

ภาคผนวก ตต.3

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะปฏิบัติการ โครงการ CLASS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 อาคาร กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ ดังรูปที่ 3 โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 29.93 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ</p>		<p>จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	



[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

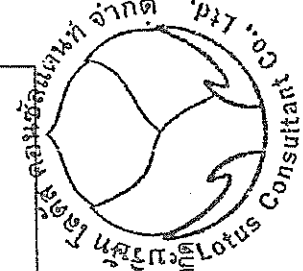
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ปล่อยจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-15 กันยายน 2555 (TSP = 0.047 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.033 มก./ลบ.ม., CO = 1.031 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.0771 มก./ลบ.ม. SO₂ = 0.0063 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.643 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.033 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.0772 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.643 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่วัดดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพินะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดังนี้ ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถขึ้นได้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถขึ้นได้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์เจตามที่ถูกกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่ห้องใน 1 ชั่วโมง 	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)
กรรมการของบริษัท พัฒนา เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	อากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ มีแนวโน้มที่ปลูกในโครงการจำนวน 57 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อบรรยากาศ จากผลพิษของท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอร์จระบบหนึ่งปีไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์เพื่อลดในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ 	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุจร หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนซึ่งสร้างความรบกวนให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-

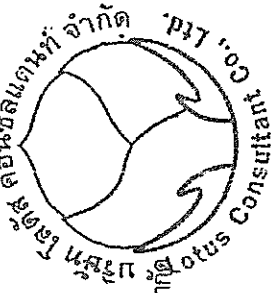
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีการปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอนน้ำเสียจากครัว และถาวรบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งไม่ต่ำกว่าพื้นที่อาคารชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาดูดตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 3 เดือน</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมิติดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN , Fat, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวิวัฒน์ สันตะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะกวด)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม.</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้น้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวง จะไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ของอาคารพักอาศัย และน้ำเสียจากที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-</p> <p>ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้นานหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการสลายตัวของมูลฝอยหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....


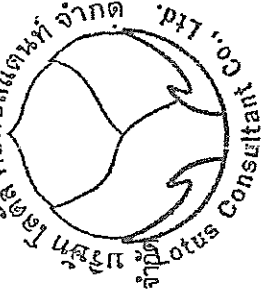
(นายณัฐวัฒน์ สัมบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล)

กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

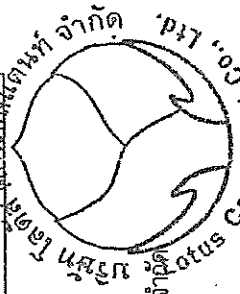
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	ก่อนปล่อยขยะสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และลาดพื้นที่ปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมมารับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมมารับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	-
1.8 ธรณีวิทยา และการกัดเซาะดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ต้านทานความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่ที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคารโดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจาก	-	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	แผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำรงชีพขึ้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>การดำเนินการโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการขนาด 1 ไร่ 41 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์อยู่แล้ว โดยพื้นที่ผิวภายในโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยสี่ลม 3) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่าในพื้นที่ป่าไม้มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ รังษีธนานนท์)

กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



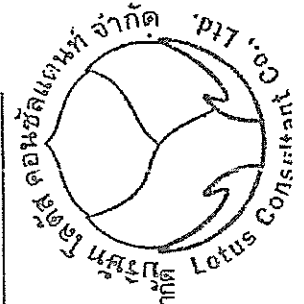
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนถึงที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 122.48 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ คือ น้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจะให้บริการนำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง - โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในการกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังอาคารความจุ 33 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ 	<p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รังสรรค์นุกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

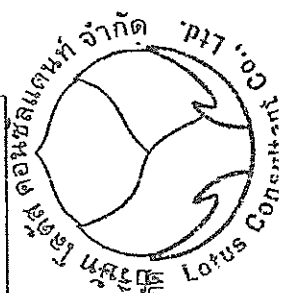
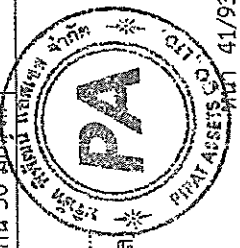


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้ได้ประมาณ 1 วัน กรณีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถึงเก็บเก็บสำรองน้ำประปา คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้การพักอาศัยในระยะที่มีน้ำสำรอง เนื่องจากในการทำความสะอาดถึงเก็บเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่ลงไปขัดล้างทำความสะอาดถึงเก็บเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดถึงและจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในอาคารจะใช้น้ำน้อยมาก</p>	<p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ขัดล้างทำความสะอาดถึงเก็บเก็บน้ำสำรองที่ขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดถึงและถึง ในช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถึงเก็บสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดินของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ทนต่อการกัดกร่อน (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับพืชน้ำในถังน้ำใช้</p>	
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>การจัดการและบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 97.98 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมี (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากกระบวนการ (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมี (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ติดตั้งถังได้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B1 ดังรูปที่ 5 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากกระบวนการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>(ก) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์ธนะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนกรีตแอนด์คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

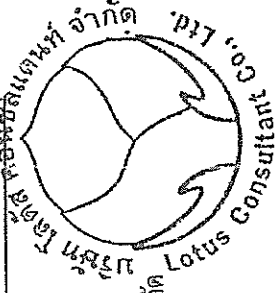
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อสำหรับเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ปริมาตรเก็บกัก 20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนที่ดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 6) ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพต่อไป (ดูรูปที่ 6) ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรูปแบบที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า โครงการได้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทน และแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ดังนี้</p> <p>- บริหารจัดการก๊าซมีเทน :</p> <p>น้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.0</p>	<p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(3) เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองตะกอนอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานขอระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการจัดส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาใส่</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ใช้การตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) โครงการต้องจัดทำมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงศรีตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

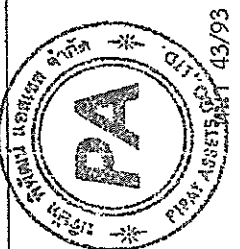
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนชนิด Biogas Storage จำนวน 1 ชุด เป็นถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุก๊าซได้ 4,000 ลิตร ดังรูปที่ 7 หลักการทำงาน คือ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันและส่วนแยกกากจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซซึ่งเป็นท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซ แล้วส่งก๊าซผ่านท่อรวบรวมก๊าซเพื่อนำไปเผายัง Flar ต่อไป โดยมีระยะเวลาการเผารวันละ 2 ครั้ง</p> <p>- การแก้ไขปัญหาวงจรแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) : เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศทำให้เกิดละอองจุลชีพ ประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ส่วนลอยออกมาในอากาศ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biofilter เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 7 ลักษณะการทำงานของ Biofilter คือ อากาศเสียจะไหลผ่านท่อรวบรวมซึ่งเป็นท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังบำบัดอากาศเสียทางด้านล่าง และไหลขึ้นผ่านตัวกลาง</p>		<p>สภาพขณะดูคู่มือเรียบร้อยแล้ว นำไปติดกับบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอยเพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเป็นปกติในอาคารพักมูลฝอยต่อไป</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวดำเนินแบบ พ.ศ. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนาศกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(media) จากด้านล่างของถัง เมื่ออากาศเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลางหรือสื่อชีวภาพ สารอินทรีย์และอนินทรีย์ต่าง ๆ จะถูกพอกให้สะอาดโดยการทำการล้างของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอกผ่านท่อระบายอากาศ</p> <p>ดังนั้น ปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		<p>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>สภาพการระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำทั้งและในคลองคู่อระบายน้ำซึ่งอยู่ริมถนนในซอยจนถึงถนนสายหลักและคลองระบายน้ำสำหรับพื้นที่โครงการ จะทำการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร บนถนนซอยสี่ลุม 3 (ถนนซอยพิพัฒน์) ทั้งพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับถนนสี่ลุมซึ่งเป็นที่จุดอ่อนน้ำท่วมของเขตบางรัก อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน (พ.ศ. 2555) สำนักงานเขตบางรักได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาคือ การสร้างกำแพงกันน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมจากแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม (อัตราความเสียหายประมาณ 0.0013 ล้านบาท) ซึ่งเป็นอัตราความเสียหายที่ไม่เกินกว่าอัตราความเสียหายในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราความเสียหายประมาณ 0.0020 ล้านบาท/วินาที)</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างระบบท่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรางระบายน้ำ (Gutter) ปริมาตรรวม 17.38 ลบ.ม. ซึ่งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน (พร้อมตะแกรงดักขยะ) ซึ่งมี 2 บ่อ ปริมาตรรวม 14.00 ลบ.ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต มีความจุเก็บกักสูงสุดเท่ากัน คือ บ่อละ 7 ลบ.ม. (บ่อมีความลึก 3.20 เมตร) ก่อนปล่อยให้ระบายผ่านท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราความเสียหายในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราความเสียหายประมาณ 0.0020 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>(1) ทำความสะอาดและดูดลอกตะกอนก้นบ่อในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์นะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีทีพี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่ำกว่าผิวจราจรถนนสี่เลนประมาณ 1.20-1.50 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งจะสามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในถนนสี่เลนได้อย่างแน่นอน (ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก)</p> <p>โครงการมีการทรวางน้ำฝนในรางระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อพรวนน้ำ มีความจุรวม 31.38 ลบ.ม. ซึ่ง เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาทรวางไว้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการจนถึงจุดปล่อยระบายออกนอกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6) โดยการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำให้อยู่ในอัตรา 0.0013 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0020 ลบ.ม. /วินาที) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่เลน 3 ด้านหน้า</p>	<p>เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่เลน 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ จนถึงจุดปล่อยระบายออกนอกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อพรวนน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาท่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อพรวนน้ำฝน ทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอกทันทีที่ตรวจสอบพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบลอกอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบรดน้ำแบบพอสซึมดิน ใต้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว</p>	<p>(2) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์ตันะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า มีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ระบายน้ำได้ 0.1612 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการให้ระบายออกเพียง 0.0013 ลบ.ม./วินาที หรือคิดเป็นร้อยละ 8.06 ของสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 จึงยังคงมีความสามารถที่จะรองรับน้ำที่ระบายออกจากการได้เพียงพอ		
3.4 มลพิษ	มลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.881 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.881 ลิตร/วัน) ประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป 0.056 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 0.790 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.865 ลบ.ม./วัน โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทำการแยกมูลฝอยเบื้องต้น เป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย ก่อนนำมาทิ้งถึงมูลฝอยในท้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (ความกว้าง 1.47 เมตร ความยาว 1.50 เมตร	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงถุงพลาสติกรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองรับถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น นำไปกำจัดทิ้ง	(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้เป็น ออกรวมออกถึงขยะและนอกห้องพักขยะ บริเวณห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และรอบอาคารทุกสัปดาห์ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันสกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพีแอนด์เอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสูง 2.60 เมตร) ภายในวางถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร (กว้าง 58 ซม. ยาว 65 ซม. และสูงระดับเก็บกัก 99 ซม.) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นนั้น จะดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมของโครงการ</p> <p>ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ มี 1 จุด ขนาดที่พักรวมมีความกว้างยาวสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ ใกล้ปากทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 8) เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะโรค โดยหนึ่งอาคารก่อกำจัดมูลฝอย 10</p>	<p>โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวม หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมารวบรวมและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 8) ภายในที่พักรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมแยกแยะ และห้องพักรวมแยกแยะกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะโรค ภายในห้องพักรวมมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยโดยไม่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ และที่พักรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวม หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมารวบรวมและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 8) ภายในที่พักรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมแยกแยะ และห้องพักรวมแยกแยะกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะโรค ภายในห้องพักรวมมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยโดยไม่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ และที่พักรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์ตะนุก)

กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

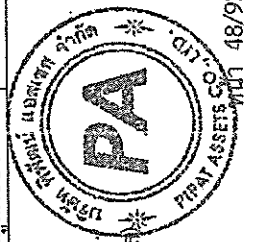
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



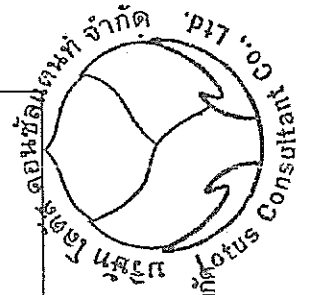
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตนิคมฯ อากาศเป็นพิษ ชัดมีอันตรายต่อคน พืชพันธุ์ เป็นอันตรายต่อสัตว์น้ำและสิ่งมีชีวิตในน้ำ มีประจุพิษตกค้าง โดยบ้านประจักษ์ เป็นประจักษ์หลักเปิดด้านบน ภายในห้องพักมีผลเสียต่อท่อระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากท่อระบายน้ำและการล้างห้องน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ภายในที่พักรวมผลเสียรวมกันเป็นที่พักมีผลเสียต่อท่อระบายน้ำ และที่พักรวมผลเสียรวมกัน คือ ที่พักรวมผลเสียต่อท่อระบายน้ำ 3.375 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของท่อระบายน้ำ 1.50 เมตร) สามารถรองรับผลเสียทั้งหมดของโครงการ (ผลเสียทั่วไป และผลเสียพิเศษ) ซึ่งมีประมาณ 1.0157 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3.32 วัน และที่พักรวมผลเสียรวมกัน มีความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผลเสียรวมกันของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.865 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3.12 วัน</p> <p>การเก็บรวบรวมผลเสียจากที่พักรวมผลเสียรวมไปกำจัดโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนผลเสียของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขนในวันวัน โดยรถเก็บขนผลเสียของสำนักงานเขตฯ สามารถแล่นเข้ามาจอดบริเวณจุดจอดพักรถขนย้ายผลเสียได้ ปากทางเข้าโครงการ เพื่อทำการเก็บขนผลเสียจากที่พักรวมผลเสียได้อย่างสะดวก โดยวิธีการเก็บขนผลเสียจากที่พักรวมผลเสีย คือ รถเก็บขนผลเสียจะ</p>		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพีแอสSETS จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โต๊ะส คอนซัลแตนท์จำกัด

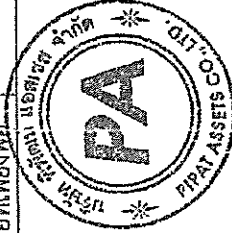


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เล่นเข้ามาจอบบริเวณจุดจอดที่รอนขยับมูลฝอย จากนั้นพนักงานประจักษ์กรเก็บขุมมูลฝอยจะเดินไปเก็บ รวบรวมมูลฝอย) ขนขึ้นสู่รถเก็บขุมมูลฝอย เพื่อ ส่งไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของ กรุงเทพมหานครต่อไป</p> <p>การกำจัดขยะมูลฝอยจากบ่อตกไขมันของโครงการ จะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อ ตกไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ภาชนะ อลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่กึ่งมูลฝอยรวม เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แห้งแล้วใส่ ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัก มูลฝอยเปียกภายในอาคารที่กึ่งมูลฝอยต่อไป สำหรับ กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบกาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดไปกำจัดให้ได้อย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตบางรักมีรถดูดสิ่งปฏิกูลถึง 3 คัน ซึ่ง จะสามารถเข้ามาสูบกากตะกอนดังกล่าวให้กับ โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บ รวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการใหม่จากบ่อตก ไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ</p>		

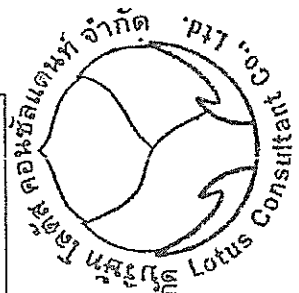
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ตีระบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีต้นสกุล)
กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และที่พันธุกรรมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่จำหน่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,782 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการยังมีการบริหารจัดการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร มีหน้าต่าง 2 ชั้น ซึ่งจะช่วยให้การระบายถ่ายเทอากาศได้ดี การออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้ที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟฟ้า ฯลฯ</p>	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะตั้งดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D (สภาพที่การจราจรมีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคล่องตัวอิสระ ในการเลือกความเร็วและบังคับพวงมาลัยถูกจำกัดอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ได้แก่ ถนนสี่ลม ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์ 3 และถนนนาราธิวาสราชนครินทร์ มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม ทำให้โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 66 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ถึง 67 คัน จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ช่องนนทรี (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ช่องนนทรี มายังโครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 6 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง มายังโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 8 นาที) รถไฟฟ้า MRT สถานีสี่ลม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการคอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p>	

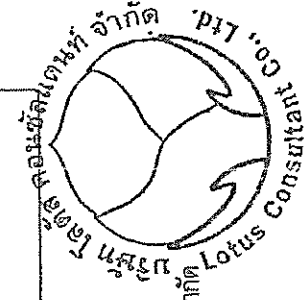
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังกรัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) โครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดย เจ้าของห้องพักอาศัย)และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดย ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่า จอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามา จอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดย ไม่จำเป็น สำหรับผู้ที่ใช้บริการร้านอาหารในโครงการ จะไม่ อนุญาตให้นำรถเข้าจอดภายในโครงการและห้ามจอดกีดขวาง ด้านหน้าโครงการหรือข้างเคียง (ร้านอาหารในโครงการมี วัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคาร ต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ดินอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.66 : 1 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่ง</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

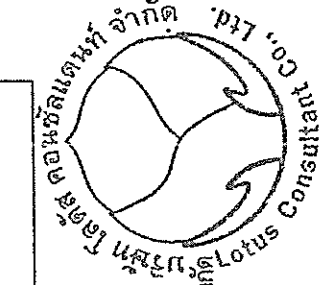
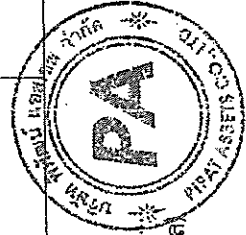


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข พ.5-6 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 10 : 1) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.97 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.65 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท พ.5-6 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3)</p> <p>เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดใน กฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 แสดง รูปตัด Set Back แนวอาคาร เทียบกับถนนสาธารณะ)</p>		

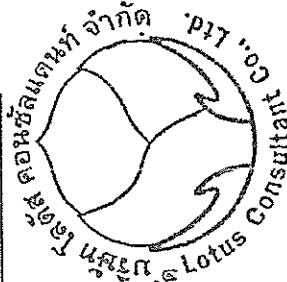
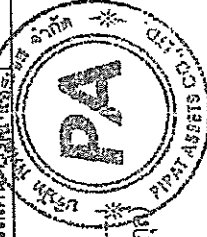


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ สืบระบรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน (ต่ออายุออกไปถึงปี พ.ศ. 2556) ซึ่งกำหนดว่าให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข ปกคลุมและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองฯ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์ให้เช่า (อาคารอาณานิคม) เปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม และสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ</p>		
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถเดินทางไปถึงได้</p>	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

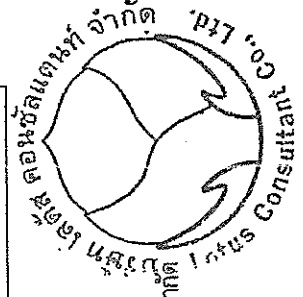
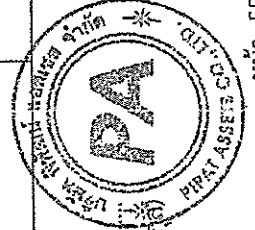


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3.00 เมตร ทางออกกว้าง 3.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยหิฟพัฒนา) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการที่มีความกว้าง 7.00 เมตร ถนนภายในพื้นที่โครงการจากปากทางเข้า-ออกจนถึง Ramp ทางขึ้น-ลงสู่ที่จอดรถภายในอาคาร มีความกว้าง 6.00 เมตร รถดับเพลิงซึ่งมีขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงทั่วทั้งน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ข้างอาคารด้านทิศเหนือใกล้ถนนสาธารณะซอยสี่ลม 3 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อภายในอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุลรวมเพลิงที่เกิดเพลิงไหม้ บ้านเดี่ยวนี้ไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุลรวมเพลิงแสดงในรูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยานะรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง (6) กำหนดให้ใช้น้ำในสรวายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล สำหรับสูบน้ำจากสรวายน้ำซึ่งมีปริมาณประมาณ 90 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้น 2 เพื่อใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่ระดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ 	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ ลิณะบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล) กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำที่ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 29.93 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้ อย่างไรก็ตาม การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบระบายอากาศได้	(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพัสดุของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องพักชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตระกูล)
 กรรมการของบริษัท พิติน แอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ ทั้งนี้โครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของขั้วจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น	(4) ออกแบบอัตราการระบายอากาศของห้องในห้องพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 (5) รมรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยแต่ละห้องมีที่จอดรถรองรับภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (6) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการจำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ (10-16 กันยายน พ.ศ.2555) และครั้งที่ 2 ในระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (12-15 ตุลาคม 2555) พบว่าประชาชนส่วนน้อย ที่มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่กังวลได้แก่ ปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดในพื้นที่	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในทางการกวด การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถาน ประกอบการ และพื้นที่อื่นใดที่เกี่ยวข้องในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการสำรวจเพื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.

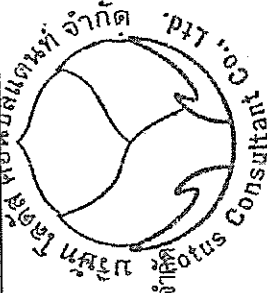
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรวง และนายธีระ รุ่งครุฑนงกุล)

กรรมการของบริษัท พีพีเอ็ม แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนเพิ่มขึ้น และมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น</p> <p>เมื่อพิจารณาในด้านผลกระทบโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1 ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 54.5) ขอไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ รองลงมาร้อยละ 33.5 เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 9.4 ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 2.6 ไม่แน่ใจว่าจะยอมรับโครงการหรือไม่ สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการถึง 4 ราย ที่เหลืออีก 5 ราย ไม่ขอแสดงความคิดเห็น ผลการสำรวจในครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.5) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ รองลงมา ร้อยละ 17.3 ขอไม่แสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับการยอมรับโครงการ และมีเพียงส่วนน้อย ร้อยละ 8.2 ที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ทุกรายเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ</p>	<p>(4) จัดให้มีผู้เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ แสดงข้อมูลและความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p> <p>(6) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องชาว์ไม่และห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้ที่อาศัยในห้องใกล้เคียง</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่น้อยกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>
4.2 สาธารณสุข	<p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	

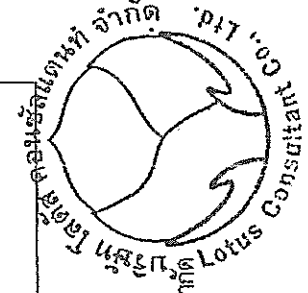
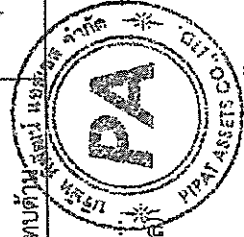
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพีพีแอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

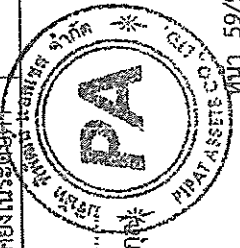
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมมิตีแอนด์แอดมิเนสเตรชัน จำกัด



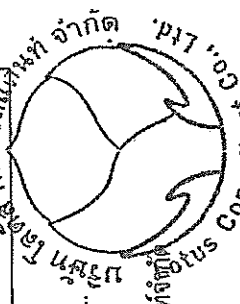
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีการก่อสร้างหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพัสดุอยู่ประจำแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับที่</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สืบขบเรียง และนายธีระ รังศรีธนะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพีแอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด
 Papat Assets Co., Ltd.



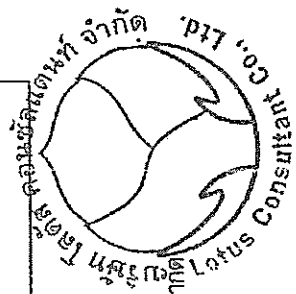
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลเป็ลเลียม โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ฯลฯ ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยในโครงการ ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบทีวีวงจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตประจำวันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) ฝ่ายะวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้อยู่อาศัยอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) จัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
 กรรมการของบริษัท พิตเพน เอสเอส จำกัด

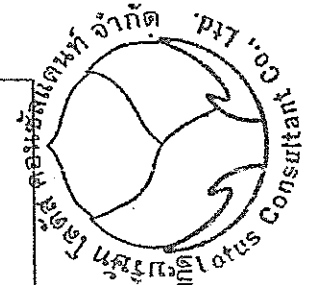
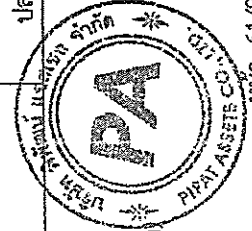


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		<p>เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทบการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่สภรร่วมดำเนินการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามายภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	

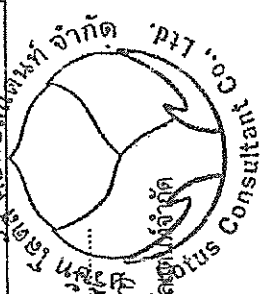
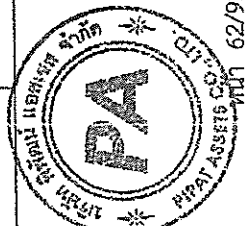


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคารสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	
<p>- ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัย/อุบัติเหตุจากภาวีสระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน</p>	<p>- ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัย/อุบัติเหตุจากภาวีสระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ มีประตูเปิดปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>(1) มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล - ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลื่น - เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ

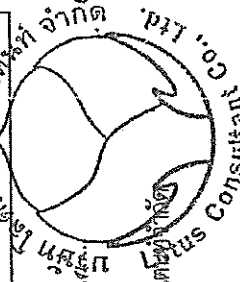


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล) กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิพิธศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>จุดตรวจสอบ : สระว่ายน้ำของ ของโครงการ ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ : ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัฒนา แอสเฟส จำกัด</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)
กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเฟส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับปฏิบัติงานในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง ■ ห้ามว่ายน้ำ ขณะดื่มสุราหรือพักผ่อน ■ ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวตัวเองเหนื่อยมากแล้ว ■ ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ■ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลายปัสสาวะ หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ■ ฯลฯ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ■ คลอรีนอิสระ ■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ■ ค่าความเป็นด่าง ■ ความกระด้าง ■ กรดไฮยาดริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) ■ คลอไรต์ ■ แอมโมเนีย ■ ไนเตรด ■ โคเลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิโคลสโคปฟอร์ม ■ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

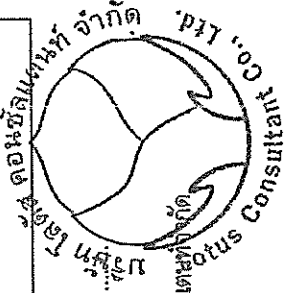
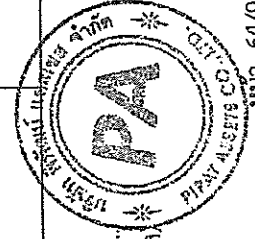
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีธนะกุล กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

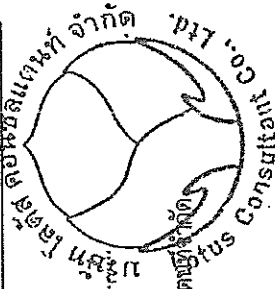
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ในการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไฮยาไนด์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลไลต์ฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการพารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง



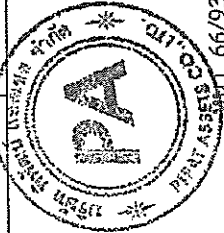
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สัมประจง และนายธีระ รังศรีตะนกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

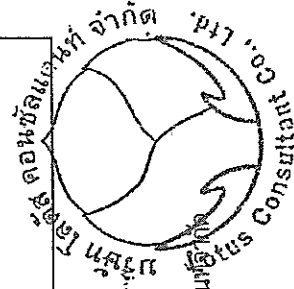
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>- เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น กลายเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 31.97 ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการนับข้างแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ อย่างไรก็ตาม ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูและระเบียง กับแนว</p>	<p>เขตที่ดินโครงการมีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 621 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 528 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 341 ตารางเมตร ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสวนหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา</p>	<p>มาตรการต่าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พัฒนา แอสเซส จำกัด</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเสิร์ตแอนด์อีเวนต์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

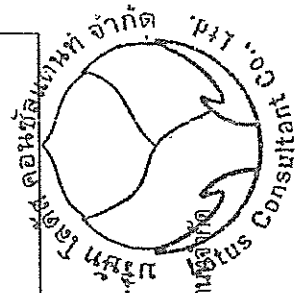
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการการดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการการดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการการดูโทรทัศน์ เป็นต้น</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ติดกับเขตที่ดินโครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 แหล่งโบราณสถานที่ยังมีพื้นที่ว่างเปล่าเป็นศิลปกรรม ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือเฉพาะท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งต่าง ๆ ดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 621 ตารางเมตร (คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน) และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง 528 ตารางเมตร อีกทั้งพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืน 341 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด</p>		<p>โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยลดโลกร้อน</p> <p>เชิญให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์เชิงทัศนียภาพโครงการจะต้องออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนดคือ ถนนหรือระยะเบี่ยงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์เชิงทัศนียภาพโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีแนวของอาคารโครงการผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการมองเห็นจากอาคารโครงการในวันที่ยังมีแสงสว่าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างจะได้รับแจ้งและจะได้แจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดังนั้น หลักเกณฑ์ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการและเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้นำไปเป็นเกณฑ์ใช้ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้นำไปเป็นเกณฑ์</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รุ่งครุฑนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

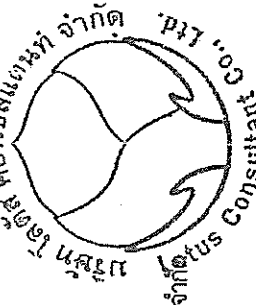



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(7) มาตรการลดผลกระทบด้านปริมาณมลพิษสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการจะกำหนดให้ผู้ที่ก่อสร้างอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมหรือทัศนียภาพอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ธีระบรรจง และนายธีระ รังศรีตันะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (Doos Consultancy Co., Ltd.)

หน้า 68/93