

# เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

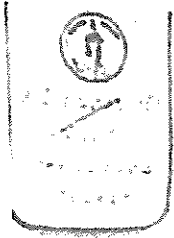
อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



แบบ อ. ๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิกัดแม่ แอสเซส จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ ตรอก/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์  
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่  
ได้รับอนุญาตแบบ กทม.๖ เลขที่ ๕๐๗๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖  
จึงอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๓ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๖ ห้อง)  
มีอาคาร ๖ ห้อง สรรพสามิต โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โรงมืี่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โรงมืี่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๕๖ ซอย พิกัดแม่ (สีลม ๓) ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีลม  
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท พิกัดแม่ แอสเซส จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
และ บริษัท พิกัดแม่ แอสเซส จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑  
เลขที่ ๕๕๕๕ เป็นที่ดินของ บริษัท พิกัดแม่ แอสเซส จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓)  
พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๖ ๖ ๒๕๕๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวดี สีหะกรโทบลอ)

ผู้ว่าราชการจังหวัด

ตำแหน่ง ปลัดจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





อ.ร. ๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
วันที่.....๒๒.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พิชัย แอส.เซส. จำกัด.....  
ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๕๘.....วันที่.....๒๒.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังต่อไปนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."คลาสสิค"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๕๓๓.....ตำบล/แขวง.....สาทร.....  
อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๗๘.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๗๒.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน
อื่นๆ.....	

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฏฐ์ บุตรพิมพ์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
- ๕๖๒๒

(ลงชื่อ)

(นายณัฏฐ์ - จรัสดี)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กลาส์ สีส้ม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย พิพัฒน์  
ถนน - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายหาเส กัวส์สัค)  
(.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....)  
ตำแหน่ง.....