

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม สุภาลัย ชินิก เบย์รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ และภูมิฐาน

ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้

2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย

- ให้การปลูกพืชคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อปกคลุมหน้าดิน ลดการกัดเซาะและลดการชะล้างพังทลายของดินลงโดยชนิดพันธุ์พืชที่ปลูกควรมีความ สามารถยึดเกาะดินได้ดี ทั้งนี้ต้องดูแลต้นไม้ต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วยการปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย

- ดูแลและแนวกำแพงกันดินแบบหินคาดและตัว โครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้คืออยู่เสมอ พร้อมทั้งซ่อมแซมพื้นที่ที่เกิดการเสียหาย

- ดูแลและระบายน้ำฝนทั้งภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการขุดลอกตะกอนดินก่อนช่วงฤดูฝน

3. คุณภาพอากาศ

- ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน

- จัดให้มี รั้วปก, คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีให้ผู้ขับรถเข้ามาด้วยความเร็วเกินกำหนดหรือขับโดยประมาท

- แสดงแนวเขตจอดรถ ทิศทางเดินรถให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย

- ดูแลต้นไม้ภายในเขตโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและดักฝุ่นละออง

- หมั่นดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวให้เติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันที

4. เสียงและการสั่นสะเทือน

- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

5. ระบบบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีการติดตั้งบ่อไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัวในชั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration System สำหรับอาคาร โรงแรมและระบบบำบัดน้ำเสียรูปเฉพาะจุดชนิดเดิมอากาศ เสียงตะกอน โดยน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความ สกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม / ลิตรค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโรงแรมเพื่อนำมาหมุนเวียนใช้ใหม่

- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา

- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเสียหายให้โรงแรมเริ่มดำเนินการแก้ไขทันที

- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, *Fecal Coliform*, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรม (บ่อหน่วงน้ำ)

- จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่าเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้

1) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย wwtt – 1 ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง

2) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย wwtt – 2 ทุกๆ 10 เดือน/ครั้ง

3) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของห้องนวด 4ห้อง (ปีกขวา) ทุกๆ 2.5 ปี/ครั้ง

4) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย Ma1126 (S&A) ทั้งสองจุดของอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง

5) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารบังกะโลทุกๆ 5 ปี/ครั้ง

6) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารสัมมนาทุกๆ 5 ปี/ครั้ง

- จัดให้มีการสุบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมไปกำจัดอย่าง สม่าเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้

1) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย wwtt – 1 ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง

2) ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย wwtt – 2 ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง

- จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวันโดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก

- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ในการดูแลสวนและรดน้ำต้นไม้อย่างน้อยวันละ 127.42 ลบ.ซม. โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำใต้ดิน 1 เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนขนาดกักเก็บรวม 816.20 ลบ.ซม. และบ่อดักน้ำใต้ดิน 2 ขนาดกักเก็บ 5.64 ลบ.ซม. ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์สูงสุด

2.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังพักน้ำทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค

2. การใช้ไฟฟ้า

- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ไฟฟ้าผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3. การกำจัดขยะ

- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโรงแรมแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้
 - 1) ห้องพัก จัดวางถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะ แห้ง 1 ถัง
 - 2) ห้องครัว อาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 1 ถังขยะแห้ง 1 ถัง
 - 3) ส่วนต่างๆ ของอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ
 - 4) สระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง
 - 5) อาคารสัมนนา จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 2 ถัง
 - 6) จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน
 - 7) จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นแบบอาคาร จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด $2.0 \times 1.5 \times 1.5$ ม. ปริมาตรกักเก็บรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร
 - 8) จัดให้มีรถเก็บขนขยะของโครงการเองเพื่อนำขยะไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต เป็นรถบรรทุกขยะขนาดเล็ก 4 ลูกบาศก์เมตร ที่ปิดคลุมมิดชิด ป้องกันการรบกวนกลิ่นของขยะในขณะบรรทุกได้อย่างดี
 - 9) ให้พนักงานที่ทำหน้าที่ขับรถเก็บขนขยะของโครงการทำการตรวจสอบความสะอาดของรถ การปิดคลุมรถเก็บขนขยะให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้มีการตกหล่นของขยะก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ขยะที่เก็บต้องไม่ล้นออกนอกตัวรถตลอดเส้นทาง
 - 10) ในช่วงเวลาที่ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต หลีกเลียงช่วงเวลา 07.30 – 08.30 น. และ 16.30 – 17.30 น. ซึ่งถือเป็นช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการขนส่งขยะ
 - 11) ตรวจสอบให้มีการเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 2 วัน โดยหากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบดำเนินการเก็บขนไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ตทันที
 - 12) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
 - 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะไปกำจัดของโครงการ

4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

- ผนังรับน้ำให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

- จัดให้มีบ่อบักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหน่วงน้ำขนาดกักเก็บน้ำ 539 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่างๆ และกักเก็บน้ำฝนกรณีที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการ โดยผลต่างของปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการรวมกับน้ำทิ้งในช่วงเวลาเดียวกันทำให้ต้องกักเก็บน้ำผิวดินในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากหลังพัฒนาโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.4052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝายควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submerge Pump อัตราสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (สำรอง 1 เครื่อง) ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนของโครงการวันละไม่ต่ำกว่า 127.42 ลูกบาศก์เมตร

- จัดให้มีบ่อบักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารสัมมนาและบังกะโล 4 หลัง ไว้ใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยไม่มีการระบายออก

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.6 ลิตร/วินาที ประจำบ่อบักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์เป็นประจำทุกวัน

- ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ ดังนี้

ช่วงปกติ : บ่อหน่วงน้ำของโครงการจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยปริมาตรกักเก็บของบ่อกเท่ากับ 539 ลูกบาศก์เมตร ($7 \times 35 \times 2.20$ ม.) ขณะที่ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเท่ากับ 121.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้ในการดูแลสวนทั้งหมด ทั้งนี้จะมีน้ำค้างสะสมในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อไว้ โดยมีการควบคุมให้มีปริมาณน้ำค้างในบ่อไม่เกิน 60.95 ลูกบาศก์เมตร (ยกขอบคอนกรีตบริเวณประตูระบายน้ำให้สูง 0.25 เมตร จากก้นบ่อ) ซึ่งจะมีการจัดการระบายน้ำค้างส่วนอื่นออกทางประตูระบายน้ำด้วยอัตราควบคุมไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ขนาดช่องเปิดของประตู 0.40 ม.) เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้ง

ช่วงฝนตก : โครงการมีการแบ่งส่วนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 6 ส่วนย่อย สำหรับส่วนที่มีการระบายน้ำออกโดยตรงจะระบายออกทางรางระบายน้ำฝนขนาด 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ริมถนนของโครงการ ซึ่งรางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นได้ ในส่วนของพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำมีการก่อสร้างรางเปิดรับน้ำฝนขนาด 0.60 เมตร ลึก 0.375 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนพื้นที่เข้าสู่เส้นท่อระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหน่วงน้ำ) ซึ่งรางระบายน้ำแต่ละจุด/ท่อ ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำบนพื้นที่ได้ทั้งนี้ ในกรณีที่ฝนมีน้ำส่วนเกินปริมาตรกักเก็บของบ่อน้ำในบ่อจะสามารถระบายออกโดยตรงผ่านทางฝายน้ำล้นด้วยอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แต่อย่างไร

ช่วงฝนหยุดตก : ทำการระบายน้ำออกจากบ่อบักน้ำ เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำทิ้ง/น้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้ปั๊มสูบน้ำขึ้นมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนภายในโครงการอัตราสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับน้ำค้างในบ่อ จะระบายน้ำออกโดยการเปิดประตูระบายน้ำด้วยความสูงของช่องเปิด 0.40 เมตร เพื่อให้อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงผ่านทางช่องเปิดเท่ากับ 0.3582 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ยังคงมีปริมาณน้ำค้างในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อเท่ากับ 60.95 ลูกบาศก์เมตร

- จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา

- จัดให้มีการลอกท่อหรือระบายน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกบ่อดักน้ำใต้ดิน 1 เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นบ่อบีเปิด (มีตะแกรงเหล็กปิด) ซึ่งอาจมีตะกอนสะสมของเศษใบไม้และทำให้น้ำเน่าเสีย
- จัดให้มีรางระบายน้ำที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ในแต่ละจุด เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อบังคับน้ำ หรือรวบรวมให้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ เพื่อลดการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ โดยจะต้องมีการดูแลสภาพของรางดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย

5. การคมนาคมและการขนส่ง

- จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายในโครงการ
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
- สำหรับการซื้อขายบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการให้ทำการระบุนถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นถนนการจ่ายอมในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน

6. การป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณด้านหน้าบังกะโล 19 หลัง ทุกหลังๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกต่อการเข้าใช้
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที

2.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างดี 	<ul style="list-style-type: none"> - BOD - SS - pH - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการทำงานโดยทั่วไป เช่น การทำงานของปั๊ม, การอุดตันของท่อในระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชน - บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ (ซึ่งเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค	- ต้องมีลักษณะทางกายภาพ, ทางเคมี, ปริมาณสารพิษ และปริมาณแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐาน, ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภคตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 4 (พ.ศ.2521)	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชน
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางน้ำบ่อพักน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด