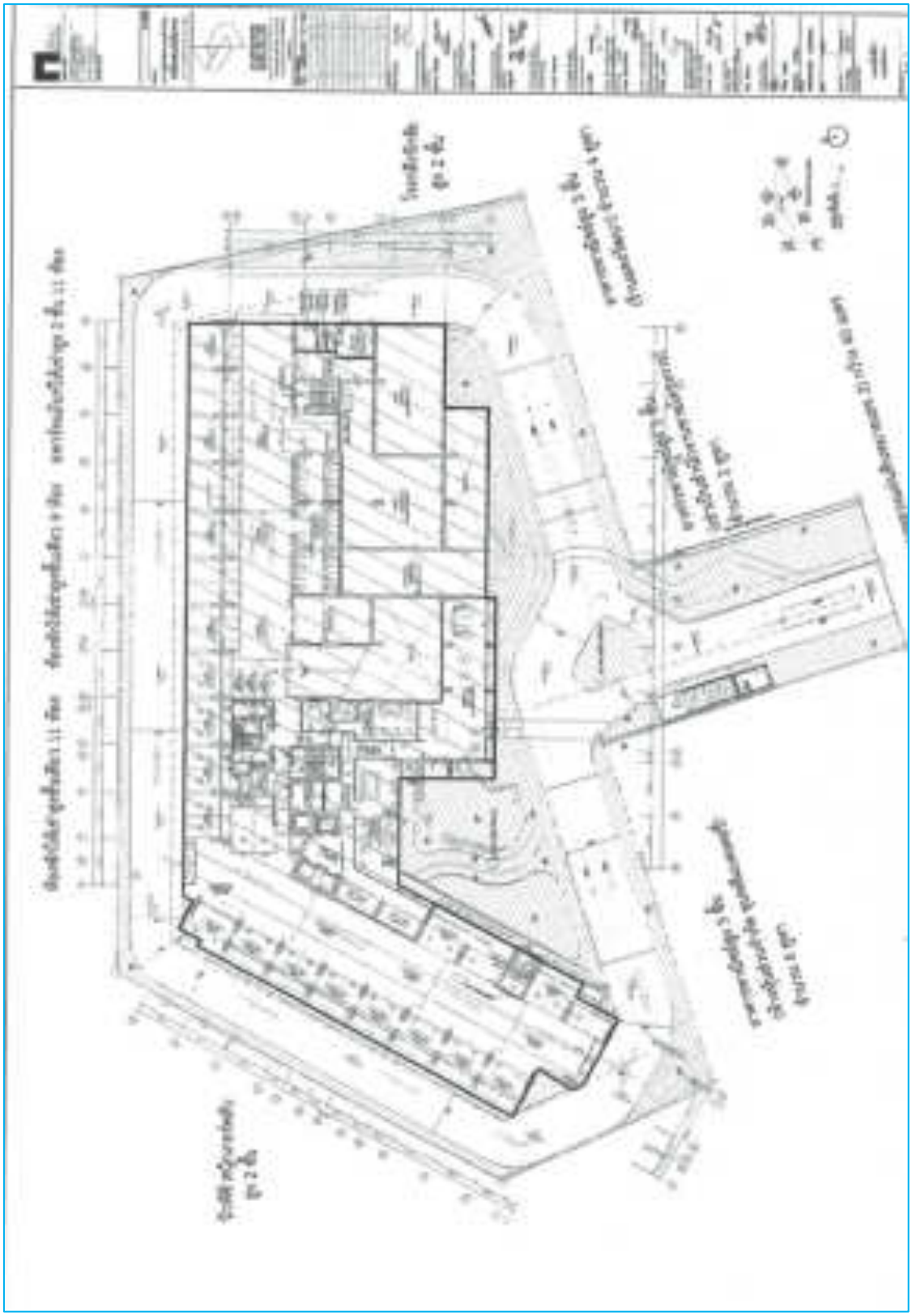
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
4. การระบายน้ำ **(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)** - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลล้นเข้าบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	4. ลักษณะการระบายน้ำ **(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)** - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลล้นเข้าบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
5. การจัดการขยะ **(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)** - การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ห้องขยะแต่ละชั้นมีขนาด 4.14 ตร.ม มีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง - พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะ จากชั้น 6-30 มาพักไว้ที่ห้องขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ชั้น 1 ทางทิศตะออกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะย่อยสลายได้, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด (กXย) 4.10 x 9.05 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม/วัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	5. การจัดการขยะ **(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)** - ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และขยะรีไซเคิล ชั้น 6 – 30 มีขนาด 4.14 ตร.ม มีถังขยะขนาด 120 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ จำนวน 2 ถัง - การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นที่พักอาศัย พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา มาจัดเก็บ พนักงานรักษาความสะอาด จะจัดเก็บขยะจากห้องขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และ จะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน - การจัดเก็บของเทศบาลนครนครราชสีมา เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคาร ทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะ และล้างถังขยะ ทุกสัปดาห์

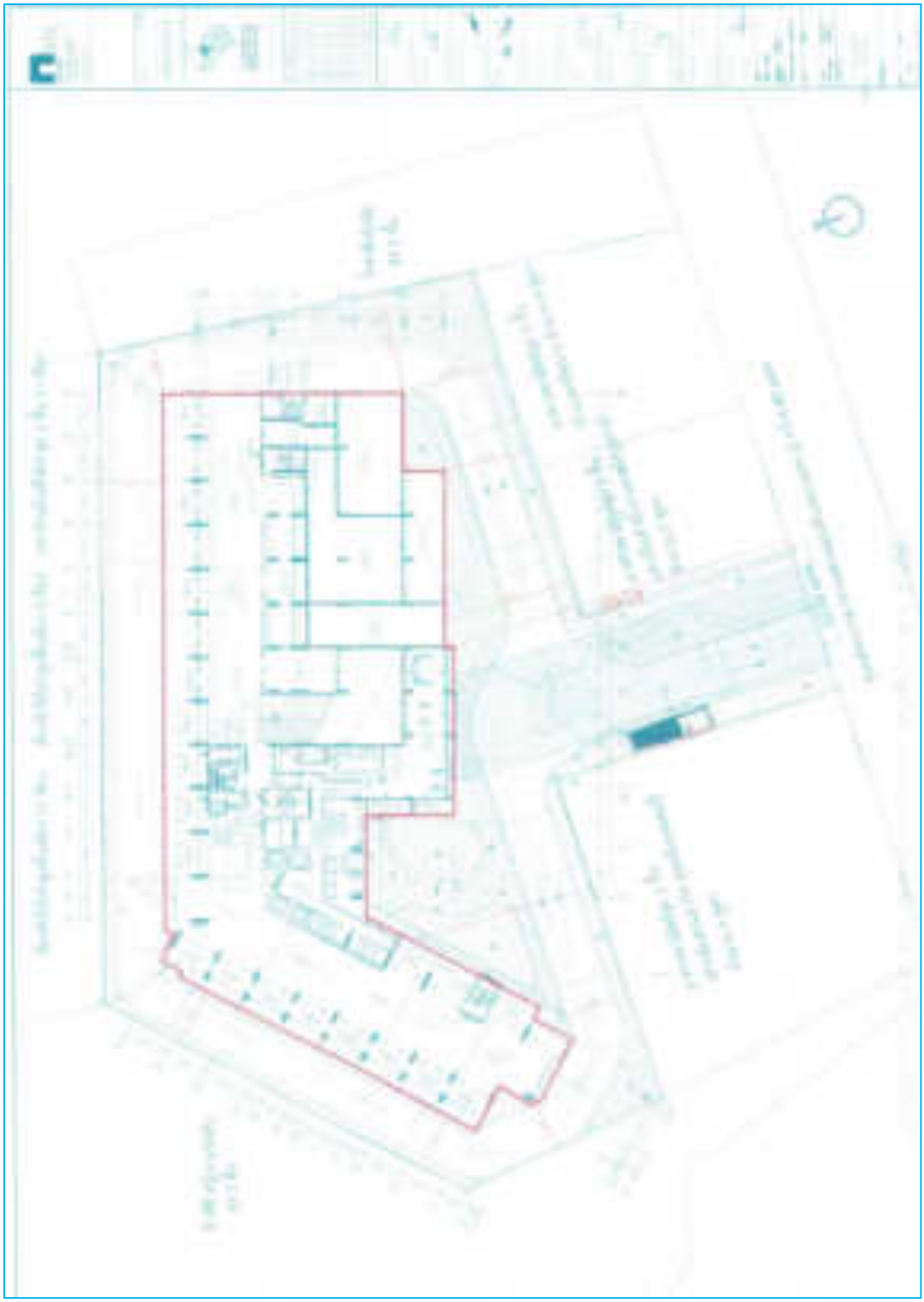
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ **(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)** - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร	6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ **(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)** - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร รวม 285 คันซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ **(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)** - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกรอะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ **(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)** - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกรอะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดซื้อจุลินทรีย์ เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบ่อบำบัด

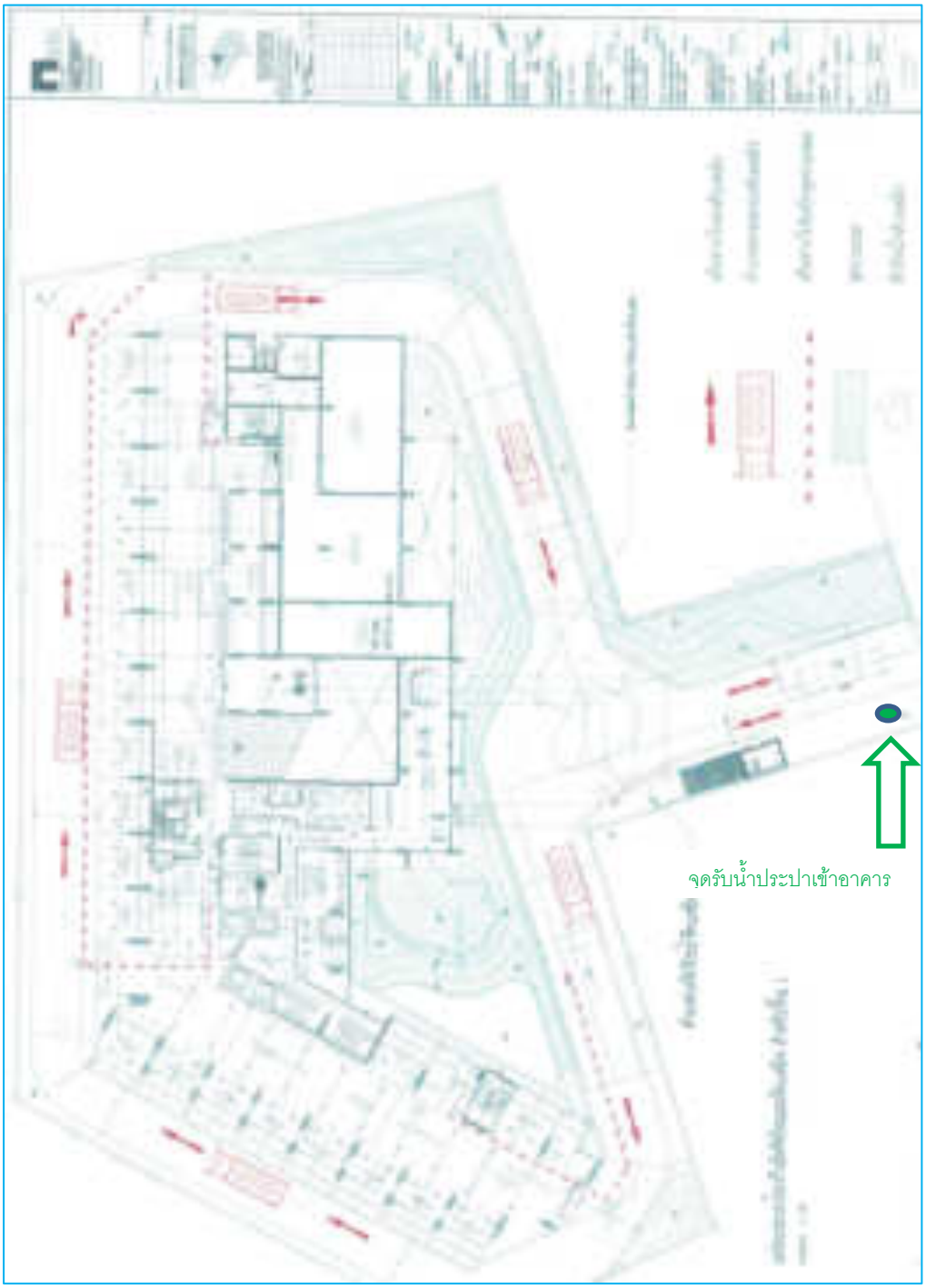
ภาพที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณโครงการ



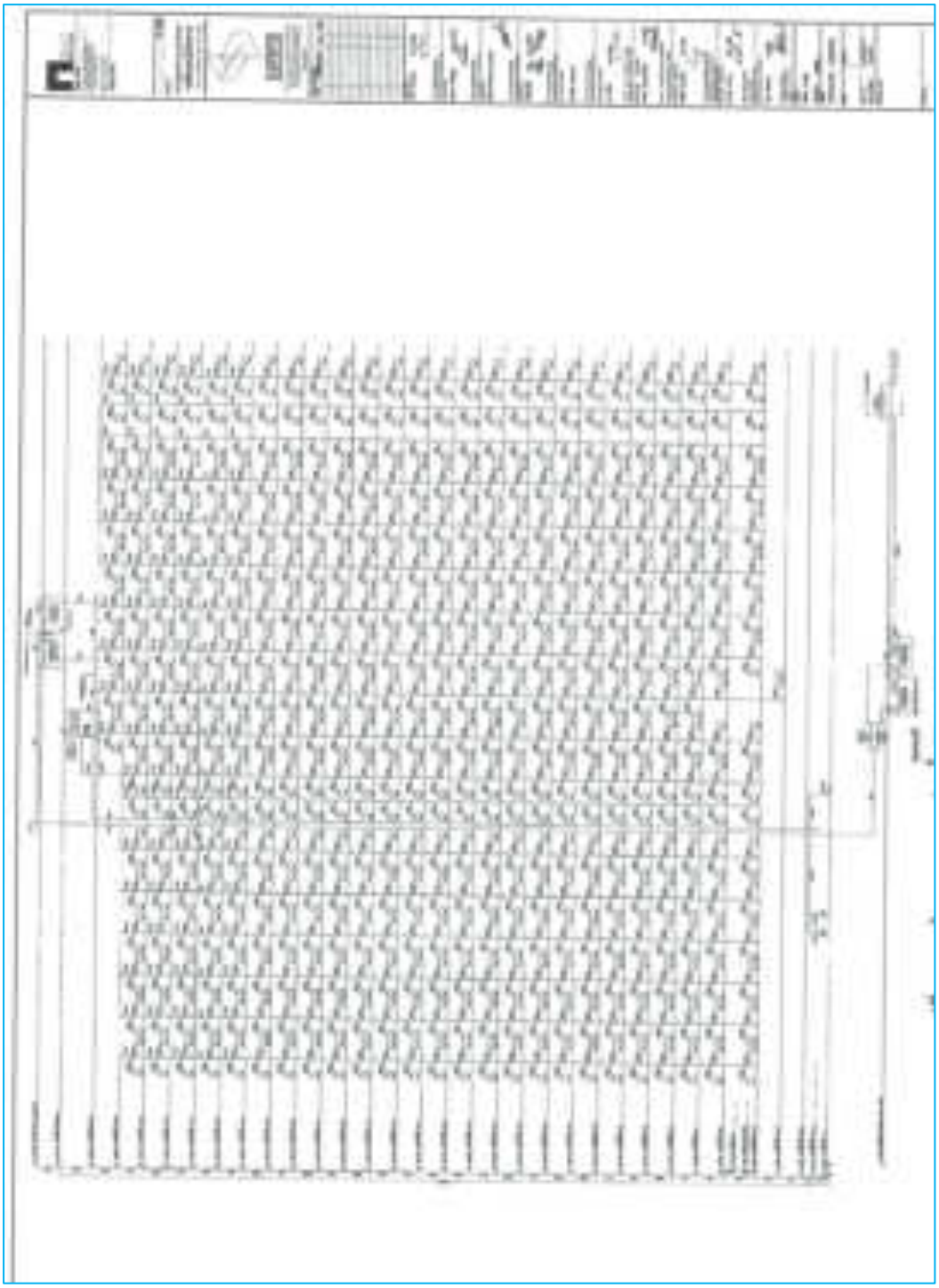
ภาพที่ 1.5.1-2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



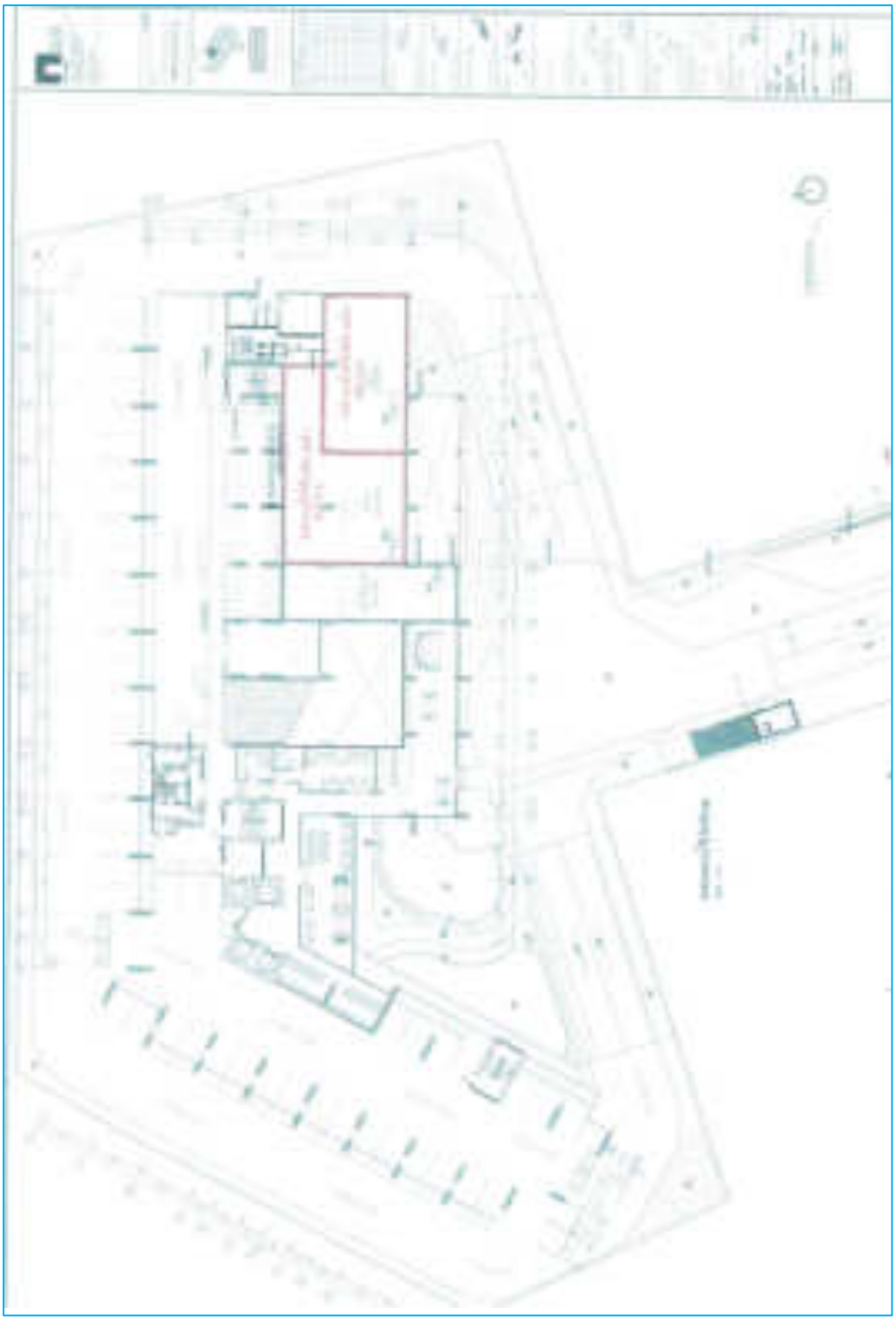
ภาพที่ 1.5.2-1 ผังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



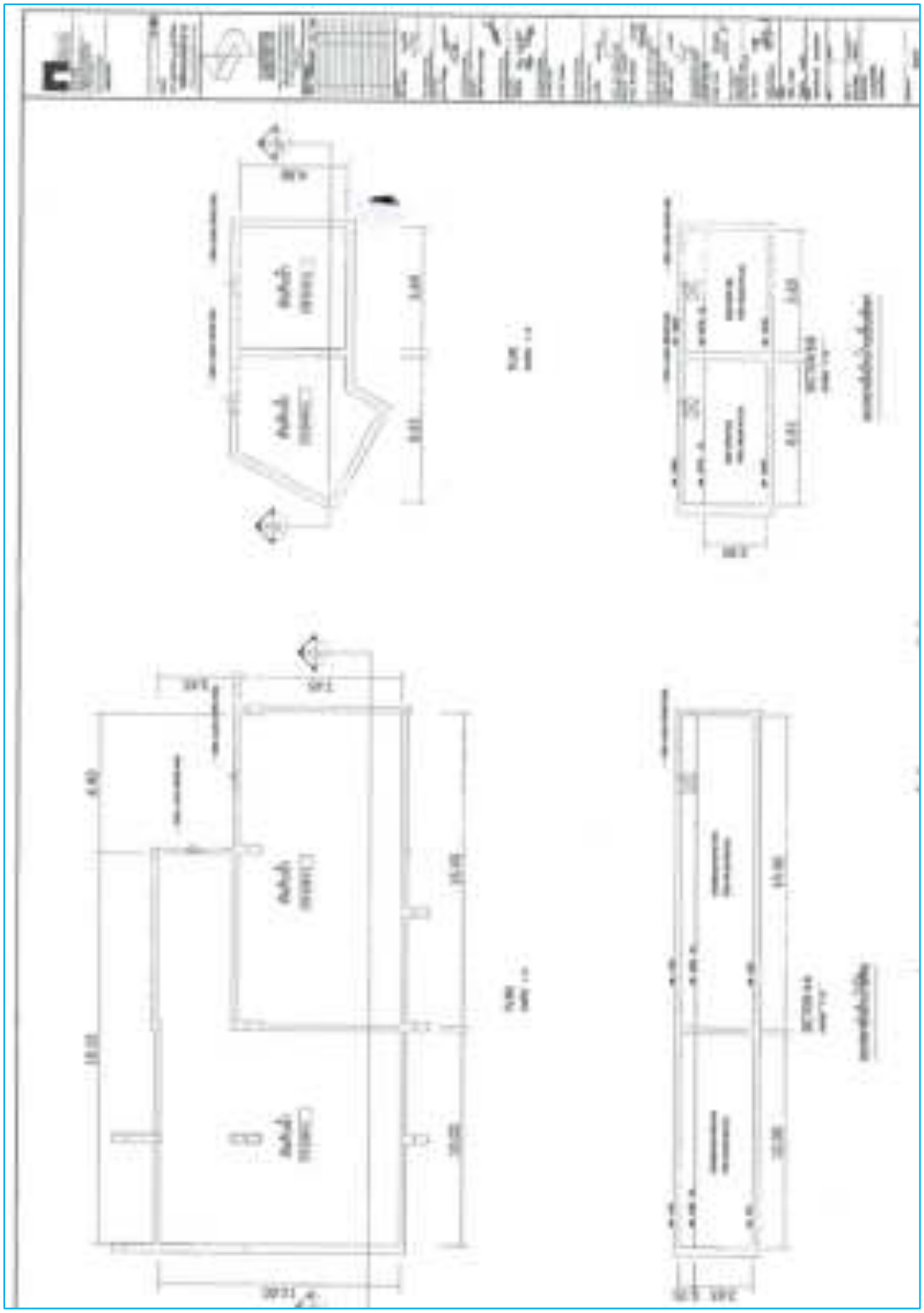
ภาพที่ 1.5.2-2 ไดอะแกรมจ่ายประปาของโครงการ



ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

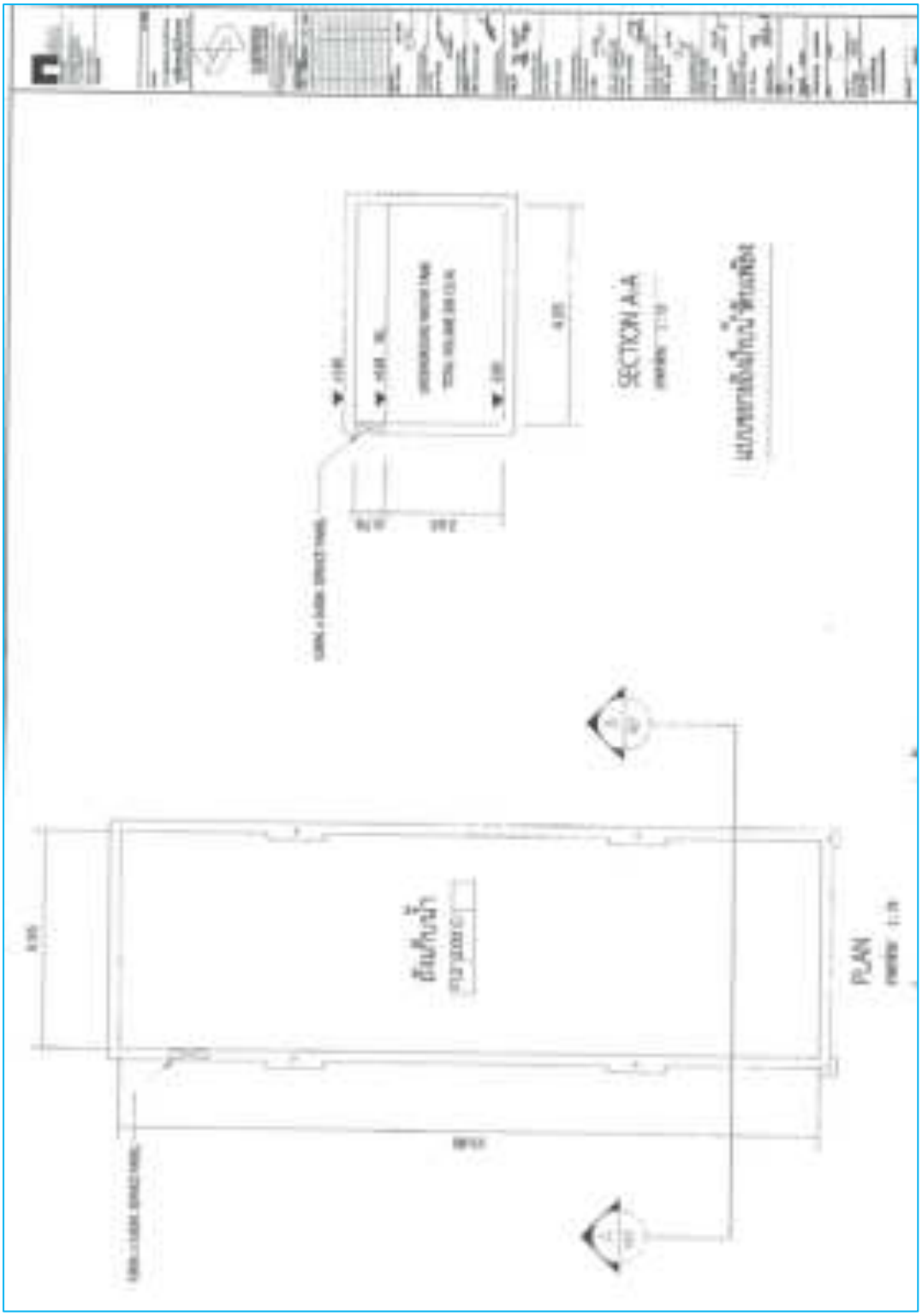


ภาพที่ 1.5.2-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

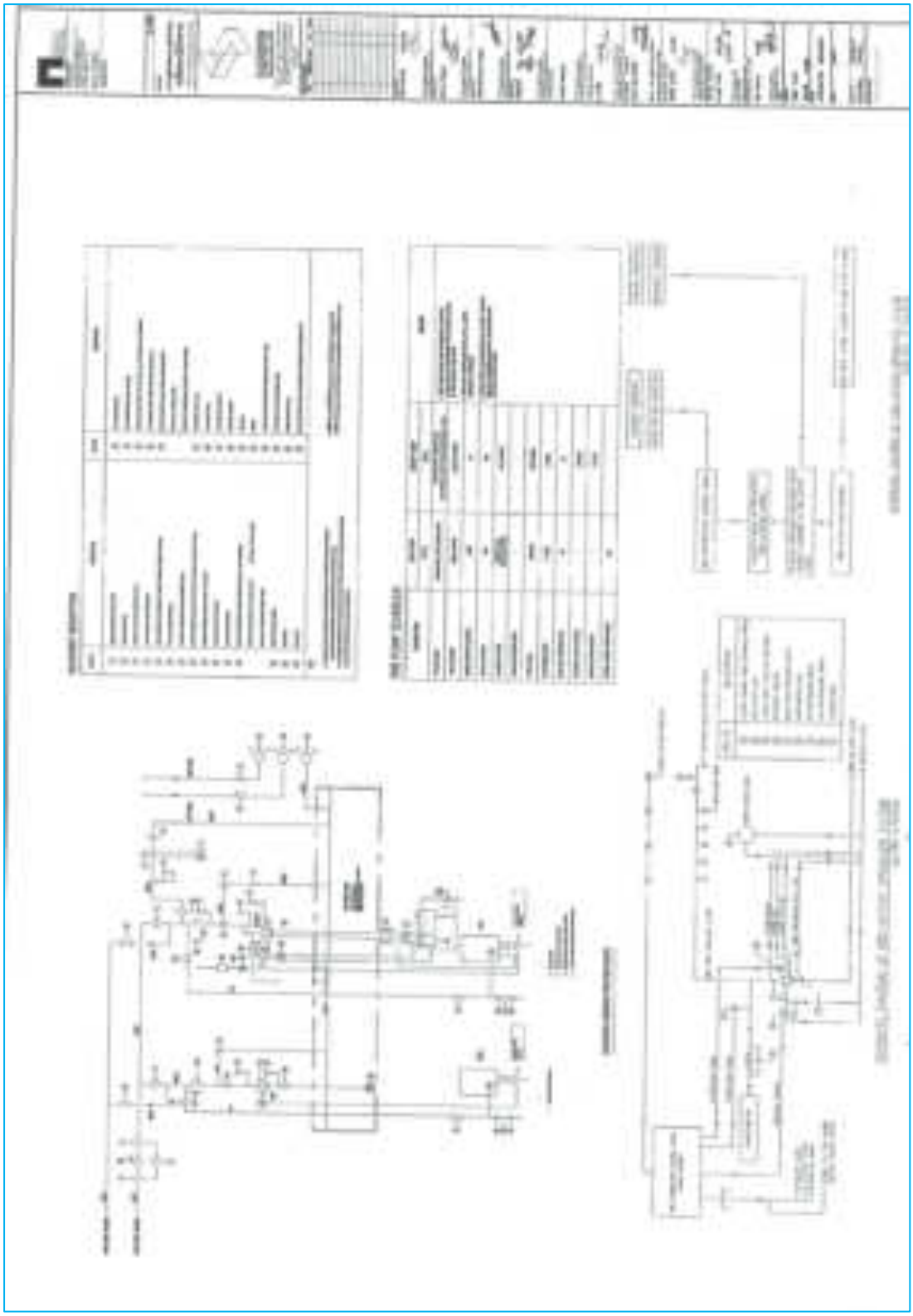


ภาพที่ 1.5.2-5 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ามาโครงการ

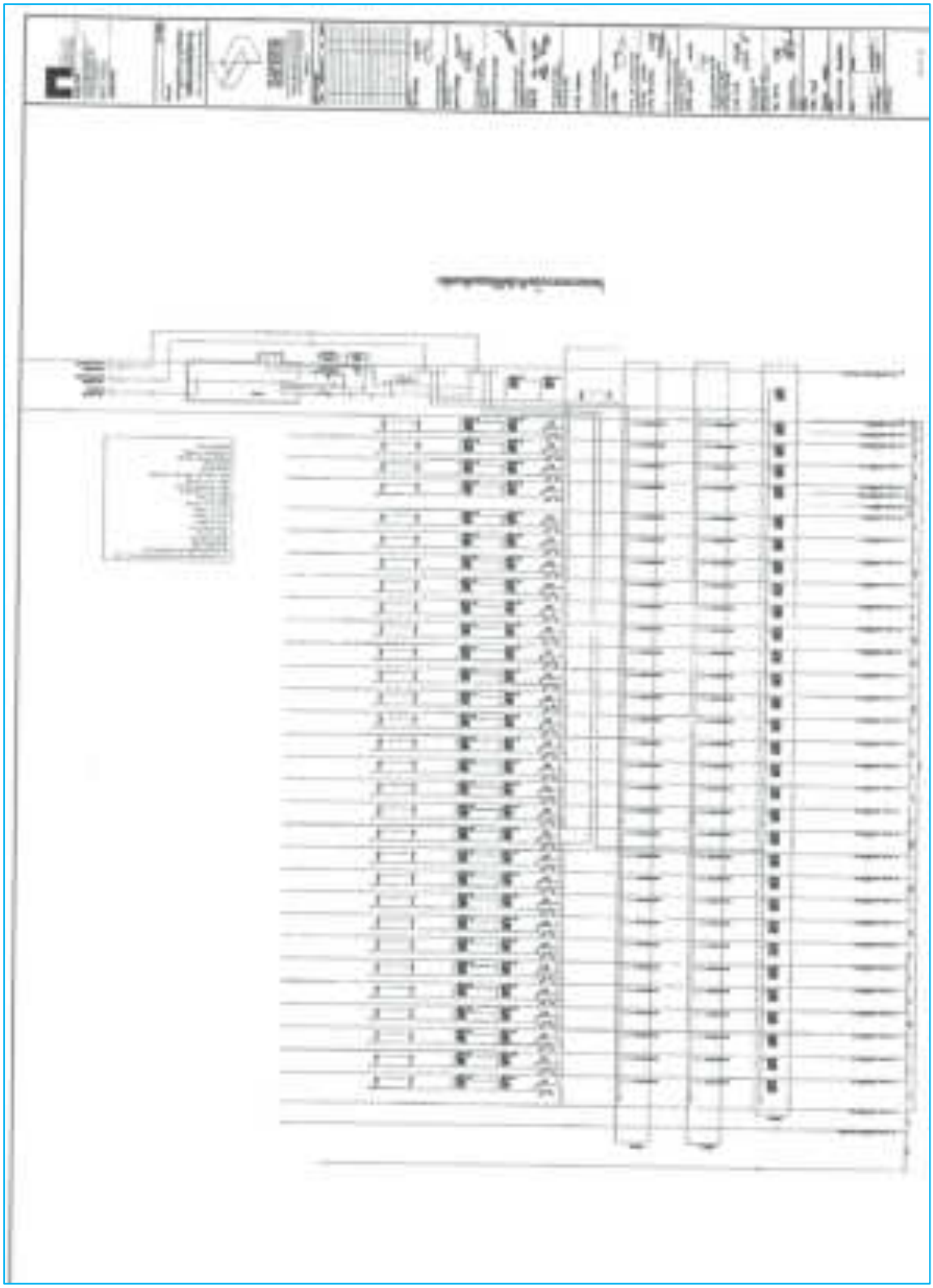
ภาพที่ 1.5.2-6 ผังขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1.5.2-7 แบบขยายปั๊มดับเพลิง

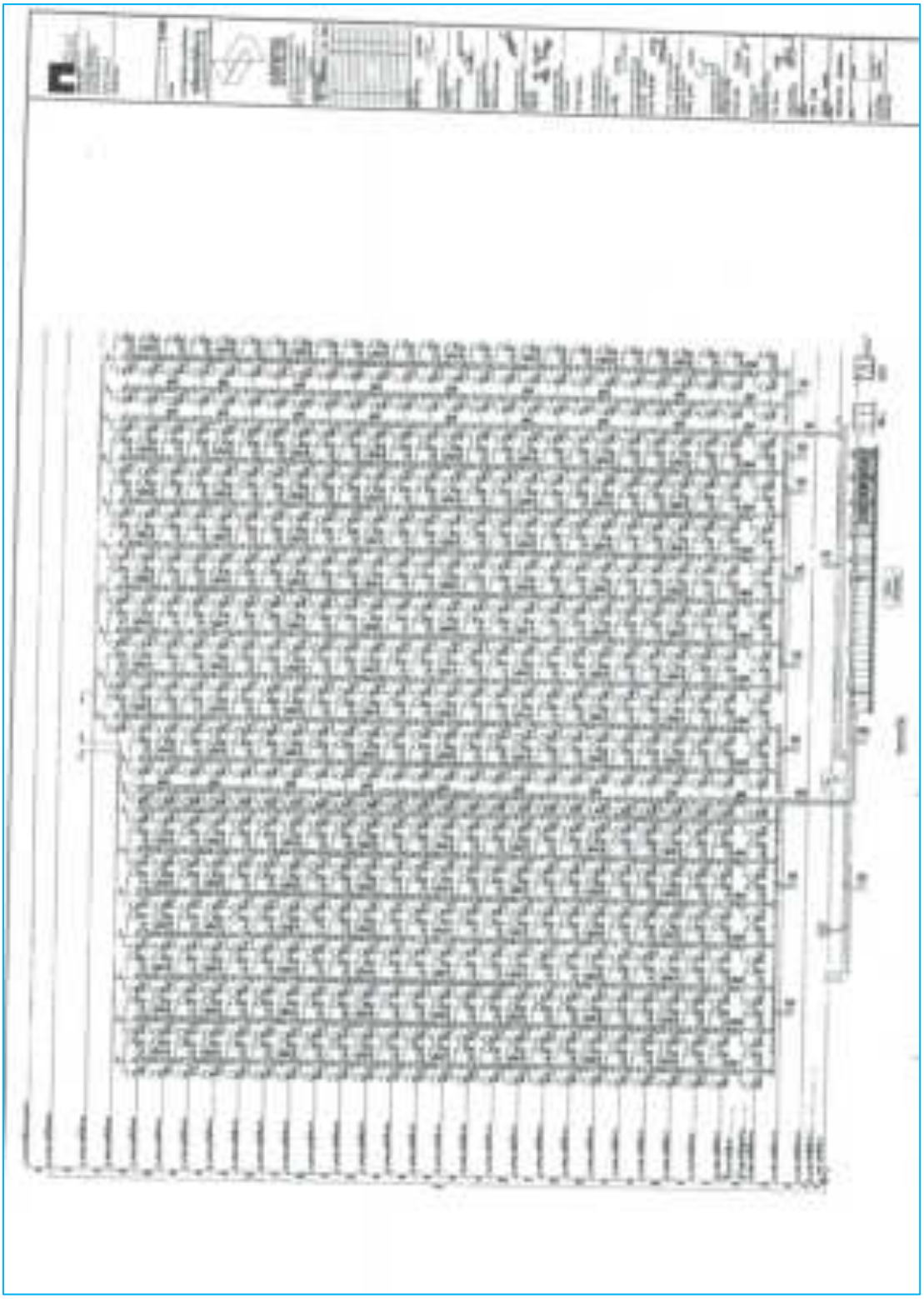


ภาพที่ 1.5.2-8 ไดอะแกรมป้องกันอัคคีภัย

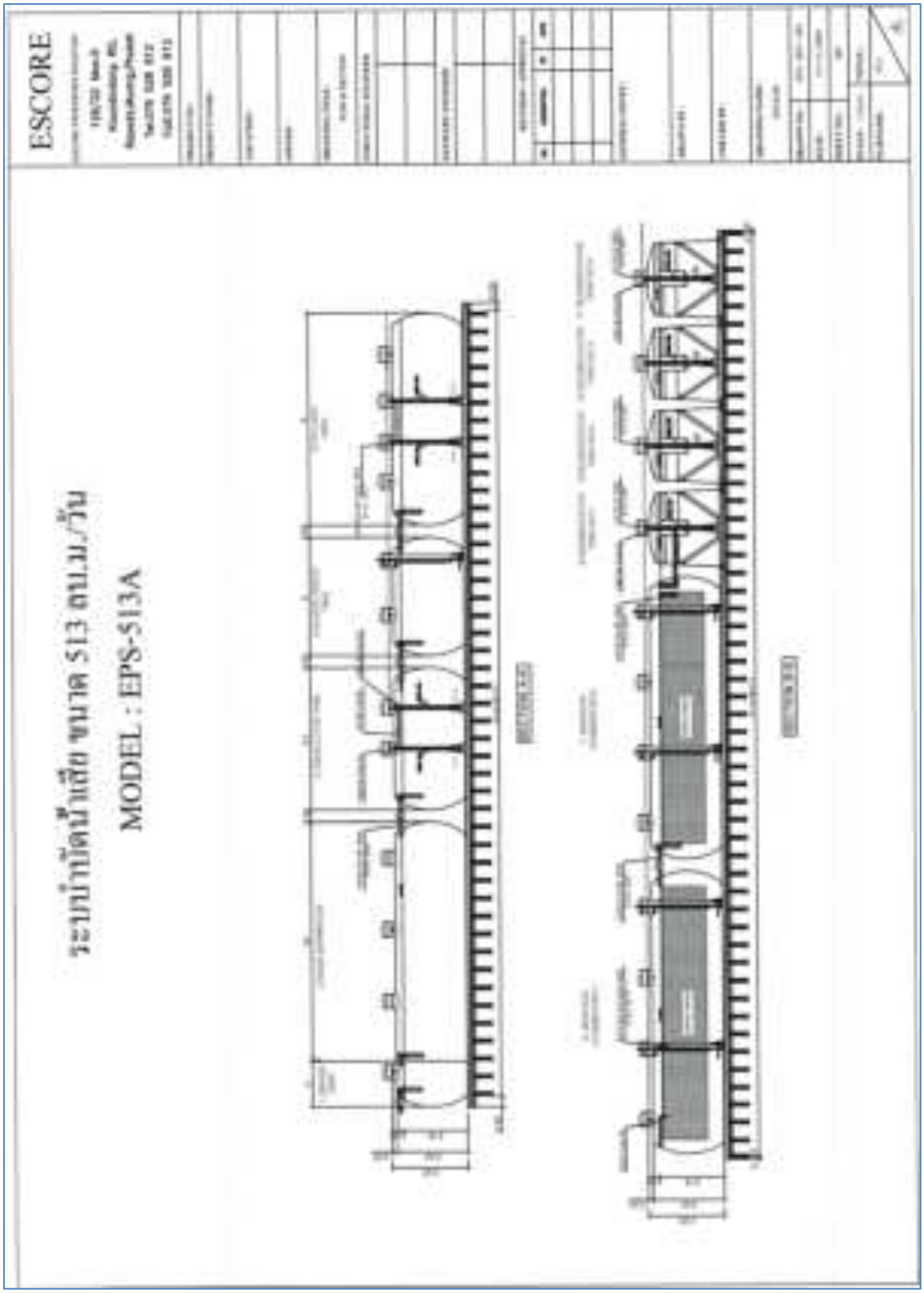


ภาพที่ 1.5.3-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

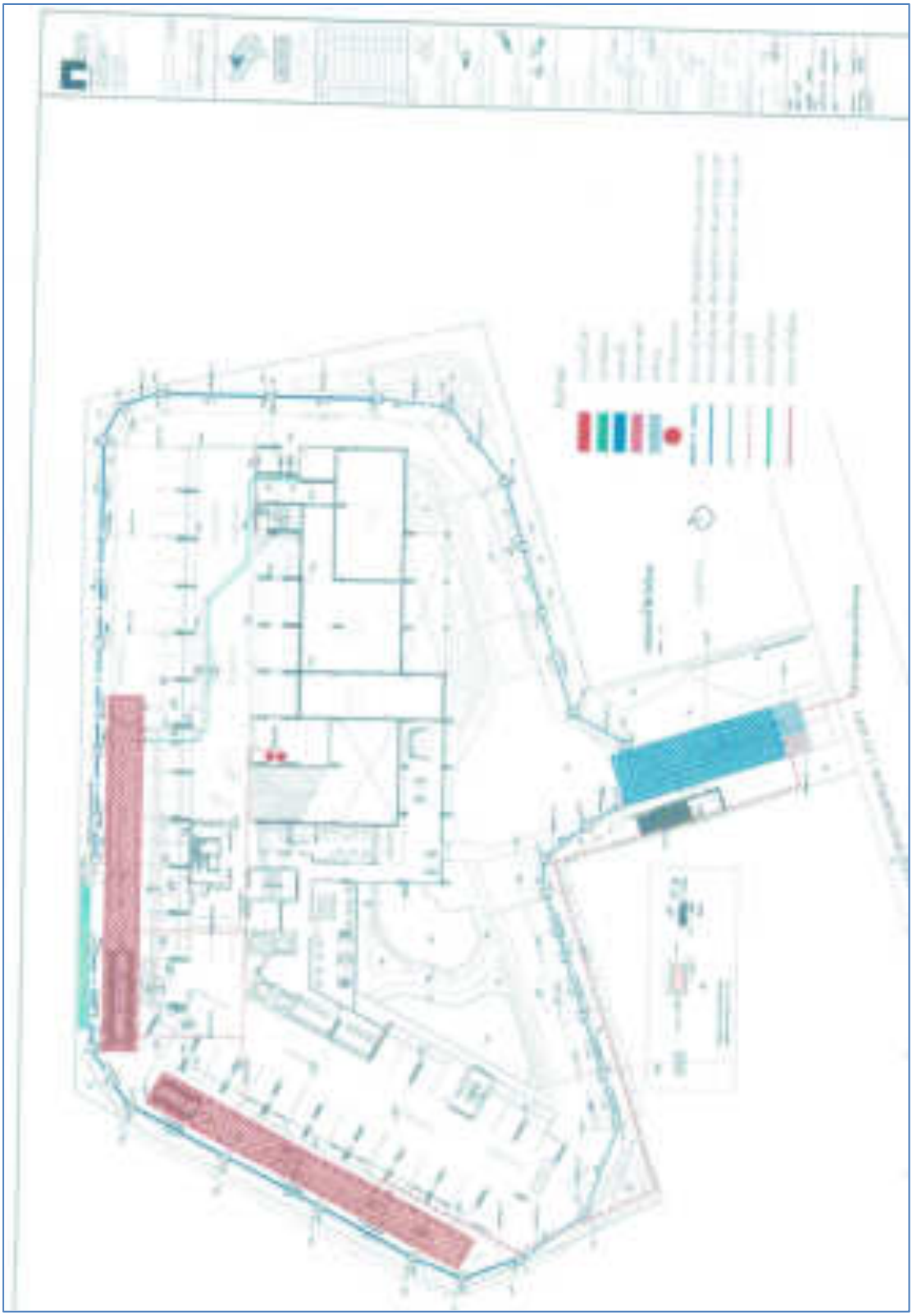
ภาพที่ 1.5.3-2 ไดอะแกรมบำบัดน้ำเสียของโครงการ



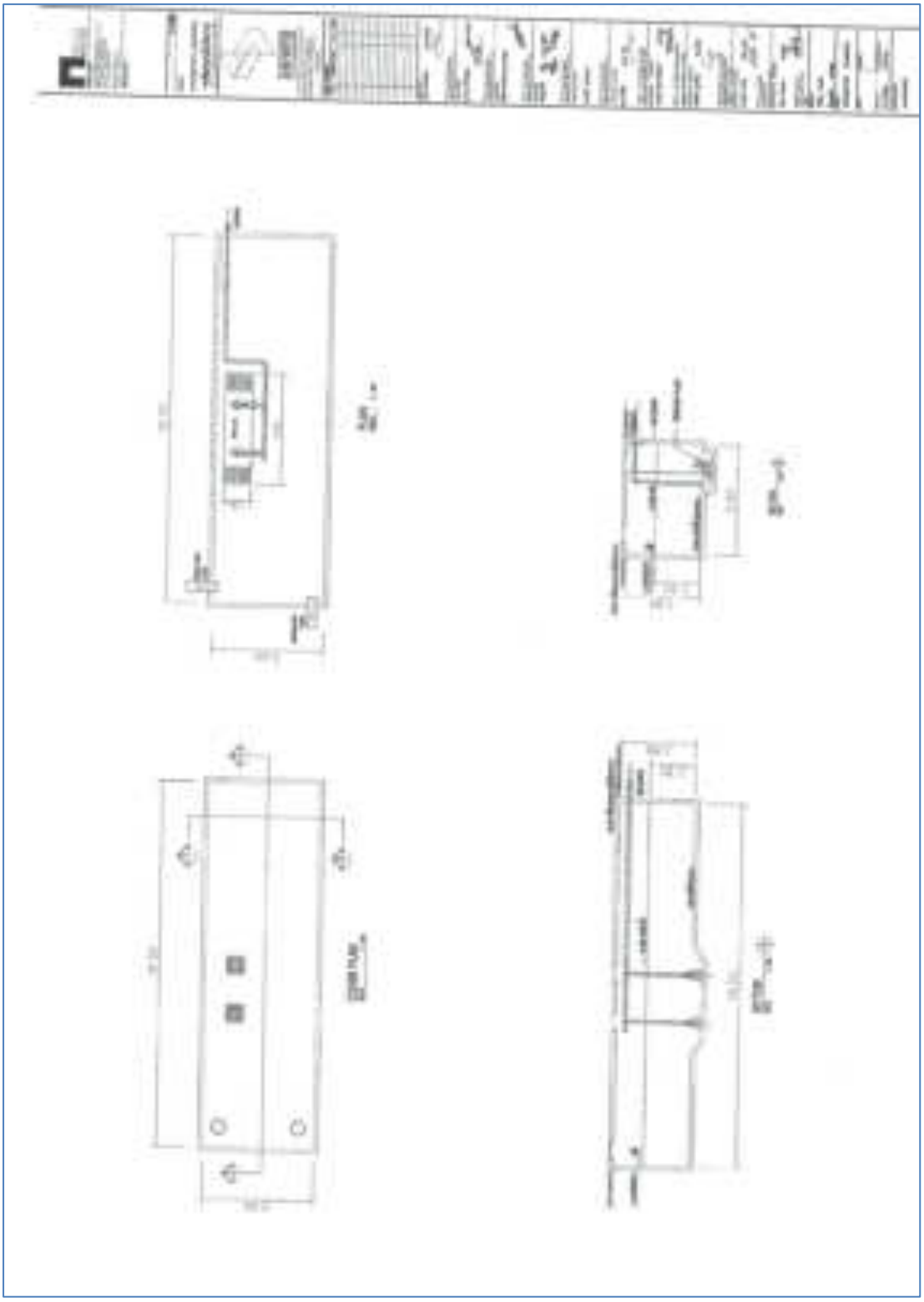
ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.5.4-1 ผังระบบระบายรอบโครงการ

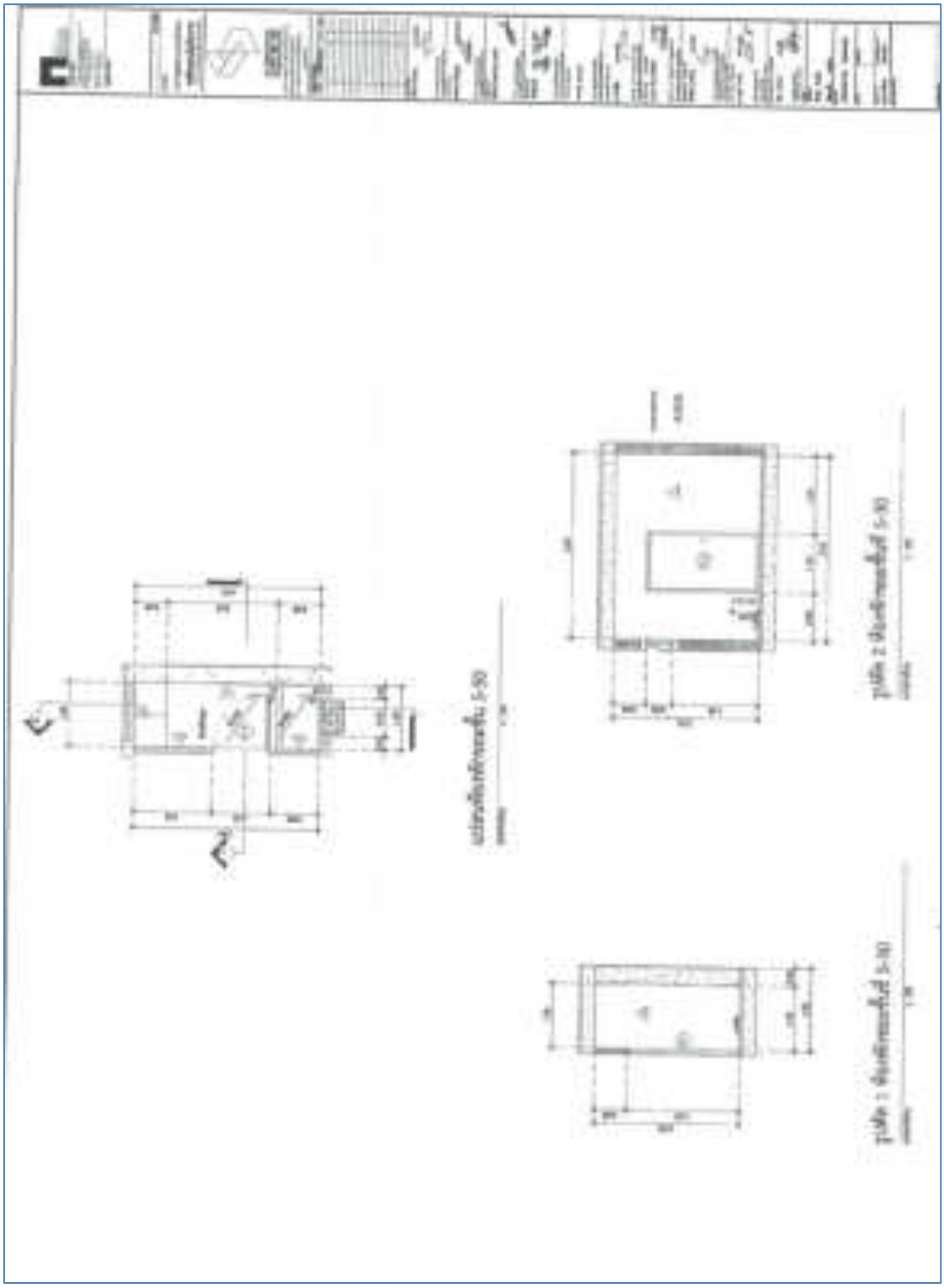


ภาพที่ 1.5.4-2 ผังบ่อหน่วงน้ำ



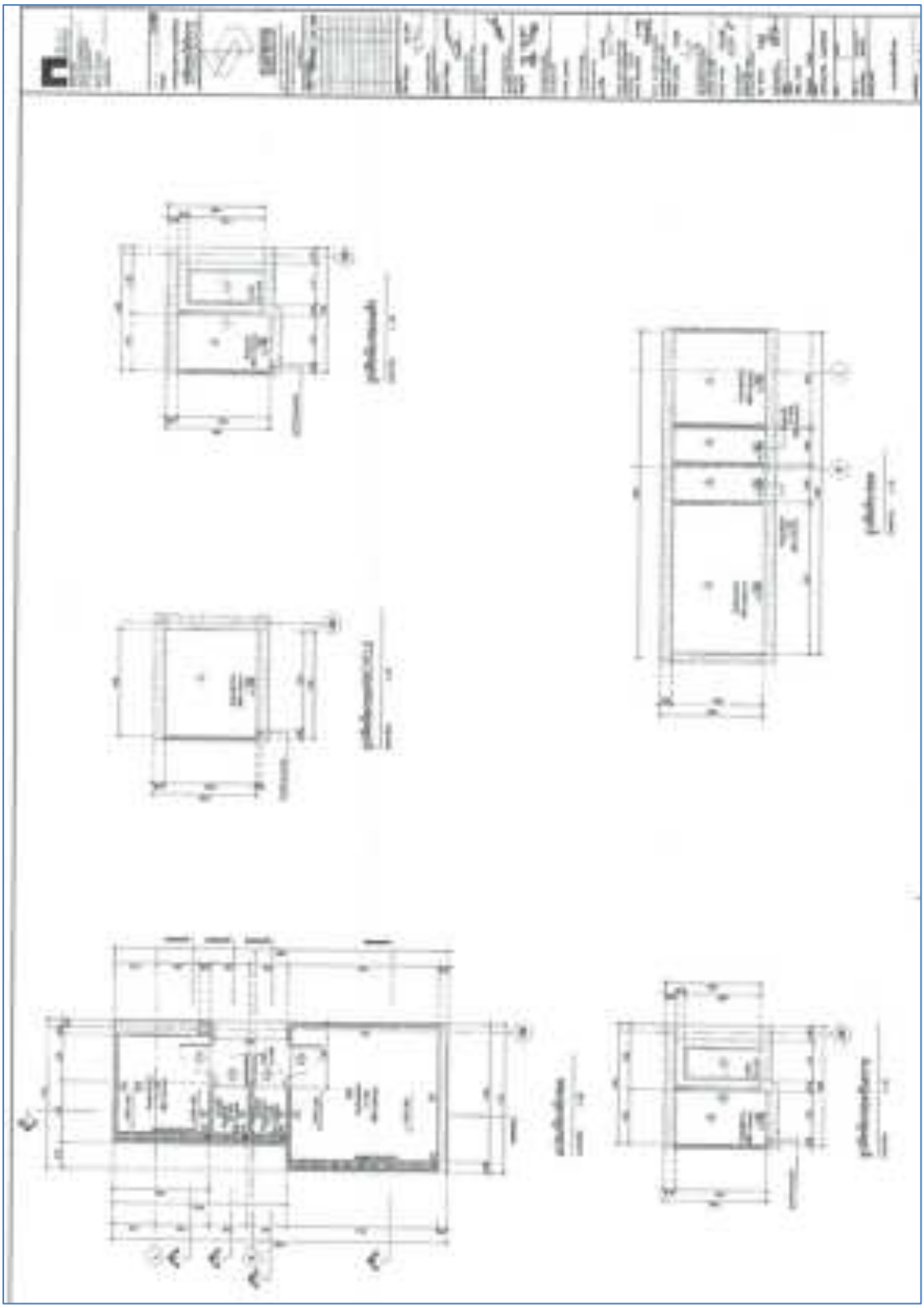
ภาพที่ 1.5.5-1 ตัวอย่างห้องพักขยะมูลฝอยรวมบนชั้น 16-21

ภาพที่ 1.5.5-2 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

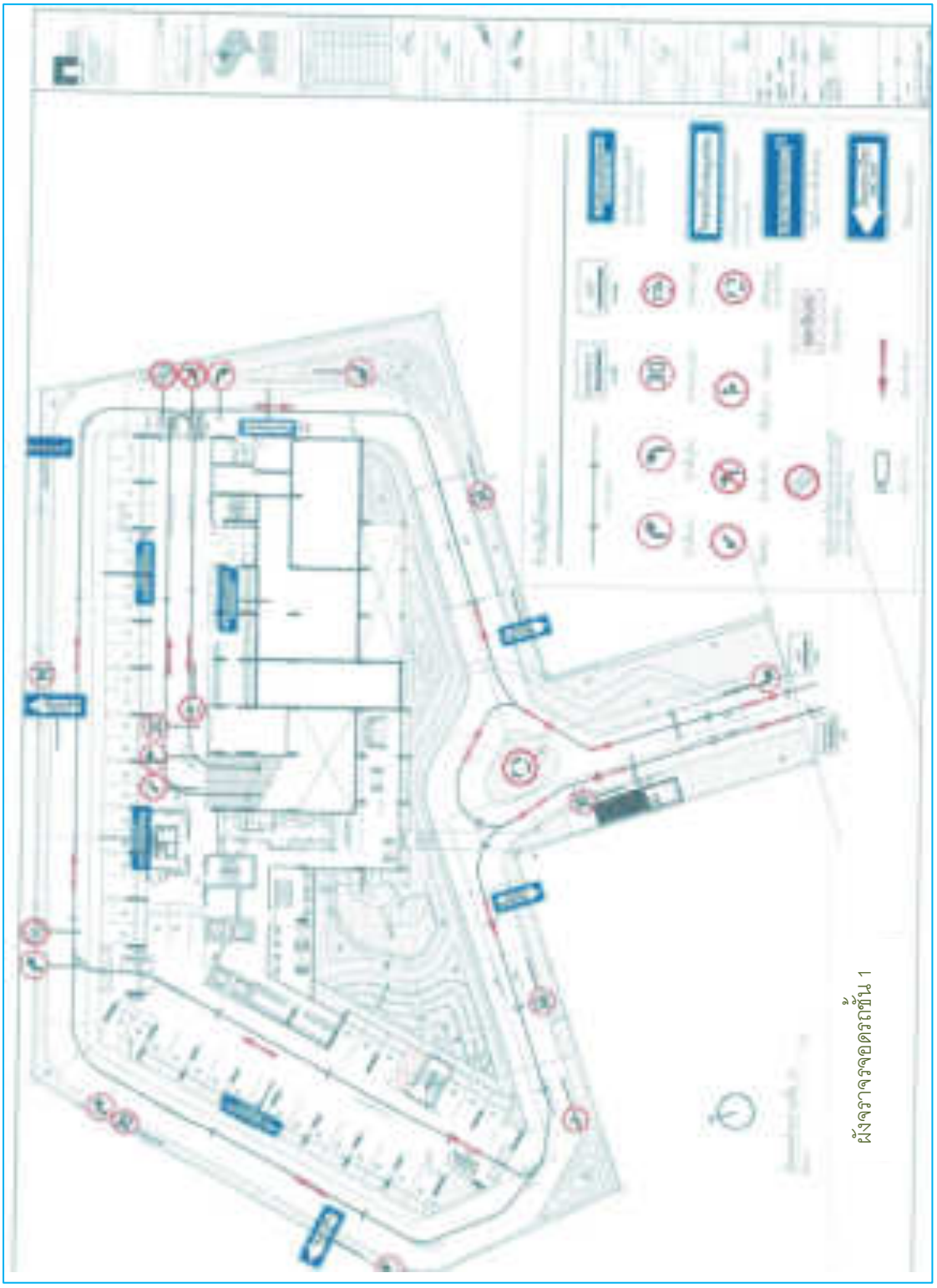


ภาพที่ 1.5.5-3 ตำแหน่งที่พักมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บมูลฝอย รวม

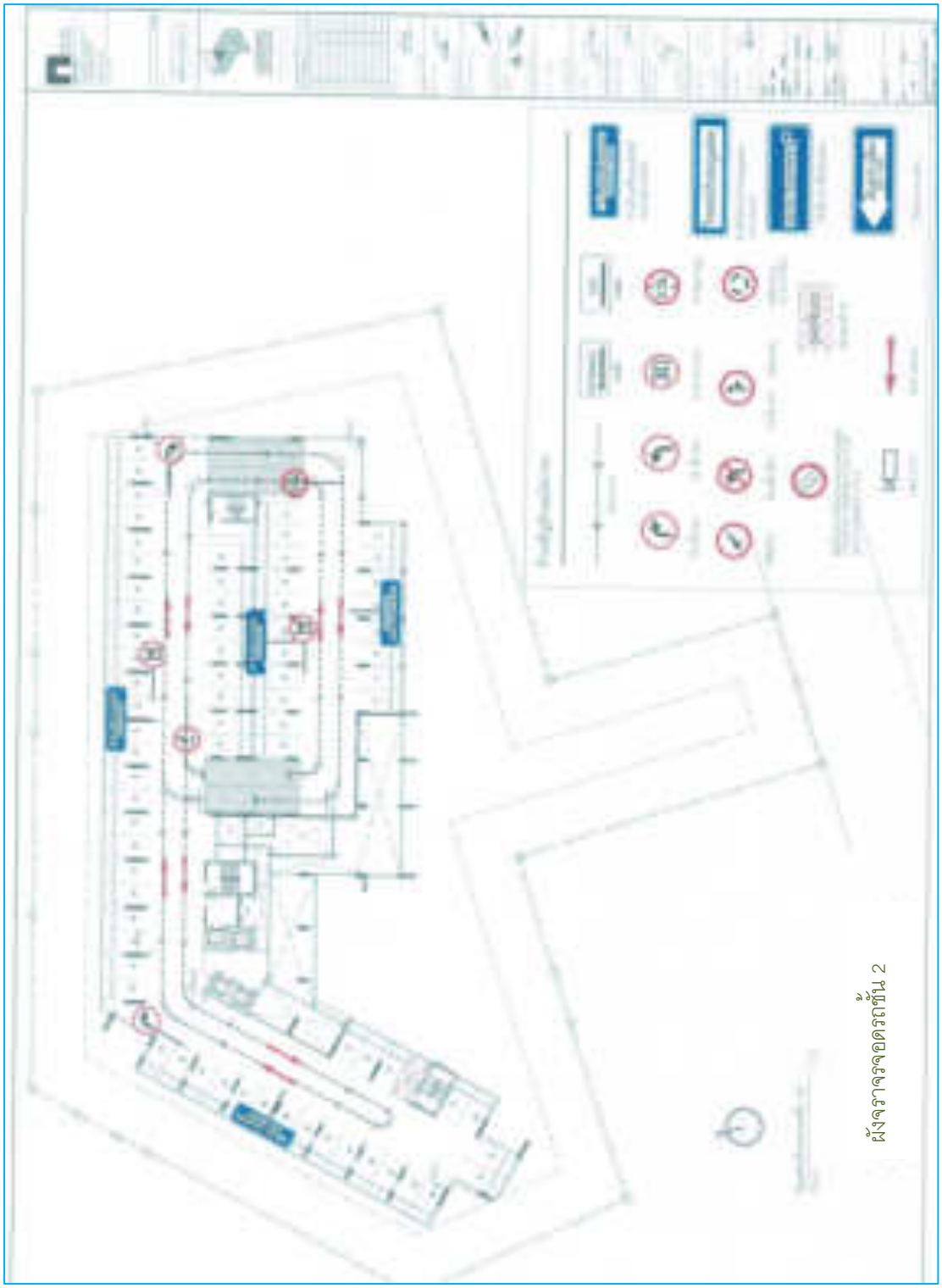
ภาพที่ 1.5.5-4 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



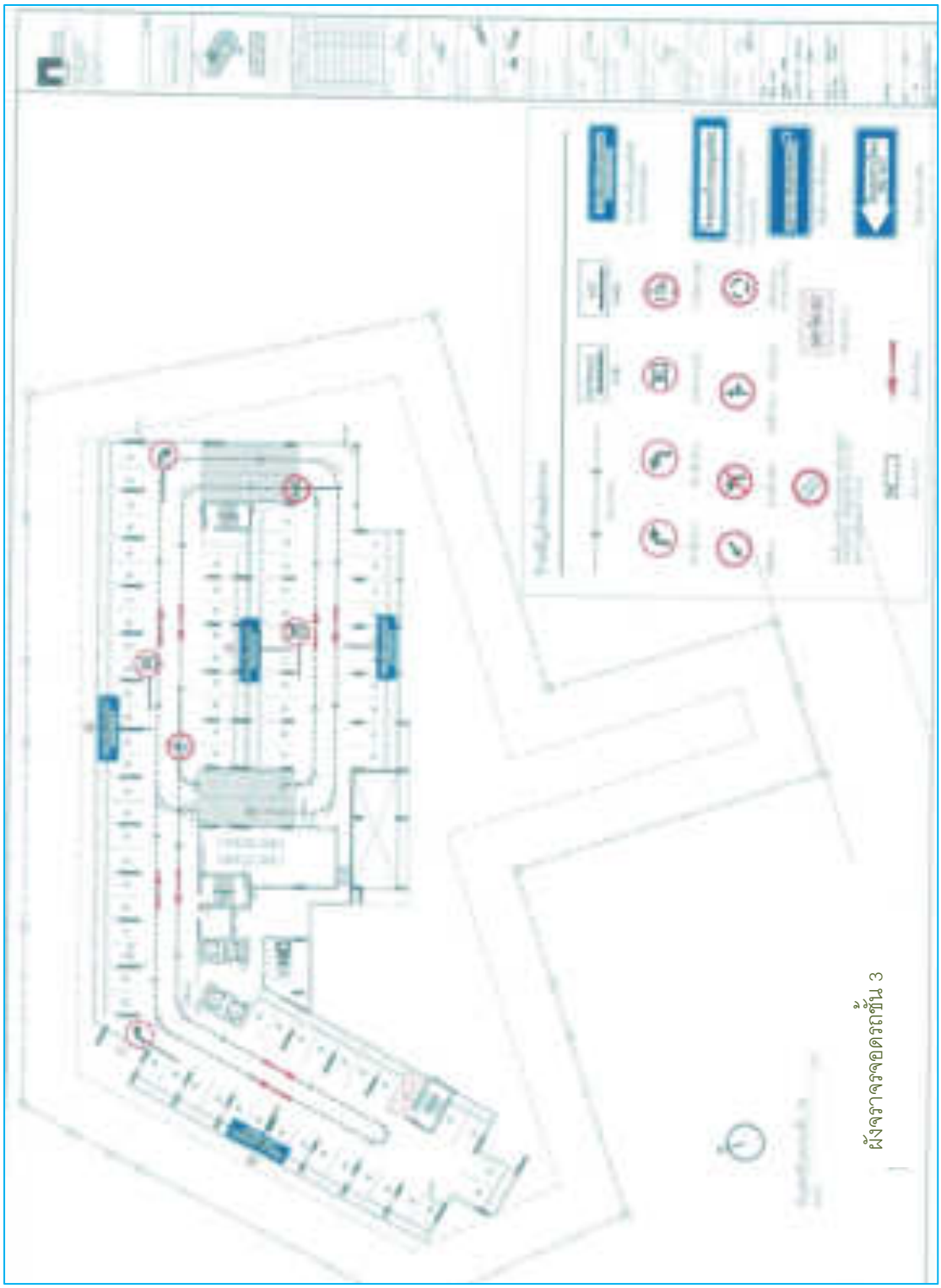
ภาพที่ 1.5.6-1 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1



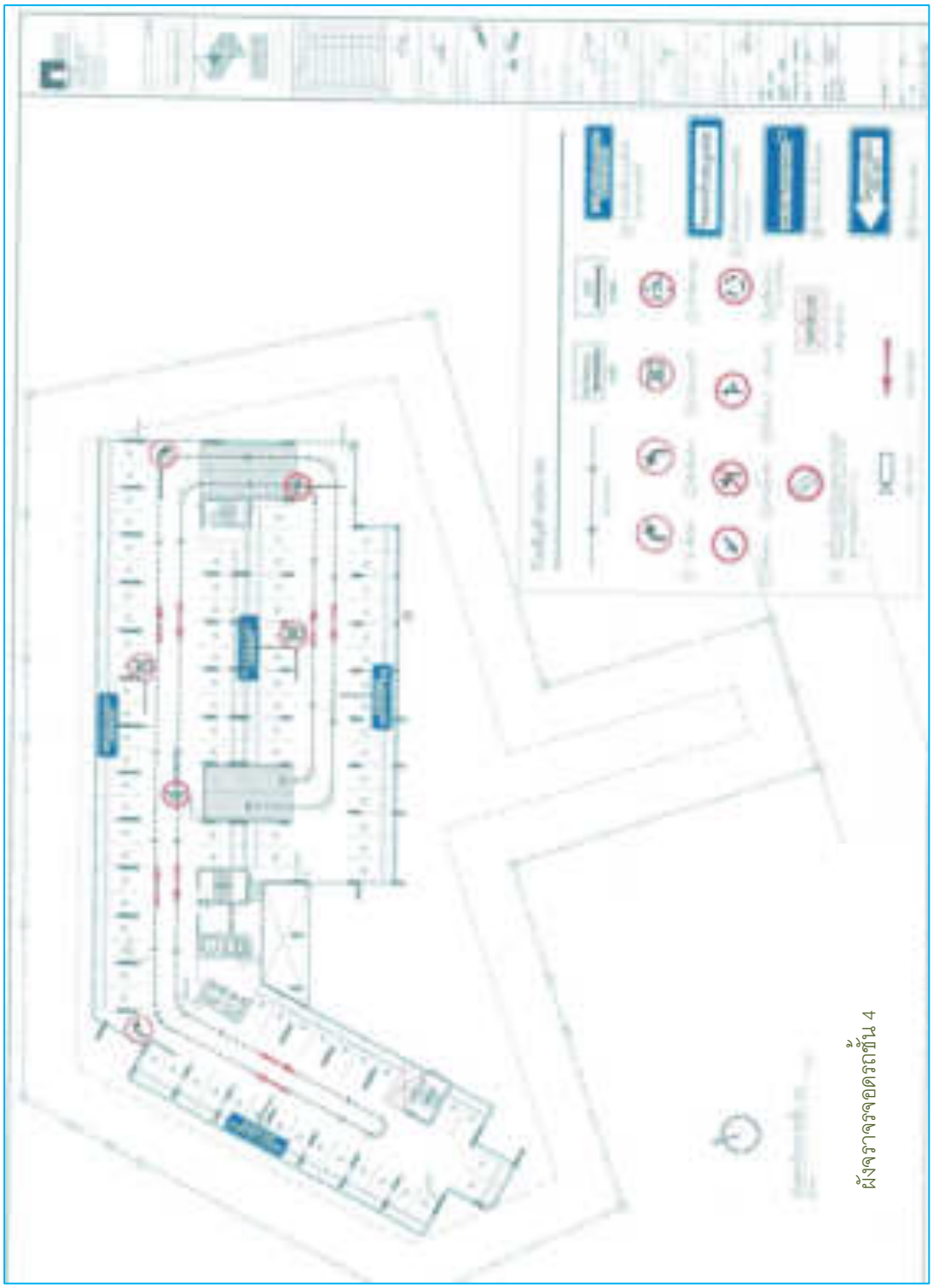
ภาพที่ 1.5.6-2 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 2



ภาพที่ 1.5.6-3 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 3

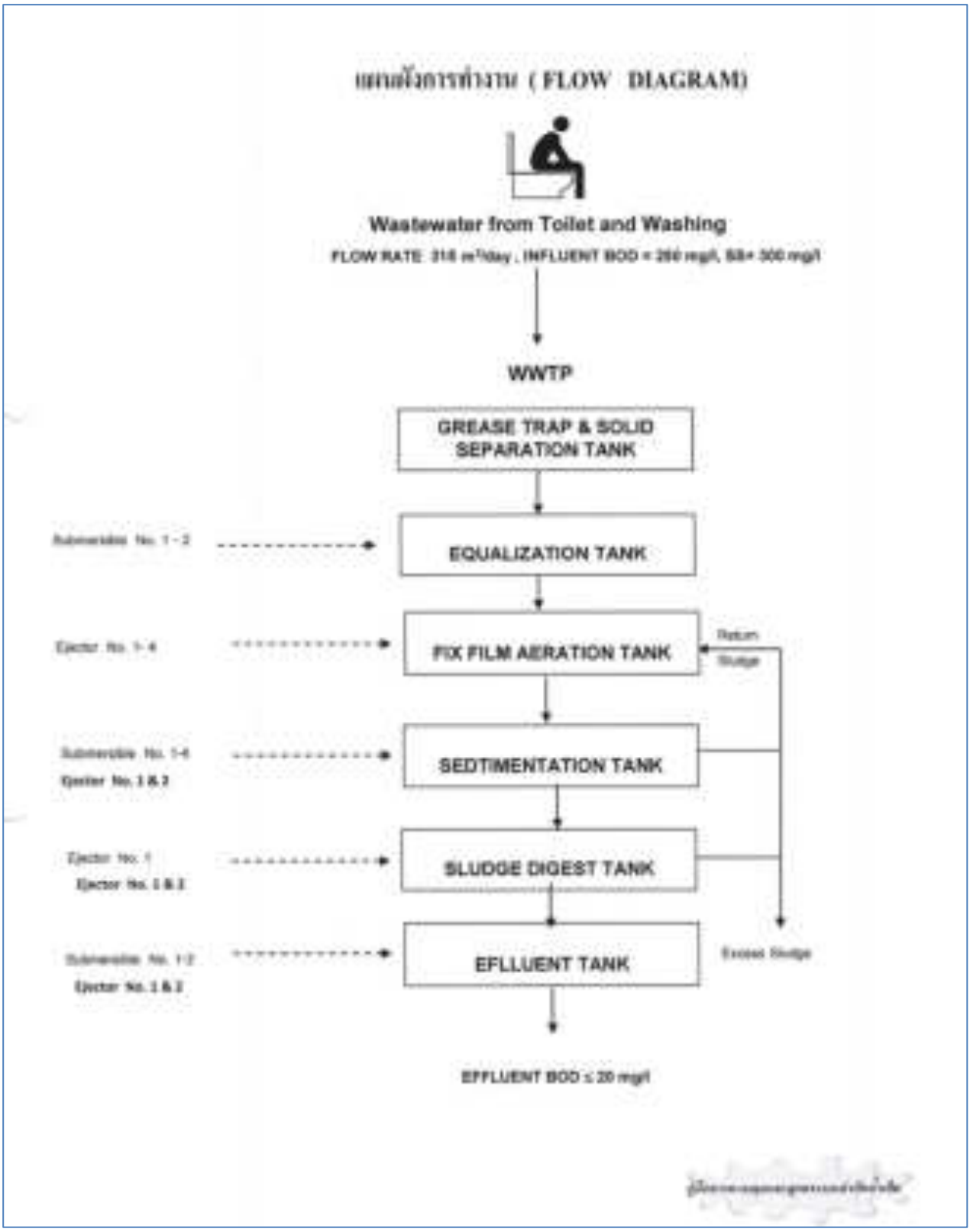


ภาพที่ 1.5.6-4 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 4



ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสีย

ภาพที่ 1.5.7-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บทที่ 2:

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา นั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการและเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สวน พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มีมาตรการรองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่งผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯ ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ประจำทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบแนวรั้วประจำวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำ ได้สะดวกและง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลงบำรุงรักษาต้นไม้ ทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0777 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0034 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด= **1.3408** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0047 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด= **0.0495** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0010 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0010 มก./ลบ.ม.	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากส่วนกลาง ขัดล้างถนนและลานจอด 1 ครั้ง / ปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-2) ภาพที่ 2-1(1.3-3) 2-1(1.3-4) ภาพที่ 2-1(1.3-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- รวม SO_2 ทั้งหมด= **0.0125** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0165 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด= **1.1347** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.00005 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด= **0.0443** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม.				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จากรถยนต์เบนซิน= 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด= **0.0708** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)				
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการและระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ เข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย ในการแนะนำการจราจร ควบคุมความเร็ว และแจ้งผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ, ป้ายลดความเร็วให้มีสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1) ภาพที่ 2-1(1.3-3)
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาด	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้	- นิติบุคคลฯ จัดอบรมให้ความรู้พนักงานกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี่ ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มีความเสี่ยงภัย ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น **การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว** 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีแผ่นดินไหว และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1 ครั้ง/ปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัย ดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ 13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่าการสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวังเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด **เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง** 1) ตรวจดูอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่าง กระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่ อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหัก พังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายจุดรวมพลและ ทางหนี ทางออก นอกตัวอาคาร ให้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาพที่ 2-1(1.5-2)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำที่ใช้เติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้) สำหรับน้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	1. นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง /ปี โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)	-	ภาพที่ 2-1(1.6-1) ภาคผนวก11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-1(1.6-2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยาบนบกหลงเหลืออยู่	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ ผีเสื้อ แมลงปอ กิ้งก่า สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่พบ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้นานาชนิด ทั้งไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่ว ๆ ไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองตะคองเก่าโดยตรง แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ยวันละ 524.71 ลบ.ม. /วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 647 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดินและถังสำรองบนชั้นดาดฟ้ารวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5ต่อ1และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสาผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON–TOXIC CHEMICRETE	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และ ระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี และเส้นท่อประปา ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ประจำทุกวัน ถ้ามีรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ช่วยโลกลดโลกร้อน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ล้างถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/ปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-3(3.1-1) ภาพที่ 2-3(3.1-2) ภาคผนวก5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันได เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	-	ภาพที่ 2-3(3.2-1) ภาคผนวก7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบ ต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก	-	ภาพที่ 2.-3(3.2-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย		- ตรวจสอบต้นไม้		
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผล ทำให้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : *Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,* 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก *(molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.* 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX).	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-3(3.2-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate)ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			ภาพที่ 2-3(3.2-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	-	ภาพที่ 2.3(3.2-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1.เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตกอาจบาดเท้า ทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ	1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 เสื้อชูชีพ สำหรับเด็กโต 5.3 ห่วงโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	-	ภาพที่ 2.3(3.2-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2-3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	5. มาตรการด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-	-	ภาพที่ 2.3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน			
	6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลฯ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3(3.2-7)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมระเบียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นนีออน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นเล็บครุฑแคระ ฟ้าประดิษฐ์ และหัวใจม่วง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของสระว่ายน้ำ 4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ในสระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลาในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น	3. สระว่ายน้ำเปิดบริการ 08.00-20.00 น.		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้และโครงการมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน และจัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แก่แบคทีเรียย่อยสลายใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.	-	ภาพที่ 2-3(3.3-1) ภาพที่ 2-3(3.3-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 17 ตารางเมตร ในการกำจัดจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	- นิติบุคคลฯ จัดช่างอาคารตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-3(3.4-1) ภาพที่ 2-3(3.4-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			4. นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน คอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน ประจำเดือน		
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) =5.15 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) =0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) =0.97 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้วสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา11.00 – 14.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด	1. นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมี	-	ภาพที่ 2-3(3.5-1) ภาพที่ 2-3(3.5-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ประตูมิดชิด		
		3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องขยะ1 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่งโครงการ มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย		ภาพที่ 2-3(3.5-3)
		4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องขยะตามชั้น ทุกวัน โดยน้ำที่ทำความสะอาด จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้	5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ขัดล้างทำความสะอาด ห้องขยะรวม โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. นิติบุคคลฯ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านคัดแยกขยะ		ภาพที่ 2-3(3.5-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟจากแรงดัน 22 kV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไป	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ประจำเดือน 2.นิติบุคคลฯ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-3(3.6-1) 2-3(3.6-2) 2-3(3.6-3) ภาคผนวก4

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. นิติบุคคลฯ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก		ภาพที่ 2-3(3.6-4) ภาพที่ 2-3(3.6-5)
3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ **ถนนมิตรภาพ** **ฝั่งโครงการ** สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.76	1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหลังอาคาร 2. นิติบุคคลฯ จัดทำและตรวจสอบสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-3(3.7-1) ภาพที่ 2-3(3.7-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Level D) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.81 (Level D) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) อยู่ใน Level D ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลงและการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง **ฝั่งโครงการ** สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 14 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.70 (Level C)	อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” .	โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและตรวจสอบให้ติดบลูธูท เพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเวียนรถเกินสิทธิ์ 3. นิติบุคคล จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 4.จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา”		ภาพที่ 2-3(3.7-3) ภาพที่ 2-3(3.7-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ใน Level C ดังเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณจุดห้ามจอด 6.ติดตั้ง CCTV บริเวณหัวมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกตจากตัวอาคารสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนในโครงการได้อย่างชัดเจน		**ภาพที่ 2-3(3.7-5)** ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			ภาพที่ 2-3(3.7-2)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560** โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม	-	ไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560 **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547** โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยก				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 10) **เทศบัญญัตินครนครราชสีมา** จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภท				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ผลกระทบทางด้านสังคม** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านอยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมากจึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ **การจ้างงาน**เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการ	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์	-นิติบุคคลลฯ จัดให้มีพนักงานคอยบริการรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ **ผลกระทบทางสังคม** ***ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์*** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่รวมกัน จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ***โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย*** การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมารวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอเมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้งของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคมใน				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ***ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม*** ***- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ*** เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกิดขึ้นในระดับต่ำ ***- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ*** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงกานจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ***- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม*** เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝง ที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่ม				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน ในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม ***- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม*** การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลรบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ				
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วม	1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดง	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานประจำ ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ รับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน เวลา 09.00-	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล โครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามรถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้	18.00 น. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กำหนดทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตาม แนวทางการแก้ไข			
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	1. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจราจร ป้อมหน้าโครงการ 24 ชั่วโมง 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบ ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพงประจำวัน ถ้าเสียเปลี่ยนทันที 4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอประจำวัน 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลทำ	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแอร์ ทุก 6 เดือน		
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพัก	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		มูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคารและมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานช่างอาคารทำงาน 24 ชั่วโมง พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ จัดให้มีฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจอาคาร ประจำวัน		
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง มีขนาดรองรับ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ติดต่อเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่เกิดขึ้นจะถูกสูบกลับไปยังถังปรับสภาพสมดุล เพื่อบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งหนึ่ง 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการถนนมิตรภาพ ไม่ให้มีมูลฝอย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	หรือใบไม้อุดตัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่จุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 11. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-		
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าประจำ ทุกเดือน		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีตรวจสอบอาคารประจำทุกปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี		
4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟต์เป็นช่องเปิดโล่ง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามระบบป้องกัน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-4(4.5-1) ภาพที่ 2-4(4.5-2) ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟ จะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	อัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) สรุปได้ดังนี้ **1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบเสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก			2-4(4.5-3) ภาพที่ 2-4(4.5-4) ภาพที่ 2-4(4.5-5) ภาพที่ 2-4(4.5-6) ภาพที่ 2-4(4.5-7) ภาพที่ 2-4(4.5-8) ภาพที่ 2-4(4.5-9) ภาพที่ 2-4(4.5-10) ภาพที่ 2-4(4.5-11) ภาพที่ 2-4(4.5-12) ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ ห้อง Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 ห้องคาราโอเกะ ห้องปิงปอง ห้องประชุม และห้องเครื่องลิฟท์ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน			2-4(4.5-13) ภาพที่ 2-4(4.5-14) ภาคผนวก6

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร ห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องน้ำรวมชั้นที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 และห้องเครื่องปั๊ม **2) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด **3) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่ทางทิศตะวันตกของ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาคาร บันไดชุดที่ 2 อยู่ตรงกลางอาคารใกล้กับโถงลิฟท์ และบันไดชุดที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า **4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ** (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง โถงลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น Lounge ห้องน้ำรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5) น้ำสำรองดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้นยังสามารถเติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นแบบหัวแยก 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำจากรถดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับวงเวียนเข้า – ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงนานประมาณ 50 นาที **6) ห้องผจญเพลิง** จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ชั้นดาดฟ้า มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศ โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ **7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก **8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวมชั้น 1 โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม **9) ป้ายบอกทางหนีไฟ** (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลานจอดรถในอาคาร และทางเดินในอาคาร **10) จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันออก คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 711.41 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ทั้งหมด 2,577 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป **11) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล **12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า** โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้า ไว้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm. (TYP.) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน			
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	มากขึ้น 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากต้นจิกน้ำออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น และหากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ ไม่สวยงามต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที นิติบุคคลฯ จัดจ้างพนักงานสวนคอยดูแลบำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำวัน และมีทีมสวนจากส่วนกลางเข้ามาตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น 2 ครั้ง / เดือน		
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	***การบดบังแสงแดด*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8) -

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ***การบดบังทิศทางลม*** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน			
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **1. กลุ่มพื้นที่หลัก** **1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต	**ทำให้เกิดเสียงดัง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล **ทำให้เกิดฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจากเจ้าของกิจการโรงกลึงรักชัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยังเห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะต่อมาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบความเสียหายและชดใช้หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโรงงาน **1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด)** - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไปและตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปา	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน 5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ -ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ไหลน้อยลง **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **2. กลุ่มพื้นที่รอง** **2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน **ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก** 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **4. กลุ่มหน่วยงานราชการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง	ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคารและมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตู	โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **5. กลุ่มผู้นำชุมชน** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง	ปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น **ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด** 1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้ง			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย **ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด **มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น** ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. บันไดหนีไฟ 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องผจญเพลิง 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		10. จุดรวมพล 11. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลกระทบและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี **การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **การบดบังทิศทางลม** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ			
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือ	จดนิติบุคคลฯ วันที่ 25 มีนาคม 2564 นำส่งตามกำหนด - มกราคม- มิถุนายน - กรกฎาคม-ธันวาคม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

แผนที่ตั้งโครงการ

1.1 สภาพภูมิประเทศ และ 1.2 ทรัพยากรดิน

ภาพที่ 2-1(1.1) การปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ภาพที่ 2-1(1.1-1) พนักงานสวน รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และ กำจัดแมลง

1.3 คุณภาพอากาศ และ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

ภาพที่ 2-1(1.3-1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศและเสียง

ภาพที่ 2-1(1.3-2) ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดทุกวัน เพื่อลดฝุ่นและอองฝุ่นสะสม

ภาพที่ 2-1(1.3-3) พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

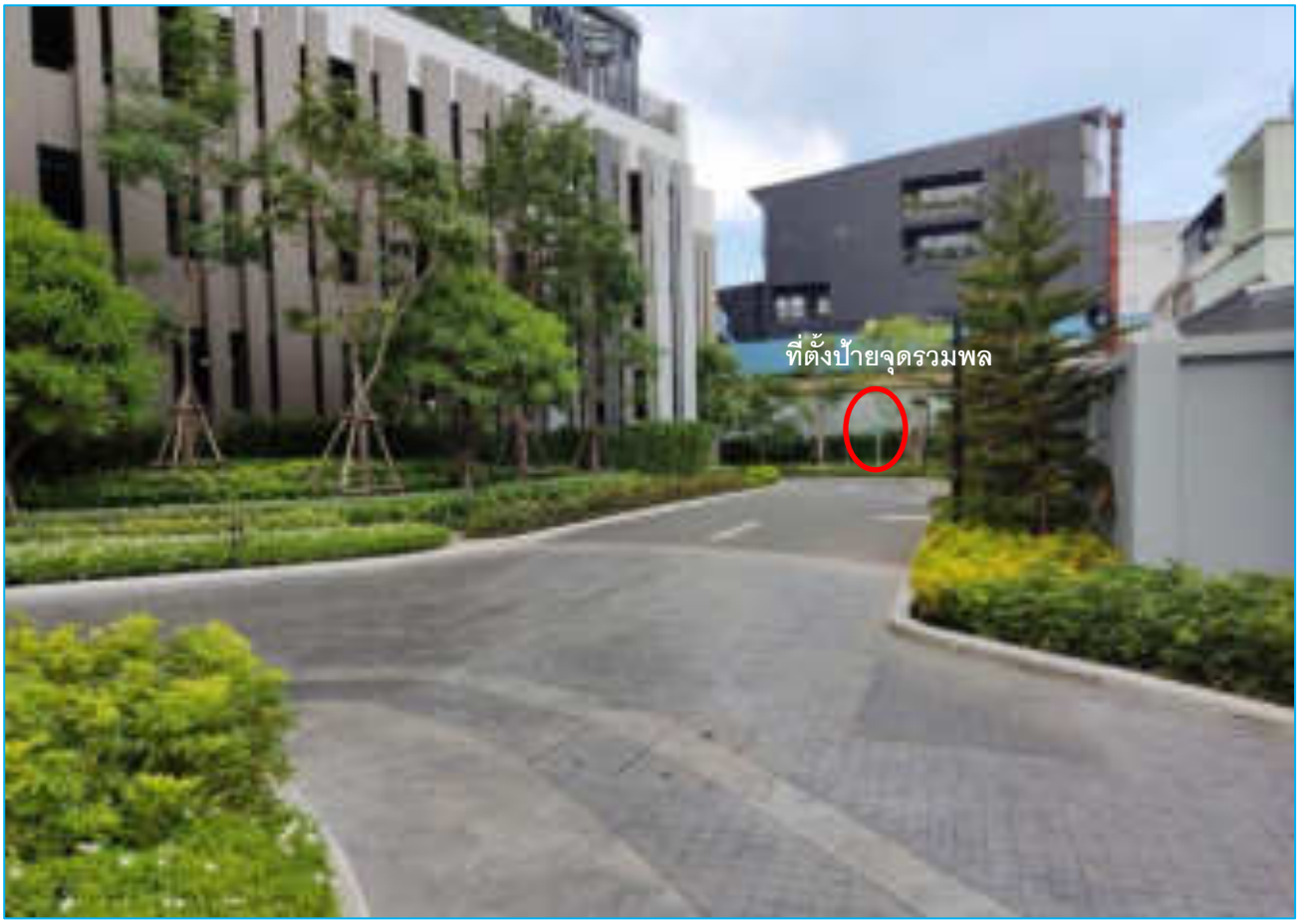
ภาพที่ 2-1(1.3-4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีที่จอดรถเพียงพอ ไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และให้ดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2-1(1.3-5) ตรวจสอบต้นไม้ให้สมบูรณ์ เพื่อลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.5 การเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 2-1(1.5-1) อบรมพนักงาน เตรียมพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-1(1.5-2) ป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



1.6 คุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2-1(1.6-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-1(1.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ – ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก และ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

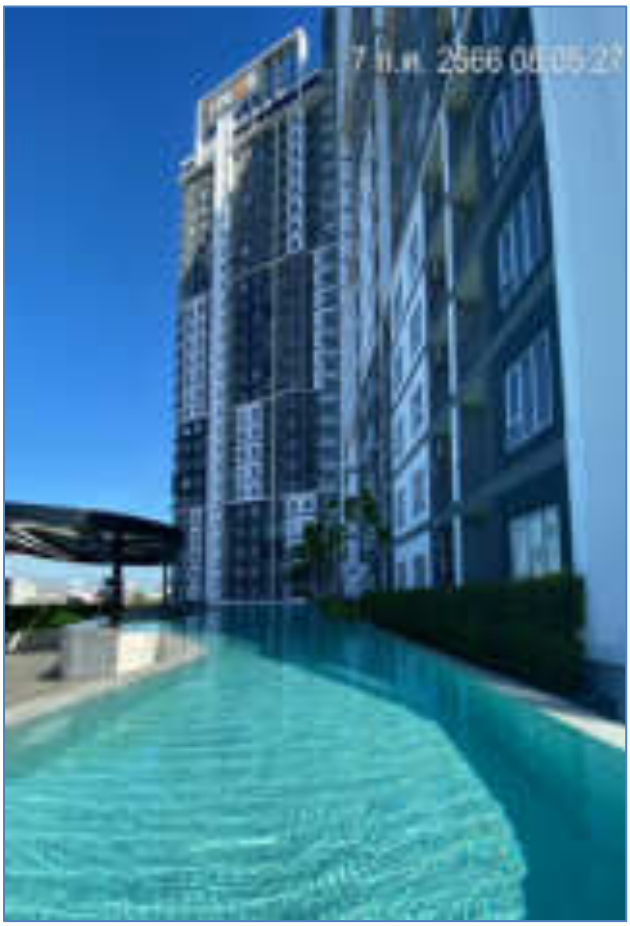
3.1 น้ำใช้

ภาพที่ 2-3(3.1-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ภาพที่ 2-3(3.1-2)ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

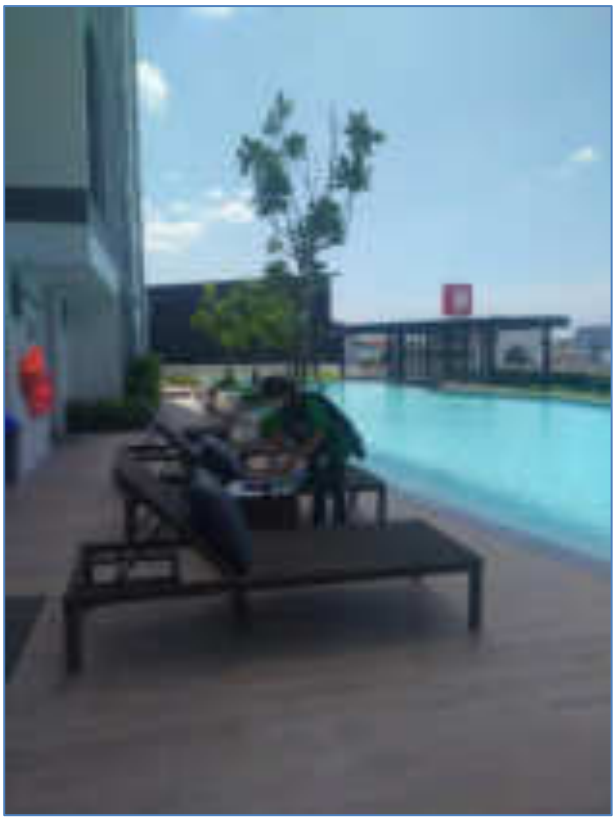
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ

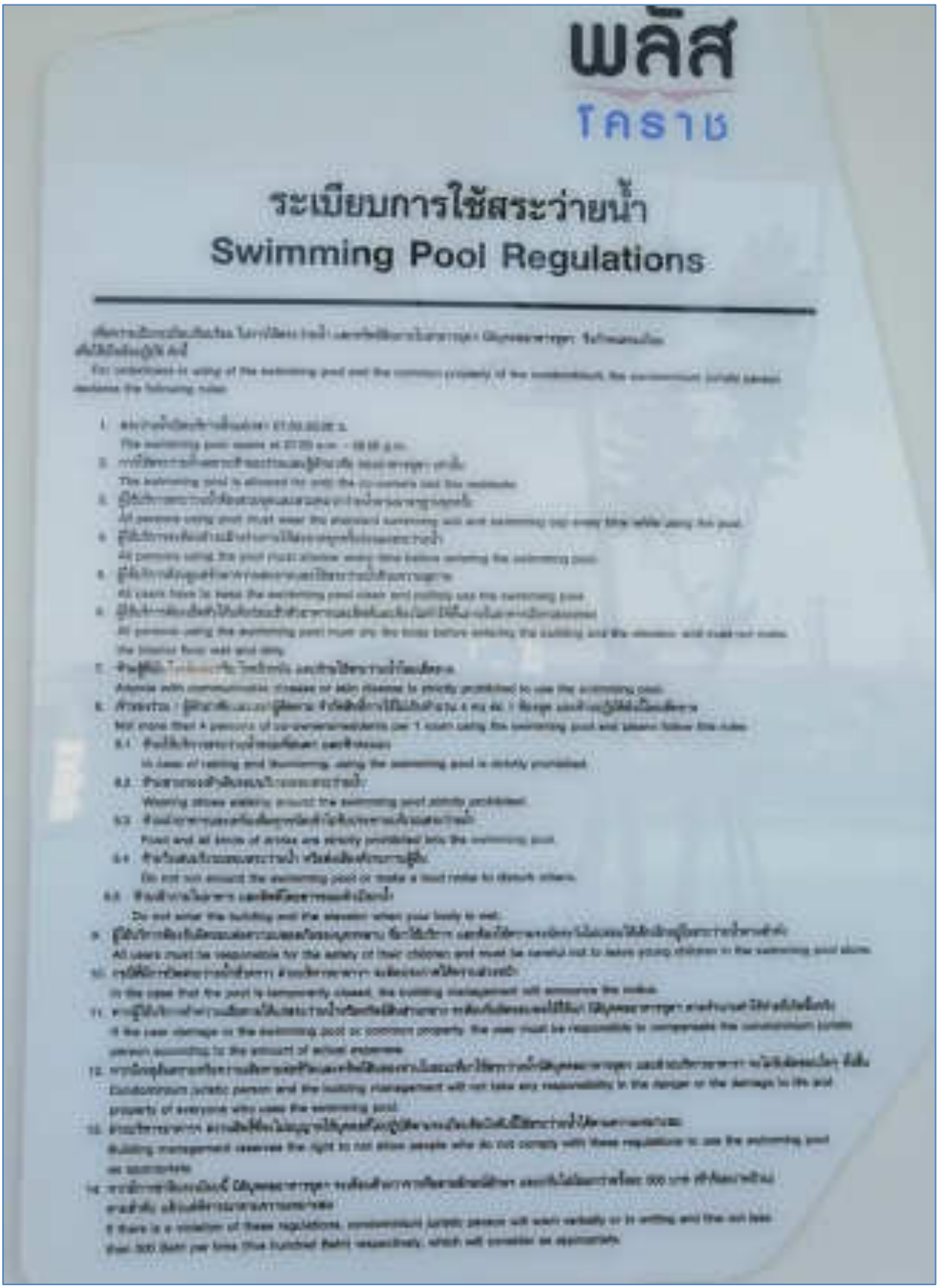


ภาพที่ 2-3(3.2-2)ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า-เย็น ประจำวัน

ภาพที่ 2-3(3.2-3)พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่

ภาพที่ 2-3(3.2-7) พนักงานสวนบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบสระว่ายน้ำ

3.3 ช่างอาคารตรวจเช็คบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3(3.3-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-3(3.3-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ, ท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน

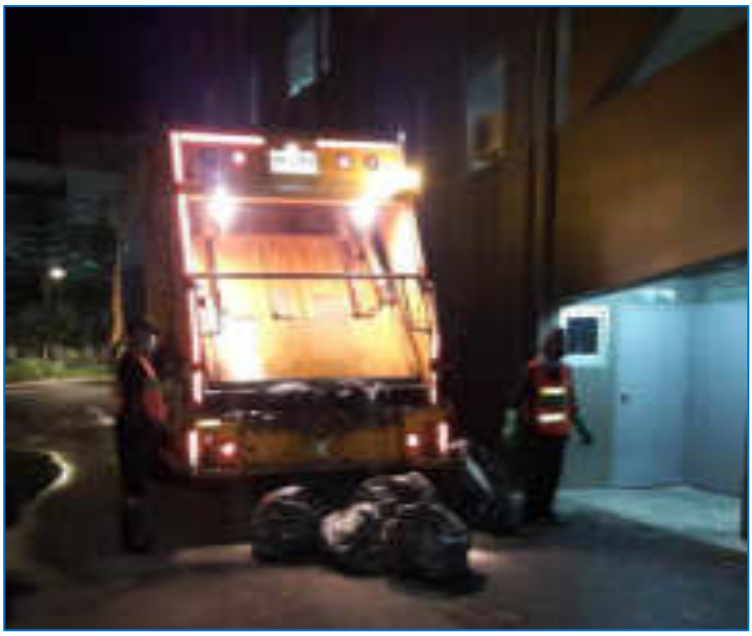
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-2) รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการระบายน้ำสู่สาธารณะ

3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-3(3.5-1) ห้องขยะรวมชั้น 1 และห้องขยะประจำชั้น 6-30

ห้องขยะรวม และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะประจำวัน



ภาพที่ 2-3(3.5-3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะและห้องขยะ

ภาพที่ 2-3(3.5-4) ประชาสัมพันธ์รณรงค์แยกขยะ

3.6 การใช้ไฟฟ้า

ภาพที่ 2-3(3.6-1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2-3(3.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบ MDB

ภาพที่ 2-3(3.6-3) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบสำรองไฟฟ้า

ไฟฟ้า

และ ใช้หลอดประหยัดไฟทางเดินส่วนกลาง

ภาพที่ 2-3(3.6-5) ประชาสัมพันธ์เชิญร่วมกันประหยัดไฟ

3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน – ไม่ขัดกับผังเมืองรวม จ.นครราชสีมา พ.ศ. 2560

ภาพที่ 2-3(3.7-1) การจราจร ตรวจสอบป้ายให้ดีอยู่เสมอ

ภาพที่ 2-3(3.7-2) ตรวจสอบที่จอดรถให้เพียงพอ ไม่จอดกีดขวางทางจราจร

ภาพที่ 2-3(3.7-3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 2-3(3.7-4) จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ

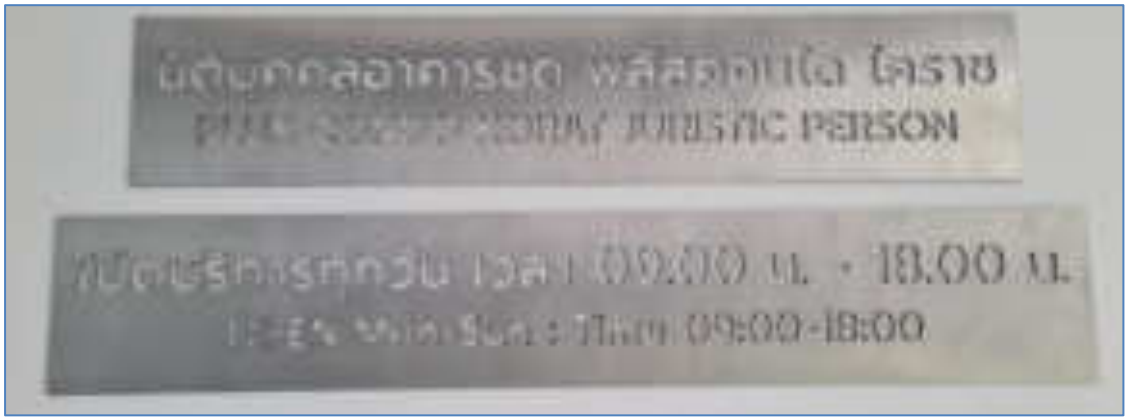
ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา”

ภาพที่ 2-3(3.7-5) .ติดตั้ง CCTV บริเวณหัวมุมอาคาร
เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกตจากตัวอาคารสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนในโครงการได้อย่างชัดเจน

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ 4.2 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2-4(4.1-1) จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลฯ คอยรับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน เวลา09.00-18.00 น.

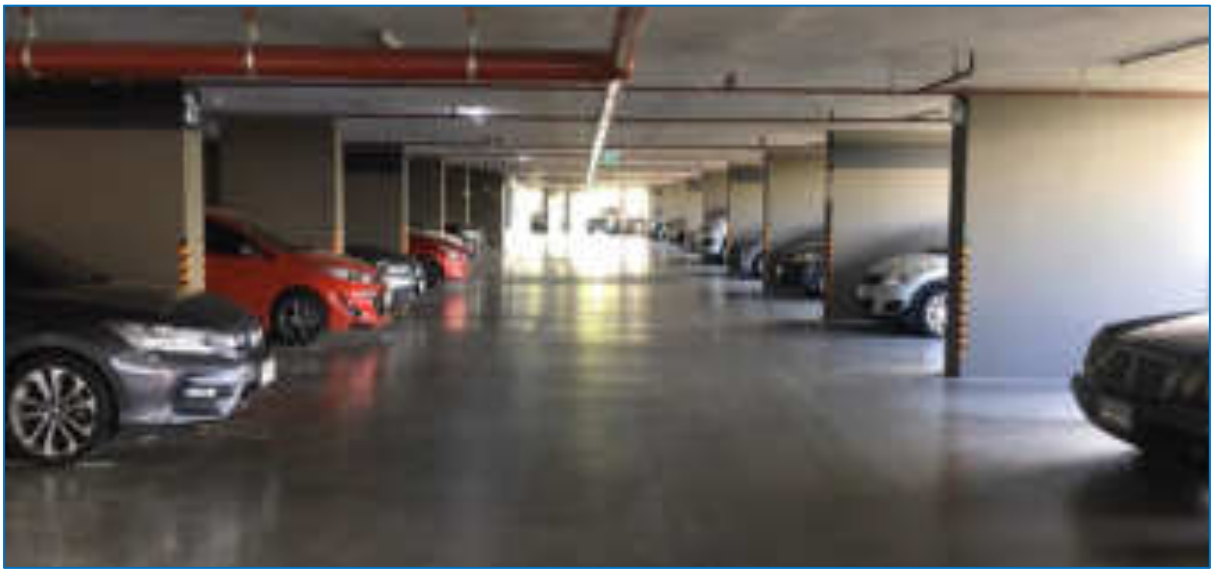


4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ,4.4 สาธารณสุขชีวอนามัยและสุขภาพ, 4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ, 4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, และ 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 2-4(4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8)

มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน

จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน



มีพนักงานช่างอาคารปฏิบัติติหน้าที่ 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน

มีพนักงานนิติฯ เปิดบริการทุกวัน 09.00-18.00 น.

มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งข่าวสาร และ การมีส่วนร่วมกับกิจกรรมต่าง ๆ กับนิติฯ

พนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบไฟแสงสว่าง ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน

บำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และ ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซต์

นิติบุคคลฯล้างแอร์ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยล้างแอร์ทุก 6 เดือน

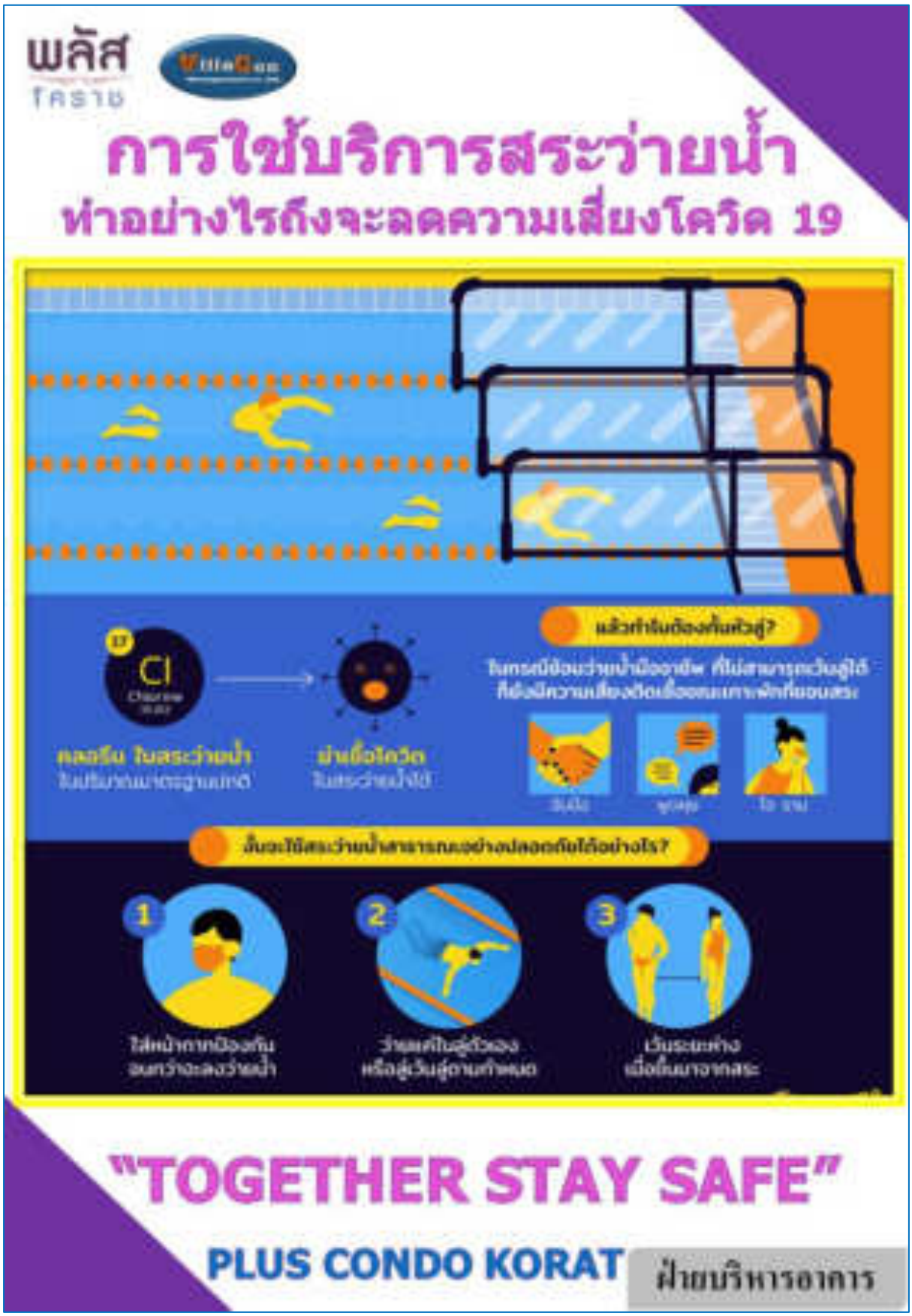
เก็บขยะประจำวัน, ล้างทำความสะอาดห้องขยะ เพื่อสุขอนามัยที่ดี

ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ และความสะอาดจุดล้างตัว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต

บริษัทลิฟต์ โคเน่ จำกัด บำรุงรักษาระบบลิฟต์ ประจำเดือน ให้พร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจวัดอุณภูมิ, เช็ดจุดสัมผัสทุก 1 ชั่วโมง และ ตั้งเจลแอลกอฮอล์ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร

ประชาสัมพันธ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19



พลัส
โคราช
Announcement
ร่วมรับผิดชอบต่อสังคม
ใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ใน
พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันตนเองและผู้อื่น
ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 20,000 บาท ตามประกาศของราชการ
NO FACE MASK, NO ENTRY
THE BUILDING
Please respect your neighbors.
พลัส
โคราช
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

ANNOUNCEMENT

หากต้องกักตัวหรือติดเชื้อ COVID - 19

If you have to quarantine or get infected with the Covid-19 virus

- โทรหาเบอร์ 098-8141988 เมื่อคุณรู้ว่าต้องกักตัว หรือติดเชื้อ
  Call us at number 098-8141988 ; When you know you need to quarantine or get infected.
- ทุกครั้งที่สั่งอาหารหรือสิ่งของ คุณสามารถสั่งอาหารและของใช้จำเป็นทางออนไลน์เท่านั้น และชำระเงินด้วยการโอนหรือบัตรเครดิตเท่านั้น นิติบุคคลจะเป็นคนนำอาหารหรือสิ่งของมาที่ห้องของคุณ
  Tell us every time when you order food or things. You can order food and essentials online only. And pay via transfer or credit card only. The juristic person will be the person who bring food or things to your room.
- การทิ้งขยะ แจ้งความต้องการทิ้งขยะ และกรุณาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนนำออกจากห้อง ทางเราจะให้แม่บ้านขึ้นไปเก็บขยะจากห้องคุณตอน 14.00 น. ถึง 16.00 น. และทำการฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนคัดแยกขยะ
  Disposing of rubbish, notify us when you want to throw away trash and please disinfect every time before put it out of your room. By the way, we will have the maids go up to collect trash from your room at 2 P.M. to 4 P.M. And disinfect every time before sorting into the trash.
- ให้ข้อมูลเกี่ยวกับไทม์ไลน์ของคุณ เราจะแจ้งผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่ใช้ทางร่วมกับท่าน และทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อได้ทันที
  Provide information about your timeline. So we can inform those in the risk group who use the way with you and spray disinfectant immediately.
- เราจะเผยแพร่ไทม์ไลน์และข้อมูลของคุณแก่ผู้พักอาศัยภายในคอนโดมิเนียม
  We will publish your timeline and information to other residents.
- สำหรับการไปโรงพยาบาล คุณจะต้องใช้ลิฟต์ส่วนของเท่านั้น หลังจากนั้น แม่บ้านจะทำความสะอาดและฆ่าเชื้อลิฟต์ส่วนของและทางเดินที่ชั้นที่คุณพักอาศัยอยู่
  For going to the hospital, you will only need to use the service evevator only. After that the maids will clean and disinfect the service evevator and corridor around your room.

พลัส

ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา

Take care of your home like ours.

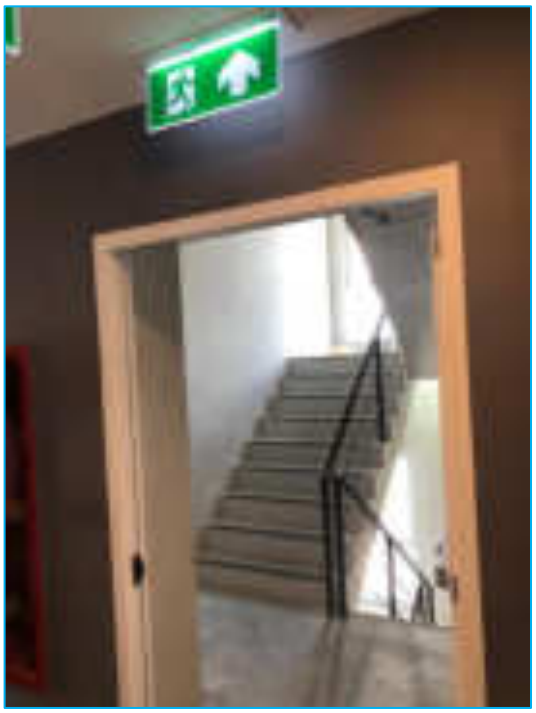
ภาพที่ 2-4(4.5-1) หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร

ภาพที่ 2-4(4.5-2) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

ภาพที่ 2-4(4.5-3) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump

ภาพที่ 2-4(4.5-4) ตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-4(4.5-5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



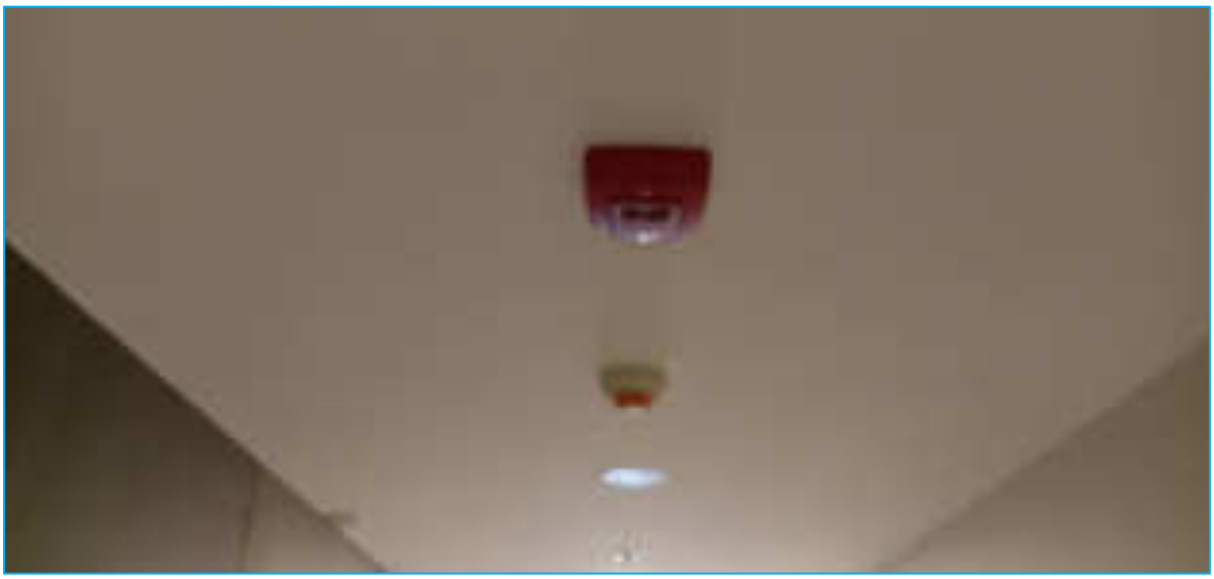
ภาพที่ 2-4(4.5-5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

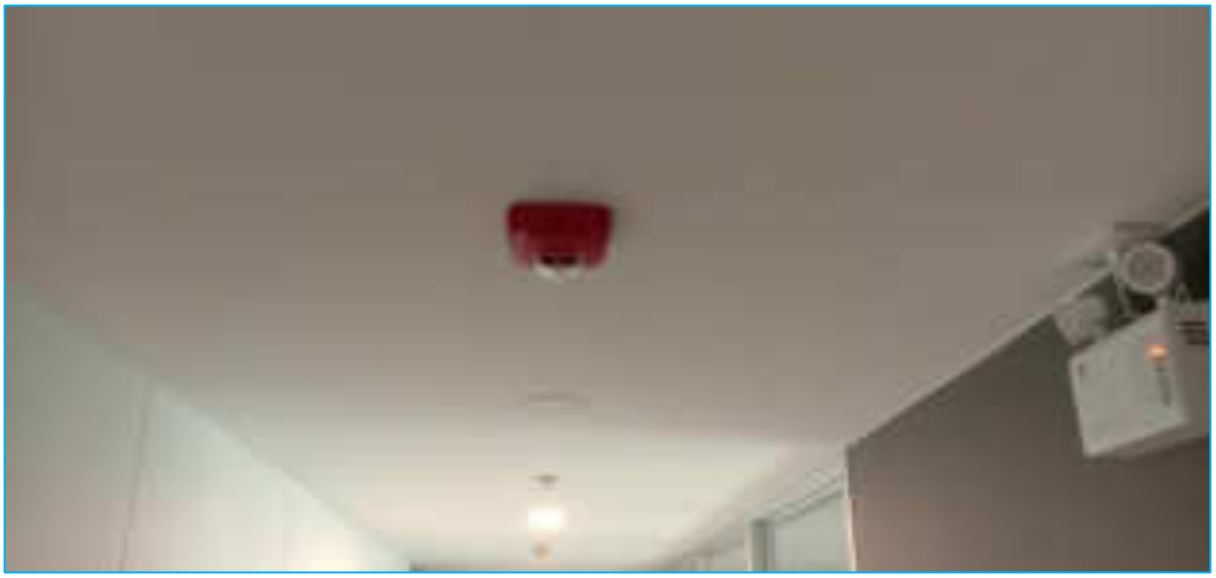
ภาพที่ 2-4(4.5-6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP

ภาพที่ 2-4(4.5-7) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2-4(4.5-8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp

ภาพที่ 2-4(4.5-9) ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์





ภาพที่ 2-4(4.5-10) ผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น

ภาพที่ 2-4(4.5-11) หน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง

ภาพที่ 2-4(4.5-12) เส้นทางหนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2-4(4.5-13) ระบบป้องกันอันตราจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 2-4(4.5-14) OBSTRUCTION LIGHT ไฟกระพริบบนอาคารสูง เตือนสัญญานทางอากาศ

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- ความเป็นกรด–ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 เดือน/ครั้ง -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	-	ตารางที่ 3.1 ภาพที่ 3-1(1.1) ภาพที่ 3-1(1.2) ภาคผนวก 11

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับ	-นิติบุคคลฯ จัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			แหล่งกำเนิดมลพิษ - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2 1. ข้อมูลทั่วไป - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			- ผู้รายงานรายงานในฐานะ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 ครั้ง/เดือน ถ้าบ่อเกรอะเต็มจัดจ้างสูบทันที -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบบริเวณแนวรั้งท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ตักออกทันที	-	ภาพที่ 3-1(1.2)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำทุกเดือน ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอน 1 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 3-2(2.1)
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-3(3.1) ภาคผนวก 5

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง / เดือน - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายและจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อบรมดับเพลิง 1ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 3-4(4.1) ภาพที่ 3-4(4.2)
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนย้ายขยะวันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น และ 15.00 น. และมีรถขนขยะจากเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาจัดเก็บทุกวันเวลา 24.00-01.00 น.	-	ภาพที่ 3-5(5.1) ภาพที่ 3-5 (5.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และขัดล้างห้องขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์		ภาพที่ 3-5 (5.2)
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ดูแลบำรุงรักษาสวน รดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้ประจำทุกวัน - นิติบุคคฯ จัดให้มีพนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาพที่ 3-6(6.1) ภาพที่ 3-6(6.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการรั่วซึมของสระ ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก และบำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณรอบสระ ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7 (7.6) ภาพที่ 3-7 (7.7)
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูดทำความสะอาดสระ ตักเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน และ ล้างถังกรอง - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารขัดขอบสระทุกสัปดาห์ -ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพ	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7(7.2) ภาคผนวก 7

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa* - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	น้ำ เช้า และ เย็น วันละ 2 ครั้ง		
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสะว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ติดระเบียบป้ายการใช้สระว่ายน้ำ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ ตรวจเช็คประจำวัน ให้	-	ภาพที่ 3-7(7.4) ภาพที่ 3-7(7.5) ภาพที่ 3-7(7.3)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				พร้อมใช้งานเสมอ		
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฟ้า ประจำเดือน - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัททำ Preventive Maintenance 1 ครั้ง /ปี	-	ภาพที่ 3-8(8.1) ภาพที่ 3-8(8.2) ภาคผนวก 4
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงกลึงรักชัย	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 1. ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น ได้แก่ - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ -	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน ถ้าพบราวกันตกชำรุดให้แก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบล้างแผ่นกรองและถาดน้ำของเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และ ทำความสะอาดล้างแอร์ประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 3-9(9.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	-นิติบุคคลฯ จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นให้สวยงามเสมอ เพื่อดูดซับฝุ่นละออง และ ลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซต์	-	ภาพที่ 3-9(9.2)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพลัดตกจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00 น -10.00 น. ถ้าพบราวกันตกชำรุดแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-10(10.1)
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาr พดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 3-11(11.1)
12. อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สวนให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 3-12(12.1) ภาพที่ 3-12(12.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
13. ด้านจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญจรได้ชัดเจนปลอดภัย - จัดทำตารางบันทึกสถิติและสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อติดตามแก้ไข การเข้าออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญญานจราจร ลูกศรทิศทางเดินรถ ให้ชัดเจนเสมอ ถ้าพบลบเลือนแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญจรชัดเจนปลอดภัย ถ้าเสีย เปลี่ยนทันที	- -	ภาพที่ 3-13(13.1) ภาพที่ 3-13(13.2) ภาพที่ 3-13(13.2)
	- การจอดรถ	- ตรวจตราการจอดรถ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ - ตรวจตราช่องจอดรถยนต์ภายในโครงการที่จัดให้มีให้ครบตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และห้ามเปลี่ยนการใช้ช่องจอดรถยนต์เป็นอย่างอื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ การใช้ลานจอดรถ ไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร และไม่จอดรถในช่องจอดรถผิดประเภท -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสติกเกอร์ สำหรับรถยนต์จอดค้างคืน ตามสิทธิ์ที่ได้รับ	-	ภาพที่ 3-13(13.4)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ	ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณรถวิ่งประจำทุกวัน ถ้าพบชำรุดซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 3-13(13.5)
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการไม่เกิน 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ติดตามข้อห่วงกังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความ เสียหายอย่างรวดเร็วเหมาะสม และเป็นธรรม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกองทุนชดเชยความเสียหาย - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน รับเรื่องท้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ทุกวันที่สำนักงานนิติฯ บริเวณล็อบบี้ชั้น 1	-	ภาพที่ 3-14(14.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครนครราชสีมา)

บทที่ 3:

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ชื่อโครงการ พลัสคอนโด โคราช

สถานที่ตั้งโครงการ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เจ้าของโครงการ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

วันที่เก็บตัวอย่าง **30 พฤศจิกายน 2564**

ตาราง 3.1 ตารางพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง

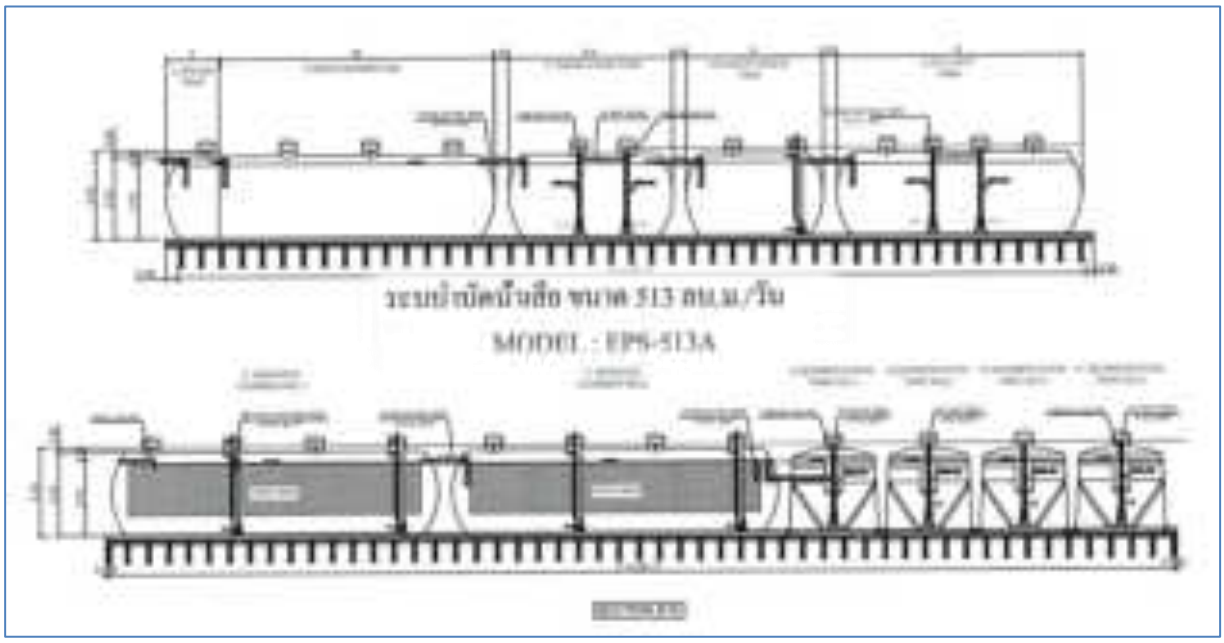
บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด 1. จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 2. จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	น้ำเข้าระบบน้ำเสีย	น้ำออกระบบน้ำเสีย	Standard*
BOD (5 days at 20 degree C)	75	33	≤20
Oil & Grease	6	4	≤20
pH	7.4	8.1	5.0-9.0
Settleable solids	0. 1	0.1	≤0.5
Sulfide	3.7	2.9	≤1
Total Dissolved Solids Dried	264	484	(1)
Total Kjeldahl Nitrogen as N	61.5	189	≤35
103-105 degree C			
Total Suspended Solids Dried at	34	30	≤30
103-105 degree C			

หมายเหตุ: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ภาพที่ 3-1(1.1) การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3-1(1.2) ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบ่อบำบัด



3-2 การระบายน้ำ

ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง

ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง (ต่อ)

3-3 การใช้น้ำ

ภาพที่ 3-3(3.1) ช่างอาคารตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำทุกวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ

3-4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญานเตือนภัย

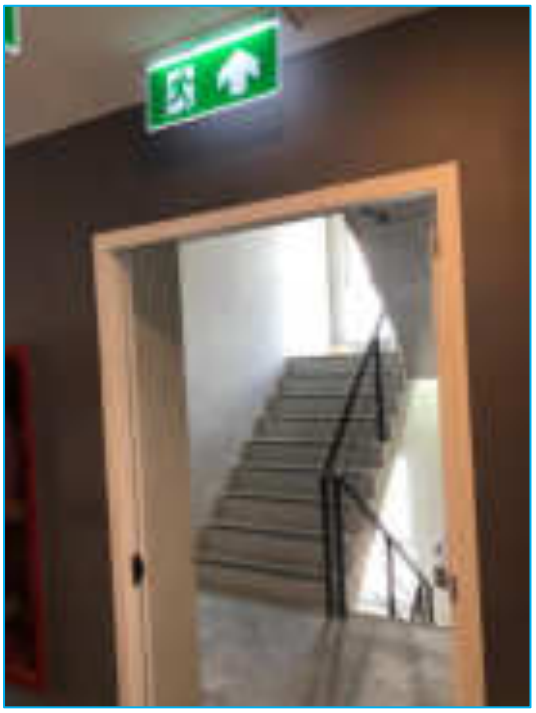
ภาพที่ 3-4(4.1) ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump และ Jockey Pump

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง

ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



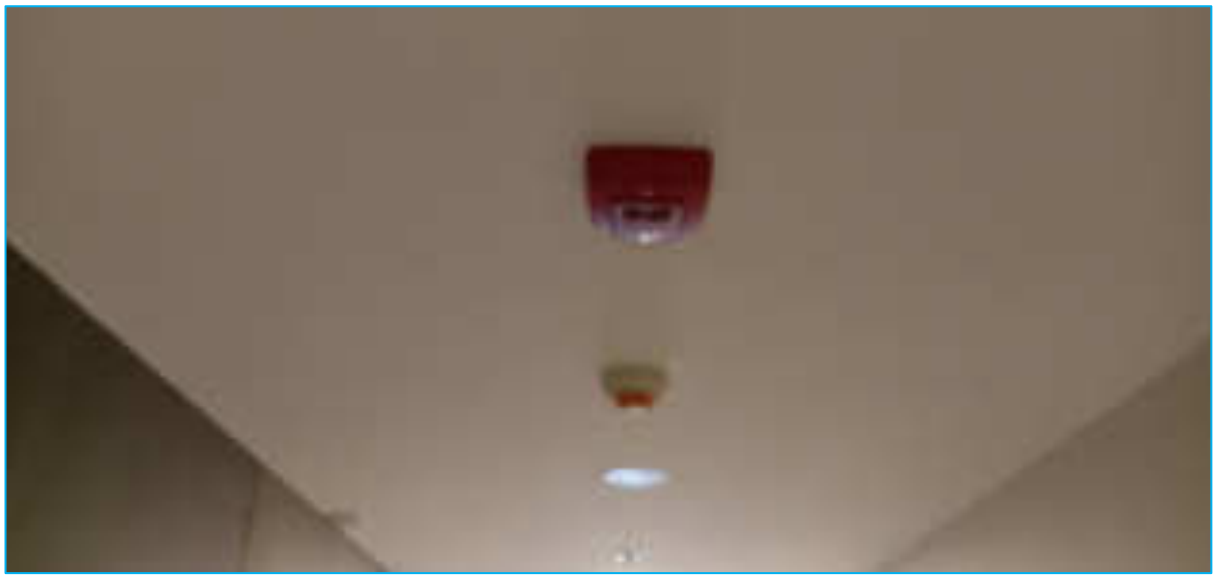
ตรวจเช็คป้ายหนีไฟ

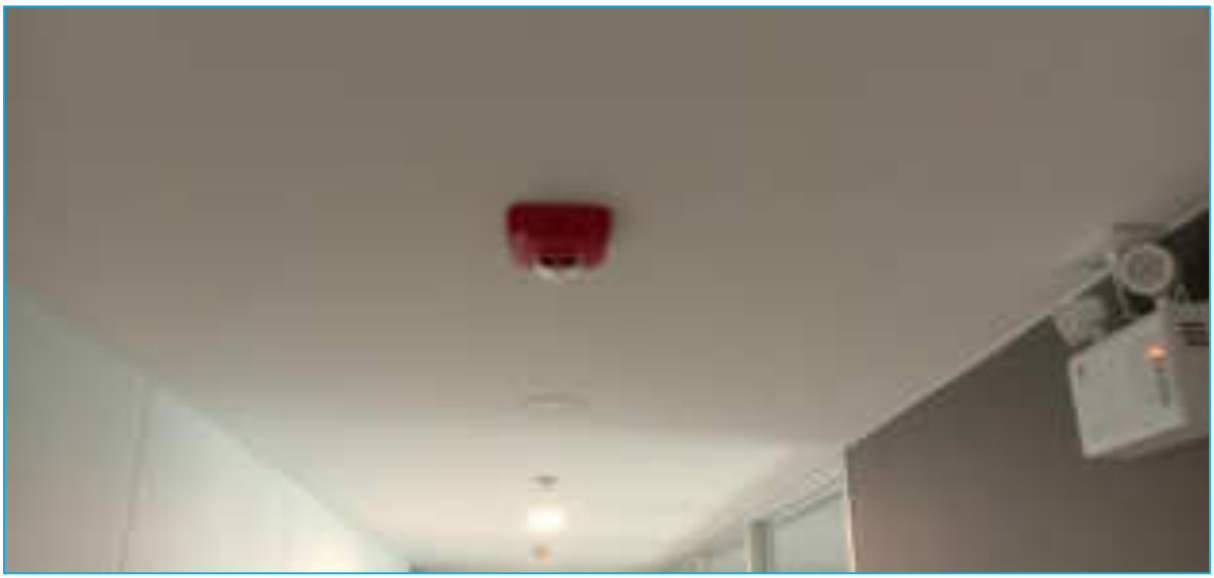
ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP

ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

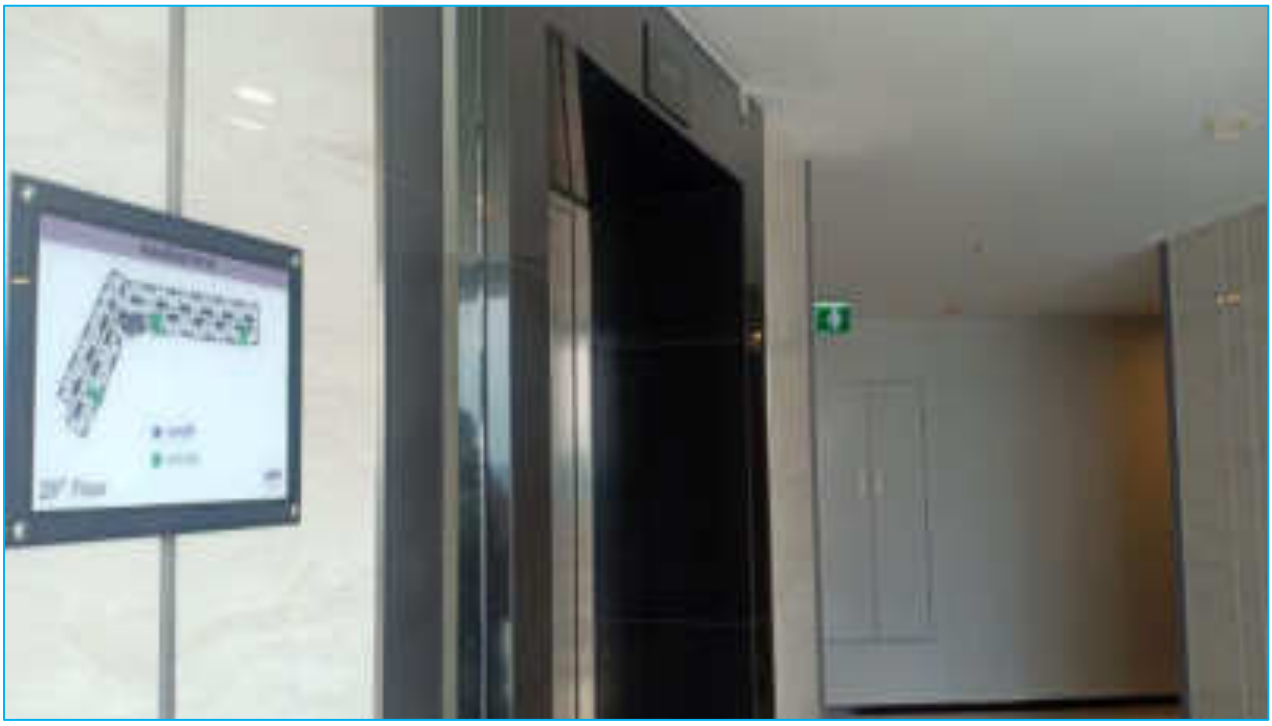
ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp

ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์





ตรวจเช็คผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น ให้มีสภาพดีเสมอ

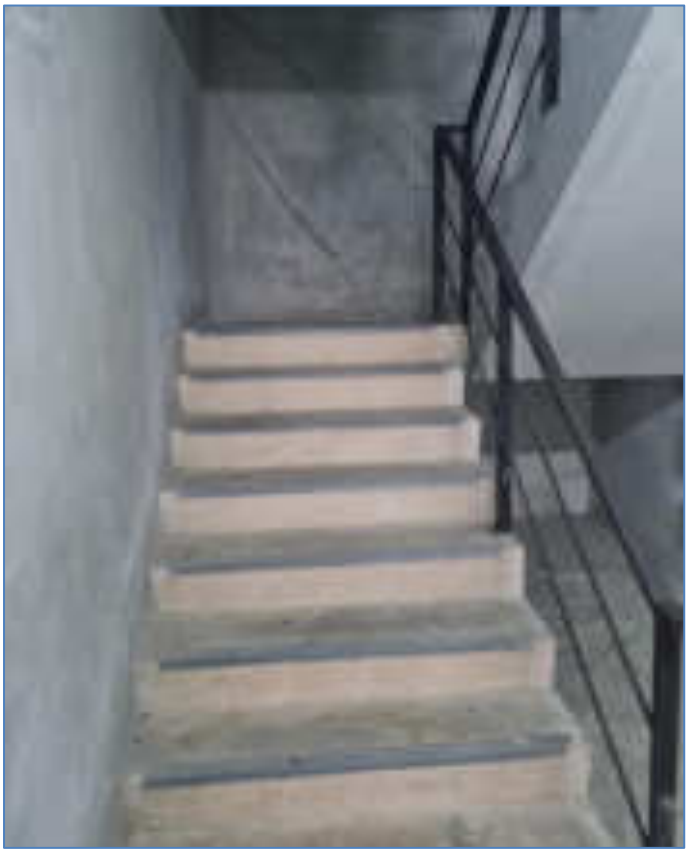


ตรวจเช็คหน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง

ตรวจเส้นทางหนีไฟทางอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง

ตรวจระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

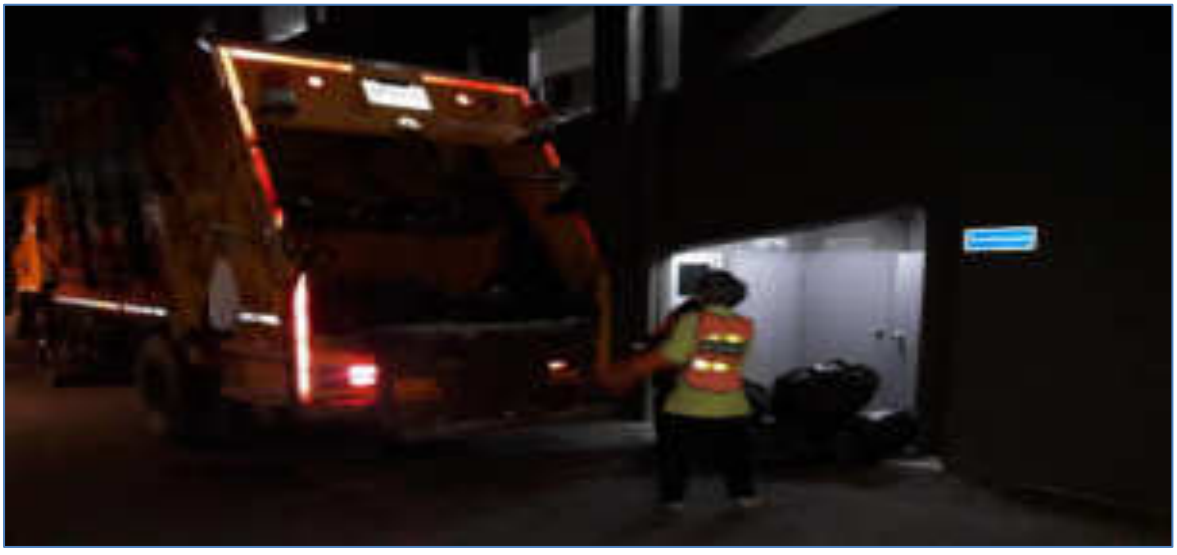
ภาพที่ 3-4(4.2) ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564



3-5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ภาพที่ 3-5(5.1) ห้องขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 และห้องขยะตามชั้น 6-30

ภาพที่ 3-5(5.2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่ห้องขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น. และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เวลา 24.00-01.00น.



ภาพที่ 3-5(5.3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และล้างห้องขยะ ทุกวัน

3-6 ภูมิประเทศและทัศนียภาพ

ภาพที่ 3-6(6.1) ดูแลต้นไม้ให้สวยงามเสมอ

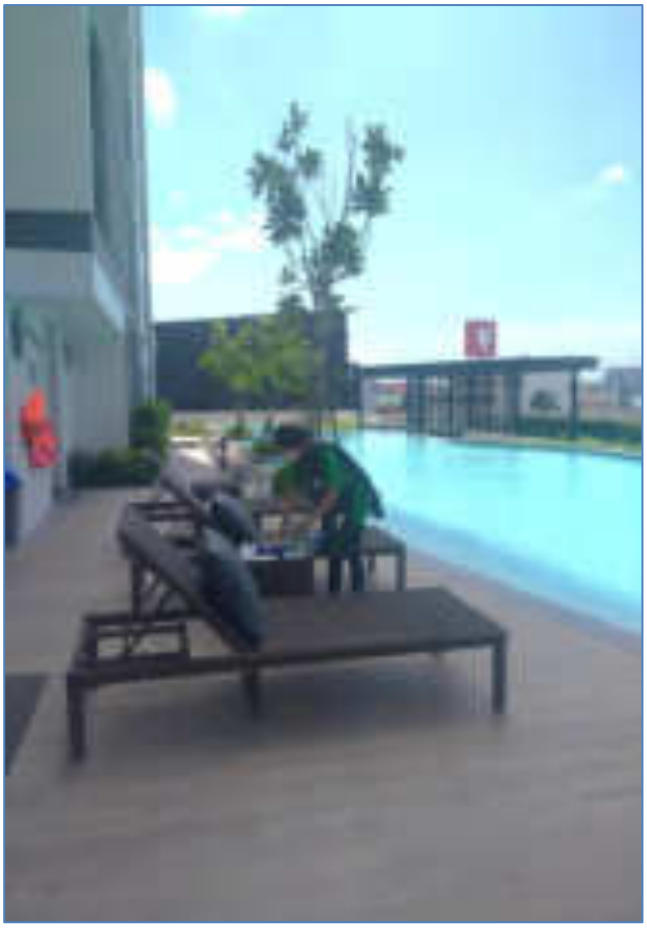
ภาพที่ 3-6(6.2) พนักงานสวนประจำ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้

3-7 สระว่ายน้ำ

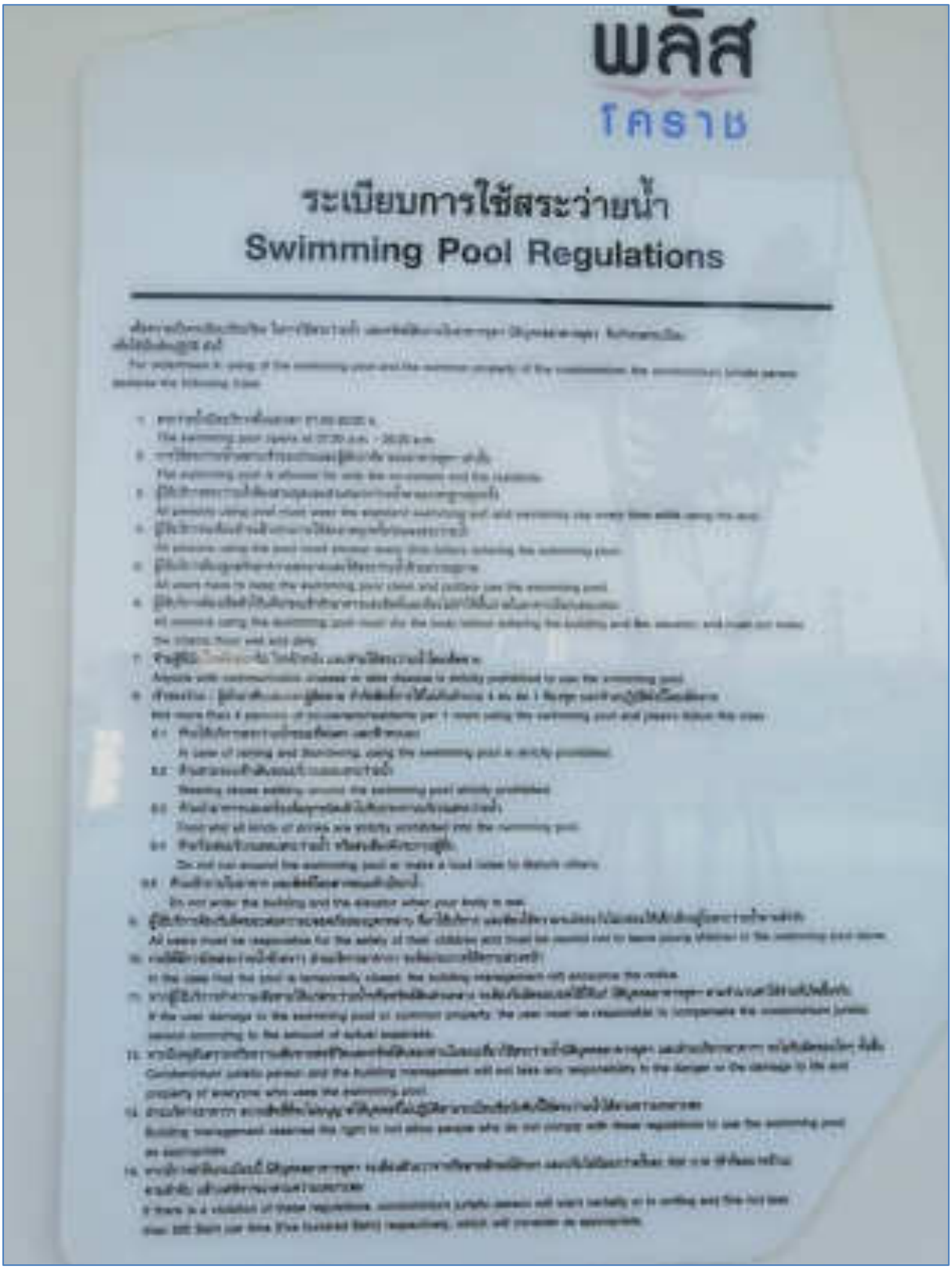
ภาพที่ 3-7(7.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำทุกวัน

ภาพที่ 3-7(7.2) ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า-เย็น ทุกวัน

ภาพที่ 3-7(7.3) พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกวัน



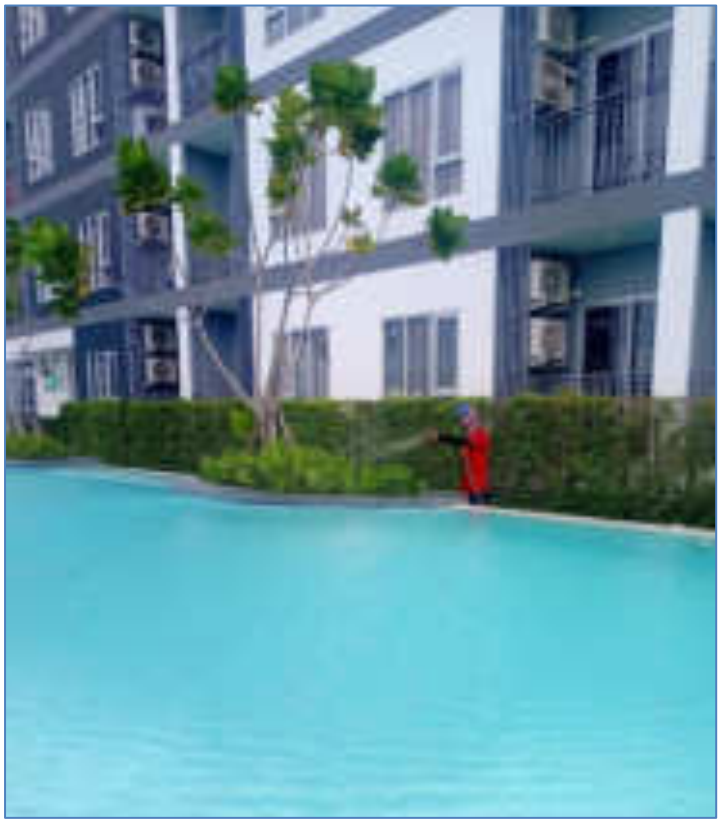
ภาพที่ 3-7(7.4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-7(7.5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-7(7.6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระเด็กและสระผู้ใหญ่

ภาพที่ 3-7(7.7) ดูแลต้นไม้บริเวณรอบสระให้สวยงามเสมอ



3-8 การใช้ไฟฟ้า

- นิติบุคคลฯ จัดจ้าง บริษัท ทำ PM ทุกระบบ ปีละ 1 ครั้ง

ภาพที่ 3-8(8.1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ทุกวัน

ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง MDB ทุกวัน

และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที

ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง Generator เครื่องสำรองไฟฟ้า ทุกวัน และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที

3-9 สุขอนามัย

ภาพที่ 3-9(9.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและล้างแอร์ส่วนกลาง 6 เดือน/ครั้ง และ ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยล้างแอร์ 6 เดือนน/ครั้ง

3-10 ชีวอนามัยและความปลอดภัย

ภาพที่ 3-10(10.1) นิติบุคคลฯ เดินตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00-10.00น.

ถ้าพบราวกันตกไม่แข็งแรง ซ่อมแซมแก้ไขทันที ป้องกันการตกจากที่สูง

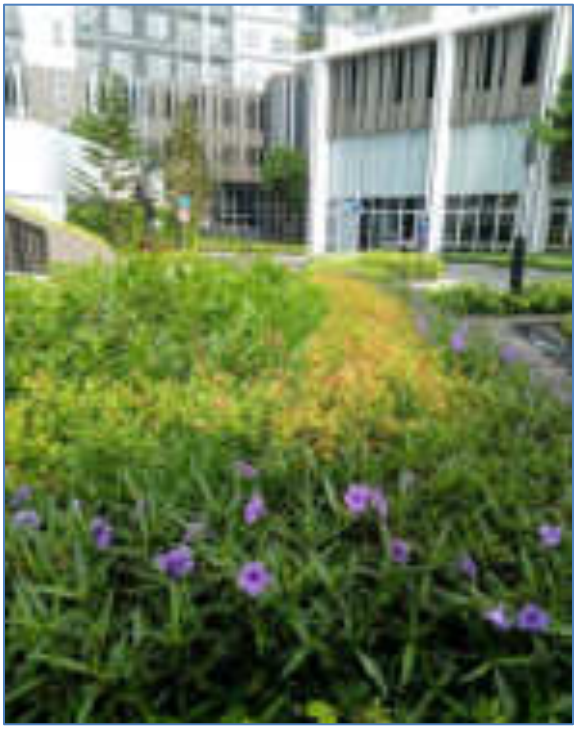
3-11 การระบายอากาศ

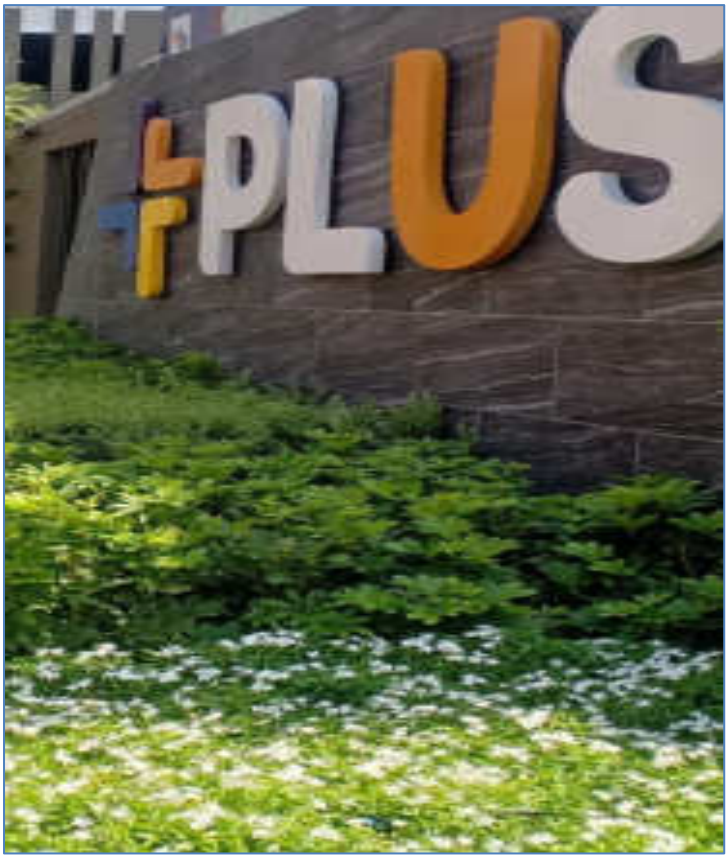
ภาพที่ 3-11(11.1) ช่างอาคารตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจเช็ค 3 เดือน/ครั้ง

3-12 อากาศ

ภาพที่ 3-12(12.1) ตรวจสอบป้ายกำจัดความเร็วและดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นและก๊าซคาร์บอนไดออกไซต์ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 3-12(12.2) ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามเสมอเพื่อกรองฝุ่น และ ช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์





3-13 ด้านจราจร

ภาพที่ 3-13(13.1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

ภาพที่ 3-13(13.2) ทุกวัน ช่างอาคารตรวจสอบไฟแสงสว่างให้เพียงพอและพร้อมใช้งาน

ภาพที่ 3-13(13.3) มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 3-13(13.3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริการ 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 3-13(13.4) ตรวจสอบลานจอดรถให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน และไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร

ภาพที่ 3-13(13.5) ช่างอาคารตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณรอบอาคารและในอาคาร 24 ชั่วโมง

3-14 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 3-14(14.1) นิติบุคคลฯมีพนักงานคอยรับเรื่องข้อร้องเรียน

ทุกวัน เวลา 09.00-18.00น.

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน

พลัส โคราช

Complaints Form / แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

VCM/CPO-005

Building : อาคาร | พลัส คอนโด โคราช | Complaint Reference

Item	PART 1 ส่วนที่ 1 Complaint. ข้อร้องเรียน

Complaint By	Received by / ผู้รับข้อร้องเรียน
Name ชื่อ	Signature / ลายเซ็น
Address ที่อยู่	Name / ชื่อ
Unit No. ห้อง	Position / ตำแหน่ง
Tel. โทรศัพท์	Date วันที่

PART 2 ส่วนที่ 2 To be completed by Manager / สำหรับผู้จัดการอาคาร

Complaint received by / ได้รับข้อร้องเรียนโดย

- ☐ Letter จดหมาย
- ☐ Email อีเมล์
- ☐ Telephone โทรศัพท์
- ☐ Line ไลน์
- ☐ Complaint / Suggestion Box or Book ตู้ร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ หรือสมุดร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ
- ☐ Clients' Meeting (BOC/AGM/EGM) ประชุมกับลูกค้า (การประชุม / การประชุมประจำปี / วิสามัญประจำปี)
- ☐ Others อื่นๆ

Complaint to be investigated / ข้อร้องเรียนควรแก่การสืบสวน ☐ Yes ควรและต้องสืบสวน ☐ No ไม่ควรการสืบสวน

Reasons why no investigation / เหตุผลที่ไม่ต้องสืบสวน

Result of investigation / ผลการสืบสวน

Item	Action Taken/ ข้อแก้ไขที่ได้ปฏิบัติ

Copy documents attached / เอกสารที่ส่งมาด้วย ☐ Yes ☐ No ☐ Yes ☐ No

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน

PART 3 ส่วนที่ 3 To be completed by CI

Date / วันที่

Result of Verification / ผลการตรวจสอบ

Date of Response to Complainant / วันที่แจ้งผู้ร้อง ☐ Phone ☐ Letter

Name / ชื่อ Signature / ลายเซ็น

PART 4 ส่วนที่ 4 Verified by GM

Comment / ข้อเสนอ

Signature / ลายเซ็น Date / วันที่

PART 5 ส่วนที่ 5 Acknowledged by MD

Comment / ข้อเสนอ

Signature / ลายเซ็น Date / วันที่

บทที่ 4:

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

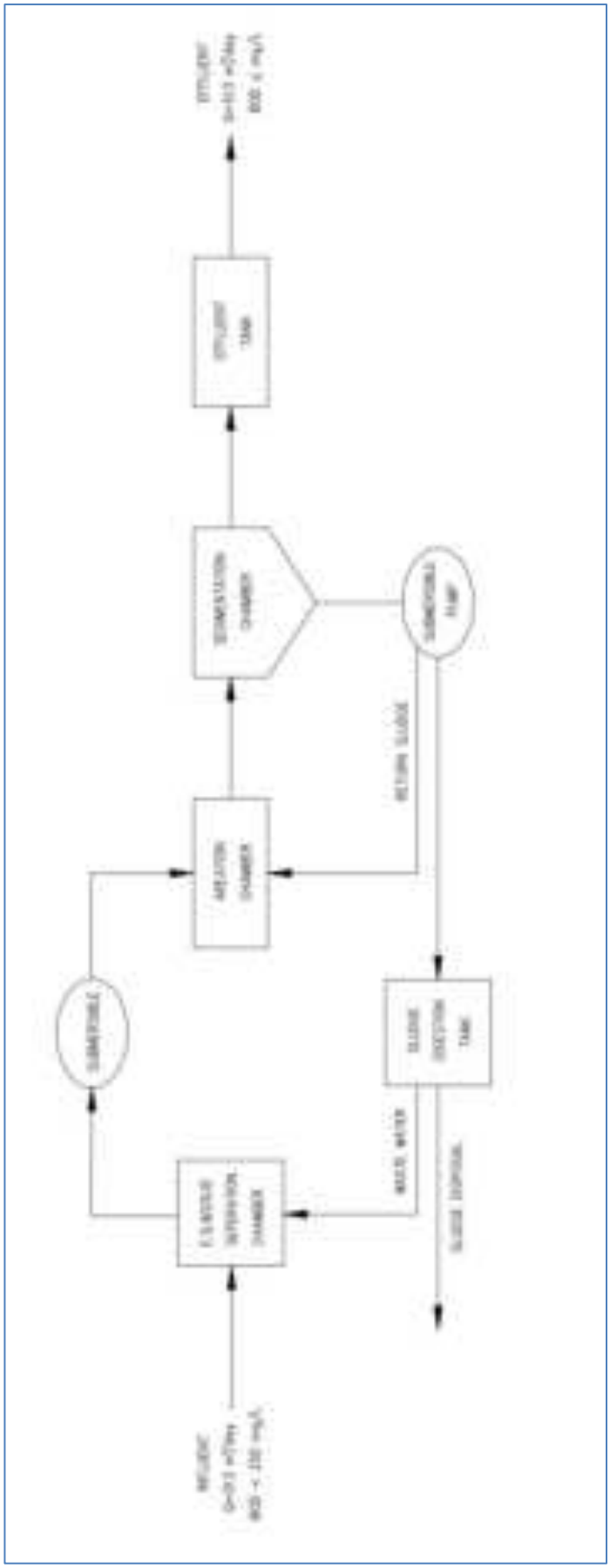
1. นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการที่ต้องดำเนินการให้ต่อเนื่อง เช่น การดูแลรักษาติดตามคุณภาพอากาศ เสียง การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบติดตามผลตามรอบเวลาที่กำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วง เดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาพที่ 4.2-1 รานงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คคุณภาพน้ำและเติมเกลือและคลอรีน

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

Analysis / Test Report

Lot ID: 2177947

www.alsglobal.com

Analysis / Test Report

Lab ID: 2177947

Analyte	Unit	LOR	LOQ (LOD)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							

Analysis / Test Report

Lot ID: 217949

Approved by

Sirluk P.

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร PKR

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

Swimming Pool Daily Checklist

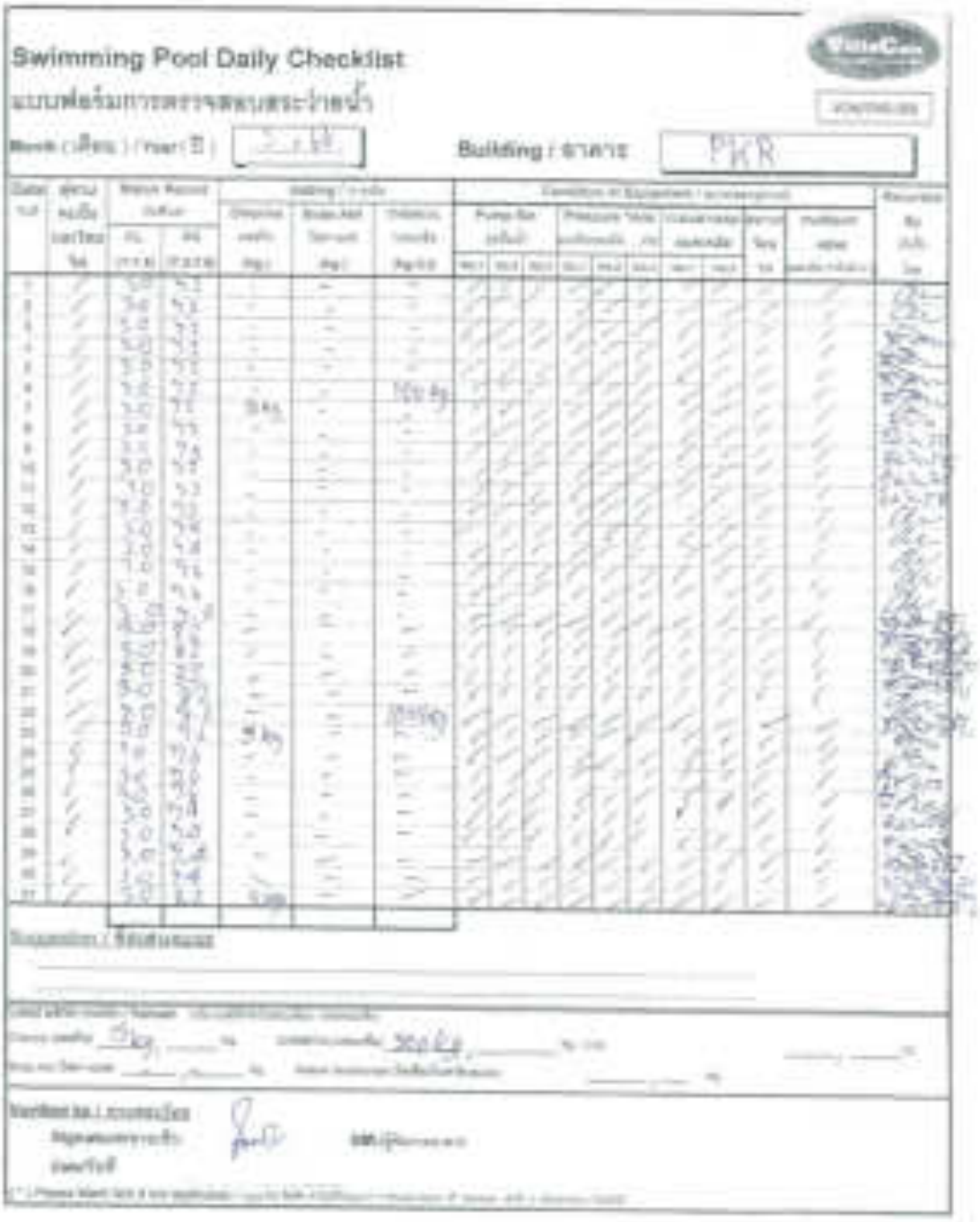
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจสอบโดย

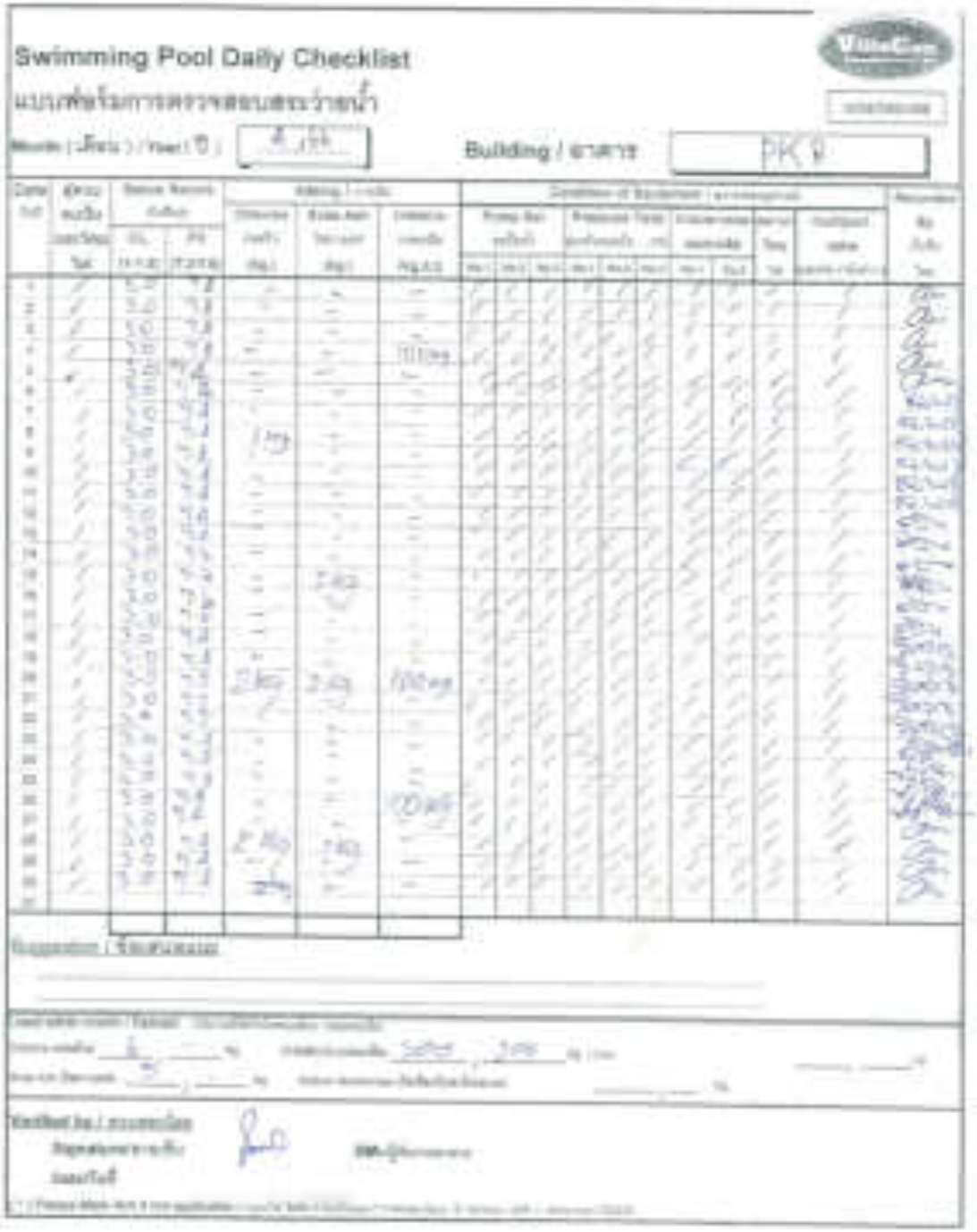
บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมีนาคม 2566



Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร PKR

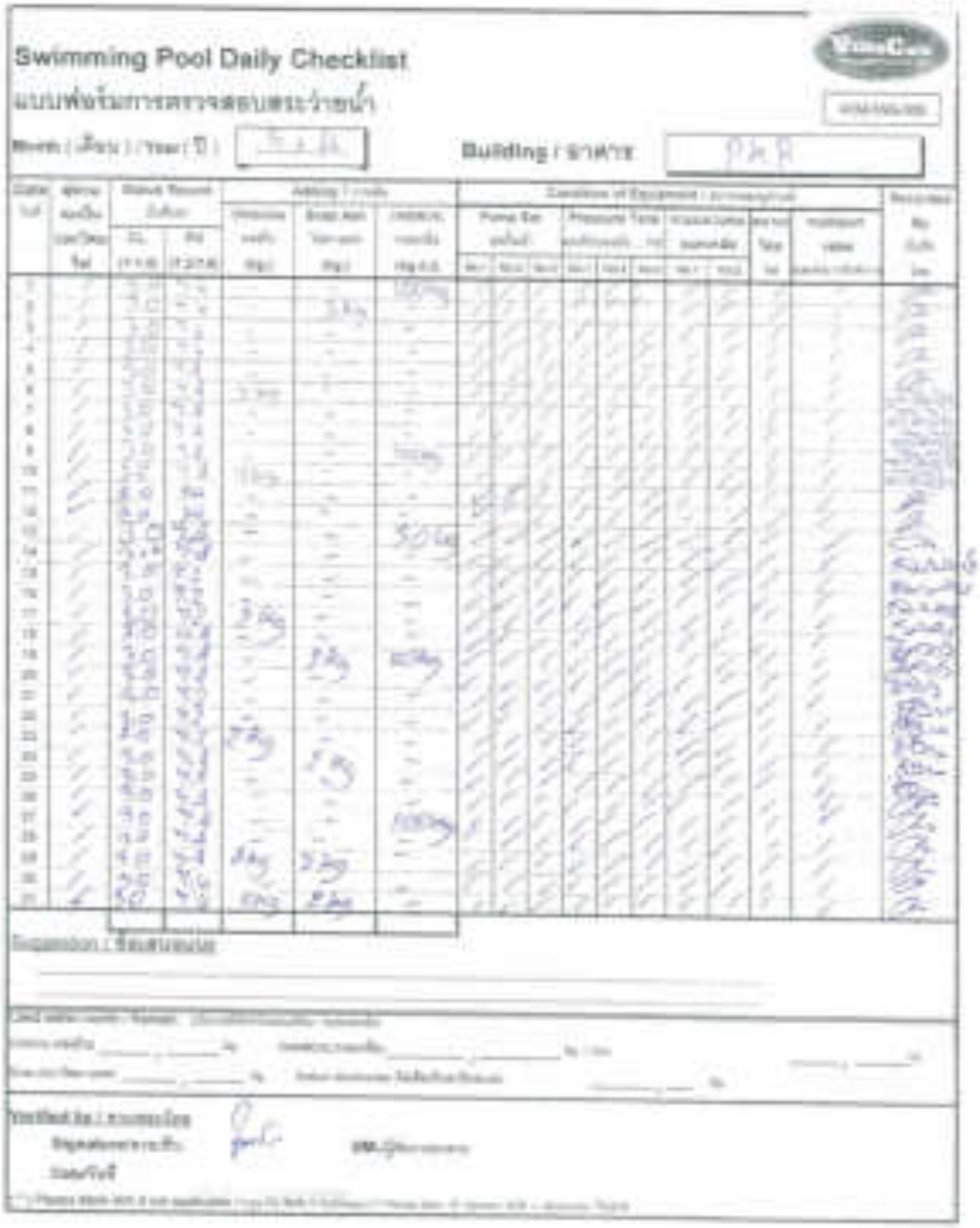
บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนเมษายน 2566



Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม 2566



Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน 2566

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

ภาคผนวก 1:

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ที่ ทส [illegible]/ ๕๒๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
[illegible]
[illegible]

๑ ๘ กุมภาพันธ์ [illegible]

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังลมบก โครงการของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส [illegible] ลงวันที่ [illegible] มีนาคม [illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอรัล โพลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0115/2562 ลงวันที่ [illegible] มกราคม [illegible]
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอรัล โพลูชั่น จำกัด ที่ NSC. [illegible]/2562 ลงวันที่ [illegible] กุมภาพันธ์ [illegible]
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พลังลมบก โครงการของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องปฏิบัติเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ [illegible] เมื่อวันที่ [illegible] มีนาคม [illegible] คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังลมบก โครงการของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด [illegible] ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแบบคำขอรายงานเพื่อขอรับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนด และต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โพลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับปรับแก้เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

[illegible]

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความเหมาะสม การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พร้อมคอนโด โครการ จำกัด (มหาชน) พร้อมพงษ์ ดีวีโล [illegible] ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ซึ่งอยู่ที่ บนที่ดินกรมการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และให้ส่งสำเนารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดโดยตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ชุด และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้มีโดยเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๒ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และขอให้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท [illegible] โดยตรง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุเร ศุภเกียรติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ [illegible] ต่อ [illegible] - [illegible]
โทรสาร ๐ [illegible]

บริษัท แนชชรอล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
111/54 หมู่บ้านเศรษฐีนิเวศน์ ถนนรามคำแหง 60 แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1200

ที่ NSC 0115/2562

25 มกราคม 2562

เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช (ฉบับปรับปรุงแก้ไข ครั้งที่ 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช
รายงานฉบับปรับปรุงแก้ไข ครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชชรอล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/173 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 639 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนโดมิเนียมสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนของอนุมัติสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชชรอล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงแก้ไข ครั้งที่ 1) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายเรืองเดช วงศ์ดี
กรรมการผู้จัดการ

ข้อเสนอแนะ ๑

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ตรงกาง พลังสอนโค ไตราย
ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ดังต่อไปนี้

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโค ไตราย ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บ้านเนินกรวด ตำบลโนนเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการบ้านเดี่ยวอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 819 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงกำหนดมาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอนดอร์ ไทยคูน จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องดำเนินปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโค ไตราย ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องนำรายงานการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องมีการดำเนินการยื่นหนังสือรายงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามมาตรการตรวจสอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ก็ไม่ต้องดำเนินการต่อไป หรือเห็นว่าตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับทราบไว้ดำเนินการต่อไป และไม่ต้องกำหนดไว้ในเงื่อนไขการอนุมัติ หรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งก็ได้ ถ้าไม่ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่นเดิม

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นายชัยวัฒน์ ไชยสุริยะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
วันที่ 2562

(นายเจียงเฉง วงศ์ ไ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนดอร์ ไทยคูน จำกัด
วันที่ 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจำเป็นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อตามมาตรและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายนิติ โอสถศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีโน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นพร็อพ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพบาท ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปรับเตรียมแล้ว ซึ่งมีบริเวณด้านหน้าโครงการส่วนที่ติดเป็นทางเข้า-ออก ได้ทำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กแบบเลื่อนเปิด-ปิด สูงประมาณ 3 เมตร ทั้งระหว่างส่วนด้านหน้าโครงการที่เป็นถนนเข้า-ออก กับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร (สำรวจเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2561) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และทำการสร้างอาคารใต้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านจากการปรับปรุงภูมิประเทศ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วม เกิดฝุ่นละอองที่เนื่องมาจากเกิดเรื่องจักรยุทธ์ต่าง ๆ อยู่การเป็นพื้นที่ มีสภาพพื้นที่ขุดหลุมหรือถูกขนเป็นแห่ง ๆ เกิดความรู้สึกไม่เห็นเป็นพื้นที่ที่มีกิจกรรมแตกต่างจากข้างเคียง นอกจากนี้ยังอาจทำให้	1. จัดประเภทมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้กับบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ติดต่อไว้ให้ชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนยุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคมพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอะไร โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคมพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โดราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการขาด ปริ แต่สภาพชื้นที่ ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ		
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีการปรับแต่งไว้แล้ว เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารบริเวณพื้นที่มีระดับไม่ต่างจากพื้นที่ข้างเคียง มีร่องน้ำโครงการ จากหุบเขาซึ่งต่างระดับการไหลของน้ำผ่านพื้นที่โครงการที่เป็นการก่อสร้างอาคาร จะมีผลกระทบเรื่องการพังทลายของดิน ในช่วงการขุดดิน เพื่อก่อสร้างทำให้ดินไม่สดชื่นจากสายลม	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงเป็นขั้นตอน 1:2 (ตามกฎหมายผังเมือง) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง 2. กรณีที่ไม่สามารถขุดดินให้มีความลาดเอียงเป็นขั้นตอน 1:2 ได้ โครงการต้องทำกำแพงกันดินโดยใช้แผ่นเข็ม Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 3. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่ติดต่อกับบริเวณที่มีความสูงต่างกันให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หรือหัก หากพบว่ามีการหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายบริเวณที่ข้างเคียงได้อย่างประสิทธิภาพ 4. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. จัดทำกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง

(นายนิติ ไชยมุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอกอนซัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นผิวของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 6. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. ปลูกหญ้าคลุมดินบนพื้นที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซึมน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 8. จัดให้มีวัสดุกรองดินที่ถังน้ำมันใต้ดินบริเวณอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดเจาะออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 9. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่ภายนอก 10. หากเกิดฝุ่นฟุ้งและทำให้เกิดการข้างเคียงเกิดความเสียหายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เข้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ หากสาเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจะดำเนินการซ่อมแซมให้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	

ลงชื่อ

(นายนิติ ไวยนุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายปิยพล วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 10(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศตั้งฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เช่น การขนส่งวัสดุ การขนถ่ายวัสดุ การขุดเจาะ การกั้นกวาดเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจากการปล่อยไอเสียเครื่องยนต์ที่ใช้ของเครื่องจักรและพาหนะดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.046029 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.305729 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0422 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.239971 มก./ลบ.ม.	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด *ด้านประชาสัมพันธ์* 1. จัดการประชุมระหว่างผู้รับเหมากับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนมาตรการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างแทน หรือเจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรฐานมลพิษ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน *ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง* 3. จัดทำระเบียบปฏิบัติเกี่ยวข้องเรื่องเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสิ่งสกปรกจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถ	- ควรตรวจการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP , PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO,NO_2,SO_2, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยพยาบาลนครราชสีมา - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมือสุขภาพ

Serin
สิริน
Property & Investment Co.,Ltd.

(นายนิติพัฒ โชนอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมททริกซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสตอนโค โคราช ของบริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.282071 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 5. ซัลฟ์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0103 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.015107 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.025607 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.008625 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.125025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	ตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลต่าง เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องรวบรวมชื่อ รับ และวาระโดยเร็ว รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเบื้องต้นเพื่อการบำรุงรักษาทำให้เกิดฝุ่น โดยวางตารางควบคุมเวลา **ด้านการติดตามตรวจสอบ** 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานที่ปล่อยควันและกลิ่น ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **ด้านการเคลื่อนย้ายวัสดุและพื้นที่ก่อสร้าง** 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ห้ามนำเครื่องจักรช่วงกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายนิติ โชคปุ่มเจ้า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคดี วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท สีวิน พริ้นเพอร์ที้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บ้านนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.072515 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.115515 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.253946 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.303946 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	9. ผลิตน้ำมันน้ำไหลลงน้ำโดยระบบเดิมที่ก่อสร้าง 10. ไม่กักเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้มีการขนย้ายสิ่งวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากบริเวณที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม **ด้านการสั่นและใช้เครื่องจักร** 12. จัดระบบการขุดดินในระยะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยน้ำไม่ให้มีฝุ่น 13. ไม่ดันเครื่องจักรและไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ดันเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองราว โดยใช้งานพาหนะในการขนส่งเที่ยวน้อยและเวลาคนน้อยกำหนดของพนักงานบริเวณในพื้นที่ 17. ลดการใช้เครื่องส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม	

(นายนิติ ไชยสุภีร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พริ้นเพอร์ที้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโรจนพร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกผืนโค โครงการของบริษัท ทีวีบ ฟรีดพลอนี่ แอนด์ ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ **ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 19. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 20. จัดการหยุดน้ำที่จะใช้ฉีดพรม เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 21. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในระบบปิด 22. จัดระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในการนี้ที่มีการผลต่อบริเวณที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **ด้านการจัดการของเสีย** 23. คะเนการมาของและใกล้ก่อสร้างการในพื้นที่ก่อสร้าง **ด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 24. เปิดพื้นที่ทุกส่วนเท่าที่จำเป็น ส่วนที่เปิดแล้วควรปิดล้วนคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติตามระบบพื้นที่ปิด **ด้านการก่อสร้าง** 25. หลีกเลี่ยงการขุดดินตอนกลัด ถ้าต้องขนต้องขนไปที่ที่ควรกลัดปิดก่อน	

ลงชื่อ (นายนิติ โอนอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีวีบ ฟรีดพลอนี่ แอนด์ ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วาสรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเทคโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26. การเก็บกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในเรียบร้อย (Sand) และมีผ้าใบปิดคลุมเสมอ 27. การนำปูนซีเมนต์ผสมน้ำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาใช้ภายในวันที่ผสมเท่านั้น 28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่มีฝาปิด 29. ปิดด้วยตาข่ายด้านหน้าในก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง **ด้านการขนส่ง** 30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ขนส่งในช่วงกลางคืนต้องไม่เกินเวลา 23.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่งานจราจรก่อน 31. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนนำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 33. ให้นำเรียนต่อเจ้าหน้าที่การขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับ

(นายนิติพัฒ ไมตรีเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ผู้รับ

(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชชอนัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ทำป้ายสูงจำนวนกองขอบรายทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ร้องเรียนทุกราย	
1.6 ระดับเสียง	การทำงานของชุดกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดดิน ทำฐานราก งานเทคอนกรีต เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเป็นเสียงรบกวนหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมีความรบกวนสูงสุดเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด จัดระดับ ดังกับ - ห้องพักโต๊ะเล่า สูงขึ้นเดียว จำนวน 11 ห้อง ห้องพักโต๊ะเล่าสูง ขึ้นเดียว จำนวน 9 ห้อง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 11.27 เมตร (จากแนวกำแพงเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 10.27 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 1.0 เมตร) จะได้รับเสียงจากการเคลื่อนที่ขึ้นลงและการขุดเจาะดินทำ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. งานเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากแผ่นสังกะสี หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. งานขุดดินและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากแผ่นสังกะสี หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดบนแนวขอบที่ดินโครงการ 3. งานพื้นโครงสร้างอาคาร งานงานสถาปัตย์และงานติดตั้งของต่าง ๆ ในอาคาร - ติดตั้งและรื้อถอนได้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Blockeg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเดียวกัน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมือสุขภาพต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำงานขึ้นลงฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นควรวัดทุกเดือนตลอด

(นายนิติ ไมรอุไตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตผลนโต โครงข ของบริษัท สิริน พริเพเพอร์ดี้ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานราก 72.85 เซซิเบล(เอ) เสียงรบกวน -1.82 เซซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 58.60 เซซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 2.10 เซซิเบล(เอ) และการตกแต่งและเก็บงาน 77.92 เซซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.92 เซซิเบล(เอ) - อาคารชั้นที่สูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 12.46 เมตร (ค่ากลางก่นนิคเสียงเกินมาตรฐานที่ดิน 20.46 เมตร จากมาตรฐานที่ดินอยู่ใกล้เสียง 2.0 เมตร) จะมีปัญหาเสียงจากการเจาะพื้นที่และการขุดเจาะดินฐานรากฐานราก 68.32 เซซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 15.82 เซซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 78.06 เซซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 26.06 เซซิเบล(เอ) และการตกแต่งและเก็บงาน 77.07 เซซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.07 เซซิเบล(เอ)	ขั้นตอนการก่อสร้าง (ค่ากลางก่นนิคเสียง 1 เมตร) - ติดตั้งบอร์ด ขั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtop 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วรอบโครงการ และขั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเสียงดังขั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ค่ากลางก่นนิคเสียง 1 เมตร) - ติดตั้งบอร์ด โครงการจะติดตั้งแผ่นเสียงชนิด ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดบริเวณรอบที่ดินโครงการ 4. การตกแต่งและเก็บงาน - ติดตั้งแผ่นเสียงชนิดใส ขั้น 1-5 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtop 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วรอบโครงการ และขั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเสียงดังขั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ค่ากลางก่นนิคเสียง 1 เมตร)	ระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดรับเสียงชุมชนนครราชสีมา

ลงชื่อ (นายปิติ ไมยอุโมง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พริเพเพอร์ดี้ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเอ็นเอช วงศ์)
ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนเวอร์โร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โครงการของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ ติดกับ - อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ร้านแดรโมนา) สำนักงานขายโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 12.20 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 10.20 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 2.0 เมตร) จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะดินทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร 69.94 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 17.94 เดซิเบล(เอ) และการตอกเสาเข็มเจาะ 77.24 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.24 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซุนเดียนคเคอร์) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 13.14 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 8.14 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 5.0 เมตร) จะได้รับเสียง	- ติดตั้งรั้วสูง ชั้น 3-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bicoteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเปิดตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ติดตั้งรั้วเหล็ก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันฝุ่น ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้เป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุ การก่อสร้างฐานราก และตัวโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนี้จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ	

ลงชื่อ (นายวิโรจน์ โกมลภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยนตรกิจ ไทยยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) แสดงระหว่างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการเตรียมพื้นที่และการขุดงานดินฐานราก 67.90 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 15.40 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 77.61 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.61 เดซิเบล(เอ) การตกแต่งและเก็บงาน 76.61 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 24.61 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันออก** ติดกับ โรงกลึงโกชัย สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 9.20 เมตร (จากแนวกำแพงเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 7.20 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 2.0 เมตร) จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดงานดินฐานราก 70.78 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 18.78 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 80.63 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 28.63 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและเก็บงาน 79.63 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 27.63 เดซิเบล(เอ)	ควรงดเว้นตั้งแต่เวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและในเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทคอนกรีตฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังมากประเภท เช่น การตัดหิน ต้องเป็นจังหวัดที่มีเสียงไม่รบกวนพื้นที่ชำนิการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยตรงให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)	

ลงชื่อ (นายนิติ โตเมธิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเจลิน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสตอนโด โครราช ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตรวจวัดเสียง ติดตั้ง ณ จุดที่ตั้งอาคารที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 13.90 เมตร (จากแผ่นกำแพงเสียงเป็นระยะทางเฉลี่ย 7.90 เมตร จากแนวเขตที่ดินมีผู้รับเสียง 6.0 เมตร) จะได้รับเสียงจากการเคลื่อนที่ขึ้นลงการขุดเจาะดินฐานรากเฉลี่ย 67.86 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 14.96 เดซิเบล(เอ) การตั้งโครงสร้างอาคาร 77.13 เดซิเบล (เอ) เสียงรบกวนที่ 25.13 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและเก็บงาน 76.14 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 24.14 เดซิเบล(เอ) ค่าความดังเสียงเฉลี่ยไม่มีการป้องกันจะเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 (dBA) เป็นผลให้ค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงแรงงานไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สภาพแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานติดต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โครงสร้าง ประเภท ขนาดขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนครราชสีมา) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงชื่อ (นายนิติ โตมรมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอซิเอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังสยบโล โคราช ของบริษัท ฮีรัน พริซเซอร์ที่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่ามลพิษเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 55 (dBA) โดยเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงของโครงการแล้วจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ **ทิศเหนือ ทิศใต้** - ห้องพักให้เช่าสูงขึ้นเดียว จำนวน 11 ห้อง ห้องพักให้เช่าสูงขึ้นเดียว จำนวน 9 ห้อง จะได้รับเสียงจากการเคลื่อนที่ในและการขุดเจาะดินฐานราก 57.03 เดซิเบล(เอ) และคาดว่าไม่ได้รับเสียงรบกวนการขึ้นโครงสร้างอาคารในระดับเสียง เท่ากับ 58.60 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 2.10 เดซิเบล(เอ) และการตอกเสาเข็มเท่ากับ 58.25 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 1.75 เดซิเบล(เอ) - อพาร์ทเมนต์ให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง จะได้รับเสียงจากการเคลื่อนที่ในและการขุดเจาะดินฐานราก 68.03 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้รับเสียง	ติดตามและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้กับเจ้าพนักงาน-ออก โครงการ ได้เป็นชัดเจน	

ลงชื่อ (นายนิติพัฒ ไกรยุติธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีรัน พริซเซอร์ที่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ผลพลังโล โคราช จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาด โคราช ของบริษัท ฮีรัน พริวเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับ การขึ้นโครงสร้างอาคาร 58.24 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 1.74 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและก่อสร้าง 57.94 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้รับเสียงรบกวน **ชั้นที่ 2 ถึงชั้น** - อาคารพาณิชย์ชั้น 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) และสำนักงานขาย จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดระดับดินตำแหน่งอาคาร 57.00 เดซิเบล (เอ) และไม่ได้รับเสียงรบกวน การขึ้นโครงสร้างอาคาร 58.29 เดซิเบล (เอ) และเสียงรบกวน 1.79 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและก่อสร้าง 57.98 เดซิเบล (เอ) และเสียงรบกวน -1.02 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์ชั้น 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทุนศรีแบคเคอรี่) จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดระดับดินตำแหน่งอาคาร เท่ากับ		

ลงชื่อ (นายรัฐิต โกยอุดิตะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีรัน พริวเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลอยสอนโด โดราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	57.12 เดซิเบล(เอ) และไม่ได้รับเสียงรบกวน การขึ้นโครงสร้างอาคาร 58.02 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน -0.98 เดซิเบล(เอ) การตกแต่งและเก็บงาน 57.81 เดซิเบล(เอ) และไม่ได้รับเสียงรบกวน **จุดตรวจวัดเลขที่ 5** ซึ่งเป็น โรงแรมรัตนรัก จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินฐานราก 57.38 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน -1.62 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 59.19 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 4.19 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและเก็บงาน 58.76 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 2.26 เดซิเบล(เอ) **จุดตรวจวัดเลขที่ 6** ซึ่งเป็น บ้านพักอาศัย จะได้รับเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินฐานราก 57.13 เดซิเบล(เอ) และไม่ได้รับเสียงรบกวน การขึ้นโครงสร้างอาคาร 63.28 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 8.08 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและ		

ลงชื่อ (นายปิติพัฒ โกมลภิเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดสอนโล โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินราว 60.92 เดซิเบล(เอ) และเกินระเกณฑ์ 6.92 เดซิเบล(เอ)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการขุดเจาะสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน มีดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ - ที่จอดรถใต้ถุนอาคารชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง และที่จอดรถใต้ถุนอาคารชั้นเดียว จำนวน 9 ห้อง ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 11.27 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะสาเข็ม 2.8067 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารพักอาศัยใต้ถุนอาคาร ชั้น 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.46 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนงานสาเข็ม รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะสาเข็มของโครงการหรือไม่	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและวัดระดับเขตนิคมนครราชสีมา ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและงานเสาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายนิติ ไมยรุจิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโรเบอต วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเนอจิโก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โครงการ ของบริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสาเข็ม 2.5146 มิลลิเมตร/วินาที **พัดไม้ ทิศใต้** - ร้านแดงวัฒนา สูง 3 ชั้น และสำนักงานขายของโครงการ ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.20 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดตอกเสาเข็ม 3.1341 มิลลิเมตร/วินาที - ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชุนหลี แบคเคอรี่ สูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 13.14 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดตอกเสาเข็ม 3.5103 มิลลิเมตร/วินาที **พัดตะวันออก ทิศใต้** โรงเก็บวัสดุ สูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.20 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดตอกเสาเข็ม 3.5103 มิลลิเมตร/วินาที **พัดตะวันตก ทิศใต้** บ้าน พิชิตชุ้กเกอร์ครีบ สูง 2 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ	3. โครงการจัดทำผังการจราจรและโครงสร้างเพื่อจำกัดบริเวณที่ที่ได้รับการเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่เพิ่งสร้าง พฤติกรรมที่มีการเข้าเจ็บหรือการจำของอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับเจ็บหรือร้องเรียน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยมีการจำการก่อสร้างเป็นผู้รับเจ็บหรือดำเนินการแก้ไข 5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงการรายงานการประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้นำชุมชนเพื่อชี้แจงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีขนาดใหญ่ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก	

Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายนิติ โลหนุติคา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโรจนพร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนโก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนไล โครงการของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนิติธรรม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13.90 เมตร จากการประเมินจะได้ปริมาณเศษดินทิ้งจากการขุดเจาะสามารถ 2,2301 ลูกบาศก์เมตร/วันทำ	มีปัญหาที่ตามมาด้วยเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบคุณภาพและคุณสมบัติของวัสดุประกอบและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การขนส่งเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนี้จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องออกเป็นเวลาดึกดื่น (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. ให้ดำเนินการจราจร หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างตรวจสอบการติดตามผลกระทบจากการก่อสร้าง	

Sirin Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไมยอุโมง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายโอมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนอีโค โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโล โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่พื้นบนนิคมการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาสามปี และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อโรงงานข้างเคียง โครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอฟังเหตุผลว่าใครผิด	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาดน้อยกว่า 3 แมกนิจูด ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มีความเสี่ยงภัย ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อแนะนำในการเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ข้อแนะนำในการเกิดแผ่นไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว □ เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล เช่น อาหารกระป๋อง ยา และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่ตั้ง	-

บริษัท Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายนิติ โชคอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท แอนเนอร์ โซลูชั่น จำกัด

(นายเอื้อนสร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเนอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาโค โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลต่อประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำแผนการปฏิบัติงานเบื้องต้น เพื่อเป็นไปตามการมีฤทธิ์ 3) ควรตรวจสอบตำแหน่งวาล์วดับเพลิง น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ หลังอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ลูกศรไฟฟ้าต้องติดตั้งให้ต่ำกว่าระดับที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/จัดทำซ้อมแผนอพยพในการฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นลำดับขั้นตอนต่อไป การปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจอยู่อย่างสงบ ระลึกว่าเหตุการณ์ฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้หลีกเลี่ยงจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้ 3) อย่าวิ่งออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และอย่าวิ่งออกจากอาคาร	

Serene Property & Development Co.,Ltd.

(นายนิติ โกมลุลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสซีซี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไค โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามใช้เครื่องมือ ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ อาจเกิดเป็นอาวุธจากภัยทั้งได้ 5) เก่าสิ่งและไขพาไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยทั้งสิ้น 6) ห้ามใช้ไฟฟ้าโดยเด็ดขาด หากต้องการพอใช้ที่จำเป็นโดยมีไฟฟ้าประกอบกับแบบพอเพียงเท่านั้น 7) ถ้าเกิดเพิ่มระบบที่ให้ผลกระทบในที่ที่ประสงค์ โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในระดับ หลีกเลี่ยงการผลกระทบที่เกิดขึ้นให้ทันไม่ขาดการประสานงานต่างระดับกับไฟฟ้า 8) หลังจากการสิ้นสะดุดสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ในที่ทำงานออกให้รีบมุดลงใต้โต๊ะหรือใต้สิ่งกีดขวางหรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจกและอยู่ห่างจากกิ่งและที่อาจมีวัสดุหล่นได้ 11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งที่ติดแขวน 12) ถ้าอยู่ในที่ทำงานออกให้ลงมาจากอาคารโดยเร็วตามแผนผังพร้อมเส้นทางอาคาร กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติ	

Seacon

(นายวิโรจ ไชยบุลิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช ภาศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอาร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย/สิ่งก่อสร้างของชุมชน/บ้านโดยมาโดยให้อยู่ในที่ห่างจากว่า การสั่นไหวสะเทือน - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจเคลื่อนย้ายมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง ก้านพง ระโยงสายไฟ การตกชิ้นส่วนของอาคารที่อาจพ่นลงมา - วิ่งอยู่ที่ไม่ง่ - ริบออกจากอาคารที่ชำรุดผิดพลาดโดยเร็วที่สุด **เมื่อเกิดสิ่นไหวขณะ** 1) ตรวจดูอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียง หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) ริบออกจากอาคารที่ผิดพลาด เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ การแจ้งไฟฟ้าและทางหนีความเสียหายให้เรียบร้อยก่อนทำงานต่อไปทันที	

ลงชื่อ (นายนิติ โมลยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายไชยพร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนไอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) หากพบก๊าซรั่วให้ปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารทันทีและห้ามนำสิ่งที่ติดไฟ 5) จัดปฏิบัติตามข้อกฎหมายได้จากประกาศฯ ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากการตกหรือหรือวัตถุที่ร่วงโดยใช้ผ้าห่ม หมอนหรือฟูก กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - หิ้งตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจกหรือวางของ หรือคานไม่ปลอดให้ยืนเพื่อป้องกันวัตถุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเดินย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักหลาย - ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรายการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 2 จัดทำป้ายสัญลักษณ์ชนิดต่างๆ ตามหน่วยงานและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	

Serene Property & Development Co.,Ltd

(นายนิติ ไกรสุวิตต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเทนเอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพบว่าคลองมะเขวาที่ผ่านของโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองละคอนเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพื้นที่มีบางบริเวณ ที่ไม่มีมลภาวะไม่ปนเปื้อน มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่ว ๆ ไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง ซึ่งไม่มีสัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด คลองสายนี้ไหลผ่านบริเวณชุมชน และถนนสายต่าง ๆ ในตัวเมืองนครราชสีมา เป็นคลองที่มีความตื้นเขินตลิ่งชำรุด ใช้ประโยชน์ทั่วไปในการระบายน้ำและน้ำที่จากชุมชนบริเวณโครงการและชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรอง-ใช้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำที่ผ่านระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด – ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5. ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 6. TKN 7. Sulfide

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอยไล โครงการ ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพนภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติดั้งเดิม นิเวศวิทยาบนบกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าคุ้มครอง สัตว์ป่าหายากต่อสูญ ใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนี้พบเห็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ นกเขา และงูเห่า ที่อาศัยอยู่ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่ดำเนินโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือน	-	-

Serene บริษัท Property & Development Co.,Ltd.

บริษัท

(นายนิติพัฒ ไชยอุปัตย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอาร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอยไค โครงการของบริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่อนามัยการกาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป เช่น ดินและหิน ดินโคร ดินบาล ดินแม่น ดินสา ดินการเป็น และมีประเด็นที่ถูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพื้นความแน่นและดัดให้มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาต่อย่างมาก ตามการดำเนินโครงการที่ระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพื้นที่ไม่มากนัก ทั้งไม่มีมุกและไม่ไหลเค็ม มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่ว ๆ ไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่าหลุดไข่ เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่มีสัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการไม่มีความ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบการระเหยอากาศ-ใช้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำที่ถูกบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 8 ห้อง และภาชีพิกคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ 3. ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมาให้นำมาดูบ สิ่งปฏิกูลไปทำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่	- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณท่อระบายที่ติดกับงานกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ

Sansiri Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ (นายปิติ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนเอ็ด โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำไหลลงสู่คลองธรรมชาติโดยตรง แต่จะมีการปาปัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพชีวภาพในระดับต่ำ	ก่อสร้างและใช้งานที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้รับจ้างตรวจพบว่าน้ำเป็นปูนก็ดีต้น สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนครราชสีมาให้นำถูกเสียปูนก่อนทำลาย 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อต่างๆ เพื่อให้ท่อต่างๆ สะอาดไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ และตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ	
5 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1 การใช้น้ำ	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำปริมาณ 25.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตรอีก 3 ถัง 2. น้ำที่เป็นต้องมีระบบเครื่องกรองรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร/ห้อง 3. วางแผนใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

Senghit Property & Development Co.,Ltd.

(นายนิติ โอนสุภัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ราศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15.14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำจากการก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปรดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงานโครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้อง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดแบบเกรอะกรองไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำที่ถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะสร้างสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีจำหน่ายห้องตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบำบัดตะกอนดินไม่ให้มีการอุดตันของท่อ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด – ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Feca (Coliform Bacteria) 6. TKN 7. Sulfide

ลงชื่อ
(นายวิโรจน์ ไมนมุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช รามรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลการทดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ มีการปรับพื้นที่ดินต่างกับพื้นที่ข้างเคียง การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ หากมีการกองวัสดุก่อสร้างขวางทิศทางการไหลของน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในโครงการ และอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.3 เมตร 2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎข้อบังคับคนงานก่อสร้างเพื่อเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันอีกทางระบายน้ำของโครงการและถนนสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานเพื่อทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือขีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแนวทางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน ก่อไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างขีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยช่างอนุญาต 6. ระวังที่ตั้งน้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายนิรัน โกมลบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช ราศี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลังคลอบโล โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากการก่อสร้าง เป็นมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน หากนำการคัดแยกจะได้เศษวัสดุก่อสร้างที่ยังสามารถนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ ได้อีก สามารถคัดแยกได้ 2 ประเภทหลัก ๆ คือ - ของที่นำกลับมาใช้ใหม่หรือใช้เป็นวัสดุใหม่สำหรับ ได้แก่ ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กเส้น - ของที่สามารถนำไปขายได้ ได้แก่ เศษสาย เศษกระดาษลูกฟูก กล่อง ถังไม้ เศษสายไฟสายโทรศัพท์ รวมถึงเศษปูน ทราย หรือวัสดุที่แตกหักด้วย ซึ่งสามารถนำไปขายให้แก่ชุมชุมผู้พัฒนาที่ดินที่มีระดับของพื้นที่ต่ำกว่าข้างเคียง มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน จำนวนประมาณ 200 คน ซึ่งมาทำงานแบบไม่ค้างคืน ภาคค่ำจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน ใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำเศษวัสดุไปเททิ้งที่ที่ต้องการปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือผู้รับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและหรือหากปรากฏว่าผู้รับเหมาของโครงการนำของออกจากโครงการไปทิ้งนอกที่ตั้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและยกเลิกสัญญา 2. กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ โครงการจะประสานงานและขอคำโดยนำไปฝังกลบบนเขตนครราชสีมา เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเข้าทิ้งกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนครราชสีมา จะนำมาทิ้งรวมมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกแล้วนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบ 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเน่าเสีย 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 6 วัน วางไว้	- ตรวจสอบการรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Sorasit Property & Development Co., Ltd.

(นายนิติ โชนสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายวิเชียร วงศ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดสยนโค โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เจ้าพนักงานควบคุมการจราจร เข้ามาเก็บขนไปทำลายต่อไป) ส่วนเศษของและวัสดุก่อสร้างจะถูกกระจายไปตามสอบและถุงดำ เพื่อลำเลียงออกมาทิ้งยังที่พักของก่อสร้าง ปริมาณที่นำก่อนกลับไปทำลายอีกครั้งหนึ่ง 6. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กองอยู่กลางแจ้งตลอดเวลา เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคำนวณปริมาณวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 7. กำชับให้คนงานทั้งระบบมีส่วนร่วมในการขนส่งรับซื้อเศษวัสดุไม่ก่อให้เกิดมลพิษ 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ-ซ้ำได้ เช่น ถ้วยโฟมสำเร็จรูป แบบแผ่นรีไซเคิลสามารถประยุกต์ทำใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบเก็บ เป็นต้น 9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกของออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น บุคคลต่อออกสารได้ บุคคลทั่วไป และบุคคลที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	

(นายปิติ ไมรอุโกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายโชคดี วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนดะจัด โยธูชิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลต่อประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือเครื่องและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมีมาตรการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นเอง ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. วางแผนให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานตอนเช้าไฟเปิดไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเฉพาะด้านไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎระเบียบไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่หน้าเข้า – ออกของโครงการเพื่อแสดงสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานสำหรับความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น จากการพังทลายของดิน วัสดุกระเด็นจากที่สูง ตกหล่นและไฟจาก Tower Crane และอัคคีภัยอาจเกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้งานแบบชั่วคราวและเคลื่อนย้ายอยู่เสมอ การใช้วัสดุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังและไม่ถูกต้อง	1. กำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความปลอดภัย ทั้งบุคลากรของตนและบุคลากรข้างเคียงจากการก่อสร้าง รวมถึงความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภายในสำนักงานเพื่อรับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ หน้ากากของสำนักงาน เป็นต้น จัดเครื่องไม้เครื่องมือ พร้อมจัดระบบและให้ทำขึ้นเองน้ำดื่มคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความ	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงานได้แก่ การพลัดตกจากที่สูง การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ

ลงชื่อ (นายปิติ ไมนยุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนะ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเครื่อง สิ่งกีดขวางเช่น ป้ายประกาศเตือนการเกิดเหตุฉีกขาดวิ่งเข้าบริเวณจุดเสี่ยงต่าง ๆ เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ ผลกระทบที่เกิดประกายไฟ 4. จัดทำระเบียบคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 5. จัดให้มีพนักงานบริการความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 6. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานต่างเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ 7. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 8. เก็บวัสดุที่เกิดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 9. ดูแลรุกขชาติบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 10. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่จำนวนเพียงพอภายในบริเวณที่เกิดเหตุ และตลอดเวลา	- จัดอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งกองรับความคิดเห็นบริเวณป้ายงาน - ตรวจสอบพฤติกรรมประวัติของคนงาน ให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง

Spesine

(นายกิตติ โอนอุทัศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายจิรเมศ วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเนอริ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
3.7 การจราจร	ผลกระทบต่อการขนส่งจราจรในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ คือ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ดอกดิน เครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ฯ โดยคาดคะเนมีปริมาณเป็นหลัก ในช่วงการก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน/วัน (PCU=2.1) และจะมีพาหนะผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คัน/วัน (PCU = 1.0) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 52 PCU/วัน หรือ 18 PCU/ชั่วโมง (กำหนดให้ระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดินประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน) ซึ่งถือว่าการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะได้รับผลกระทบตามการประเมินดังนี้	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ระหว่างก่อสร้าง ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลาประมาณ 08.00-15.00 น. และจะขนส่งในวันเสาร์ค่ำที่จำเป็นเท่านั้นในช่วงเวลาดังกล่าว และให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดนครราชสีมา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรและความปลอดภัยบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนมิตรภาพกับถนนพายัพ-ออกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อเชื่อมสารกับพนักงานจำนวนรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบตารางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรอบรรทุกที่ขวางช่องจราจรในถนนมิตรภาพ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนและตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายวิชัย ไมนุติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายวิรงรอง วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนโร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตผลบด โดราช ของบริษัท สีริน พริดพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนมิตรภาพ **สี่แยกโครงการ** สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.70 (Level B) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง= 0.70 (Level B) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (สี่แยกโครงการ) ในในช่วงเวลาดังกล่าวอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นมีความเร็ว ความเร็วและความคล่องตัวในการขนส่งถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลของยานพาหนะ และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณนี้ **สี่แยกโครงการ** สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 14 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง= 0.64 (Level C)	4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดการการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและติดป้ายเตือนก่อนถึงพื้นที่ทางเข้าสู่บริเวณด้านหน้าโครงการ "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก ไม่ปลอดภัยเร็ว" 6. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าโครงการ บริเวณจุดตัดระหว่างถนนทางเข้าโครงการกับถนนมิตรภาพ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะระวังรถที่มาจากทางด้านขวา 7. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า – ออก 8. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่กับวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ 9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	

Sirin Property & Development Co.,Ltd.

(นายนิติ ไชยอุไร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พริดพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายวิเชียร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอดวานซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและลดโรคผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและโรคผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการและสิ่งก่อสร้างขึ้นจะทำให้วัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (สิ่งโครงการ) ในปัจจุบันอยู่ใน Level C คือ การไหลเวียนที่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วและการเลือกใช้ความเร็วเพื่อการเดินทาง ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางเสียง	10. จำนวนรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างในบริเวณโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจราจร โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยควบคุมและกำชับไม่ให้มีรถบรรทุกจอดนอกพื้นที่โครงการ 11. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ 12. ออกกฎให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เมื่อจอดรอบริเวณช่องจอดเข้าก่อสร้าง 13. จัดให้มีน้ำบริเวณทำการขนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และตลอดจนบำรุงรักษาพื้นที่ดังกล่าว 14. จัดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้ถนนผ่านไปมา 15. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุก่อสร้างการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ

(นายไชยเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายติดตามผลงาน
บริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายปิยะ โมกขุนิตย์)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายติดตามผลงาน
บริษัท แอสซอซิเอท โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. การไม่พื้นที่โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนทุก และเข้าหน้าที่ดักตะกอนทุกจะออกจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเศษดินที่อาจจะตกค้างบนถนนมิตรภาพ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทรบริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้างไม่ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยสะดวก 18. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกเพื่อมาระดมหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 19. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

(นายนิติ โอนสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมตตาธรรม โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกสยาม โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ย่าน 1.2.6 (ศิรินทร์) กำหนดเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรมเกษตรกรรม สถานศึกษา สถานศาสนา สถานราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เป็นกิจการเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560	-	-

(นายนิติพัฒ ไกรสุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโชคเลิศ วงศ์)
ผู้จำหน่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านคอนโด โครงการ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่ดินอาคารหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 10)		

ลงชื่อ (นายนิติ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วงศ์ดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นแนล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โครงการของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตปัญญาชีนครราชสีมา จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเขตปัญญาชีนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เป็นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเขตปัญญาชีนครราชสีมา		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** **การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 200 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีการหมุนเวียนเงินในพื้นที่ประมาณวันละ 20,000	1. จำนวนห้องพักคนงานต้องจัดให้มีพื้นที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีรายรับสาธารณูปโภคครบครันและมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่เหมาะสม 2. จัดให้มีน้ำดื่มสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างเกิดปรับปรุง	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการติดต่อรับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนโทรศัพท์

ลงชื่อ (นายนิติ โอภาสมุทิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองศร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางครั้งคงเป็น 600,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่โดยเฉพาะพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลจากการก่อสร้างทำให้คุณภาพวัสดุก่อสร้างในแหล่งชุมชนครนครราชสีมามีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นการกระทบด้านบวก การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในแหล่งชุมชนเมืองนครราชสีมา มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่บ้างส่งผลมาถึงด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นการกระทบด้านบวก	ข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ผู้ดำเนินการโครงการก่อสร้างได้จ้างของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้มีการบังคับเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 6. หากมีการร้องเรียนระหว่างมีการดำเนินการก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยดำเนินการตามแผนจัดการเรื่องร้องเรียนของโครงการ	และผู้ที่พิสูจน์ได้

ลงชื่อ (นายปิติ ไพบูลย์ศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีจี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนไล โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านภาษูกิจ **ผลกระทบทางสังคม** ***ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์*** ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 200 คน ภาคส่วนนี้คนงานที่มีทั้งชาวไทยต่างภูมิภาคและคนงานต่างด้าว อาทิเช่น แรงงานชาวพม่า แรงงานชาวลาว เป็นต้น เข้ามาปฏิบัติงานก่อสร้างและบางส่วนจะเป็นแรงงานภายในภูมิภาคและท้องถิ่น ซึ่งอาจมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโครงการบ้าง โดยโครงการมีมาตรการคัดเลือกบุคลากรที่เหมาะสมและคนงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาปฏิบัติงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และ		

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โอภณภิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

SIRIRUM SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สยามซอลิว โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสสยาม โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพัทธภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ลำดับที่ประเภทสาเหตุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดทำประวัติคนงานทุกคน และไม่ให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ควรมีข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนข้างเคียง โครงสร้างประชากรแฝงภายในพื้นที่ ช่วงก่อสร้างคาดการณ์ว่าจะมีคนงานที่จะเข้ามาจากต่างถิ่นประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา คนงานที่จะต่างจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาประมาณ 25 เดือน โดยคนงานจะพักรวมกันในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ ไม่มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการไม่ถาวร ของแรงงาน เพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้มีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานพร้อม ๆ กับประมาณ 200 คน ทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจากนักการก่อสร้างและประชาชนต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ดังกล่าว		

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไชยอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมนเนอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดสอบโค โคราช ของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงอยู่บ้าน ค่าค่าระดับความดังจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่ไม่เหมาะสมของกลุ่มคนงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการให้คนงานก่อสร้างที่จำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมที่กำหนดไว้และปฏิบัติตามข้อกฎหมาย ทั้งนี้ทั้งที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองนครราชสีมา และมีการตรวจตราและลาดตระเวณตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจากการเพิ่มจำนวนประชากร อันเนื่องมาจากการใช้ชีวิตการทำงานของคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง **ปัญหาต่อสุขภาพ** เมื่อพิจารณาถึงกระบวนการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากโครงการไม่มีการควบคุมและจัดผลกระทบทั้งนี้จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนพลาบาลเพิ่มขึ้นด้วย เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นจะทำให้เกิดปัญหา		

ลงชื่อ (นายปิติพัฒ ไกรมุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคเลิศ วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลราชสีมาเวชศิลป์ ซึ่งปัญหาต่อสุขภาพของคนงานในพื้นที่ที่ต่อสถานพยาบาลสาธารณสุขได้		
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและอาชีวอนามัยทางสังคม	**มาตรการลดผลกระทบเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**	
	พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง	1. พิจารณาจัดวางงานในท้องถิ่น	
	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการทำงานของคนงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว แต่จะไม่มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง การสำนวนของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมส่งการพนัน และการก่อสาธารณภัยจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่สำนวนจะมีกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดและพฤติกรรมที่กำหนดไว้	2. จัดทำบัตรประจำตัวคนงานก่อสร้างให้ชัดเจนไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนบ้านเข้าทำงาน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษกับคนงานอย่างเด็ดขาด 4. กำชับควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการส่งการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสาธารณภัยต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีป้ายเขียนข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นมีใบอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อร้อง	

Sarena
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายนิติ ไลนสุติร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายโชคดี วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ็ม โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) แสดงระดับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสตอนโค โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก็ควรออกนอกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากคนงานก่อสร้างพื้นที่โครงการ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความคิดเห็นจากโครงการที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องแจ้งผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 7. หากเกิดเหตุขึ้นจากคนงานที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุราษฎรการขึ้นเกิดขึ้น 9. จัดให้มีช่องทางรับการร้องเรียนร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานโครงการ หรือเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์	

ลงชื่อ (นายนิติ โอนอุดร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเอจีซี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกสยบไล โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรต่างๆ รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อาศัยข้างเคียงได้ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้จัดตามมาตรการไว้ผลกระทบดังนี้ และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบและไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจะเข้าร่วมกิจกรรม Corporate Social Responsibility (CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์สาธารณะต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยประสานงานร่วมกันเพื่อจัดกิจกรรมดังต่อไป	

ลงชื่อ (นายปิติ โอนสุวัฒ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนวคิดดี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรดั้งเดิมในพื้นที่และแรงงานรับจ้างจากต่างถิ่น กลุ่มผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านต่อเนื่อง ซึ่งมีทั้งประชากรต่างถิ่นในจังหวัดนครราชสีมา และจังหวัดใกล้เคียงเข้ามาทำงานและกลับไป กลับ และพักอาศัยในพื้นที่ซึ่งมีการขยายตัวของแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งการทำงาน โดยการจ้างงานของพนักงานก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชากรในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากประชากรที่อยู่ดั้งเดิมมีการปรับตัวกับกลุ่มประชากรแรงงานที่เข้ามาในพื้นที่อยู่แล้ว สำหรับพนักงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และพนักงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ แต่ก็เป็นส่วน		

ลงชื่อ (นายนิติ ไมตุติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนเวอร์โล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ตามธรรมชาติ โครงการได้จัดตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยพื้นที่ที่กำหนดไว้นี้ห่างไกลชุมชนก่อสร้างแล้ว การจ้างงานของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ของโรงงานอุตสาหกรรมมาก่อนที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่ การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าวผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้น ๆ		

Serene

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนสุโกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโรจนพร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนถนนมิตรภาพ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่อาจมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่จังเป็นวัฒนธรรมประเพณีดั้งเดิม ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน บางส่วนอาจเป็นคนงานในพื้นที่จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตลาดตลาดนครราชสีมา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวัดผล 1 ปีเป็นต้น ของโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ	1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ความเดือดร้อนการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ช่วงการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ผลตอบความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่จะต้องประชุม ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ขั้นก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการแจกการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลัก	-

Serene

(นายนิติ โตเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเกียรติ วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเจอโร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โครงการของบริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชี้แจงกิจกรรม และข้อสนเทศแก่โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของโครงการ	วิธีการและขั้นตอนดังนี้ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 1. นำเรียนสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อสอบถามจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีบุคลิกประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล	

ลงชื่อ

(นายนิติ โอบอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายจิรเมธ วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั่วไปสามารถมองเห็นได้จากพื้นถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ **มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน** 1. การรับเรื่องร้องเรียนที่จะของก่อสร้างและจะของเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องกำหนดระยะเวลาดำเนินการในยืนยันผลการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมระบุโทรศัพท์ติดต่อโดยแจ้งตำแหน่งช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้	

ลงชื่อ (นายวิเชิด โอเมฆมัสดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนโรด โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอบไล โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบเป็นโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างจริงจัง	

ลงชื่อ

(นายนิติ โมนยุติกา)
ตำแหน่งผู้ดำเนินการ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วาศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์วัน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาดไล โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เรื่องร้องและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบจะใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสวัสดิภาพของคนงานที่ปฏิบัติงานได้ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและปอดอักเสบ สาเหตุ : มาจากเศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในอากาศ หรือเกิดจากการเคลื่อนย้ายวัสดุ (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การขนส่งวัสดุต่างๆ	1. จัดหาหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองให้ 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

ผู้จัดทำ

(นายนิติ ไอยสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ผู้ตรวจสอบ

(นายโชคดี ชาตรี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพลอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้าง และการขนถ่ายวัสดุมีฝุ่นฟุ้งกระจายและไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เศษวัสดุจากการก่อสร้าง	3. กำหนดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ให้มีการคลุมผ้าใบบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ออกนอกรถ 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทำสี เชื่อมเหล็ก ที่มีหลังคาปิดกั้นโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีการขนส่งสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และทำเป็นคอนกรีตสำเร็จ เพื่อลดปริมาณการขนส่ง 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างนำเศษวัสดุก่อสร้างและขยะต่างๆ ทิ้งลงพื้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ดีเซลไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรยุติธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนโก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเรื้อน และไม่ทราบแน่ชัดเกี่ยวกับ สาเหตุ : อาจเกิดจากความเสื่อมของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการตุด เจาะ ตอก มีความดังมาก และระหว่างเกิดเสียงดังจากเสียงเครื่องจักรที่สูง	1. งานเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะสำรวจและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ที่ผนวกกับที่ดินโครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร - ที่พักอาศัยและที่ได้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioxteg 2-Tuff series STC 30 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บังร้านเสียงดังขึ้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแผ่นกันเสียง 1 เมตร) - ที่พักอาศัยออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioxteg 2-Tuff series STC 30 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บังร้าน	-

ลงชื่อ (นายณัฐิต โอนสุภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แกรนด์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักคอนโด โคราช ของบริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิษราภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือนตามพื้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ติดตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกั้นทึบ ที่ความสูง 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ 4. งานสถาปัตยกรรม - ติดตะวันออกใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bionoise 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน เดือนตามพื้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ติดตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bionoise 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน เดือนตามพื้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง	

ลงชื่อ

(นายนิติ โอฬารุณิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโรเบิร์ต วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลัส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เสาเข็ม - จัดระวังคน โครงการจะติดตั้งแผ่นกันฝุ่น ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดบนบริเวณที่ติดโครงการ 2. กำหนดให้มีการจัดทำผลงานจ้างผู้รับจ้างเจ้าของโครงการ โดยควบคุมงานการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุ การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนี้จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเป็นเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทคูนฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งผู้รับจ้างต้องให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ (นายนิติ โลหสุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองศร ราศี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมสเซอร์ โทญชิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนไล โครงข ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลที่ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของการตรวจแรงงานไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงดังจัดตั้งที่ตำแหน่งการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยประมาณให้มากที่สุดเพื่อไม่รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของการตรวจแรงงานไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สารเคมีอันตราย หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่มีผู้ทำงานได	

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายนิติ โชนสุนิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายธีรเมธ วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทเทอริล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามนี้ดำเนินต่อไปนี้ 1) ไม่กีบวันตกเกิดขึ้นไม่ ต้องมีระดับเสียงที่ถูกจำกัดให้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันและเกิดขึ้นไม่ แต่ไม่เกินเวลาขึ้นไม่ ระดับรับเสียงที่ถูกจำกัดให้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันตกและเกิดขึ้นไม่ ต้องมีระดับเสียงที่ถูกจำกัดให้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้มีการการกำจัดถูกน้ำขุดลอกโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขและเทศบาลนครนครราชสีมา ให้นำมาฝังหมดหรือไม่ก่อให้เกิดโรคอาการ 2. จัดให้มีโดนงานคลอสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งพาหะนำโรคต่าง แมลงและที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังเป็นเศษวัสดุ เศษอิฐ หรือเศษอาหารตกค้างรวมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีระบบน้ำดื่มระบบกรองกรอง-ปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับผู้ปฏิบัติงานให้มีขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถ	-

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายนิติ ไมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนเวอร์โก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของกับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 จุด น้ำที่ผ่านบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	5. โรคระบาดในชุมชน สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงผ่านภายนอกบริเวณก่อสร้าง	1. งานเครื่องตื้นที่ ติดไม้ปิดรั้วกั้นความต่างระดับดิน ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. ควรจัดสถานและตำแหน่งบริเวณ ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการติดไม้ปิดรั้วกั้นความต่างระดับดิน ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ชิดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร ควรงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร - ติดตั้งในแนวดิ่ง ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioxtej 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเพื่อความปลอดภัยที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแผ่นกันเสียง 1 เมตร) - ติดตั้งในแนวราบ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioxtej 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class	-

ลงชื่อ
(นายนิติ ไมนุติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายโยเดช วาศรี)
ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทเธอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(STC3) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเส้นทางชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแนวก่อสร้าง 1 เมตร) - ติดตั้งวัสดุ โครงการจะติดตั้งแผ่นกันฝุ่น ที่ความหนา 0.05 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดบนรอบรอบที่ดินโครงการ 4. งานคานต่อและเก็บงาน - ติดตั้งและติดไม้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtog 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC3) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเส้นทางชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแนวก่อสร้าง 1 เมตร) - ติดตั้งวัสดุ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtog 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC3) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเส้นทาง	

ลงชื่อ (นายวิชัย ไมรมุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนซอร์ท โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่างจากแผ่นล่างนิดเดียว 1 เมตร) - จัดผนังแบบ โครงการจะติดตั้งแผ่นเหล็ก ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร จัดแนวตามขอบที่ดินโครงการ 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบการเกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างเก็บวางวัสดุก่อสร้างและขนการโดยเครื่องยนต์ให้ดูดี 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคาร เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงดังจัดขึ้นที่ด้านในการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยระยะไม่น้อยกว่าดู เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัย 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคมที่ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
ตุลาคมที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังลมไค โคราช ของบริษัท สีริน พริวเพอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนเนินตาภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีมิติการปล่อยต่ำ 12. ผู้รับผิดชอบควบคุมงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากบริเวณที่ก่อสร้างไม่ให้ระบายน้ำพร้อมกับการก่อสร้างที่กำหนดไว้ 14. จัดตั้งชุมชนสัมพันธ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 15. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 16. เครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 17. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้พนักงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือขาดการศึกษาเส้น	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างปลอดภัย 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "พาหนะขนส่งวัสดุไม่สูงกว่าขอบแล้วเท่ากับ ระบุเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ" 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	

Serene

ลงชื่อ

(นายวิลัส ไมตรีโชค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พริวเพอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วาศรี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนรัช โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการทำงานได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอยต่างๆ 2. จัดพื้นที่เขตวิสัยก่อสร้างไม่ปล่อยให้การจัดการขยายออกไปเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคำนวณขนาดวิสัยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวที่เว้นระยะภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปรวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดทุกวัน 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในการระวางรับจัดเก็บขยะไว้อย่างเหมาะสม 5. ควรสอบที่วัดรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. จัดต่อเทศบาลนครนครราชสีมาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 7. ระวังห้ามคนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว	-

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนะวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคดี วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพกซ์ ไทยซิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 8. ระวังคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงต่อความปลอดภัยต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การลื่นหก ล้มจากของแหลม การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บและอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	-

Serene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนะมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นครยอง ไพบูลย์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

แต่ประเภทมลพิษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการพบปะสาธารณะโต้กันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท บริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือจับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่รับคนงานที่ไม่มีหลักฐานประวัติชำชำงาน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยชุดเวรในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 4. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานก่อเสียงดังในยามวิกาล 5. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 6. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้ดีหรือไม่ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเนอร์ไซ ไซ่ลิ้น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 8. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ชั้นล่างและชั้นบน 9. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากงานก่อสร้าง	อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่อาศัยอยู่อาศัยพื้นที่ข้างเคียง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท บริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่ผ่านไปมาสามารถรับรู้ขณะก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด หรือรับรู้โดยประมาณผลกระทบก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยตรงทันที 2. จัดทำรั้วกั้นสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การขนย้ายเศษวัสดุการก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยงดหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเย็นจนถึงการเก็บงาน	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง รายงานเสียงสูงสุด (L$_{max}$) และระดับเสียงรบกวนขณะที่มีการทำงานในแต่ละฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์

ลงชื่อ

(นายนิติ โกมลภิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทคโน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการทำความสะอาดรถเมื่อเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การหล่อ เทคอนกรีต เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ไม่ให้คนโกยต่อเชื่อมดิน 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่วัสดุก่อสร้างและพนักงานโดยเชื่อมต่อจากที่สูง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมอนามัย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดขึ้นที่ตำแหน่งการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพัก	หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมรอุไร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายไรเมธ วาศี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพลอร์ไร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีริน พริเมนเนอร์ดี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขาดไม่ยาวเกินไปมากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการตรวจสอบสภาพสมบูรณ์ระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ใช้เครื่องจักรที่มีเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12. กำหนดการขนบรรทุกของระวางบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าขนาดที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์ดักเสียงเพื่อลดการกีดขวางทางสำหรับผู้ขับเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 15. เครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งไว้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งต้องเป็นเครื่องจักรควบคุมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ (นายนิติ ไวยนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พริเมนเนอร์ดี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโรเบิร์ต วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอทะเล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 17. ก่อนการจัดตั้งที่พักคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่นี้ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ	
	การปฏิบัติงานในพื้นที่การก่อสร้าง เช่น การขุดดิน ขุดระเบิด การตอกเสา เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยในที่ทำงานหรือจัดหาผู้มีวิชาชีพความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบันทึกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำงานเพิ่มเติมจากปกติ

ลงชื่อ (นายนิติ โตมนุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโรเบิร์ต วรศิริ)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ็ด โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน หรือการเจ็บป่วยกลับ	และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา
	ยานพาหนะที่ขนส่งออกจากพื้นที่โครงการก่อสร้างและผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วสังกะสี สูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยระบุโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายนิติ โกมลุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอาร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแสดงความชัดเจนว่าประกันให้เป็นพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระบบรั้วกั้นป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ ทุกด้านโดยตลอด ทั้งนี้ต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อมาตรการป้องกันรั้วชั่วคราวด้วย โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นถึงบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
	อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อบ้านพักที่อยู่ติดกับโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคุมเวรยาม 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่บนพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุ การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา	- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเกียรติ วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอ็นจี โทยุชิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟฟ้าชีวมวล ของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.00 น. และช่วงหลังจากนี้จะเป็นการทำงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและทำงานล่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน เพื่อฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันเสาร์ก่อนวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. ตรวจสอบการจ้าง-ออก พื้นที่ควบคุมของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเริ่มดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	
4.8 สุขภาวะและอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมลพิษที่ไม่เหมาะสมต่ออัคคีภัยต่อการและชีวิตของประชาชนผู้ทำงานและผู้อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดปัญหาอัคคีภัยที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างต้องคำนึงถึงไม่ให้น้ำไหลหรือไหลขึ้นที่ถ้างเดินกันสุขภาพอนามัย เพื่อช่วยลดปัญหาอัคคีภัยที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความปลอดภัยในการทำงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบประสานงานดูแลของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ให้งาน	- ตรวจสอบว่าให้ผู้ใช้แรงงานที่ดูแลของคนงานก่อสร้าง

ผู้จัดทำ

(นายนิติ ไชยสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ผู้ตรวจสอบ

(นายเจียมศร วงศ์ใจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซมเทอร์โม โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการและช่องทางติดต่อกับหน่วยงานอนุญาตไว้อย่างชัดเจน 5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยประสานงานและการจราจรในการก่อสร้างที่ไม่ให้รบกวน	
4.7 การบดบังแสงและเงาและทัศนียภาพ	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัย	การบดบังแสงและเงา 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพักอาศัย ที่มีอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและเงาของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามพร้อมและเปิดใจในการรับฟังของผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก	-

ลงชื่อ ..... (นายนิติ ใบมนูโศร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ..... (นางจิตลดา ชาตรี) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มหาชนจำกัด ไทยซึ่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการภายใน 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีช่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณอาคารเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปจนกว่าจะมีการส่งมอบให้ผู้อาศัยหรือนิติบุคคลในการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการผลประโยชน์หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนหรือได้รับการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

โครงการ
L.F. Development Co.,Ltd

ลงชื่อ
(นายนิติ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนดาลัส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมการ ตำบลเขาน้อย อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การระบายน้ำ 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่มีการออกแบบไว้และตามแนวทางที่กำหนดไว้ 2. จัดทำกำแพงล้อมรอบอาคารบ้านพักอาศัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันการตกหล่นของสิ่งของจากอาคาร หรือบ้านพักอาศัยสู่บริเวณข้างเคียง จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเป็นกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณที่ปฏิบัติงานเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ประชาสัมพันธ์รับฟังข้อร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ และมีมาตรการป้องกันอาคารข้างเคียงที่ดีพอ นับตั้งแต่ขั้นการ	

Serene

ลงชื่อ

(นายวิชัย โกมลุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจษฎา วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนดอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการผลิตยกเว้นจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จมีใช้อาคารอีกเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้เรื่องการชดเชยจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้ยื่นเรื่องและรายละเอียดการประสานงานกันแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อคิดเห็นว่า ดังนี้ 1. **กลุ่มเป็นที่พักอาศัย** 1.1 **ด้านสิ่งแวดล้อม** - ทำให้เกิดการเสื่อมโทรมและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการกัดเซาะดิน - ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียและน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาเรื่องความสกปรกบนถนน	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด **ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน** 1. ชุดดินไม่มีความลาดเอียงดินมีค่าต่ำ 1:2 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง 2. กรณีที่มีความชันชุดดินไม่มีความลาดเอียงเป็นมีค่าต่ำ 1:2 ได้ โครงการต้องทำกำแพงกันดินโดยใช้เสาเข็ม Sheet Pile โดยกลบบริเวณที่ชุดดินเป็นแนวเป็นกันการพังทลายของดิน	- ติดตามตรวจสอบแนวทางไม่ให้ดินสภาพที่ใช้งานได้ดีและขณะการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด

Serene

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โกมลุลิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายโชคดี รวงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณ - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความต้องการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **ครั้งที่ 2** ประชาชนส่วนใหญ่ที่เห็นว่ามาตรการที่เสนอมาดังกล่าวเพียงพอ และไม่มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะต่อมาตรการ โดยเห็นได้ว่าโครงการรับผิดชอบความเสียหายและค่าชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ล่าช้า **1.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่ราบบ้านเดิม)** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน	3. ดูแลและวิ่งคนกวาดที่จัดทำไว้รอบพื้นที่ตรงทางเข้าให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หลุดหัว หรือยุบ หากพบว่ามีการหลุดหัวหรือยุบให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันดินที่จะพังทลายไม่ยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างประสิทธิภาพ 4. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. จัดทำกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 6. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ 7. ปลูกหญ้าคลุมดินบนที่ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ของการไหลของน้ำฝนและลดการพังทลายหน้าดิน 8. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้รับออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่ทรุมจุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง

ลงชื่อ.....
(นายเมิด ไมนอุดิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเอเอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลัดตอนไล โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ปัญหาการเกิดตะกอนและการพังทลายของดิน - ปัญหาไฟฟ้าดับ/น้ำประปาไม่ไหลไม่ออก - ปัญหาเรื่องมลพิษทางเสียงประกอบการขึ้น - ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ปัญหาการระบายน้ำ - ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **ครั้งที่ 2** ปรากฏผลลัพธ์ตามมาตรการที่ปรึกษาดำเนินเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ **2. กลุ่มพื้นที่ห่าง** **2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 300-500 เมตร** - ทำให้เกิดการเกิดตะกอนและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง	9. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโดยนอกกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่ภายนอก 10. หากเกิดอุบัติเหตุต้องดำเนินการเร่งเคลื่อนย้ายทรัพย์สินหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ หากสาเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง **ทำให้เกิดเสียงดัง** 1. ควรเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากแผ่นสังกะสี หนา 0.55 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. ควรกางเสวนลงต่ำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากแผ่นสังกะสี หนา 0.55 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ 3. ควรปิดโครงสร้างอาคาร รวมถึงงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิติ โตยอุดิศร)
ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโอเพต วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมพเพอร์ ไทยซีบ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนยังร้องเรียนมาตรการที่ปรึกษาด้านสนะเสียงผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร - ทำให้เรื่องของความเดือดร้อนมากขึ้น และทำให้เกิดการร้องเรียนเพิ่มขึ้น - ทำให้เกิดเสียงดัง และทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ / น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดการเกิดอาชญากรรมและการลักทรัพย์ของเพื่อน - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งและจัดให้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเรือนคานชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแนวก่อสร้างเดิมเสียง 1 เมตร) - ติดตั้งวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเรือนคานชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแนวก่อสร้างเดิมเสียง 1 เมตร) - ติดตั้งวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ที่ความยาว 0.95 กิโลเมตร สูง 6 เมตร จำนวนตามรูปที่ปรับโครงการ 4. การตรวจสอบและเก็บงาน - ติดตั้งและจัดให้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bioteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนขณะที่มีการทำงานเชิงเสมือนจริงและการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเขตนิคมนครราชสีมา

ลงชื่อ.....
(นายปิติ ไชยภูติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจียมตร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซันเซอร์วิส ไซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิศากาล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ต่อเนื่อง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **3. กลุ่มพื้นที่อยู่อาศัย ในรัศมี 1 กิโลเมตร** - ทำให้เกิดการโยกย้ายและการพักอาศัยชั่วคราว - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรติดขัด/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเลียบตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแต่ละกำแพงเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Blockeg 2-Tuff series STC 30 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่บริเวณเลียบตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแต่ละกำแพงเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกั้นฝุ่น ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุผลกระทบ ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่มีปัญหาผลกระทบจากโครงการ	

ลงชื่อ (นายนิติ โรจนอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช รามศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเนอร์จิโก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. กลุ่มผู้ใช้งานถาวร - ทำให้เกิดการกีดขวางและการพักอาศัยของคน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองและขี้ถ้ำยาง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและน้ำประปาไม่พอใช้ - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาด้านความสกปรกรกรุงรัง - ทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความต้องการบริการที่เพิ่มมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาดำเนินเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 5. กลุ่มผู้บำรุงสวน - ทำให้เกิดการโดนรบกวนจากการพักอาศัยของคน	6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น งานขนย้ายวัสดุ การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนี้จะเป็นการทำงานระบบภายในอาคาร ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องนอกเหนือเวลาดังกล่าว เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับในอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมอนามัยโดย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีสะเก็ดไฟที่ตำแหน่งการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบ	

ลงชื่อ

(นายนิติ โกมลุลิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเชิดเกียรติ วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสซีซี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โครงการของบริษัท สีริบ พรีเมคเคอร์ที่ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียและน้ำประปาไม่ไหลเนื่องจาก - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น/ความสกปรกเกิดขึ้น - ทำให้การจราจรติดขัดขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยเกิดขึ้น **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่เสนอมาเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	ดัง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม พ.ศ. 3 เรื่อง เสียง ข้อ 13 การในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ระดับระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	

ลงชื่อ

(นายปิติ ไมยอุดิศร)
ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท สีริบ พรีเมคเคอร์ที่ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพทอะไล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีป้ายบ่งบอกชื่อ โครงสร้าง ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมรายชื่อและแบบฟอร์มติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนครราชสีมา) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน **ทำให้เกิดมลพิษทางเสียง** 1. ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความดังของเสียงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำ	- ตรวจวัดความดังของเสียงบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงนครราชสีมา ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและวางท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายนิติ โชคอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วาศี)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งรูปถัง 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนจะมอบคืน รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านมลพิษและเสียงจากการขนส่งวัสดุของโครงการหรือไม่ 3. โครงการจัดทำแผ่นป้ายห่างและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ได้รับการเห็นชอบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อชี้แจงอาคาร และหรือสำนักงานอาคารที่พักอาศัย หมู่บ้าน ทันทีเมื่อมีการเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมแจ้งเวียนรายชื่อผู้ติดต่อโดยแสดงตำแหน่งโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยคุ้มครองเหตุเรื่องค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงการรายการกรรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

Serene

(นายนิติ โกมลุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโรเบต วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โดราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อมูลโดยละเอียดเพื่อติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุ การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนี้จะเป็นการเร่งงานระบบเพื่อการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว เป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	

ลงชื่อ (นายวิโรจ ไอยอุไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโรจนศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพนซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังคลองไล โครงการของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมบาท ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ หรือโครงการ หรือผู้รับเหมาหลัก ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างเสมอ และติดตามผลกระทบกับชาวชุมชนเดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. ในกรณีที่เกิดความเดือดร้อนต่อโรงเรียนหรือวัด โครงการจะต้องมีการตรวจสอบทราบสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้ไปแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นและต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอผลชี้ขาดจากประชาชน **ทำให้เกิดปัญหาของชุมชนการจราจร** **ด้านประชาสัมพันธ์** 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อรายงานมาตรการติดต่อสื่อสาร	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน

ลงชื่อ

(นายนิติ ไชยอุไรรา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโชคชัย วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แวนเทอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดสอนโค โครงการของบริษัท ทีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างแทน หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และแสดงหนังสือรับรอง พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 3. จัดทำระเบียบข้อบังคับเรื่องเวลาเกี่ยวกับปฏิบัติงานในเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียงจากการก่อสร้างและดูแลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบตามข้อบังคับดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระเบียบข้อบังคับเรื่องเหตุการณ์ฉุกเฉินที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุช่วงเวลา	มาตรการ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP , PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และวางตามแนวทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO,NO_2,SO_2, HC ตรวจวัดอีกและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณ พื้นที่โครงการ และวิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมือชนิดต่าง ๆ อย่างน้อย ทั้งเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

ลงชื่อ

(นายนิติ ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายรัตนพล วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมนเนอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังลมโค โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลโนนเมือง อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการติดตามตรวจสอบ 5. จัดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานแก่ อบต. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานที่ไม่สอดคล้องตามมาตรการป้องกันผู้ปฏิบัติงาน **ด้านการเฝ้าระวังและฟื้นฟูก่อสร้าง** 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบ 8. ทำแผ่นเหล็กคาร่อนกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. สเปรยน้ำ โดยแบ่งน้ำ โดยแบ่งพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่กับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายนิติพ โอนสุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจียมศร วงศ์ดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการขนและใช้เครื่องจักร 12. ปิดกระบะรถบรรทุกดินโดยการคลุมด้วยผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างด้วย 13. ไม่ดันเครื่องจักรและไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ดันเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้เส้นทางตามในการขนส่งที่กรมการขนส่งทางบกและสำนักงานขนส่งจังหวัดนครราชสีมากำหนดเท่านั้น 17. ผลการใช้งานขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่สมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

ลงชื่อ (นายนิติ โอสถุติดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการใช้ทรัพยากรก่อสร้าง 19. ใช้ถุงกรองในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 20. จัดการแต่งน้ำที่ถนนใช้งานบ่อย เพื่อลดฝุ่นไม่ให้มีความสกปรก 21. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 22. จัดระบบที่จะทำความสะอาดล้อรถก่อนใช้งานในกรณีที่มีการตกค้างของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **ด้านการจัดการของเสีย** 23. ละเว้นการนำของเสียจากวัสดุก่อสร้างการในพื้นที่ก่อสร้าง **ด้านการเปลี่ยนพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 24. เปิดพื้นที่ทุกส่วนที่จะเปิดเท่าที่จำเป็น ส่วนที่เปิดแล้วควรปิดให้หมดเร็ว หากไม่ปฏิบัติตามจะพื้นที่นี้ **ด้านการก่อสร้าง** 25. หลีกเลี่ยงการขุดดินขวางทาง ถ้าต้องขาดต้องหาให้ดีว่าจะทิ้งไปที่ใดก่อน 26. การสับกองดินในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถัง ป้องกันและป้องกันน้ำไม่ให้ไหลซึมออก	

Serene

(นายปิติพ ไชยสุภิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายไชยพร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไซ่ซุ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		27. การนำวัสดุที่มีมลพิษทางน้ำในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำขึ้นมาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่มิดชิด 29. ปิดป้ายชื่อโครงการด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่ทำการก่อสร้าง **ด้านการขนส่ง** 30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยวางแผนการขนส่งล่วงหน้าเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 31. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ออกนำระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 32. บริเวณบนพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 33. ให้น้ำฉีดพ่นบนถนนสำหรับการขนส่งหน้าเขื่อนหรือการมีฝุ่นละอองฟุ้ง 34. ทำแนวรั้วสูงกั้นรอบบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ใกล้เคียง	

Serene

(นายนิติ ไกรอุไร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยนตรการ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท ฮีริน พริซเพอร์ที่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนิคมภาค อำเภอโนนสูง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร 2. ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ขนกรูดำและงานก่อสร้างที่เกิดเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันทางระบายน้ำภายในโครงการและออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบบริเวณทางระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. ระบายน้ำที่ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายชัยพล โนนสูงเนิน)
ตำแหน่งผู้บริหารงานสนาม
บริษัท ฮีริน พริซเพอร์ที่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจียมศร วาศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยิ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเน่าเสีย 2 ถัง มูลฝอยอื่นๆ 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทะเบียนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมานำไปขนทิ้งไปโดยไม่มีขยะตกค้าง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเน่าเสีย 3 ถัง มูลฝอยอื่นๆ 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทะเบียนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมานำไปขนทิ้งไปโดยไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบการขนถ่ายรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Serene

S. S. Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ (นายวิทิต โปรยมุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วาศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสสอนโด โคราช ของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้จำนวนรับขยะของโครงการไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ 4. ในกรณีที่ผู้รับเหมาช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเครื่องไม่ทันต้น สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนครราชสีมาให้จำนวนรับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไปตามกำหนด 5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเหมาะสม 6. จัดพื้นที่จอดวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยจัดแบ่งสัดส่วนวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถ่านไฟฉายชนิดแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำดื่มแบบแก้ว	

ลงชื่อ (นายนิติ ไพรบุลิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอซิอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สิริน พริ้นเตอร์ที่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครบาล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 8. ระบบที่ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการติดเอกสารของตนเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น ถูกต่ออย่างสดวกได้ ถูกต่อทั่วไป และถูกต่อที่ต้องการนำกลับมาใช้ใหม่ได้ **เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ตลอด** **ปัญหาไฟฟ้าดับ** 1. ระบบที่ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าก่อนใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีช่างเฉพาะด้านไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การต่อไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎระเบียบไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างเพิ่มเติม **ปัญหาน้ำประปาไม่ตลอด** 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสี่เหลี่ยม ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และ	-
			-

Serena

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไชยอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พริ้นเตอร์ที่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเกียรติ วงศ์)
ผู้จำนวนผู้ทำสิ่งแวดล้อม
บริษัท แวลเนอร์ ไอยุติ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับใช้งานคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. น้ำใช้ในห้องส้วมของพักการก่อสร้างจากท่อประปาเข้าสู่ถังเก็บและจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง 3. ขนาดที่พักคนงานให้น้ำและห้องน้ำ **ทำให้การจราจรติดขัด/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** 1. กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลาประมาณ 08.00-15.00 น. และจะขนส่งในวันเสาร์เท่าที่จำเป็นเท่านั้นในช่วงเวลาเดียวกัน และให้สอดคล้องกับประกาศจำหน่ายการจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรและความปลอดภัยบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนมิตรภาพกับถนนทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถใน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและแจ้งเตือนชัดเจนเสมอ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Serene

(นายณัฐพล โอนสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโชคเลิศ วงศ์ดี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเคอเอโก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโล โครงข่ายของบริษัท ปิโร พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรบริเวณโครงการ 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือยานพาหนะก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและติดป้ายเตือนก่อนถึงทางเลี้ยวเข้าสู่บนด้านหน้าโครงการ "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก ไม่ประสงค์ความเร็ว" 6. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนถนนภายในโครงการ บริเวณจุดตัดระหว่างถนนภายในโครงการกับถนนมิตรภาพ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะระวังรถบรรทุกขณะเข้าออกด้านหน้าโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความช่วยเหลือการจราจรในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเข้า – ออก 8. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เพียงพอภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่กับวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นายนิติพัฒ ไชยเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิโร พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 10. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในถนนมิตรภาพเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจราจร โดยให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและกำชับไม่ให้รถบรรทุกจอดบนพื้นที่โครงการ 11. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เชื่อมออกสู่ถนนมิตรภาพ 12. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคันเครื่องยนต์ดับทิ้ง เมื่อจอดรถอยู่ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 13. จัดให้มีสำนักงานควบคุมดินบริเวณด้านทางออกรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และคอยดูแลทำความสะอาดทันทีเมื่อพบเห็น 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ที่ผ่านไปมา	

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายปิติ ไมนยุติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายปิยะพร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซทไร้ ไทยคู่ค้า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงต่อครั้ง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุก่อสร้างการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 16. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีบ่อล้างล้อยานพาหนะ และเจ้าหน้าที่ล้างล้อยานพาหนะออกจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเศษดินที่อาจหลุดหล่นบนถนนมิตรภาพ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทรบริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้างที่ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับขี่โดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยตรงทันที	

ลงชื่อ (นายนิติ โอนอุดิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ผนวกพลัง โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกคอนโด โคราช ของบริษัท ชีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และให้มีใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถลดหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 19. จัดเส้นทางที่จะใช้ขนบรรทุกดินไปกำจัดในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยเขียนชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ชื่อบริษัท และผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วกั้นสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรวลิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจควบคุม
บริษัท ชีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทอร์ไล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตตอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ถนนนิศรภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนี้จะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว 0เป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความถูกต้องของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ผิดไปจากข้อกำหนด 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างเองหรือการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเป็นเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	

Serene

ลงชื่อ (นายนิติ โกมลนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจ้ยเมศร์ ราชรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนเทอไร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับมลพิษให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังมากก่อนเวลา เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงไม่ให้ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยระบบไม่มากที่สุด โดยกำหนดเป็นเวลาและการอยู่ที่วอนกองพื้นที่การก่อสร้าง 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการตรวจสอบสภาพเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีควันดำ 12. กำหนดการขนขนส่งของเสียอันตรายให้อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามตำแหน่งปากระบอกเครื่องจักร	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โมกขุไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโรจนศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท มหาสยะริง โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลต่อประชาชนทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จำกัดความเร็วของยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 15. เครื่องมือกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งไว้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งต้องตั้งเครื่องมือกลพวกนี้ระหว่างก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 17. ก่อนการจัดตั้งที่พักคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขอหนังสือยินยอมก่อสร้างที่พักคนงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่นี้ก่อนจึงจะก่อสร้างดำเนินการ **ทำให้มีความเสี่ยงเกิดจากการติดเชื้อมากขึ้น** 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่รับคนงานไม่มีหลักฐานประชาชนทำงาน 2. จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบที่พักคนงานส่งเสริมด้านสุขอนามัย 4. จัดให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ (นายปิติ ไมนุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังลมไล โครงการของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลต่อประชาชนทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บวัสดุที่ติดว่างการไฟฟ้าห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมต่อบริเวณที่มีกระแสไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงและสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ (นายนิติ โอนกุลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วงศ์ดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียจริง โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่ลาน พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ค่าเป็นกลาง จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางเดิน และลานต่อมาจะทำให้มีการระบายของสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มีมาตรการรองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่งผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,509.75 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสนามเขียวของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้กับพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ (นายมิติ ไตรสุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคดี วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอดวานซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนภายในโครงการและพื้นที่ปลูกต้นไม้ทำให้ความเร็วของน้ำที่ดิน ทำให้ความสามารถของโครงการมีสิ่งกีดขวางที่ช่วยลดการประทะของสิ่งกีดขวางและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังมีการวางระบบระบายน้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำได้สะดวกและช่วยลดการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดหญ้าเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตกจมในพื้นที่	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และสวนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์

ลงชื่อ ..... (นายมีศ ไชยภิพร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ..... (นายโอมพร วาศรี) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนซอโร ไซยูชิ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) แหล่งกำเนิดมลพิษที่สำคัญ มาตรการป้องกันและควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีคอนโด โครงการของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	แหล่งกำเนิดมลพิษทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและควบคุมการระบายมลพิษทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์บนถนน = 0.0777 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0036 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.3408 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์บนถนน = 0.0047 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0495 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบภายในการจราจร 4. จัดบำรุงรักษาเครื่องยนต์ที่ใช้ในรถขนส่งและรถยนต์โดยสารเครื่องดีเซลอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร	ตามกฎหมาย

ลงชื่อ ..... (นายนิติ ไชยอุดิศร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ..... (นายเรืองเดช วงศ์) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ผลประกัน ไทยยูนิ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท ฮีริน พริซเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ตร.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0010 มก./ตร.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0010 มก./ตร.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0125 มก./ตร.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ตร.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.1180 มก./ตร.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0165 มก./ตร.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0016 มก./ตร.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.1347 มก./ตร.ม.		

ลงชื่อ

(นายนิติ ไชยสุริยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พริซเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจ้ยเมก ทศดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไซ่ซุ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จากยานพาหนะ = 0.00005มก./ลบ.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0443 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากยานพาหนะ = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0708 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมยลิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเกียรติศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมนชอร์ไร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบิดรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ และระดับเสียงประกอบชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ โดยมีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้ยานในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ที่ต่ำลง 2. กำหนดมาตรการป้องกันการก่อกวนเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 การกัดเซาะดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในระดับเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว เพียงได้รับความรุนแรงขนาดน้อยกว่า 3 แมกนิจูด ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มีความเสี่ยงภัย ไม่จำเป็นต้องมีมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดทำคู่มือสำหรับพนักงานเกี่ยวกับการเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ซ้อมแผนเกี่ยวกับการเกิดแผ่นไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ยา ถังดับเพลิง ถังน้ำดื่ม ฯลฯ และจัดเก็บในที่ที่เหมาะสม 2) จัดซ้อมการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน	-

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไชยมุสิกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายธีรเมศร์ วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมธาพงศ์ ไพฑูรย์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโค โครงข ของบริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ขอบข่ายผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) ตรวจตรารถดูดน้ำมันเครื่อง น้ำประปา และสภาพโดยทั่ว 4) ไม่วางของหนักไว้บนพื้น หรือตู้เครื่องมือ 5) มูลการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นเครื่องมือ 6) ศึกษาแผนที่การจัดแบ่งแยกพื้นที่ในการขุดเจาะ หรือกำหนดจุดรวมของที่ขัดแย้ง และเป็นอิสระต่อกัน จะช่วยลดขั้น การปฏิบัติงานและลดแน่นขึ้นไหว 1) ควบคุมเสียงดังที่ดังใจ อยู่อย่างสงบ ระดับประกาศขุดเจาะ 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตูกำแพงด้านนอกขึ้นวางของ/ สิ่งที่ดูดซับเสียงได้ดี 3) อย่าเปิดออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝุ่นละอองที่ดังใจ และแก่กันออกจากอาคาร	

ลงชื่อ (นายวิชัย โอนสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร ราชรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนซอลโล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิลรบภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดแสงไฟจากเปลวไฟ จากเชื้อเพลิงภายในที่จอดรถได้ 5) อย่าทิ้งผลไม้จากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเดียวกันให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแนวทางเท่านั้น 7) ถ้าจำเป็นต้องลงมาให้จงตรวจสอบที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และอยู่ในอาคาร หลีกเลี่ยงการออกจากตึกเพราะอาจทำให้เกิดอันตรายจากการปะทะกันของผู้คนที่ตื่นตกใจได้ 8) หลีกเลี่ยงการเดินและวิ่งขึ้นลุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง หมกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากกำแพงที่อาจมีโครงสร้างไม่	

ลงชื่อ (นายปิติ ไวยกิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร ราศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ ไทยซึ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟฟ้าชีวมวล ของบริษัท สีวัน พริ้นเตอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนิคมภาส อำเภอเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า ถังน้ำมัน 1.2) ป้องกันไม่ให้ทางเดินออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนผังอพยพ 1.3) การเกิดอุบัติเหตุจากอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคารบริเวณไฟฟ้าชั่วคราว/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่ปลอดภัย การตั้งป้ายชั่วคราว - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจก่อเป็นอันตราย เช่น ตู้ไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง ก้านคง ระวังเศษวัสดุ กระจกชิ้นส่วนของอาคารที่อาจตกลงมา - วิ่งไปสู่ที่ปลอด - ป้องกันอาคารที่ชำรุดเสียหายไม่ควรเข้าใกล้ **เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้** 1) ตรวจสอบการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียง หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่ง	

ลงชื่อ (นายปิติ ไมยสุโพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พริ้นเตอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสุขภาพ โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงพยาบาล 2) รับออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ ระบบไฟฟ้า และหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งระบบทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้ปิดหน้าต่างและประตูทุกบานเพื่อรับออกจากอาคารอย่างเร่งด่วนที่สุดทันที 5) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลผู้ป่วยให้ครบประจำตัว ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและอกไว้ จากการหากที่แคบหรือวัสดุที่ถล่มโดยใช้เตียง ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - ยืดตัวและกันตัวให้ชิดเข้ามาเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแหลมคม	

ลงชื่อ (นายนิติ โอสถสุโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเลิศเลิศ วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลัส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักผ่อน - ห้ามก่อให้เกิดปัญหาใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรายการช่วยเหลือจากผู้ป่วยได้ 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	
1.8 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำที่ใช้เติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้) สำหรับน้ำฝักร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยตลาดว่างจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำทิ้งจากระบบท่อ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ตร.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างเป็นปกติ 3. ดูแลการทดลองระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน 4. ตักตะกอนไขมันในส่วนของ เพื่อไม่ให้เกิดอุดตันท่อระบายน้ำ ซึ่งควรกำจัดสะดวกต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำเป็น	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีค่าที่ตรวจวัด ดังนี้ -ความเป็นกรด – ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -Fat, Oil & Grease (ไขมัน)

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมตรีกิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโอฬาร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอะไล ไทยยูเรีย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 20(ง) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีวิน พริเมนเนอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ไม่มีปัญหาและอุปสรรคใดๆ ในการดำเนินงาน	และน้ำเสีย) -ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) -SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) -TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) -TKN (ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในน้ำเสียของที่พักอาศัย) -Nitrate (ไนเตรต) -Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ถ่าย)

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมนยุติธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พริเมนเนอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโชคดี วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยลุ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดตอนโค โคราช ของบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บข้อมูลและข้อมูลการจัดทำบัญชีการผลิตเรือน ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ขส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ขส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตกอนทดระบายน้ำของโครงการและจุดสิ้นสุดของแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายนิมิต ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเนติพงศ์ วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอาร์ ไทยคูน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลต่อประเภททางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบกบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยาบนบกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นอาณาจักรตึกและชุมชนอาคารพาณิชยกรรมประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ธรรมชาติ สัตว์ป่าอาศัยน้อยมาก ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนี้พบเห็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข แมว หนู ไก่ต่าง ๆ สุนัข แมวหมา เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ส่วนพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือน	-	-

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรนุติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโรจนพล วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอร์ท ไซ่ซิ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดโรคผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโค โคราช ของบริษัท ซีซีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโรคผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพรับภาพบนบริเวณต้นน้ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวลำคลองโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อการประมงนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียงอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองสะพานหิน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีหินรูปร่างมากมาย ตั้งเป็นสันดอนและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่ว ๆ ไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า ตะโกง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการ	-	-

(นายปิติพล ไมยอุโมง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีซีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมพเพอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุรักษ์ต่อต่างใด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ		
3. ผลกระทบด้านสังคม ได้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งได้รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ยวันละ 528.71 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 647 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทำไปที่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังสำรองบนชั้นดาดฟ้ารวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามดูดน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนผสมระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และจะติดตั้งแถบยางกันซึมระหว่างคอนกรีตชนิด PVC WATER STOP	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และตรวจสอบน้ำใช้ที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีการรั่วซึมชำรุด

ลงชื่อ

(นายปิติ ไพบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียกรีน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดตอนโค โคราช ของบริษัท ฮิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ผิวคอนกรีตพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวอัดน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และต่อกันอย่างป้องกันการมีรอย 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตอาบหิน 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้ตัวน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำให้ติดตั้งต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มภายในถังน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และสารเจือปนต่าง ๆ ที่อาจปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ	

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมยสุวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมททอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยการขจัดตะกอนที่ก้นถังด้วยคนงาน เวลา และช่วงเวลาที่ดำเนินให้ผู้ดำเนินการตรวจสอบก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลการระบบท่อน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างห้องสอบกรัดสำเนียงหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีสิ่งสกปรกทำความสะอาดง่ายและระบายเพื่อเทเพื่อรับน้ำล้นหรือบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพิ่มเติม 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ การเยื้องพื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นลงสระ การสะสมของน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอาร์ค โทยูซิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและ/หรือลดกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิศาชล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ/หรือลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ พื้นเรียบน้ำขังไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นควรเรียบเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำดี และกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงสร้างสระทำด้วยประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมอาคารชั้นบนโครงการด้วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระทำการเปลี่ยนน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือมีการ รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้ดำเนินจัดซ่อมทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระทำการเปลี่ยนน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก - ตรวจสอบสันไม้

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไชยบุลีศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์ดี)
ผู้จัดการอาคารชุด
บริษัท แอนเนอร์ ไทยชุดิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากน้ำหมุนเวียนการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดคุณภาพน้ำให้น้ำในสระไม่เกิดเชื้อโรคประเภทและไม่ให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง ตา : ขุดข้าวสุก (molluscum contagiosum) , conjunctivitis (adenovirus) , Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cervical dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic Infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกันสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปิดดำเนินการ - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปิดดำเนินการ - Combine Chlorine วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปิดดำเนินการ - Alkalinity วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปิดดำเนินการ - Calcium hardness วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปิด

ลงชื่อ
(นายวิโรจ โอเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเจียมศรี วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนดอนริน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลีสตอนโค โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. Wound infections: Vibrio gazogenes, Vibrio vulnificus	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในน้ำตัวอย่าง 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	ดำเนินการ - Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง ตลอดอายุ เวลาเปิดดำเนินการ - Chloride ปีละ 1 ครั้ง ตลอดอายุ เวลาเปิดดำเนินการ - Ammonia ปีละ 1 ครั้ง ตลอดอายุ เวลาเปิดดำเนินการ - Nitrate ปีละ 1 ครั้ง ตลอดอายุ เวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดอายุ เวลาเปิดดำเนินการ - Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดอายุ เวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายปิติ ไมนุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอ็นจีเค ไทยยูนิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ก่อโรคตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus และPseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่จัดตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่จัดตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ประมาณ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ประปาน้ำในแต่ละวัน และเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ประปาน้ำ	- Escherichia coli Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายปิติพล ไมตรีเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายปิยะพร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอาร์ม โพลูซิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและลดโรคผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโรคผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำฝนซึมซับภายนอกบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้บนฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติที่ต้องสามารถมีการเปิดน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนะมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอร์ท โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคลีคคอนโด โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนนิคมากาศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรฐานและข้อกำหนดต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ต้องดูแลต่อสายตาคนไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ต้องครึ่งทางเดินน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องครึ่งสนามที่กับสายตาคนไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งการตรวจสุขภาพการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เสิ่นสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง; (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานกับสารเคมี เป็นต้น	

ลงชื่อ (นายพิชิต ไชยสุริยะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายไชยเดช เวทวี)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพคซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องที่มีกลิ่นควันดี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการเศษปูนทิ้ง จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดเศษปูนทิ้ง ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดเศษปูนทิ้งถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่มีการใช้งาน (4) ภายในห้องน้ำต้องมีวัสดุกรองแห้งตามความจำเป็นและเพียงพอ	

Serene

(นายนิติ ไมนยุติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายธีรเมศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะสำหรับดักขยะและตะกอนน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่บ่อรวบรวมน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำที่ดันออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นมลภาวะต่อสุขภาพของชุมชน (4) ราวระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงรางเปิดรางเพื่อการอุดตัน ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ยังเปิดช่องท่อระบายน้ำออกสู่การบดอัดควรการต้องมีตะแกรงเปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดีดี	

Serene

(นายนิติ ไมยอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเซอลิน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดตอนไค โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) มีการคัดแยกขยะและมีการขนถ่ายรวบรวมขยะออกจากประเภท (2) มีการขนถ่ายรวบรวมขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ดำเนินการเคลื่อนย้ายการขนถ่ายขยะมูลฝอยที่ชำรุดทันทีทันใด (4) รวบรวมขยะจากการขนถ่ายรวบรวมขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่ทิ้งขยะที่ค้างคืนได้ง่าย (5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการที่ขยะมูลฝอยเกิดกลิ่นเหม็นในสถานประกอบกิจการและบริเวณใกล้เคียง 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	

ลงชื่อ (นายนิติ ไมยอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายธีรเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอซิเอ ไทยภูเก็ต จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครา ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานไว้ที่แน่ใจจากอย่างเพียงพอ (3) สิ่งพรมการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ก้างกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายวิธีปฏิบัติความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมติดต่อและแพร่เชื้อโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) มีการกัด ควบคุม กำจัดติดต่อและแพร่เชื้อโรคโดยการพ่นยาฆ่าแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ (นายวิชิต ไมรอุไร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคดี วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอซิเอท โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสดอนโด โดราซ ของบริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครราศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงรักษาผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การดื่มจากน้ำ และการแช่น้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการผลักกัน วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจทำให้เสียหลักหกล้มหรือพลัดตกลงในน้ำและจมน้ำได้ 2. เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น ปั๊มไฟฟ้าขึ้นสูงการตามระบบน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีการลงเลือด ดังนี้ 1.1 ออกกำลังก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 ควรใช้ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งด้วย และควรต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัตถุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ (นายนิติ โกมลุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์ไว)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ็ม โดยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โคราช ของบริษัท ซีซีบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดการเกิดรอยรั่วของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลขังอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและคมอาจบาดเท้าทำให้บาดแผล หากคนลงน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายและสบู่หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือการไหลในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าผ่าหรือฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ (นายนิติ ไมรมุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีซีบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายไชยเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอาร์ค โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตผลนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจากต่างพื้นที่ต้องชำระเงินค่าบริการตามอัตราค่าธรรมเนียม 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และมีเครื่องมือเครื่องใช้ที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่จัดกระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำและจัดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลจำเพาะผู้ป่วย	

Serene

(นายวิชิต ไอยสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโชคดี วงศ์ดี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชนอล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาด โคราช ของบริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในบริเวณสระน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระน้ำ ดังนี้ 5.1 ให้ช่วยชีวิตหรือห่วงยางไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักมากพอ อย่างน้อย 1 ชิ้น วางไว้ที่ปลายสุดสระ 5.2 ห่วงยูชีพ เช่น ทุ่นลอยน้ำ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ 5.3 ไม้พยุงชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 ชิ้น 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่หยิบใช้ได้ง่าย และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีการติดป้ายแจ้งไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ	

ลงชื่อ
(นายนิติ โตอนุสิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไม่ให้เกินเส้นระดับ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นเนินลาดหรือเป็นพื้นที่ลาด 8. บริเวณขอบสระว่ายน้ำทางเป็นพื้นไม่มีสิ่งกีดขวางน้ำขังกันซึม และมีการเก็บกู้ความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแบบป้ายติดไว้บริเวณเป็นไปสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำขังตามบริเวณทางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ (นายปิติ โชคนุชิตา)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วงศ์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนวอร์ค โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโค โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีโซ่ล่องน้ำกั้นระหว่างพื้นที่ผลกระทบกับสระน้ำ ให้เพียงพอต่อการและเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระน้ำ	
	5. มาตรการด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ในสระน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่บริเวณสระน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้การช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โซ่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงยูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย มูลไว้กันจมน้ำ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือไม้ถูพื้นไต้ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักมากอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่บริเวณขอบสระน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	-

ลงชื่อ (นายนิติ ไพบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคชัย วรศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สมาคมวิจัย โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 ต้องปรุมพอาบาทพร้อมชุดปรุมพอาบาทพร้อมใช้งานไม่ต้องตลาดไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียง 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลภายในสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ต้องการโดยเด็นชัดไม่ซีดจางและเป็นที่สะดุดตาบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน	
	6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่ลิดเดี่ยวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 255.81 ตารางเมตร 2. ดูแลสถานที่ที่มีบริเวณของชั้นที่ 5 ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ
(นายนิติ โอนอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเอื้อมพร วาศี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสพอร์ต โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมบริเวณเขื่อนระบายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นเนียน ต้นหมาน ปลายเกี้ยนคาน และต้นเค็กหรุพลคาน ฟ้าประทิวฐี และต้นไม้อื่น เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยที่อยู่บริเวณรอบคลองระบายน้ำ 4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ไม่ส่งเครื่องเล่นดังกับในลักษณะที่ผู้อื่นเสียง ไม่ก่อความรุ่มร่าม หรือส่งเสียงดัง กำหนดเวลาในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น	
5.5 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหกล้นออกไปข้างนอกซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสภาวะภูมิอากาศได้ และโครงการมีการปล่อยน้ำทิ้งเกิดขึ้น 27.85 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบทดสอบค่าความน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างเต็มที่	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานที่ไม่ของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ
(นายนิติ โมนยุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ
(นายเรืองเดช ภาศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนเวิร์ค โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท ดีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำกิ่งไม้ใบไม้ก่อนจะนำไปต่อยอดภายในศูนย์รีไซเคิลประมาณ 1T ตารางเมตร ในการดำเนินงานทำการต่อต่อท่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย	3. ดูบากออกจากบ่อบาวและเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดินจากออกจากไปทิ้งไม่กีกทุกปี เพื่อนำไปทิ้งที่ร่วมกับมูลฝอยต่อไป 4. หมั่นตรวจสอบดูในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และจะวิเคราะห์ตรวจสอบระหว่างคอนกรีตผสมไม่ PVC WATER STOP 5. ผิวนังและพื้นให้ดินด้านที่ดินติดต่อหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการกัดกร่อน 6. ฝาบ่อ ผนัง และพื้นด้านที่ดินติดน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะเป็นผิวคอนกรีตอายุ 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานตั้งแต่ ว. พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ -ความเป็นกรด – ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) -ตะกอนหนัก (settleable solids) -SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)

ลงชื่อ

(นายนิติ ไกรสุวิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองศร วาศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมนจอริน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและลดปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยนนทิศวาส ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานฯ วิธีการ และแบบการบันทึกข้อมูลการ

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมยอุโพธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เบลเลอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดสอบโล โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ลงค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จัดทำบันทึกการตรวจเยี่ยม ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อดักตะกอน ท่อระบายน้ำของโครงการและท่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นที่บริเวณการปกคลุมดินและลูกรังเดิมบางพื้นที่ถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคุณ 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางระบายน้ำ ทำให้มีการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำขังบริเวณน้ำได้มีระดับปริมาณเดิม มีน้ำท่วมไหลลงสู่ถนนก่อนเปิดดำเนินการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำ	1. โครงการต้องระบายน้ำฝนไปในโครงการอย่างน้อย 73.45 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ตร.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อควบคุมคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ (นายนิติ ไมนยุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช ราศี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ผมเพชรเจ้า โยธูชิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทรอนโค โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่วมได้	3. ควรที่จะใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือไม่ไม่มีมูลดิน	
5.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (84 %) = 5.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 5.15 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.97 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีที่จัดวางมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโรงอิฐ มีขนาดพื้นที่ 6.18 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องเก็บมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน ทุก 1 เดือน และตรวจสอบระหว่างการก่อสร้างดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่เก็บมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีของตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้ฝ่ายงาน

Serene
Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายนิติ โมนะมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายโอฬาร วาศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอพเพอร์ซัน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งออกจากอาคารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สะพานประดู่ลิฟต์ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (ยาว) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดเปิดทึบ ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยนำจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายปิติพัฒน์ ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมพเพอร์ส ไทยลุ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดีดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องมอบให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลังเลิกการใช้งานผลิตภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และหลอดสารเคมีผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถ่านไฟฉายชนิดเคลื่อที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

ลงชื่อ (นายนิติ ไชยสุริยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนเวอร์โก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาด โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พริเมเนอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟจากแรงดัน 22 kV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารประเภทชั้น 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ตู้ต่อเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายและไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้าร่วมและการแตกไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และออกแบบลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งมากที่สุด อาจเกิดผล	1. โครงการได้จัดระบบลานกันรถยนต์แบบอัตโนมัติ (Long range) เพื่อลดการจอดรถบนถนนโดยเฉพาะช่วงที่จะเข้าสู่โครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอด

ลงชื่อ

(นายนิติ ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พริเมเนอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช ราศรี)
ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนซอนวัน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโล โครงข่ายของบริษัท ทีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้ **ถนนมิตรภาพ** **ปีเปิดโครงการ** สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.76 (Level II) - V/C Ratio จากรอยต่อ = 0.81 (Level II) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้เป็นภาระจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความต่อเนื่องของถนนมิตรภาพ ปีเปิดโครงการอยู่ใน Level II ซึ่งเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นคงที่ความเร็วและความต่อเนื่องในการขนส่งจำกัด ส่วนความสะดวกและการเคลื่อนตัวและการที่เป็นอุปสรรคจากเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณ	2. จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่มาติดต่อในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและตรวจเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรดังกล่าวไปใช้กับรถคันอื่นอีกด้วย 3. จัดให้มีจำหน่ายที่ของโครงการ ที่มีรับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเข้าเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่สามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำมาตรการติดตามการจราจรบนพื้นทางให้ติดเรียบและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและมาตรการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จะให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่เพียงพอต้องตลอด ไม่นำไปใช้ผิดวัตถุประสงค์

ลงชื่อ ..... (นายนิติ ไชยสุวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ..... (นายโอภาส วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลัส โทยุชิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โดราจ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลที่ประชาชนทั่วไปสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งโครงการ สำรวจเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio ชวรรมอนต์ = 0.70 (Level C) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นมากขึ้น และสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ที่โครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ใน Level C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในการเดินทางได้ความไม่ว่าง และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเร็วเฉลี่ยและการไหลของยานพาหนะ	6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดการกีดขวางทางจราจรของถนนที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีรถบริการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนทางในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ "ระวังรถตัดขวาง" 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎและมีมารยาทการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนถนนโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดำเนินและควบคุมอย่างเข้มงวด 10. จัดให้มีป้ายสำหรับชี้จอดรถบนที่ และดูแลควบคุมกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถแก้ไขได้อย่างทันท่วงที 11. ควรติดตั้งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้	

ลงชื่อ (นายนิติ ไชยสุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายวิจิตร รวดี)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดทอนโด โดราจ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยที่จะมีผู้จรเข้า-ออก โครงการ สามารถเดินระบบที่มีมูลจากบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งอาจก่อปัญหาอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและต้องคำนึงถึงในการจัดที่จอดให้เต็มระยะห่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณอุบัติเหตุ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะมีผู้จรออกจากอาคารสามารถเดินทางออกเดินถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งอาจจะปัญหาอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและต้องคำนึงถึงในการจัดที่จอดให้เต็มระยะห่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ตำแหน่งบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการแบ่งเขตให้ผู้ขับขี่ชะลอตัวและจอดรถบนถนนภายในโครงการตลาดพญาไท 15. จัดให้มีลูกศรบนผนังติดทางทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	

Serene

(นายวิชัย ไมนยุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนซอลโท โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณพาดผ่านของโครงการ รวมทั้งตลอดแนวเส้นทางโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มศักยภาพในการจัดการให้เกิดความปลอดภัย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถานศึกษา สถานศาสนา สถานีราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	-	-

ลงชื่อ (นายนิติ โกมลนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโชคดี วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์ไลน์ ไทยยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังลมไล โคราช ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่อนามัยภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดโทษผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เป็นกิจการและการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนี้โครงการจึงต้องปฏิบัติตามข้อบังคับเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีชมพู ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้เป็นร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาฉบับใหม่		

ลงชื่อ

(นายนิติ โอนอุไร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายวิโรจน์ วาศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเนอร์ ไฟฟ้า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครสภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 3) **เขตปัญญาสิทธิ์นครราชสีมา** จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเขตปัญญาสิทธิ์นครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เป็นกิจการการอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการไม่ขัดกับเขตปัญญาสิทธิ์นครราชสีมา		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ภาพลักษณ์ชุมชนและสังคม	**ผลกระทบทางด้านสังคม** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านอยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และร้านสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้รับผิดชอบ หน่วยงานราชการรับเรื่องร้องเรียนทุกที่	

ลงชื่อ (นายกิจิต ไมนยุติธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเชิดเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทอไร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาด โคราช ของบริษัท สีริน พริวเวอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บ้านบึงกาฬ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการขยายตัวด้านสถานประกอบการเพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่งเป็นส่วนเพิ่มของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นแหล่งประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกิดงานทำ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างแรงงานที่ บางกิจการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้เกิดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จะเป็นแหล่งจะดึงประชากรต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาสถานีกระจายไฟฟ้าโดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าที่เป็นที่ทำนาเดิม จึงเป็นผลกระทบ		

ลงชื่อ (นายนิติพัฒ ไมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พริวเวอร์ซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แวงเวอร์ด โทยูชิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นข้อจำกัดที่เป็นการลดศักยภาพด้านความรู้สึก **ผลกระทบทางสังคม** **ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการมีจำนวน 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่ และบางส่วนที่อาศัยมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งเป็นพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่อาศัยเข้ามาจากบุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่จึงมีความคิดเห็นที่แตกต่างกัน สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งถือว่าเป็นผู้ที่มีการศึกษาดีพอสมควรในการดำรงชีพ และไม่ได้คำนึงถึงความสะดวก ใกล้แหล่ง		

ลงชื่อ
(นายนิติ ไมตรีกิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมตะเอนวิโร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตตอนโด โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชยกรรม โกดังเก็บของ และโรงเรียนศึกษา ซึ่งตั้งอยู่ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่รวมกัน จึงเกรงว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อผลกระทบต่อชุมชนท้องถิ่น **โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย** การตั้งถิ่นฐานประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการตั้งถิ่นฐานประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเนื่องและเพิ่มจำนวนประชากรที่มีอยู่เดิมในเมืองนิด อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง จึงเกรงว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ต่างกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมารวมถึงตามต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอเมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้งของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ซึ่งเป็นภาพลักษณ์ในพื้นที่จึงเป็นสิ่งหนึ่งที่ดึงดูดการตัดสินใจของผู้ที่จะ		

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมตตาธรรม โกลบ้อล จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสุขภาพ โครงการ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิลราภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาอยู่ของสุขภาพต่างถิ่นและผู้ที่เข้าพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงทำให้ผลกระทบดังต่อไปนี้ตามมา **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** - พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยทำให้เกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การนั่งดื่มสุรา การพนันเป็นต้น และต่างไปจากผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมต่าง		

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไมยอุโฉ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายโรจนศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอชเทอริก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - ช่วงการดำเนินโครงการ (ช่วงดำเนินการ) ในช่วงเปิดดำเนินโครงการย่อมมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ระบบสาธารณูปโภคตึงตัว มีน้ำเสียเกิดขึ้น และขยะเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีพื้นที่ภูมิทัศน์ระบบ และมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
(นายปิติ โชนสุติกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเทอร์ ไซยุชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีวิน พริ้นเซสซิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิพรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลต่อประชาชนทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่มีความหลากหลายทางด้านชาติพันธุ์ และวัฒนธรรม ที่เป็นผลมาจากชาวต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีตั้งถิ่นฐานทางด้านอำเภอในจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงานในการเข้าพื้นที่ของผู้ที่อาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม - ผลกระทบต่อการบกพร่องของสุขภาพสังคม การมีโครงการที่เป็นที่ดึงดูดเพิ่มขึ้น จะมีผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้ดำเนินกิจการของโครงการมี		

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมนยุติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พริ้นเซสซิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจียมศร วาศี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโล โครงการของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่จัดแบ่งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเฝ้าสถานการณ์อยู่เสมอ ดังนี้ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชาชนในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ **วัฒนธรรมและประเพณี** เนื่องโครงการเปิดดำเนินการทำให้มีการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการพบว่าบางส่วนที่อาศัยมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามท้องถิ่น		

ลงชื่อ

(นายวิโรจน์ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วาศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แกลเลอรี่ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมองศาสนาพุทธ นอกจากนี้ศาสนาประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชากรต่างศาสนาศาสนาเข้ามาในโครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ถึงแม้ว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน ถึงแม้ว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่เดิมอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้สอบถามจังหวัดเกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะ	1. การรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่ก่อสร้างและตลอดระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการติดตามผลและเวลาดำเนินการในการแก้ไขเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดตั้งช่องรับความคิดเห็นประชาชนในสถานที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรสุวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโร่ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจษฎา วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนไค โครงการของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครลาภ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จัดวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งปรึกษาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุขและสังคมเกี่ยวกับโครงการ	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ก็จะมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบในวงโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งช่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้า	

ลงชื่อ

(นายนิติ ไกรอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยนตรกิจ โกลบอล จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสุริยโล โคราช ของบริษัท สีริน พริเมนเนอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทบทวนเป้าหมายโครงการ - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างจัดเจน - กรณีที่มีรับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทางปฏิบัติและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเพื่อใช้ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามมาตรการแก้ไข	

ลงชื่อ

(นายนิติพัฒ โอฬารมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พริเมนเนอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายธีรเดช วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสดอนโด โคราช ของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นประเภทโครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่จำเป็นติดต่อภายในโครงการ จะต้องแจกบัตรให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านด่านตรวจบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเวรโทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเพื่อส่งสร้างบริเวณถนนและลานจอดรถ 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	- ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี
4.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอสังหาริมทรัพย์อาจก่อให้เกิดโรคภัยได้เช่นดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่จากการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความร้อนจากภายในโครงการ เช่น ป้องกันความร้อน เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของระบบ และอาบน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการแจ้งข้อมูลเรื่องโรคและมีความสมบูรณ์

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรอุดร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วาศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิศาชล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งมาทิ้งที่โครงการในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ถังขยะของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูปิดทึบ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กว้าง) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการทำความสะอาดมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะน้ำ	รายงานมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีการทิ้งถังขยะไม่ทันดำเนินการ โดยแจ้งให้พนักงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ
(นายนิติ โชคสุขิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเจษฎา ราศี)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธนพรเอ็ด โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสุขภาพ โครงการ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อนดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณสุขต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บูรณาการ 1 แห่ง ความรุ่นไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยมูลฝอยประมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยต้องเก็บมูลฝอยจากบ้านผู้ป่วยติดเชื้อ (เปิดเผยในช่วงของมูลฝอยเท่านั้น) โดยการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจะมูลฝอยให้ไปมูลฝอยทุกวันวันละ และต้องเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกต่อ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการตรวจปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยการชั่งน้ำหนักการในการเผา โดยควบคุมปริมาณของมูลฝอยที่จะของเสียที่แต่ละวันนี้ 6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกต้องคัดแยกของมูลฝอยการในต้องพัก โดยแยกของที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในต้องพักก่อน สวนของที่ใช้งานไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่จัดของมูลฝอยขึ้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	

ลงชื่อ

(นายนิติพ ไมรอุไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโยเลต วาสี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยคัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถ่านไฟฉายชนิดชาร์จที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดน้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

Serene

(นายนิติ โมระมุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีรัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองศร ราศี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์ซิ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสยบโค โครงการของบริษัท สีวิน พริ้นเตอร์ส แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิตยภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียดและโรคจิตเวช สาเหตุ : อาจเกิดจากการขอความของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายตัวในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคท้องร่วงและโรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคพิษสุนัข	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง มีขนาดออกแบบ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างเต็มที่ 3. ดูแลการตกตะกอนปลวกอย่างน้อย 2 เดือน 4. จัดส่งเทศบาลนครราชสีมา เข้ามาดูดตะกอนไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่เกิดขึ้นจะถูกดูดกลับไปบำบัดในระบบต่อไป เพื่อนำน้ำมาใช้ใหม่คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งหนึ่ง 5. จัดให้มีคนงานของบริษัทฯ ตรวจสอบตรวจตรา ท่อระบายน้ำในโครงการระบบเติมอากาศ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำไม่ไหลเข้า	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการเดินเครื่อง พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีสัญญาตรวจวัด

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พริ้นเตอร์ส แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโรจนพร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพอร์โก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปลิวมาด้วย	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดเครื่องมือประเภทสำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มดูดน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองไว้ใช้ทันทีที่ชุดเกิดชำรุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณน้ำปริมาณบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และปริมาณออกซิเจนให้เพียงพอ ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองฝอยขนาดเล็ก (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทำลายสิ่งของเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้กำจัดทันที	ดังนี้ -ความเป็นกรด – ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) -ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) -SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) -TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) -TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์)

ลงชื่อ

(นายนิติ ไชยสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโชนสร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพลกซ์ ไทยยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			-Sulfide (ซัลไฟด์) -Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดถ่ายอุจจาระ) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานที่ไม่ปกติของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน วิธีการ และแบบการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ทำเป็นที่การของเรือน ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกสิ้นเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบท่อเก็บตกอาจม ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณแอ่งเก็บ

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไชยสุริยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายปิยนพร วาศรี)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นแนล ไซยูริน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จุดและจุดเชื่อมต่อของโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
	5. ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจราจรภายในโครงการ สาเหตุ : ความคิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานพาหนะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเดินทางเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่จุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณช่วงทางเข้าโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ "ระวังรถตัดขวาง" 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและทางออกให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณไฟจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนมิตรภาพ

เลขที่ (นายนิติ ไมลุเดิร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

เลขที่ (นายวิโรจน์ วงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอาร์โม โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โครราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาความเรียบร้อยการจราจรอย่างต่อเนื่อง 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบนถนนโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถแอมบูลาน์ซ และอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถนำ-ออกโครงการ ได้สะดวกและเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณรถที่เข้าเส้นทางนำ-ออกอาคาร เพื่อป้องกันความสับสน ไม่ให้มีการเกิดการจราจรติดขัดในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. ตอนตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรนำ-ออก โครงการ สามารถเห็นถนนที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย	

ลงชื่อ (นายวิโรจน์ ไวยลุภัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอซิเอ ไทยลิ้ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 20(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตตะนโค โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเตรียมพร้อมใช้งานในการรับมือให้ดีพอสมควร 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 11. ติดตั้ง CCTV บริเวณอุโมงค์ทาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการตัดรถออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในบนถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเตรียมพร้อมใช้งานในการรับมือให้ดีพอสมควร 12. จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ จำนวนรถบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร รวมทั้งมีการวางตัวให้ผู้ขับขี่รถยนต์ผ่านจอดรถยนต์ภายในโครงการสามารถดูเห็นได้ 13. จัดให้มีธุรการแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งสี่ด้านที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการตัดรถ	

ลงชื่อ (นายนิติ ไชยวุฒิพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมพพอร์ต โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนไล โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากโครงการสามารถมองเห็นบนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน จึงจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มศักดิ์ให้แก่การจับจ่ายให้ดีขึ้นและน่าปลอดภัย	
	6. ความเสี่ยงป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การพลัดตก อุบัติเหตุจากตึกโครงเรือนหรือช่องเปิดไม่ครบองศา และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงต้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความปลอดภัยและตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงต้องพิจารณาพบว่ามีผู้พักนั่งหรือยืนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการตักเตือนด่วนมิ ไม่ให้นั่งหรือยืนออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไมตรีโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายโชคชัย วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเนอร์ยิ่ง ใหญ่ชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงข่าย ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิลรภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุจากการติดตั้งไฟฟ้า สาเหตุ : อาจเกิดจากการลงสายไฟฟ้าอัดดินดิน จุดอุปกรณ์ที่ไว้ หรือเกิดจากเกิดเหตุไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาตรวจสอบสายไฟฟ้าและอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดการลงสายไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีการลงสายไฟฟ้าทิ้ง หรือเกิดการลงสายไฟฟ้าอัดดินดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องใหม่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อซ่อมแซมจัดหาอะไหล่ทดแทนทันทีก่อนนำมาใช้งานอีกครั้ง 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องใหม่อย่าง 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....
(นายปิติพ โมนยุติพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีจี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บนนิคราภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นค่าอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโดยรอบด้านติดกับซอยเปิดไม่สุดทึบ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการสูญสายของทรัพย์สิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมการทำงานเครื่องดับเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและดับอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หรือมีซ่อมบำรุงเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ผู้จัด

(นายนิติ ไมยกุลิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ผู้จัด

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนเทอไร ไทยจำกัด จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ บนหน้าจู่ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยการจะติดตั้งไว้เป็นต้นจำนวนที่ควรพอ 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นที่ใดบ้าง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้จะเป็นสัญญาณแบบเสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งกริ่งแจ้งเตือนพร้อมปุ่มโทรเร่ง 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งที่ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของ	

ลงชื่อ (นายนิติ ไมยลิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช ราศี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

รอง/ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงและเป็นแบบต่างๆ ดังนี้ ตู้ดับเพลิงไว้บริเวณทางเดินโดยทั่วไป ถังดับเพลิงมือถือ ถังดับเพลิงชนิด Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสำรอง ห้องที่มีบุคคลอาศัยอยู่ได้ ห้องที่มีบุคคลอยู่ชั่วคราว ห้องที่มีบุคคลอยู่ประจำ ห้องที่มีบุคคลอยู่ประจำวัน ห้องสันทนาการ ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องซักล้าง ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 ห้องการโดยสาร ห้องบิลเลียด ห้องประชุมและห้องเครื่องสำรอง (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณสามารถตรวจจับอาคาร ห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องน้ำรวมชั้นที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 และห้องเครื่องเป็น	

ลงชื่อ

(นายนิติ โชคสุขิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทตะโร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะมีระบบกาลวาไนซ์ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อแบบต่อน้ำด้วยเพลิง และติดตั้งน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของชุดประแจดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 ชุด 3) ปั๊มไฟฟ้า เป็นปั๊มไฟฟ้าแบบใช้ในเครื่อง จำนวน 3 ปั๊มไฟ โดยใช้ปั๊มไฟฟ้าเป็นปั๊มไฟฟ้าหลัก โดยเป็นชนิดที่ทนไฟและมีประสิทธิภาพปั๊มไฟ มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยปั๊มไฟชุดที่ 1 อยู่ทางด้านหน้าของอาคาร ปั๊มไฟชุดที่ 2 อยู่ทางด้านข้างอาคารใกล้กับเขื่อนสิทธิ์ และปั๊มไฟชุดที่ 3 อยู่ทางด้านหลังของอาคาร ติดตั้งชั้น	

ลงชื่อ
(นายนิติ โกมลุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายธีรเมศร์ วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนจัด โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสตอนโด โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปี 1 ปีที่สี่เป็นต้นไป 4) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Springer System) ติดตั้งบริเวณอาคารจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บกวาดห้อง โมเดิร์ค ห้องเก็บอุปกรณ์ประจำชั้น Lounge ห้องน้ำรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องเก็บล่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละห้องห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้ตัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 1.5 5 of TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ห้องครัวเป็นต้น	

ลงชื่อ

(นายนิติ โกมลวิลัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แกนเพอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดมลพิษและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีเอ็ดคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดมลพิษและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) น้ำสำรองดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงจะมีการจ่ายผ่านท่อดับเพลิงสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อดับ รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังสามารถจะดึงน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) ด้านหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดเป็นแบบหัวเดี่ยว 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากรถดับเพลิงสำรองรับน้ำสำรองได้ทั้ง 2 ชุด และรับน้ำจากรถดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับวงเวียนเข้า - ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงนานประมาณ 30 นาที 6) ห้องควบคุมเพลิง จัดให้มีสัญญาณดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยบริเวณห้องสัญญาณดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับ	

(นายนิติ โอนอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโชคชัย วงศ์ดี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ็ม โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โคราช ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ชั้นต่ำชั้นที่ 1 มีขั้นบันไดที่ มีประตูหนีไฟสำหรับป้องกันควันไฟผ่านช่องลิฟต์ขนาด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิง 7) พื้นที่ห้องปั๊มสำรองฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นใต้ดินมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีปั๊มไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปบังคับหนีไฟสำรองฉุกเฉินพร้อมกันด้วย 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่เป็นระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อไฟหลุดไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบมาตรโดย หรือฉุกเฉินมีอัตราจะหลุดไฟฟ้าขัดในมีที่ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	

ลงชื่อ
(นายนิติ ไชยสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายโชคดี วงศ์)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสซอซิเอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีแบตเตอรี่ไฟที่เป็นอิสระจากตึกเป็น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ดวงไฟชนิดแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ขนาดไฟ 2x50 Watt พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งตามตามเส้นโดยสาร บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องน้ำรวมชั้น 1 ไลเบรี่ห์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องระบายควันชั้น ห้องสันดานอากาศ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างใช้พลังงานไฟฟ้าจากปั๊มไฟแบตเตอรี่ ระบบแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้	

ลงชื่อ
(นายพันธ์ โอนอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเอียงศร วงศ์ไ)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นแลนด์ ไทยคัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณกันไฟหลักและปั๊มไฟหนีไฟ ภายนอกอาคาร และภายในอาคาร 10) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อน บริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านหน้าโครงการติดถนนมิตรภาพ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 711.41 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ส่วนของที่เป็นต้นไม้อยู่ในจุดรวมพล ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,577 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลชั่วคราว ซึ่งจุดรวมพลที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนผังจุดรวมพลดังนี้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไปปรับปรุงแผนของโครงการได้ตามบริบทต่อไป	

ลงชื่อ

(นายนิติ ไวนุชิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลัส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนโค โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) เส้นทางการลำเลียงจากอาคาร ใช้เป็นโครงเปิดในการลำเลียงผู้ป่วยที่ต้องนำขึ้นชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการเริ่มลำเลียงประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังชั้นที่จุดรวมพล 12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำป้องกันฟ้าใช้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm (TYP) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งตัวนำ	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างประกอบกับ ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดสวนสีเขียว สูงเว้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดจำนวนรถขนส้วมมาติดตั้งไว้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพื้นที่น้ำของเสียเต็มจำนวนที่โครงการของติดตั้งไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นเหม็น และจากบ้านข้างเคียงเดินทางเข้าไปใช้บริการสูบถ่ายน้ำเสียไปบำบัดทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและการตายของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวแห้งหรือตาย ให้ทำการปรับสูงและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ (นายนิติ โอนสุภัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายจิรเมศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลัส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลักดอนไล โครงาร ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ชื่อบนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ชนิดประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สะดวก ต้องการให้โครงการดังกล่าวนี้ได้ สามารถเข้าไปถึงโครงการได้ และโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้ดีเหมือนเดิม	
4.7 การบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์และทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัย	**การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพักอาศัย ที่มีเขตของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะมีรายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อันจำนวนโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ 1 ปี	-

ลงชื่อ (นายนิติ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเกียรติ วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) แสดงรายงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดดอนโค โครงการของบริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณบานเกล็ดรั้วหน้าสิ่งก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ ประชาชนและผลผลิตต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรายงานหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารดำเนินเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วมสามฝ่ายแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเป็นคนกลางในการชี้ขาดข้อพิพาทซึ่งคู่สัญญาต้องยอมรับร่วมกัน	

ลงชื่อ

(นายปิติ ไกรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโอเลต วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมนเนอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดบังทัศนียภาพ 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยระบุถึงกำหนดวันที่ปรับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยบุคคลบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ได้สามารถแจ้งหรือทำเรื่องถึงเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยคณะในส่วนงานและทุ่มเทของเจ้าหน้าที่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีช่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัว	

ลงชื่อ (นายนิติ โกนกุลิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดตอนโค โคราช ของบริษัท ฮีริน ฟรีดเพอร์ที้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการจะมีจัดทางระบายอากาศร้านค้าเรือนพักอาศัย นับตั้งแต่ในการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการจดทะเบียนหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. **กลุ่มพื้นที่หลัก** 1.1 **พื้นที่บ้านพัดโครงการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าและน้ำประปาไหลน้อยลง	**ทำให้เกิดเสียงดัง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความร้อนและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้ลดลง 2. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-

ลงชื่อ (นายปิติพล โมลยุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน ฟรีดเพอร์ที้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช รวดี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอร็ด โทลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและโปรแกรมการตรวจสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสะอาดโค ไคราช ของบริษัท ฮีริน พริ้นเพอร์ที้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและโปรแกรมการตรวจสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาเสียงและความสะดวกรำคาญขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจรจราจร - ทำให้มีความต้องการใช้พลังงาน - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป - ต้นทางโครงการบดเป็นและแคนและทิศทางน้ำ **ครั้งที่ 2** ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทนำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจากนี้ทางบริษัทการไรงาสีรักจัง (บ้านเลขที่ 982) ที่ตั้งเห็นว่ามาตรการของโครงการดังไม่เพียงพอ และได้มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและได้ข้อเสนอแนะต่อ	**ทำให้เกิดฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบภายในการจราจร 4. จัดป้ายกำแพงเพื่อกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร **ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่พอใช้** 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และการลัดไฟฟ้าลัดวงจร 2. เตรียมใช้ถุงกรองไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประกอบกับการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพป่าของจำกัด ความร้อนให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการใช้น้ำสามารถเพียงพอกับโครงการและมีความสมบูรณ์สวยงามพอสมควร ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่สบายและปลอดภัยของผู้ใช้งาน

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โชคอุดิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พริ้นเพอร์ที้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองศร วาสี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียนอรัล โพลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลที่ประชาชนกังวลสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบความเสียหายและชดใช้จากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ส่งผลกระทบ 1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านเดิม) - ทำให้สภาพภูมิทัศน์เปลี่ยนไป และทำลายทรัพยากรธรรมชาติ - ทำให้การจราจรติดขัดหนัก และทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจรจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ/น้ำประปาไม่พอใช้ **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาน้ำเสนอเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ	3. ต่อต้านและประท้วงการดำเนินมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเงินกับน้ำให้ทันและเก็บน้ำทิ้งตามข้อกำหนดห้ามน้ำใช้ได้ 1 วัน 5. ติดตั้งป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ห้ามดูดน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** 1. โครงการต้องรองน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 256.28 ตร.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังท่อสาธารณะซึ่งเป็นประตูระบายคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. ระวังเรื่องที่ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ (นายปิติ ไมตุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายไชยเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพลอรัก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ทีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. กลุ่มเสี่ยงต่อ 2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจรจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาดำเนินเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ 2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจราจรจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาดำเนินเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ	4. จัดให้มีคนงานระดับการตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีน้ำขังหรือไม่มีจุดตัน ทำให้เกิดปริมาณและ/ความถี่ต่ำ 1. จัดให้มีห้องรวมขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ขนาดประมาณ 2 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะส่งสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และขยะย่อยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับขยะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับขยะทั่วไป 1 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวัน โดยขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น.	- ตรวจสอบถังรองรับขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุดหรือชำรุดทุก 1 เดือน พร้อมตรวจสอบการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บขยะมา

ลงชื่อ (นายปิติ ไตรบุลิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเจียมศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมทเธอร์ ไทยยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท ฮีโน พริเดนเชียลี่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. กลุ่มพื้นที่ส่งน้ำ ในที่ดิน 1 ที่ดินเดิม - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าลงน้ำท่วมบ่าไหลบ่าลงสู่ - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณของเสียประเภทต่างๆ - ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้คุณภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ส่งผลกระทบต่อเนื่องและผลสะสมจากการ **ครั้งที่ 2** ประกอบด้วยมาตรการที่เกิดจากข้อเสนอเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพิ่มเติม	เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้วิศวกรผู้ชำนาญการที่ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปวางไว้บริเวณที่จะพักบุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย 1 ของอาคาร และมีประตูเปิดปิด 5. จัดให้มีห้องพักบุคลากร จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กว้าง) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดเปิดได้ ภายในแบ่งเป็น 6 ห้อง ได้แก่ ห้องพักบุคลากรชายได้ ห้องพักบุคลากรหญิงได้ ห้องพักบุคลากรทั่วไป และห้องพักบุคลากรบริหาร 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการซักล้างห้องพักบุคลากรเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการซักล้างบุคลากรไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักบุคลากร 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณบุคลากรต่อวันประมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักบุคลากรมีประตูปิดเปิดได้ เปิดเผยในช่วง	จัดเก็บทันที

ลงชื่อ
(นายนิติ ไชยบุตร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮีโน พริเดนเชียลี่ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองศร วาศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเนอร์ ไฟฟ้า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัดคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. กลุ่มสถานประกอบการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองหรือควันจาก - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ/น้ำประปาไม่เพียงพอ - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาความสกปรกเกาะขึ้น - ทำให้การระบายตัวเมืองติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดมลพิษด้านเสียงรบกวน - ศักยภาพในการบริหารจัดการและติดตามและ ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่มาตรการที่เกี่ยวข้องสนับสนุนเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ	รบกำจัดมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้างใน และนำเก็บกักมูลฝอยทิ้งอย่าง 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการตรวจปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยให้เก็บการในการจด โดยควบคุมปริมาณของมูลฝอยเกินของที่แต่ละห้องพัก ดังนี้ 5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกของมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกออกจากกันให้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนของที่จำเป็นไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของส่วนกลางเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 5.2 ให้ติดตั้งเครื่องที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ประหยัดพลังงาน ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	

ลงชื่อ.....
(นายปิติ ไมนมูลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายธีรเมศร วงศ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมตตะธิน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักลอนโค โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. กลุ่มผู้ป่วยนอก - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ/น้ำประปาไม่พอใช้งาน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาแออัด/ความสกปรกบางพื้น - ทำให้การจราจรติดขัด/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดมลภาวะโดยรวมและเสื่อมโทรม - ศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่บริษัทนำเสนอเพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ	5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องแนะนำให้ผู้ซื้อผู้ขาย หรือมีการคัดแยกของออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว ขวดพลาสติกสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้ภาชนะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จแล้วใช้ซ้ำได้ ขวดน้ำดื่มแบบใส่ ฯลฯ **ทำให้การจราจรติดขัด/ติดขัด** 1. โครงการได้จัดจอดรถที่บริเวณด้านหน้าอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเพื่อลดการจราจรติดขัดบริเวณโครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่

ลงชื่อ (นายนิติ ไกรสุวิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลัส โทรุ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) มลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การตรวจสอบและตรวจเข้มในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำวัตถุระเบิดเข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่มีทักษะและเชี่ยวชาญกฎระเบียบต่างๆ ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้การจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเข้าผ่าน-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำผังแสดงจุดจอดการจราจรบนพื้นทางเข้าให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและผังศูนย์ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่บนพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความต่อเนื่องในการสังเกต และไม่เกิดความล่าช้าของการจราจรของรถ	นำไปประกอบการพิจารณาสถานของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โอนอุดิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช ราศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยยูนิ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังสอนไล โคราช ของบริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนจราจรบนถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ "ระวังรถด้านขวา" 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรผ่านแต่ละจุด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับชี้จอดรถยนต์ และอุปกรณ์สะท้อนทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. ควรตัดแต่งกิ่งไม้ พร้อมตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย	

ลงชื่อ (นายนิติพ ไมตรีจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเชิดพร วาศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียอาร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตผลนโล โคราช ของบริษัท ซีซีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากโครงการสามารถมองเห็นการดำเนินงานสาธารณะได้อย่างชัดเจน จึงจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเป็นสัญญาณเตือนในการจับตาระวังให้เห็นว่ออย่างปลอดภัย **ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** 1. จัดให้มีมาตรการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและสามแยกต่างๆ ให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด **มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น** ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-
			-

ลงชื่อ (นายนิติพัฒ ไมนุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีซีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายธีรเมธ วาศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมตตะกะโล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิกฟื้นโฉม โครงการ ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ปั๊มโลหะปิด 4. ระบบท่อน้ำดับเพลิง 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องดับเพลิง 7. ตั้งเครื่องสำรองไฟ 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ 10. ยุทธวิธี 11. เส้นทางการอพยพหลบภัยจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. ติดไฟฟ้าฉุกเฉินบริเวณทางปลอดภัยสูงไม่ต่ำกว่า 24 ชม. 2. กำหนดให้มีบุคลากรเฝ้าดูแลเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-

ลงชื่อ

(นายวิชัย โลหะมุติตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจียงคง วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) แสดงระบบควบคุมภายในที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โดราย ของบริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิศรากาล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		๔. ในกรณีที่เกิดความเดือดร้อน ต่อบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการโครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอผลจากคณะกรรมการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ยื่นเรื่องผลการวิเคราะห์ปัญหาร่วมกันกับปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลการชดเชยและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการเต็มรูปแบบ 1 ปี การบริหารจัดการ 1. จัดทำคู่มือเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีการขยายการโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	-

ลงชื่อ (นายปิติ ไชยสุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ็น ไทยยูนิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตตอบไล โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการเคลื่อนย้ายผู้อาศัยโครงการ โดยไม่หวังผลด้านต่างตอบแทนจากบริษัทฯ ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หรือเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายของโครงการต่อชาวบ้านที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างเร่งด่วนตามเงื่อนไขในการจ่ายเงินผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัว	

ลงชื่อ

(นายปิติพ ไกรสุทิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายโชคดี รายที่)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไทยคุ้น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ฮีโน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการไปรบกวนและต่ออาคารข้างเคียงตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขอเขตหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขอเขตจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **การเฝ้าระวังติดตามผล** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้โดยพิจารณาแบบการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการที่จะได้รับผลกระทบจากการเฝ้าระวังติดตามผลของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านเรือนที่ถูกเฝ้าระวังติดตามผลจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	-

ผู้รับ

(นายนิติ โอยอุดิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีโน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
วุฒิภาคีปี 2562

ผู้รับ

(นายโชคดี วงศ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมคเนอร์ ไอยูซีน จำกัด
วุฒิภาคีปี 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสสยาม โครราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มดำเนินงานตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าเคหะโดยเร็ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบระงับเหตุผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการและผลกระทบมาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. โดยการมีข้อไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โอภาสุภิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายโชคดี วงศ์ดี)
ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนเนอร์จี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลิตคอนโด โคราช ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น มาตรการจัดสวนที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ดังนี้ ภายใต้ความเปลี่ยนแปลงไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นประโยชน์ให้ชัดเจนที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	
5. การโอนสิทธิให้กับบริษัทบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทางคณะผู้ปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องและต่อเนื่องกระทบต่อสภาพแวดล้อม การลดผลกระทบในโครงการในอดีตมาก	- เมื่อจำนวนโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบริษัทบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บริษัทบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของบริษัทบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการนั้นต้องรับผิดชอบตาม	

ลงชื่อ

(นายพิพัฒ ไตรสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายไชยพร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพ็กซ์ ไซ่ซึ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลังงานไฟ โครงการ ของบริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิครลาภ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายนิติ ไรณุกิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์ทาโร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัดคอนโด โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโครงการโครงการ	ตรวจสอบสภาพของสิ่งก่อสร้างโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การชะล้างของดิน	- แนวรั้วล้อมรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบบนเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตลิ่งดินที่โครงการขอสร้าง - ที่โดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฝนตกล้อม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ฝนตกล้อม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำดื่ม	- น้ำดื่มบริเวณบ้านพักคนงานโครงการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ - น้ำดื่มบริเวณพื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfate	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นายนิติ ไชยสุโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง
บริษัท เอเชียเวิร์ค ไทยลุ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิตผลบ้าน โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมอาทร ตำบลไร่ขิง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- โดยรอบพื้นที่นครราชสีมา - ภายในพื้นที่โครงการ	1. ฝุ่นละออง ประเภท - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) มาตรวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) มาตรวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำงานก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสิ้นปี จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
		2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) มาตรวัดด้วยวิธี ระบบนับดีสเปอร์ชิฟ อินฟราเรด ดิเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) มาตรวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method 4. NO_2 (ไนโตรเจนไดออกไซด์) มาตรวัดด้วยวิธี Chemiluminescence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ ไมนะพิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสทริ ไทยลุ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไอ โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงกาฬ อำเภอโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดตำแหน่งการ	พิจารณาวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5. SO_2 (ซัลฟอร์ไดออกไซด์) ตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence		
	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และระบบติดตั้งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้งานไม่ให้มีไอเสียดำควัน	- ดำเนินการ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. เสียง - ตรวจสอบการบรรทุกและเครื่องยนต์ที่ใช้งานการขนส่ง	- โรงงานผลิตคอนกรีตสำเร็จ - ภายในพื้นที่โครงการ	- วัดค่าเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - วัดค่าเสียงสูงสุด (L_{max}) - วัดค่าเสียงรบกวน วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและตรวจวัดเฉลี่ยทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณจุดวัดอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Serene
Property & Development Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายณัฐพล โลหะอุไรพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมพเพอร์ไล โลยูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- วิศวกรโครงการนครราชสีมา - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วสั่นสะเทือนสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อราษฎร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสิ้นเดือน หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำดื่มและระบบจ่ายน้ำใช้ที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดภายในถังน้ำดื่มและระบบจ่ายน้ำใช้ที่ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดักไขมันที่พื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Sirin Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ (นายปิติ ไวยนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโอภาส วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเพอร์ซัน โกลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดตำแหน่งการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นเวลา 3 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ การกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายด้วยการทำให้หยดน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method		

ลงชื่อ (นายเมิล ไมกุลิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ
บริษัท แอนดอร์ ไทยคัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไฟ โครงการ ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านบ้านกาด ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีไอโอดอมิติ วิธี Iodometric Method		
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของการระบายน้ำทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตกตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ระบบจราจร	- ถังขยะภายในโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพของถังขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - ชุดการเชื่อมไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจะต้องมีการปฏิบัติการใช้ไฟฟ้าชุดเดียวและจัดให้มีการป้องกันไฟฟ้าดูด - ลดการรบกวน เพื่อลดปฏิบัติการใช้ไฟฟ้าชุดเดียว - ความสมบูรณ์ของชุดการเชื่อมไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของชุดการดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิติ โกมลุลิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายธีรเดช วงศ์)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท แกรนด์ ไฮดูลิค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิตผลเน็ต โครงการ ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่ดำเนินงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- การป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การพนันการวิวาท อาชญากรรม - จัดตั้งป้ายแสดงข้อความเตือนผู้ใช้ในโครงการ - มีระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งช่องทางความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุรำคาญ - ตรวจสอบระเบียบประวัติของคนงานให้ตรวจกับคนงานที่ทำงานจริง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประวัติของคนงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและพิจารณาเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14.จราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกที่ปลอดโปร่งในโครงการ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15.สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โรจนภิรต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเทอร์นิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์เพื่อผู้ที่พบเห็นได้		
16.สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ ชุมชนใกล้เคียง	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่มและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของอาหารและเครื่อง - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพน้ำในที่ปิดรอบตัวอาคารที่พักอาศัยเดือน ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงดี - ตำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิติ โชนุกิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช ราชรี)
ผู้ดำเนินการตรวจวัด
บริษัท แอนดอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังสอนไล โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของถังขยะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของอ่างล้างมือที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดบนถนนพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอด - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพักอาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิติ โตสุมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองศร วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แกลเลอรี่ ไทยซึ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไฟ โครงการ ตั้งอยู่ที่บ้านนิคมภาค ตำบลโนนสีโท อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

หมายเหตุ :	1. ในการติดตามผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮิโน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถมีตัวแทนไม่ต้องเป็นผู้ปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือรับมอบเป็นหน่วยงานราชการที่ได้รับการรับรองมาตรฐานด้านผู้ปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการที่เชื่อถือได้ / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท ฮิโน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (บุคคลที่ 3 (Third party) ในการติดตามตรวจสอบ				
	2. ติดต่อรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสรุปรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการในแต่ละ หรือระบุข้อมูลที่เป็นไฟล์ใช้สื่อสารผ่านอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นที่ยอมรับ อุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ในคำขอใบอนุญาต เพื่อติดต่อให้ทันต่อเวลาและถูกต้อง ซึ่งเป็นความผิดตามกฎหมาย (ตามรายละเอียดการตรวจ)				

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมนุติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิโน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช ชาตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โฮลดิ้ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัดดอนโค โครงการตั้งอยู่ที่บ้านมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณท่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ซม.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีผู้รับผิดชอบตามที่ได้รับโดยการมอบหมาย

Serene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โอภะสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เบเลเจริญ โยธาธิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังสยาม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนิคมภาค ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนทั้งในรูปสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2553	1) ปริมาณการใช้น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ตร.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตร.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผล	บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลภายภายนอกที่ได้รับโดยการมอบหมาย

ลงชื่อ.....
(นายปิติ ไมนสุติพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เอเชียเอ็ม โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไฟ โครงการ ตั้งอยู่ที่บนนิคมอาศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องสูบน้ำ (1เครื่อง/ชั่วโมง) - เครื่องเติมอากาศ (1เครื่อง/ชั่วโมง) - เครื่องการแยกน้ำมัน (1เครื่อง/ชั่วโมง) - เครื่องการแยกสารแขวนลอย (1เครื่อง/ชั่วโมง) - เครื่องสูบลงบ่อ (1เครื่อง/ชั่วโมง) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ พด. 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประเภทกิจการประเภทอุตสาหกรรม (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ พด. 2 1. ข้อมูลทั่วไป - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ	

ลงชื่อ (นายชัยพัฒ ไชยสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พลังงานไฟฟ้า แอนด์ ซิวเวอร์เซ็นส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียพลาโก โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัดดาเด็ด โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			วิธีการตรวจวัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
	3. ท่อระบาย ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักของ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบาย หากมีการสะสมเกิน 2 ใน 3 ของท่อ ให้ดูดออกทันที - สภาพการใช้งานและการชำรุดของท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินทรายบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการดำเนินการทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีผู้รับผิดชอบการดูแลที่ได้รับโอนการสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยใช้การตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีผู้รับผิดชอบการดูแลที่ได้รับโอนการสิทธิ์

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช ราศี)
ผู้ทำการตรวจสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเคอร์ไล ไทยจำกัด จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานลม โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลนิคมนาม ตำบลโนนเมือง ตำบลเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- มีสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ว่ามีสิ่งชำรุดหรือไม่	- ตั้งเวลาต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลอื่นที่ได้รับโดยการมอบหมาย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบขึ้นราหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลได้ตามการตรวจพบได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลอื่นที่ได้รับโดยการมอบหมาย

ลงชื่อ

(นายเอ็ก โกมลภิเดช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเจียมศร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราโน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสตอนโค โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนิตยภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและพื้นที่พักขยะว่ามีปริมาณเพียงพอ และ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และการขนส่งมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับของมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หรือมีหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่ได้รับโดยการมอบหมาย
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การดำรงอยู่ของต้นไม้ - ความหนาแน่นของพื้นที่ในบริเวณสวน และการจมน้ำได้ - ขนาดการแผ่ขยายของต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หรือมีหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่ได้รับโดยการมอบหมาย

ลงชื่อ

(นายสิริน โกษณิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายวิเชียร วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียแปซิฟิค ไฟอูซิ่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิตผนโล โครงการตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. สระน้ำ 7.1 โครงสร้างและความมั่นคง	- บริเวณพื้นที่สระน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบโครงสร้างสระน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นทางสระ การตรวจกรอโคน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ตับมีระดับสระน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีผู้ดูแลอาคารจุดที่ได้รับโดยการมีสิทธิ์
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ	สระน้ำของโครงการ - จุดที่มีจุด 1 จุด และจุดที่มีผู้ใช้บริการสระน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีผู้ดูแลอาคารจุดที่ได้รับโดยการมีสิทธิ์

ลงชื่อ

(นายนิติ โชคสุติตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมืองเจริญ โกลบิน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิตผลนิล โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลนิคมกาด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ โรจนวิโรจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีวิน พริตตี้ แอนด์ ซิวเคอร์ เอ็นด์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจิดเมฆ วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เมืองทองธานี โพลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิตตอนโด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลภายนอกรายใดที่ได้รับโอนการบริหาร
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลภายนอกรายใดที่ได้รับโอนการบริหาร
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังที่บริเวณ หรือมีแหล่งระบาดของพาหะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินโครงการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลภายนอกรายใดที่ได้รับ

ลงชื่อ (นายนิติ โอภาสไพบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายโอภาส ราศี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอพเพอร์ไล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังสอนไค โครงการตั้งอยู่ที่ตอนบนบัตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ดำเนินกิจกรรมและที่ติดกับโรงเรียนจีซี	2. ตรวจสอบสภาพการเกิดฝุ่นละอองจากการขนส่ง หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฉีดพรมน้ำบนผิวถนน และน้ำในบ่อพักน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้โครงการ	โดยกรรมสิทธิ์
10. การปนเปื้อนของคราบน้ำมัน	- การเคลื่อนย้ายวัสดุ	- ความเสี่ยงของการเกิดคราบ - การตรวจเช็คและดูแลรักษาอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือบริษัทรับจ้างที่ได้รับ

Sansiri

(นายนิติ โกมลโสภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายโชคดี วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเอสจี โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไฟ โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				โครงการนี้
11. การรบกวนอากาศ	- ชุมชน - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และค่าระดับเสียงจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ	บริษัท อีวีน พลังงานสีเขียว แอนด์ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด หรือมีหน้าที่ตามอาจารย์ที่ได้รับโครงการนี้
12. อากาศ	- การเริ่มต้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป่าอย่างต่อเนื่องว่ามีอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ป่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ ตามธรรมชาติ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	บริษัท อีวีน พลังงานสีเขียว แอนด์ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด หรือมีหน้าที่ตามอาจารย์ที่ได้รับโครงการนี้
13. ด้านการจราจร	- บำรุงและซ่อมแซมถนนจราจร	- ติดตามตรวจสอบสิ่งอุปสรรคจราจร ดูแลรักษาเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี และเส้นจัดระบบไม่ขาดเลือน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุดให้เปลี่ยน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อีวีน พลังงานสีเขียว แอนด์ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด หรือมีหน้าที่ตามอาจารย์ที่ได้รับโครงการนี้

ลงชื่อ
(นายนิติ โกมลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีวีน พลังงานสีเขียว แอนด์ ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอราวัณ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังสงบโค โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนิลพนาศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ทันที เพื่อไม่สามารถแผ่ออกสู่ภายนอกได้ ติดตั้งประตูกันเสียงและวัสดุ การปิดอุปกรณ์ที่เปิดขึ้น เพื่อติดตามแก้ไข การดำเนินการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ		
	- การจราจร	- ตรวจสอบการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนน ทางเข้าออกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ - ตรวจสอบช่องจอดรถบนพื้นที่ภายในโครงการที่จัดให้มีไม่เพียงพอกับจำนวนที่ให้บริการ และจำนวนเที่ยวการให้บริการจอดรถต่อวันอย่างต่ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุดที่ได้รับโครงการมอบหมาย
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก	ตรวจสอบติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือบริษัทผู้ดูแลอาคารชุดที่ได้รับโครงการมอบหมาย

ลงชื่อ

(นายนิติ ไมตรีจิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายจิรเมธ วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธนพรวิน โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิกแผ่นดิน โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพสาธารณสุขจิตสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านพักโครงการ - พื้นที่ชุมชุมห่างจากโครงการไม่เกิน 200 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ติดตามเรื่องร้องเรียนและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้านประชิดโครงการและกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือลดผลกระทบ เพื่อความอย่างรวดเร็วและเสมอ และเป็นธรรม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกลุ่มรองรับความเดือดร้อน - จัดช่องทางรับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนผ่านเว็บไซต์	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนการเสร็จสิ้น
15. สิทธิและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพสาธารณสุขจิตสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ผลของปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนการเสร็จสิ้น

ลงชื่อ

(นายนิติ โรจนฤทธา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีวีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอคเอเอริส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ค) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังลมบ้าน โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านเดื่อ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

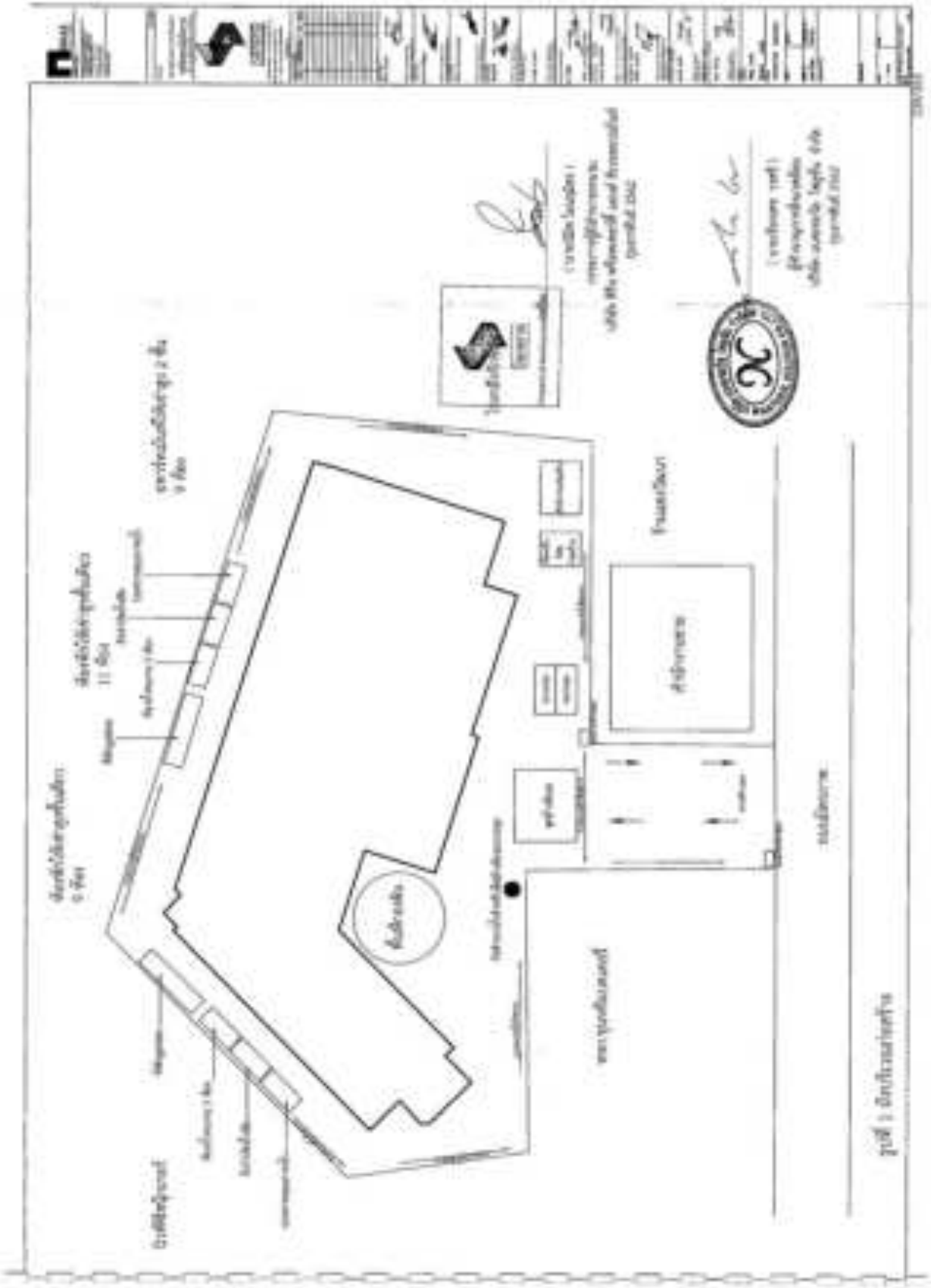
ผลกระทบ	1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สีวัน พลังลมจำกัด แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานให้ผู้ประกอบวิชาชีพ ผู้ปฏิบัติการของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ มาตรฐานรายการที่ได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวัดตามหลักคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สีวัน พลังลมจำกัด แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน			
	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด หรือแก้ไขข้อมูลที่ได้ในไตรมาสที่ผ่านมาเพื่อรายงานต่อหน่วยงานผู้มีอำนาจตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดวิธีการ ที่ตั้งสถานี เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัด ชื่อที่ทำการของผู้ปฏิบัติการ และระยะเวลาการตรวจวัด)			

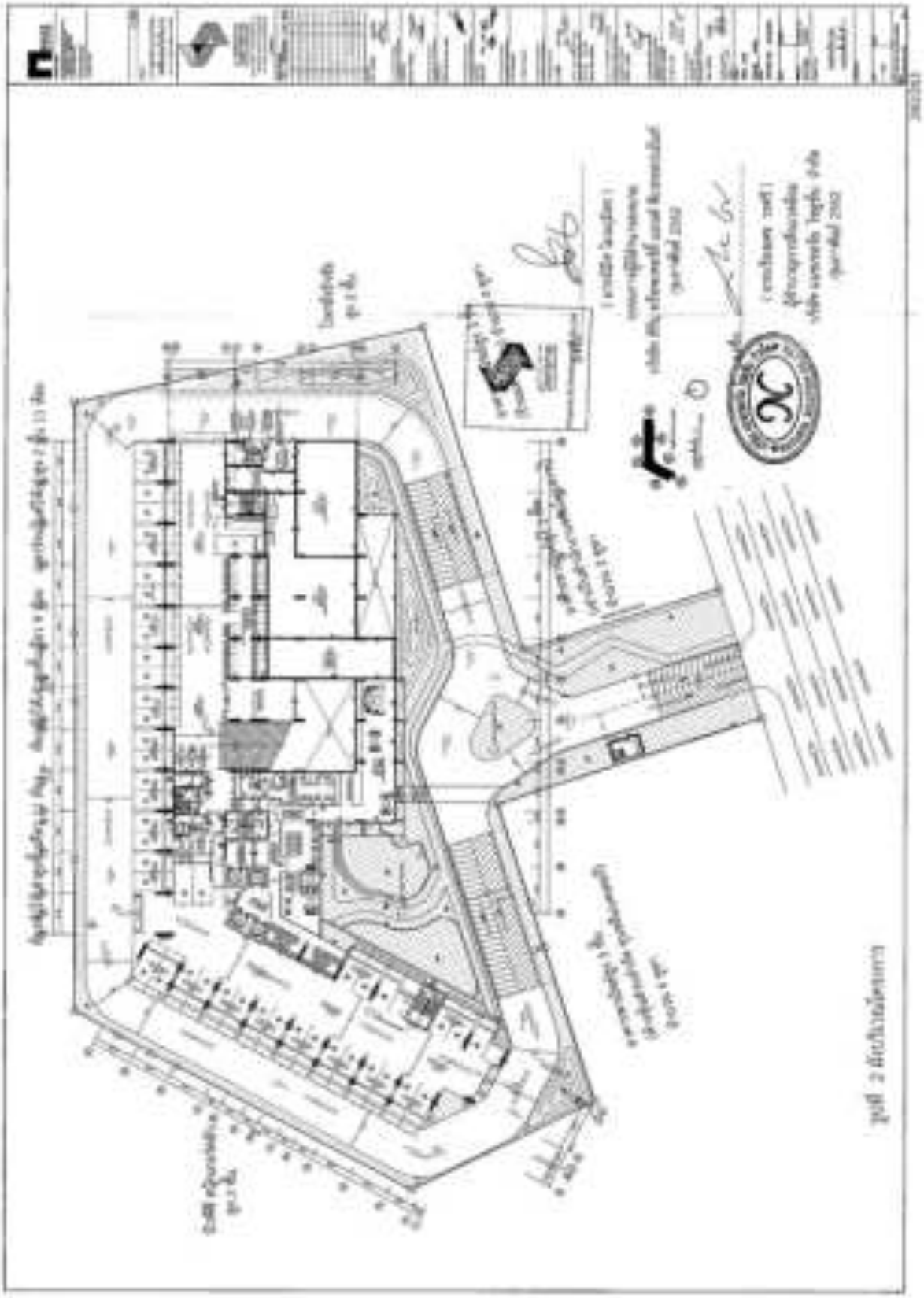
ลงชื่อ

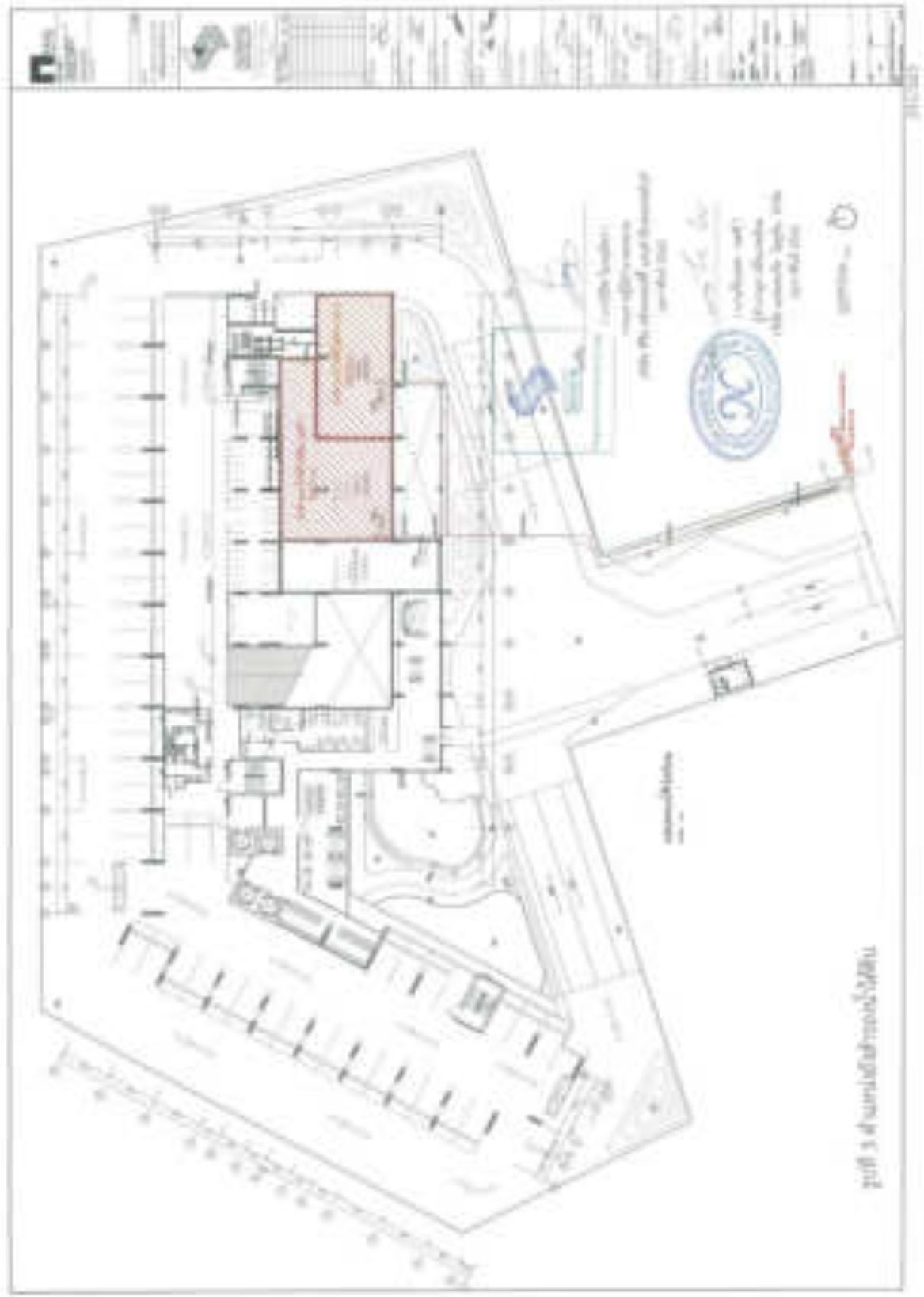
(นายชัยพล ไกรสุภีตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สีวัน พลังลมจำกัด แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

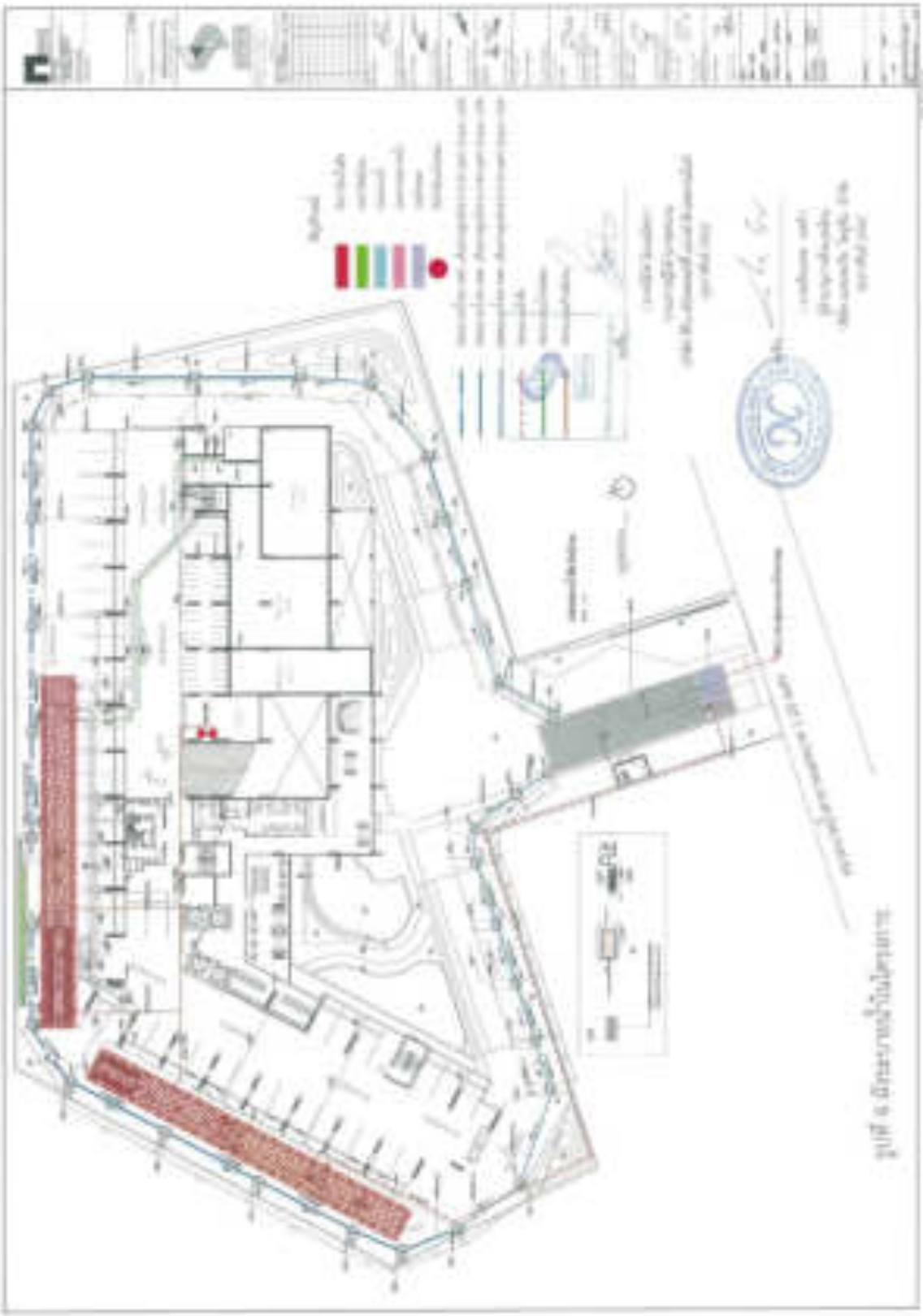
ลงชื่อ

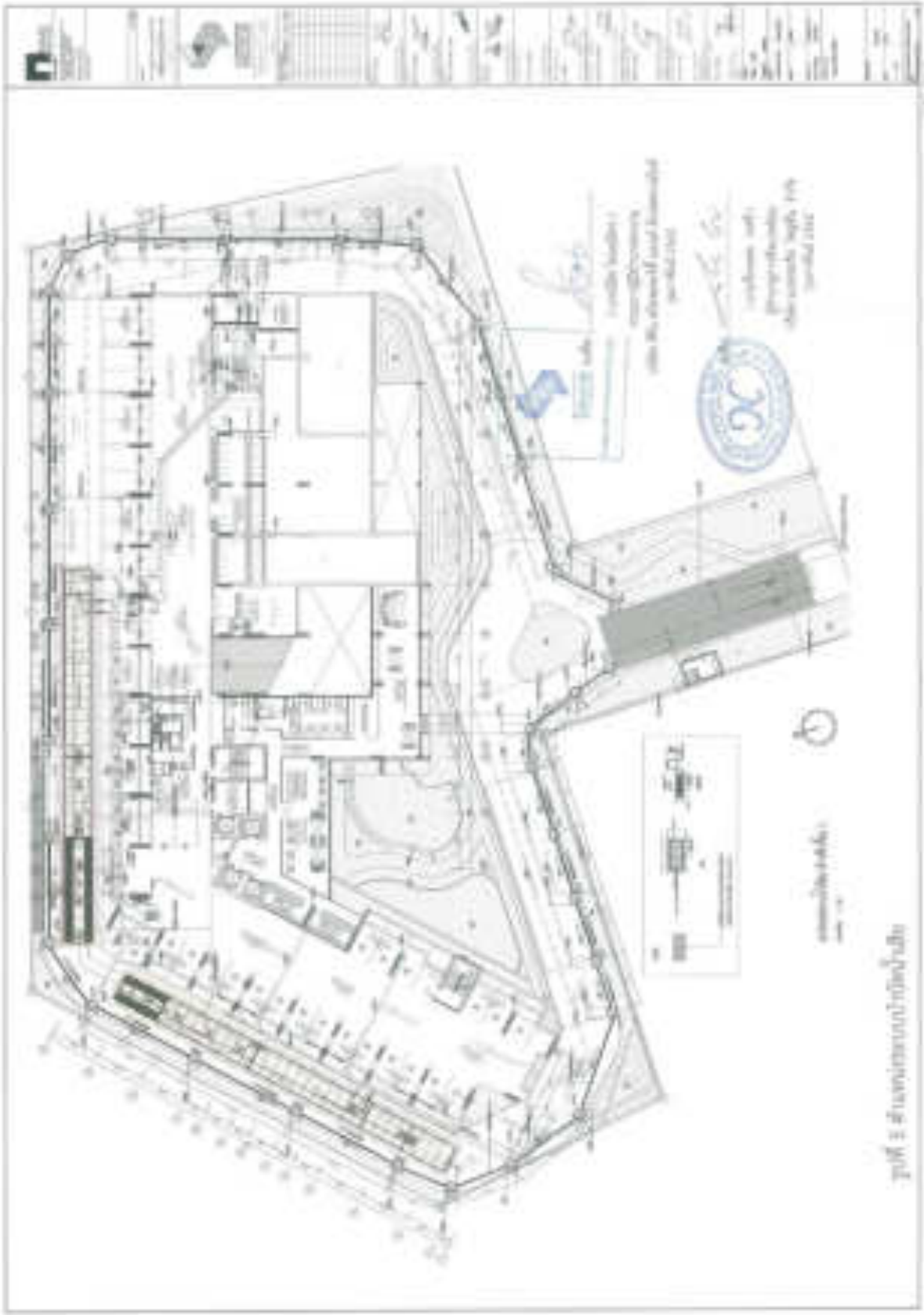
(นายเจียมศร วรศรี)
ผู้ทำรายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสเอ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

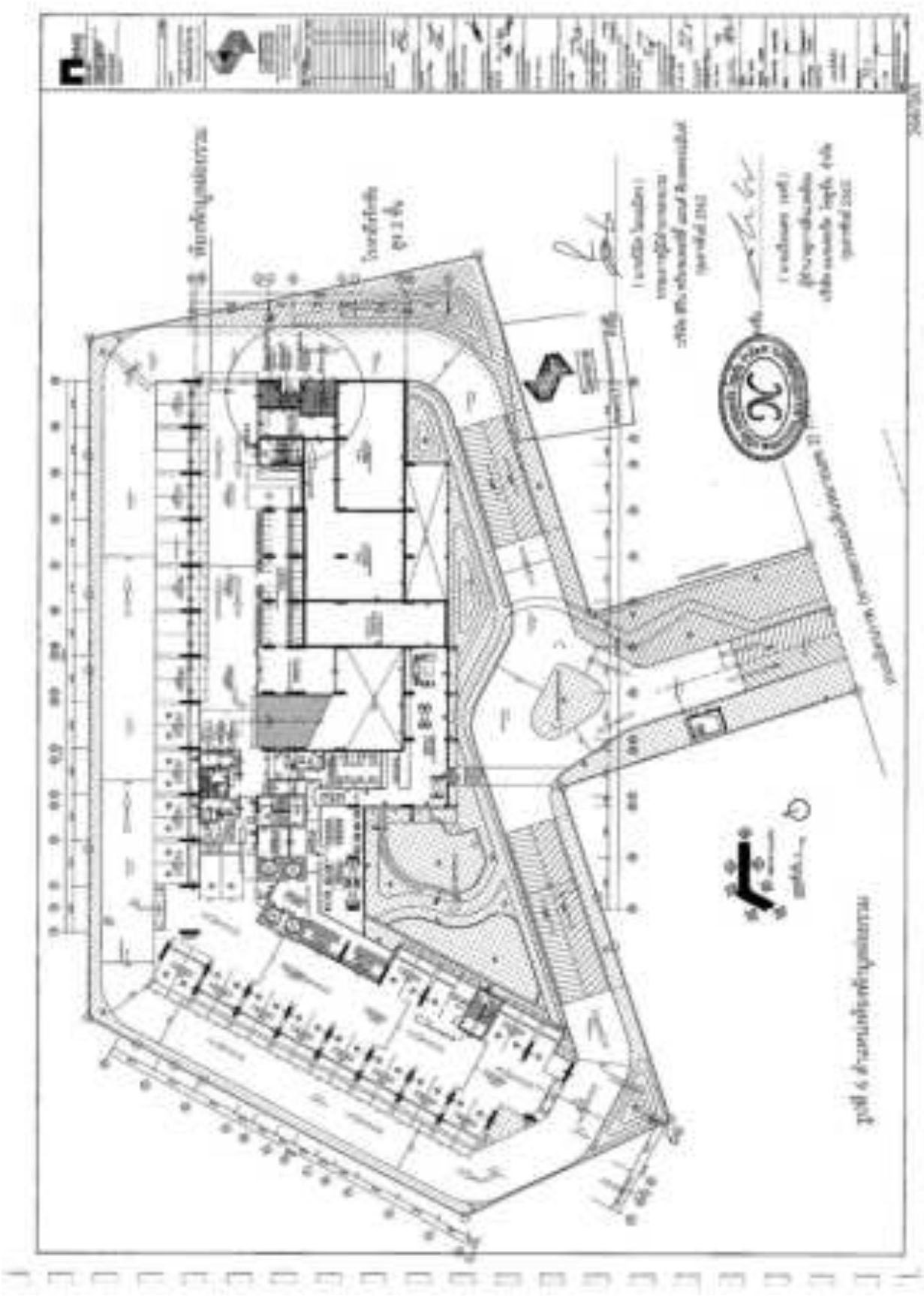


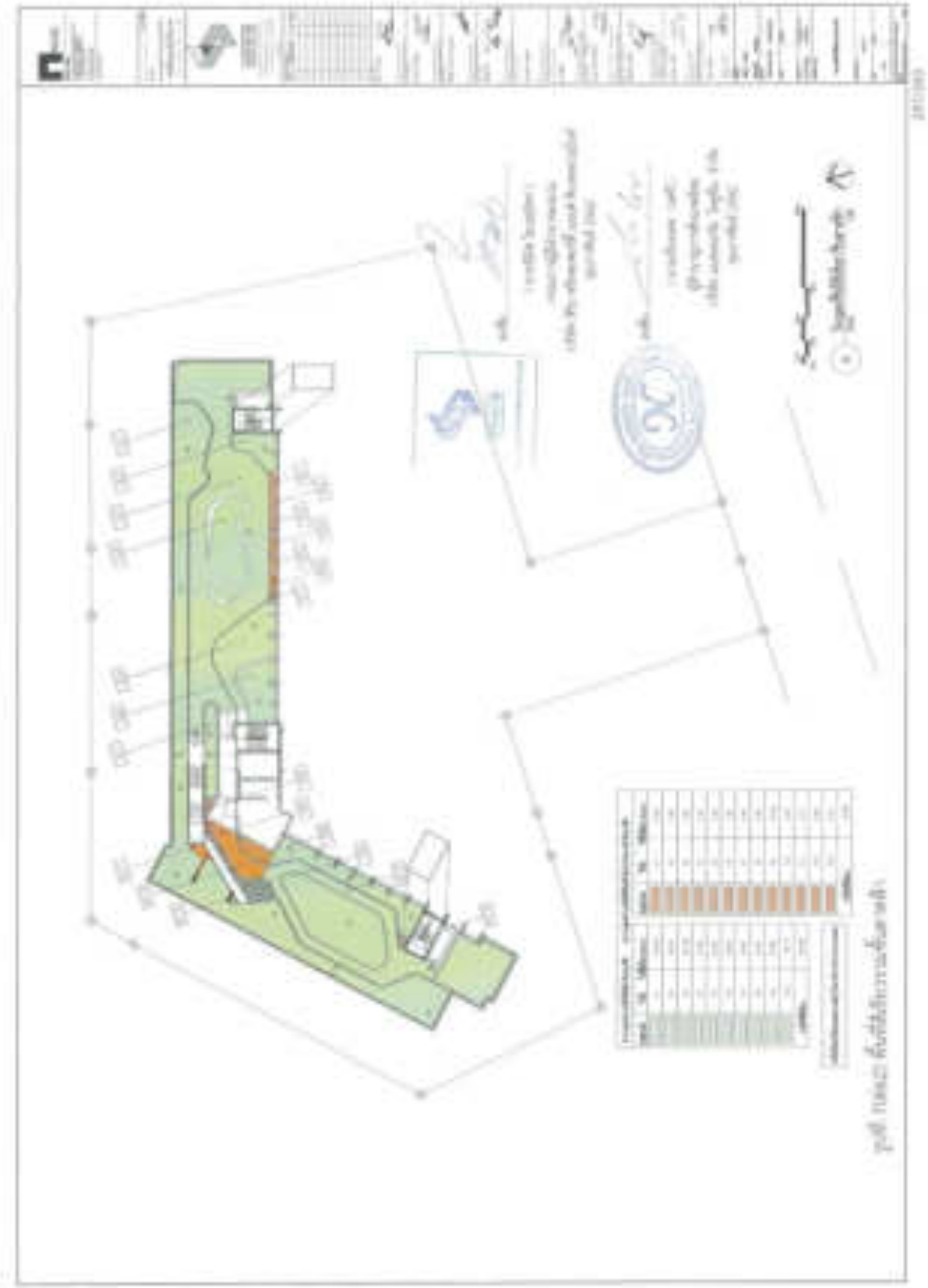


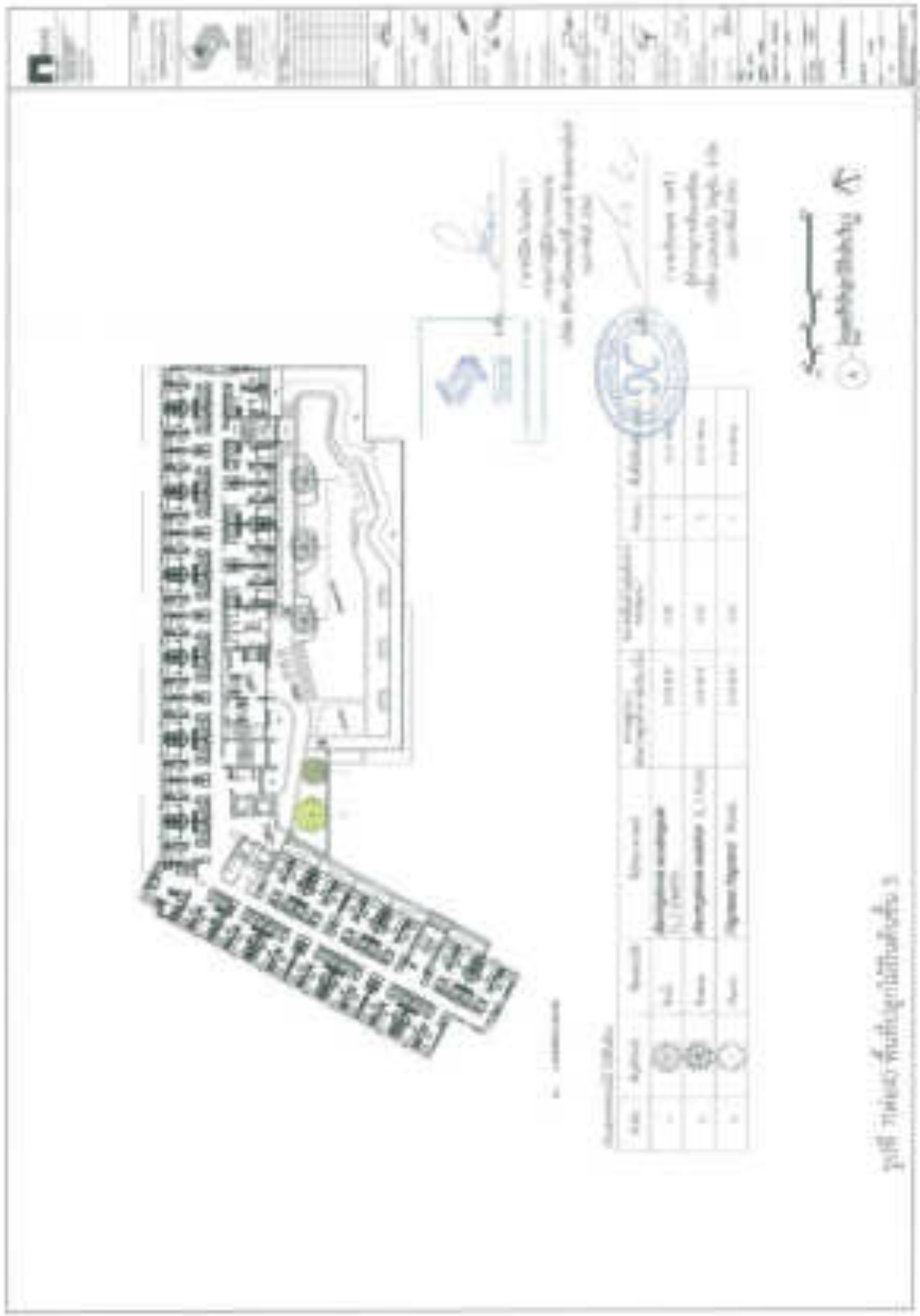


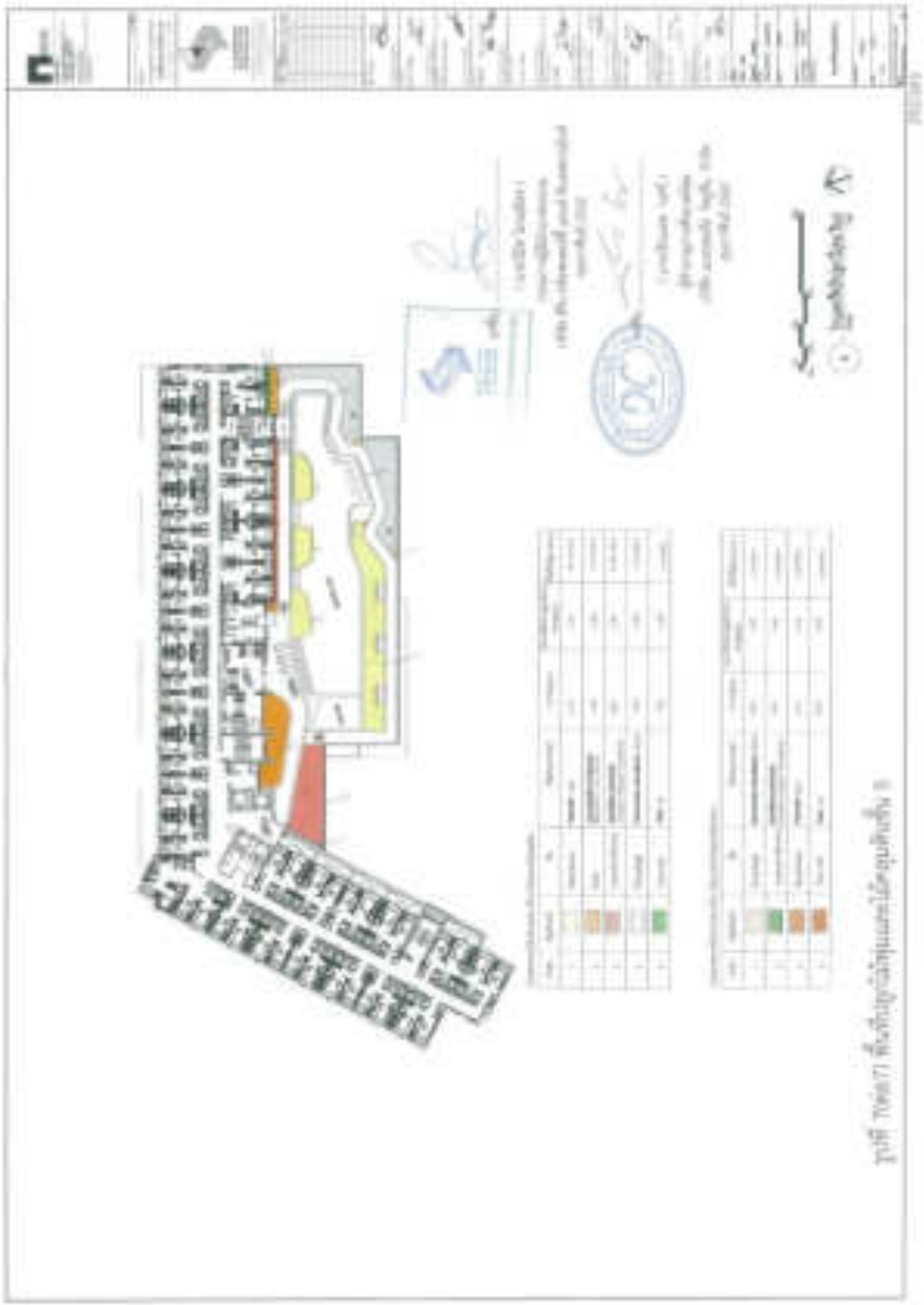


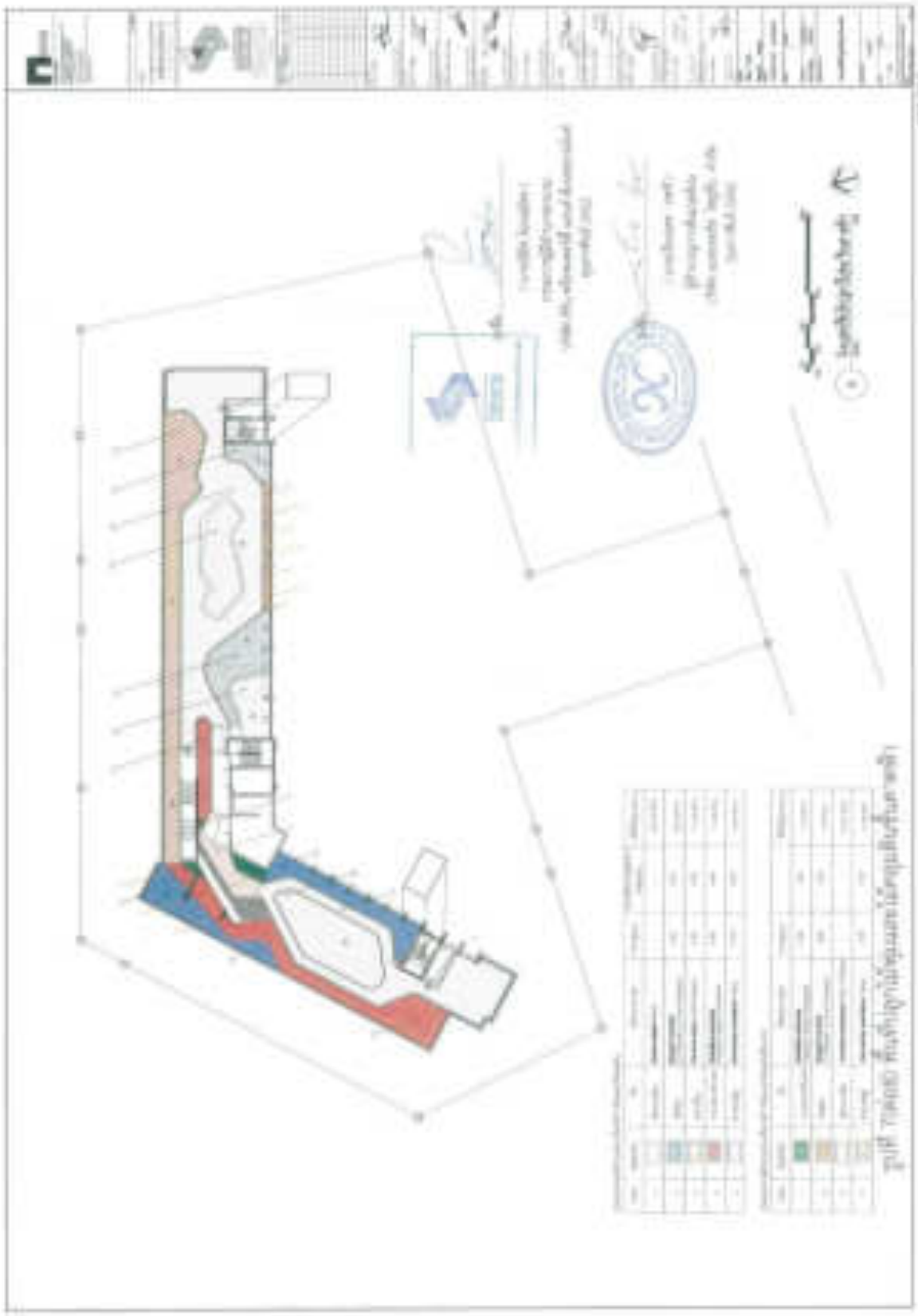


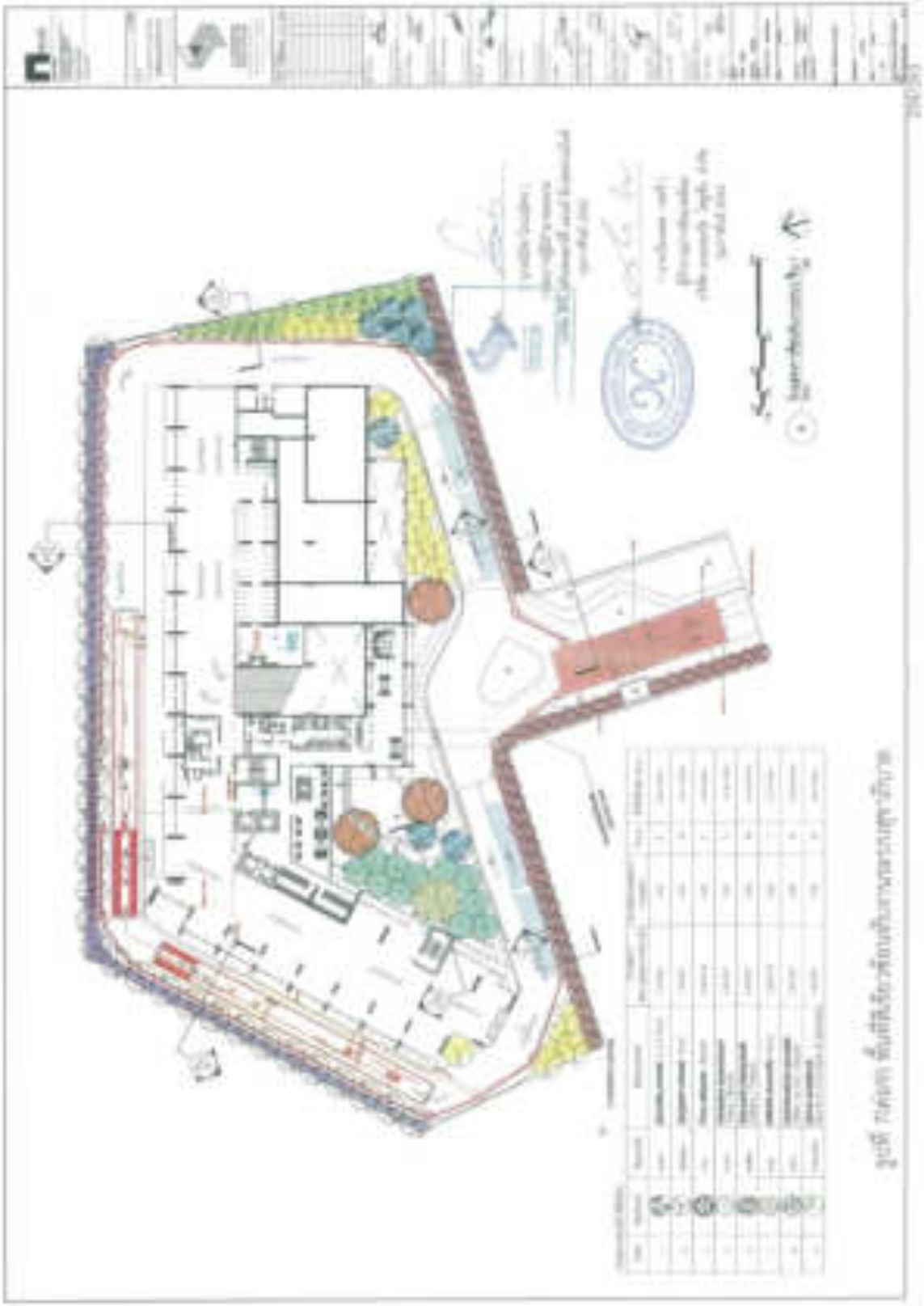


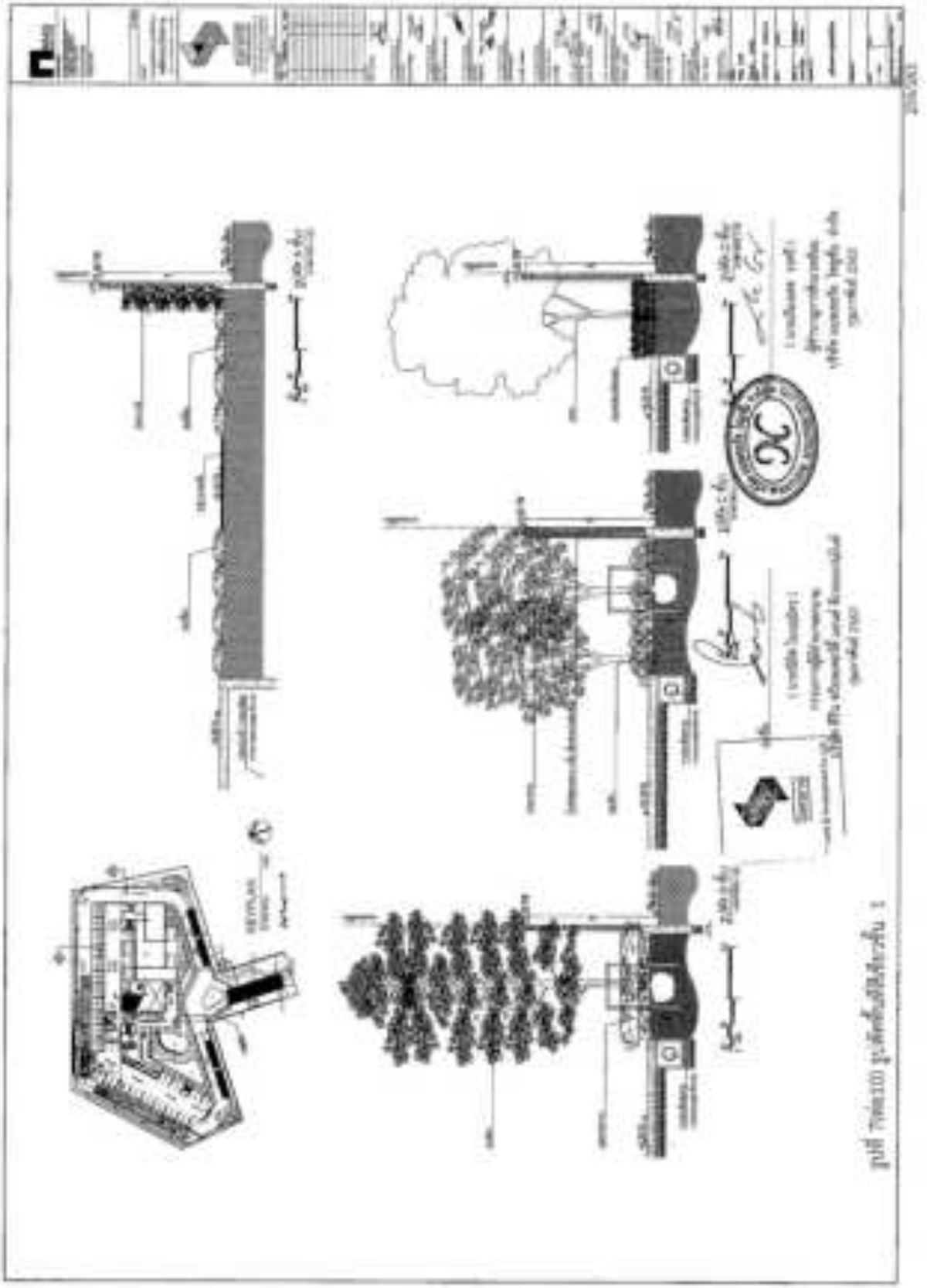


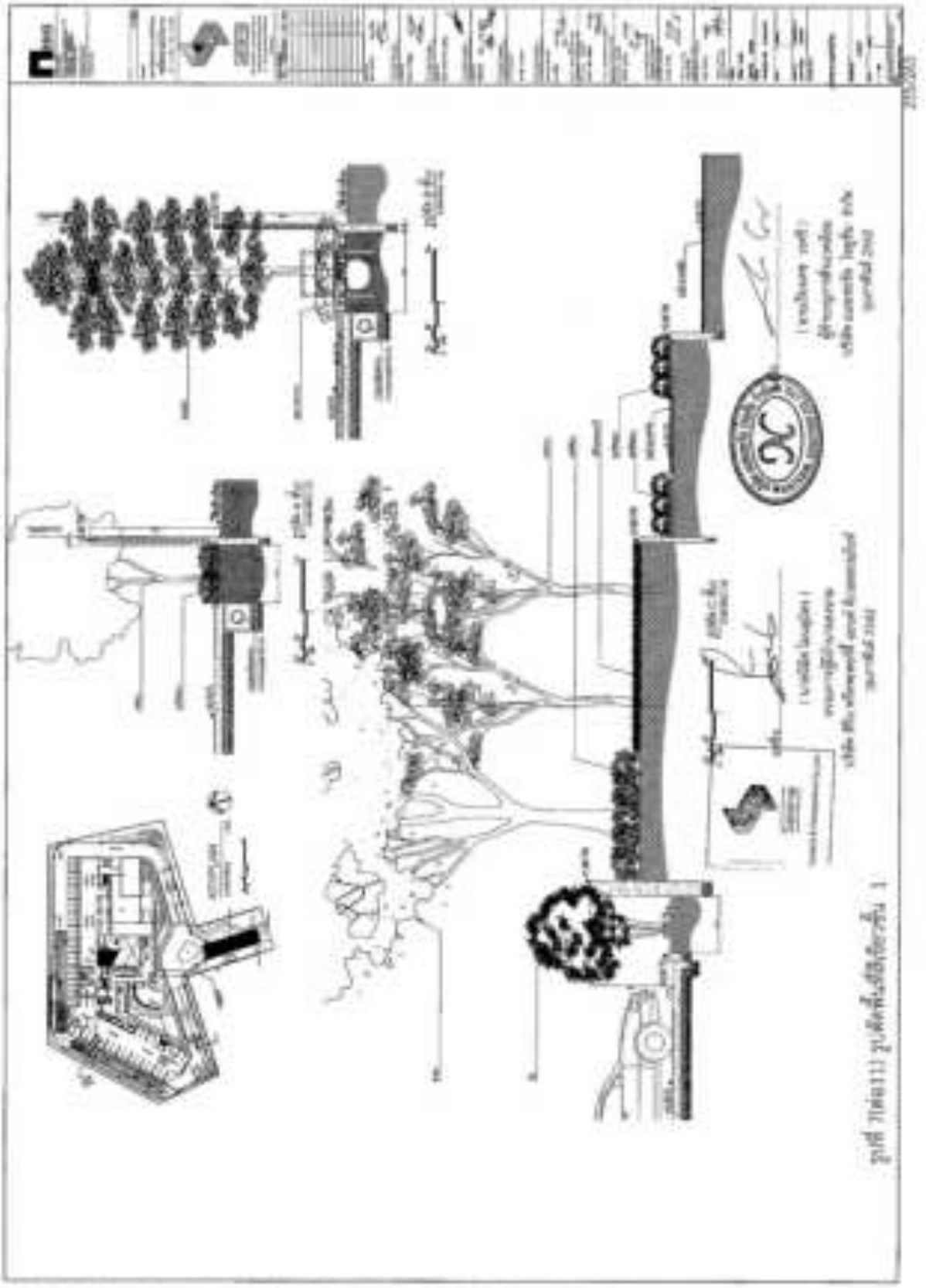


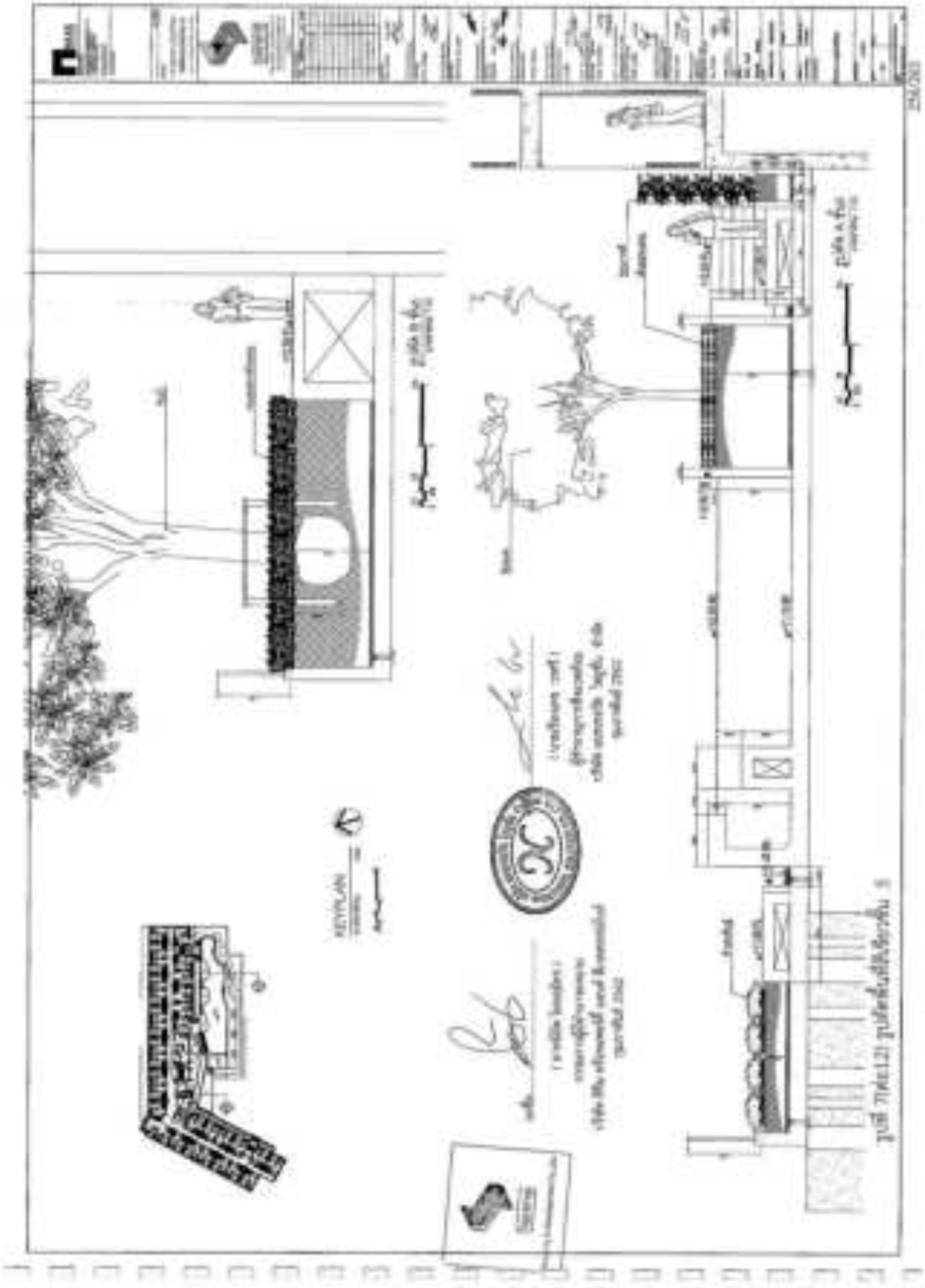


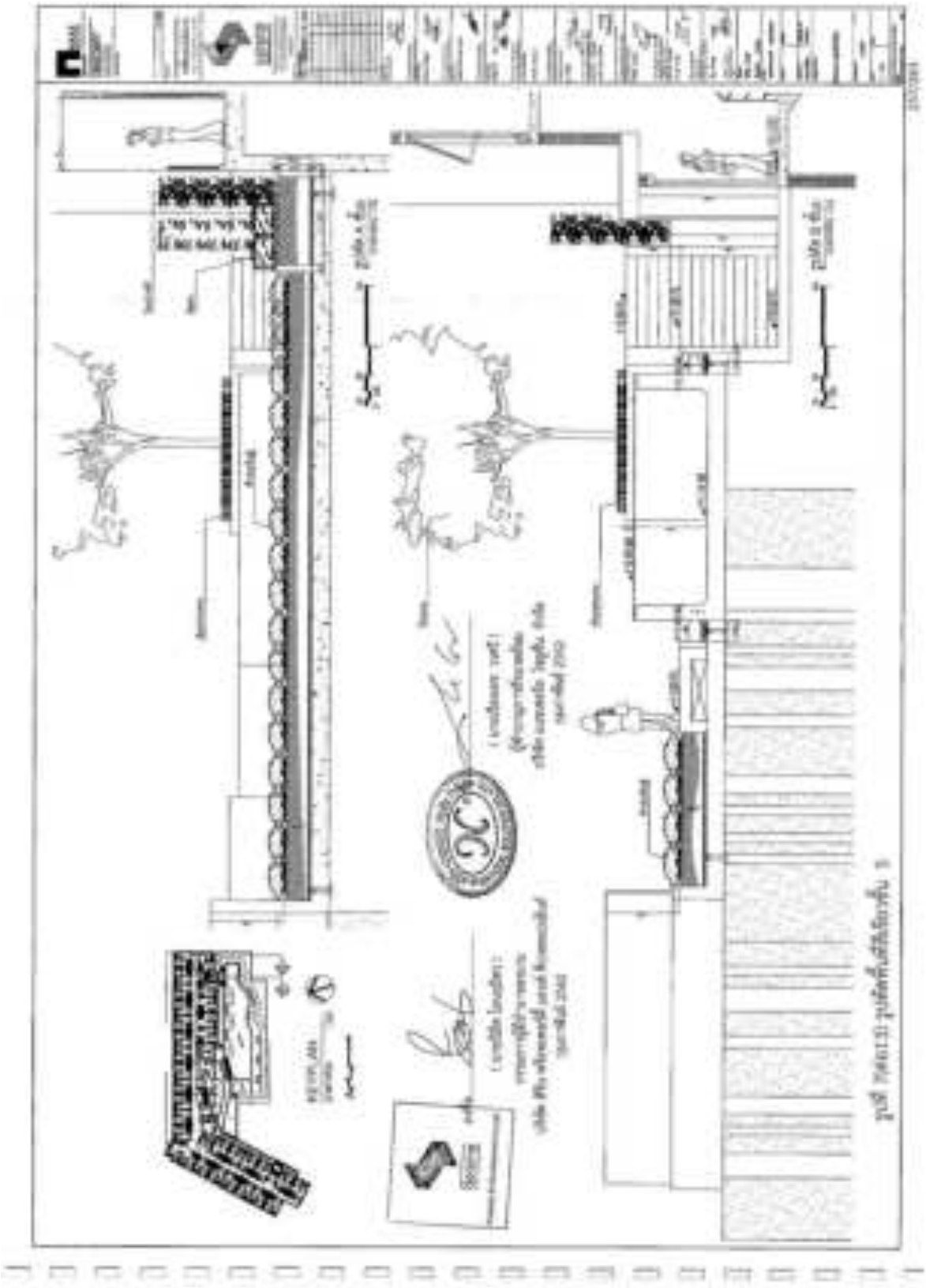


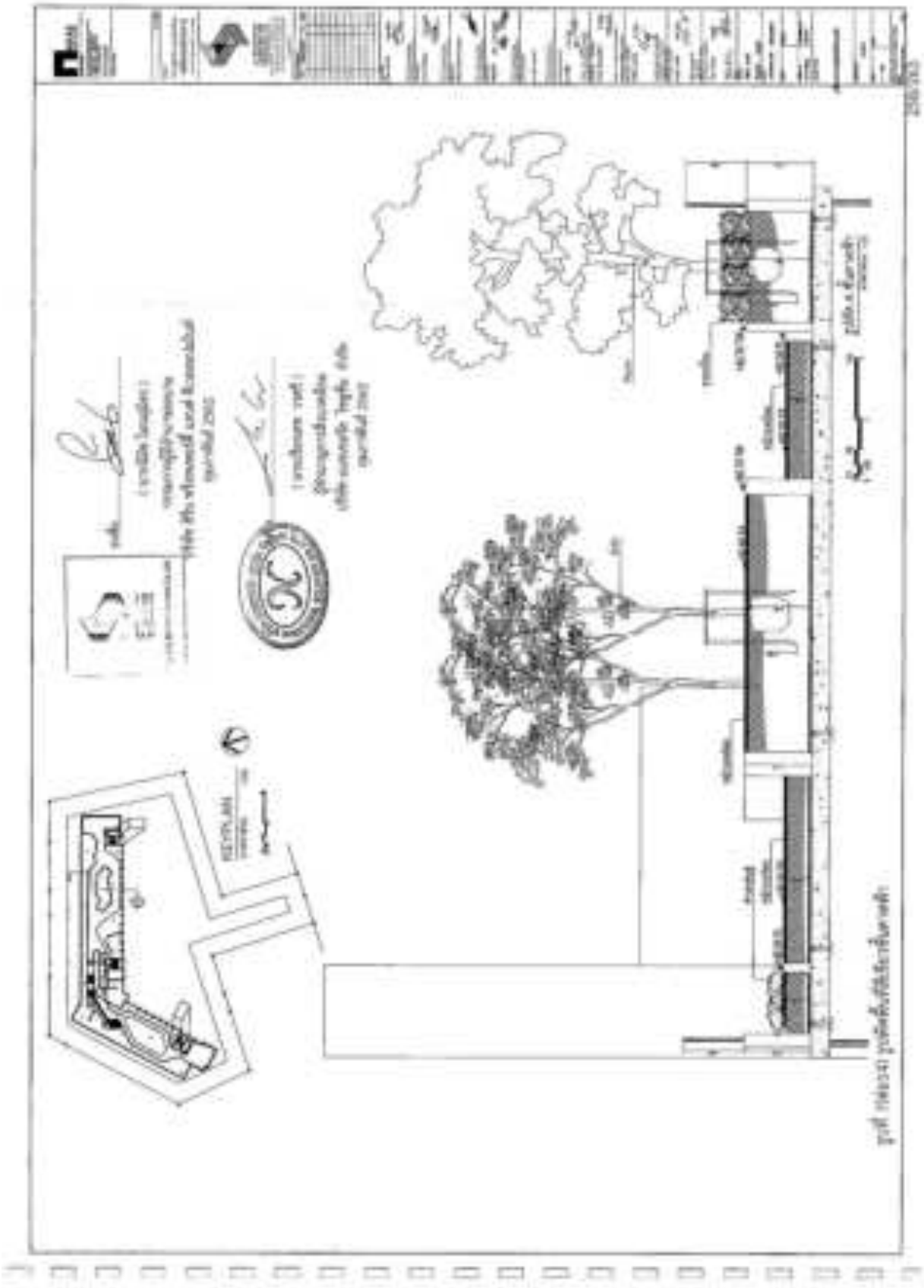


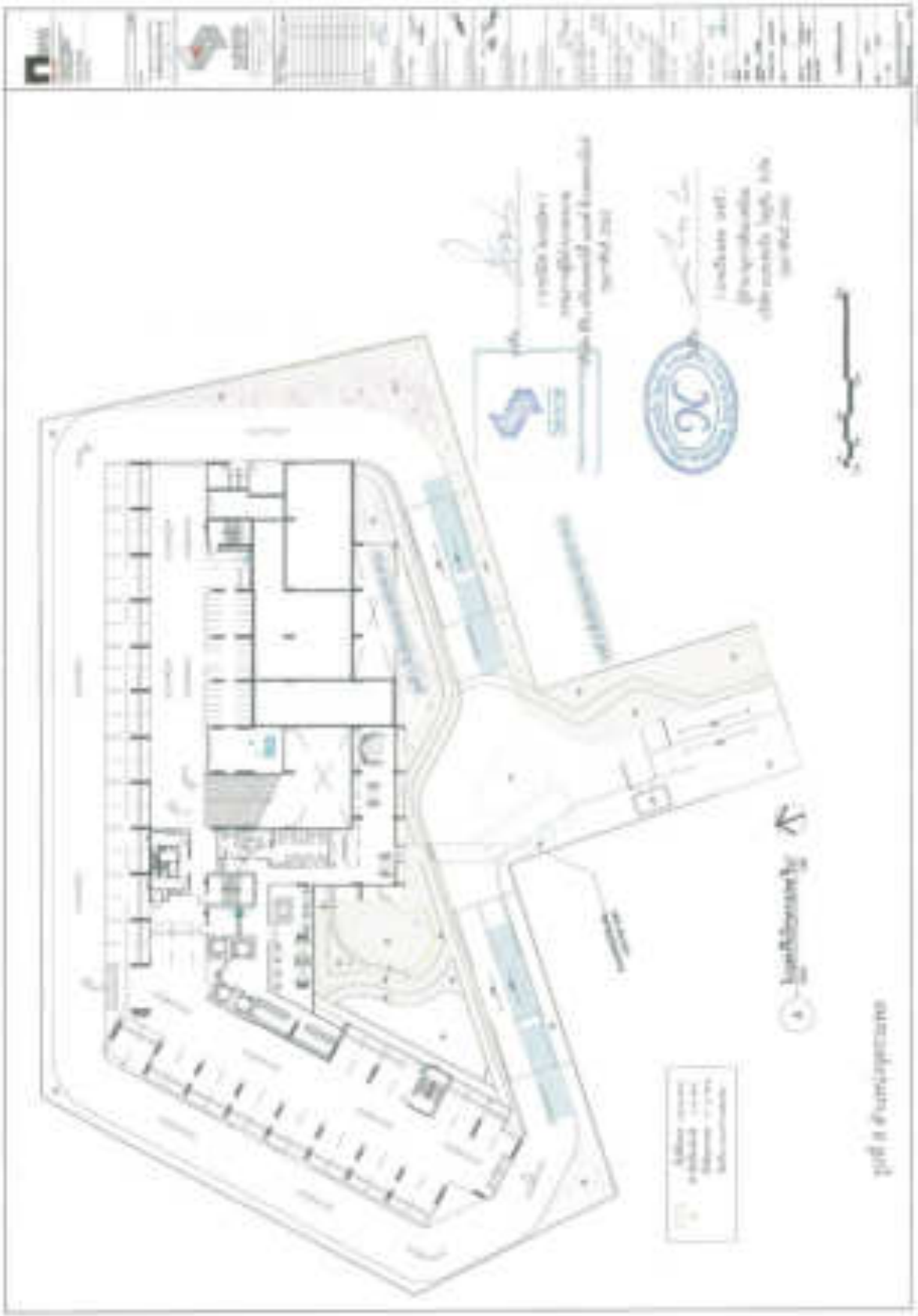


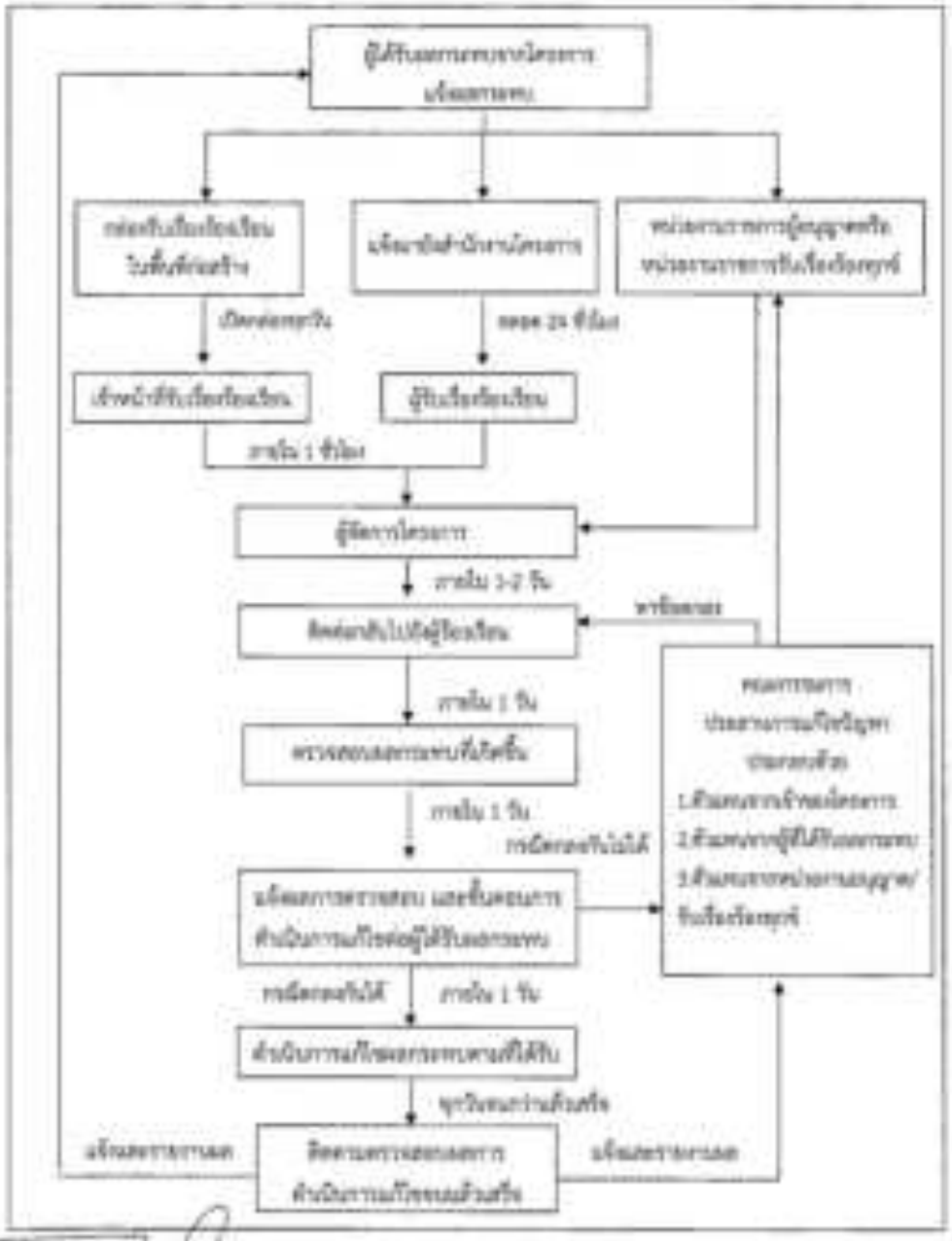


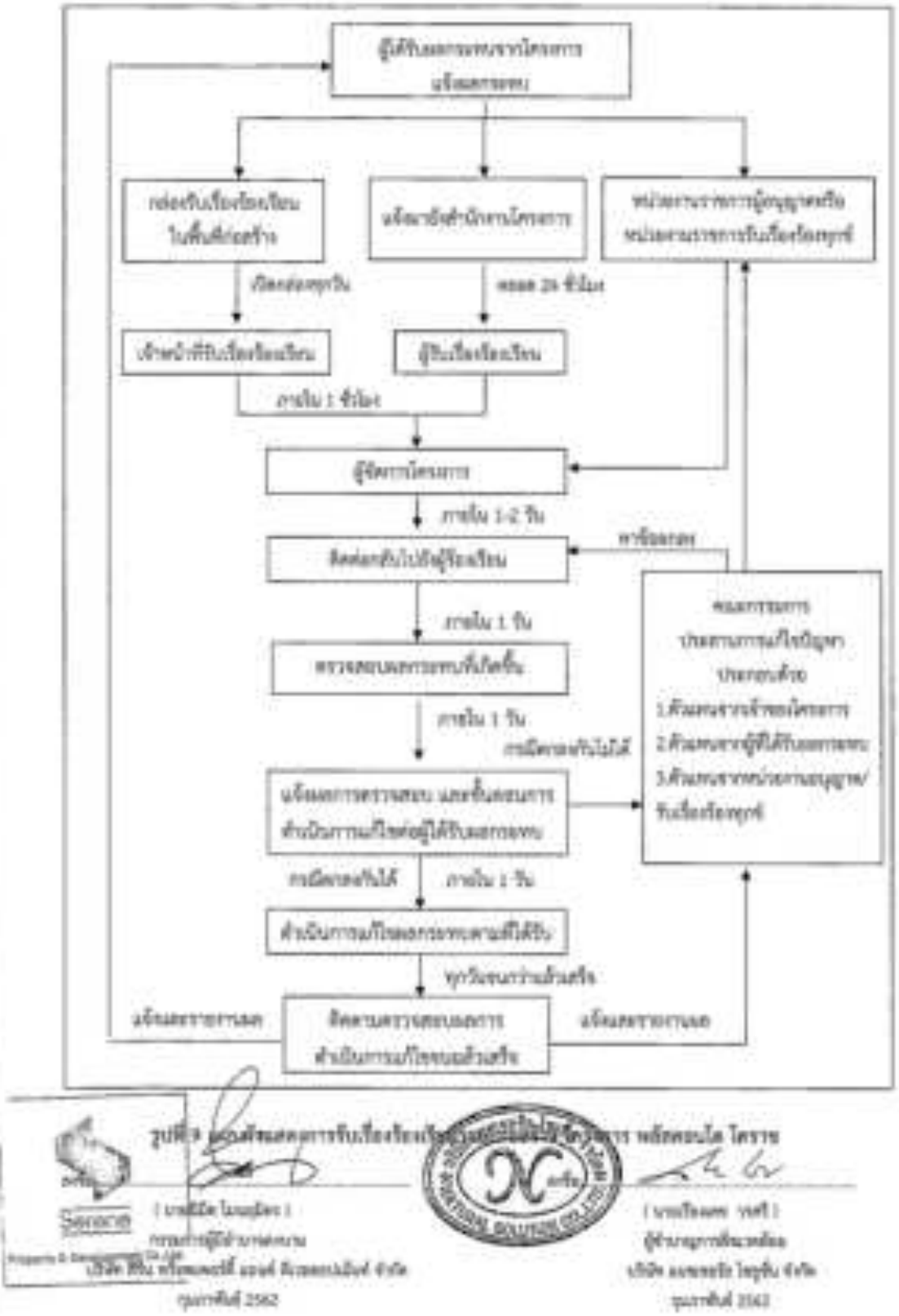












รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พลังสอนไล โครราช

	รูปที่ 11	บุคลากรวิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา
		โครงการ [illegible]

ภาคผนวก 2:

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565

พลัส

บริษุทคลอสตาวุด พลัส คอนโด โดราว

เลขที่ ๑๑๑/๑ ซอย [illegible] ถนนเลียบทางด่วนใหม่ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา [illegible]

โทรศัพท์ [illegible] E-mail: [illegible]

721

27 มี.ค. [illegible]

ที่ PCL [illegible]

27 [illegible] 2563

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัสคอนโด โดราว ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 – มีนาคม 2564

เรียน นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ที่ ทส [illegible]

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พลัสคอนโด โดราว ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 – มีนาคม 2564 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์ข้อมูลบันทึกบันทึกข้อมูล จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ พลัสคอนโด โดราว ของบริษัท [illegible] ได้รับความเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งมาด้วยแล้ว [illegible] ตามคำสั่งกรมควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 15 พ.ค. 2561 มาตรา [illegible] กำหนดให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ครอบครองอาคารที่ได้รับความเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ) ตามที่ได้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม [illegible] ที่ได้มีการอนุญาต เพื่อการตรวจสอบให้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม นั้น

บริษุทคลอสตาวุด พลัสคอนโด โดราว ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งได้ส่งรายงานดังกล่าวมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

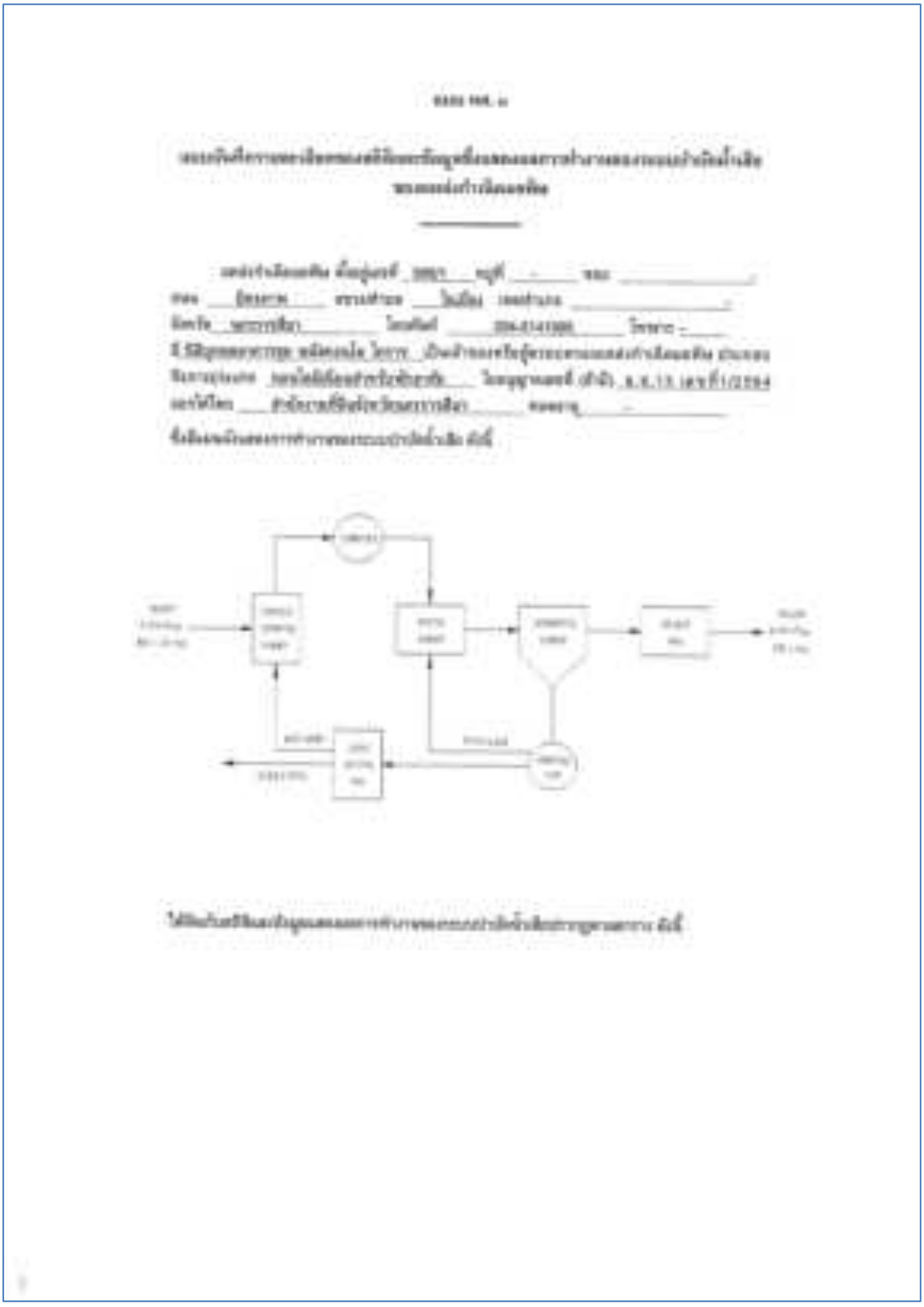
(นายณรัตน์ ภักดีตรงจิตร์)

ผู้จัดการบริษุทคลอสตาวุด พลัสคอนโด โดราว

ภาคผนวก 3:

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส.1 มกราคม 2566



หมายเหตุ ๑. ให้รายงานสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้ำเสียเกินกว่าขีดความจำกัดคุณภาพน้ำทิ้งและมีข้อจำกัดให้ต้องแจ้งการฝ่าฝืนขีดความจำกัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันทราบ และการมีสถานที่ที่ความจำกัด และดำเนินการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลดังกล่าวข้างต้นถูกต้องทุกประการ

ได้มีบุคคลภายนอกทุกคนมาตรวจเยี่ยมโดยการ, ทำงานร่วมกับผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ระดับ _____

ออกให้โดย _____

_____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ระดับ _____

ออกให้โดย _____

ลำดับที่	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหน่วยบริการปฐมภูมิ ประจำเดือน เมษายน ปีงบประมาณ															
	วันที่	เป็นการให้บริการในชั่วโมงทำการ (คน)	เป็นการให้บริการนอกชั่วโมงทำการ (คน)	เป็นการให้บริการทั้งหมด (คน)	การประเมินความพึงพอใจของผู้ป่วยที่มารับบริการ (คน)	เป็นการให้บริการที่ไม่ได้ค่าใช้จ่าย (คน)	การดำเนินงานตามกลยุทธ์ที่สำคัญ							เป็นการให้บริการด้านสิทธิ์ที่ไม่ได้รับเงินค่าตอบแทน (คน)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	การเปลี่ยนผู้รับผิดชอบ
							การส่งเสริมสุขภาพ (ผู้ป่วยนอก)	การป้องกันโรค (ผู้ป่วยนอก)	การรักษาพยาบาลเบื้องต้น (ผู้ป่วยนอก)	การฟื้นฟูสภาพเบื้องต้น (ผู้ป่วยนอก)	การส่งต่อผู้ป่วยนอกไปยังโรงพยาบาลที่มีศักยภาพสูงกว่า (ผู้ป่วยนอก)	การส่งเสริมสุขภาพ (ผู้ป่วยใน)	ปัญหาการส่งต่อผู้ป่วยนอกไปยังโรงพยาบาลที่มีศักยภาพสูงกว่า (ผู้ป่วยนอก)			
	17	102	106	84.8	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
1	18	102	101	80.8	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
2	19	102	99	79.2	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
3	20	102	115	92	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
4	21	102	45	36	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
5	22	102	83	66.4	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
6	23	102	46	36.8	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
7	24	102	81	64.8	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
8	25	102	133	106.4	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
9	26	102	96	76.8	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
10	27	102	87	69.6	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
11	28	102	123	98.4	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
12	29	102	88	70.4	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
13	30	102	30	24	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
14	31	102	132	105.6	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	102	130	104	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.
	102	58	46.4	ระบบ	-	ดี	ดี	ดี	-	-	ดี	-	-	-	Dr.

แบบ ทส.2 มกราคม 2566

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๒๑ หมู่ที่ - ซอย -

ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล โพธิ์เรียง เขต/อำเภอ เสิงสาง

จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๓๔-๓๑๑๑๒๒ โทรสาร - มี

ชื่อผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ หลิงลมไล โดยาง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการ/ชนิด ของโรงฆ่าสัตว์ขนาดใหญ่ ใบอนุญาตเลขที่

(ถ้ามี) ๑.๒.๑๑ เลขที่ ๑๑๑๑๑ ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว

เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ใหญ่ราย

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ

ความต่างกันในการระบายน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๑๑ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน

☐ ไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

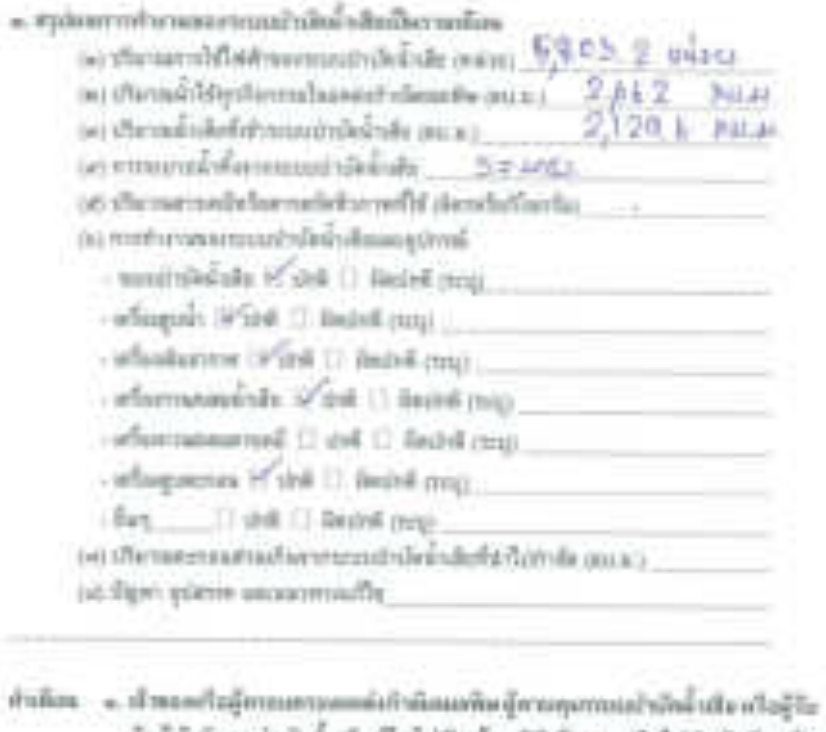
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกรองแสงอาทิตย์

☑ เครื่องสูบระบาย ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายออกสู่

(๕) วิธีการกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -



๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

(ก) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,905.2 หน่วย

(ข) ปริมาณน้ำใช้ทุกประเภทในองค์กร (ลบ.ม.) 2,842 ลบ.ม.

(ค) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,120.6 ลบ.ม.

(ง) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย รดน้ำต้นไม้

(จ) ปริมาณสารเคมีโดยการเติมสิ่งการที่ใช้ (ชื่อการค้าและชื่อ) -

(ฉ) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ของบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องการแยกน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องดูดตะกอน ☑ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ มีผิดปกติ (ระบุ)

(ช) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(ซ) ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ

หมายเหตุ ๑. ถ้าของเครื่องผู้ควบคุมการบำบัดน้ำเสียหรือผู้ควบคุมการบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่มีคุณสมบัติ ดังนี้ หรือไม่ดำเนินการให้ถูกต้องตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

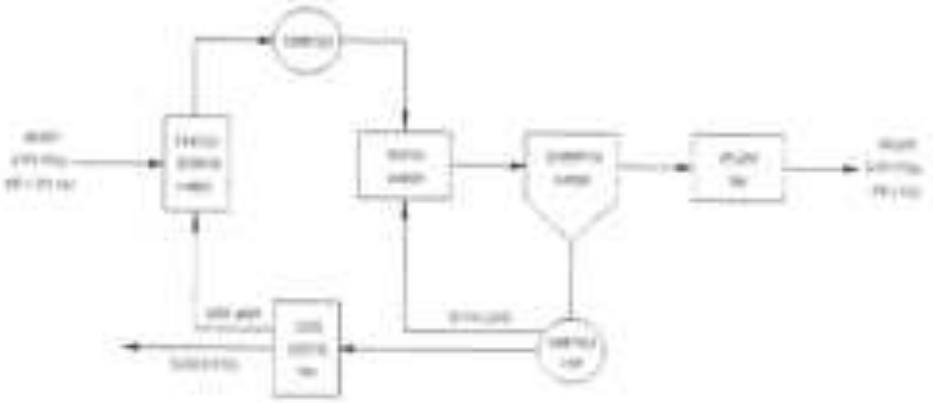
๒. ผู้ควบคุมการบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดดำเนินการให้ถูกต้องตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 กุมภาพันธ์ 2566

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๒/๑ หมู่ที่ - ซอย _____
ถนน มิตรภาพ ตำบล/แขวง ในเมือง กิ่ง/เขต _____
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๔๔-๑๑๑๑๑๑ โทรสาร -
มีวิศวกรควบคุมระบบ นายโก โกกาย เป็นตำแหน่งในผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ลำดับที่ ๑๑ ประกาศกรมควบคุมมลพิษ (ฉบับที่) ๑.๑.๑๑ เรื่องที่ ๑/๒๕๕๔
ออกโดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ระยะเวลา -
ซึ่งมีผลการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้มีการบันทึกรายละเอียดและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้การบันทึกและข้อมูลของสถานีในรายปีที่ได้บันทึกข้อมูลนี้ ๆ ในแต่ละวัน

๒. โดยการนำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำทิ้งและเชื่อมโยงไปยังกรมควบคุมมลพิษ ให้บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตามเกณฑ์การเฉลี่ยที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

จึงรับทราบว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานต่างๆ ประกอบ
ด้วยบุคคลภายนอก หรือบุคคลในโรงงาน ถ้าและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินงานเป็นต้น

(_____)

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

_____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

แบบ ทส.2 กุมภาพันธ์ 2566

๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5241.6 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2495 ลบ.ม

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1996 ลบ.ม

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 (ครั้ง)

(๕) ปริมาณสารเคมีใช้งานการบำบัดน้ำเสียที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การดำเนินของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

_____

หมายเหตุ ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่กำหนดกิจกรรมการตามมาตรา ๔๔ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

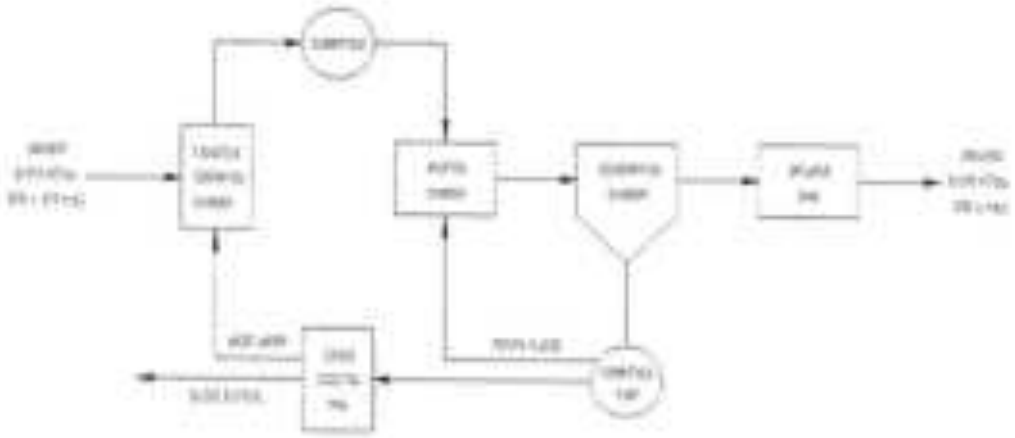
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเอกสารรายงานผลการตรวจวัดความเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 มีนาคม 2566

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒๑ หมู่ที่ - ซอย _____
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ _____
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 044-311188 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด หลังคาแดง โดราซ เป็นตัวแทนผู้ดูแลรักษาแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ขอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ร.ว.13 เลขที่ 1/2564
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ขนาดอาคาร _____
ซึ่งมีผลผลิตและผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลของผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้บันทึกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลดังๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตรวจสอบการเบี่ยงเบนที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามรายการข้างต้นถูกต้องทุกประการ
ได้ปฏิบัติตามรายการ หมายเหตุข้างต้น เท่าที่จะเป็นผู้ปฏิบัติงานและตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะตำแหน่ง ..... หมายเลข .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับอำนาจให้ปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะตำแหน่ง ..... หมายเลข .....

ออกให้โดย .....

ลำดับที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	101.1	64	51.2	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
18	101.1	77	61.6	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
19	101.1	86	68.8	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
20	101.1	51	40.8	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
21	101.1	88	70.4	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
22	101.1	95	76	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
23	101.1	92	73.6	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
24	101.1	91	72.8	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
25	101.1	52	41.6	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
26	101.1	89	71.2	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
27	101.1	97	77.6	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
28	101.1	88	70.4	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
29	101.1	101	80.8	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
30	101.1	90	72	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]
31	101.1	100	80	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]

แบบ ทส.2 มีนาคม 2566

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 999/1 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล โนนทัน เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141888 โทรสาร - มี

นิติบุคคลสวนการบุก พลัดถอนโค โทรา เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่

(ถ้ามี) ก.ช.13 เลขที่ 102584 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 270 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

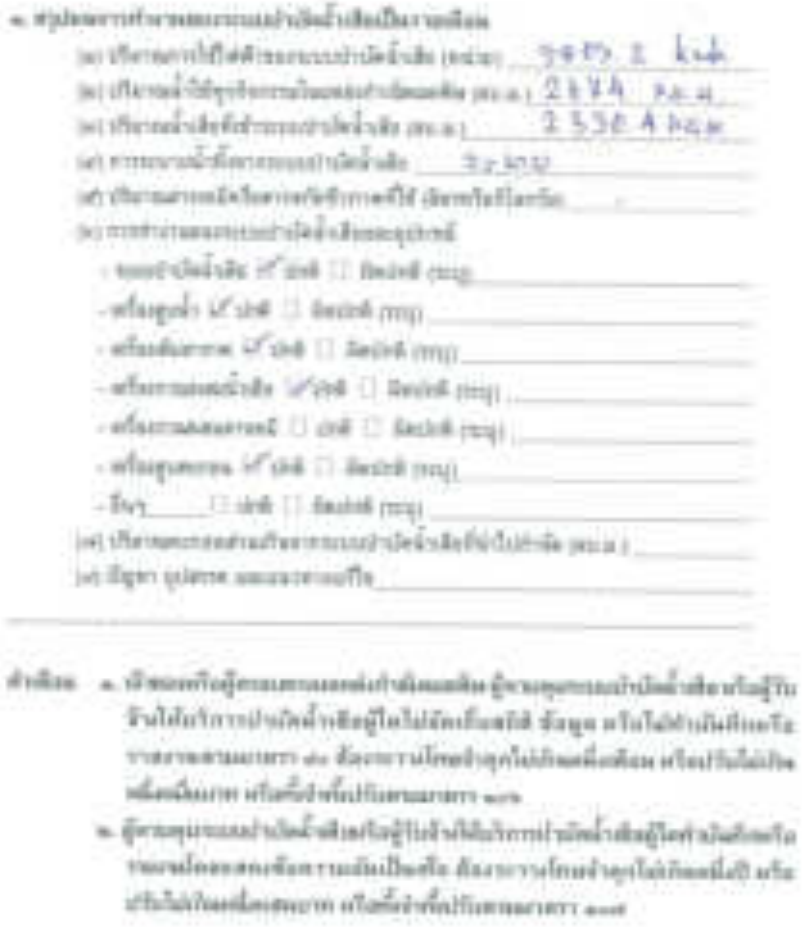
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☑ เครื่องการแยกน้ำเสีย ☐ เครื่องการแยกอากาศ

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ราชสาธารณะ

(๕) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

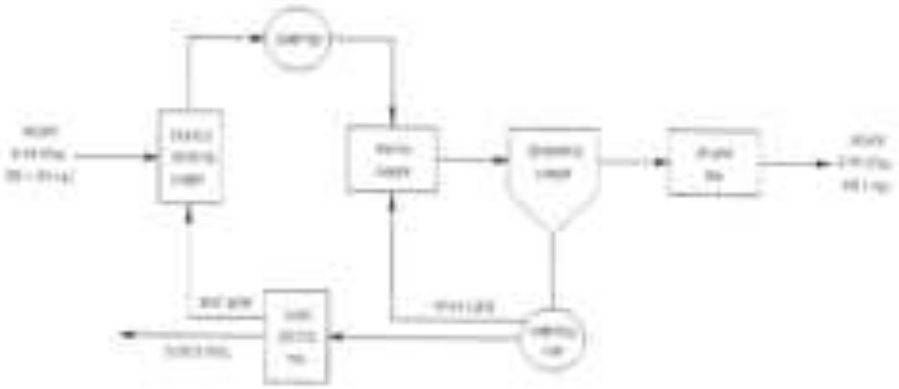


แบบ ทส.1 เมษายน 2566

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้การบันทึกข้อมูลของเดือนในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพน้ำที่ออกแบบไว้ให้ติดตั้งตลอดการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันและตามเวลาการเปิดเครื่องที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

รายงานการบันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประการ
ได้รับทราบและรับทราบ หมายเหตุไม่ได้การ, เป็นเอกสารผู้ตรวจสอบของส่วนราชการ

(_____)

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

และให้ไว้ _____

_____ ผู้รับผิดชอบการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

และให้ไว้ _____

แบบ ทส.2 เมษายน 2566

๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,616 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,691 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,140.5 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย วาลเกต

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารดักจับกลิ่นที่ใช้ (ชนิดหรือชื่อการค้า) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องวัดและควบคุมน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องวัดและควบคุมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

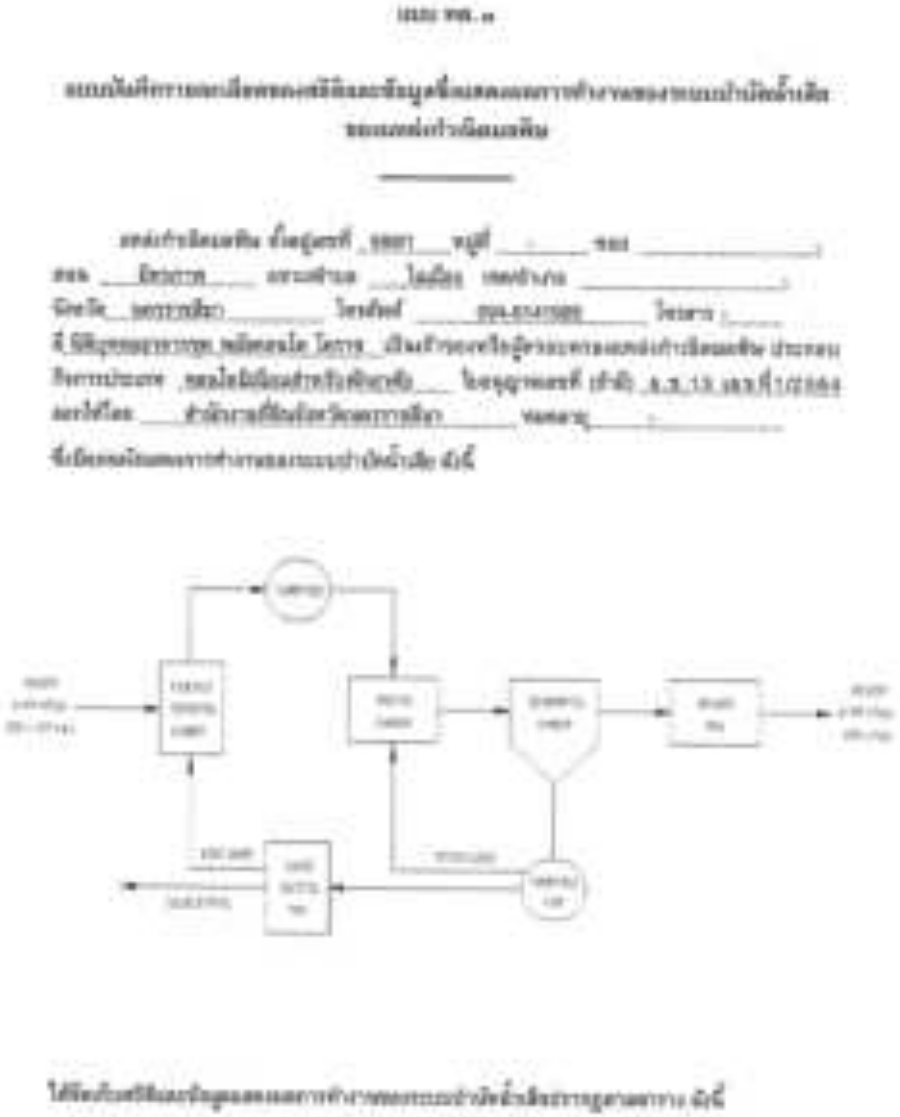
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

_____

คำชี้แจง ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐/๑

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐/๒

แบบ ทส.1 พฤษภาคม 2566



หมายเหตุ ๑. ให้บันทึกสถิติและข้อมูลตามรายการที่ปรากฏในแบบฟอร์มนี้ทุกวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและมีข้อมูลให้ให้บันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตามเวลาที่กำหนดไว้ ในกรณีการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามรายการข้างต้นถูกต้องครบถ้วน

ได้ปฏิบัติตามรายการ หรือหากไม่ได้ปฏิบัติ ได้ระบุเหตุผลไว้ด้วยแล้ว

(.....)

.....ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

วันที่ดูแลระบบ ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับผิดชอบการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

วันที่ดูแลระบบ ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ.....

แบบ ทส.2 พฤษภาคม 2566

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ชื่ออาคาร [illegible] หมู่ที่ [illegible] ซอย [illegible]
ถนน [illegible] ตรอก/ซอย [illegible] ใหม่เดิม [illegible] ตำบล/แขวง [illegible]
จังหวัด [illegible] โทรศัพท์ [illegible] โทรสาร [illegible] ผู้
[illegible] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท [illegible] ของโรงงานอุตสาหกรรม [illegible] ใบอนุญาตเลขที่
[illegible] ลงวันที่ [illegible] ออกให้โดย [illegible] สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด/กรุงเทพมหานคร
หมดอายุ [illegible]

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว
เดือน [illegible] พ.ศ. [illegible] ตามความที่ได้กำหนดในมาตรา [illegible] แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[illegible] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([illegible])

[illegible] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([illegible])

ใบอนุญาตเลขที่ [illegible] หมดอายุ [illegible]
ออกให้โดย [illegible]

[illegible] ผู้รับผิดชอบ/ปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย
([illegible])

ใบอนุญาตเลขที่ [illegible] หมดอายุ [illegible]
ออกให้โดย [illegible]

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

(๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย [illegible]
ความสามารถในการออกแบบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย [illegible] ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) [illegible]

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) [illegible]

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) [illegible] ประเภท [illegible]

(๕) วิธีการและรายละเอียดเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด [illegible]

๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5805.2 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำที่ถูกกักกันในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,562 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,049.6 ลบ.ม.

(๔) ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 57 ลบ.ม.

(๕) ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชนิดและปริมาณ) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)
- เครื่องวัดและควบคุมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)
- เครื่องวัดและควบคุมอากาศ ☐ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ มีปัญหา (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมการประกอบกิจการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ ๑. ให้การบันทึกข้อมูลและผลการปฏิบัติงานและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องสารวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้บันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันลงในตารางสถานภาพการเดินเครื่องวัดน้ำ และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

จะได้รายงานการบันทึกสถิติและข้อมูลตามสภาพที่เป็นจริงต่อไป

ลงชื่อ.....

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะตำแหน่ง ..... ตลอดไป .....

ลงชื่อ.....

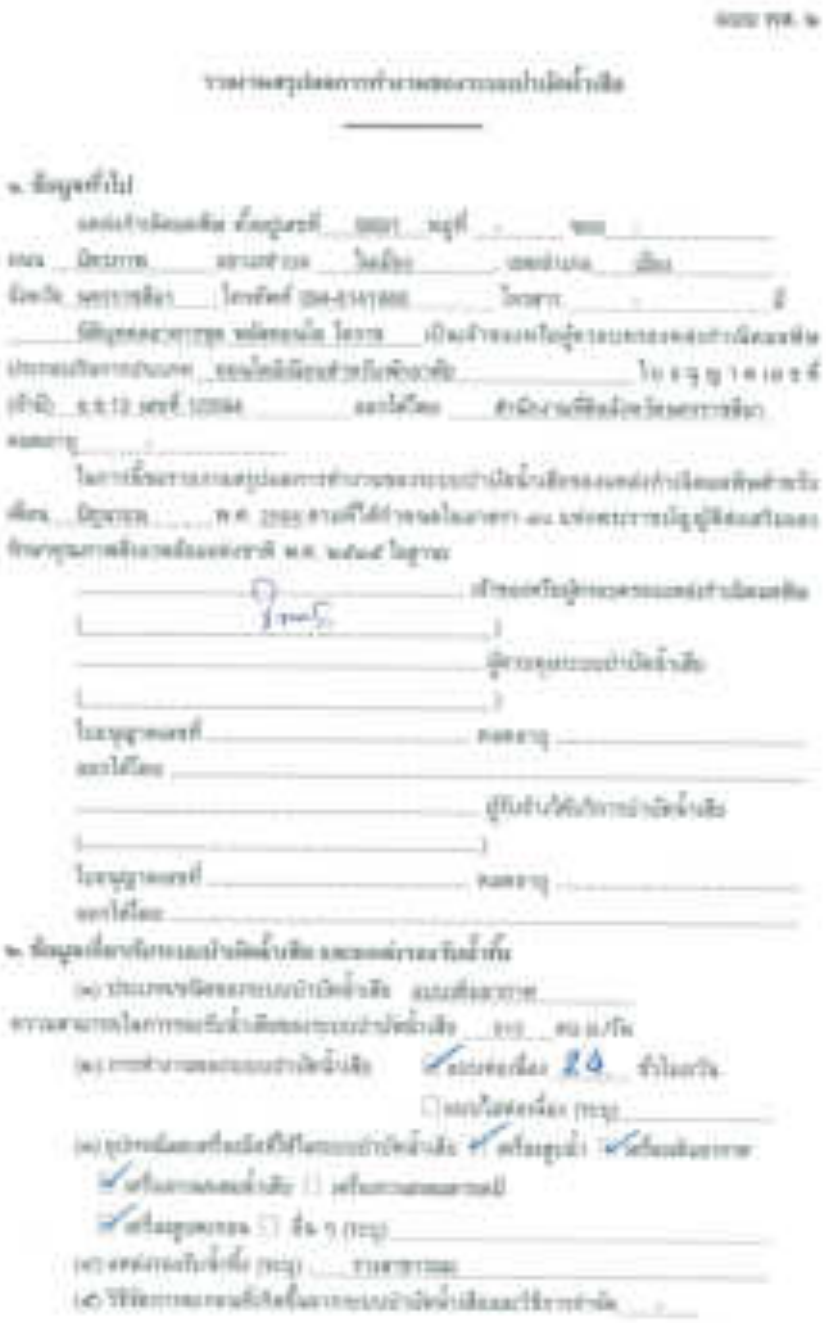
.....ผู้รับผิดชอบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะตำแหน่ง ..... ตลอดไป .....

ลงชื่อ.....

แบบ ทส.2 มิถุนายน 2566



๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้โรงงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,616

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมโดยคิดค่าเฉลี่ยเดือน (ลบ.ม.) 2,233

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,486.4

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย รดน้ำต้น

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดจำนวนที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องดูดตะกอน ✓ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมการดำเนินกิจการผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดจำบันทึกหรือรายงานโดยจงใจปิดบังความจริงเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 4:

เอกสารการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนมกราคม 2566

Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) Building / อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Fan Fan	ระดับความดังของเสียง	เสียงของเครื่องผิดปกติ	Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Suggestion / Recommendation

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

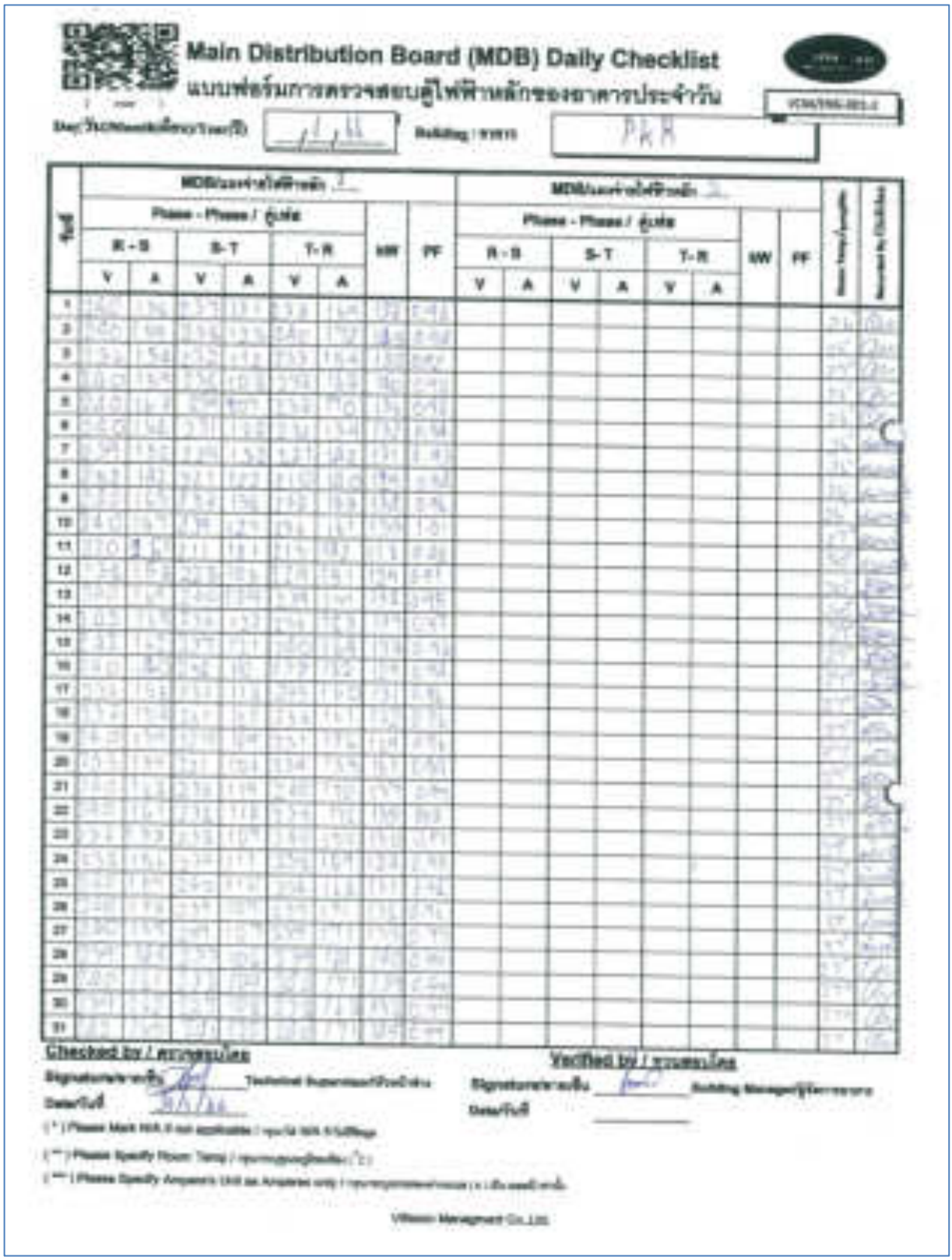
Date / วันที่ 31 / 1 / 66

Date / วันที่

หมายเหตุ 1 ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

หมายเหตุ 1 ISO-I-Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนมกราคม 2566



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนมกราคม 2566

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year | Building / อาคาร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	✓		✓	
Coolant Water Level Record	✓		✓	
Water Temperature Record	✓		✓	
Oil Temperature Record	✓		✓	
Oil Pressure Record	✓		✓	
Oil Level Record	[ ] [ ] N/A	[ ] [ ] [ ] N/A		
Belt Tension	✓		✓	
Smoke Condition	✓		✓	
Diesel Level Record	✓		✓	
Vibration & Noise	✓		✓	
Grease & Security	✓		✓	
Speed Record	✓		1500 rpm	
Voltage Record (Phase / Phase / Phase)	RS / ST / TR	RS / ST / TR	RS / ST / TR	
	N/A N/A N/A		407 407 407	
Frequency Record	N/A		50 Hz	
Frequency Stability	N/A		✓	
Battery Condition	✓		✓	
Distilled Water at Battery	✓		✓	
Battery Charge	✓		✓	
Battery Voltage Record	✓		✓	
Battery Amperes Record	✓		✓	
Heating Period / Min.	N/A		5 min	
Engine Operating Hour (Reading)			✓	
Checked By / ผู้ตรวจเช็ค				
Date / วันที่				N/A
Time / เวลา				
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				

Checked by / ผู้ตรวจเช็ค
Signature / ลายเซ็น Tech. Sup. / ช่างเทคนิค
Date / วันที่ 30/1/66
Time / เวลา

Verified by / ผู้ตรวจสอบ
Signature / ลายเซ็น BM. / ผู้จัดการอาคาร
Date / วันที่
Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ถ้าปกติ ✗ ถ้าผิดปกติ

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) Building / อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan			Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	—	—

Checked by:

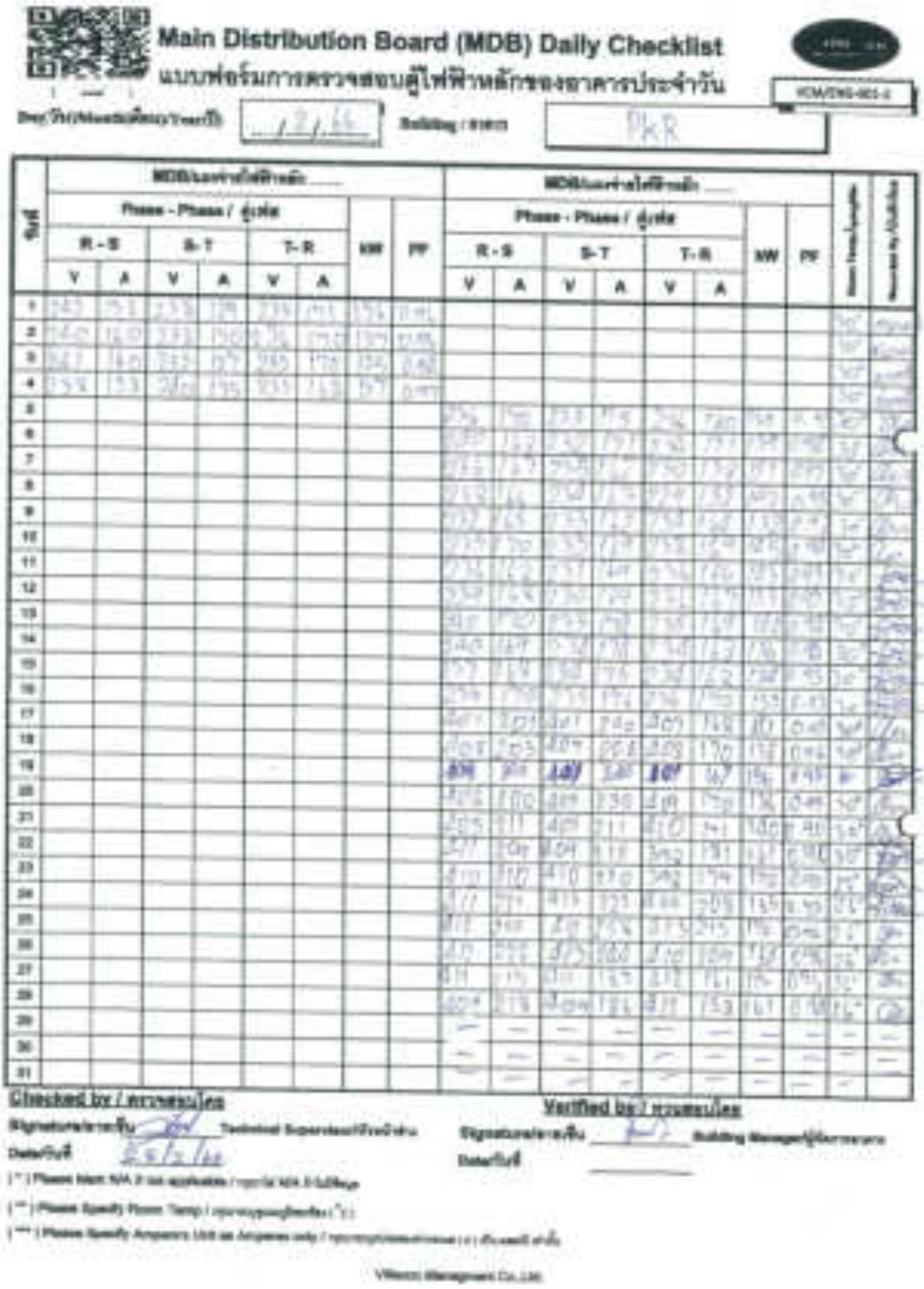
Technical Supervisor

Tested by:

Date/วันที่ 23. 2. 66

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/FM-025

Week / Month / Year: W. / 2 / 66 Building / อาคาร: PKR

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการสตาร์ทเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	✓	✓		
	Cooled Water Level Record	✓	✓		
	Water Temperature Record	✓	✓		
	Oil Temperature Record	✓	✓		
	Oil Pressure Record	✓	✓		
	Oil Level Record	[ ] ft. [ ] N/A	[ ] ft. [ ] N/A		
	Belt Tension	✓	✓		
	Smoke Condition	✓	✓		
	Diesel Level Record	✓	✓		
Alternator Section / ส่วนไฟฟ้า	Vibration & Noise	✓	✓		
	Grease & Bearing	✓	✓		
	Speed Record	✓	1499		
	Voltage Record (Phase Phase / ช่วง RS, ST, TR)	RS: N/A, ST: N/A, TR: N/A	RS: 231, ST: 230, TR: 231		
	Frequency Record	N/A	50.1 Hz		
	Frequency Stability	N/A	✓		
Battery Section / ส่วนแบตเตอรี่	Battery Condition	✓	✓		
	Distilled Water of Battery	✓	✓		
	Battery Charger	✓	✓		
	Battery Voltage Record	✓	✓		
	Battery Amperes Record	✓	✓		
	Testing Period (Min.)	N/A	10 min		
	Engine Operating Hour (Reading)	✓	✓		
	Checked By / ตรวจสอบโดย	[signature]			N/A
	Date / วันที่	14/2/66			
	Time / เวลา	17.05 น.			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น [signature] Tech. Sup./ช่างเทคนิค
Date/วันที่ 28/2/66
Time/เวลา

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น [signature] BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

[*] Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล [**] Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย • Normal / ปกติ, X Abnormal / ไม่ปกติ

1 of 1

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนมีนาคม2566

Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด 2000/2500 KVA. NO. TR 3

Month(เดือน)/Year(ปี) 3 / 66 Building / อาคาร TR3

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	[illegible]	[illegible]	Recorded By
1	11.30	60	/	/	/	[illegible]
2	11.42	58	/	/	/	[illegible]
3	11.33	55	/	/	/	[illegible]
4	11.42	58	/	/	/	[illegible]
5	10.45	58	/	/	/	[illegible]
6	11.21	58	/	/	/	[illegible]
7	11.32	58	/	/	/	[illegible]
8	11.30	58	/	/	/	[illegible]
9	11.47	58	/	/	/	[illegible]
10	11.52	58	/	/	/	[illegible]
11	11.26	58	/	/	/	[illegible]
12	12.01	58	/	/	/	[illegible]
13	11.56	58	/	/	/	[illegible]
14	11.47	58	/	/	/	[illegible]
15	10.45	58	/	/	/	[illegible]
16	10.58	58	/	/	/	[illegible]
17	11.15	58	/	/	/	[illegible]
18	11.10	58	/	/	/	[illegible]
19	11.05	60	/	/	/	[illegible]
20	10.54	60	/	/	/	[illegible]
21	11.20	58	/	/	/	[illegible]
22	10.50	58	/	/	/	[illegible]
23	10.11	59	/	/	/	[illegible]
24	10.33	60	/	/	/	[illegible]
25	10.32	60	/	/	/	[illegible]
26	11.08	59	/	/	/	[illegible]
27	11.54	59	/	/	/	[illegible]
28	11.07	59	/	/	/	[illegible]
29	11.02	59	/	/	/	[illegible]
30	11.05	61	/	/	/	[illegible]
31	11.05	60	/	/	/	[illegible]

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

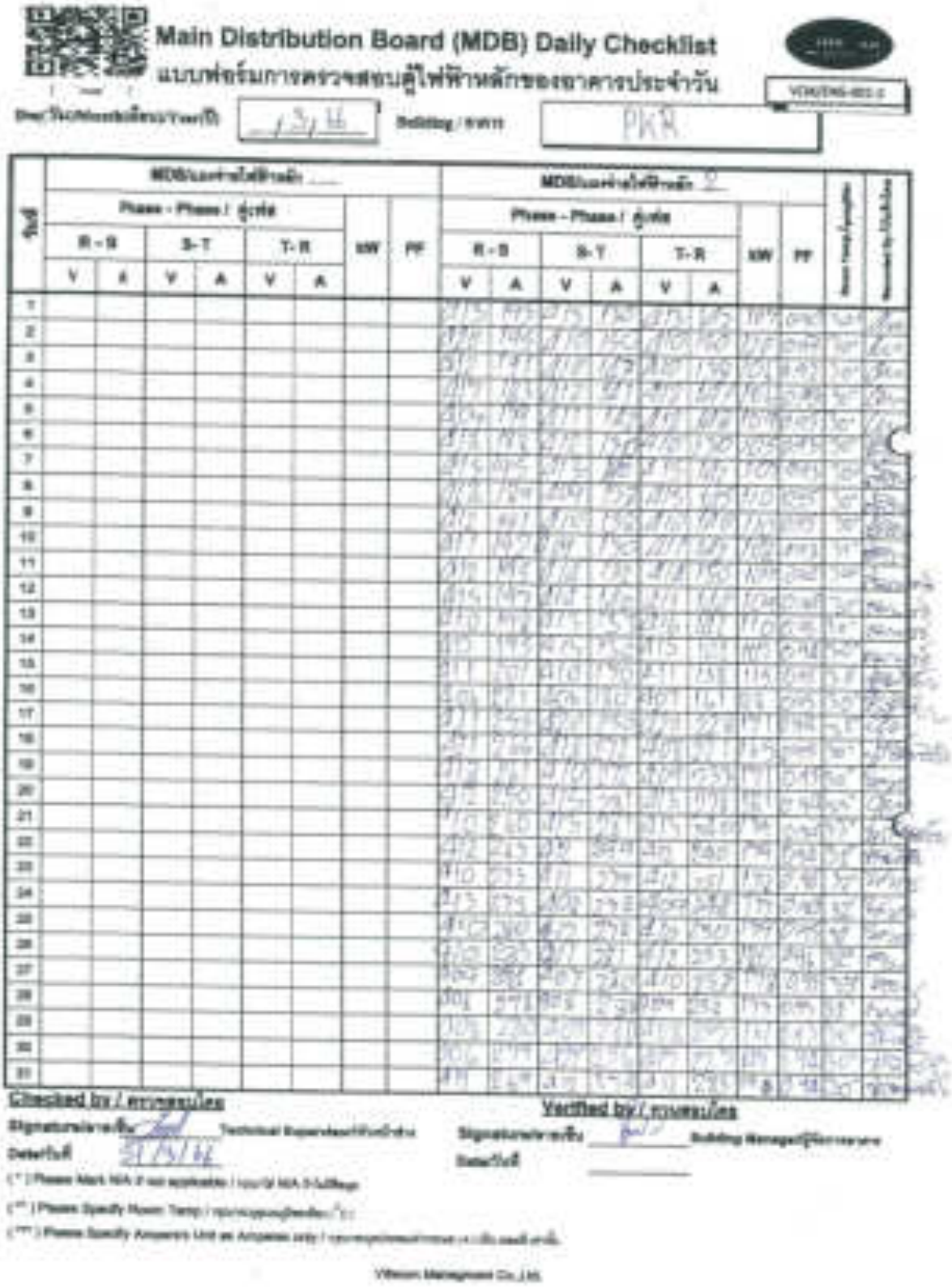
Date/วันที่ 31 / 3 / 66

Verified by / ทวนสอบโดย

Date/วันที่

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนมีนาคม 2566



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนมีนาคม 25656

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

VCM/ENG-023

Week / Month / Year: 15 / 56 Building / อาคาร: PKR

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์				
Air Cooler System	/	/		
Coolant Water Level Record	/	/		
Water Temperature Record	/	/		
Oil Temperature Record	/	/		
Oil Pressure Record	/	/		
Oil Level Record	[ ] [ ] N/A	[ ] [ ] [ ] N/A		
Belt Tension	/	/		
Smoke Condition	/	/		
Diesel Level Record	/	/		
Alternator Section / ส่วนเครื่องปั่นไฟ				
Vibration & Noise	/	/		
Grease & Bearing	/	/		
Speed Record	/	/		
Voltage Record (Volts / โวลท์) Phase-Phase / เฟส RS	N/A	400		
Phase-Phase / เฟส ST	N/A	400		
Phase-Phase / เฟส TR	N/A	400		
Frequency Record (Hz / เฮิร์ตซ์)	N/A	50 Hz		
Frequency Stability	N/A	/		
Control Section / ส่วนควบคุม				
Battery Condition	/	/		
Distilled Water of Battery	/	/		
Battery Charger	/	/		
Battery Voltage Record	/	/		
Battery Amperes Record	/	/		
Testing Period (Min.)	N/A	15 นาที		
Engine Operating Hour (Reading)	/	/		
Checked By / ผู้ตรวจเช็ค				N/A
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ผู้ตรวจเช็ค
Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค
Date/วันที่ 5/5/56
Time/เวลา

Verified by / ผู้ตรวจสอบ
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย / Normal / ปกติ, Abnormal / ไม่ปกติ

1 of 1

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนเมษายน 2566

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด KVA. NO.

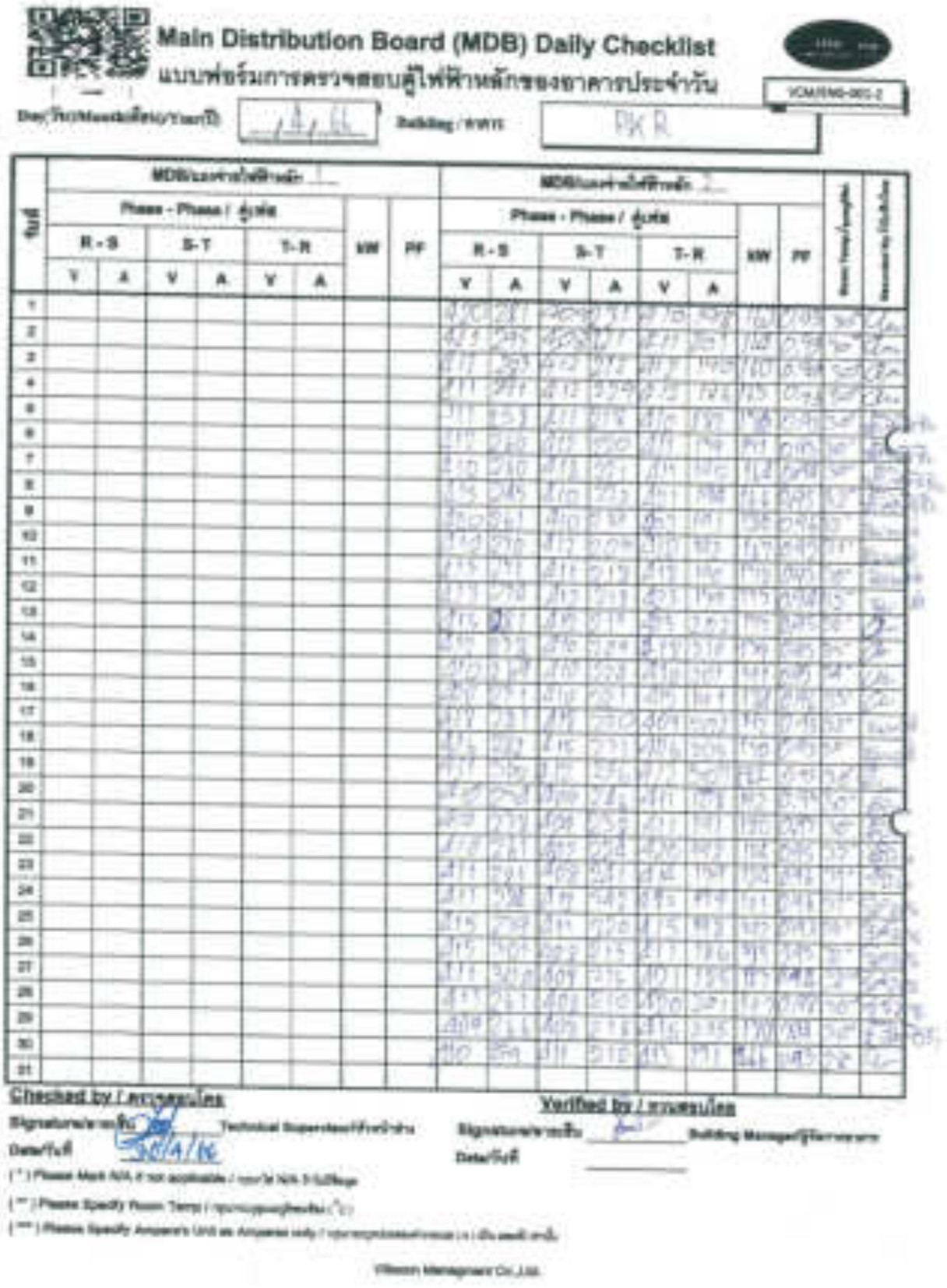
Month(เดือน)/Year(ปี) 4 / 66 Building / อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan			Recorded By
1	14.32	54°	/	/	/	
2	14.22	55°	/	/	/	
3	15.32	56°	/	/	/	
4	13.29	54°	/	/	/	
5	14.14	54°	/	/	/	
6	13.51	55°	/	/	/	
7	13.35	54°	/	/	/	
8	14.34	54°	/	/	/	
9	14.26	53°	/	/	/	
10	14.31	53°	/	/	/	
11	14.31	55°	/	/	/	
12	14.39	55°	/	/	/	
13	14.36	54°	/	/	/	
14	14.17	54°	/	/	/	
15	14.31	54°	/	/	/	
16	13.43	54°	/	/	/	
17	15.55	54°	/	/	/	
18	15.51	54°	/	/	/	
19	15.43	54°	/	/	/	
20	14.32	55°	/	/	/	
21	14.35	55°	/	/	/	
22	14.43	54°	/	/	/	
23	14.32	54°	/	/	/	
24	14.32	54°	/	/	/	
25	14.09	54°	/	/	/	
26	15.34	54°	/	/	/	
27	14.15	54°	/	/	/	
28	14.23	54°	/	/	/	
29	14.20	54°	/	/	/	
30	14.04	54°	/	/	/	
31						

Checked by / ตรวจสอบโดย
Date/วันที่ 30 . 4 . 66

หน้าที่ 1 023-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนเมษายน 2566



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนเมษายน 2566

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year: 15 / 4 / 66 Building / อาคาร: PKR

Section	Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section	Air Cooled System	✓		✓	
	Coolant Water Level Record	✓		✓	
	Motor Temperature Record	✓		✓	
	Oil Temperature Record	✓		✓	
	Oil Pressure Record	✓		✓	
	Oil Level Record	☐ ↑ ☐ ↓ ☐ N/A	☐ ↑ ☐ ↓ ☐ N/A		
	Belt Tension	✓		✓	
	Smoke Condition	✓		✓	
	Diesel Level Record	✓		✓	
Alternator Section	Vibration & Noise	✓		✓	
	Grease & Bearing	✓		✓	
	Speed Record	✓		✓	
	Voltage Record (Phase-Phase / ระหว่างเฟส RS, ST, TR)	RS N/A, ST N/A, TR N/A	RS 410, ST 410, TR 411		
	Frequency Record	N/A	50 Hz		
	Frequency Stability	N/A	✓		
Control Section	Battery Condition	✓	✓		
	Distilled Water of Battery	✓	✓		
	Battery Charger	✓	✓		
	Battery Voltage Record	✓	✓		
	Battery Amperes Record	✓	✓		
	Testing Period (Min.)	N/A	30 min		
	Engine Operating Hour (Reading)	✓	✓		
	Checked By / ผู้ตรวจเช็ค	[signature]			N/A
	Date / วันที่	15/4/66			
	Time / เวลา	15:30			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ผู้ตรวจเช็ค
Signature/ลายเซ็น [signature] Tech. Sup./ช่างซ่อม
Date/วันที่ 15/4/66
Time/เวลา

Verified by / ผู้ตรวจสอบ
Signature/ลายเซ็น [signature] BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล | (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ถ้าปกติ X ถ้าผิดปกติ

1 of 1

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนพฤษภาคม 2566

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) 5 / 66 Building / อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	[illegible]	[illegible]	Recorded By
1	11.35	52°	/	/	/	[illegible]
2	11.27	58°	/	/	/	[illegible]
3	11.32	60°	/	/	/	[illegible]
4	11.21	60°	/	/	/	[illegible]
5	11.52	60°	/	/	/	[illegible]
6	11.05	62°	/	/	/	[illegible]
7	11.07	62°	/	/	/	[illegible]
8	11.26	60°	/	/	/	[illegible]
9	11.37	60°	/	/	/	[illegible]
10	11.23	60°	/	/	/	[illegible]
11	11.34	59°	/	/	/	[illegible]
12	11.32	60°	/	/	/	[illegible]
13	11.25	58°	/	/	/	[illegible]
14	11.35	60°	/	/	/	[illegible]
15	11.01	61°	/	/	/	[illegible]
16	10.52	61°	/	/	/	[illegible]
17	11.40	61°	/	/	/	[illegible]
18	11.00	61°	/	/	/	[illegible]
19	11.35	55°	/	/	/	[illegible]
20	11.09	55°	/	/	/	[illegible]
21	11.53	50°	/	/	/	[illegible]
22	11.19	55°	/	/	/	[illegible]
23	11.13	55°	/	/	/	[illegible]
24	11.54	55°	/	/	/	[illegible]
25	11.43	60°	/	/	/	[illegible]
26	11.51	61°	/	/	/	[illegible]
27	11.14	55°	/	/	/	[illegible]
28	11.08	55°	/	/	/	[illegible]
29	11.30	57°	/	/	/	[illegible]
30	11.35	58°	/	/	/	[illegible]
31	11.31	55°	/	/	/	[illegible]

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจโดย ..... Technical Supervisor ช่างหัวหน้า
Date/วันที่ 31 . 5 . 66

Verified by / รับรองโดย ..... หน.ผู้ควบคุมงาน
Date/วันที่ .....

(*) Power Mark N.A. if not applicable / กรุณาใส่ N.A. ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Power Mark √ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนพฤษภาคม 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date/วันที่ (Month/เดือน/Year/ปี) 1/5/66 Building / อาคาร PKR

วันที่	MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก								MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Room Temp./อุณหภูมิห้อง	Remarks by Vilission
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				
1									410	230	410	205	411	117	157	0.75	26	OK
2									415	213	411	224	410	115	140	0.79	27	OK
3									413	196	411	193	410	192	122	0.85	27	OK
4									410	214	409	202	413	196	111	0.87	27	OK
5									413	214	410	194	410	183	100	0.87	27	OK
6									415	192	412	192	413	186	100	0.85	27	OK
7									415	195	411	192	409	181	101	0.79	27	OK
8									410	211	412	193	410	192	101	0.82	27	OK
9									411	211	410	193	411	187	102	0.82	27	OK
10									410	211	411	192	411	182	102	0.80	27	OK
11									412	214	411	204	411	192	103	0.82	27	OK
12									410	214	411	205	411	192	103	0.82	27	OK
13									410	215	411	206	411	192	103	0.82	27	OK
14									410	215	411	206	411	192	103	0.82	27	OK
15									411	215	411	206	410	192	103	0.85	27	OK
16									410	211	411	206	411	192	102	0.85	28	OK
17									410	200	410	206	411	192	102	0.85	28	OK
18									411	196	409	200	410	192	102	0.85	28	OK
19									411	196	409	200	410	192	102	0.85	28	OK
20									412	210	409	210	412	192	102	0.85	28	OK
21									409	210	411	211	412	192	102	0.85	28	OK
22									410	211	411	211	410	192	102	0.85	28	OK
23									411	230	411	205	410	192	102	0.85	28	OK
24									411	230	410	205	410	192	102	0.85	28	OK
25									411	229	411	215	410	192	100	0.85	28	OK
26									410	229	411	214	410	191	102	0.85	28	OK
27									410	229	409	214	411	192	102	0.85	28	OK
28									410	229	411	215	410	192	103	0.85	28	OK
29									411	230	410	215	410	192	103	0.85	28	OK
30									410	230	411	215	411	192	103	0.85	28	OK
31									410	230	410	215	411	192	103	0.85	28	OK

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Technical Supervisor/ช่างซ่อมบำรุง

Date/วันที่ 1/5/66

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A, if not applicable / กรุณาใส่ N/A, ถ้าไม่มีค่า

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)

(***) Please Specify Amperes Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์ เป็นแอมแปร์เท่านั้น

Vilission Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนพฤษภาคม2566

VillaCon

VCM/ENG-021

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year 15 / 5 / 66 Building / อาคาร PMB

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	✓	✓		
	Coolant Water Level Record	✓	✓		
	Water Temperature Record	✓	✓		
	Oil Temperature Record	✓	✓		
	Oil Pressure Record	✓	✓		
	Oil Level Record	☐ + ☐ - ☐ N/A	☐ + ☐ - ☐ N/A		
	Belt Tension	✓	✓		
	Smoke Condition	✓	✓		
	Diesel Level Record	✓	✓		
Alternator Section / ส่วนไฟฟ้า	Vibration & Noise	✓	✓		
	Grease & Bearing	✓	✓		
	Speed Record	✓	✓		
	Voltage Record (Phase-Phase / ระหว่างเฟส RS)	N/A	410		
	Voltage Record (Phase-Phase / ระหว่างเฟส ST)	N/A	410		
	Voltage Record (Phase-Phase / ระหว่างเฟส TR)	N/A	411		
	Frequency Record	N/A	50 Hz		
	Frequency Stability	N/A	✓		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition	✓	✓		
	Distilled Water of Battery	✓	✓		
	Battery Charger	✓	✓		
	Battery Voltage Record	✓	✓		
	Battery Amperes Record	✓	✓		
	Testing Period (Min.)	N/A	5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading)	✓	✓		
Checked By / ตรวจสอบโดย					N/A
Date / วันที่		15/05/66			
Time / เวลา		12:50			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค
Date/วันที่ 15/5/66
Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย • Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

1 of 1

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนมิถุนายน 2566

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 1000/1250 KVA. NO. TR1

Month(เดือน)/Year(ปี) 6 / 66 Building / อาคาร PKR

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	[illegible]	[illegible]	Recorded By
1	11.00	54°	✓	✓	✓	[illegible]
2	11.15	52°	✓	✓	✓	[illegible]
3	10.58	54°	✓	✓	✓	[illegible]
4	10.22	60°	✓	✓	✓	[illegible]
5	11.30	60°	✓	✓	✓	[illegible]
6	11.24	58°	✓	✓	✓	[illegible]
7	10.42	58°	✓	✓	✓	[illegible]
8	10.55	58°	✓	✓	✓	[illegible]
9	11.00	61°	✓	✓	✓	[illegible]
10	11.22	61°	✓	✓	✓	[illegible]
11	10.08	52°	✓	✓	✓	[illegible]
12	10.55	53°	✓	✓	✓	[illegible]
13	10.51	50°	✓	✓	✓	[illegible]
14	10.17	58°	✓	✓	✓	[illegible]
15	11.31	58°	✓	✓	✓	[illegible]
16	11.09	61°	✓	✓	✓	[illegible]
17	10.45	60°	✓	✓	✓	[illegible]
18	10.55	58°	✓	✓	✓	[illegible]
19	10.38	54°	✓	✓	✓	[illegible]
20	10.20	51°	✓	✓	✓	[illegible]
21	11.31	54°	✓	✓	✓	[illegible]
22	11.00	51°	✓	✓	✓	[illegible]
23	11.09	60°	✓	✓	✓	[illegible]
24	10.49	60°	✓	✓	✓	[illegible]
25	10.11	60°	✓	✓	✓	[illegible]
26	10.61	58°	✓	✓	✓	[illegible]
27	10.08	58°	✓	✓	✓	[illegible]
28	10.58	54°	✓	✓	✓	[illegible]
29	10.31	54°	✓	✓	✓	[illegible]
30	10.03	58°	✓	✓	✓	[illegible]
31						

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by : [illegible] Tested by : [illegible]

Signature / ลายเซ็น [illegible] Technical Supervisor / หัวหน้าช่าง Signature / ลายเซ็น [illegible] Date / วันที่ 30 / 6 / 66 Date / วันที่ / /

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง (**) Please Mark √ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนมิถุนายน 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date/วัน/เดือน/ปี: 1/6/66 Building/อาคาร: PKR

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก								MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Room Temp.(°C)*	Recorded by/ผู้บันทึก
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				
1									400	90	410	140	410	170	105	0.85	27	✓
2									410	105	410	125	410	170	109	0.88	27	✓
3									410	85	410	85	410	124	105	0.85	26	✓
4									410	90	410	85	410	205	111	0.85	26	✓
5									410	200	410	150	410	205	111	0.86	26	✓
6									410	200	410	154	410	115	112	0.87	26	✓
7									410	94	410	150	410	194	111	0.87	26	✓
8									410	140	410	150	410	149	114	0.85	26	✓
9									410	142	410	151	410	143	113	0.85	26	✓
10									410	140	410	154	410	200	113	0.84	26	✓
11									410	97	410	154	410	201	102	0.84	26	✓
12									410	97	410	154	410	170	102	0.87	26	✓
13									410	101	410	141	410	170	100	0.87	26	✓
14									410	101	410	141	410	170	101	0.85	26	✓
15									410	110	410	114	410	168	115	0.84	26	✓
16									410	103	410	114	410	168	115	0.84	26	✓
17									410	103	410	114	410	170	115	0.86	26	✓
18									410	102	410	157	410	170	115	0.85	26	✓
19									410	102	410	157	410	170	120	0.87	26	✓
20									410	99	410	157	410	172	121	0.87	26	✓
21									410	199	410	150	410	171	110	0.88	26	✓
22									410	201	410	150	410	170	112	0.85	26	✓
23									410	201	410	150	410	170	112	0.85	26	✓
24									410	195	410	150	410	170	113	0.85	26	✓
25									410	195	410	150	410	170	113	0.85	26	✓
26									410	199	410	150	410	170	109	0.84	26	✓
27									410	199	410	150	410	171	110	0.84	26	✓
28									409	200	410	150	410	171	105	0.84	26	✓
29									409	200	410	151	410	171	105	0.84	26	✓
30									410	201	410	151	410	172	113	0.85	26	✓
31																		

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น: Technical Supervisor/ช่างหัวหน้า

Date/วันที่: 30/6/66

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น: Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่:

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Please Specify Room Temp. / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)

(***) Please Specify Amperes Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็นแอมแปร์เท่านั้น

Villaroin Management Co.,Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนมิถุนายน2565

VisuGen

VGM/SNS-029

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year: 12 / 6 / 66 Building / อาคาร: AKR

	Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section	Air Cooled System	✓	✓		
	Coolant Water Level Record	✓	✓		
	Water Temperature Record	✓	✓		
	Oil Temperature Record	✓	✓		
	Oil Pressure Record	✓	✓		
	Oil Level Record	N/A	N/A		
	Belt Tension	✓	✓		
	Smoke Condition	✓	✓		
	Diesel Level Record	✓	✓		
Alternator Section	Vibration & Noise	✓	✓		
	Grease & Bearing	✓	✓		
	Speed Record	✓	✓		
	Voltage Record (Phase-Phase / รหัส RS, ST, TR)	N/A, N/A, N/A	410, 411, 411		
	Frequency Record	N/A	50 Hz		
	Frequency Stability	N/A	✓		
Control Section	Battery Condition	✓	✓		
	Distilled Water of Battery	✓	✓		
	Battery Charger	✓	✓		
	Battery voltage Record	✓	✓		
	Battery Amperes Record	✓	✓		
	Testing Period (Min.)	N/A	10 min		
	Engine Operating Hour (Reading)	✓	✓		
	Checked By				
	Date	12/6/66			N/A
	Time				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature: Tech. Sup.
Date: 12/6/66
Time:

Verified by / ทวนสอบโดย
Signature: DM.
Date:
Time:

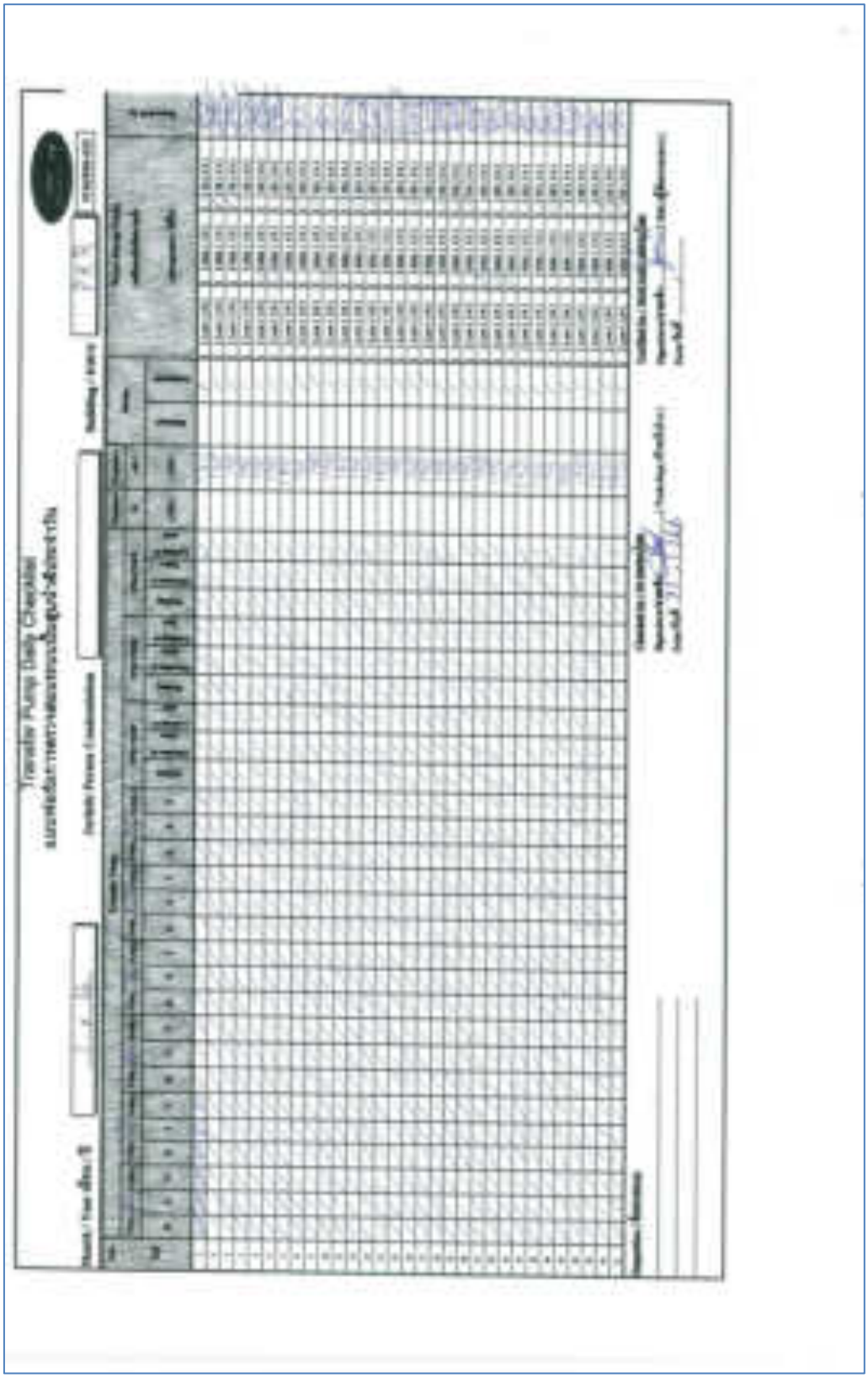
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ or Abnormal / ผิดปกติ

1 of 1

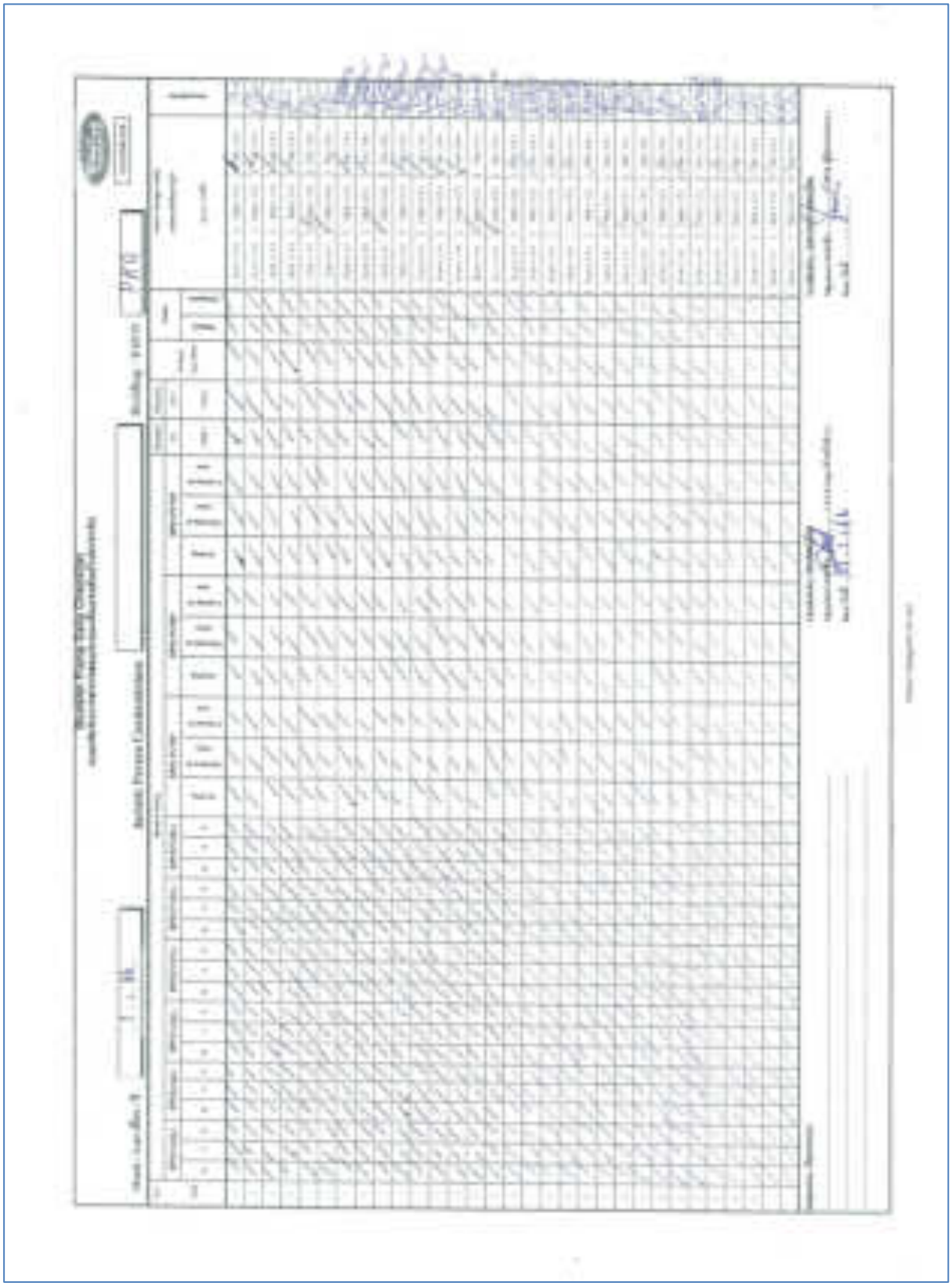
ภาคผนวก 5:

เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ

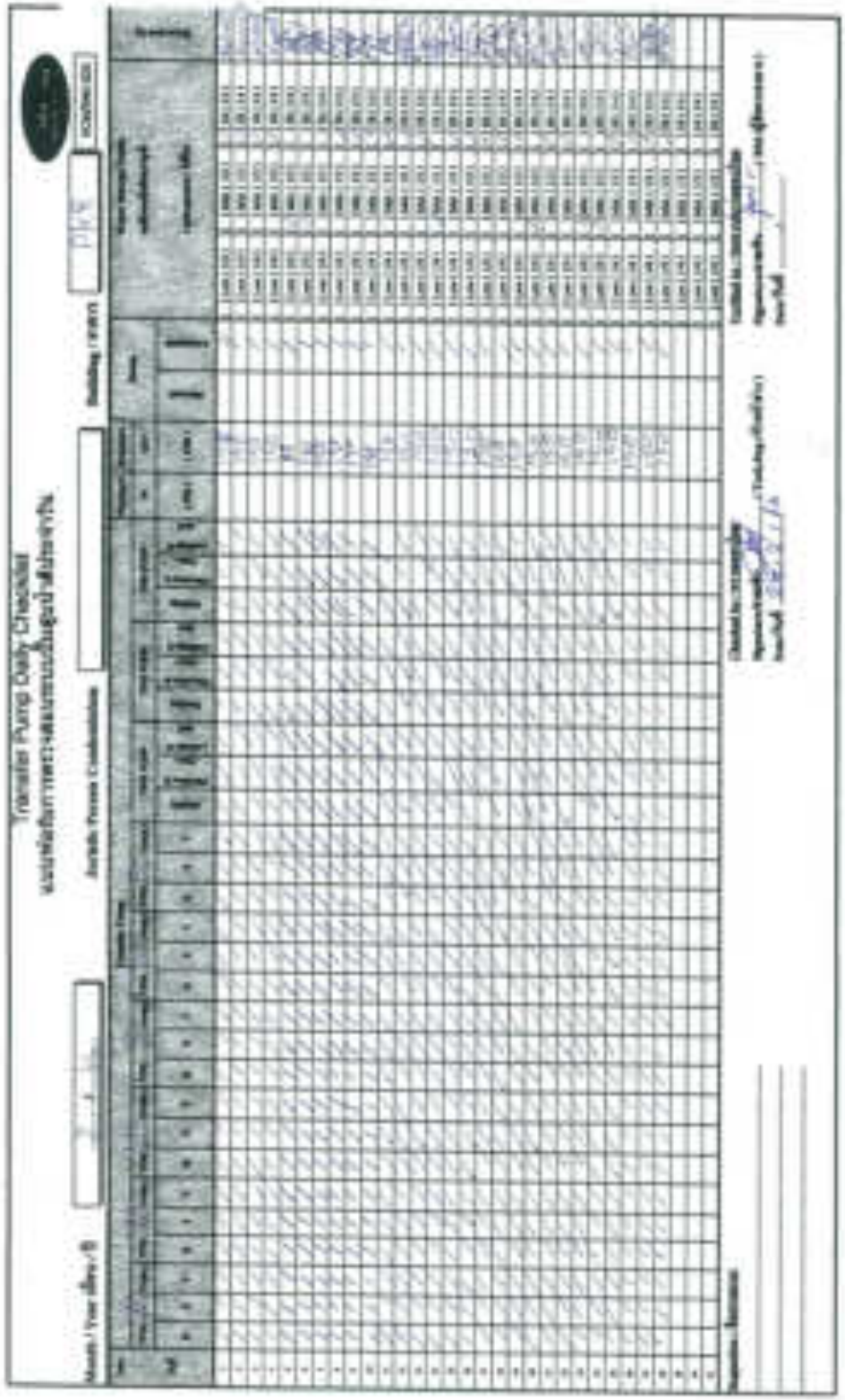
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน มกราคม 2566



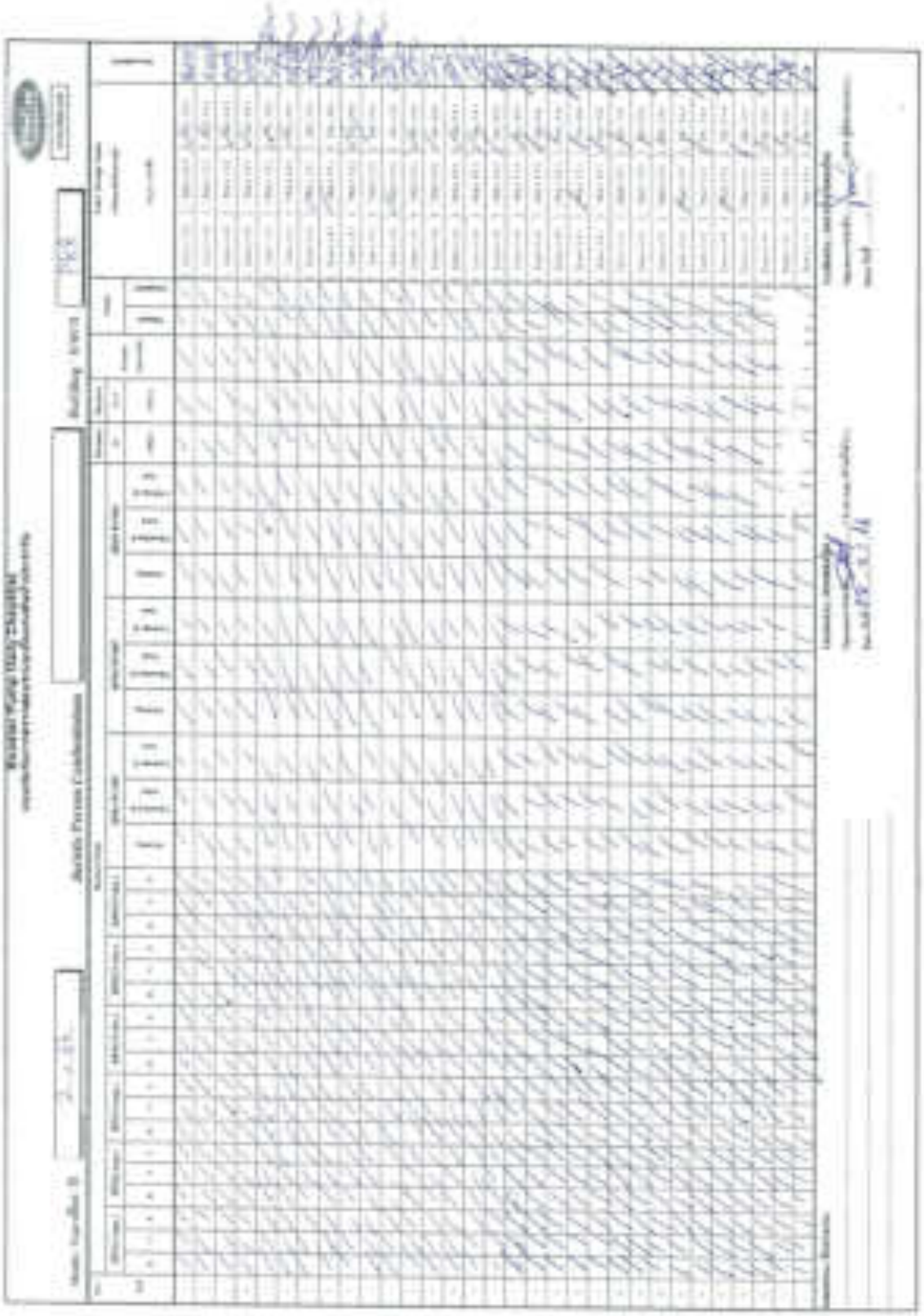
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน มกราคม 2566



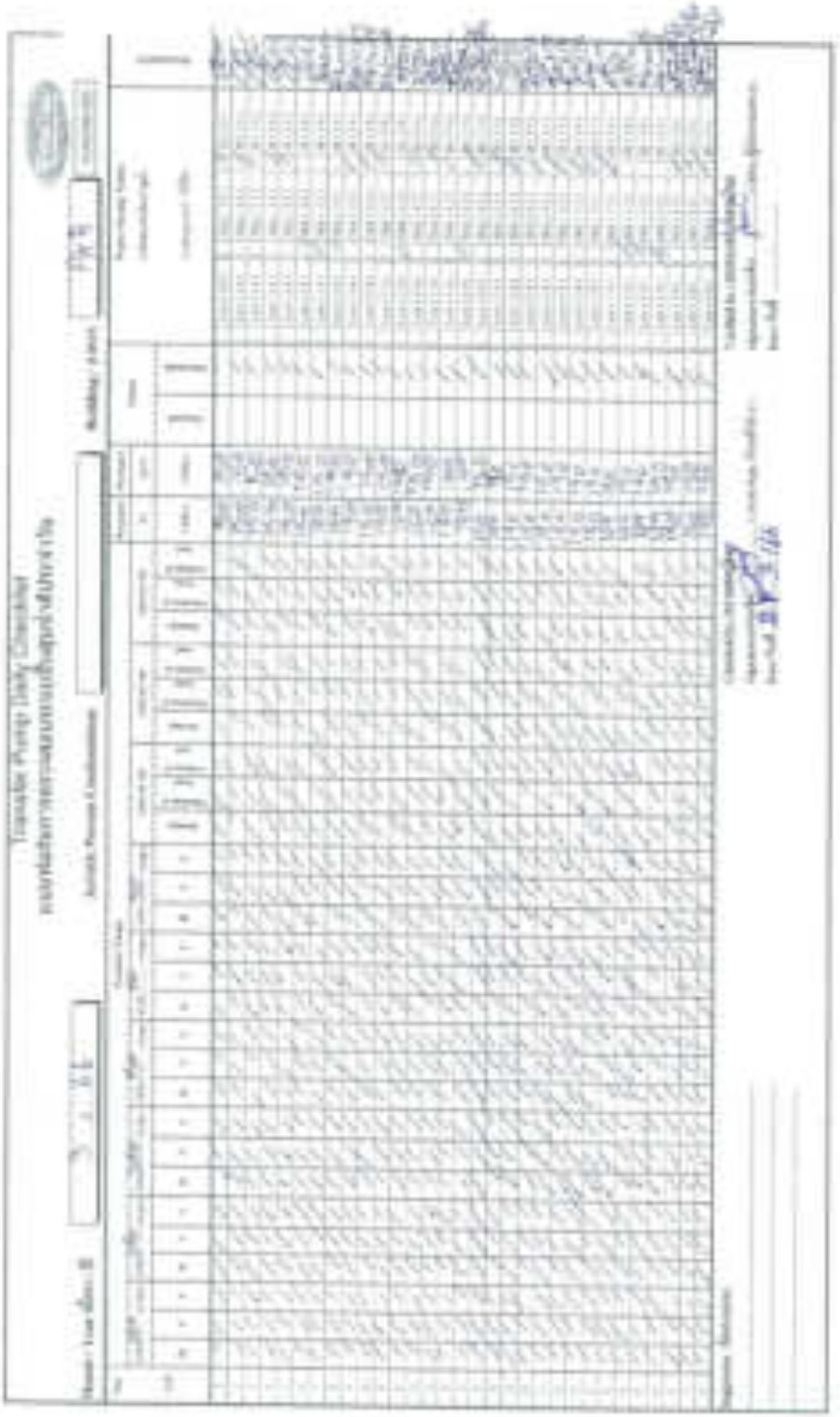
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566



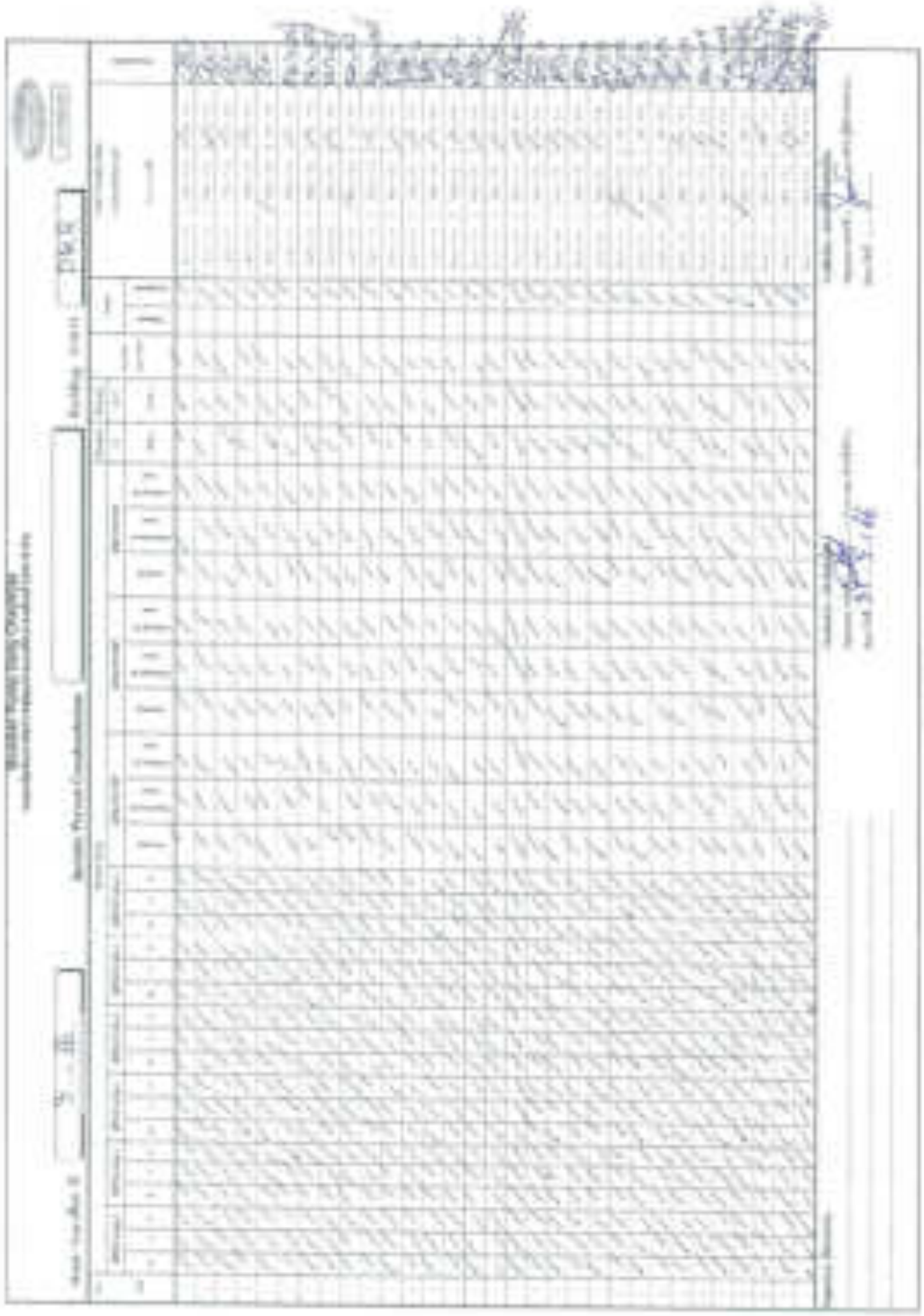
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566

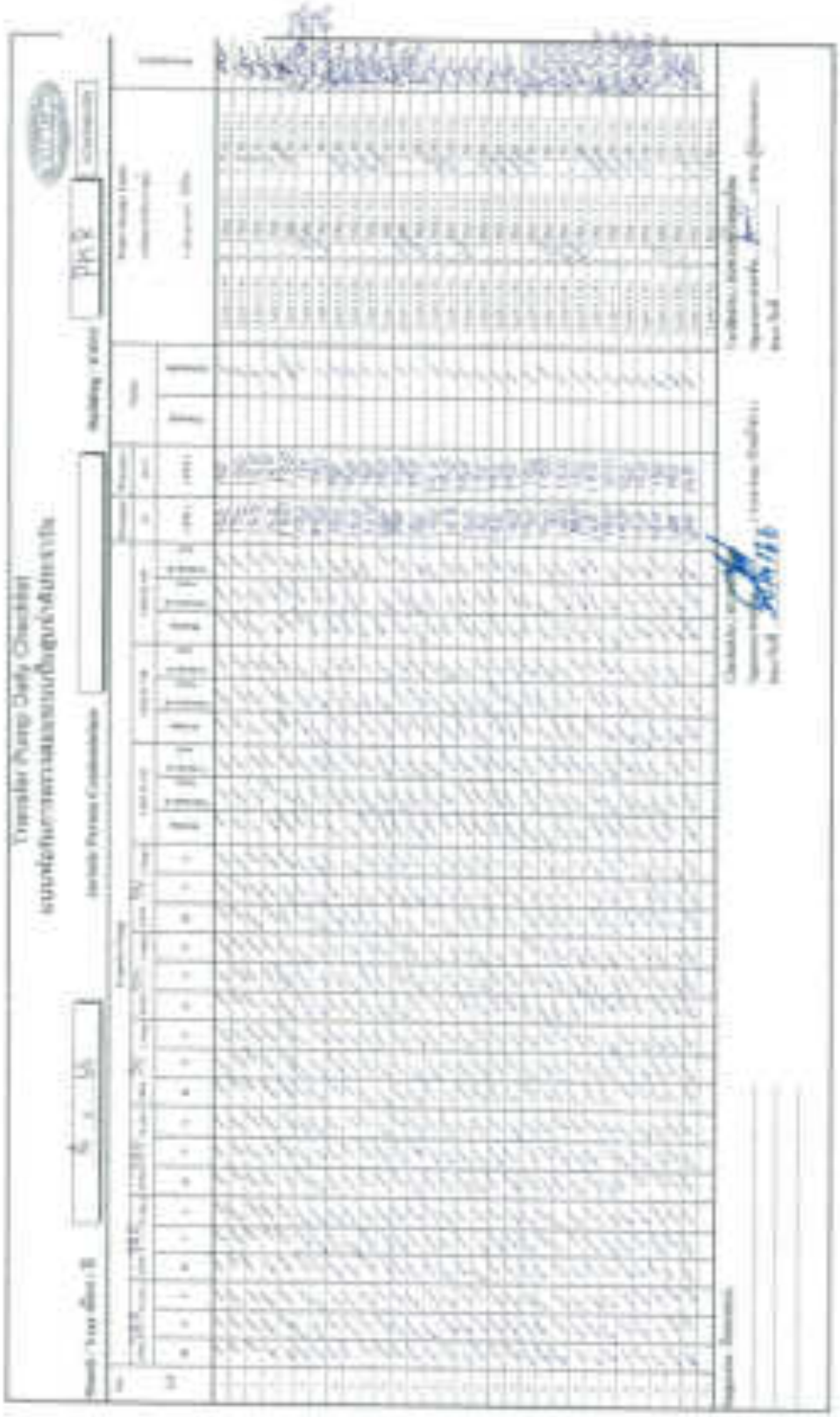


บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน มีนาคม 2566

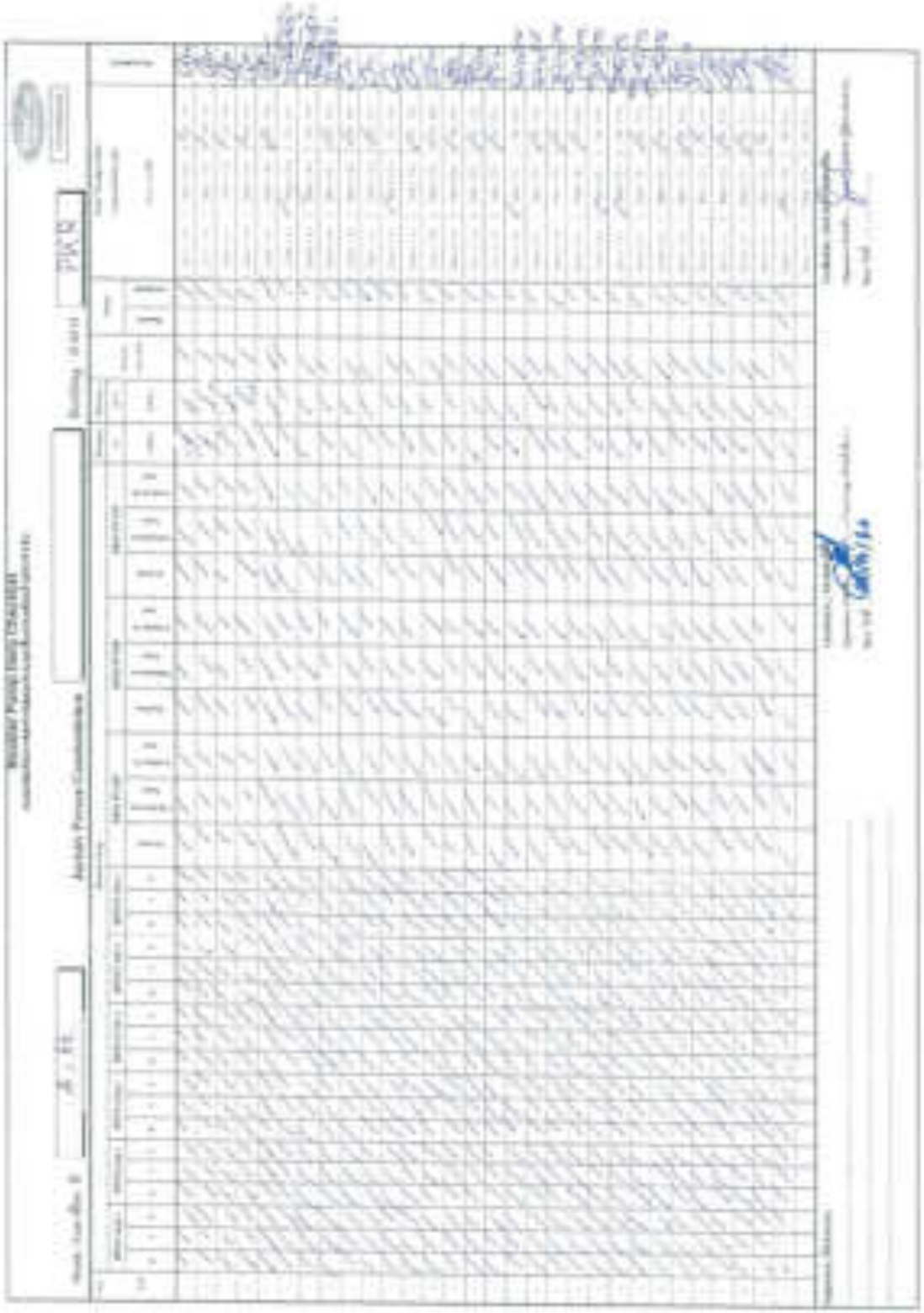


บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน มีนาคม 2565

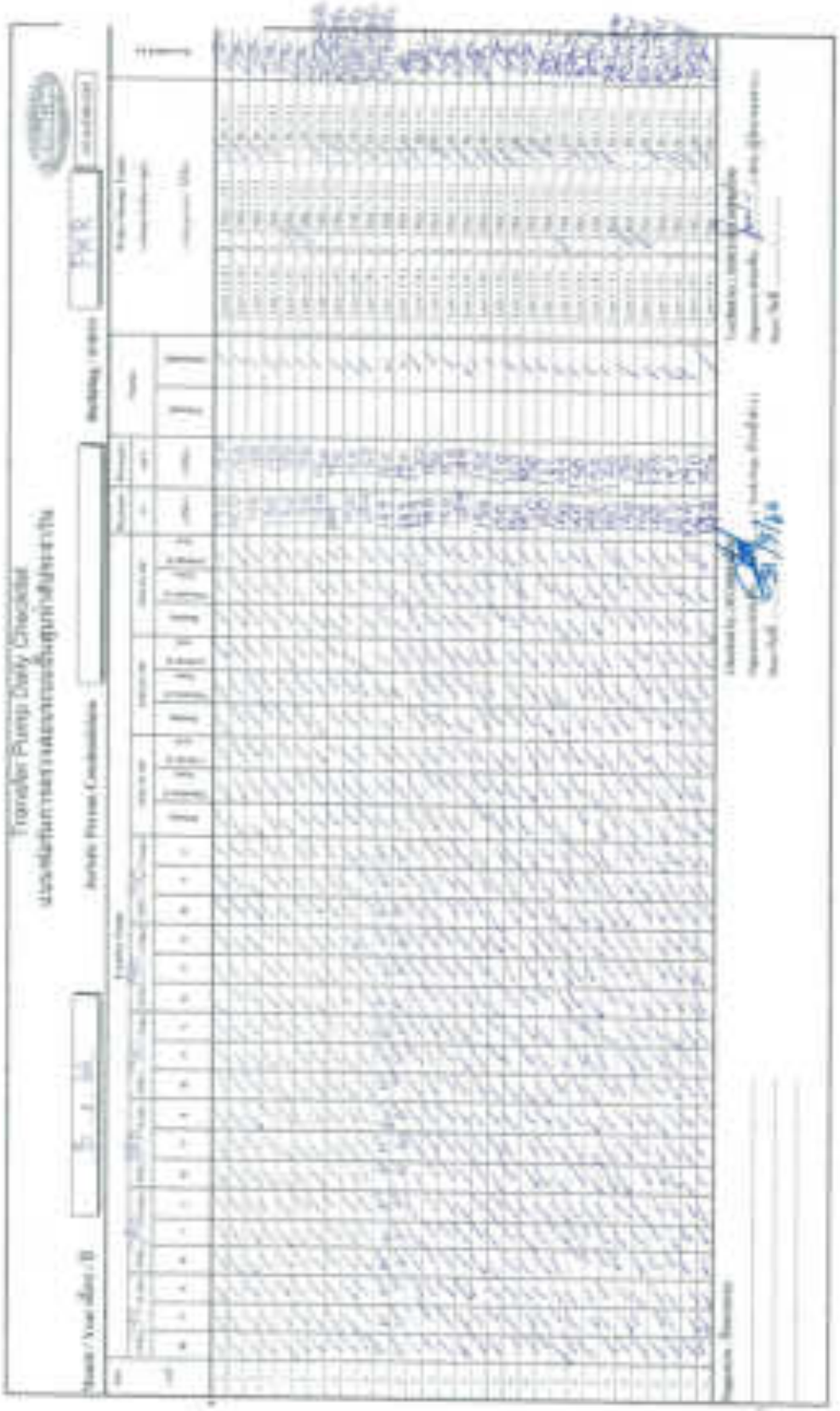




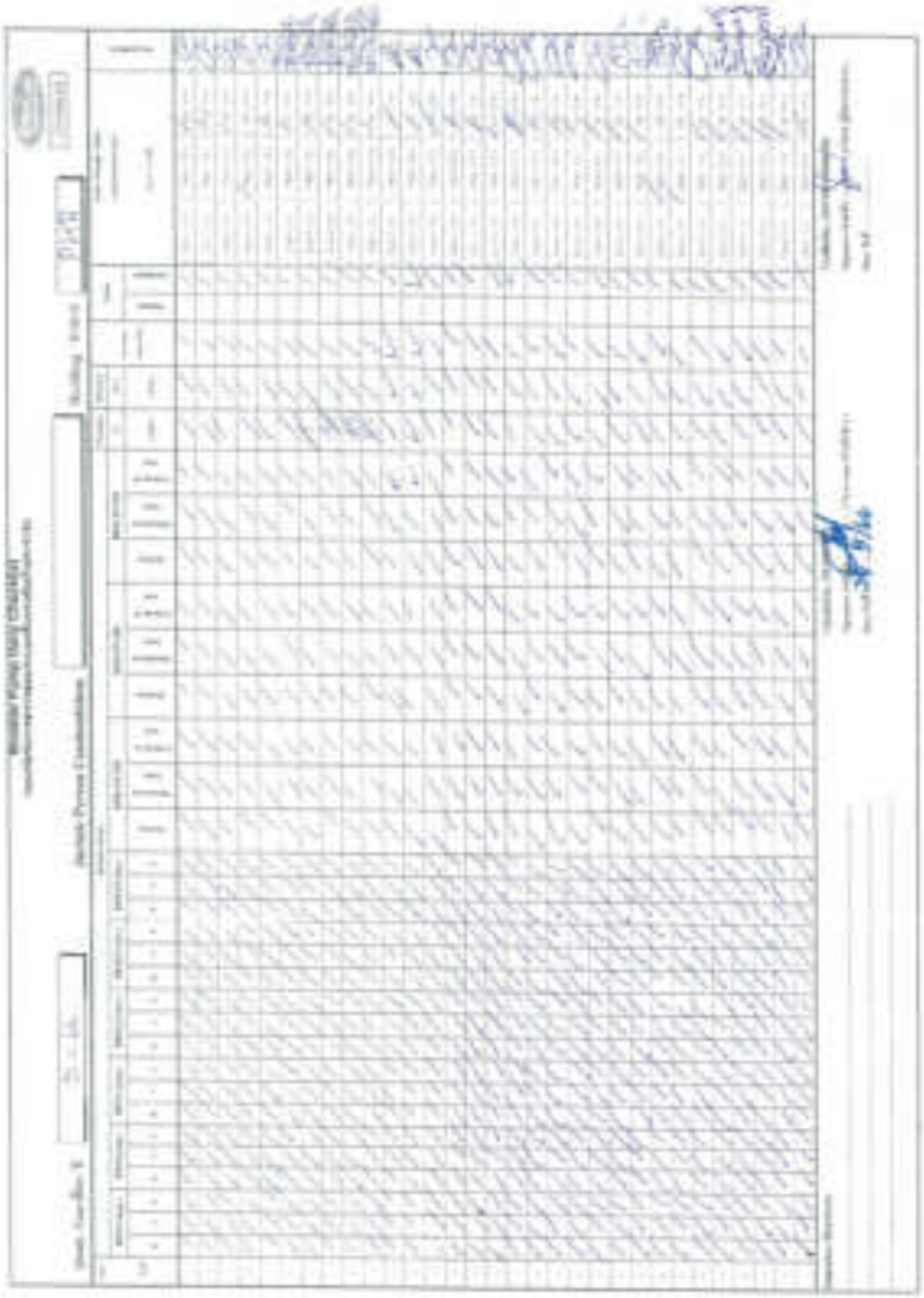
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน เมษายน 2566



บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน พฤษภาคม 2566

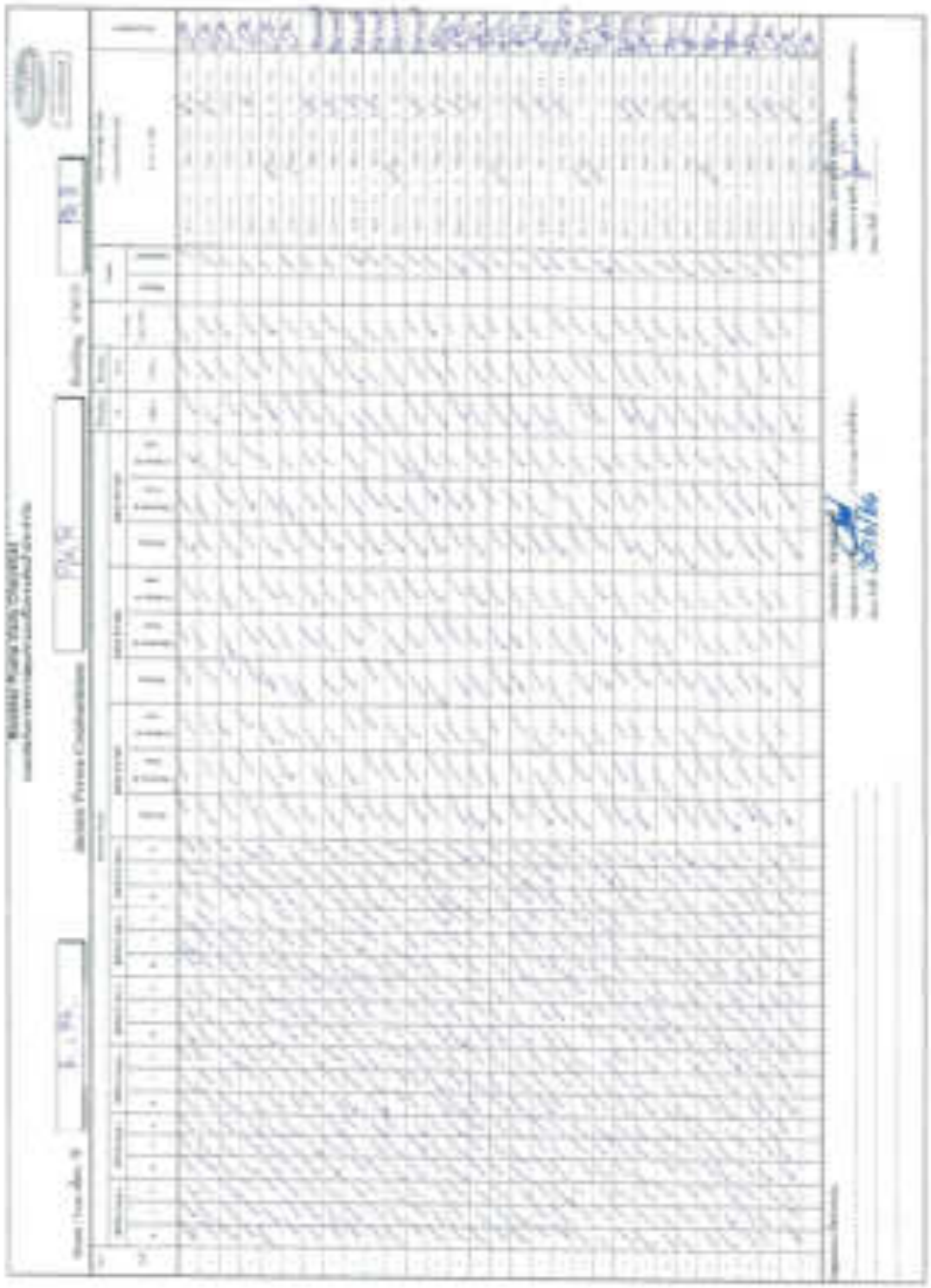


บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน พฤษภาคม 2566



บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน มิถุนายน 2566

บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน มิถุนายน 2566



ภาคผนวก 6:

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน มกราคม 2566

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

Month (เดือน) / Year (ปี) Building / อาคาร

Date	Time	Check the condition	Zone Lamp	Trouble Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Panel Buzzer	remark	Reviewer By Date Sign	Checked By Tech. Sup.
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Technical Supervisor

Date/วันที่

Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Building Manager

Date/วันที่

Time/เวลา

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน มกราคม 2566

Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System				
Coolant Water Level Record				
Water Temperature Record				
Oil Temperature Record				
Oil Pressure Record				
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension				
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour (Reading)				
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing				
Pressure IN Record				
Pressure OUT Record				
Pressure Relief Valve				
Suction Valve				
Electric Section				
Battery Condition				
Distilled Water of Battery				
Battery Charger				
Battery Voltage Record				
Battery Amperes Record				
Checked By				
Date				
Time				

Suggestion

Checked by

Tech. Sup.

Verified by

EM

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

Month (เดือน) / Year (ปี)

Building / อาคาร

Date	Time							Remark	Inspected By	Checked By
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Date / วันที่

Time / เวลา

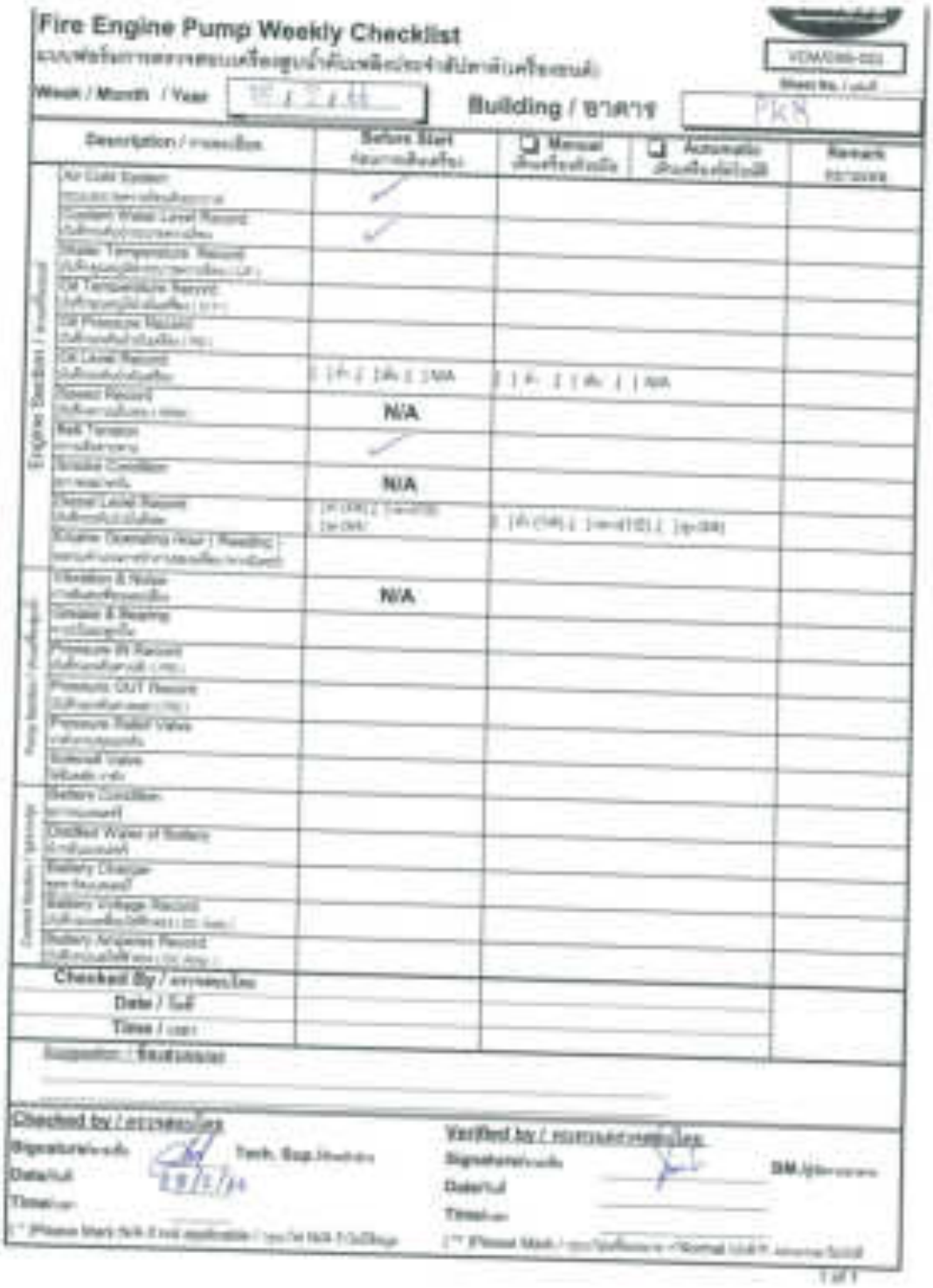
Verified by / รับรองโดย

Building Manager

Date / วันที่

Time / เวลา

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

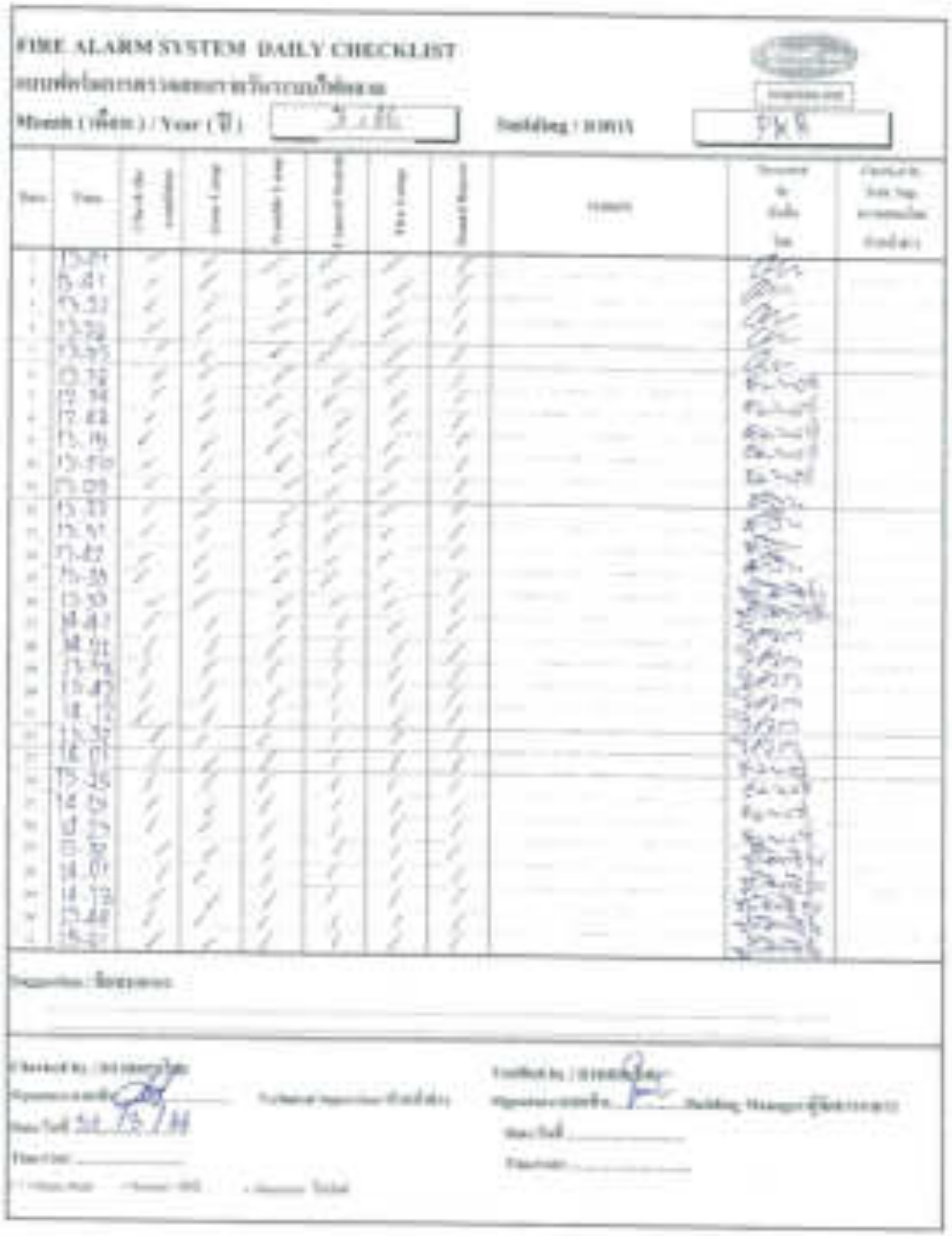
Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System	✓			
Coolant Water Level Record	✓			
Water Temperature Record				
Oil Temperature Record				
Oil Pressure Record				
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓			
Battery Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Volume Operating Hour / Reading				
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Gearbox & Bearing				
Pressure IN Record				
Pressure OUT Record				
Pressure Relief Valve				
Solenoid Valve				
Control Section				
Battery Condition				
Distilled Water of Battery				
Battery Charger				
Battery Voltage Record				
Battery Amperes Record				
Checked By				
Date				
Time				

Checked by / Tech. Sup.

Verified by / DM

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน มีนาคม 2566


FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน มีนาคม 2566

Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year: 1 / 3 / 66 Building / อาคาร: PKR

Description	Before Start	☐ Manual	☐ Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cool System	/			
Coolant Water Level Record	/			
Water Temperature Record	/			
Oil Temperature Record	/			
Oil Pressure Record	/			
Oil Level Record	[ ] [✓] [ ] [N/A]	[ ] [✓] [ ] [N/A]		
Speed Record	N/A			
Belt Tension	/			
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record	[ ] [✓] [ ] [ ] [✓]	[ ] [✓] [ ] [ ] [✓]		
Engine Operating Hour / Reading	/			
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing	/			
Pressure IN Record	/			
Pressure OUT Record	/			
Pressure Relief Valve	/			
Suction Valve	/			
Control Section				
Battery Condition	/			
Distilled Water of Battery	/			
Battery Charger	/			
Battery Voltage Record	/			
Battery Ampere Record	/			
Checked By	[signature]			
Date	1/3/66			
Time	18:47			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature: [signature] Tech. Sup.
Date: 21/3/66
Time:
(* Please Mark N/A if not applicable)

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature:
Date:
Time:
(** Please Mark)

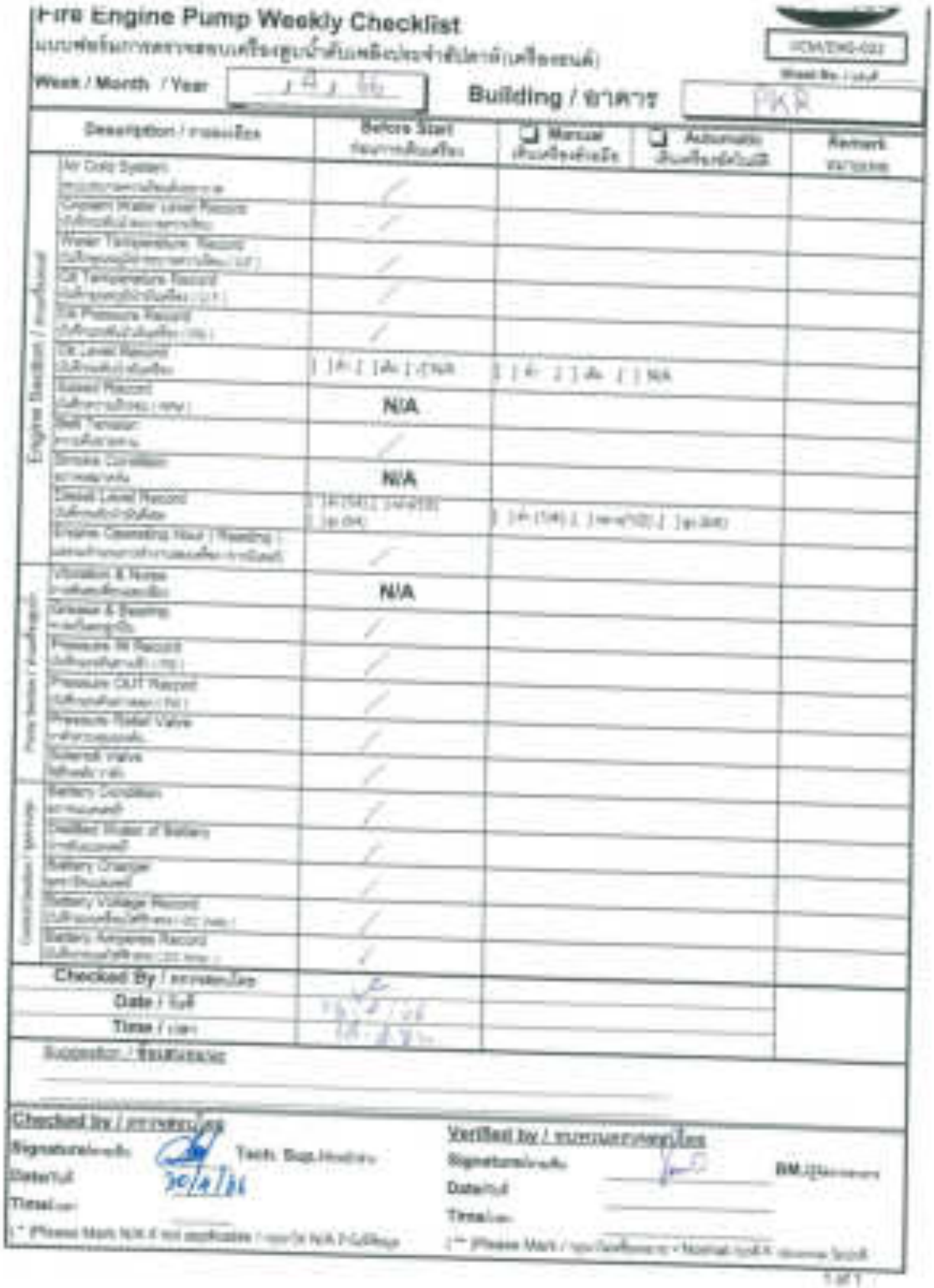
1 of 1

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน เมษายน 2566

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

Month / Year / Building

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน เมษายน 2566



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System	✓			
Coolant Water Level Record	✓			
Water Temperature Record	✓			
Oil Temperature Record	✓			
Oil Pressure Record	✓			
Oil Level Record	[ ] [✓] [ ] [ ] N/A	[ ] [✓] [ ] [ ] N/A		
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓			
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record	[✓] [ ] [ ]	[✓] [ ] [ ]		
Engine Operating Hour / Reading	✓			
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing	✓			
Pressure IN Record	✓			
Pressure OUT Record	✓			
Pressure Relief Valve	✓			
Suction valve	✓			
Control Section				
Battery Condition	✓			
Distilled Water of Battery	✓			
Battery Charger	✓			
Battery Voltage Record	✓			
Battery Amperes Record	✓			
Checked By				
Date				
Time				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature
Date
Time
Tech. Sup.

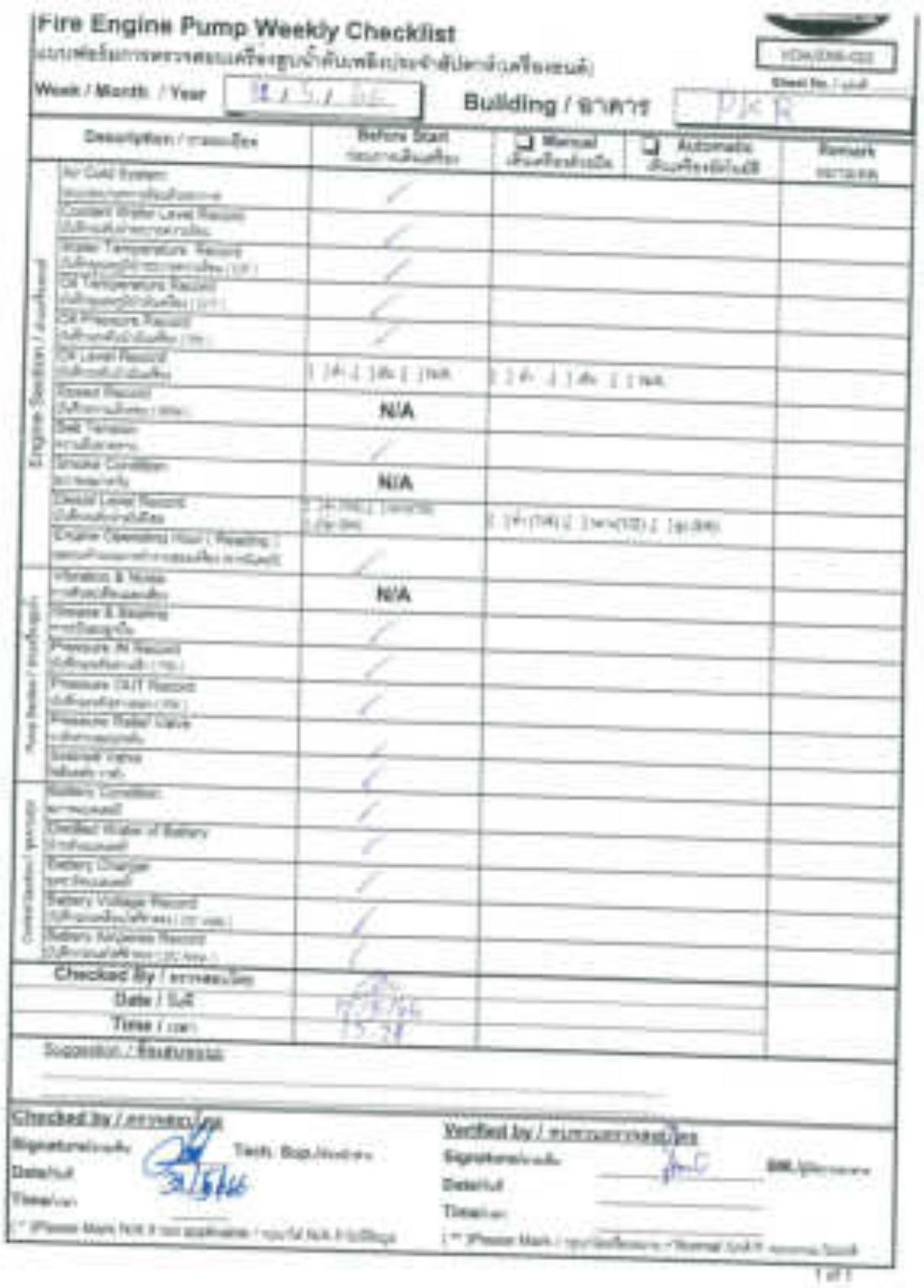
Verified by / ตรวจสอบและรับรองโดย
Signature
Date
Time
BM.

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน พฤษภาคม 2566

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน พฤษภาคม 2566



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System	✓			
Coolant Water Level Record	✓			
Water Temperature Record	✓			
Oil Temperature Record	✓			
Oil Pressure Record	✓			
Oil Level Record	[ ] [ ] [ ]	[ ] [ ] [ ]		
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓			
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record	[ ] [ ] [ ]	[ ] [ ] [ ]		
Engine Operating Hour (Reading)	✓			
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Packing	✓			
Pressure IN Record	✓			
Pressure OUT Record	✓			
Pressure Relief Valve	✓			
Suction valve	✓			
Control Section				
Battery Condition	✓			
Distilled Water of Battery	✓			
Battery Charger	✓			
Battery Voltage Record	✓			
Battery Amperes Record	✓			
Checked By				
Date	15/5/66			
Time	15:34			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature

Date

Time

Tech. Sup.

Verified by / ตรวจสอบรายงานโดย

Signature

Date

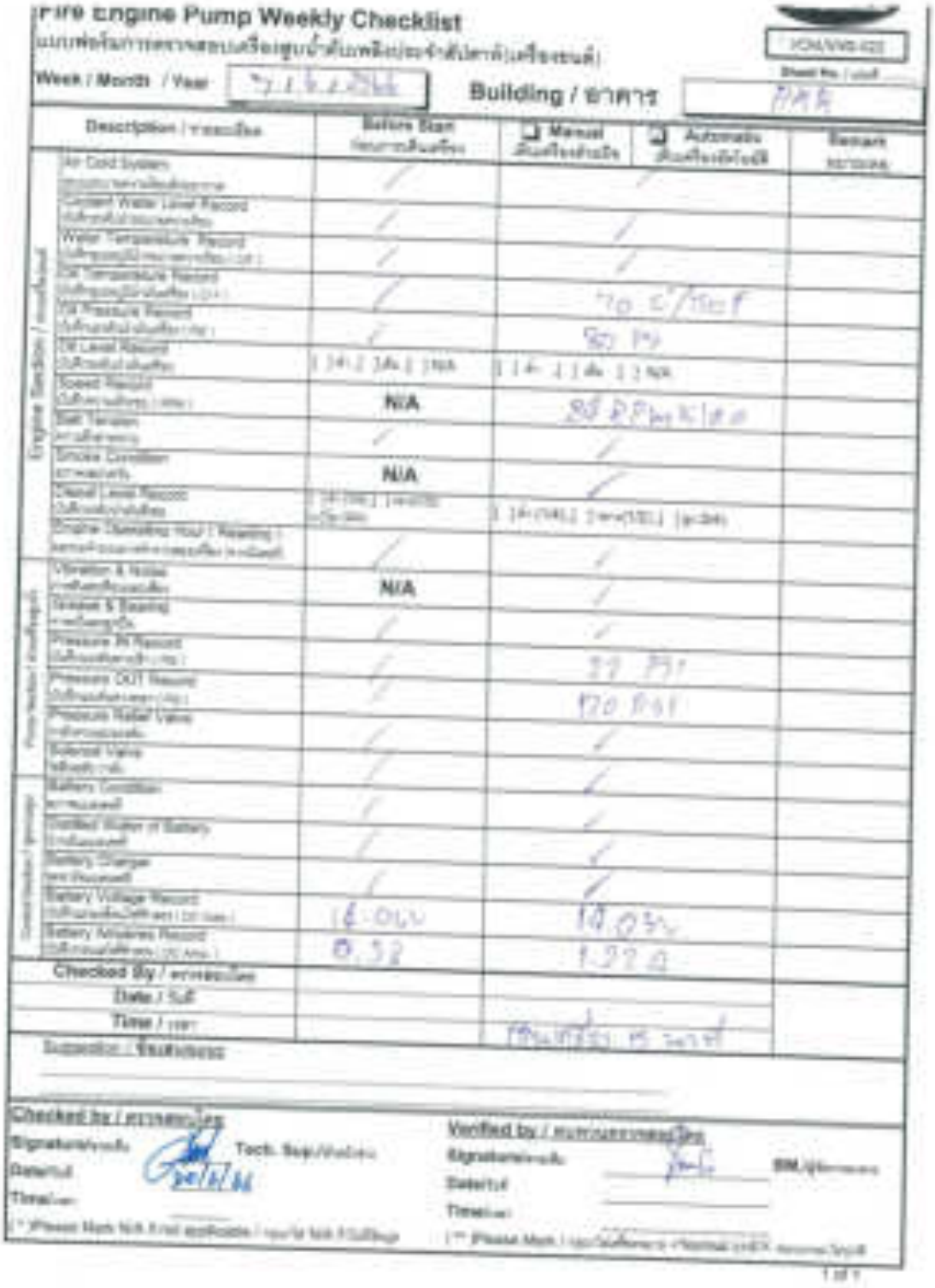
Time

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน มิถุนายน 2566

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน มิถุนายน 2566



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year: 7.1.6.2566 Building / อาคาร: PAR

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System	/		/	
Coolant Water Level Record	/		/	
Water Temperature Record	/		/	
Oil Temperature Record	/		70 C/160 F	
Oil Pressure Record	/		50 Psi	
Oil Level Record	[illegible]	[illegible]		
Speed Record	N/A		850 RPM	
Belt Tension	/		/	
Smoke Condition	N/A		/	
Diesel Level Record	[illegible]	[illegible]		
Engine Operating Hour / Reading	/		/	
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A		/	
Torque & Bearing	/		/	
Pressure IN Record	/		37 Psi	
Pressure OUT Record			120 Psi	
Pressure Relief Valve	/		/	
Suction Valve	/		/	
Control Section / Generator				
Battery Condition	/		/	
Distilled Water in Battery	/		/	
Battery Charger	/		/	
Battery Voltage Record	14.04V		14.03V	
Battery Amperes Record	0.32		1.32 A	
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา			[illegible] 15 นาที	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Tech. Sup/ช่างเทคนิค
Date/วันที่
Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Verified by / ตรวจสอบและรับรองโดย
Signature/ลายเซ็น SM/ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา
(**) Please Mark / กรุณาเซ็นชื่อเพื่อรับรองการตรวจเช็คเท่านั้น

1 of 1

ภาคผนวก 7:

เอกสารตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566

Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร FKR

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System	✓			
Coolant Water Level Record	✓			
Water Temperature Record				
Oil Temperature Record				
Oil Pressure Record				
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓			
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour / Reading				
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Seal Tap				
Pressure IN Record				
Pressure OUT Record				
Pressure Relief Valve				
Solenoid Valve				
Battery Section				
Battery Condition				
Distilled Water in Battery				
Battery Charger				
Battery Voltage Record				
Battery Amperes Record				
Checked By				
Date				
Time				

Suggestion :

Checked by / Signature / Date / Time / Tech. Sup.

Verified by / Signature / Date / Time / HM

(* Please Mark N/A if not applicable / (** Please Mark

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section				
Air Cold System	✓			
Coolant Water Level Record	✓			
Water Temperature Record				
Oil Temperature Record				
Oil Pressure Record				
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓			
Smoke Condition	N/A			
Gasoline Level Record				
Engine Operating Hour / Reading				
Pump Section				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing				
Pressure IN Record				
Pressure OUT Record				
Pressure Relief Valve				
Solenoid Valve				
Control Section / Generator				
Battery Condition				
Distilled Water of Battery				
Battery Charger				
Battery Voltage Record				
Battery Amperes Record				
Checked By				
Date				
Time				

Suggestion

Checked by

Signature

Tech. Sup.

Date

Time

Verified by

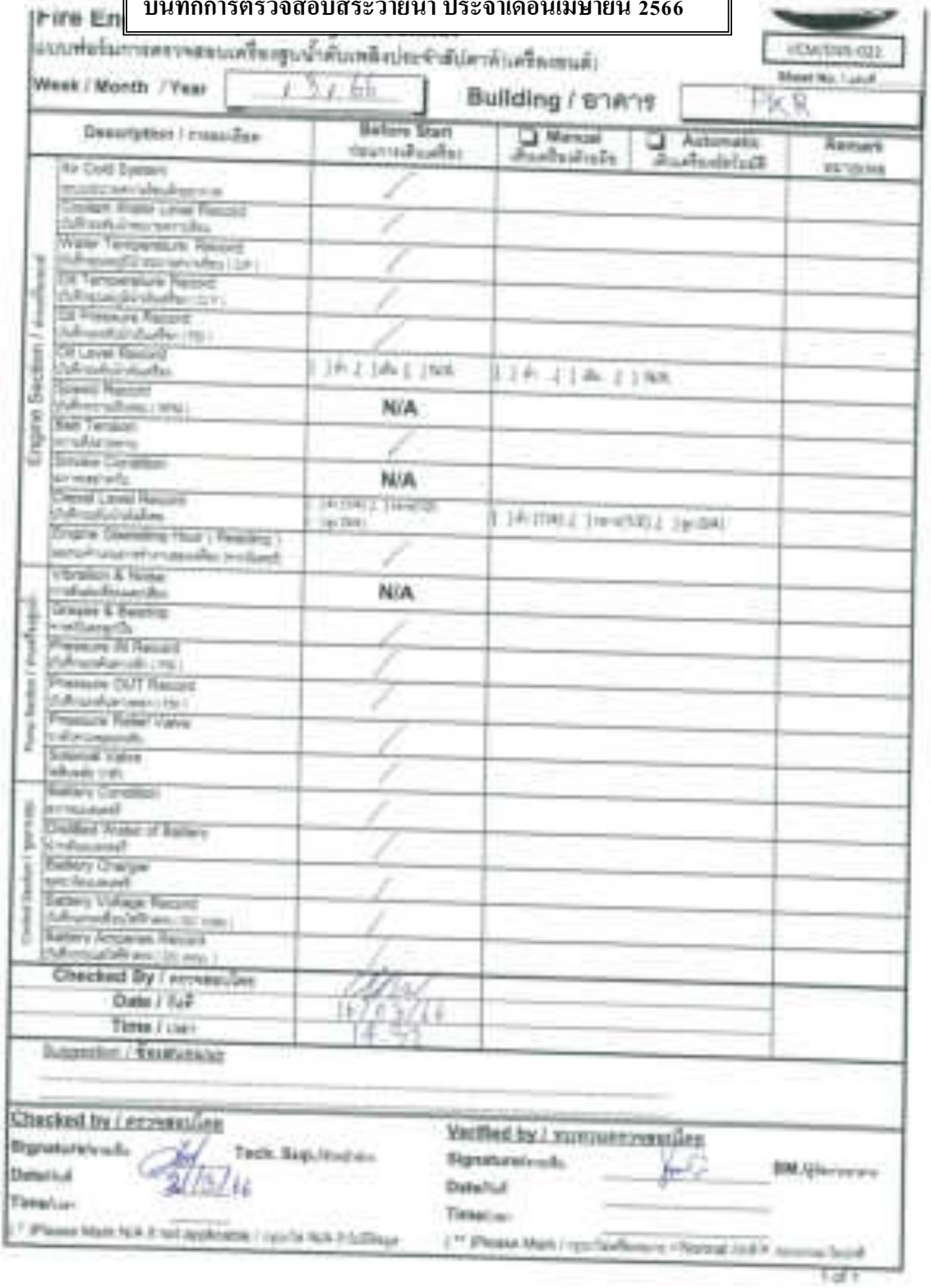
Signature

Date

Time

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมีนาคม 2566

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนเมษายน 2566



Fire En

Week / Month / Year

Building / อาคาร

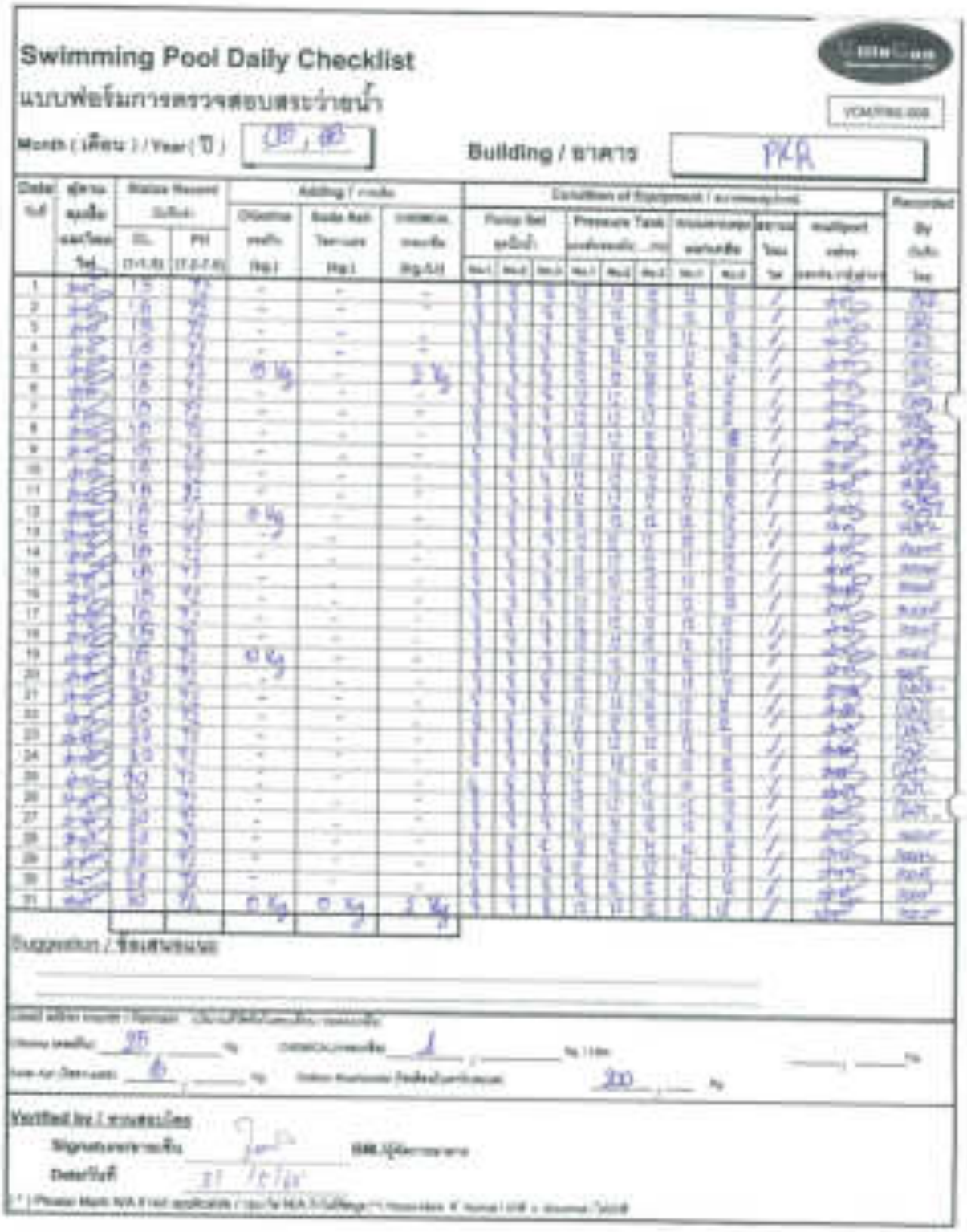
Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section / [illegible]				
Air Cold System	✓			
Coolant Water Level Record	✓			
Water Temperature Record	✓			
Oil Temperature Record	✓			
Oil Pressure Record	✓			
Oil Level Record	[illegible]	[illegible]		
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓			
Battery Condition	N/A			
Diesel Level Record	[illegible]	[illegible]		
Engine Operating Hour / Reading	✓			
Pump Section / [illegible]				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing	✓			
Pressure IN Record	✓			
Pressure OUT Record	✓			
Pressure Relief Valve	✓			
Solenoid Valve	✓			
Control Section / [illegible]				
Battery Condition	✓			
Distilled Water of Battery	✓			
Battery Charge	✓			
Battery Voltage Record	✓			
Battery Amperes Record	✓			
Checked By	[illegible]			
Date	14/03/66			
Time	14:[illegible]			

Suggestion / [illegible]

Checked by / [illegible]
Signature
Date
Time
Tech. Sup.
* Please Mark N/A if not applicable

Verified by / [illegible]
Signature
Date
Time
BM.
** Please Mark

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม 2566



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) Building / อาคาร

Date/ วันที่	Water Record		Adding / เพิ่ม			Calculation of Equipment										Recorded By
	CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine (kg)	Soda Ash (kg)	[illegible] (kg/L)	Pump Set			Pressure Tank			[illegible]		[illegible]	multiport valve	
1	1.5	7.4	-	-	-									/		
2	1.5	7.4	-	-	-									/		
3	1.5	7.4	-	-	-									/		
4	1.5	7.4	-	-	-									/		
5	1.5	7.4	0.5 kg	-	2 kg									/		
6	1.5	7.4	-	-	-									/		
7	1.5	7.4	-	-	-									/		
8	1.5	7.4	-	-	-									/		
9	1.5	7.4	-	-	-									/		
10	1.5	7.4	-	-	-									/		
11	1.5	7.4	-	-	-									/		
12	1.5	7.4	0.5 kg	-	-									/		
13	1.5	7.4	-	-	-									/		
14	1.5	7.4	-	-	-									/		
15	1.5	7.4	-	-	-									/		
16	1.5	7.4	-	-	-									/		
17	1.5	7.4	-	-	-									/		
18	1.5	7.4	-	-	-									/		
19	1.5	7.4	0.5 kg	-	-									/		
20	1.5	7.4	-	-	-									/		
21	1.5	7.4	-	-	-									/		
22	1.5	7.4	-	-	-									/		
23	1.5	7.4	-	-	-									/		
24	1.5	7.4	-	-	-									/		
25	1.5	7.4	-	-	-									/		
26	1.5	7.4	-	-	-									/		
27	1.5	7.4	-	-	-									/		
28	1.5	7.4	-	-	-									/		
29	1.5	7.4	-	-	-									/		
30	1.5	7.4	-	-	-									/		
31	1.5	7.4	0.5 kg	0.5 kg	2 kg									/		

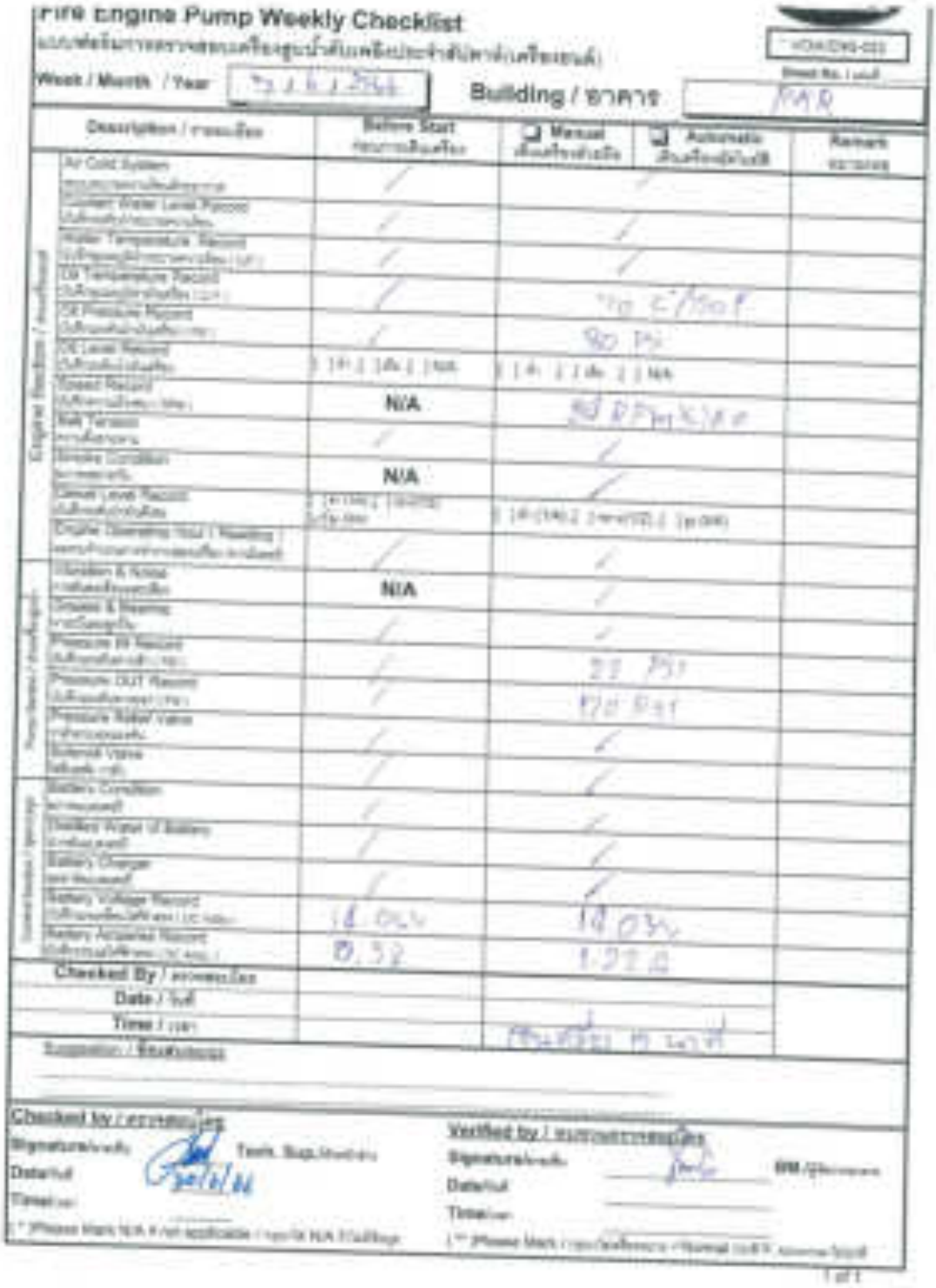
Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่ 31 / 5 / 66

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2566



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Air Cold System	✓		✓	
Cooler Water Level Record	✓	✓		
Water Temperature Record	✓	✓		
Oil Temperature Record	✓	70 C/100 F		
Oil Pressure Record	✓	80 PSI		
Oil Level Record	Y / N / N/A	Y / N / N/A		
Speed Record	N/A			
Belt Tension	✓	✓		
Smoke Condition	N/A	✓		
Diesel Level Record		✓		
Engine Operating Hour / Reading	✓	✓		
Vibration & Noise	N/A	✓		
Grease & Bearing	✓	✓		
Pressure IN Record	✓	22 PSI		
Pressure OUT Record	✓	120 PSI		
Pressure Relief Valve	✓	✓		
External Valve	✓	✓		
Battery Condition	✓	✓		
Distilled Water of Battery	✓	✓		
Battery Charger	✓	✓		
Battery Voltage Record	18.04V	18.03V		
Battery Accepted Record	0.32	1.22 A		
Checked By				
Date				
Time				

Suggestion / Remarks

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Time / เวลา

Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง

Verified by / ผู้ตรวจสอบรับรอง

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Time / เวลา

EM / ผู้จัดการอาคาร

1 of 1

ภาคผนวก 8:

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้แก่

บริษัท [illegible] จำกัด
เลขที่ 104 ถนนพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎเกณฑ์ และเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนความสามารถห้องปฏิบัติการ
ของสำนักวิทยาศาสตร์และห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการขึ้นทะเบียนระบบงานที่ ทดสอบ - 0009

ขอบเขตการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการปรากฏตามด้านท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 25 มกราคม 2564
หมดอายุ วันที่ : 25 มกราคม 2565
ลงชื่อ :

(นายพิชาญ ทำดี)
ผู้อำนวยการสำนักวิทยาศาสตร์และห้องปฏิบัติการ

สำนักวิทยาศาสตร์และห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวก 9:

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ภาคผนวก 10:

ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ALS

TESTING
No.0009

Analysis / Test Report

Lot ID: 21141371

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
[illegible]

Kind :
Project Name :
Project Location :

Sample Number	[illegible]
Sampled Date	[illegible]
Sample Description	[illegible]
Location	[illegible]
Date Analysis Commenced	[illegible]
Condition of Sample	Contained in four plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	1	75	[illegible]	[illegible]	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	4	[illegible]	[illegible]	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	0.1	[illegible]	[illegible]	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.0	0.7	[illegible]	[illegible]	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.25	1.0	61.3	[illegible]	[illegible]	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	34	[illegible]	[illegible]	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment (November / [illegible]) on Effluent Control Standard from Types and Sizes of Buildings, Type A.
(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.
Sampled By : [illegible]

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "-" : Lower than LOD (Limit of Quantitation) (=LOR (Limit of Reporting))
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Hungpatthai
Supervisor

Analysis / Test Report

Lab ID: 21141371

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	2	22	≤30		Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	2	4	≤20		Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	8.1	5.5-9.0		Bangkok
Surfactants (LAS) *	mg/L	-	0.1	0.3	≤10.0		Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	2.8	≤1		Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	484	≤1		Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.10	1.0	189	≤100		Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	30	≤50		Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, / B.E. 2560 on Effluent Control Standard from Types and Sizes of Buildings, Type A.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By :

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "-" : Lower than LOD (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analysis method * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Prempipang

Supervisor

www.alsglobal.com

ภาคผนวก 11:

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลกิจการทั่วไปส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามที่ของข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๓/๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย วงศ์ศิริประเสริฐ)

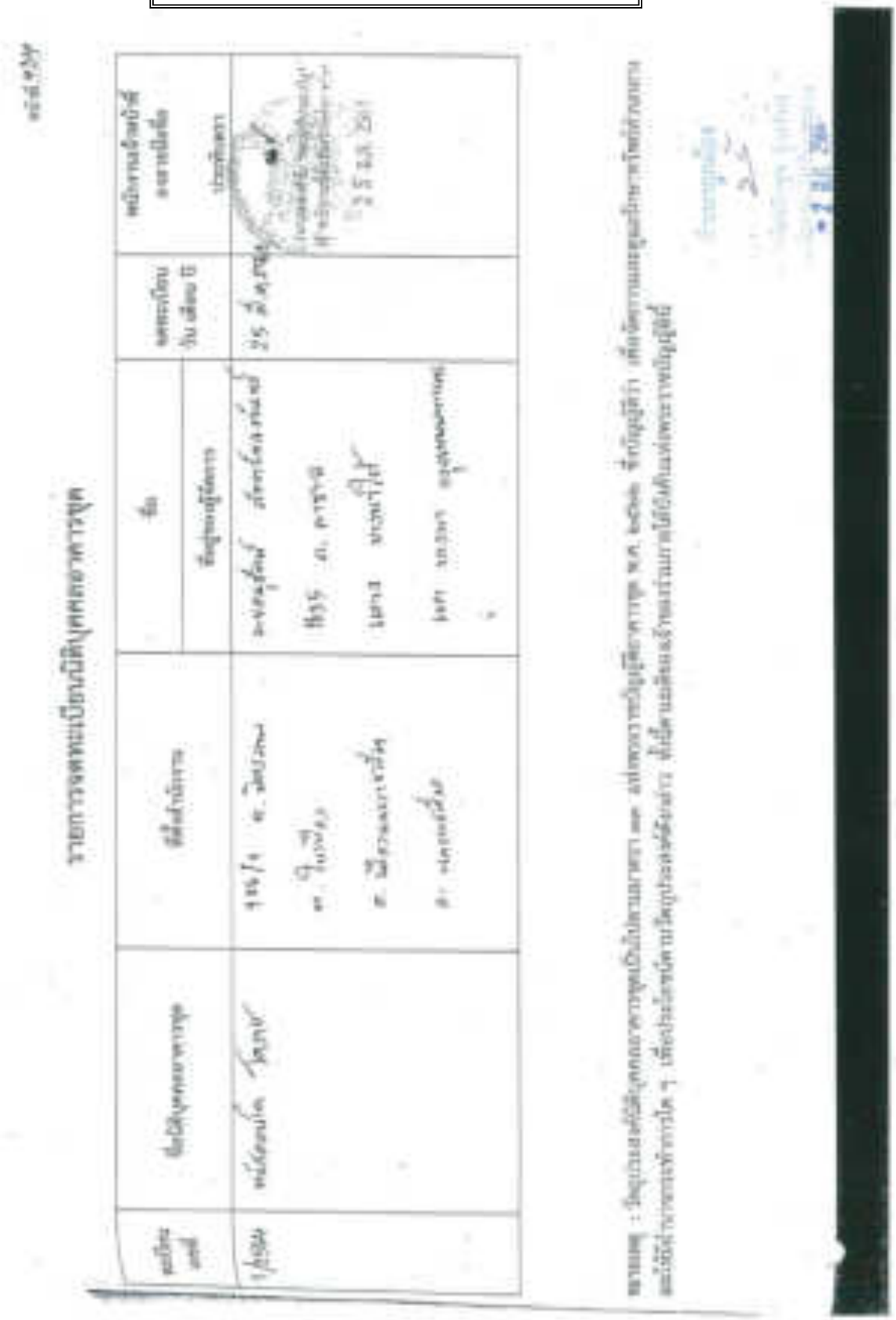
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

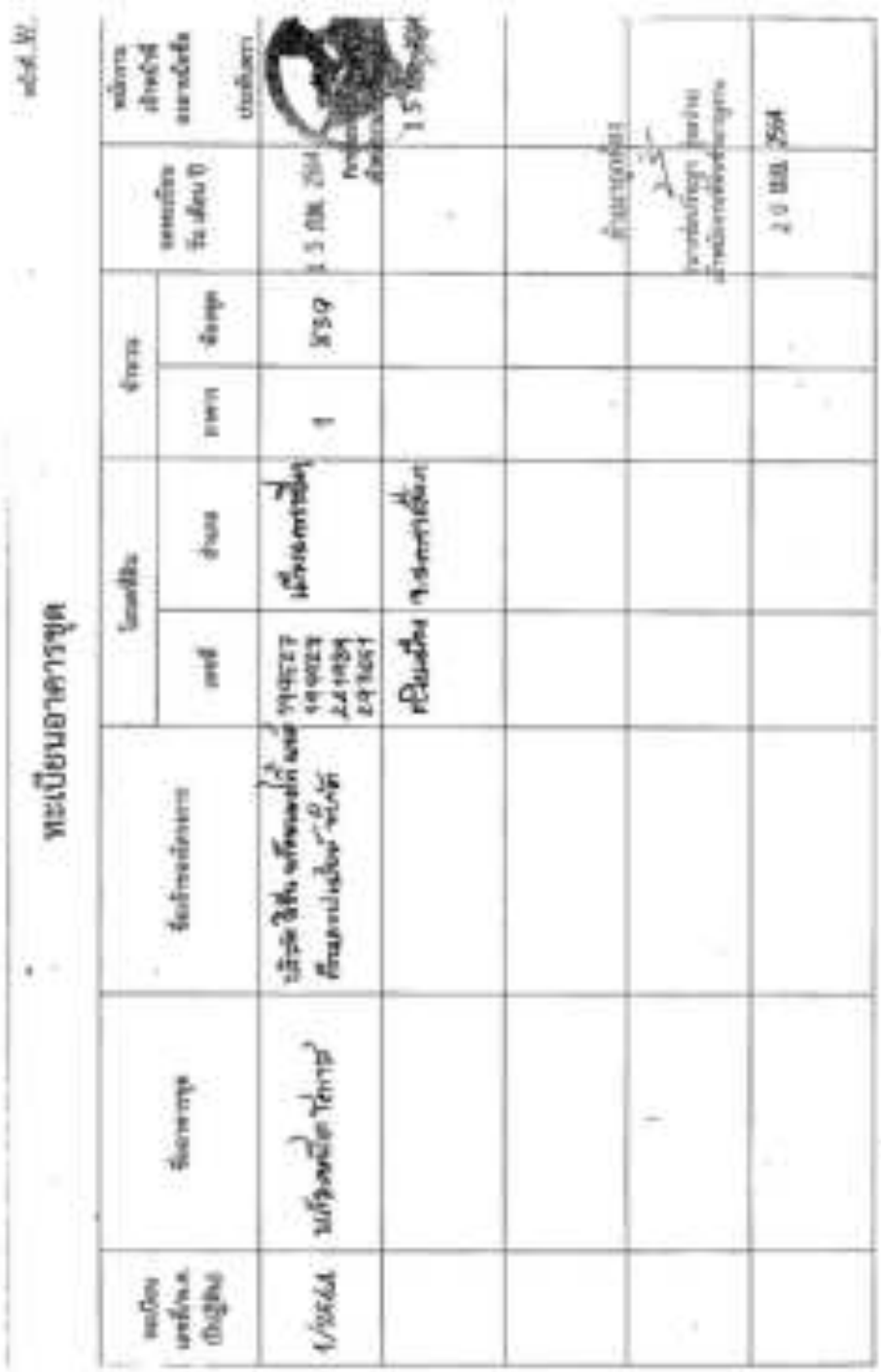
(นายสมชาย วงศ์ศิริประเสริฐ)

ทะเบียนบ้าน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ทะเบียนอาคารชุด



ทะเบียนอาคารชุด

1/2564				1				

(ร.ย. ๒๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท ลีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ [illegible] และ [illegible] เลขที่ดิน [illegible] และ [illegible] หน้าสำรวจ [illegible] ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด [illegible] ห้องชุด

๕. ทรัพย์ส่วนกลาง (รายการทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)) ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์ส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (ร.ย. ๒๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	[illegible]	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ _____

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพล ตระศรีประยูรศิริ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

(นางพัชรินทร์ จุลทาน)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

20 ธ.ค. 2564

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.6

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

THANK YOU