

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน


การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5916 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563 รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม 2564

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้




1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS
ของบริษัท บริษัท พีพีพี แอสเซต จำกัด ฉบับประจำปี 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิ ประเทศ	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่ขึ้นดิน เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพแนวกภาพที่ 1 

1.2.คุณภาพอากาศ	<p>1.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2.ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติด เครื่อง ยานพาหนะ ขณะจอดอยู่แล้ว</p> <p>3. กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่าง .</p> <p>เคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องข้อกำหนดได้แก่</p> <p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนด มาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes perhour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>-ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายตามจุดต่างๆ ในลักษณะที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้พาหนะ</p> <p>-ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อลดปริมาณมลพิษในชั้นลานจอด</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในแง่ผู้ที่มีมาติดต่อดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่เข้ามาจอดภายในอาคาร</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 2</p> 
-----------------	--	--	--	--

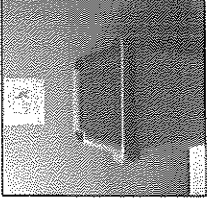

	<p>หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีการสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายมาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รมรจัดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>-โครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้เป็นประจำ</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องเวลาจอดรถภายในอาคาร</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	 
3.ระดับเสียง	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจาก การใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษาด้านและที่จอดรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดูแลและตรวจตราให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกภาพที่ 3</p> 
4.การสั่นสะเทือน	<p>โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน</p>			-
5.อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกใจมน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสาโรชีวชนิดกระอะ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดน้ำเสีย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกภาพที่ 4</p> 

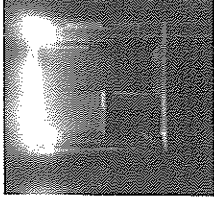

	<p>ติดตั้งถังระดมดับเพลิงอาคาร ชันใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถ บำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัดน้ำทิ้งให้บริการภายในเขตที่ตั้งของ พื้นที่โครงการ มาสูบล้างถังบำบัดน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอน จาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 3 เดือน</p> <p>(5) โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม.</p>		<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการตรวจเช็คและทบทวนระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	  	<p>ภาคผนวกภาพที่ 5</p>
6. อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	<p>ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือการชะล้างมูลฝอยลงสู่ชั้นดินได้</p>	<p>-โครงการ ได้จัดที่ไว้ให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยก่อนการกำจัดเก็บในแต่ละวัน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		
7. ทรัพยากรดิน	<p>โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับ น้ำหนัก</p>	<p>-โครงการ ได้ก่อสร้างอาคารมั่นคง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>

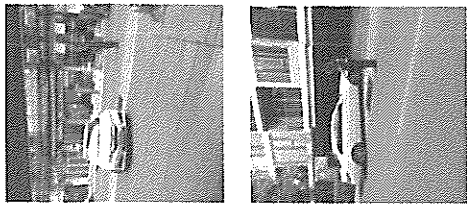
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)



	ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับ น้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	เชิงแรงดันที่ได้ออกแบบไว้	อุปสรรค	
8. บรรณวิทย์และ การเกิด แผ่นดินไหว	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพทางบก	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>(1) รณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>(3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรอง ที่ขึ้นใต้ดิน และขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้ สดับกันทำความสะอาด ที่ละถัง ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดินของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีฟอกสีชนิดไร้สารพิษ (Nontoxic Epoxy) เป็นชนิดที่ทนน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการ ซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบระบบน้ำดีน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพปกติสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียมาใช้น้ำต้นไม้</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดถังน้ำดีตามเวลา</p> <p>-โครงการ ได้ก่อสร้างถังเก็บน้ำดีตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกภาพที่ 7</p> 
3.2 การจัดการและ บำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตก ไขมัน (สำหรับ น้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบ บำบัดค่ารีรูปรีชนิด</p>	-โครงการ ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกภาพที่ 8



	<p>เกรอะ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ติดตั้งดังใต้ระดับ พื้นอาคารชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และ ส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผล กระทบทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วน กรองเดิมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ ภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อ โรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก การบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอน จากกระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p>			<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	--	--



	<p>เป็นปัญหาให้ทำการชดเชยหรือชดเชยพื้นที่ ที่ตรวจพบในกรณีที่ไม่ เป็นปัญหามาก ให้ทำการชดเชยอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำพื้นที่ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไร่ร่อน น้ำ ต้นไม่ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบระบายน้ำแบบ ท่อซึมดิน ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อ ป้องกันการสัมผัส น้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว</p>			
3.4 ผลลัพธ์	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยด้วย 1 ไร่ภายในห้องพัสดุปล่อยประจำ แต่ละ ชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว ภายในโรงคั่ว มูลฟอสฟอรัสเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในโรงคั่ว มูลฟอสฟอรัสสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - รองรับมูลฝอยไฮโดร (ถังสีเหลืองภายในโรงคั่ว มูลฟอสฟอรัสสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองรับมูลฟอสฟอรัสสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยปล่อยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บ รวบรวมมูลฝอยปล่อยจากถังมูลฝอยปล่อยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ ในรถเข็น ส่งจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พัสดุ ปล่อยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมารวบรวมตรวจสอบและทำความสะอาด ห้อง โดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพัสดุปล่อยรวมของโครงการ ขนาดกว้างxยาว/สูง เท่ากับ 1.50 X 2.50 X 1.50 เมตร (ดังรูปที่ 9) ตั้งอยู่ บริเวณมุมรั้วโครงการด้าน ทิศใต้ (ดังรูปที่ 8) ภายในที่พัสดุ ปล่อยรวมแบ่งเป็นห้องพัสดุปล่อยแห้ง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>  

	<p>และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกัน เป็นอาคารปริซึมรีดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์ พาหะนำโรค ภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้า มาเก็บมูลฝอยใน โครงการอย่างสม่ำเสมอวันเว้นวัน</p> <p>(6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และที่พักลมูฝอย รวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักลมูฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>		<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการ อนุรักษ์พลังงาน โดยจัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์ พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p>
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอโครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก</p>	<p>-ทางฝ่ายอาคารฯ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่จัดพื้นที่จอดรถภายในอาคารเป็นประจำวัน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	




<p>อาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชองนพทรี (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชองนพทรี มายัง โครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 6 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาเลาแดง (ระยะทางเดินจาก สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาเลาแดง มายัง โครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 8 นาที) รถไฟฟ้า MRT สถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็น</p> <p>(4) โครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์โครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น สำหรับผู้เข้าใช้บริการร้านอาหารในโครงการ จะไม่อนุญาตให้นำรถเข้าจอดภายในโครงการและห้ามจอดรถขวาง ด้านหน้าโครงการหรือข้างเคียง</p>	<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่เข้า-ออกภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ไม่ได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำใช้ระบบหมุนเวียน</p> <p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้มีการจัดทำสติกเกอร์จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย 1 ห้อง/ 1 เลิท์ เท่านั้น ในส่วนของผู้มาติดต่อได้จัดการให้มีการแจกบัตรเข้า-ออก ทุกครั้ง โดยจะอนุญาตให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ชั่วโมงต่อไปเก็บค่าที่จอดรถชั่วโมงละ 40 บาท (เมื่อการออกไปเสร็จรับเงินทุกครั้ง) และฝ่าย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> 
---	---	--	---

	(ร้านอาหารในโครงการมี วัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ) (6) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ อย่าง เพียงพอ	อาคารฯ ไม่ได้อนุญาตให้มีการจอดรถ รถจักรยานหรือจักรยานบริเวณหน้า โครงการหรือพื้นที่ข้างเคียง -ฝ่ายอาคารฯ ติดตั้งป้ายในพื้นที่ อย่างชัดเจนตามความเหมาะสม -ฝ่ายอาคารฯ ได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างเพียงพอต่อการใช้งาน	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
3.7 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งาน ของ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบ ประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่าง สมบูรณ์และนำไปตามมาตรฐานที่กำหนดของ ระบบ/อุปกรณ์แต่ละ ประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงาน ของโครงการมีความ เชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการ เข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ ดับเพลิง จตุรรมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ ระบุในแบบแปลน โครงการ ให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 11) (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกัน	- โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้ง ระบบ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนไฟไหม้ /อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ตามชั้น และพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารและ ได้มีการจัดอบรม/ทดสอบระบบ โดยผู้เชี่ยวชาญ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 13  
		-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดำเนินการ	-ไม่มีปัญหาและ	

	<div>และระงับข้อพิพาทดังนี้</div> <div> <div>-</div> <div>ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีใช้</div> <div>ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</div> <div>-</div> <div>ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือน</div> <div>ละ 1 ครั้ง</div> <div>-</div> <div>ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ดี</div> <div>เดือนละ 1 ครั้ง</div> <div>(4)</div> <div>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับข้อพิพาทไว้บริเวณที่</div> <div>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</div> <div>(5)</div> <div>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิง ใน โครงการ</div> <div>และจัดทำให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของ</div> <div>โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2</div> <div>ครั้ง</div> <div>(6)</div> <div>กำหนดให้ใช้น้ำในสระว่ายนํ้าเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจัดให้</div> <div>มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนตดีเซล สำหรับสูบน้ำจากสระว่าน</div> <div>น้ำซึ่งมีปริมาณประมาณ 90 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้น 2 เพื่อใช้เป็นน้ำสำรอง</div> <div>เพื่อการดับเพลิงใน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทาง</div> <div>มาถึง โครงการ</div> <div>(7)</div> <div>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำ หน้าที่</div> <div>เปิดวาล์วน้ำที่ส่งสำรองนํ้าบนชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ อย่าง</div> <div>น้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและ ระงับข้อพิพาทของ</div> <div>โครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการ เปิดวาล์วน้ำที่หลังสำรองน้ำ</div> <div>บนชั้นหลังคา พร้อมกับฝึกซ้อม หนีไฟประจำปีของโครงการอย่าง</div> <div>สม่ำเสมอ</div> </div>	<div>ตรวจสอบและทดสอบ</div> <div>ประสิทธิภาพ ความพร้อมของ</div> <div>ระบบป้องกันอัคคีภัย การตรวจเช็ค</div> <div>อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง</div> <div>รวมถึงการประชาสัมพันธ์การใช้งาน</div> <div>ป้ายหรือตราสัญลักษณ์การใช้งาน</div> <div>อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัย</div> <div>สามารถใช้งานได้เอง</div>	<div>อุปสรรค</div> <div></div>	<div> <div>  </div> <div>  </div> </div>
--	---	--	--------------------------------	--



3.9 การระบายอากาศ	<p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องครัวชั้นใต้ดิน ของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณแก๊สพิษและการระบายอากาศในอาคารจลจรตามที่ถูกกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด</p> <p>(4) ออกแบบอัตราการระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64</p> <p>(5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องชนิดในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(6) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพแนวกภาพที่ 14</p>  
-------------------	--	---	---

4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			ภาคผนวกภาพที่ 15
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	
	(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	(4) จัดให้มีกลองรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	
	(5) โครงการต้องจัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์ในโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผล การตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	(6) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้ บริการห้องอาบน้ำและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	

4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูก สุขลักษณะอยู่เสมอ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลของอาคารให้ใช้งานได้ เสมอ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 16
4.3 ความปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดล้างเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่น ตรวจสอบพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่อ อย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความ รบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าล่อ่งสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ</p> <p>สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไข โดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียง ดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ภูมิทัศน์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของ</p>	<p>-ฝ่ายอาคารฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบสแกนนิ้ว สำหรับใช้เพื่อเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจดูแล เฝ้าระวัง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-นิติบุคคลฯ ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ห้ามผู้ก่อภัยทำการ ต่อ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p>   

	<p>อาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันสาด ตกผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร ชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโชชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินกลางทุกชนิดเพื่อ ใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบ เป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>เดิม คัดแปลงให้มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับห้ามนำวัตถุอันตรายเข้ามาในอาคาร โดยเด็ดขาด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ที่ไม่ได้รับอนุญาต เข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำและก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วรอบสระว่ายน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการก่อสร้างระบายนํ้าล้น</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



<p>เชนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำสั่นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไว้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อม ชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้ ใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น</p>	<p>บริเวณข้างว่ายน้ำ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายบอกความ ลึกของสระ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ติดตั้งไฟแสงสว่างให้ เพียงพอเพื่อป้องกันอันตราย</p>	<p>อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	
	<p>-ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	
	<p>โครงการจัดทำระเบียบการใช้ สระว่ายน้ำ กำหนดให้มีระเบียบ ต่างๆ ตามที่จำเป็นติดไว้บริเวณที่ มอบเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	

	<p>โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ (6)คิดค่าระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสัปดาห์นี้ ซึ่งก็เป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสัปดาห์นี้สามารถถึงเหตุเห็นได้จาง เพื่อให้ ผู้ให้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้าย ประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้ส้วมว่ายน้ำโดยลำพัง ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง ไม่ควรแช่อยู่ในส้วมว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อตนเองและผู้อื่น วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ผู้ที่ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งนี้้มกลงในน้ำ ฯลฯ 		
--	---	--	--