

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรัก จึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และทัศนคติทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ตรวจวัดดินไม่พบลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ	○ - ปัจจุบันพบโครงการได้ลงน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลน้ำจืดหนองรี) จึงได้ติดการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรน้ำและน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	○ - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนาฬาร) ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานทั่วๆไป ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การะหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนาฬาร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกลงในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต้นไม้ตาย ให้รับทำการปลูกทดแทนทันที ช่วยได้ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ช่วยได้ - ปิดต่อไปทุกๆ 4 เดือน	✓ - การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
5. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่ให้มีเศษขยะ เศษไปไม่ไปอุดตัน ช่วยได้ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รอยรั่วแตก ยุบตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รอยรั่วแตก ยุบตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนไม่ให้เกิน 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ หน่วย - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พอร์ชระบายน้ำและบ่อพักน้ำและบ่อทวงน้ำของโครงการ	✓ - หากโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพอร์ชระบายน้ำโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การสุ่มลอกพอร์ชระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการชำรุดของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา - ปริมาณขยะที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย หน่วย - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - สภาพโดยทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย สุขลักษณะ และการตกแต่งของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โดยปกติโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ภายหลังจากเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการขยะมูลฝอย
7. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความส่องสว่างของไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก หน่วย - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	✓ - พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะคอยดำเนินการตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้งต่อนักศึกษาเพื่อดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นและภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานหรือการทุจริต ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ หัวบริเวณห้องโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานหรือการชำรุด ช่วยได้ - ทุกๆ สัปดาห์ ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีพบความเสียหายมีขนาดใหญ่นั้นมีความซับซ้อนสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพทั่วไปและความสะอาด ช่วยได้ - ทุกๆ สัปดาห์ ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบและดูแลตู้เคอร์รี่เคเบิลและแรงดันไฟฟ้าต่ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของ “เคอร์รี่เคเบิลแรงดันไฟฟ้าต่ำ” เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการทำงานผิดปกติ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
10. ที่จอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของอาคาร ช่วยได้ - ทุกๆ 1 เดือนตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาก่อสร้างเนื่องจากยังกำหนดในการตรวจสอบ โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดในวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2565
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการขอหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนคติ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย				ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพัสดุโดยรวม	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดบริเวณห้องพัสดุโดยรวม				ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	ความถี่ - ทุกๆ วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการ	✓	-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของป้ายและความสะดวก				



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนคติ (ต่อ)	ช่วยมี - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ		
11. ทัศนียภาพ	ช่วยมี - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที ช่วยมี - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นล่าง, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19 และชั้นคาเฟ่	- โครงการมอบหมายให้ตรวจสอบคู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำ

กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด 1) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine) ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

อนึ่ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการนี้ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) ดังภาคผนวก ข-4